

**EXTRATO DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 27 DE ABRIL DE 2020**

**SEÑORES ASISTENTES**

**PRESIDE**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Ángeles Muñoz Uriol

**CONCEJAL SECRETARIO**

D. Félix Romero Moreno

**CONCEJALES MIEMBROS**

D. Javier García Ruiz

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Caracuel García

D. Diego López Márquez

D. José Eduardo Díaz Molina

D. Manuel Miguel Cardeña Gómez

**TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA**

D. Enrique Romero Gómez

**ADJUNTO A INTERVENCIÓN**

D. Alejandro Fernández Rodríguez

Comparece, a la sesión de la Junta de Gobierno Local, la Jefa de Grupo, D<sup>a</sup> Inmaculada Chaves Pozo, en sustitución del Titular del Órgano de Apoyo a J.G.L., a requerimiento del Sr. Concejales-Secretario y de la Sra. Alcaldesa, para asistir al Sr. Concejales Secretario en la redacción del acta, así como el Director General de Alcaldía, D. Mario Ruiz Núñez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diez horas y treinta minutos del día 27 de abril de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en el Salón de Sesiones de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. arriba expresados, al objeto de celebrar la sesión convocada, por Decreto de Alcaldía nº 4760/2020, de fecha 24 de abril de 2020, una vez vista la relación de asuntos conclusos, remitida por la Jefa de Grupo del Órgano de Apoyo a J.G.L., al Concejales Secretario, de fecha 21 de abril de 2020 y existiendo quórum para la válida celebración de la sesión.

Abierta la sesión por la Presidencia, se procedió a examinar los asuntos que integran el Orden del Día, adoptándose los acuerdos que, extractados, a continuación se indican.

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LOS BORRADORES DE LAS  
ACTAS DE LA SESIONES, ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA Y URGENTE,**

**DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA LOS DÍA 20 Y 23 DE ABRIL DE 2020, RESPECTIVAMENTE.-** Seguidamente se da cuenta de los borradores de las actas de las sesiones, ordinaria y extraordinaria y urgente, de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 y 23 de abril de 2020, respectivamente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** los borradores de las actas de las sesiones, ordinaria y extraordinaria y urgente, de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 y 23 de abril de 2020, respectivamente.

**2º.- CORRESPONDENCIAS Y DISPOSICIONES OFICIALES.-**  
Seguidamente se da cuenta de las siguientes correspondencias y disposiciones oficiales:

**ORDEN SND/354/2020**, de 19 de abril, por la que se establecen medidas excepcionales para garantizar el acceso de la población a los productos de uso recomendados como medidas higiénicas para la prevención de contagios por el COVID-19. (BOE 19/04/2020)

**RESOLUCIÓN de 15 de abril de 2020**, de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se modifica la de 11 de marzo de 2020, sobre asistencia a los obligados tributarios y ciudadanos en su identificación telemática ante las entidades colaboradoras, con ocasión del pago de deudas con tarjetas de crédito y de débito, mediante el sistema de firma no avanzada con clave de acceso en un registro previo (sistema CI@VE PIN). (BOE 21/04/2020)

**REAL DECRETO-LEY 15/2020**, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo. (BOE 22/04/2020)

**ACUERDO de 15 de abril de 2020**, del Consejo de Gobierno, por el que toman en consideración las medidas adoptadas por la Consejería de Turismo, Regeneración, Justicia y Administración Local, en relación con la actividad de los Colegios Territoriales del Consejo Andaluz de Colegios de Secretarios, Interventores y Tesoreros de Administración Local (COSITAL), en los procedimientos de cobertura temporal de puestos reservados. (BOJA 16/04/2020)

**CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES** regulada en el **Capítulo I del Decreto-ley 9/2020, de 15 de abril**, por el que se establecen medidas urgentes complementarias en el ámbito económico y social como consecuencia del coronavirus (COVID-19). (BOJA 16/04/2020)

