

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA EL DIA 27 DE JULIO DE 2018
EN PRIMERA CONVOCATORIA**

ALCALDESA

D^a MARÍA ÁNGELES MUÑOZ URIOL P.P.

CONCEJALES

D. CRISTÓBAL GARRE MURCIA	P.P.
D. JAVIER MÉRIDA PRIETO	P.P.
D. BALDOMERO LEÓN NAVARRO	P.P.
D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GÓMEZ	P.P.
D. FÉLIX ROMERO MORENO	P.P.
D ^a MARÍA FRANCISCA CARACUEL GARCÍA	P.P.
D. DIEGO LÓPEZ MÁRQUEZ	P.P.
D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ	P.P.
D. CARLOS MARÍA ALCALÁ BELÓN	P.P.
D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA	P.P.
D ^a MARIA JOSÉ FIGUEIRA DE LA ROSA	P.P.
D ^a ISABEL M ^a CINTADO MELGAR	P.P.
D. JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D. FRANCISCO JAVIER PORCUNA ROMERO	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D ^a BLANCA MARÍA FERNÁNDEZ TENA	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D. FRANCISCO GARCÍA RAMOS	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D ^a ISABEL MARÍA PÉREZ ORTIZ	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D. MANUEL GARCÍA RODRÍGUEZ	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D ^a ANA MARÍA LESCHIERA	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D. MANUEL MORALES LÓPEZ	P.S.O.E.
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D. MIGUEL DÍAZ BECERRA	IU-LV
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D ^a MARIA VICTORIA MORALES RUIZ	IU-LV
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D. RAFAEL PIÑA TROYANO	OSP
D. MANUEL OSORIO LOZANO	OSP
D. JOSÉ CARLOS NÚÑEZ VIDAL	CSSP
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	
D ^a MARIA VICTORIA MENDIOLA ZAPATERO	CSSP
(Se ausenta en el punto 2.8 siendo las 11,55h)	

SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

D. Antonio R. Rueda Carmona

INTERVENTOR,
D. José Calvillo Berlanga

PERSONAL DE SECRETARÍA,
D. José M. Bejarano Lucas
D^a Yolanda López Romero
D^a M^a Ángeles Carrillo Villada

En Marbella, siendo las diez horas y siete minutos del día 27 de Julio de 2018, y previa convocatoria cursada al efecto, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento, los señores arriba indicados, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, sesión ordinaria de la Corporación Municipal convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a María Ángeles Muñoz Uriol, y con mi asistencia como Secretario General del Pleno, D. Antonio R. Rueda Carmona.

A efectos de validez de la sesión y de los acuerdos que en la misma se adopten, se hace constar que la Corporación se compone de veintisiete miembros de hecho y de Derecho; asistiendo al comienzo de la sesión veintisiete concejales.

A continuación se da comienzo con los puntos del Orden del Día.

PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

1.- PROPUESTAS DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO.-

1.1.- PROPUESTA DE LA SECRETARÍA GENERAL RELATIVA A LA APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE 21-JUNIO-2018 (EXTRAORDINARIA).- Previamente repartido el borrador del acta de la sesión celebrada el día 21-Junio-2018(extraordinaria) a los señores miembros de la Corporación.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad,

ACUERDA

Prestar su aprobación, a tenor de lo previsto en el artículo 67 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Ayuntamiento de Marbella, al borrador del acta de la sesión celebrada por el Pleno de la Corporación el día 21-Junio-2018.

Toma la palabra el Sr. **Núñez Vidal** para plantear una cuestión de orden, y dice:

“Quisiera plantear cuál es el criterio jurídico del Sr. Secretario para que en este Pleno que vamos a iniciar se haya aplicado el Reglamento a rajatabla, impidiendo la participación de dos colectivos ciudadanos que querían hacerlo en este Pleno, y sin

embargo, no se ha aplicado con el mismo nivel de rigurosidad la cuestión de los plazos para presentar enmiendas en el caso de la enmienda de OSP con las lindes, que ha sido admitida de momento, mientras no tenga una información contraria, había sido admitida.

Entonces vemos que un artículo se aplica muy a rajatabla, y en otro en cambio se es más laxo, y quisiera saber cuál es el criterio. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“El criterio exactamente el mismo, ahora lo dirá el Secretario y yo creo que no es el cumplimiento a rajatabla o no, es simplemente el cumplimiento, pero ahora se lo explica también el Secretario”.

Interviene el **Sr. Secretario** y dice:

“Cuando lleguemos el punto ese, y si permite la Sra. Presidenta, lo aclaro.”

2.- PROPUESTAS DEL EQUIPO DE GOBIERNO DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO.-

2.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARA LA APLICACIÓN DE LA BONIFICACIÓN FIJADA EN EL ARTÍCULO 8.C) DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“En sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2014 el Pleno de esta Corporación acordó modificar el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas en su apartado c), según el cual la bonificación en la cuota del 50 por 100 por concurrir circunstancias de fomento del empleo en los establecimientos hoteleros que tributen en el Epígrafe 681 se amplía para aquellos que tributen en los Epígrafes 684 y 685 de las Tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas y que mantengan sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente los doce meses del año. Dicha modificación fue debidamente publicada en el Bopma de 15 de diciembre de 2014, para su aplicación a partir de primero de enero de 2015.

El Pleno de esta Corporación en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2013 puso de manifiesto la necesidad de abrir una nueva fase en la lucha contra la crisis con el objetivo de favorecer la actuación de los diversos agentes económicos en orden a la creación de empleo y riqueza.

El análisis de la actividad económica de este municipio muestra que el mismo basa en gran medida su riqueza en el sector de servicios demandados por el turismo. Esta actividad, por otro lado, tiene una naturaleza fuertemente estacional, característica que

se ha venido acentuando estos últimos años, con las inevitables consecuencias en la destrucción de empleo.

La citada modificación normativa tenía por objeto adoptar todas las medidas necesarias para combatir esa estacionalidad. En esta línea, tiene gran importancia los establecimientos hoteleros, pues son estos, en definitiva, los que permitirán la afluencia de visitantes que a su vez alimentarán la actividad del resto de los servicios ofertados por la ciudad.

En definitiva, la bonificación establecida en el artículo 8.c) de nuestra ordenanza fiscal se ha convertido en un incentivo para la apertura de establecimientos hoteleros de manera ininterrumpida durante todo el año, lo que se erige en elemento clave en la lucha contra la estacionalidad de la actividad económica del municipio.

Sin lugar a dudas nos hallamos ante una actividad económica que debe calificarse como de interés general para este municipio.

En este orden de cosas ha de tenerse en cuenta que el artículo 25.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, dispone que “El Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo”, añadiendo su apartado 2.h) que será competencia municipal la promoción de la actividad turística de interés y ámbito local.

Por su parte, la Ley 5/2010, de 11 de junio, de autonomía local de Andalucía, reconoce, en su artículo 9.21, como competencia propia de los municipios el fomento del desarrollo económico.

El día 12 de los corrientes la Jefa del Servicio de Gestión Tributaria emitió informe jurídico en el que propone la concesión de la bonificación citada a los siguientes establecimientos hoteleros por haber mantenido abiertas sus instalaciones de forma ininterrumpida durante el año 2017:

EXPTE.	NIF	SOLICITANTE	GRUPO	Ref. MATRÍCULA
423/2017	B29135639	CASTILLO DE SAN LUIS SL	681	8458002073473
359/2017	A28158087	HOTELES COACH SA	681	8401004488265
424/2017	A82919945	VINCCI HOTELES SA	681	8910008805126
398/2017	B29768413	MVCI MANAGEMENT SL	682	8919004737422
383/2017	B93074300	MONTEROTEL SL	681	8914005514416
420/2017	A29054251	MARBELLA CLUB HOTEL SA	681	8401003625786
220/2017	B92493618	HOTEL BAVIERA SL	681	8903008002411

De acuerdo con lo expuesto, al Pleno de la Corporación se presenta la siguiente

PROPUESTA

Primera.- Declarar el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo, de la actividad desarrollada por aquellos establecimientos hoteleros que hayan mantenido sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente los doce meses del año 2017.

Segunda.- En consecuencia, conceder la aplicación de la bonificación de la cuota del IAE en un 50% a los siguientes establecimientos hoteleros, por así haberlo solicitado en tiempo y forma y cumplir con los requisitos exigidos en la normativa de aplicación:

EXPTE.	NIF	SOLICITANTE	GRUPO	Ref. MATRÍCULA
423/2017	B29135639	CASTILLO DE SAN LUIS SL	681	8458002073473
359/2017	A28158087	HOTELES COACH SA	681	8401004488265
424/2017	A82919945	VINCCI HOTELES SA	681	8910008805126
398/2017	B29768413	MVCI MANAGEMENT SL	682	8919004737422
383/2017	B93074300	MONTEROTEL SL	681	8914005514416
420/2017	A29054251	MARBELLA CLUB HOTEL SA	681	8401003625786
220/2017	B92493618	HOTEL BAVIERA SL	681	8903008002411"

Visto asimismo el informe emitido por la Jefa del Servicio, D^a Laura Urbaneja Vidales, de fecha 12 de junio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Se emite el presente informe en relación con las solicitudes de bonificación de la cuota del Impuesto sobre Actividades Económicas a los establecimientos hoteleros que hayan mantenido sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente durante el ejercicio 2017.

LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- Dispone el artículo 8, apartado d), LGT que se regularán en todo caso por ley el establecimiento, modificación, supresión y prórroga de las exenciones, reducciones, bonificaciones, deducciones y demás beneficios o incentivos fiscales.

Por su parte, el artículo 88.2.e) TRLRHL permite aplicar, siempre que así lo prevea la ordenanza fiscal, una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota del Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) para los sujetos pasivos que tributen por cuota municipal y que desarrollen actividades económicas que sean declaradas de

especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración; correspondiendo dicha declaración al Pleno de la Corporación, que lo acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Pues bien, la Ordenanza Fiscal municipal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas recoge en su artículo 8.c) la siguiente bonificación:

“c) Tendrán una bonificación en la cuota del 50 por 100 por concurrir circunstancias de fomento del empleo, los establecimientos hoteleros que tributen en el Epígrafe 681, 684 y 685 de las Tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas y que mantengan sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente los doce meses del año.

Procedimiento:

a) Los sujetos pasivos deberán formular la petición de bonificación y acompañar declaración responsable del mantenimiento de sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente los doce meses del año.

b) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

c) Corresponderá a la Inspección del Impuesto sobre Actividades Económicas la comprobación y la emisión del informe de cumplimiento de los requisitos para el otorgamiento de la bonificación.

d) Otorgada por el Ayuntamiento Pleno la bonificación, será objeto de aplicación en la cuota del impuesto del ejercicio siguiente a su otorgamiento”.

Segundo.- Durante el ejercicio 2017 se recibieron siete solicitudes para la aplicación de la bonificación.

Habiendo solicitado informe de inspección al Patronato de Recaudación Provincial, entidad que tiene delegada dicha función, el mismo fue evacuado en fecha 31 del pasado mes de mayo.

A la vista de los antecedentes obrantes en el expediente se concluye que los siguientes establecimientos reúnen los requisitos exigidos en la Ordenanza Fiscal de aplicación, esto es, han mantenido abiertas sus instalaciones de manera ininterrumpida durante el año 2017:

EXPTE.	NIF	SOLICITANTE	GRUPO	Ref. MATRÍCULA
423/2017	B29135639	CASTILLO DE SAN LUIS SL	681	8458002073473

359/2017	A28158087	HOTELES COACH SA	681	8401004488265
424/2017	A82919945	VINCCI HOTELES SA	681	8910008805126
398/2017	B29768413	MVCI MANAGEMENT SL	682	8919004737422
383/2017	B93074300	MONTEROTEL SL	681	8914005514416
420/2017	A29054251	MARBELLA CLUB HOTEL SA	681	8401003625786
220/2017	B92493618	HOTEL BAVIERA SL	681	8903008002411

Por todo ello se emite la siguiente

PROPUESTA

Primero.- Elevar el expediente a la Concejalía de Hacienda y Administración Pública a fin de que proponga, si así lo estima procedente, la declaración de interés general para el municipio de la actividad desarrollada por aquellos establecimientos hoteleros que hayan mantenido sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente los doce meses del año 2017.

Segundo.- Conceder la bonificación establecida en el artículo 8.c) de la Ordenanza Fiscal municipal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas a los siguientes establecimientos, tras comprobarse por la inspección que sus instalaciones se han mantenido abiertas de forma ininterrumpida durante el ejercicio 2017:

EXPTE.	NIF	SOLICITANTE	GRUPO	Ref. MATRÍCULA
423/2017	B29135639	CASTILLO DE SAN LUIS SL	681	8458002073473
359/2017	A28158087	HOTELES COACH SA	681	8401004488265
424/2017	A82919945	VINCCI HOTELES SA	681	8910008805126
398/2017	B29768413	MVCI MANAGEMENT SL	682	8919004737422
383/2017	B93074300	MONTEROTEL SL	681	8914005514416
420/2017	A29054251	MARBELLA CLUB HOTEL SA	681	8401003625786
220/2017	B92493618	HOTEL BAVIERA SL	681	8903008002411

Es cuanto tiene que informar este Servicio. “

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, buenos días a todos, gracias, Sra. Alcaldesa.

El artículo 25.1 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local le da atribuciones a los Ayuntamientos para la gestión de sus intereses en base a esas atribuciones poder promover y realizar servicios para de esa forma beneficiar y satisfacer a toda la comunidad.

Cada año traemos la aprobación al Pleno de este punto, el objetivo no es otro que el intentar de romper esa desestacionalización del sector hotelero, ya que es de todos sabido que algunos de ellos pues cierran sus puertas en temporada baja para poder minimizar sus gastos con la consiguiente repercusión en el ámbito laboral, con la lógica reducción de personal y por ende, bueno, a nivel económico, pues la repercusión, se origina menos flujo de turistas, y la repercusión es más negativa y también gastan menos las personas que evidentemente no pueden trabajar. Con ese fin se hizo esto, la incentivación del empleo, la incentivación de la actividad económica.

Creo que esa medida que ayuda de forma clara a conseguir el objetivo por el que fue creado, yo creo que ha conseguido su objetivo, y para muestra, bueno, pues los datos del Instituto Nacional de Estadística, donde nos dice que Marbella ha cerrado este mes de junio con un incremento de ocupación hotelera con respecto a junio del año anterior, de un 11,22% por encima del año pasado.

Quizás este dato pueda sonar poco relevante, pero teniendo en cuenta que la Costa del Sol, es decir, el conjunto de la Costa del Sol, el incremento ha sido de tan sólo el 2%, y que a nivel de Andalucía ha sido del 1%, esto deja en relieve que este dato es bastante importante y bastante significativo.

Yo vuelvo a reiterar en el acierto de esta medida que se hizo, la subvención del 50% del IAE para aquellos hoteles que abran la temporada entera. Y yo creo que ha logrado su objetivo, ya que el impacto que pueda tener en este caso a nivel turístico, a nivel económico de todos esos turistas que vienen de más, ese 11,22% que ha venido, pues con creces supera la merma que pueda tener esos ingresos, que puedan suponer esos ingresos para las arcas municipales, que no son tantos.

Por todo ello, entiendo que es una gran noticia para nuestro municipio, y que por eso, bueno, pues obtendremos el apoyo del resto de los grupos. Muchísimas gracias.”

Interviene la **Sra. Morales Ruiz** y dice:

“Buenos días a todas y a todos. Una bonificación que como hemos venido diciendo año tras año es bastante cuestionable. Si bien es verdad que el turismo que al final es nuestro motor económico y el generador de empleo la gran mayoría de la ciudadanía de Marbella y de San Pedro trabaja en el sector servicios vinculado a la hostelería y al turismo y esa es una realidad que no podemos negar, cuestionamos y lo hemos cuestionado antes y lo seguiremos cuestionando ahora, que esta medida realmente tenga esa repercusión directa en combatir la estacionalidad que es un gran escollo que hay, que realmente durante la época de otoño, invierno y primavera haya centros hoteleros que efectivamente cierren sus puertas. La bonificación que viene aquí recogida, viene recogida para hoteles que sí o sí, con esta bonificación, o sin ella, abrirían y abrirán durante todo el año. Hablamos de hoteles de gran lujo, de calidad, de prestigio, hablamos del Hotel Los Monteros, hablamos del Hotel Puente Romano, etc.

etc., que realmente no significa esta subvención, que realmente vaya a ser, y vaya a tener sentido en su apertura, o no, durante el invierno. Además, el importe de esta subvención, es incluso inferior del coste que le lleva un día de apertura a esos hoteles, con lo cual es algo muy poco significativo.

Y además, está dando datos del turismo de ahora, en pleno verano, si está comparando los datos del turismo en pleno verano, y lo que queremos con esta subvención es romper la estacionalidad y que realmente eso revierta durante el invierno, no tiene absolutamente ningún sentido comparar datos beneficiosos en una época que no corresponde a la de la bonificación. Consideramos además que es fundamental incidir en los hoteles en el empleo de calidad, que es lo que siempre hemos dicho, turismo de calidad, pero empleo de calidad.

Por supuesto, estamos de acuerdo con trabajar junto con los establecimientos hosteleros, pero también junto con los trabajadores y trabajadoras que hasta hace poco estaban marchando para conseguir y lograr un convenio digno que no estaban cumpliendo muchos hoteles de calidad, y ahí no veíamos a muchos de los concejales en esa reivindicación.

Con los cual hay que estar con los trabajadores y las trabajadoras, por supuesto que con los hoteles, pero no haciendo propuestas que realmente son del todo consideramos populista. Lo dijimos antes, y lo decimos ahora. Todo lo que mejore, pero también hay que pensar en el pequeño establecimiento y el pequeño comercio, que es donde creamos que deberíamos incidir verdaderamente si como Ayuntamiento queremos seguir creando empleo en nuestro municipio. Gracias.”

Interviene la **Sra. Mendiola Zapatero** y dice:

“¿No está el inalámbrico por ahí? Cada vez vamos a menos.

Muy buenos días a todos a todas, y gracias por estar aquí.

Bueno, yo empiezo esta intervención realmente recordando ya las intervenciones anteriores en este punto, diciendo lo mismo, y lanzando la misma pregunta. Yo creo que no queda hoy aquí nadie y máxime entre nosotros, que piense que este tipo de bonificaciones realmente está favoreciendo a la apertura de los hoteles en nuestro municipio, yo creo que eso ya nadie se lo cree. Empresas que por otro lado, como ha dicho la compañera Victoria, independientemente de esta medida o no, es que van a abrir igual todo el año.

Esta medida fue concebida pensando en el fomento del empleo, y en ese sentido lo apoyamos. Pero la realidad, y quizás en el momento de crisis en la que fue asumida tenía sentido, pero ahora no la tiene, y además el empleo que está creando, como ha dicho también Victoria, no se trata solamente de números, y de cantidad, sino de calidad. Y yo creo que el Ayuntamiento tiene una responsabilidad enorme, no solamente, bueno, de lanzar estas bonificaciones sin ton ni son, sino también de fiscalizarlas, y de ver, comprobar si realmente están cumpliendo una función, y en este caso es evidente que no lo están haciendo, porque el empleo es de poca calidad, y además sabemos que no se están cumpliendo los convenios colectivos de los trabajadores y las trabajadoras.

Por lo tanto esta medida creemos que debe ser retirada. Por otro lado, también pensamos que hay maneras de fomentar una Marbella fiscalmente más sostenible, y hay

medidas, como ha dicho también Victoria que se podrán tratar con los hoteles y con los sindicatos, los representantes de los trabajadores y trabajadoras que sean más efectivas y que de verdad incentiven pues ayudas, incentiven el turismo. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí, muchas gracias. Evidentemente esta medida, coincidimos todos no es decisiva para la apertura de los hoteles en invierno, primero porque la cantidad, y el Sr. Osorio tiene los datos, dividida entre el número de hoteles, no compensa los hoteles el estar abiertos, sencillamente.

Hemos hablado de datos turísticos, bueno, el año pasado, en junio de 2017, con respecto a junio de 2016 el aumento fue de un 21%, pero estamos hablando siempre de temporada alta. Marbella vive ahora tres tipos de temporada, la alta, una media, que se alarga hasta octubre, por un lado, y a partir de febrero-marzo por otro, y la baja, que serían los meses de noviembre-diciembre, enero-febrero, se va acortando. Realmente el objetivo de la desestacionalización, y luego hay una moción en ese sentido en el pleno, lo que busca es que haya clientes para el sector turístico durante esos meses de menor afluencia, y para eso es fundamental la promoción.

A mí me gustaría preguntar, por ejemplo, cuando es la última vez que se ha reunido el Foro de Innovación y Promoción Turística, que era un foro, un instrumento, una herramienta a la Alcaldesa como Concejal Delegada del Área, que recoge las ideas de los empresarios, y de los diferentes sectores, agencias de viajes, hoteles, de otros tipos de empresas relacionadas con el turismo para acometer una promoción efectiva. Nos encontramos con que el Ayuntamiento ha dejado la promoción de un lado, no ha acudido a diferentes ferias, no ha acudido, por ejemplo a Moscú, cuando el mundial se celebraba este año en Rusia, entre otros lugares, evidentemente, Moscú se centralizaban los partidos más importantes.

Entonces, para nosotros resulta fundamental que se mantenga la promoción. Porque esto es como, y no voy a dar el manido ejemplo de la, bueno, sí que lo voy a dar, ya que lo he mencionado, de la empresa de refrescos que hizo el experimento de no hacer publicidad durante un tiempo determinado, y vio como otra empresa competidora la superaba en ese mercado en menos de un año.

Entonces, tenemos que mantener la promoción, y hay que hacerlo con un Plan, esto, todos los años lo aprobamos, habitualmente pasa sin más, sin penas y glorias, es una medida más, pero no se puede decir que los hoteles permanecen abiertos porque nosotros no cobramos el IAE a los hoteles, los hoteles permanecen abiertos porque existe o no existe mercado, y en otros casos por una cuestión de prestigio, porque hay hoteles que están a un nivel determinado y quieren mantenerse abiertos todo el año para el tipo de clientes que tienen, entonces, por un lado, evidentemente vamos a apoyar que se apruebe esto una vez más, pero otro lado, sí que pediremos y pediremos en el futuro medidas de promoción al Equipo de Gobierno, que hagan que en esa temporada baja vengán más turistas que mantengan no solo esos hoteles abiertos funcionando, y con ingresos, sino no que permita generar más empleo, y desde aquí reivindicamos que ese empleo sea de calidad, que es el segundo objetivo, primer objetivo, como quería decirse, que se genere más empleo, y que el empleo sea de calidad. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí. Yo creo que todos ustedes han coincidido en lo mismo, no, hemos hablado de datos del verano. Bueno, pues vamos a hablar de datos del primer semestre que incluye, enero, febrero, marzo, abril, que son datos donde bueno, son meses que son muy crudos, y en esos meses, señores, se ha incrementado aquí en Marbella más del 4%, con una obtención de más de doce mil quinientos turistas, en ese semestre, en ese primer semestre, que es donde están esos meses tan crudos que ustedes dicen, y como usted bien decía, Sr. Porcuna, y como dicen ustedes todos, ese no es el objetivo de ello, ellos no van a abrir porque nosotros les subvencionamos eso, no, pues evidentemente, pero nosotros tenemos que estar ahí, tenemos que estar con los trabajadores, y tenemos que estar con los empresarios, porque son ellos los que crean y los que generan la riqueza, y tenemos que ser ese piloto que les ayude, es una muestra más, y un empuje más de que tenemos que luchar por la economía y por la circulación de movimiento. Y aquí tienen ustedes las pruebas, son doce mil quinientas personas más en ese primer semestre, que si ustedes dividen, entre esos seis meses, estamos hablando de más de dos mil cien personas, bueno, vamos a dividirlo en cada una de los meses esos, en enero, febrero, marzo, abril que son los meses malos, digámoslo así, hasta que llega esta intervención.

Yo creo que el objetivo es mantener esa llama encendida, decirle que estamos ahí, intentando ayudar, intentando hacer esos foros para que esa desestacionalización sea efectiva en cuanto a otro tipo de labores, pero ese piloto se tiene que seguir manteniendo encendido porque aquí están los números, y lo dice el Instituto Nacional de Estadística, no lo digo yo.

Yo creo que está aquí, yo creo que es una buena noticia para la ciudad. Muchísimas gracias”.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de veinticinco votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña, ocho del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida) y dos votos en contra del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede

ACUERDA

PRIMERO.- Declarar el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo, de la actividad desarrollada por aquellos establecimientos hoteleros que hayan mantenido sus instalaciones abiertas ininterrumpidamente los doce meses del año 2017.

SEGUNDO.- En consecuencia, conceder la aplicación de la bonificación de la cuota del IAE en un 50% a los siguientes establecimientos hoteleros, por así haberlo solicitado en tiempo y forma y cumplir con los requisitos exigidos en la normativa de aplicación:

EXpte.	NIF	SOLICITANTE	GRUPO	Ref. MATRÍCULA
423/2017	B29135639	CASTILLO DE SAN LUIS SL	681	8458002073473
359/2017	A28158087	HOTELES COACH SA	681	8401004488265
424/2017	A82919945	VINCCI HOTELES SA	681	8910008805126
398/2017	B29768413	MVCI MANAGEMENT SL	682	8919004737422
383/2017	B93074300	MONTEROTEL SL	681	8914005514416
420/2017	A29054251	MARBELLA CLUB HOTEL SA	681	8401003625786
220/2017	B92493618	HOTEL BAVIERA SL	681	8903008002411”

2.2.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR LA UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da lectura del acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de 16 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 16 de julio de 2018, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

6º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR LA UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ha introducido en el artículo 20 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, un apartado sexto con la siguiente redacción: «6. *Las contraprestaciones económicas establecidas coactivamente que se perciban por la prestación de los servicios públicos a que se refiere el apartado 4 de este artículo, realizada de forma directa mediante personificación privada o mediante gestión indirecta, tendrán la condición de prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario conforme a lo previsto en el artículo 31.3 de la Constitución. En concreto, tendrán tal consideración aquellas exigidas por la explotación de obras o la prestación de servicios, en régimen de concesión, sociedades de economía mixta, entidades públicas empresariales, sociedades de capital íntegramente público y demás fórmulas de Derecho privado. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 103 de la Ley de Contratos del Sector Público, las contraprestaciones económicas a que se refiere este apartado se regularán mediante ordenanza. Durante el procedimiento de aprobación de dicha ordenanza las entidades locales solicitarán informe preceptivo de aquellas Administraciones Públicas*

a las que el ordenamiento jurídico les atribuyera alguna facultad de intervención sobre las mismas».

Así las cosas, resulta imprescindible promover la aprobación de ordenanzas que regulen las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributarios para aquellos servicios enumerados en el apartado cuarto del citado artículo 20 y que vienen siendo gestionados de forma directa mediante personificación privada o mediante gestión indirecta. Es el caso, por ejemplo, del servicio de alcantarillado.

En el expediente de aprobación del Proyecto de Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado, consta realizada la consulta previa a la que hace mención el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Por todo lo expuesto, a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

PROPONGO

PRIMERO. - Aprobar el Proyecto de Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado, cuya redacción literal es la siguiente:

“ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR LA UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.

ARTÍCULO 1.- FUNDAMENTO LEGAL.

Al amparo de lo previsto en el artículo 20.6 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento establece la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado.

ARTÍCULO 2.- SUPUESTOS DE SUJECCIÓN.

Está sujeta al pago de la prestación patrimonial de carácter público no tributario impuesta por la presente Ordenanza, la actividad técnica y administrativa que tiende a verificar si concurren las condiciones necesarias para autorizar la acometida a la red de alcantarillado municipal; así como la prestación de los servicios de evacuación de excrementos, aguas pluviales, negras y residuales a través de la red de alcantarillado municipal.

ARTÍCULO 3.- OBLIGADOS AL PAGO.

Están obligados al pago de la prestación patrimonial las personas, físicas o jurídicas, o asimilados a efectos jurídicos, como las comunidades de propietarios, las herencias

yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado susceptibles de imposición, que sean los ocupantes o usuarios de las fincas beneficiarias del servicio, cualquiera que sea su título: propietarios, usufructuarios, titular de derecho de habitación o arrendatario, incluso en precario; ya se trate de título individual o colectivo.

ARTÍCULO 4.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL PAGO.

La obligación de pago nace el día en que se inicie la prestación del servicio, entendiéndose iniciado el mismo:

- a) En la fecha de presentación de la oportuna solicitud de acometida en el supuesto de derechos de conexión.
- b) Desde que tenga lugar la efectiva acometida a la red de alcantarillado. La obligación de pago se producirá con independencia de que se haya obtenido o no la licencia de acometida. Se presume que se presta el servicio desde que se contrata el suministro de agua.

ARTÍCULO 5.- TARIFAS.

1. La prestación por derechos de conexión correspondiente a la licencia o autorización de acometida a la red de alcantarillado se exigirá de una sola vez y será la siguiente:

TARIFAS	Euros/Unidad
a) Viviendas.	121,11
b) Locales o fincas que no estén exclusivamente destinados a viviendas.	141,30

2. La prestación a exigir por la utilización del servicio de alcantarillado se compone de una cuota fija o de servicio y de una cuota variable en función de la cantidad de agua medida en metros cúbicos, utilizada en la finca.

- a) En concepto de disponibilidad del servicio, y como cantidad fija abonable periódicamente a todo suministro en vigor por el hecho de utilización de la red de alcantarillado será la siguiente:

Cuota fija de servicio para todos los usos: 1,467 Euros/abonado/mes

- b) Cuota variable exigible por la prestación de los servicios de alcantarillado que se determinará en función de la cantidad de agua vertida expresada en metros cúbicos. El volumen de vertido se determinará por el sistema de estimación, tomando como referente el volumen de agua potable consumida en el mismo

periodo, el cual se calculará conforme a lo establecido en la Ordenanza específica del Servicio Municipal de Agua Potable.

Cuota variable para todos los usos: 0,156 Euros/m³ consumido

c) La cuota variable se liquidará con periodicidad bimestral, salvo en los casos en que la medida de los consumos registrados en el año anterior sean superiores a 100 m³ mensuales ó 1.200 m³ al año, en cuyo se podrá liquidar con carácter mensual.

3. Sobre estos importes se liquidarán cuántos impuestos y gravámenes les fueran de aplicación.

ARTÍCULO 6. OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS DEL SERVICIO.

1. Los servicios de evacuación de excrementos, aguas pluviales, negras y residuales tienen carácter de obligatorio para todos los inmuebles del municipio donde exista red de alcantarillado.

2. Siempre que exista la posibilidad de llevar a cabo la conexión a la red general de alcantarillado, el titular que contrate el suministro de agua, tendrá la obligación de realizar la correspondiente injerencia a la red de saneamiento. La realización de dicha injerencia, así como su posterior mantenimiento, limpieza y cualquier otra incidencia que sobre este Servicio se pueda producir se resolverá de conformidad con lo preceptuado en el Reglamento Municipal del Servicio.

3. En los abastecimientos de agua para obras, nuevas construcciones o con recursos propios, será obligatorio para el usuario la instalación de un contador para el control de los consumos, cuyos registros servirán para la posterior liquidación de la tarifa. Queda prohibida la construcción de pozos ciegos.

4. La injerencia a la red de alcantarillado de agua freáticas o procedentes de procesos industriales o de obras de edificación se realizará, previa autorización, estableciéndose medidas correctoras suficientes para impedir el vertido de materiales en suspensión o residuos que puedan producir depósitos en los conductos de la red general de alcantarillado, siempre debiendo instalarse el correspondiente equipo de control de los caudales vertidos que posteriormente servirán para la liquidación de los conceptos que procedan.

ARTÍCULO 7.- NORMAS DE GESTIÓN Y RECAUDACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL.

1. Corresponde a la empresa suministradora el cobro en periodo voluntario de la prestación patrimonial objeto de regulación mediante la presente Ordenanza, debiendo ejercerlo con las debidas garantías para los obligados al pago.

3. Las cuotas exigibles por la utilización del servicio de alcantarillado se facturarán y abonarán junto con los recibos de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por suministro de agua. No obstante, los derechos de conexión a la

red regulados en el artículo 5, apartado primero, se facturarán y abonarán en el momento de la solicitud de acometida.

4. Para mayor garantía del procedimiento recaudatorio, las entidades suministradoras, publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el anuncio de cobranza, otorgando un plazo de pago en voluntaria e incluyendo aquellos recursos cuya interposición resulte procedente. La fecha de la publicación conformará la fecha fehaciente de notificación en vía voluntaria.
5. Finalizado el plazo de pago mencionado en el apartado anterior, las entidades suministradoras remitirán al Ayuntamiento de Marbella las deudas impagadas para la continuación del procedimiento recaudatorio mediante la vía de apremio, conforme a las instrucciones que, a tal efecto, se dicten por la Tesorería Municipal.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA. - A partir de la fecha de aplicación de la presente Ordenanza quedará derogada la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por utilización del servicio de alcantarillado (Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 43 de 2 de marzo de 2012)”.

SEGUNDO. - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, si procede, al Pleno para su aprobación provisional.”

Visto el informe del responsable Técnico del Área de Tecnologías de la Información, D. José Alonso Ayllón Gutiérrez, de fecha 1 de junio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME TÉCNICO

Asunto: Publicación en página web municipal de consulta pública previa ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Solicitante: Servicio de Gestión Tributaria

INFORME

En relación a la solicitud de informe técnico sobre las fechas de exposición en la página web del Ayuntamiento de Marbella de la consulta pública previa a la “ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO”, se informa que:

La información relativa a la citada consulta pública ha estado disponible en la página web municipal en la url: <http://www.marbella.es/ayuntamiento/documentos/consulta-publica-de-reglamentos.html>. desde el día 15/05/2018 hasta el 25/05/2018, ambos inclusive.

Durante el periodo de exposición se han contabilizado 85 visitas al sitio web y 24 descargas del documento expuesto.

No se ha registrado ninguna consulta.”

Visto el informe de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, D^a Laura Urbaneja Vidales, de fecha 28 de junio de 2018, que cuenta con el visto bueno del Director-Titular de Asesoría Jurídica, D. Antonio Rubio Morales, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

El presente informe se emite en relación con la Propuesta suscrita el día 19 de los corrientes por el Sr. Concejal delegado de Hacienda y Administración Pública sobre aprobación del Proyecto de Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado.

NORMATIVA APLICABLE

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRLBRL).

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - Con la entrada en vigor de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se han producido varias reformas legislativas a tener en cuenta para fijar el régimen propio de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario, en concreto en lo que respecta a la contraprestación que abonan los usuarios del servicio de alcantarillado.

En primer lugar, mediante la Disposición Final Undécima de la citada Ley de Contratos, se ha modificado la disposición adicional primera de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, cuya redacción pasa a ser la siguiente:

«Disposición adicional primera. Prestaciones patrimoniales de carácter público.

1. Son prestaciones patrimoniales de carácter público aquellas a las que se refiere el artículo 31.3 de la Constitución que se exigen con carácter coactivo.

2. Las prestaciones patrimoniales de carácter público citadas en el apartado anterior podrán tener carácter tributario o no tributario.

Tendrán la consideración de tributarias las prestaciones mencionadas en el apartado 1 que tengan la consideración de tasas, contribuciones especiales e impuestos a las que se refiere el artículo 2 de esta Ley.

Serán prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario las demás prestaciones que exigidas coactivamente respondan a fines de interés general.

En particular, se considerarán prestaciones patrimoniales de carácter público no tributarias aquellas que teniendo tal consideración se exijan por prestación de un servicio gestionado de forma directa mediante personificación privada o mediante gestión indirecta.

En concreto, tendrán tal consideración aquellas exigidas por la explotación de obras o la prestación de servicios, en régimen de concesión o sociedades de economía mixta, entidades públicas empresariales, sociedades de capital íntegramente público y demás fórmulas de Derecho privado».

La Disposición Final Duodécima ha modificado el artículo 20 TRLRHL, incluyendo el siguiente apartado sexto:

«6. Las contraprestaciones económicas establecidas coactivamente que se perciban por la prestación de los servicios públicos a que se refiere el apartado 4 de este artículo, realizada de forma directa mediante personificación privada o mediante gestión indirecta, tendrán la condición de prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario conforme a lo previsto en el artículo 31.3 de la Constitución.

En concreto, tendrán tal consideración aquellas exigidas por la explotación de obras o la prestación de servicios, en régimen de concesión, sociedades de economía mixta, entidades públicas empresariales, sociedades de capital íntegramente público y demás fórmulas de Derecho privado.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 103 de la Ley de Contratos del Sector Público, las contraprestaciones económicas a que se refiere este apartado se regularán mediante ordenanza. Durante el procedimiento de aprobación de dicha ordenanza las entidades locales solicitarán informe preceptivo de aquellas Administraciones Públicas a las que el ordenamiento jurídico les atribuyera alguna facultad de intervención sobre las mismas».

Finalmente, en el artículo segundo de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos se ha incluido una nueva letra c) en virtud de la Disposición Final Novena de la Ley 9/2017; de tal forma que dicho artículo pasa a tener la siguiente redacción:

«Artículo 2. Delimitación del ámbito de aplicación de la Ley.

Los preceptos de esta Ley no serán aplicables a:

- a) Las cotizaciones al sistema de la Seguridad Social y las de naturaleza idéntica que se recauden conjuntamente con aquéllas.
- b) La contraprestación por las actividades que realicen y los servicios que presten las Entidades u Organismos públicos que actúen según normas de derecho privado.
- c) Los recursos de las Cámaras de Comercio, Industria y Navegación, que continuarán regulándose por su legislación específica.
- c) [Sic] Las tarifas que abonen los usuarios por la utilización de la obra o por la prestación del servicio a los concesionarios de obras y de servicios conforme a la legislación de contratos del sector público, que son prestaciones patrimoniales de carácter público no tributarias».

La propia Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, establece en su Disposición Adicional Cuadragésima-tercera que «las contraprestaciones económicas establecidas coactivamente que se perciban por la explotación de obras públicas o la prestación de servicios públicos, de forma directa mediante personificación privada o gestión indirecta, tendrán la condición de prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario conforme a lo previsto en el artículo 31.3 de la Constitución. En concreto, tendrán tal consideración aquellas exigidas por la explotación de obras o la prestación de servicios, en régimen de concesión, mediante sociedades de economía mixta, entidades públicas empresariales, sociedades de capital íntegramente público y demás fórmulas de derecho privado».

Estas modificaciones entraron en vigor el día 9 del pasado mes de marzo, ya que la Ley de Contratos del Sector Público no establece ninguna *vacatio legis* especial en lo referente a la regulación de las prestaciones patrimoniales.

Por otro lado, pero en el mismo orden de cosas, en la Consulta V2995-17, de 20/11/17, la Dirección General de Tributos da respuesta a la consulta planteada por un abonado del servicio municipal de aguas, gestionado por una sociedad mercantil mediante concesión administrativa, cuestionando el consultante si la contraprestación por la prestación del servicio municipal de aguas tiene la naturaleza de tasa, precio público o precio privado, aún en los casos en que dicho servicio sea gestionado por empresas privadas o mixtas.

Teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, la Dirección General de Tributos concluye que «de esta forma, se aclara la naturaleza jurídica de las tarifas que abonan los usuarios por la recepción de los servicios públicos, en función de la forma de gestión del servicio. Así, si la prestación de los mismos se realiza por la propia Entidad Local, la contraprestación exigida tendrá la consideración de tasa, de acuerdo con lo previsto en la normativa anteriormente transcrita. Por el contrario, si la prestación del servicio público, como es el caso objeto de consulta, se realiza de forma directa mediante personificación privada o mediante gestión indirecta, la contraprestación exigida a los usuarios tendrá la condición de prestación patrimonial de carácter público no tributario».

Mediante esta nueva regulación se intenta poner fin al intenso debate, jurisprudencial y doctrinal, acerca de la naturaleza de estas tarifas. Debate que se incrementó, aún más si cabe, después de la sentencia del Tribunal Supremo de 23 de noviembre de 2015 (recurso 4091/2013) en la que se ponía de manifiesto que «las contraprestaciones que satisface el usuario del servicio de suministro de agua potable prestado mediante concesión deben ser calificadas como tasas, con independencia de la modalidad de gestión empleada. Incluso en los casos en que el servicio es gestionado por un ente público que actúa en régimen de Derecho privado —las entidades públicas empresariales—, a través de sociedades municipales o por un concesionario, lo exigido a los ciudadanos tiene la calificación de tasa, no de precio privado o tarifa. La forma de gestión del servicio no afecta a la naturaleza de la prestación, siempre que su titularidad siga siendo pública, como sucede en los supuestos de concesión.»

Pese a la claridad de este fallo del Tribunal Supremo, la Dirección General de Tributos emitió Informe el 20 de mayo de 2016 en el que insistía en la idea de considerar como precio privado la contraprestación del servicio de abastecimiento de agua potable.

El legislador ha terminado optando por aplicar una solución intermedia entre ambas posturas, de tal forma que, con la actual regulación, se respeta la doctrina del Tribunal Constitucional en cuanto a la calificación de estas tarifas como prestaciones patrimoniales de carácter público, y, por otro, no se consideran tasas, evitando de esta manera las consecuencias jurídicas que suponía el entender que estas tarifas eran tributos¹.

SEGUNDO.- Analizado el Proyecto de Ordenanza que se pretende aprobar, entendemos que el mismo cumple con la escueta regulación contemplada en el artículo 20.6 TRLRHL, habiéndose incluido los elementos mínimos necesarios para poder determinar cuál es el servicio que se financia, quién está obligado a pagar la prestación, qué tarifas se establecen y cuándo son exigibles las mismas. Además, el régimen establecido para la gestión y recaudación de las prestaciones patrimoniales resulta plenamente compatible con su naturaleza de ingreso público coactivo pero no tributario.