**ACUERDO de 15 de abril de 2020**, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento de la campaña de sensibilización dirigida a los profesionales sanitarios respecto a la violencia de género, en especial en la actual situación de confinamiento consecuencia del COVID-19. (BOJA 16/04/2020)

**ACUERDO de 15 de abril de 2020**, del Consejo de Gobierno, por el que se toma conocimiento de la constitución del Comité Técnico Andaluz para el desconfinamiento progresivo. (BOJA 16/04/2020)

**ACUERDO de 15 de abril de 2020**, del Consejo de Gobierno, por el que se toma en consideración la Orden de la Consejera de Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación, relativa a la contratación de recurso residencial para personas mayores, personas con discapacidad y otros colectivos en situación de emergencia social, debido a la alerta sanitaria provocada por el COVID-19. (BOJA 16/04/2020)

**ORDEN de 15 de abril de 2020**, por la que se adoptan medidas de puesta a disposición de medios, por parte de las Mutuas de accidentes de trabajo, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en aplicación de la Orden SND/232/2020, de 15 de marzo, por la que se adoptan medidas en materia de recursos humanos y medios para la gestión de la situación de crisis por el COVID-19 (BOJA 20/04/2020)

**ORDEN de 18 de abril de 2020**, por la que se establecen las cantidades a percibir por las Entidades Locales para la financiación de las prestaciones básicas de servicios sociales correspondientes al Fondo Social Extraordinario regulado en el RDL 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19. (BOJA 21/04/2020)

**ANUNCIO Delegación de Urbanismo Área de Planeamiento y Gestión** Por el presente anuncio, se hace público para general conocimiento que, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el pasado día 2 de marzo de 2020, se procedió a la aprobación inicial de la modificación de estudio de detalle correspondiente a la parcela 3.6.2 del Sector URP-VB-8 "Samisol" (expediente 2019PLN00108) (BOPMA 15/04/2020)

**EDICTO Área de Economía y Hacienda.** Aprobado por Decreto de Alcaldía número 4148/2020, de fecha 7 de abril de 2020, la modificación de crédito número 02/20 SC/CE en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente, queda expuesto al público dicho expediente en el tablón de anuncios y en la página web de este Ayuntamiento. (BOPMA 15/04/2020)

**EDICTO Área de Economía y Hacienda.** Aprobado por Decreto de Alcaldía número 4149/2020, de fecha 7 de abril de 2020, la modificación de crédito número 03/20 SC/CE en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito del presupuesto municipal vigente, queda expuesto al público dicho expediente en el tablón de anuncios y en la página web de este Ayuntamiento (BOPMA 15/04/2020)

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA** de las Resoluciones y Correspondencias anteriormente detalladas.

Seguidamente se da cuenta de Decreto del Teniente de Alcalde Delegado de Obras e Infraestructuras, sobre inadmisión de solicitud de Acceso a Información:

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** - Con fecha 21/01/2020 se recibe en este Ayuntamiento escrito presentado por D. J. F. V. en representación de Constructora San José, S.A. solicitando el acceso a la información para que por parte del Ayuntamiento de Marbella se “Informe de anomalías en suministro eléctrico días 20 a 25 diciembre-19 C/ Camila Bohl de Faber (Cerquilla de Nagüeles). Expone: Que durante los días 20 a 25 de diciembre-19 hubo cortes en el suministro eléctrico en la zona de C/ Camila Bohl de Faber (Cerquilla de Nagüeles) Marbella ocasionando desperfectos en aparatos eléctricos de la obra. Solicita: Informe sobre estos cortes anómalos ocasionados posiblemente por sobre tensiones en el suministro eléctrico a fin de valorar posibles responsabilidades en los daños producidos”, al amparo de lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Transparencia, Libre Acceso a la Información y Reutilización (BOPMA nº 177 de 15/09/2017), Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía y Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

**SEGUNDO.** – Con fecha 12/02/2020, el Jefe de la Unidad de Instalaciones de la Delegación de Obras e Infraestructuras, emite informe en el que manifiesta que:

*“(…) dicha información no obra en poder de la Delegación de Obras e Infraestructuras del Ayuntamiento de Marbella, y tampoco se conoce al que la posee, ya que esta Unidad gestiona los suministros municipales y no existe ninguno en la dirección que menciona el solicitante en su solicitud.*

*No obstante, se indica que el órgano que, a juicio de este Servicio es competente para conocer de la solicitud es, la compañía distribuidora de electricidad”.*

**TERCERO.** - Con fecha 13/02/2020, la Técnico Cuerpo de Gestión de la Delegación de Obras e Infraestructuras, emite informe en el que concluye que:

*«(...) procede, inadmitir a trámite la solicitud de fecha 21/01/2020 formulada por D. Jorge Fernández Vicente en representación de Constructora San José, S.A., por los motivos indicados en los fundamentos jurídicos y de conformidad con lo previsto por el artículo 18.1.d) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, pues de conformidad con el informe de fecha 11/02/2020 del Jefe de la Unidad de Instalaciones de Obras e Infraestructuras, dicha información no obra en poder de esta Delegación de Obras e Infraestructuras, desconociéndose igualmente el órgano o Administración que puede resultar competente para su resolución; si bien, atendiendo al contenido de la solicitud formulada y al Informe citado, dicho órgano puede resultar ser la compañía distribuidora de electricidad».*

Por todo ello, el ejercicio de las competencias que me han sido conferidas en virtud de la delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, mediante Decreto 6368/2019 de fecha 17/06/2019,

### RESUELVO

**PRIMERO.** - Inadmitir a trámite la solicitud formulada por D. J. F. V. en representación de Constructora San José, S.A. solicitando el acceso a la información para que por parte del Ayuntamiento de Marbella se *"Informe de anomalías en suministro eléctrico días 20 a 25 diciembre-19 C/ Camila Bohl de Faber (Cerquilla de Nagüeles). Expone: Que durante los días 20 a 25 de diciembre-19 hubo cortes en el suministro eléctrico en la zona de C/ Camila Bohl de Faber (Cerquilla de Nagüeles) Marbella ocasionando desperfectos en aparatos eléctricos de la obra. Solicita: Informe sobre estos cortes anómalos ocasionados posiblemente por sobre tensiones en el suministro eléctrico a fin de valorar posibles responsabilidades en los daños producidos"*, al amparo de lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Transparencia, Libre Acceso a la Información y Reutilización (BOPMA nº 177 de 15/09/2017), Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía y Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, por las razones expuestas en el Informe de fecha 12/02/2020 del Jefe de la Unidad de Instalaciones; y en el Informe de fecha 13/02/2020 de la Técnico Cuerpo de Gestión de la Delegación de Obras e Infraestructuras previamente citados.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acto a D. J. F. V. en representación de Constructora San José S.A., con indicación de los recursos que resulten procedentes.

**TERCERO.** - Dar cuenta del presente acto a la Junta de Gobierno Local en la siguiente sesión que se celebre.

**CUARTO.-** De acuerdo con el art. 20.5 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno; art. 34 de la Ordenanza Municipal de Transparencia, Libre Acceso a la Información y Reutilización; y art. 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el presente acto cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante dicha jurisdicción en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la presente notificación; sin perjuicio de la posibilidad de interposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación del presente acto de la reclamación ante el Consejo de Transparencia y la Protección de Datos de Andalucía (art. 33 de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía), con carácter potestativo y previo a su impugnación en vía contencioso administrativa prevista en el art. 24 de la Ley 19/2013.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **QUEDAR ENTERADA DEL DECRETO**.

- 5 -

**3º.- PROPUESTA PRESENTADA POR LA SRA. ALCALDESA, RELATIVA A CREACIÓN DIR3 Y MODIFICACIÓN DE LOS DIR3 VISIBLES EN SEDE ELECTRÓNICA.-**

**PRIMERO.- APROBAR** la creación de una nueva unidad orgánica dentro de la estructura ya aprobada en su día, debido a la incorporación de la nueva Dirección General.

LA0016475 D.G. de Urbanismo y Vivienda

**SEGUNDO.- APROBAR** la publicación de la modificación efectuada en el Directorio Común (DIR3), en Gestión Integrada de Servicios de Registro GEISER, en el Sistema de Interconexión de Registros (SIR), Sede Electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en el tramitador HELP y página web municipal a los efectos legales oportunos.

**TERCERO.- QUITAR LA VISIBILIDAD** de los **DIR3** que a continuación se detallan, en Sede Electrónica Municipal del Ayuntamiento de Marbella.

LA0013586	Consejo Social de la Ciudad de Marbella
LA0013587	Comisión de Sugerencias y Reclamaciones
LA0013595	Gabinete de Alcaldía
LA0013600	Patrimonio Histórico Cultural
LA0013601	Educación Preescolar
LA0013613	Gestión D.U.S.I.
LA0013614	Comisión Antifraude D.U.S.I.
LA0013003	Titular Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local
LA0013634	Registro G.E.I.S.E.R.
LA0013637	Asesoría Urbanística
LA0013644	Servicios Técnicos Planeamiento y Gestión
LA0013645	Cartografía y Topografía
LA0013646	Modelo de Ciudad
LA0013647	Inspección Urbanística
LA0013648	Sistema de Información Territorial/Urbanismo
LA0013649	Servicios Técnicos de Disciplina

LA0013653	Laboratorio
LA0013655	Equipo Sanitario
LA0013660	Mayores y Servicios Sociales Especializados
LA0013661	Servicios Sociales Comunitarios
LA0013662	Dependencia
LA0013664	Prevención y Tratamiento de Adicciones
LA0013694	Distrito San Pedro Alcántara
LA0013697	Distrito Nueva Andalucía
LA0013703	Distrito las Chapas
LA0013706	Distrito Marbella Oeste
LA0013710	Distrito Marbella Este

**CUARTO.-** Notificar las modificaciones efectuadas a la Delegación de Hacienda y Presupuesto de la Diputación Provincial de Málaga a efectos que se modifiquen en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Marbella.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**4º.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA PRESIDENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA APROBACIÓN DE BORRADOR DE ESCRITURA PÚBLICA A OTORGAR POR INUSA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA PARA EJECUCIÓN DE SENTENCIA N.º 109/2020, AUTOS DE PROCEDIMIENTO ABREVIADO N.º 2012/17 DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE MÁLAGA SECCIÓN 8.-**

Por parte del Director General de Alcaldía, Sr. R. N., se propone retirar este asunto, pendiente de mayor y mejor estudio, así como de solicitud de informe al Titular de la Asesoría Jurídica.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **RETIRAR** este punto, pendiente de mayor y mejor estudio y solicitud de informe al Titular de la Asesoría Jurídica.

**5º.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-**

**5.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-**

**5.1.1.-VASARI LOS OLIVOS, S.L. (EXPTE. 438/2017).-**

**APROBAR** el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina, sita en la Urb. Haza del Conde, Parcela A-27, solicitado por la mercantil VASARI LOS OLIVOS, S.L., de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 27/03/20.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado con Planeamiento de Desarrollo Aprobado URP-AN-1 (SUC-PDA)
Calificación urbanística	Residencial Unifamiliar Aislada UE-4
Uso (m2t)	Residencial (247,40 m2t)
Presupuesto Ejecución Material	599.040,75 €
Identificación Catastral	2430103UF2423S0001HH
Técnico autor del Proyecto	J. C. T. A.
Dirección facultativa	J. C. T. A. / S. C. G. / S. G. I.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio y tres años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

#### 5.1.2.- INFORUM, S.L. (EXPTE. 1964/2017)

**APROBAR** el Proyecto de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta, sita en la Urb. La Cerquilla, Parcela 49, solicitado por la mercantil INFORUM S.L., de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y del informe técnico emitido por el Servicio de Disciplina Urbanística de fecha 30/01/20.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-3 (0,20)
Uso	Residencial vivienda
P.E.M.	638.588,39 €
Identificación Catastral	2931101UF2423S0001OH
Técnico autor del Proyecto	I. M. G.
Coordinador de Seguridad y	D. E. G. G.