Por otro lado, el cobro de estas prestaciones puede exigirse en vía ejecutiva mediante el correspondiente procedimiento de apremio, en virtud de lo previsto en el artículo 2.2. TRLRHL: «para la cobranza de los tributos y de las cantidades que como ingresos de derecho público, tales como prestaciones patrimoniales de carácter público no tributarias, precios públicos, y multas y sanciones pecuniarias, debe percibir la hacienda de las entidades locales de conformidad con lo previsto en el apartado anterior,

¹ El Boletín Oficial del Estado del 15 de marzo de 2018, ha publicado la admisión a trámite del recurso de inconstitucionalidad número 739-2018, promovido por más de cincuenta Diputados pertenecientes al Grupo Parlamentario de Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea del Congreso de los Diputados, contra el artículo 289.2, disposición adicional 43.^a y las disposiciones finales 9.^a (LA LEY 17734/2017), 11.^a (LA LEY 17734/2017) y 12.^a de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LA LEY 17734/2017), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LA LEY 4613/2014). La admisión a trámite no supone pronunciamiento alguno sobre el fondo del citado asunto, que el Tribunal resolverá una vez que esté concluso el proceso.

dicha Hacienda ostentará las prerrogativas establecidas legalmente para la hacienda del Estado, y actuará, en su caso, conforme a los procedimientos administrativos correspondientes».

A tales prestaciones les resulta de plena aplicación el Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, cuyo artículo segundo establece que «la gestión recaudatoria de la Hacienda pública consiste en el ejercicio de la función administrativa conducente al cobro de las deudas y sanciones tributarias y demás recursos de naturaleza pública que deban satisfacer los obligados al pago».

El sistema previsto es, por lo demás, coherente con el actual régimen de explotación del servicio de alcantarillado mediante concesión administrativa, ejercida por *Hidralia, Gestión de Aguas Integrales de Andalucía, S.A.*

TERCERO. - No cabe discusión alguna sobre el hecho de que la imposición y regulación de estas prestaciones patrimoniales, por no ostentar la condición de tributos, no requieren la aprobación de una ordenanza fiscal, siendo suficiente con la figura de las ordenanzas generales municipales.

En consecuencia, habrá de atenderse a lo dispuesto en el artículo 49 LBRL, según el cual la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

En resumen, el procedimiento para aprobar la Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado es el siguiente:

- 1º.- Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.
- 2º.- Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.
- 3º.- Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

4º.- Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

5º.- Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

6º.- El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

PROPUESTA

Informar favorablemente la Propuesta sobre aprobación del Proyecto de Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado.

Es cuanto tienen que informar los funcionarios que suscriben. En Marbella a 28 de junio de 2018.”

Vista la Nota Interior del Interventor General Municipal, D. José Calvillo Berlanga, de fecha 6 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“NOTA INTERIOR

A: D. MANUEL OSORIO LOZANO
CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

DE: JOSÉ CALVILLO BERLANGA.
INTERVENTOR GENERAL MUNICIPAL

En base a la documentación remitida a esta Intervención relacionada con la aprobación de la Ordenanza de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por utilización del servicio de alcantarillado, le informo que tras el estudio de la documentación adjunta al no implicar ejecución del presupuesto de gastos, no requiere de evaluación por parte de esta Intervención.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.”

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no habrá debate.

Durante el debate del asunto se ausenta el Sr. Cardeña Gómez siendo las 10,22h.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de catorce votos a favor (doce del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña), doce abstenciones (ocho del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida) y una abstención por ausencia del Sr. Cardeña Gómez

ACUERDA

PRIMERO. - Aprobar inicialmente la Ordenanza reguladora de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado, cuya redacción literal es la siguiente:

“ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR LA UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.

ARTÍCULO 1.- FUNDAMENTO LEGAL.

Al amparo de lo previsto en el artículo 20.6 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento establece la prestación patrimonial de carácter público no tributario por la utilización del servicio de alcantarillado.

ARTÍCULO 2.- SUPUESTOS DE SUJECCIÓN.

Está sujeta al pago de la prestación patrimonial de carácter público no tributario impuesta por la presente Ordenanza, la actividad técnica y administrativa que tiende a verificar si concurren las condiciones necesarias para autorizar la acometida a la red de alcantarillado municipal; así como la prestación de los servicios de evacuación de excrementos, aguas pluviales, negras y residuales a través de la red de alcantarillado municipal.

ARTÍCULO 3.- OBLIGADOS AL PAGO.

Están obligados al pago de la prestación patrimonial las personas, físicas o jurídicas, o asimilados a efectos jurídicos, como las comunidades de propietarios, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado susceptibles de imposición, que sean los ocupantes o usuarios de las fincas beneficiarias del servicio, cualquiera que sea su título: propietarios, usufructuarios, titular de derecho de habitación o arrendatario, incluso en precario; ya se trate de título individual o colectivo.

ARTÍCULO 4.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL PAGO.

La obligación de pago nace el día en que se inicie la prestación del servicio, entendiéndose iniciado el mismo:

- a) En la fecha de presentación de la oportuna solicitud de acometida en el supuesto de derechos de conexión.
- b) Desde que tenga lugar la efectiva acometida a la red de alcantarillado. La obligación de pago se producirá con independencia de que se haya obtenido o no la licencia de acometida. Se presume que se presta el servicio desde que se contrata el suministro de agua.

ARTÍCULO 5.- TARIFAS.

1. La prestación por derechos de conexión correspondiente a la licencia o autorización de acometida a la red de alcantarillado se exigirá de una sola vez y será la siguiente:

TARIFAS	Euros/Unidad
a) Viviendas.	121,11
b) Locales o fincas que no estén exclusivamente destinados a viviendas.	141,30

2. La prestación a exigir por la utilización del servicio de alcantarillado se compone de una cuota fija o de servicio y de una cuota variable en función de la cantidad de agua medida en metros cúbicos, utilizada en la finca.

- a) En concepto de disponibilidad del servicio, y como cantidad fija abonable periódicamente a todo suministro en vigor por el hecho de utilización de la red de alcantarillado será la siguiente:

Cuota fija de servicio para todos los usos: 1,467 Euros/abonado/mes

b) Cuota variable exigible por la prestación de los servicios de alcantarillado que se determinará en función de la cantidad de agua vertida expresada en metros cúbicos. El volumen de vertido se determinará por el sistema de estimación, tomando como referente el volumen de agua potable consumida en el mismo periodo, el cual se calculará conforme a lo establecido en la Ordenanza específica del Servicio Municipal de Agua Potable.

Cuota variable para todos los usos: 0,156 Euros/m³ consumido

c) La cuota variable se liquidará con periodicidad bimestral, salvo en los casos en que la medida de los consumos registrados en el año anterior sean superiores a 100 m³ mensuales ó 1.200 m³ al año, en cuyo se podrá liquidar con carácter mensual.

3. Sobre estos importes se liquidarán cuántos impuestos y gravámenes les fueran de aplicación.

ARTÍCULO 6. OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS DEL SERVICIO.

1. Los servicios de evacuación de excrementos, aguas pluviales, negras y residuales tienen carácter de obligatorio para todos los inmuebles del municipio donde exista red de alcantarillado.

2. Siempre que exista la posibilidad de llevar a cabo la conexión a la red general de alcantarillado, el titular que contrate el suministro de agua, tendrá la obligación de realizar la correspondiente injerencia a la red de saneamiento. La realización de dicha injerencia, así como su posterior mantenimiento, limpieza y cualquier otra incidencia que sobre este Servicio se pueda producir se resolverá de conformidad con lo preceptuado en el Reglamento Municipal del Servicio.

3. En los abastecimientos de agua para obras, nuevas construcciones o con recursos propios, será obligatorio para el usuario la instalación de un contador para el control de los consumos, cuyos registros servirán para la posterior liquidación de la tarifa. Queda prohibida la construcción de pozos ciegos.

4. La injerencia a la red de alcantarillado de agua freáticas o procedentes de procesos industriales o de obras de edificación se realizará, previa autorización, estableciéndose medidas correctoras suficientes para impedir el vertido de materiales en suspensión o residuos que puedan producir depósitos en los conductos de la red general de alcantarillado, siempre debiendo instalarse el correspondiente equipo de control de los caudales vertidos que posteriormente servirán para la liquidación de los conceptos que procedan.

ARTÍCULO 7.- NORMAS DE GESTIÓN Y RECAUDACIÓN DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL.

1. Corresponde a la empresa suministradora el cobro en periodo voluntario de la prestación patrimonial objeto de regulación mediante la presente Ordenanza, debiendo ejercerlo con las debidas garantías para los obligados al pago.

3. Las cuotas exigibles por la utilización del servicio de alcantarillado se facturarán y abonarán junto con los recibos de la prestación patrimonial de carácter público no tributario por suministro de agua. No obstante, los derechos de conexión a la red regulados en el artículo 5, apartado primero, se facturarán y abonarán en el momento de la solicitud de acometida.

4. Para mayor garantía del procedimiento recaudatorio, las entidades suministradoras, publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el anuncio de cobranza, otorgando un plazo de pago en voluntaria e incluyendo aquellos recursos cuya interposición resulte procedente. La fecha de la publicación conformará la fecha fehaciente de notificación en vía voluntaria.

5. Finalizado el plazo de pago mencionado en el apartado anterior, las entidades suministradoras remitirán al Ayuntamiento de Marbella las deudas impagadas para la continuación del procedimiento recaudatorio mediante la vía de apremio, conforme a las instrucciones que, a tal efecto, se dicten por la Tesorería Municipal.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA. - A partir de la fecha de aplicación de la presente Ordenanza quedará derogada la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por utilización del servicio de alcantarillado (Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 43 de 2 de marzo de 2012)".

SEGUNDO.- Someter la citada Ordenanza a información pública y audiencia a los interesados por plazo de treinta días (30 días), a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de Edictos y Web Municipal, para examen de alegaciones, reclamaciones, sugerencias y resoluciones.

TERCERO.- En caso de que no presente ninguna alegación, reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional en los términos establecidos en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 12 de abril, Reguladoras de las Bases del Régimen Local.

CUARTO.- La publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del texto íntegro de la Ordenanza, que no entrará en vigor hasta transcurrido el plazo de 15 días, contados a partir de la recepción del acuerdo de aprobación por la Administración Estatal y la Autonómica.

2.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da lectura del acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de 16 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 16 de julio de 2018, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

7º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“En fecha 26 de septiembre de 2008 el Pleno de esta Corporación aprobó la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Bopma de 21 de noviembre 2008).

Por Resolución de 22 de julio de 2011 del Director General de Catastro (Bopma 26 de julio de 2011) se aprobó el documento de Ponencia de Valores Totales de Bienes Inmuebles Urbanos del término municipal de Marbella. Como consecuencia de la entrada en vigor de dicho documento se viene produciendo anualmente un aumento de la base liquidable del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En el presente ejercicio 2018 la base liquidable del IBI urbana suma la cantidad de 16.824.859.390,04 euros y la cuota íntegra del mismo, con aplicación del tipo impositivo vigente del 0,716%, asciende a 119.028.036,21 euros.

Para el próximo ejercicio 2019 la base liquidable del tributo para los bienes inmuebles urbanos prevista ascendería a 17.675.974.404,50 euros, por lo que, en caso de no modificar el tipo impositivo vigente, la cuota íntegra del tributo llegaría a la cantidad de 126.559.976,74 euros.

La actual Corporación mantiene su firme propósito de impulsar el desarrollo económico del municipio como herramienta de creación de empleo, por lo que, a tal fin, se considera necesario disminuir el tipo de gravamen del IBI para inmuebles de naturaleza urbana y fijarlo en el 0,681%, lo que implicaría el descenso de la cuota íntegra del IBI urbana a la cantidad de 120.373.385,69 euros.

Por todo lo expuesto, a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

PROPONGO

Primero. - Aprobar el Proyecto de modificación del artículo 8, apartado 1, de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente:

“1.- Bienes de naturaleza urbana. - El Tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,681 por 100”.

Segundo. - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, si procede, al Pleno para su aprobación provisional.”

Seguidamente se da cuenta del Texto definitivo de la Ordenanza Fiscal Reguladora referida en la propuesta y que se transcribe literalmente, a continuación:

“ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1º.- Fundamento.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.2, 59.1 y 60 a 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, se acuerda fijar los elementos tributarios necesarios del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y aprobar la Ordenanza Fiscal reguladora correspondiente.

Artículo 2º.- Objeto.-Son objeto de este impuesto los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y de características especiales, sitios en el término municipal de Marbella.

A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en las normas del catastro inmobiliario.

Artículo 3º.- Hecho imponible.

1.- Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

2.-El supuesto de hecho imponible que corresponda entre los definidos anteriormente por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a los restantes supuestos previstos en el mismo.

Artículo 4º.- Exenciones.

1.-Estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.1 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

2.-Asimismo, previa solicitud estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.2 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

3.-Asimismo, previa solicitud los previstos en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al Mecenazgo, en los términos establecidos en la misma.

Artículo 5º.- Sujetos pasivos. Responsables.

1.-Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

2.-El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivo del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes inmuebles demaniales o patrimoniales.

3.-Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, si figuran como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por parte iguales.

Artículo 6º.- Base imponible. La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

Artículo 7º.- Base liquidable. La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar, en su caso, en la base imponible las reducciones que procedan legalmente.

Artículo 8º.- Tipo de gravamen. 1.- Bienes de naturaleza urbana. - El Tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,681 por 100.

2.-Bienes de naturaleza rústica.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,5585 por 100.

3.-Bienes de características especiales.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

Artículo 9º.- Cuota íntegra. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen.

Artículo 10º.- Bonificaciones.

A) Tendrán derecho a una bonificación del 75 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyen el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obras nueva como de rehabilitación equiparable a ésta y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen las obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para la concesión de esta bonificación los interesados deberán cumplimentar los requisitos siguientes:

- a) Certificado del técnico director de la obra en el que se especifique su fecha de inicio, visado por el Colegio profesional correspondiente.
- b) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante el alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente que habilite para la urbanización, construcción y promoción inmobiliaria.
- c) Último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o acreditación de la titularidad del bien inmueble.
- d) Acreditación de que el bien inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, mediante certificación del Administrador de la sociedad o empresa.

B).- Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto durante los cinco periodos impositivos siguientes al otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma.

La bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los cinco periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

La solicitud de la bonificación prevista en este apartado deberá ir acompañada de la copia de la calificación definitiva de la vivienda protegida y copia de la escritura pública que acredite la titularidad.

“C).- Tendrán derecho a una bonificación en la cuota íntegra del impuesto los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familias numerosas, respecto del bien inmueble que constituyan vivienda habitual de los mismos.

A estos efectos, a las unidades familiares que estén acreditadas como familias numerosas, tomando como índice limitativo la cantidad de 45 Euros por hijo, les será de aplicación una bonificación cuyo porcentaje no superará el importe máximo del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto.

En la concesión de esta bonificación se aplicarán las siguientes reglas:

1ª.-La aplicación del concepto fiscal de vivienda habitual será la determinada en el artículo 54 del RD 439/2007, de 30 de marzo, Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

2ª.-La condición de familia numerosa, deberá acreditarse mediante la presentación del correspondiente Libro Oficial de Familia Numerosa, y siempre que todos los miembros de la unidad familiar estén empadronados en el Municipio de Marbella.

3ª.-La solicitud de bonificación, deberá ir acompañada de la documentación siguiente:

a) Documento Nacional de Identidad del solicitante.

b) Fotocopia compulsada del Libro de Familia Numerosa.

c) Certificados de empadronamientos.

d) Fotocopia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o fotocopia del alta de la mencionada vivienda en el Catastro Inmobiliario.

4ª.-Los sujetos pasivos estarán obligados a comunicar las variaciones que se produzcan y que tengan trascendencia a efectos del otorgamiento de esta bonificación.

5ª.Esta bonificación será incompatible con cualquier otra que beneficie al mismo inmueble.

6ª.-En el supuesto de no cumplirse los requisitos exigidos para disfrutar de esta bonificación, deberá abonarse la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora correspondiente.

7ª.- La concesión de la bonificación surtirá efectos a partir del periodo impositivo siguiente al de la presentación de la solicitud y siempre que se mantengan los requisitos necesarios para la concesión de la misma a la fecha del devengo del impuesto.

8ª.-El Título de Familia Numerosa deberá tener validez en la fecha devengo del impuesto; o bien haber presentado la solicitud de renovación en el Organismo correspondiente con anterioridad al mencionado devengo.

9ª.- El incumplimiento de los requisitos exigidos para la aplicación del beneficio fiscal determinará la pérdida del derecho a su aplicación desde el momento en que dicho incumplimiento se produzca, sin necesidad de declaración administrativa previa.

D).- Tendrán derecho a bonificación del 25 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar durante los cinco periodos impositivos siguientes al de la instalación, de conformidad con las siguientes reglas:

1ª.-No se concederá la bonificación cuando la instalación de estos sistemas sea obligatoria a tenor de la normativa urbanística, edificatoria o ambiental en el momento de la concesión de la licencia de obras.

2ª.-La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

3ª.-El otorgamiento de esta bonificación estará condicionada a la acreditación de cumplimiento de los requisitos técnicos, mediante la aportación de los documentos siguientes:

- Otorgamiento de la licencia urbanística, donde quede acreditado la presentación de Proyecto Técnico, Certificado de montaje y Certificado de instalación.
- Carta de pago de la Tasa por licencias urbanísticas.
- Carta de pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

4ª.-Dicha bonificación surtirá efectos desde el periodo impositivo siguiente al de la solicitud.

Artículo 11º.-Cuota líquida. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

Artículo 12º.-Devengo y periodo impositivo.

- 1.- El impuesto se devengará el primer día del periodo impositivo.
- 2.- El periodo impositivo coincide con el año natural.
- 3.- Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales.

Artículo 13º.-Normas de gestión del impuesto.

1.- El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el Padrón Catastral y en los documentos expresivos de sus variaciones elaborados al efecto por la Dirección General del Catastro.

2.- Los datos contenidos en el Padrón catastral y en los demás documentos citados en el apartado anterior deberán figurar en las listas cobratorias, documentos de ingreso y justificantes de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

3.- Las inclusiones, exclusiones o alteraciones de datos contenidos en el Catastro Inmobiliario, elaboración de ponencias, formación de padrones, reclamaciones, liquidación e inspección, se estará a lo dispuesto en los artículos 76 y 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

4.- La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria, serán competencia exclusiva del Ayuntamiento, sin perjuicio de la delegación de las mismas.

5.- De conformidad con lo establecido en la disposición transitoria decimoctava del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, a los inmuebles que cuenten con una construcción en suelo rústico se les aplicará el coeficiente 1.

Artículo 14º.- Infracciones y sanciones. En lo relativo a las infracciones tributarias y su correspondiente sanción, se estará a lo establecido en la Ley General Tributaria, Ordenanza Fiscal General y demás normas concordantes.

Disposición derogatoria.- A partir de la fecha de aplicación de la presente Ordenanza Fiscal, quedará derogada la Ordenanza Fiscal Nº.3-01 reguladora del tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 6 de noviembre de 1989.

Disposición final.- La presente Ordenanza fiscal ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 26 de septiembre 2008, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 21 de noviembre 2008, comenzando su aplicación el día 1 de enero de 2009 y regirá hasta su modificación o derogación expresa.

TABLA DE VIGENCIA

Aprobación definitiva de modificaciones por el Pleno de la Corporación en sesión de 30-9-2011. Publicación en el B.O.P. de Málaga el 19-10-2011. Fecha de aplicación el 1-1-2012.

Aprobación definitiva de modificaciones por el Pleno de la Corporación en sesión de 29-11-2013. Publicación en el BOP de Málaga de 17-12-2013. Rectificación en el BOP de Málaga de 31-12-2013.

Aprobación definitiva de modificación por el Pleno de la Corporación en sesión de 29 de noviembre 2013. Publicación en el BOP de Málaga el 17-12-2013. Rectificación en el BOP de Málaga de 31-12-2013. Modificación Pleno Corporación de 26 septiembre 2014. Publicación B.O.P. de Málaga 15 de diciembre de 2014. Aplicación a partir de 1 de enero 2015.

Modificación por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 25 de septiembre 2015. Publicación B.O.P. de Málaga 17 de diciembre de 2015. Aplicación a partir de 1 de enero de 2016.

Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 16-08-2016. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 24-11-2016. Aplicación a partir de 01-01-2017.

Modificación por el Pleno de la Corporación de fecha 21-09-2017. Publicación B.O.P. de Málaga de fecha 18-12-2017. Aplicación a partir de 01-01-2018.”

Visto el informe de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, D^a Laura Urbaneja Vidales, de fecha 2 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

El presente informe se emite en relación con la Propuesta suscrita en el día de hoy por el Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública sobre modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

ANTECEDENTES

Primero. - En sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2008 el Pleno acordó aprobar la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Dicha norma fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia nº 225 de 21 de noviembre de 2008.

Segundo. - Mediante Acuerdo de Pleno de 21 de septiembre de 2017 se acordó fijar el tipo de gravamen del IBI urbana en el 0,716%, siendo publicada la modificación en el Bopma nº 239, de 18 de diciembre de 2017.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero. - Dispone el artículo 72 TRLRHL que el tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por ciento y, como regla general, el tipo máximo será de 1,10 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles urbanos

En nuestro caso se puede incrementar el tipo hasta el 1,23 por ciento dado que el municipio de Marbella presta el servicio de transporte público colectivo de superficie y, además, presta más servicios de los que está obligado según lo dispuesto en el artículo 26 LRBRL.