Salud/ Dirección Ejecución	
Plazos ejecución de las obras	Seis meses para el inicio y tres años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

### 5.1.3.- CRIPA GRUND SPANIEN S.L. (EXPTE. 4239/2014).-

**CONCEDER** Licencia de obras solicitada por la mercantil CRIPA GRUND SPANIEN S.L. al Proyecto Reformado de Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en el SUC-PDA PA-NG-34 “Cascada de Camoján,” Fase 1ª, Parcela 52-B; de conformidad con lo señalado en el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, así como de los informes técnicos de la edificación y de infraestructuras emitidos con fechas 06/04/20, y 27/08/19, respectivamente.

**ADVERTIR** de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 27/08/19, que al no haber red de pluviales exterior, se debe reutilizar en el interior de la parcela, evitando el vertido a la red exterior de saneamiento de aguas fecales.

**DAR TRASLADO** del informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 04/12/19 al Negociado de Infracciones a los efectos oportunos.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	SUC-PDA-PA-NG-34.0 —antes Unidad de Ejecución de Suelo Urbano PA-NG-34 “Cascada de Camoján”—
Calificación urbanística	Unifamiliar Exenta UE-4
Uso (m <sup>2</sup> t)	Residencial vivienda unifamiliar. 342,00 m <sup>2</sup> t
P.E.M.	769.303,63 €
Identificación Catastral	9644102UF2494S0001XG
Técnico autor del Proyecto	V. J. S.I.
Dirección facultativa	V. J. S. I. / M. M. T.
Plazos ejecución de las obras	1 año para el inicio y 3 años para la terminación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

### 5.1.4.- AMENABAR PROMOCIONES RESIDENCIALES S.L. (EXPTE. 1081/2017).-

**DAR POR CUMPLIMENTADO EL CONDICIONANTE** del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16/03/20, para el Proyecto de Ejecución de 72 viviendas plurifamiliares, trasteros y aparcamientos, sita en la Urb. Artola Alta, Polígono URP-VB-7, Parcela 9.1.1., de conformidad con lo establecido en el informe técnico de infraestructuras de fecha 16/04/20, al haber sido aportado el proyecto eléctrico de media y baja tensión para abastecer a las viviendas. Por lo que en consecuencia se han de conceder plenos efectos al Acuerdo aludido anteriormente.

**ADVERTIR** de conformidad con lo señalado en el informe técnico de infraestructuras de fecha 16/04/20, que se deberá presentar la carta de correcta ejecución emitida por la compañía suministradora Endesa, así como estar en uso antes de la preceptiva licencia de primera ocupación.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	Suelo Urbanizable Ordenado
Calificación urbanística	Unifamiliar Adosada UA-3.
Uso (m <sup>2</sup> t)	Residencial (9.329,44 m <sup>2</sup> t)
Referencia Catastral	3603101UF4430S0001BH
Presupuesto Ejecución Material	13.045.916,54 €
Técnico autor del Proyecto	M. M. C., Arq. J. D. M., Arq.
Dirección facultativa de las obras:	M. M. C. J. D. M. T. Á. L. R.
Plazos ejecución de las obras	Un año para el inicio de las obras y tres para la terminación de éstas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

## 5.2.- VARIOS.-

### 5.2.1.- RESERVA DE CAMOJÁN S.L.U. (EXPTE. 1026/2016).-

**ESTIMAR** el escrito de alegaciones presentado por D. A. C. G. con fecha 17/02/20, y en consecuencia **APROBAR** el Proyecto de Ejecución de 4 viviendas unifamiliares exentas y piscinas, solicitada por la mercantil CASCADA DE CAMOJÁN S.L.U., sita en el PA-NG-34.2 "Cascada de Camoján", C/ N. 2, Parcela B; de conformidad con lo indicado en el informe técnico de la edificación por fecha 19/11/19, al ajustarse y desarrollar el Proyecto Básico que obtuvo licencia por acuerdo de fecha 01/07/19, así como la jurisprudencia del Tribunal Supremo, en concreto la Sentencia de

12 de febrero de 2008, Rec. 5953/2005, de la Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 5ª.

**SIGNIFICAR** que de conformidad con lo establecido en el artículo 55.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, no se podrá solicitar la correspondiente licencia de primera ocupación, hasta que no se hayan terminado las obras de urbanización autorizadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24/06/19, dentro del expediente N.º 836/17.

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	SUNC-A, c), (PA-NG-34.2 “Cascada de Camoján”)
Calificación urbanística	UE-4
Uso (m²t)	Residencial. 3.167,70 m²t
Referencia Catastral	9346105UF2494N0001FU
Presupuesto Ejecución Material	5.140.736,19 €
Técnico autor del Proyecto	I. S. S. y R. T. d. I. C.
Director de Ejecución	P. P. P.
Coordinador de Seguridad y Salud	P. P. P.
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses para inicio, TRES años para finalizar.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**6º.- ASUNTOS URGENTES.-** Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

#### **6.1.- ASUNTOS URBANÍSTICOS.-**

##### **6.1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.-**

**CONCEDER** Licencia de obras, solicitada por la mercantil HÖKDELT ASA, al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar exenta y piscina, sita en Nueva Andalucía, Urb.

Aloha, C/ París, N. ° 33; al ajustarse a la normativa urbanística de aplicación, de conformidad con el informe técnico de la edificación de fecha 15/04/20 y del informe técnico de Infraestructuras de fecha 06/04/20.

**CONCEDER** Licencia de tala de un ejemplar de yuca, un ejemplar de ciprés, un ejemplar de un níspero japonés y de un ejemplar de ciprés muerto, así como licencia de trasplante de cinco ejemplares de washingtonia robusta, dos ejemplares de magnolia grandiflora, y de un ejemplar de mimosa, solicitada por la mercantil HÖKDELT ASA sita en Nueva Andalucía, Urb. Aloha, C/ París, N. ° 33; de conformidad con lo establecido en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 06/02/20, habiéndose aportado el aval requerido en dicho informe para la reposición de la masa vegetal perdida.

**ADVERTIR** que, hasta tanto no se presente el Proyecto de Ejecución que desarrolla el Proyecto Básico con licencia, el que además se incluya la documentación contenida en el artículo 21.1 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, no podrán comenzar las obras.

**ADVERTIR**, de conformidad con lo establecido en el informe del S.E.I.S. de fecha 12/08/19, que el garaje dispondrá de ventilación e iluminación de emergencia según Hs3 y SUA4 del CTE.

**SIGNIFICAR** de conformidad con lo indicado en el informe de infraestructuras de fecha 06/04/20 que:

- Las tapas de las arquetas nuevas o a reponer deberán ser de fundición.
- Todas las obras a realizar en el viario público de acceso deben cumplir en todo momento con la normativa de Accesibilidad vigente.

**SIGNIFICAR**, de conformidad con lo establecido en el informe de la Delegación de Parques y Jardines de fecha 06/02/20, que el arbolado no afectado debe ser conservado y protegido de la acción de las obras, tomándose las medidas necesarias para ello

En cumplimiento del art. 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística, se consignan los siguientes extremos:

Clasificación urbanística	SUNC-A tipo B PA-AN-14 ( <i>los costes de urbanización se distribuirán entre los propietarios del ámbito en proporción al aprovechamiento de sus respectivas fincas</i> )
Calificación urbanística	UE-4 (0,27)
Uso (m²t)	Residencial. / 363,98 m²t
Presupuesto Ejecución Material	P.E.M.: 855.595,62 €.
Identificación catastral	4415106UF2441N0001QT