Por tanto, el tipo de gravamen para los bienes de naturaleza urbana del municipio de Marbella puede oscilar entre un tipo mínimo de 0,4 por ciento y un tipo máximo de 1,23 por ciento.

La modificación propuesta del artículo 8, apartado 1, de la Ordenanza Fiscal en cuestión en el sentido de fijar el tipo de gravamen del impuesto para bienes de naturaleza urbana en un 0,681 por ciento, se halla dentro de los límites expuestos.

Segundo. - De conformidad con los datos facilitados por el Patronato de Recaudación Provincial, ente gestor del IBI, y comprobados por el Servicio de Gestión Tributaria, los derechos reconocidos y a reconocer en concepto de IBI con aplicación de los tipos de gravamen mencionados son, aproximadamente, los siguientes:

- Cuota líquida Padrón IBI 2018..... 119.028.036,21
€
- Cuota líquida prevista Padrón IBI 2019 sin bajar tipo..... 125.048.462,22
€
- Cuota líquida prevista Padrón IBI 2019 con tipo propuesto 0,681%.
118.932.885,22 €

Tercero. - Dispone el artículo 49 LRBRL que la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Por su parte establece el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en

materia de Régimen Local, que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Finalmente, dispone el artículo 17 TRLRHL:

«1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden».

A la vista de la normativa de aplicación el procedimiento para aprobar la modificación de ordenanzas fiscales es el siguiente:

1º.- Dictamen del Proyecto de modificación de ordenanza por el Tribunal Económico Administrativo Municipal.

2º.- Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.

3º.- Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

4º.- Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

5º.- Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

6º.- Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

7º.- El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación y será de aplicación a partir del día 1 de enero de 2019.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

PROPUESTA

Informar favorablemente la Propuesta de modificación del artículo 8, apartado 1, de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, consistente en fijar el tipo impositivo para los inmuebles urbanos en 0,681%.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales. Siendo este mi criterio, en Marbella a 2 de julio de 2018.”

Visto el Informe Técnico emitido por el Responsable Técnico del Área de Tecnologías de la Información, José Alonso Ayllón Gutiérrez, de fecha 3 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME TÉCNICO

Asunto: Publicación en página web municipal de consulta pública previa a la
ORDENANZA REGULADORA DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES

Solicitante: Servicio de Gestión Tributaria

INFORME

En relación a la solicitud de informe técnico sobre las fechas de exposición en la página web del Ayuntamiento de Marbella de la consulta pública previa a la “ORDENANZA REGULADORA DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES”, se informa que:

La información relativa a la citada consulta pública ha estado disponible en la página web municipal en la url: <http://www.marbella.es/ayuntamiento/documentos/consulta-publica-de-reglamentos.html>, desde el día 18/06/2018 hasta el 29/06/2018, ambos inclusive.

Durante el periodo de exposición se han contabilizado 201 visitas al sitio web y 70 descargas del documento expuesto.

No se ha registrado ninguna consulta.”

Vista la Nota Interior del Interventor General Municipal, D. José Calvillo Berlanga, de fecha 6 de julio de 2018, dirigida al Concejal Delegado de Hacienda y Administración Pública, D. Manuel Osorio Lozano, que se transcribe literalmente, a continuación:

“NOTA INTERIOR

A: D. MANUEL OSORIO LOZANO
CONCEJAL DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

DE: JOSÉ CALVILLO BERLANGA
INTERVENTOR GENERAL MUNICIPAL

En base a la documentación remitida a esta Intervención relacionada con la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, le informo que tras el estudio de la documentación adjunta al no implicar ejecución del presupuesto de gastos, no requiere de evaluación por parte de esta Intervención.

Sin otro particular, reciba un saludo.

Marbella, a 6 de julio de 2018.
El Interventor General Municipal,

Fdo.: José Calvillo Berlanga.”

Asimismo, se da cuenta del Dictamen del Tribunal Económico Administrativo a la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal a que hace referencia de la propuesta y que se transcribe, literalmente a continuación:

“DICTAMEN DEL TRIBUNAL ECONÓMICO ADMINISTRATIVO A LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

Mediante oficio de fecha 9 de julio de 2018, la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, ha remitido a este Tribunal Económico Administrativo de Marbella, la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para el ejercicio 2019.

Según establece el artículo 137.1 c) de la ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y el artículo 8.2 del Reglamento del Tribunal Económico Administrativo (BOE 30/06/2017), este Tribunal tiene atribuidas, entre otras funciones, la emisión de dictámenes sobre los proyectos de ordenanzas fiscales, previo requerimiento de los órganos municipales competentes en materia tributaria.

En cumplimiento de lo anterior, este Tribunal Económico Administrativo reunido en Pleno de fecha 11/07/18 emite el siguiente:

DICTAMEN

Se somete a consideración de este Tribunal Económico-Administrativo del Ayuntamiento de Marbella la propuesta, de fecha 2 de Julio de 2018, del Sr Concejal de Hacienda y Administración Pública, don Manuel Osorio Lozano, cuyo tenor literal es el siguiente:

*“Aprobar el proyecto de modificación del artículo 8, apartado 1 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción literal será la siguiente: **Bienes de naturaleza urbana.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en 0,681 por 100**”*

Se pretende la modificación del artículo 8.1 de la Ordenanza reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, sobre el firme propósito de la Corporación municipal de impulsar el desarrollo económico del municipio como herramienta de creación de empleo, por lo que, a tal fin se considera necesario disminuir el tipo de gravamen del IBI para inmuebles de naturaleza urbana y fijarlo en el 0,681%. Ello implicaría una previsión de cuota líquida del Padrón del IBI para 2018 de 118.932.885,22 €, en lugar de 125.048.462,22 € si se mantuviese el tipo impositivo en 0,716 %.

La regulación del tipo de gravamen en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles se recoge en el artículo 72 del TRLRHL y se completa, en su caso, con su regulación por

la Ordenanza Fiscal del Impuesto, de conformidad con lo previsto en el referido artículo.

En el municipio de Marbella, en el año 2012, se aprobó el documento de Ponencia de Valores Total de Bienes Inmuebles Urbanos vigente en la actualidad. Ello ha dado lugar a una reducción paulatina de los tipos impositivos pasando del 1,0389 del año 2012 al 0,716 en el presente ejercicio 2018.

A la vista de lo anterior, se deben hacer las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que el tipo de gravamen pretendido, se encuentra dentro del rango establecido en el artículo 72 del TRLRHL, que establece un tipo impositivo mínimo del 0,4 % y máximo del 1,10 %.
2. Tal y como informa la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, dado que el Municipio de Marbella presta el servicio de Transporte Público Colectivo en superficie y, además, presta más servicios de los que está obligado según lo dispuesto en el artº. 26 de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases de Régimen Local, el tipo máximo ascendería a 1,23 %.
3. Que, de conformidad con el informe de la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria de fecha 2 de julio de 2018, con la aplicación de la medida de reducción del tipo de gravamen del IBI en el municipio de Marbella, se pasaría de una cuota líquida del padrón de IBI del 2018 de 119.028.036,21 € a una estimación de cuota líquida del padrón para el ejercicio 2019, con el tipo propuesto de 0,681 %, de 118.932.885,22 €.
4. En virtud de lo dispuesto en el apartado 7 del artº. 129 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dado que la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto tiene incidencia sobre los ingresos de este Ayuntamiento, deben cuantificarse y valorarse sus repercusiones y efectos, y adecuarse al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. En similares términos se manifiesta el artº. 7 de la Ley Orgánica 2/2012 de 27 de Abril de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

A este respecto debe señalarse que los ingresos previstos por la modificación de este Impuesto supondrá un decremento en la recaudación, por lo que una vez agregada la cuantía de este impuesto al presupuesto del ejercicio 2019, no deberá verse afectada la estabilidad presupuestaria de las arcas municipales.

CONCLUSIÓN

Este Tribunal Económico Administrativo Municipal, por unanimidad, informa **FAVORABLEMENTE** la modificación del artº. 8.1 de la Ordenanza Fiscal

Reguladora del IBI por respetar los límites fijados por el artº. 72 del TRLRHL, con la observación manifestada relativa a la repercusión en los ingresos de la modificación del IBI, respecto al cumplimiento de los principios de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera en el presupuesto de gastos e ingresos de la Entidad.

Marbella, 11 de Julio de 2018.

LA PRESIDENTA.

Ana Rejón Gieb.

LA VOCAL-SECRETARIA.

LA VOCAL.

Mª José Rodríguez Serrano.

Dª Carmen Moreno Romero.”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.”

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que por parte del Grupo Municipal Socialista se ha presentado una enmienda de supresión y que visto el contenido de la misma infringe lo preceptuado en el art. 72.5 del vigente Reglamento Orgánico Municipal del Pleno y Comisiones de Marbella.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias de nuevo, Sra. Alcaldesa. La verdad que es una pena que este punto no levante la expectativa que tiene que levantar, que yo creo que es lo importante para nuestro municipio, realmente.

Un año más, pues traemos aquí la bajada del tipo impositivo en el Impuesto de Bienes Inmuebles, y lo hacemos con la convicción de estar haciendo lo que corresponde para de esa forma minimizar la presión fiscal de todos los ciudadanos del municipio. Aunque sea reiterada mi exposición, pero debo contextualizar la situación para que todos los que nos oyen puedan entenderla.

En el año 2012 se realiza una revisión de los valores catastrales de todas las viviendas del municipio, bueno, pues eso origina, como impone la ley que cada año, durante diez años se vaya incrementando ese valor que es lo que determina el importe del recibo, ¿vale? Eso originaba que cada año pues se incrementase la recaudación del

Ayuntamiento en diez millones de euros. ¿Qué es lo que hemos hecho? Pues como he dicho al comienzo esta Corporación va a bajar el tipo impositivo, lo que va a originar una merma en nuestros ingresos de más de seis millones de euros, y no es más, y no llega a esos diez millones, por qué, porque de todos es sabido y si no lo comento aquí, de oficio, nosotros de oficio y por iniciativa pedimos a la Dirección General de Catastro el año pasado que hiciese un ajuste entre el valor catastral y el valor de mercado, y eso llevó a ajustar un poco los valores, y ese valor supuso una merma en nuestros ingresos de cuatro, es decir, ajustó aún más los valores a lo que es el mercado real. Lo importante y lo significativo es que yo creo, de aquí de este punto es que la gran mayoría y cerca del 75% de los ciudadanos, no es que vayan a pagar lo mismo, es que van a pagar menos, incluso. Siguiendo el siguiente tramo, es decir, el tramo que van a pagar la gente, como mucho hasta diez euros, perdón, supone ya cerca del 95% de la totalidad de los recibos. Con lo cual, yo creo que es una gran noticia para todos y como no puede ser de otra forma, en cualquier caso, lo que hay que hacer, como digo yo, es ilustrarlo. Y yo quiero que aquí todo el mundo vea la curva que ha llevado el IBI desde los comienzos, al alza, mantuvo en un principio una estacionalidad al alza y llegado ya al ejercicio 2015 entra en una caída, en una caída que yo creo que es razonable y que es más que justificable y que debemos de seguir haciéndolo.

Así que la bajada comienza en el 2015, llega al 19, y espero que sea una continuidad.

Pero para muestra un botón como se dice siempre, y aquí tenemos para que la gente conozca lo que es la casuística y el impacto, decir, en este caso, pues por ejemplo, vamos a decir, en la Divina Pastora aquí en Marbella. En la Divina Pastora empezó en el 2016 con 516 euros, en el 2017 con 502, en el 2018 con 491, y en este caso en el 2019 serán 482, es decir, va a la baja, sigue bajando en la Divina Pastora.

Vámonos a la Divina Pastora de San Pedro de Alcántara, para que después no digamos que entre unos y otros, ¿vale? Pues nos vamos que empezó el 2016 con 257, el 2017 con 253, con 250 el 18, y con 248 bajada.

Vámonos a un tramo muchísimo más altos, los tramos más altos como puede haber. En una unifamiliar en el Trapiche donde empieza pagando 2.780 euros, pasa en el 17 a 2.720, 2.670 y 2.649, evidentemente más puesto que el valor catastral es mucho mayor, pero la bajada.

E incluso me voy, vamos en este caso a un piso a Ricardo Soriano. En Ricardo Soriano nos vamos a 530, de 530 pasa sube a 534, de 534 sube a 536 y de 536 a 541, es decir, que estamos hablando que en cuatro años a un piso en Ricardo Soriano le ha subido 15 -18 euros, es decir, ni cuatro euros al año. Yo creo que ésta es la buena gestión, la buena línea y lo que debemos de seguir haciendo, yo entiendo que esto será apoyado unánimemente por el resto de los grupos políticos. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Díaz Becerra** y dice:

“Gracias, buenos días a todas y a todos.

Desde luego decía el Delegado de Hacienda que no había mucha expectativa, y posiblemente no hay mucha expectativa porque no es muy ilusionante esta pretendida bajada, que tendremos que explicar, porque no son bajadas todo lo que reluce, hay que decir que más que una bajada, que ciertamente se baja el tipo, lo que se hace es

amortiguar la subida prevista. Se baja el tipo, pero se sigue recaudando más que el año pasado, es decir, se va a recaudar el año que viene según las previsiones de la propuesta un millón trescientos mil euros más que lo previsto para este año 2018. Por tanto, sí, se baja, se amortigua, pero se va a recaudar más a diferencia de, por ejemplo, el ejercicio pasado en el que la previsión de bajada del tipo contemplaba que el Ayuntamiento incluso recaudaba menos que el año anterior. Esto es una bajada en toda regla, no una amortiguación de la subida, eso por aclarar.

Hay que decir, y ha hecho una enumeración de distintos supuestos que partíamos de un IBI bastante alto, y hay que decir que eso no ha sido porque ese IBI se puso ahí por ciencia infusa, era porque el Partido Popular hizo esas subidas anteriormente, hay que decir, partamos de eso, los socios de gobierno del Sr. Delegado de Hacienda fueron los que subieron un IBI que nos encontramos por las nubes y que se ha ido bajando, amortiguando con una política fiscal que entendemos que ha sido positiva, de hecho que se impulsó en el gobierno en el que el hoy proponente era Delegado de Hacienda e Izquierda Unida también formaba parte de él. Por tanto la política es buena, pero este año se ha cambiado esa tendencia de no bajar de realmente el tipo impositivo hasta para conseguir recaudar menos, amortiguar no esa subida, sino una bajada real.

Y entendemos que este año estaba menos justificado todavía que el año pasado, porque nos encontramos, y es lo que cada día nos dicen, una situación boyante en lo económica, el Ayuntamiento de Marbella rebosa de una situación de saneamiento financiero, nos van a venir los bienes de la corrupción, nos han aliviado elementos como las inversiones del remanente, que van a permitir un impulso inversor mucho mayor, por tanto, mayor liquidez económica, por qué no podemos también toda esta bonanza económica invertir en que le quitemos menos tipo impositivo a los vecinos, y de esta manera la presión fiscal se reduzca, por qué no llevamos, como decía el Partido Popular cuando estaba en la oposición al 0,4 % el IBI, porque esto es lo que se reclamaba entonces, pues es lo que nos preguntamos, y desde luego que no podemos negar y votar en contra de esta propuesta porque ciertamente amortigua porque se reduce el tipo impositivo en lugar de gestionar y recaudar el Ayuntamiento más de seis millones más, va a recaudar un millón trescientos mil más, pero ya nos parece que hasta ese millón trescientos no debería recaudarlo demás con respecto al presente 2018, sino bajar el tipo realmente hasta que al menos recaudáramos lo mismo, cuando no menos que en este año.

Y tan sólo apuntar también, para pedir una aclaración que hay una discordancia en cuanto a la cifra, no aparece que se va a recaudar ciento veinte millones en la propuesta, pero sin embargo, en un informe hablan de ciento dieciocho y esto que es trascendental, porque las cifra varían en mucho, nos gustaría que se aclarara cuál de las dos es la cifra buena.”

Interviene el **Sr. Núñez Vidal** y dice:

“Bien, nosotros llevamos tres años aquí votando a favor de la propuesta del IBI siempre que el recibo final que paga la gente bajase, o al menos se mantuviese más o menos igual si se nos explicaba que era necesario para el equilibrio presupuestario del Ayuntamiento, cosa que este año por cierto no se nos ha explicado porque no se nos ha invitado a la ponencia como en años anteriores.

Pero votamos siempre teniendo en cuenta el recibo final, sin trampas, porque sabemos que en otros años se han hecho trampas y se han anunciado bajadas de IBI, cuando lo que se estaba bajando era el coeficiente, pero no lo suficiente para compensar lo que subía el valor de nuestra vivienda según el catastro. Como este año parece que sí que va a haber una leve bajada, pues nosotros, siguiendo la línea de años anteriores vamos a votar a favor de esta propuesta, pero si me permite el Sr. Osorio la maldad, nos hemos quedado un poco desilusionados, porque teníamos una expectativa más alta en cuanto a las bajadas, teniendo en cuenta que están gobernando con el Partido Popular y a mí no se me ha olvidado, a la Sra. Caracuel cuando estaba en la oposición pidiendo aquí una reducción al 0,4% no al 0,6%, yo pensaba que ahora iban a aplicar eso, ahora que están gobernando, eso que pedían, se puede bajar más el IBI, claro que sí, en Benahavís, por ejemplo, pagan menos IBI, por poner algún ejemplo.

Entonces, yo digo, pues presentará la enmienda, hemos estado incluso pensando en presentar nosotros la enmienda, lo que pasa es que nosotros sí somos gente seria, y además, como de todas maneras, según qué enmienda no se pueden presentar pasadas veinticuatro horas pues no la hemos presentado. Pero nos queda claro que si la hubiéramos presentado el Partido Popular hubiera votado a favor, porque es la propuesta del Partido Popular.

Así que ya les digo, vamos a votar a favor, aunque como decía el Sr. Miguel Díaz antes pensamos que se podía bajar un poquillo más.

Interviene el **Sr. Morales López** y dice:

“Buenos días a todos.

Bueno, en primer lugar esto parece la campaña antigua del Partido Popular, volvemos a lo mismo, congelamos el IBI, y no estamos subiéndolo un millón, estamos subiéndolo tres millones, Sr. Osorio. Los presupuestos del año pasado, recaudábamos ciento diecisiete millones, vamos a recaudar ciento veinte, ¿de dónde van a salir los tres millones? No lo entendemos.

Ha hablado usted también de la trampa del año pasado, los valores catastrales, los valores catastrales deberían haber bajado un 20%, pero la base liquidable no se refleja esa bajada del valor catastral, por lo tanto los recibos están subiendo, suben un 6%, y ustedes aplican un tres y pico por ciento, un tres y pico al tipo de gravamen. Por eso nosotros le pedimos que no lo baje al 0681, hemos hecho una enmienda, lo que pasa es que no ha sido informada, por eso vamos a pedir que este punto quede sobre la mesa y se informe esa enmienda, porque así sí vamos a volver a tener en los presupuestos de 2019 una recaudación de IBI de ciento diecisiete millones, no ciento veinte como ya tienen presupuestado. Que presupuestaron ciento diecisiete y al final recaudaron, según los datos que nos han pasado, ciento diecinueve, es decir, que se va a recaudar más IBI. Explíqueme cómo se va a recaudar más IBI y los vecinos van a pagar menos. ¿De dónde va a salir? Viviendas nuevas no me dirá que hay, yo no sé si se regulariza alguna zona, algún lindero, y pasa a ser de Marbella y paga los impuestos, a lo mejor llegamos a tener la misma recaudación, los tres millones que nos faltan. Porque yo no entiendo de dónde van a salir los tres millones que se van a recaudar más y los vecinos pagar menos.

Nosotros nos vamos a abstener porque efectivamente hay una pequeña amortización, amortiguación, perdón, del gasto que se va a tener, pero no se va a tener

el gasto, por eso decimos que lo deje sobre la mesa, estudien esa propuestas, el 0,633, tengo los datos aquí, es muy fácil hacer los datos, soy matemático, y las cuentas aquí en esta hojita, aquí están y sale que con el 0633 eso datos se amortiguarían, se recaudaría lo mismo, y se pueden ser un poquito más valientes, bajen eso, pero estúdienlo y dejen la propuesta sobre la mesa.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, gracias.

Todos ustedes hablan de trampa, y todos ustedes los dos primeros años aprobaban exactamente lo mismo que estamos aprobando ahora, porque independientemente de quien ha estado sentado al lado de OSP yo he seguido particularmente como responsable del Área Económica el mismo criterio, me ha dado igual tener a un grupo que a otro, el mismo criterio. Y ustedes que ahora mismo están en el Gobierno Central, ustedes que hablan de trampa, por qué no hacemos, ustedes saben perfectamente, Sr. Díaz, que nosotros podríamos bajar veinte millones, vamos a bajar veinte millones como decía la Sra. Caracuel, vamos a bajar mucho más el IBI, vamos a bajarlo mucho más, ¿vale? Pero tenemos que bajarlo también de los gastos, tenemos que recortarlo de los gastos, esa es la Ley de Equilibrio Presupuestario. Ahora que están ustedes allí, elimine la ley, cárguense la ley, y nosotros bajaremos totalmente todo lo que podamos, hagan ustedes esa gestión ahora desde el Gobierno Central. Ustedes que hablaban también de romper el techo de gasto, de cargarse el techo de gasto, que están todos ahí, háganlo ahora. Ahora que están ustedes ahí lo pueden hacer. Y entonces esas cuentas que usted me hace, Sr. Morales, pues no son. Además que estás cuentas las tenemos aquí, las tienen ustedes a disposición porque se han puesto en el propio expediente, están ahí en el propio expediente y lo dice muy claro, están ustedes aprobando exactamente lo mismo que se aprobaba en los años anteriores, y mientras que yo sea responsable del Área Económica, y se pueda, aquí se seguirá bajando el tipo impositivo, con eso conseguiremos que el 75% de las personas paguen menos, aunque sea un euro.

Sí, mire usted, yo le voy a decir una cosa, Sr. Morales, yo me meto en una tertulia radiofónica, con una serie de personas también, empiezan a decirme que aquí no se baja, pegándome por todos lados, pegándome palos por todos lados, pin, pan, pin, pan, y después cuando se termina, cierran los micrófonos, me dicen: “Oye, pues lleva razón, a mí me han bajado treinta euros en mi casa.” Digo, joder, por qué no lo has dicho, dice: “Sí hombre, te voy a dar yo a ti aire”.

¿A usted se le está bajando o se le está subiendo? Sí, no. Me alegro, ¿cuánto? ¿Mucho? Cinco euros, cuatro. Muchísimas gracias.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Se procede a la votación de la propuesta del Sr. Morales de dejar sobre la mesa”.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Por tiempo de plazos, Sra. Alcaldesa, se tiene que traer aquí, porque esto tiene ahora una exposición pública, necesita un tiempo de exposición pública, un tiempo de alegaciones, de respuesta. Si nosotros no admitimos esto nos salimos y no podemos aplicarlo, es decir, que no se podría hacer, no se puede hacer por eso.”

Durante el debate del asunto se incorpora el Sr. Cardeña Gómez siendo las 10,25h; el Sr. López Márquez se ausenta siendo las 10,25h y se incorpora a las 10,30h.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de diecisiete votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña y dos del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede) y diez abstenciones (ocho del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida)

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la Modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuyo texto es el siguiente:

“ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1º.- Fundamento.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.2, 59.1 y 60 a 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, se acuerda fijar los elementos tributarios necesarios del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y aprobar la Ordenanza Fiscal reguladora correspondiente.

Artículo 2º.- Objeto.-Son objeto de este impuesto los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y de características especiales, sitios en el término municipal de Marbella.

A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en las normas del catastro inmobiliario.

Artículo 3º.- Hecho imponible.

1.- Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales:

- e) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- f) De un derecho real de superficie.
- g) De un derecho real de usufructo.
- h) Del derecho de propiedad.

2.-El supuesto de hecho imponible que corresponda entre los definidos anteriormente por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a los restantes supuestos previstos en el mismo.

Artículo 4º.- Exenciones.

1.-Estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.1 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

2.-Asimismo, previa solicitud estarán exentos los bienes inmuebles relacionados en el artículo 62.2 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en los términos establecidos en el mismo.

3.-Asimismo, previa solicitud los previstos en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al Mecenazgo, en los términos establecidos en la misma.

Artículo 5º.- Sujetos pasivos. Responsables.

1.-Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

2.-El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivo del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes inmuebles demaniales o patrimoniales.

3.-Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, si figuran como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por parte iguales.

Artículo 6º.- Base imponible. La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

Artículo 7º.- Base liquidable. La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar, en su caso, en la base imponible las reducciones que procedan legalmente.

Artículo 8º.- Tipo de gravamen. *1.- Bienes de naturaleza urbana. - El Tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana se fija en el 0,681 por 100.*

2.-Bienes de naturaleza rústica.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica se fija en el 0,5585 por 100.

3.-Bienes de características especiales.- El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales se fija en el 1,300 por 100.

Artículo 9º.- Cuota íntegra. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen.

Artículo 10º.- Bonificaciones.

A) Tendrán derecho a una bonificación del 75 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyen el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obras nueva como de rehabilitación equiparable a ésta y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen las obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para la concesión de esta bonificación los interesados deberán cumplimentar los requisitos siguientes:

a) Certificado del técnico director de la obra en el que se especifique su fecha de inicio, visado por el Colegio profesional correspondiente.

b) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante el alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente que habilite para la urbanización, construcción y promoción inmobiliaria.

c) Último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o acreditación de la titularidad del bien inmueble.

d) Acreditación de que el bien inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, mediante certificación del Administrador de la sociedad o empresa.

B).- Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto durante los cinco periodos impositivos siguientes al otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma.

La bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los cinco periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

La solicitud de la bonificación prevista en este apartado deberá ir acompañada de la copia de la calificación definitiva de la vivienda protegida y copia de la escritura pública que acredite la titularidad.

“C).- Tendrán derecho a una bonificación en la cuota íntegra del impuesto los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familias numerosas, respecto del bien inmueble que constituyan vivienda habitual de los mismos.

A estos efectos, a las unidades familiares que estén acreditadas como familias numerosas, tomando como índice limitativo la cantidad de 45 Euros por hijo, les será de aplicación una bonificación cuyo porcentaje no superará el importe máximo del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto.

En la concesión de esta bonificación se aplicarán las siguientes reglas:

1ª.-La aplicación del concepto fiscal de vivienda habitual será la determinada en el artículo 54 del RD 439/2007, de 30 de marzo, Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

2ª.-La condición de familia numerosa, deberá acreditarse mediante la presentación del correspondiente Libro Oficial de Familia Numerosa, y siempre que todos los miembros de la unidad familiar estén empadronados en el Municipio de Marbella.

3ª.-La solicitud de bonificación, deberá ir acompañada de la documentación siguiente:

- a) Documento Nacional de Identidad del solicitante.*
- b) Fotocopia compulsada del Libro de Familia Numerosa.*
- c) Certificados de empadronamientos.*
- d) Fotocopia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o fotocopia del alta de la mencionada vivienda en el Catastro Inmobiliario.*

4ª.-Los sujetos pasivos estarán obligados a comunicar las variaciones que se produzcan y que tengan trascendencia a efectos del otorgamiento de esta bonificación.

5ª.-Esta bonificación será incompatible con cualquier otra que beneficie al mismo inmueble.

6ª.-En el supuesto de no cumplirse los requisitos exigidos para disfrutar de esta bonificación, deberá abonarse la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora correspondiente.

7ª.- La concesión de la bonificación surtirá efectos a partir del periodo impositivo siguiente al de la presentación de la solicitud y siempre que se mantengan los requisitos necesarios para la concesión de la misma a la fecha del devengo del impuesto.

8ª.-El Título de Familia Numerosa deberá tener validez en la fecha devengo del impuesto; o bien haber presentado la solicitud de renovación en el Organismo correspondiente con anterioridad al mencionado devengo.

9ª.- El incumplimiento de los requisitos exigidos para la aplicación del beneficio fiscal determinará la pérdida del derecho a su aplicación desde el momento en que dicho incumplimiento se produzca, sin necesidad de declaración administrativa previa.

D).- Tendrán derecho a bonificación del 25 por ciento en la cuota íntegra del impuesto, los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar durante los cinco periodos impositivos siguientes al de la instalación, de conformidad con las siguientes reglas:

1ª.-No se concederá la bonificación cuando la instalación de estos sistemas sea obligatoria a tenor de la normativa urbanística, edificatoria o ambiental en el momento de la concesión de la licencia de obras.

2ª.-La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

3ª.-El otorgamiento de esta bonificación estará condicionada a la acreditación de cumplimiento de los requisitos técnicos, mediante la aportación de los documentos siguientes:

- Otorgamiento de la licencia urbanística, donde quede acreditado la presentación de Proyecto Técnico, Certificado de montaje y Certificado de instalación.
- Carta de pago de la Tasa por licencias urbanísticas.
- Carta de pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

4ª.-Dicha bonificación surtirá efectos desde el periodo impositivo siguiente al de la solicitud.

Artículo 11º.-Cuota líquida. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

Artículo 12º.-Devengo y periodo impositivo.

- 1.- El impuesto se devengará el primer día del periodo impositivo.
- 2.- El periodo impositivo coincide con el año natural.
- 3.- Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales.

Artículo 13º.-Normas de gestión del impuesto.

1.- El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el Padrón Catastral y en los documentos expresivos de sus variaciones elaborados al efecto por la Dirección General del Catastro.

2.- Los datos contenidos en el Padrón catastral y en los demás documentos citados en el apartado anterior deberán figurar en las listas cobratorias, documentos de ingreso y justificantes de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

3.- Las inclusiones, exclusiones o alteraciones de datos contenidos en el Catastro Inmobiliario, elaboración de ponencias, formación de padrones, reclamaciones, liquidación e inspección, se estará a lo dispuesto en los artículos 76 y 77 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales.

4.- La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria, serán competencia exclusiva del Ayuntamiento, sin perjuicio de la delegación de las mismas.

5.- De conformidad con lo establecido en la disposición transitoria decimoctava del RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, a los inmuebles que cuenten con una construcción en suelo rústico se les aplicará el coeficiente 1.

Artículo 14º.- Infracciones y sanciones. En lo relativo a las infracciones tributarias y su correspondiente sanción, se estará a lo establecido en la Ley General Tributaria, Ordenanza Fiscal General y demás normas concordantes.

Disposición derogatoria.- A partir de la fecha de aplicación de la presente Ordenanza Fiscal, quedará derogada la Ordenanza Fiscal Nº.3-01 reguladora del tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el 6 de noviembre de 1989.

Disposición final.- La presente Ordenanza fiscal ha sido aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 26 de septiembre 2008, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 21 de noviembre 2008, comenzando su aplicación el día 1 de enero de 2009 y regirá hasta su modificación o derogación expresa”.

SEGUNDO.- Publicar el anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

TERCERO.- Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

CUARTO.- El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación y será de aplicación a partir del día 1 de enero de 2019.

2.4.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL GENERAL.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da lectura del acuerdo adoptado en Junta de Gobierno Local de 16 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 16 de julio de 2018, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

8º.- PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL ANEXO – CALLEJERO FISCAL DE LA ORDENANZA FISCAL GENERAL.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“En fecha 17 de octubre de 2008 el Pleno de esta Corporación aprobó la Ordenanza Fiscal General (Bopma de 22 de diciembre de 2008).

Durante los diez años de vigencia de esta norma y como consecuencia del desarrollo urbanístico de la ciudad, se ha procedido a dar de alta nuevas calles que deben ser incorporadas al callejero fiscal que aparece anexo a la citada Ordenanza Fiscal General, con fijación de la correspondiente categoría fiscal.

La categoría fiscal de las vías públicas municipales es un elemento sumamente importante, al estar vinculada a ella la gestión de impuestos tales como el Impuesto sobre Actividades Económicas, y de determinadas tasas municipales como la tasa por aprovechamiento especial o utilización privativa del dominio público municipal, o la tasa por recogida de residuos sólidos urbanos.

Por todo lo expuesto, a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

PROPONGO

Primero. – Aprobar el Proyecto de modificación del Anexo – Callejero Fiscal de la Ordenanza Fiscal General, e incluir en el mismo las siguientes calles de alta nueva, con su correspondiente categoría fiscal:

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

CODIGO	TIPO	NOMBRE	TRAMO	CAT	OBSERVACIONES
4373	PLAZA	1 DE MAYO - LA CAMPANA	Completa	5	
3916	CALLE	A QUIJADA (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5255	CALLE	ABEDUL - PICADERO	Completa	4	
5484	CALLE	AC'DC	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
3817	CALLE	ACACIAS (EL VIRIA)	Completa	5	
3804	CALLE	ACACIAS (URB EL REAL)	Completa	5	
1	CALLE	ACACIAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4055	CALLE	ACACIAS LAS (SOL Y PAZ)	Completa	5	
4923	AVDA	ACEBOS (LOS) (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
5252	CALLE	ACEBUCHE-TIRO PICHON - SP	Completa	4	
3055	CALLE	ACUEDUCTO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4005	CALLE	ADELFA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4076	CALLE	ADELFA - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3554	CALLE	ADELFA LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5436	CALLE	ADOLFO LIMA DE ZEA	Completa	2	UR SAN MIGUEL
3935	CALLE	ADRIANO VALLE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4850	CALLE	AGATA (MARBELLA PARQ)	Completa	4	
3559	CALLE	AGAVANZOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5407	CALLE	AGRICULTOR JOSE URBANO	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
4798	CALLE	AGUACATE (RICMAR)	Completa	5	
5402	CALLE	AGUAMARINA	Completa	5	UR EL GAMONAL
3787	CALLE	AGUILA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4135	CALLE	AGUILAS (ALTOS DE ALOHA)	Completa	4	
5464	CALLE	ALAMEDA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5232	CALLE	AL-ANDALUS (ALOHA)	Completa	4	
4888	CALLE	ALBAHACA (EL VIRIA)	Completa	5	
5275	CALLE	ALBANIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4792	CALLE	ALBARICOQUE (RICMAR)	Completa	5	
4731	AVDA	ALBATROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5348	CALLE	ALBERTO VIDIELLA	Completa	4	
3864	CALLE	ALBINONI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3806	CALLE	ALBORADA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
700	CALLE	ALCALA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5461	CALLE	ALCALDE FRANCISCO ROMERO	Completa	1	MARBELLA
5465	CALLE	ALCAUTIN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
703	CALLE	ALCAZAR	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
13	CALLE	ALCE (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3620	CALLE	ALCORNQUE (EL VIRIA SOL)	Completa	5	
3661	CALLE	ALCOTANES (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4719	AVDA	ALCUDIA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
	CALLE	ALEJANDRITA	Completa	5	PG LA ERMITA
3349	PSAJE	ALEJANDRO CASONA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3646	PASEO	ALEMANIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5466	CALLE	ALFARNATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5467	CALLE	ALFARNATEJO	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4721	AVDA	ALGAIDA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
3575	CALLE	ALGARROBOS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
5468	CALLE	ALGATOCIN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5320	CALLE	ALGORTA - NAGUELES	Completa	4	
708	CALLE	ALHAMBRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4145	CALLE	ALHAMBRA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
3686	CALLE	ALHAMBRA (MARBESA)	Completa	5	
3697	PSAJE	ALHAMBRA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4910	CALLE	ALICANTE (MARBESA)	Completa	5	
4924	AVDA	ALISOS (LOS) (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4915	AVDA	ALJAIMA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3893	CALLE	ALJARAFE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5468	CALLE	ALMACHAR	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5470	CALLE	ALMARGEN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5481	CALLE	ALMENARA	Completa	5	HUERTO CARNERO
3794	CALLE	ALMENDROS (PANORAMA D)	Completa	5	
2970	CALLE	ALMINAR - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5471	CALLE	ALMOGLA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4909	CALLE	ALMUÑECAR (MARBESA)	Completa	5	
4928	CALLE	ALOE (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4263	PLAZA	ALOHA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
3740	CALLE	ALORA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
4622	CALLE	ALORA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4619	CALLE	ALOZAINA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4976	AVDA	ALPUJARRA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4216	CALLE	ALTA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
4004	AVDA	ALTA VISTA (ALTA VISTA)	Completa	5	
4107	CALLE	ALTAMIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3951	CALLE	ALVAREZ QUINTERO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3356	PSAJE	ALVARO CUNQUEIRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4688	CALLE	ALVARO DE LA IGLESIA - LA CAMPANA	Completa	5	
4853	CALLE	AMBAR (W PEARL)	Completa	4	
3601	CALLE	AMBERES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4866	AVDA	AMERICO VESPUCCIO (EL VIRIA HILLS)	Completa	5	
3631	CALLE	AMIGOS DE LOS (URB EL LIDO)	Completa	4	
4125	CALLE	AMSTERDAM (PARCELAS GOLF)	Completa	4	
5446	CALLE	ANA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
	CALLE	ANDALUCIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3671	AVDA	ANDALUCIA (MARBESA)	Completa	5	
3591	CALLE	ANDALUCIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3600	CALLE	ANDASOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4239	CALLE	ANDRES DEL RIO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3942	CALLE	ANDRES SÉGOVIA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4837	AVDA	ANDRES SÉGOVIA (EL VIRIA)	Completa	5	
4200	CALLE	ANDROMEDA - EL COLORADO	Completa	5	
4717	AVDA	ANGEL DE MIGUEL (RIO REAL)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4561	AVDA	ANGELES LOS (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
	PLAZA	ANGELES RODRIGUEZ DE RIVERA	Completa	2	MARBELLA
4849	AVDA	ANTILLAS (MARBELLA PARK)	Completa	5	
5079	PLAZA	ANTONIO BANDERAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
5153	CALLE	ANTONIO EL BAILARIN - PUERTO BANUS	Completa	5	
5369	PLAZA	ANTONIO GALVEZ RUIZ	Completa	2	MARBELLA
3932	CALLE	ANTONIO MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5095	CALLE	ANTONIO MINGOTE	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
4869	RTDA	ANTONIO ZARCO (EL VIRIA)	Completa	5	
3670	AVDA	ARAGON (MARBESA)	Completa	5	
4900	CALLE	ARANJUEZ (MARBESA)	Completa	5	
5259	CALLE	ARAU-CARIA (LINDA VISTA)	Completa	4	
3058	CALLE	ARCADIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5472	CALLE	ARCHEZ	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
3699	CALLE	ARCO DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4110	CALLE	ARCOS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5473	CALLE	ARDALES	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4808	CALLE	ARECA (URB PALMAS)	Completa	5	
5474	CALLE	ARENAS	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
3611	PASEO	ARGENTINA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4225	CALLE	ARIES (LAS CASCADAS)	Completa	5	
4749	CALLE	ARMADA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5353	AVDA	ARQUITECTO MELVIN VILLAROEL	Completa	5	PUEBLO ROMANO
711	CALLE	ARRAYANES - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5475	CALLE	ARRIATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
	CALLE	ARROYO SEGUNDO	Completa	4	PG LA ERMITA
	CALLE	ARTEMISA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
5309	CALLE	ARTOLA GOLF - ARTOLA ALTA	Completa	5	
4240	CALLE	ARTURO SORIA (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3666	AVDA	ASTURIAS (MARBESA)	Completa	5	
5476	CALLE	ATALAYA	Completa	5	UR GOLF RIO REAL
4113	CALLE	ATENAS (URB LAGOMAR)	Completa	4	
4826	CALLE	ATENEA (LUNAMAR)	Completa	4	
4851	AVDA	ATOLON DE CORAL (W PEARL)	Completa	4	
3063	CALLE	AURIGA - LAS CASCADAS	Completa	5	
4010	CALLE	AUSTRIAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
3638	AVDA	AUSTRIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4787	CALLE	AVELLANO (RICMAR)	Completa	5	
4895	CALLE	AVILES (MARBESA)	Completa	5	
4878	CALLE	AZAFRAN (STA M GOLF)	Completa	5	
4875	CALLE	AZAHAR (STA M GOLF)	Completa	5	
4048	CALLE	AZAHAR EL (E LA RULETA)	Completa	4	
2967	CALLE	AZALEAS - N. ANDALUCIA	Completa	5	
5052	CALLE	AZUCENA (URB EL REAL)	Completa	5	
699	CALLE	AZUCENAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3860	CALLE	BACH (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5380	CALLE	BACHILLER SERRANO	Completa	5	
5306	CALLE	BAILAORA ANA MARIA - TORRECILLA	Completa	2	
4222	CALLE	BAJA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
4715	AVDA	BALCON DEL GOLF - GOLF RIO REAL	Completa	5	
4478	CALLE	BALLENA (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
3824	PASEO	BANQUERO DEL(LA VIRGINIA)	Completa	5	
4119	CALLE	BASILEA - ALOHA SUR	Completa	4	
3645	PASEO	BELGICA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3335	CALLE	BENTTO PEREZ GALDOS - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3595	CALLE	BERLIN (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3564	CALLE	BERNARDOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5344	CALLE	BIRDIE	Completa	5	UR SANTA CLARA
3779	CALLE	BLAS CABRERA(POL IND SUR)	Completa	4	
3358	PSAJE	BLAS DE OTERO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4634	CALLE	BOBADILLA(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5342	CALLE	BOGEY	Completa	5	UR SANTA CLARA
3606	PASEO	BOLIVIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4117	CALLE	BONN (URB LAGOMAR)	Completa	4	
4003	CALLE	BOREAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
3579	AVDA	BOSQUEMAR	Completa	5	
5080	BO	BOULEVARD REY FAHD	Completa	5	
3607	PASEO	BRASIL DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4800	CALLE	BREVAL (RICMAR)	Completa	5	
3749	CALLE	BRONCE - (POL IND)	Completa	5	
5482	AVDA	BRUCE SPRINGTEEN	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4121	CALLE	BRUSELAS - ALOHA SUR	Completa	4	
5279	CALLE	BUDAPEST	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3696	PSAJE	BUENA SUERTE(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5290	CALLE	BUENAVENTURA - TORRECILLA	Completa	2	
3771	CALLE	BUGAMBILLA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4008	CALLE	BUGANVILLAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
5341	CALLE	BUNKER	Completa	5	UR SANTA CLARA
4178	CALLE	CABEZA VACA (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
3797	CALLE	CACTUS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4477	CALLE	CALAMAR (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
5412	CALLE	CALCEDONIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4109	AVDA	CALDERON BARCA(LAS BRISAS)	Completa	5	
3362	AVDA	CALDERON DE LA BARCA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3582	CALLE	CALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
4072	CALLE	CAMELIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3572	CALLE	CAMELIAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5147	CALLE	CAMINO DE LA CRUZ	Completa	5	
5113	CALLE	CAMINO DE SANTIAGO (SAN ANTONIO)	Completa	5	
5245	CALLE	CAMPANILLAS	Completa	2	UR LA FLORIDA
4636	CALLE	CAMPANILLAS(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5507	CALLE	CAMPANULA	Completa	5	REAL B