Técnico autor del Proyecto Básico	D. A. B.
Coordinador de Seguridad y Salud/ Dirección Ejecución	-
Plazos ejecución de las obras	SEIS meses para inicio, TRES años para finalizar.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**6.2.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE DERECHOS SOCIALES RELATIVA A LA OMISIÓN DE FISCALIZACIÓN PREVIA MUNICIPAL DE LA RELACIÓN DE FACTURAS S/2020/16 POR IMPORTE DE 300.876'76 EUROS CORRESPONDIENTES A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO PRESTADO POR LA ENTIDAD CLECE, S.A DURANTE EL MES DE ENERO DE 2020.-**

1º.- Respecto del uso de la vía del Reconocimiento Extrajudicial como cauce procedimental al objeto del reconocimientos de las obligaciones dimanantes de la Relación de las facturas S/2020/16, dicha previsión sólo resultaría de aplicación de tratarse de obligaciones correspondientes a ejercicios anteriores ( art. 26.2.c)y 60.2 del RD 500/1990) , por lo que habiéndose identificado la correspondencia de dicha facturación con el mes de Enero del ejercicio corriente y salvo mejor criterio de la Intervención Municipal, esta Asesoría deja sin efecto la advertencia de dicho requisito procedimental para la indemnización a tramitar con cargo al presente expediente.

2º.- De los antecedentes aportados en el expediente, y a la vista de los pronunciamientos del Áreas de Derechos Sociales del Ayuntamiento de Marbella, sobre la base de la justificación de la necesidad de la prestación del servicio justificándose el interés público, la apariencia de buena fe por el prestatario, así como la acreditación del ajuste a precio de mercado, a criterio de quien/quienes suscriben, la Junta de Gobierno Local tiene fundamentos legales para la resolución de dicha Omisión de Fiscalización y ulterior reconocimiento de las facturaciones emitidas a cargo del Ayuntamiento para evitar el enriquecimiento injusto a favor de aquél en los términos propuestos y, por consiguiente, evitar por economía procesal, instar la revisión de oficio, tal y como dispone el art. 28.2.e, último inciso, del Real Decreto 424/2017, todo ello sin perjuicio del criterio que pudiera finalmente se adoptado por la intervención municipal.”

Se justifica la urgencia a fin de proceder a la aprobación de la continuación de la tramitación y proceder al pago a la entidad CLECE S.L., correspondiente al mes de enero, ya que este servicio es esencial, integral, polivalente y comunitario, orientado a las personas y/o familias que presentan problemas para la realización de las actividades de la vida diaria, proporcionándoles atención directa en el propio hogar mediante intervenciones específicas que favorezcan su permanencia e integración en su entorno habitual, y compensen sus limitaciones o restricción de independencia funcional. Por

ello, es necesario agilizar en la medida de lo posible el procedimiento, ya que atiende a la población más vulnerable.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta..

**6.3.- PROPUESTA DEL TENIENTE DE ALCALDE-DELEGADO DE RECURSOS HUMANOS PARA LA CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL PRODUCIDO EN LA CODIFICACIÓN DE DOS PUESTOS DE TRABAJOS EN LA MODIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE PUESTOS, APROBADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE MARZO DE 2020.-**

La justificación de la urgencia del punto está motivada por la necesidad de modificar la codificación de los puestos de trabajos advertidos como error, en cumplimiento de la ejecución de las Sentencias Judiciales emitidas al efecto.

La Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta.

**7º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se realizaron ruegos ni preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

73ff61b56771abdc27a443a3a63c7ee5047c33ab

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013617\_2020\_0000000000000000000000002790266

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 06/05/2020 13:23:19

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

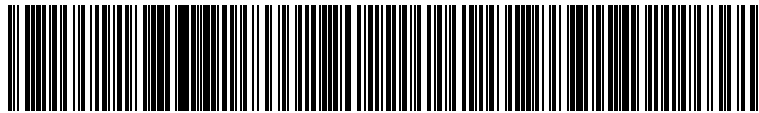
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 73ff61b56771abdc27a443a3a63c7ee5047c33ab

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)