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4926	AVDA	CANDALO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
3675	AVDA	CANTABRIA (MARBESA)	Completa	5	
3886	CALLE	CANTUESO(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4804	CALLE	CAÑADA (PLAYA REAL)	Completa	4	
4637	CALLE	CAÑETE (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5297	CALLE	CAPELLANIA	Completa	4	
3555	CALLE	CAPUCHINAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
4799	CALLE	CAQUI (RICMAR)	Completa	5	
3760	CALLE	CARBON (POL. IND.)	Completa	5	
5395	CALLE	CARDENAL PEDRO GONZALEZ	Completa	5	
4092	CALLE	CARLOS ARRUZA -TOREROS	Completa	5	
5195	AVDA	CARLOS CANO	Completa	5	SAN PEDRO ALCANTARA
3917	CALLE	CARMEN (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5332	CALLE	CARMEN DE BURGOS	Completa	4	PL URP-NG9
5325	CALLE	CARRANZA - NAGUELES	Completa	4	
5314	CALLE	CARRIL DE LA MINA	Completa	2	
5273	CALLE	CARRIL DE PICAZA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4275	CALLE	CARRIL DEL ANGEL	Completa	4	
	CALLE	CARRIL DEL POTRIL	Completa	5	EL POTRIL
3607	AVDA	CARTAGENA (MARBESA)	Completa	5	
4635	CALLE	CARTAMA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
706	CALLE	CARTUJA - N. ANDALUCIA D.	Completa	5	
4916	AVDA	CASARABONELA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3901	CALLE	CASARES (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4632	CALLE	CASARES (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4198	CALLE	CASIOPEA - HAZA DEL CONDE	Completa	5	HAZA DEL CONDE
4922	CALLE	CASTAÑOS(HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3674	AVDA	CASTILLA (MARBESA)	Completa	5	
3668	AVDA	CATALUÑA (MARBESA)	Completa	5	
4932	CALLE	CATAMARAN (CABOPINO)	Completa	5	
4863	CALLE	CAUCE (PLAYA REAL)	Completa	4	
5333	CALLE	CECILIA BOHL DE FABER	Completa	4	PL URP-NG9
4883	CALLE	CEDRO (STA M GOLF)	Completa	5	
4197	CALLE	CEFEU - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
5101	CALLE	CENTAURU - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
4790	CALLE	CEREZO (RICMAR)	Completa	5	
3796	CALLE	CEREZO (URB PANORAMA D)	Completa	5	
5327	CALLE	CERRO ANDEVALO - LOMAS MARBELLA CLUB	Completa	5	
3594	CALLE	CERVANTES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4973	AVDA	CEUTA (DE) (EL CAPRICHU)	Completa	5	
4890	CALLE	CEUTA (MARBESA)	Completa	5	
4819	CALLE	CHAPO (DEL) (ANDASOL)	Completa	4	
3604	PLAZA	CHILE DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
5277	CALLE	CHIPRE	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5047	CALLE	CHOPIN (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3562	CALLE	CHOPOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4828	AVDA	CIBELES (LUNAMAR)	Completa	4	
3810	CALLE	CIERVO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5295	CALLE	CIGUEÑAS - MEDRANAS	Completa	5	
5370	CALLE	CILANTRO	Completa	2	EL MIRADOR
4006	CALLE	CIPRESES (ALTA VISTA)	Completa	5	
3721	CMNO	CIPRESES (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3775	AVDA	CIPRESES (RESERVA MONTERO)	Completa	4	
3573	CALLE	CIPRESES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4793	CALLE	CIRUELO (RICMAR)	Completa	5	
3411	CJTO	CIUDAD RESID TIEMPO LIBRE	Completa	4	
3818	CALLE	CLAVELES (LA CAROLINA)	Completa	5	
4418	CALLE	CLAVELES (URB EL REAL)	Completa	5	
3557	CALLE	CLAVELES LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3761	CALLE	COBRE (POL. IND.)	Completa	5	
3789	CALLE	CODORNIZ (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
5293	CALLE	COLIBRI - MEDRANAS	Completa	5	
4716	AVDA	COLINA NORTE (RIO REAL)	Completa	5	
4631	CALLE	COLMENAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3612	PASEO	COLOMBIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
	CALLE	COLOMERA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5413	CALLE	COLUMNITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4630	CALLE	COMPETA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5336	CALLE	CONCHA LAGOS	Completa	5	PL URP-NG9
4854	AVDA	CONCHA NACAR (W PEARL)	Completa	4	
5111	CALLE	CONDE DE ANDRADE(SAN ANTONIO)	Completa	5	
3710	CALLE	CONDE DEL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5081	AVDA	CONDE RUDOLPH(VIRGINIA)	Completa	5	
3826	PLAZA	CONSUL DEL (LA VIRGINIA)	Completa	5	
4146	CALLE	COPENHAGUE - ALOHA SUR	Completa	4	
3650	PASEO	COPENHAGUE (ELVIRIA)	Completa	5	
3583	CALLE	CORALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
5416	CALLE	CORNALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3770	CALLE	CORTAFUEGOS (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4750	CALLE	CORZO (DEL)(URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3598	CALLE	COSTA SOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3593	CALLE	COSTANERA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4892	CALLE	COVADONGA (MARBESA)	Completa	5	
4223	CALLE	CRECIENTE (EL NARANJAL)	Completa	5	
4930	CALLE	CRUCERO (CABOPINO)	Completa	5	
4282	CALLE	CRUZ DEL SUR/LA CERQUILLA	Completa	5	
3890	CMNO	CRUZ/LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3762	CALLE	CUARZO (POL. IND.)	Completa	5	
2736	PASEO	CUBA (ELVIRIA)	Completa	5	
3603	AVDA	CUMBRES LAS (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4633	CALLE	CUTAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3717	CMNO	D JAVIER (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5078	CALLE	D. FRANCISCO VILLALON	Completa	4	
5084	CALLE	D. GONZALO TRUJILLO	Completa	3	MARBELLA
3629	CALLE	DALI (URB EL LIDO)	Completa	4	
3850	CALLE	DALI (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4874	CALLE	DALIA (STA M GOLF)	Completa	5	
3802	CALLE	DALIAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4267	PLAZA	DALIAS DE LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
3346	PSAJE	DAMASO ALONSO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4196	PLAZA	DE CIBELES	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
5441	CALLE	DE JUAN DUMAS	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4080	PLAZA	DE LA ESPAÑOLA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
4647	PLAZA	DE LA MAESTRANZA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4232	PLAZA	DE LA MALAGUETA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
5409	CALLE	DE LA SALETA	Completa	4	UR EL RODEO
5182	PASEO	DE LAS CUCHIS	Completa	5	UR RIO VERDE PLAYA
	PA	DE LAS CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
4267	PLAZA	DE LAS DALIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4096	CALLE	DE LAS TORRES	Completa	4	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
5397	CALLE	DEBORA KERR	Completa	5	UR TORRE REAL
	PLAZA	DEL SANTO SEPULCRO	Completa	4	MARBELLA
4476	CALLE	DELFIN (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
3827	PLAZA	DESESPERADOS (VIRGINIA)	Completa	5	
5176	CALLE	DIAMANTE - POL. INDUSTRIAL	Completa	5	
4825	CALLE	DIANA (LUNAMAR)	Completa	4	
5391	CALLE	DIEGO BERNAL	Completa	5	BELLO HORIZONTE
5393	CALLE	DIEGO DE LEON	Completa	5	BELLO HORIZONTE
3644	PASEO	DINAMARCA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4844	PSAJE	DOLORES RIOS (LA VIBORA)	Completa	5	
3807	AVDA	DOÑA SOFIA(BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4933	CALLE	DRAGON (CABOPINO)	Completa	5	
5278	CALLE	DUBLIN	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
725	CALLE	DUEÑAS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5345	CALLE	EAGLE	Completa	5	UR SANTA CLARA
3616	PASEO	ECUADOR DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4244	CALLE	EDUARDO TORROJA(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3679	CALLE	EL ALCAZAR (MARBESA)	Completa	5	
5338	CALLE	EL ALMENDRAL	Completa	5	UR HACIEDA CORTES
4261	CALLE	EL AZAHAR	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4087	CALLE	EL CALIFA - TOREROS	Completa	5	
3680	CALLE	EL ESCORIAL (MARBESA)	Completa	5	
3848	CALLE	EL GRECO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
5408	CALLE	EL PIYAYO	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4152	PSAJE	ELVIRA (URB ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
4663	CALLE	EMBAT (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
3352	PSAJE	EMILIA PARDO BAZAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5248	CALLE	EMILIO PINO RIDRUEJO	Completa	2	UR SAN MIGUEL

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3947	CALLE	EMILIO PRADOS(CTJO BLANCO)	Completa	4	
4789	CALLE	ENCINA (RICMAR)	Completa	5	
5251	CALLE	ENEBRO - TIRO PICHON SP	Completa	4	
4835	AVDA	ENRIQUE GRANADOS(ELVIRIA)	Completa	5	
5390	CALLE	ENRIQUE PACHECO	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4718	CALLE	EQUITACION (DE)RIO REAL)	Completa	5	
4404	CALLE	ESCANDINAVIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3057	CALLE	ESCORTIAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5280	CALLE	ESLOVAQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3854	CALLE	ESPAÑOLETO (CASABLANCA)	Completa	4	
3765	CALLE	ESTAÑO (POL. IND.)	Completa	5	
5417	CALLE	ESTENA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3648	PASEO	ESTOCOLMO (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5207	CALLE	ESTRELICIA	Completa	5	REAL B
5479	CALLE	ESTRELLA POLAR	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
4000	CALLE	EUCALIPTOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
4405	CALLE	EUCALIPTOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5488	AVDA	EUGENIO TAILLEFER	Completa	4	ENSANCHE SUR
3643	PASEO	EUROPA DE(CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5330	CALLE	EVEREST	Completa	5	BALCON DE SAN PEDRO
3788	CALLE	FAISAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4733	PLAZA	FAROLA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5424	CALLE	FERNANDO DE ABREO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5377	CALLE	FERNANDO DE ZAFRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5307	PASEO	FERNANDO MORENO ESPADA	Completa	2	
4316	CALLE	FERNANDO VILLALON (LAS PETUNIAS)	Completa	4	
5281	CALLE	FINLANDIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5054	CALLE	FORJA (POL. IND.)	Completa	5	
3642	PASEO	FRANCIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5427	CALLE	FRANCISCO DE MARAVER	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
7	CALLE	FRANCISCO ECHAMENDI ARISTU	Completa	2	MARBELLA
5289	CALLE	FRANCISCO MORENO LOMEÑA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5083	PLAZA	FRANCISCO RUEDA TOVAR (ELVIRIA)	Completa	5	
5078	CALLE	FRANCISCO VILLALON - PUERTO BANUS	Completa	5	
5477	CALLE	FRANCISCO ZARCO	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
3630	CALLE	FRANCONIA (URB EL LIDO)	Completa	4	
3597	CALLE	FRANKFURT (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4179	CALLE	FRAY J SERRA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5389	CALLE	FRAY MIGUEL DE CORDOBA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3745	CALLE	FRESA (POL. IND.)	Completa	5	
4927	CALLE	FRESNO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4752	CALLE	FUCSIAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4732	PLAZA	FUENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4904	CALLE	FUENTE DE PIEDRA(MARBESA)	Completa	5	
4220	CALLE	FUENTES (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
3685	CALLE	FUERTEVENTURA (MARBESA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3581	CALLE	GABARRA (BOSQUETMAR)	Completa	5	
3361	CALLE	GABRIEL CELAYA - LA CAMPANA	Completa	5	
5071	CALLE	GABRIEL GARCIA MARQUEZ - LA CAMPANA	Completa	5	
	RO	GABRIEL LIMA	Completa	4	
	CALLE	GALATEA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
4834	CALLE	GALATEA (LUNAMAR)	Completa	4	
3672	AVDA	GALICIA (MARBESA)	Completa	5	
3808	CALLE	GAMO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4912	CALLE	GANDIA (MARBESA)	Completa	5	
4211	CALLE	GANIMEDES - LAS CASCADAS	Completa	5	
5385	CALLE	GARCIA DE LA ESCUELA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
2968	CALLE	GARDENIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3563	CALLE	GARDENIAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
5294	CALLE	GARZAS - MEDRANAS	Completa	5	
3828	CLLÓN	GATO DEL (LA VIRGENIA)	Completa	5	
3767	CALLE	GATO MONTES (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3785	PLAZA	GAVILAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4737	CALLE	GAVIOTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4279	CALLE	GEMINIS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA H
4226	CALLE	GEMINIS (MARBELLA COUNTRY CLUB)	Completa	5	
4153	AVDA	GENERALIFE (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
715	AVDA	GENERALIFE(LAS BRISAS)	Completa	5	
5421	CALLE	GEODA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3793	CALLE	GERANEOS (URB LINDASOL A)	Completa	5	
3569	CALLE	GERANEOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3355	PSAJE	GERARDO DIEGO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4897	CALLE	GIJON (MARBESA)	Completa	5	
4868	CALLE	GIOVANNI CABOTO (ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
723	CALLE	GIRALDA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3708	CALLE	GIRALDA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
709	AVDA	GIRASOLES DE LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4865	AVDA	GIUSEPPE FILIPPA(ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
721	CALLE	GLADIOLOS LOS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4872	PASEO	GOLF (DEL) (STA M GOLF)	Completa	5	
4172	AVDA	GOLF DEL(ALOHA CLUB GOLF)	Completa	4	
3662	CALLE	GOLONDRINAS (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4906	CALLE	GOMERA (MARBESA)	Completa	5	
5386	CALLE	GONZALO DIAZ DE VALDERAS	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5305	CALLE	GORRION - MEDRANAS	Completa	5	
253	CALLE	GOYA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3628	CALLE	GOYA (URB EL LIDO)	Completa	4	
3688	CALLE	GRAN CANARIA (MARBESA)	Completa	5	
3590	PSAJE	GRANADA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3568	CALLE	GRANADAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4794	CALLE	GRANADO (RICMAR)	Completa	5	
3857	CALLE	GRANADOS (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3763	CALLE	GRANITO (POL. IND.)	Completa	5	
5021	AVDA	GRECIA (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	5	
4097	CALLE	GRECO (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
5343	CALLE	GREEN	Completa	5	UR SANTA CLARA
4576	CALLE	GUADACORTE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4566	CALLE	GUADAIMAR (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4106	CALLE	GUADAIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4563	CALLE	GUADAIZA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4567	CALLE	GUADABULLON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4575	CALLE	GUADALFE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4569	CALLE	GUADALHORCE (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4572	CALLE	GUADALIMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4564	CALLE	GUADALMANSA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4562	CALLE	GUADALMEDINA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4565	CALLE	GUADALQUIRON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4574	CALLE	GUADARRANQUE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4573	CALLE	GUADIMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4568	CALLE	GUADIANA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4571	CALLE	GUADIARO(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
3615	PASEO	GUATEMALA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
5202	CALLE	HACIENDA (LA) (SAN MANUEL)	Completa	5	
5376	CALLE	HACIENDA CORTES	Completa	5	
3609	PASEO	HAITI DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4122	CALLE	HAMBURGO- ALOHA SUR	Completa	4	
4047	CALLE	HELECHOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5272	CALLE	HELSINKI	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4680	CALLE	HERCULES (HAZA DEL CONDE)	Completa	5	
	AVDA	HERMANOS BLANQUEZ	Completa	2	MARBELLA
3350	PSAJE	HERMANOS MACHADO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5177	CALLE	HERMANOS MAYEN - LINDA VISTA	Completa	4	
5156	PLAZA	HERMANOS RIC SANCHEZ	Completa	5	UR RIC MAR
4177	CALLE	HERNAN CORTES(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5394	CALLE	HERNANDEZ DE LA FUENTE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3780	CALLE	HERON ALEJANDRIA(POL IND SUR)	Completa	4	
3900	CALLE	HERRIZA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3574	CALLE	HIBISCUS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5241	CALLE	HIEDRA- EL VIRIA	Completa	5	
3750	CALLE	HIERRO (POL. IND.)	Completa	5	
3716	CALLE	HIGUERA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3795	CALLE	HIGUERA (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4011	CALLE	HIGUERAS LAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3589	PSAJE	HOLANDA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4054	CALLE	HORTENSIA(SOL Y PAZ)	Completa	5	
5480	CALLE	HUERTO CARNERO	Completa	5	HUERTO CARNERO
4902	CALLE	HUESCA (MARBESA)	Completa	5	
2962	CALLE	HYDRA - LAS CASCADAS	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3684	CALLE	IBIZA (URB MARBESA)	Completa	5	
3774	AVDA	IGNACIO COCA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4094	CALLE	IGNACIO SANCHEZ MEJIAS - TOREROS	Completa	5	
5260	CALLE	INCOSOL - GOLF RIO REAL	Completa	5	
4729	AVDA	INFANTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4221	CALLE	INTERIOR (EL NARANJAL)	Completa	5	
2965	CALLE	IRIS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
3815	CALLE	IRIS (URB LA CAROLINA)	Completa	5	
3571	CALLE	IRIS LOS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
5022	AVDA	IRLANDA (DE) (SAN ANTONIO)	Completa	5	
5445	CALLE	ISABEL CLARA EUGENIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
5447	CALLE	ISABEL DE VALOIS	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3636	CALLE	ITALIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3921	AVDA	J CHINCHILLA (R VERDE PLAYA)	Completa	5	
3768	CALLE	JABALI (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3805	CALLE	JACINTOS (URB EL REAL)	Completa	5	
5405	CALLE	JADE	Completa	5	UR EL GAMONAL
4935	CALLE	JARA (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4920	CALLE	JARDIN TESORILLO (P ANDALUZ)	Completa	5	
4861	AVDA	JARDINES LAS GOLONDRINAS	Completa	4	
4748	CALLE	JAZMEN (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
3799	CALLE	JAZMINES (URB EL REAL)	Completa	5	
704	CALLE	JAZMINES LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3566	CALLE	JAZMINES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5152	CALLE	JESUS PUENTE - PUERTO BANUS	Completa	5	
3786	CALLE	JILGUERO (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4271	CALLE	JOAN MIRO (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
4836	AVDA	JOAQUIN RODRIGO (EL VIRIA)	Completa	5	
3946	CALLE	JOAQUIN TURINA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3000	AVDA	JOSE BANUS - PUERTO BANUS	Completa	1	
3347	PSAJE	JOSE CADALSO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3332	CALLE	JOSE ESPRONCEDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5504	CALLE	JOSE GOMEZ DIAZ	Completa	5	UR RODEO ALTO
4085	PLAZA	JOSE GOMEZ 'JOSELITO' - LOS TOREROS	Completa	5	
3943	CALLE	JOSE M PEMAN (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5319	CALLE	JOSE MANUEL CABALLERO BONALD	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
3363	CALLE	JOSE MARIA PEMAN - LA CAMPANA	Completa	5	
3625	AVDA	JOSE MEDINA (LA ALQUERIA)	Completa	5	
3855	CALLE	JOSE MELIA - HOTEL DON PEPE	Completa	4	
4841	AVDA	JOSE RIBERA (R ZARAGOZA)	Completa	4	
5249	CALLE	JOSE RIVERA TRUJILLO - LA MONTUA	Completa	5	
5351	CALLE	JOSE SARAMAGO	Completa	4	PTO BANUS
4685	CALLE	JOSE ZORRILLA - GUADAIZA	Completa	5	
713	CALLE	JUAN BELMONTE - TOREROS	Completa	5	
5384	CALLE	JUAN DE CAMPO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5378	CALLE	JUAN DE CERVERA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5428	CALLE	JUAN DE COCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
4238	CALLE	JUAN DE LA CIERVA(POL. IND. SUR)	Completa	5	
5381	CALLE	JUAN DE LA ISLA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5425	CALLE	JUAN DE MANJARES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5423	CALLE	JUAN DE MATANZA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5422	CALLE	JUAN DE SAGARRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5383	CALLE	JUAN DE SILVA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5379	CALLE	JUAN DE TORRES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
4870	AVDA	JUAN HOFFMAN (ELVIRIA)	Completa	5	
3933	CALLE	JUAN R. JIMENEZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4175	CALLE	JUAN S. ELCANO (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5406	CALLE	JUAN VARGAS	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
4629	CALLE	JUBRIQUE (URB. R. NAGUELES)	Completa	4	
5321	CALLE	JULIO CARO BAROJA - ALTOS SALAMANCA	Completa	5	
4676	AVDA	JULIO IGLESIAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3937	CALLE	JULIO R. TORRES (CTJO BLANCO)	Completa	4	
335	CALLE	JULIO R. TORRES(CASABLANCA)	Completa	4	
3599	CALLE	JUSTICIA (URB. COSTABELLA)	Completa	4	
5349	CALLE	LA BISCUTA	Completa	4	MARBELLA
4080	PLAZA	LA ESPAÑOLA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3676	CALLE	LA MANCHA (MARBESA)	Completa	5	
5361	CALLE	LA TORRECILLA	Completa	2	
5246	CALLE	LAGO DE LOS CISNES - NAGUELES	Completa	4	
3690	CALLE	LANZAROTE (MARBESA)	Completa	5	
3052	CALLE	LAS ACACIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
707	CALLE	LAS AMAPOLAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
2964	CALLE	LAS HORTENSIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4115	CALLE	LAS VENTAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
5317	CALLE	LASTONAR - PEPINA SUR	Completa	5	
4886	CALLE	LAUREL (STA M. GOLF)	Completa	5	
4880	CALLE	LAVANDA (STA M. GOLF)	Completa	5	
4783	CMNO	LEÑADORES (RICMAR)	Completa	5	
4208	CALLE	LEO - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
3678	CALLE	LEON (MARBESA)	Completa	5	
4243	CALLE	LEONARDO TORRES(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3379	PLAZA	LEOPOLDO ALAS 'CLARIN' - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5282	CALLE	LETONIA	Completa	5	PL. IND. SAN PEDRO F. I.
4165	CALLE	LEVANTE - ALOHA	Completa	4	
4728	ALAM.	LEVANTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
698	CALLE	LICEO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4881	CALLE	LILA (STA M. GOLF)	Completa	5	
3556	CALLE	LIMONEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3798	CALLE	LIMONES (URB. PANORAMA D)	Completa	5	
3809	CALLE	LINCE (URB. LOS MONTEROS)	Completa	5	
4681	CALLE	LIRA - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
691	CALLE	LIRIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4882	CALLE	LIRJO (STA M GOLF)	Completa	5	
716	CALLE	LIRJOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
20016	CALLE	LIS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4112	CALLE	LISBOA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5506	CALLE	LISIANO	Completa	5	REAL B
3862	CALLE	LISZT (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3769	CALLE	LOBO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
33	AVDA	LOLA FLORES(ANDALUCIA MAR)	Completa	5	
4720	CALLE	LOMA VERDE (VISTAMAR)	Completa	5	
5298	CALLE	LOMAS (CAPELLANIA)	Completa	5	
3172	CALLE	LONDRES (HOTEL GOLF)	Completa	4	
5439	CALLE	LORENZO MORITO ROMERO	Completa	5	
5311	CALLE	LOS GRANADOS	Completa	5	UR PLAYAS ESPAÑOLAS
3019	CALLE	LOS NARDOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4260	CALLE	LOS SAUCOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4074	CALLE	LOS TILOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4894	CALLE	LUARCA (MARBESA)	Completa	5	
3949	CALLE	LUIS CERNUDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3327	CALLE	LUIS DE GONGORA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4086	CALLE	LUIS MAZANTINI - TOREROS	Completa	5	
4270	CALLE	LUIS MORALES (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3892	PLAZA	LUNA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5288	CALLE	LUXEMBURGO	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3778	CALLE	M A CATALAN SAÑUDO(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3939	CALLE	M ALTOLAGUIRRE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5334	CALLE	M VICTORIA ATENCIA	Completa	4	AR ROCIO SUR
3764	CALLE	MADERA (POL. IND.)	Completa	5	
4784	CMNO	MADEREROS (RICMAR)	Completa	5	
365	CALLE	MADRID (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4786	CALLE	MADROÑO (RICMAR)	Completa	5	
4137	CALLE	MAESTRANZA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
4088	PLAZA	MAESTRANZA (LOS SULTANES)	Completa	4	
5209	CALLE	MAESTRO JOAQUIN SAEZ	Completa	2	UR XARBALNCA
4873	CALLE	MAGNOLIA (STA M GOLF)	Completa	5	
701	CALLE	MAGNOLIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4232	PLAZA	MALAGUETA DE LA - TOREROS	Completa	5	
5414	CALLE	MALAQUTTA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3683	CALLE	MALLORCA (MARBESA)	Completa	5	
5276	CALLE	MALTA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5217	CALLE	MALVAS LAS	Completa	5	
4796	CALLE	MANDARINO (RICMAR)	Completa	5	
4795	CALLE	MANGO (RICMAR)	Completa	5	
688	AVDA	MANOLETE DE - TOREROS	Completa	5	
3950	CALLE	MANUEL FALLA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5250	CALLE	MANUEL GONZALEZ PORTILLA	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4315	CALLE	MANUEL HALCON CTJO BLANCO	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3051	CALLE	MANUEL JIMENEZ 'CHICUELO' - TOREROS	Completa	5	
3948	CALLE	MANUEL MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5352	PLAZA	MANUEL SALVADOR	Completa	4	PTO BANUS
4785	AVDA	MANZANO (RICMAR)	Completa	5	
4734	RTDA	MAR (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4727	ALAM	MAR (DEL)BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4846	AVDA	MAR ARBOLADA (M ESTE)	Completa	4	
4376	CALLE	MAR DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3919	CALLE	MAR DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
4556	CALLE	MAR LA TRANQUILIDAD(URB RANCHO PARK)	Completa	4	
5418	CALLE	MARCASITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4867	AVDA	MARCO POLO (ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
5426	CALLE	MARCOS DE SEGURA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3817	CALLE	MARGARITA (LA CAROLINA)	Completa	5	
5503	CALLE	MARGARITA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3800	CALLE	MARGARITAS (URB EL REAL)	Completa	5	
5448	CALLE	MARIA TUDOR	Completa	5	AR PEPINA SUR
5335	CALLE	MARIA ZAMBRANO	Completa	4	PL URP-NG9
4723	CALLE	MARINA(BAHIA DE MARBELLA)	Completa	4	
5432	CALLE	MARIQUITA CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
5180	CALLE	MARO - NAGUELES	Completa	4	
3920	CALLE	MARQUES IVANREY(R VERDE PLAYA)	Completa	5	
5296	CALLE	MARTIN PESCADOR - MEDRANAS	Completa	5	
4827	CALLE	MEDEA (LUNAMAR)	Completa	4	
4975	CALLE	MEDINA SIDONIA(EL CAPRICHIO)	Completa	5	
3613	PASEO	MEJICO DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3682	CALLE	MELILLA (MARBESA)	Completa	5	
4791	CALLE	MELOCOTON (RICMAR)	Completa	5	
4838	AVDA	MENCEY (GOLDEN BEACH)	Completa	5	
3988	CALLE	MENCHU ESCOBAR - GUADALMINA	Completa	5	
4108	CALLE	MENGA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3758	CALLE	MERCURIO (POL. IND.)	Completa	5	
4890	CALLE	MIERES (MARBESA)	Completa	5	
3329	AVDA	MIGUEL DE CERVANTES - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4080	CALLE	MIGUEL DELIBES - LA CAMPANA	Completa	5	
3348	PSAJE	MIGUEL MIHURA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4123	CALLE	MILAN - ALOHA SUR	Completa	4	
3773	CALLE	MIMOSA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4009	CALLE	MIMOSA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4039	CALLE	MIMOSAS (H RINCON ANDALUZ)	Completa	4	
3801	CALLE	MIMOSAS (URB EL REAL)	Completa	5	
408	CALLE	MIMOSAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4255	CALLE	MIMOSAS LAS - FUENTES DEL RODEO	Completa	5	
3700	CALLE	MIRADOR (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4929	AVDA	MIRADOR DE CABOPENO	Completa	5	
4346	PLAZA	MIRAGOLF - HOTEL DEL GOLF	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3814	CALLE	MIRAMAR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
4840	CALLE	MIRO (URB EL LIDO)	Completa	4	
5261	CALLE	MODESTO ABRIL	Completa	5	
5023	AVDA	MONACO (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	4	
3881	CALLE	MONTE VERDE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4628	CALLE	MONTEJAQUE(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5312	CALLE	MONTEMAYOR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
5315	CALLE	MONTEMEDIO - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
5308	CALLE	MONTEMENOR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
4735	CALLE	MONTEROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4104	CALLE	MONTERREY - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4907	CALLE	MOTRIL (MARBESA)	Completa	5	
3861	CALLE	MOZART (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
428	CALLE	MUELLE LEVANTE	Completa	1	
5331	CALLE	MULHACEN	Completa	5	UR BALCON DE SAN PEDRO
3588	PSAJE	MUNICH (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3941	CALLE	MUÑOZ SECA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3673	AVDA	MURCIA (MARBESA)	Completa	5	
3294	CALLE	MURILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4032	AVDA	NACIONES UNIDAS DE LAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3017	CALLE	NARANJOS - URB EL REAL	Completa	5	
4007	CALLE	NARANJOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
4241	CALLE	NARCIS MONTURIOL(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3018	CALLE	NARCISOS (REAL PANORAMA)	Completa	5	
3019	CALLE	NARDOS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
3049	CALLE	NARDOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3669	AVDA	NAVARRA (MARBESA)	Completa	5	
5316	CALLE	NAVIA DE SUARNA - NAGUELES	Completa	4	
4845	AVDA	NAVIERO (DEL) (M. ESTE)	Completa	4	
4925	CALLE	NEBRO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4493	CALLE	NEPTUNO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4858	AVDA	NEREIDAS (DE LAS)(URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4908	CALLE	NERJA (MARBESA)	Completa	5	
4626	CALLE	NERJA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4834	PASEO	NICARAGUA (DE)(P. ELVIRIA)	Completa	5	
3047	CALLE	NIÑA (RETRANCA DEL ANGEL)	Completa	5	
3757	CALLE	NIQUEL (POL. IND.)	Completa	5	
4797	CALLE	NISPERO (RICMAR)	Completa	5	
4788	CALLE	NOGAL (RICMAR)	Completa	5	
3020	CALLE	NOGALES (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4931	CALLE	NORAY (CABOPINO)	Completa	5	
4128	CALLE	NORTE (URB LOS ARRAYANES)	Completa	4	
3640	PASEO	NORUEGA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4176	CALLE	NUÑEZ BALBOA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5388	CALLE	NUÑO DE VILLAFAÑE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3681	CALLE	OASIS (MARBESA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4859	CALLE	OCEANO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4679	CALLE	OCTANTE (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4914	CALLE	OLGA HIDALGO (PENOS VERDES)	Completa	5	
3809	CALLE	OLIVAR (CASCADA CAMOJAN)	Completa	5	
456	CALLE	OLIVOS - URB EL REAL	Completa	5	
3718	CALLE	OLIVOS (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
4002	CALLE	OLIVOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3560	CALLE	OLIVOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4877	CALLE	OLMO (STA M GOLF)	Completa	5	
4103	CALLE	ORELLANA - N ANDALUCIA D	Completa	5	
4911	CALLE	ORIHUELA (MARBESA)	Completa	5	
4194	CALLE	ORION - BRISA DE LOS NARANJOS	Completa	5	
3759	CALLE	ORO (POL. IND.)	Completa	5	
4839	CALLE	OROTAVA(LA)(GOLDEN BEACH)	Completa	5	
4056	PLAZA	ORQUIDEAS LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4820	CALLE	ORTEGA (ANDASOL)	Completa	4	
4203	CALLE	OSA MAYOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4280	CALLE	OSA MENOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3060	CALLE	OSLO - ALOHA SUR	Completa	4	
3649	PASEO	OSLO DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3766	CALLE	OSO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4898	CALLE	OVIEDO (MARBESA)	Completa	5	
3059	CALLE	OXFORD - ALOHA SUR	Completa	4	
3945	CALLE	P R PICASSO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4090	CALLE	P R PICASSO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3345	PSAJE	PABLO NERUDA - N ANDALUCIA C	Completa	5	
5247	CALLE	PACO CANTOS MOYANO - CAPRICHO	Completa	5	
	PA	PACO CUEVAS	Completa	1	MARBELLA
5094	CALLE	PADRE PACO OSTOS	Completa	4	
5271	CALLE	PAISES BAJOS	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4807	AVDA	PALMAS (DE LAS) - LOMAS LAS PALMAS	Completa	5	
3689	CALLE	PALMAS LAS (MARBESA)	Completa	5	
4876	CALLE	PALMERA (STA M GOLF)	Completa	5	
3803	CALLE	PALMERAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4415	PLAZA	PALOMA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
3660	CALLE	PALOMA BLANCA(CARIB PLAYA)	Completa	4	
4136	PSAJE	PAN DEL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
5339	CALLE	PAR	Completa	5	UR SANTA CLARA
4118	CALLE	PARIS - ALOHA SUR	Completa	4	
4802	CALLE	PARRAL (RICMAR)	Completa	5	
5500	PSAJE	PARROCO JOSE LEBRON	Completa	2	MARBELLA
5505	CALLE	PARROCO MANUEL TORRES RUBIO	Completa	5	PG LA CAMPANA
3703	CALLE	PATIOS (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3653	CALLE	PAVO REAL (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4557	CALLE	PAVO REAL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3326	PLAZA	PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Completa	5	LA CAMPANA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4859	CALLE	OCEANO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4679	CALLE	OCTANTE (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4914	CALLE	OLGA HIDALGO (PENOS VERDES)	Completa	5	
3809	CALLE	OLIVAR (CASCADA CAMOJAN)	Completa	5	
456	CALLE	OLIVOS - URB EL REAL	Completa	5	
3718	CALLE	OLIVOS (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
4002	CALLE	OLIVOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3560	CALLE	OLIVOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4877	CALLE	OLMO (STA M GOLF)	Completa	5	
4103	CALLE	ORELLANA - N ANDALUCIA D	Completa	5	
4911	CALLE	ORIHUELA (MARBESA)	Completa	5	
4194	CALLE	ORION - BRISA DE LOS NARANJOS	Completa	5	
3759	CALLE	ORO (POL IND)	Completa	5	
4839	CALLE	OROTAVA(LA)(GOLDEN BEACH)	Completa	5	
4056	PLAZA	ORQUIDEAS LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4820	CALLE	ORTEGA (ANDASOL)	Completa	4	
4203	CALLE	OSA MAYOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4280	CALLE	OSA MENOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3060	CALLE	OSLO - ALOHA SUR	Completa	4	
3649	PASEO	OSLO DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3766	CALLE	OSO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4898	CALLE	OVIEDO (MARBESA)	Completa	5	
3059	CALLE	OXFORD - ALOHA SUR	Completa	4	
3945	CALLE	P R PICASSO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4090	CALLE	P R PICASSO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3345	PSAJE	PABLO NERUDA - N ANDALUCIA C	Completa	5	
5247	CALLE	PACO CANTOS MOYANO - CAPRICHO	Completa	5	
	PA	PACO CUEVAS	Completa	1	MARBELLA
5094	CALLE	PADRE PACO OSTOS	Completa	4	
5271	CALLE	PAISES BAJOS	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4807	AVDA	PALMAS (DE LAS) - LOMAS LAS PALMAS	Completa	5	
3689	CALLE	PALMAS LAS (MARBESA)	Completa	5	
4876	CALLE	PALMERA (STA M GOLF)	Completa	5	
3803	CALLE	PALMERAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4415	PLAZA	PALOMA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
3660	CALLE	PALOMA BLANCA(CARIB PLAYA)	Completa	4	
4136	PSAJE	PAN DEL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
5339	CALLE	PAR	Completa	5	UR SANTA CLARA
4118	CALLE	PARIS - ALOHA SUR	Completa	4	
4802	CALLE	PARRAL (RICMAR)	Completa	5	
5500	PSAJE	PARROCO JOSE LEBRON	Completa	2	MARBELLA
5505	CALLE	PARROCO MANUEL TORRES RUBIO	Completa	5	PG LA CAMPANA
3703	CALLE	PATIOS (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3653	CALLE	PAVO REAL (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4557	CALLE	PAVO REAL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3326	PLAZA	PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Completa	5	LA CAMPANA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3748	CALLE	PLATA (POL. IND.)	Completa	5	
3570	CALLE	PLATANEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3747	CALLE	PLATINO (POL. IND.)	Completa	5	
3592	CALLE	PLAYA HERMOSA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4046	AVDA	PLAYAS DUQUE	Completa	5	
4207	CALLE	PLEYADES - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
3777	CALLE	PLOMO (POL. IND.)	Completa	5	
5274	CALLE	POLONIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4116	CALLE	PONTIENTE - ALOHA SUR	Completa	4	
4725	ALAM	PONIENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
3639	AVDA	PORTUGAL (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4860	CALLE	POSEIDON (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4120	AVDA	PRADO DEL (ALOHA SUR 21)	Completa	4	
3677	CALLE	PRADO DEL (MARBESA)	Completa	5	
690	AVDA	PRADO DEL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4891	CALLE	PRAVIA (MARBESA)	Completa	5	
3233	CALLE	PRESBITERO JUAN ANAYA	Completa	4	MARBELLA
3829	PLAZA	PRIMAVERA (LA VIRGINIA)	Completa	5	
4730	AVDA	PRINCIPE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4349	AVDA	PRINCIPE SALMAN	Completa	4	MARBELLA
3596	CALLE	PROGRESO (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3953	CALLE	PTOR J CABALLERO (PETUNIAS)	Completa	4	
5049	CALLE	PUCCHINI(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
5040	PASEO	PUERTO RICO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4683	CALLE	QUEVEDO - LA CAMPANA	Completa	5	
3944	CALLE	RAFAEL ALBERTI (CTJO BLANCO)	Completa	4	
2963	CALLE	RAFAEL GOMEZ 'EL GALLO' - TOREROS	Completa	5	
4091	CALLE	RAFAEL GUERRA 'GUERRITA' - TOREROS	Completa	5	
4093	CALLE	RAFAEL MOLINA 'LAGARTIJO' - TOREROS	Completa	5	
5366	AVDA	RAFAEL OSORIO CIBAJAS	Completa	5	
3936	CALLE	RAFAEL ZABALETA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5400	CALLE	RAFAEL ZEA	Completa	1	MARBELLA
4350	CALLE	RAMON ARECES - PUERTO BANUS	Completa	5	
5363	PS	RAMON GARZON GONZALEZ	Completa	4	
3359	PSAJE	RAMON J. SENDER - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4857	AVDA	RANCHO WELLINGTON	Completa	4	
3692	PLAZA	RASTRO (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3054	CALLE	REAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3894	CALLE	REAL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3021	CALLE	REALA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3772	CALLE	REALEJO (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
3022	CALLE	REBECCO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
GL		REGISTRADOR ENRIQUE ROBLES	Completa	1	PUERTO DEPORTIVO MARBELLA
5284	CALLE	REINO UNIDO	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4848	CRRIL	RELOJERO (DEL)	Completa	5	
4736	CALLE	REMO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3023	CALLE	RENO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5283	CALLE	REPÚBLICA CHECA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4893	CALLE	RIBADEO (MARBESA)	Completa	5	
5184	CALLE	RIO AMAZONAS - EL RODEO	Completa	5	
5452	CALLE	RIO DANUBIO	Completa	5	UR RODEO ALTO
3918	CALLE	RIO DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5454	CALLE	RIO DUERO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5451	CALLE	RIO ELBA	Completa	5	UR RODEO ALTO
5453	CALLE	RIO MIÑO	Completa	5	UR ALTOS DEL RODEO
5183	CALLE	RIO NILO - EL RODEO	Completa	5	
5188	CALLE	RIO SENA - EL RODEO	Completa	5	
5455	CALLE	RIO TAJO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5187	CALLE	RIO TAMESIS - EL RODEO	Completa	5	
5186	CALLE	RIO URAL - EL RODEO	Completa	5	
5185	CALLE	RIO VOLGA - EL RODEO	Completa	5	
3619	CALLE	ROBLE (CERRADO EL VIRIA)	Completa	5	
4407	CALLE	ROBLES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4111	CALLE	ROMA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5310	CALLE	ROMANA - ARTOLA ALTA	Completa	5	
3698	CALLE	ROMANTICA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4942	CALLE	RONDA LEVANTE (EL POZUELO)	Completa	5	
4666	CALLE	RONDA NABRISA (EL POZUELO)	Completa	5	
3792	CALLE	ROSALES (URB LINDASOL A)	Completa	5	
578	CALLE	ROSALES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3357	CALLE	ROSALIA DE CASTRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4755	CALLE	ROSALINDA (EL ROSARIO)	Completa	5	
3577	AVDA	ROSARIO DEL (EL ROSARIO)	Completa	5	
4754	CALLE	ROSMARI (EL ROSARIO)	Completa	5	
3859	CALLE	ROSSINI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4539	CALLE	ROTARY - PUERTO BANUS	Completa	5	
3852	CALLE	ROY BOSTON (CASABLANCA)	Completa	4	
5431	CALLE	RUI GOMEZ DE SALAMANCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3897	CALLE	S BERNABE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3898	CALLE	S GABRIEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3896	CALLE	S MIGUEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3885	CALLE	S PABLO (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3899	CALLE	S RAFAEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4682	CALLE	SAGITARIO	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA H
5398	CALLE	SALVADOR GUERRERO RAMIREZ	Completa	5	
3934	CALLE	SALVADOR RUEDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3320	PLAZA	SAMANTIGO (DE) - LA CAMPANA	Completa	5	
5082	CALLE	SAN JOAQUIN - NAGUELES	Completa	4	
	CALLE	SAN JOSE MARIA	Completa	2	MARBELLA
5201	CALLE	SAN MANUEL - HCDA SAN MANUEL	Completa	5	
5382	CALLE	SANCHO DE SARABIA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5346	CALLE	SAND	Completa	5	UR SANTA CLARA

ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019

4155	CALLE	SANTA ANA (ALPHA PUEBLO)	Completa	4	
3823	PLAZA	SANTA CLARA (LA VIRGINIA)	Completa	5	
5347	AVDA	SANTA CLARA GOLF	Completa	5	UR SANTA CLARA
4871	AVDA	SANTA MARIA (EL VIRIA)	Completa	5	
4963	CALLE	SANTANDER - ENSANCHE SP	Completa	2	
4899	CALLE	SANTANDER (MARBESA)	Completa	5	
5199	AVDA	SANTIAGO DE COMPOSTELA	Completa	2	
5449	CALLE	SANTILLANA DEL MAR	Completa	5	MARBELLA
3704	CALLE	SANTO DEL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4889	CALLE	SAUCE (ALQUERIA)	Completa	5	
4067	CALLE	SAUCES LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4260	CALLE	SAUCOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5387	CALLE	SEDAL	Completa	5	
3720	CALLE	SERBA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
5253	CALLE	SERBAL - TIRO PICHON SP	Completa	4	
3887	PLAZA	SEVILLA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5048	CALLE	SIBELIUS(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4541	CALLE	SIERRA BERMEJA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5262	CALLE	SIERRA CAZORLA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5224	CALLE	SIERRA NEVADA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3882	CALLE	SIERRA RONDA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5486	CALLE	SIMPLE MINDS	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
3440	CALLE	SIRIO (URB LOS NARANJOS)	Completa	5	
4665	CALLE	SIROCO (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
4124	CALLE	SOFIA - ALPHA SUR	Completa	4	
3707	CALLE	SOL DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3895	PLAZA	SOL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3024	CALLE	SOLANA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3125	CALLE	SOROLLA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4131	CALLE	STA MARIA(RETRANCA ANGEL)	Completa	5	
3691	PLAZA	STA MONICA(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4753	CALLE	STEVENEE (EL ROSARIO)	Completa	5	
3610	PASEO	STO DOMINGO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3647	PASEO	SUECIA DE(CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3641	PASEO	SUIZA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
616	CALLE	SUR	Completa	2	
4409	CALLE	TALES DE MILETO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
4809	CALLE	TAMARA (URB PALMAS)	Completa	5	
4974	CALLE	TARIFA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4964	CALLE	TARRAGONA - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
5340	CALLE	TEE	Completa	5	UR SANTA CLARA
5329	CALLE	TEIDE	Completa	5	UR BALCON SAN PEDRO
3025	CALLE	TEJON DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3687	CALLE	TENERIFE (MARBESA)	Completa	5	
3026	AVDA	TENIS DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4664	CALLE	TERRAL (LOMAS POZUELO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4903	CALLE	TERUEL (MARBESA)	Completa	5	
5483	CALLE	THE ROLLING STONES	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4075	CALLE	TILOS LOS (CERRO BLANCO)	Completa	5	
4724	CALLE	TIMON (BAHIA DORADA)	Completa	4	
623	CALLE	TOLEDO	Completa	2	
5403	CALLE	TOPACTO	Completa	5	UR EL GAMONAL
4274	CALLE	TORCAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3746	CALLE	TORNO (POL. IND.)	Completa	5	
5112	CALLE	TORRE DE HERCULES (SAN ANTONIO)	Completa	4	
3056	CALLE	TORRE DEL ORO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4687	CALLE	TORRENTE BALLESTER - LA CAMPANA	Completa	5	
4625	CALLE	TORROX (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3580	AVDA	TRAÍÑA (DE LA) BOSQUEMAR	Completa	5	
3027	CALLE	TRAVIESA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4879	CALLE	TREBOL (STA M GOLF)	Completa	5	
4856	CALLE	TRITON (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
3384	CALLE	TUCAN - ALCORES DEL GOLF	Completa	5	
3561	CALLE	TULIPAN (EL ROSARIO)	Completa	5	
3028	CALLE	TULIPANES - URB EL REAL	Completa	5	
4351	CALLE	TURIN - ALOHA SUR	Completa	4	
5415	CALLE	TURMALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5404	CALLE	TURQUESA	Completa	5	UR EL GAMONAL
5285	CALLE	TURQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5485	CALLE	U2	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
5286	CALLE	UCRANIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4417	CALLE	UMBRIA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3754	CALLE	URANIO (POL. IND.)	Completa	5	
3614	PASEO	URUGUAY DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3851	CALLE	UTRILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3624	CALLE	VALERIANO RODRIGUEZ (EL VIRIA)	Completa	5	
4965	CALLE	VALLADOLID - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
4161	AVDA	VALLE GOLF (ALOHA SUR 32)	Completa	4	
3290	AVDA	VALLE INCLAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4722	CALLE	VARADERO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5154	CALLE	VARGAS LLOSA - PUERTO BANUS	Completa	5	
5287	CALLE	VARSOVIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3940	CALLE	VAZQUEZ DIAZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4504	AVDA	VELAZQUEZ (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
2612	CALLE	VELAZQUEZ (CASABLANCA)	Completa	4	
4815	CALLE	VELEZ (DE) (ANDASOL)	Completa	4	
3605	PASEO	VENEZUELA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4079	CALLE	VENTAS (JARDINES N. ANDALUCIA)	Completa	5	
3565	CALLE	VERBENAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3858	CALLE	VERDI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
5420	CALLE	VERDITA	Completa	5	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3567	CALLE	VERONICAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5478	CALLE	VIA LACTEA	Completa	5	PG INDUSTRIAL EL VIRIA
4843	PLAZA	VIBORA (DE LA)	Completa	5	
4937	AVDA	VIBORA BAJA LA(R ZARAGOZA)	Completa	4	
3938	CALLE	VICENTE ALEXANDRE(CTJO BLANCO)	Completa	4	
3344	PSAJE	VICTOR HUGO - LA CAMPANA	Completa	5	
5024	CALLE	VICTOR OHAYON TAPIERO - CAROLINA	Completa	5	
3061	CALLE	VIENA - ALOHA SUR	Completa	4	
5372	CALLE	VIENTO DE LEVANTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5373	CALLE	VIENTO DE PONIENTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5374	CALLE	VIENTO DEL NORTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5371	CALLE	VIENTO DEL SUR	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
3050	CALLE	VIOLETAS LAS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5323	CALLE	VIRGEN DE BEGOÑA - NAGUELES	Completa	4	
5326	CALLE	VIRGEN DE LA ANTIGUA - NAGUELES	Completa	4	
4374	PLAZA	VIRGEN DEL PILAR - BANUS SUBVENCIONADAS	Completa	5	
3856	CALLE	VIVALDES(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3863	CALLE	WAGNER (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4070	CALLE	YEDRA (ANDALUCIA ALTA)	Completa	4	
4497	CALLE	YEDRA (LA) - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3030	CALLE	YUCAS - URB EL REAL	Completa	5	
3756	CALLE	YUNQUE (POL. IND.)	Completa	5	
696	CALLE	YUSTE - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4624	CALLE	ZALJA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4901	CALLE	ZARAGOZA (MARBESA)	Completa	5	
5401	PS	ZARZAMORA	Completa	2	UR EL MIRADOR
3755	CALLE	ZINC (POL. IND.)	Completa	5	
4489	CALLE	ZINIAS (LINDASOL B)	Completa	5	
3576	CALLE	ZINNIA (EL ROSARIO)	Completa	5	
3124	CALLE	ZULOAGA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3849	CALLE	ZURBARAN (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4867	AVDA	ZURITA (J GOLONDRINAS)	Completa	4	

Segundo. - Someter el presente expediente al Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y especial de Cuentas y, posteriormente, si procede, al Pleno para su aprobación provisional.”

Visto el informe del Responsable Técnico del Área de Tecnologías de la Información, D. José Alonso Ayllón Gutiérrez, de fecha 3 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME TÉCNICO

Asunto: Publicación en página web municipal de consulta pública previa MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL GENERAL
Solicitante: Servicio de Gestión Tributaria

INFORME

En relación a la solicitud de informe técnico sobre las fechas de exposición en la página web del Ayuntamiento de Marbella de la consulta pública previa a la “MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL GENERAL”, se informa que:

La información relativa a la citada consulta pública ha estado disponible en la página web municipal en la url: <http://www.marbella.es/ayuntamiento/documentos/consulta-publica-de-reglamentos.html>. desde el día 18/06/2018 hasta el 29/06/2018, ambos inclusive.

Durante el periodo de exposición se han contabilizado 168 visitas al sitio web y 44 descargas del documento expuesto.

No se ha registrado ninguna consulta.”

Vistos los informes de la Jefa del Servicio de Gestión Tributaria, D^a Laura Urbaneja Vidales, de fecha 10 de julio de 2018, que se transcriben, literalmente, a continuación:

“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Primero.- Establece la disposición adicional tercera, apartado segundo, de la Ordenanza Fiscal General (Bopma de 22 de diciembre de 2008) que “para la liquidación de tributos y precios públicos, en que proceda, se aplicarán las cinco categorías de vía públicas existentes en la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas que figuran en el Anexo mencionado anteriormente y que se relacionan, a continuación; con excepción de los que establezcan las Ordenanza específicas”.

Por su parte, el artículo 7 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas (Bopma de 21 de noviembre de 2008) dispone que “(1) a los efectos previstos en el artículo 87 del RDL 2/2204 de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, las vías públicas de este Municipio se clasifican en cinco

categorías... (2) Las vías públicas que no aparezcan comprendidas en la mencionada clasificación serán consideradas de última categoría. El Pleno de la Corporación deberá aprobar la categoría fiscal correspondiente y su inclusión en el índice de vías públicas para el ejercicio siguiente. Cuando el Pleno de la Corporación acuerde aprobar la denominación de una vía pública de nueva construcción, deberá aprobar su categoría fiscal y su inclusión en el índice e vías públicas”.

Segundo.- La categoría fiscal de las calles de alta nueva deberá asignarse en función de la categoría que posee las vías adyacentes, al guardar identidad en relación al número y calidad de los servicios públicos prestados en la zona (recogidas de residuos sólidos, alumbrado, vigilancia policial...).

Es por todo ello, y siguiendo el criterio antes mencionado, que por parte de este Servicio se propone la asignación de las siguientes categorías fiscales:

ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019

CODIGO	TIPO VIA	NOMBRE	TRAMO	CAT	OBSERVACIONES
4373	PLAZA	3 DE MAYO - LA CAMPANA	Completa	5	
3916	CALLE	A QUIADA (RJO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5255	CALLE	ABEDUL - PISCADERO	Completa	4	
5484	CALLE	AC/DC	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
3817	CALLE	ACACIAS (EL VIRIA)	Completa	5	
3804	CALLE	ACACIAS (URB EL REAL)	Completa	5	
1	CALLE	ACACIAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4055	CALLE	ACACIAS LAS (SOL Y PAZ)	Completa	5	
4923	AVDA	ACEBOS (LOS) (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
5252	CALLE	ACEBUCHE-TIRO PICHON - SP	Completa	4	
3055	CALLE	ACUEDUCTO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4005	CALLE	ADELFA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4076	CALLE	ADELFA - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3554	CALLE	ADELFA LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5436	CALLE	ADOLFO LIMA DE ZEA	Completa	2	UR SAN MIGUEL
3935	CALLE	ADRIANO VALLE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4850	CALLE	AGATA (MARBELLA PARK)	Completa	4	
3559	CALLE	AGAVANZOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5407	CALLE	AGRICULTOR JOSE URBANO	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
4798	CALLE	AGUACATE (RICMAR)	Completa	5	
5402	CALLE	AGUAMARINA	Completa	5	UR EL GAMONAL
3787	CALLE	AGUILA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4135	CALLE	AGUILAS (ALTOS DE ALOHA)	Completa	4	
5464	CALLE	ALAMEDA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5232	CALLE	AL-ANDALUS (ALOHA)	Completa	4	
4888	CALLE	ALBAHACA (EL VIRIA)	Completa	5	
5275	CALLE	ALBANIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4792	CALLE	ALBARICOQUE (RICMAR)	Completa	5	
4731	AVDA	ALBATROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5348	CALLE	ALBERTO VIDIELLA	Completa	4	
3864	CALLE	ALBINONI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3806	CALLE	ALBORADA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
700	CALLE	ALCALA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5461	CALLE	ALCALDE FRANCISCO ROMERO	Completa	1	MARBELLA
5465	CALLE	ALCAUCIN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
703	CALLE	ALCAZAR	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
13	CALLE	ALCE (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3620	CALLE	ALCORNQUE (EL VIRIA SOL)	Completa	5	
3661	CALLE	ALCOTANES (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4719	AVDA	ALCUDIA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
	CALLE	ALEJANDRITA	Completa	5	PG LA ERMITA
3349	PSAJE	ALEJANDRO CASONA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3646	PASEO	ALEMANIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5466	CALLE	ALFARNATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5467	CALLE	ALFARNATEJO	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4721	AVDA	ALGAIDA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
3575	CALLE	ALGARROBOS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
5408	CALLE	ALGATOCIN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5320	CALLE	ALGORTA - NAGUELES	Completa	4	
708	CALLE	ALHAMBRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4145	CALLE	ALHAMBRA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
3686	CALLE	ALHAMBRA (MARBESA)	Completa	5	
3697	PSAJE	ALHAMBRA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4910	CALLE	ALICANTE (MARBESA)	Completa	5	
4924	AVDA	ALISOS (LOS) (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4915	AVDA	ALJAIMA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3893	CALLE	ALJARAFE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5468	CALLE	ALMACHAR	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5470	CALLE	ALMARGEN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5481	CALLE	ALMENARA	Completa	5	HUERTO CARNERO
3794	CALLE	ALMENDROS (PANORAMA D)	Completa	5	
2970	CALLE	ALMINAR - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5471	CALLE	ALMOGLA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4909	CALLE	ALMUÑECAR (MARBESA)	Completa	5	
4928	CALLE	ALOE (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4263	PLAZA	ALOHA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
3740	CALLE	ALORA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
4622	CALLE	ALORA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4619	CALLE	ALOZAINA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4976	AVDA	ALPUJARRA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4216	CALLE	ALTA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
4004	AVDA	ALTA VISTA (ALTA VISTA)	Completa	5	
4107	CALLE	ALTAMIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3951	CALLE	ALVAREZ QUINTERO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3356	PSAJE	ALVARO CUNQUEIRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4688	CALLE	ALVARO DE LA IGLESIA - LA CAMPANA	Completa	5	
4853	CALLE	AMBAR (W PEARL)	Completa	4	
3601	CALLE	AMBERES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4866	AVDA	AMERICO VESPUCCIO (EL VIRIA HILLS)	Completa	5	
3631	CALLE	AMIGOS DE LOS (URB EL LIDO)	Completa	4	
4125	CALLE	AMSTERDAM (PARCELAS GOLF)	Completa	4	
5446	CALLE	ANA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
	CALLE	ANDALUCIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3671	AVDA	ANDALUCIA (MARBESA)	Completa	5	
3591	CALLE	ANDALUCIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3600	CALLE	ANDASOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4239	CALLE	ANDRES DEL RIO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3942	CALLE	ANDRES SÉGOVIA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4837	AVDA	ANDRES SÉGOVIA (EL VIRIA)	Completa	5	
4200	CALLE	ANDROMEDA - EL COLORADO	Completa	5	
4717	AVDA	ANGEL DE MIGUEL (RIO REAL)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4561	AVDA	ANGELES LOS (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
	PLAZA	ANGELES RODRIGUEZ DE RIVERA	Completa	2	MARBELLA
4849	AVDA	ANTILLAS (MARBELLA PARK)	Completa	5	
5079	PLAZA	ANTONIO BANDERAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
5153	CALLE	ANTONIO EL BAILARIN - PUERTO BANUS	Completa	5	
5369	PLAZA	ANTONIO GALVEZ RUIZ	Completa	2	MARBELLA
3932	CALLE	ANTONIO MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5095	CALLE	ANTONIO MINGOTE	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
4869	RTDA	ANTONIO ZARCO (ELVIRIA)	Completa	5	
3670	AVDA	ARAGON (MARBESA)	Completa	5	
4900	CALLE	ARANJUEZ (MARBESA)	Completa	5	
5259	CALLE	ARAUCHARIA (LINDA VISTA)	Completa	4	
3058	CALLE	ARCADIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5472	CALLE	ARCHEZ	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
3699	CALLE	ARCO DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4110	CALLE	ARCOS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5473	CALLE	ARDALES	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4808	CALLE	ARECA (URB PALMAS)	Completa	5	
5474	CALLE	ARENAS	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
3611	PASEO	ARGENTINA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4225	CALLE	ARIES (LAS CASCADAS)	Completa	5	
4749	CALLE	ARMADA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5353	AVDA	ARQUITECTO MELVIN VILLAROEL	Completa	5	PUENTE ROMANO
711	CALLE	ARRAYANES - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5475	CALLE	ARRIATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
	CALLE	ARROYO SEGUNDO	Completa	4	PG LA ERMITA
	CALLE	ARTEMISA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
5309	CALLE	ARTOLA GOLF - ARTOLA ALTA	Completa	5	
4240	CALLE	ARTURO SORIA (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3666	AVDA	ASTURIAS (MARBESA)	Completa	5	
5476	CALLE	ATALAYA	Completa	5	UR GOLF RIO REAL
4113	CALLE	ATENAS (URB LAGOMAR)	Completa	4	
4826	CALLE	ATENEA (LUNAMAR)	Completa	4	
4851	AVDA	ATOLON DE CORAL (W PEARL)	Completa	4	
3063	CALLE	AURIGA - LAS CASCADAS	Completa	5	
4010	CALLE	AUSTRAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
3638	AVDA	AUSTRIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4787	CALLE	AVELLANO (RICMAR)	Completa	5	
4895	CALLE	AVILES (MARBESA)	Completa	5	
4878	CALLE	AZAFRAN (STA M GOLF)	Completa	5	
4875	CALLE	AZAHAR (STA M GOLF)	Completa	5	
4048	CALLE	AZAHAR EL (E LA RULETA)	Completa	4	
2967	CALLE	AZALEAS - N. ANDALUCIA	Completa	5	
5052	CALLE	AZUCENA (URB EL REAL)	Completa	5	
699	CALLE	AZUCENAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3860	CALLE	BACH (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5380	CALLE	BACHILLER SERRANO	Completa	5	
5306	CALLE	BAILAORA ANA MARIA - TORRECILLA	Completa	2	
4222	CALLE	BAJA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
4715	AVDA	BALCON DEL GOLF - GOLF RIO REAL	Completa	5	
4478	CALLE	BALLENA (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
3824	PASEO	BANQUERO DEL(LA VIRGINIA)	Completa	5	
4119	CALLE	BASILEA - ALOHA SUR	Completa	4	
3645	PASEO	BELGICA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3335	CALLE	BENTTO PEREZ GALDOS - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3595	CALLE	BERLIN (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3564	CALLE	BERNARDOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5344	CALLE	BIRDIE	Completa	5	UR SANTA CLARA
3779	CALLE	BLAS CABRERA(POL IND SUR)	Completa	4	
3358	PSAJE	BLAS DE OTERO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4634	CALLE	BOBADILLA(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5342	CALLE	BOGEY	Completa	5	UR SANTA CLARA
3606	PASEO	BOLIVIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4117	CALLE	BONN (URB LAGOMAR)	Completa	4	
4003	CALLE	BOREAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
3579	AVDA	BOSQUEMAR	Completa	5	
5080	BO	BOULEVARD REY FAHD	Completa	5	
3607	PASEO	BRASIL DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4800	CALLE	BREVAL (RJC MAR)	Completa	5	
3749	CALLE	BRONCE - (POL IND)	Completa	5	
5482	AVDA	BRUCE SPRINGTEEN	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4121	CALLE	BRUSELAS - ALOHA SUR	Completa	4	
5279	CALLE	BUDAPEST	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3696	PSAJE	BUENA SUERTE(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5290	CALLE	BUENAVENTURA - TORRECILLA	Completa	2	
3771	CALLE	BUGAMBILLA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4008	CALLE	BUGANVILLAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
5341	CALLE	BUNKER	Completa	5	UR SANTA CLARA
4178	CALLE	CABEZA VACA (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
3797	CALLE	CACTUS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4477	CALLE	CALAMAR (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
5412	CALLE	CALCEDONIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4109	AVDA	CALDERON BARCA(LAS BRISAS)	Completa	5	
3362	AVDA	CALDERON DE LA BARCA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3582	CALLE	CALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
4072	CALLE	CAMELIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3572	CALLE	CAMELIAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5147	CALLE	CAMINO DE LA CRUZ	Completa	5	
5113	CALLE	CAMINO DE SANTIAGO (SAN ANTONIO)	Completa	5	
5245	CALLE	CAMPANILLAS	Completa	2	UR LA FLORIDA
4636	CALLE	CAMPANILLAS(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5507	CALLE	CAMPANULA	Completa	5	REAL B

ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019

4926	AVDA	CANDALO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
3675	AVDA	CANTABRIA (MARBESA)	Completa	5	
3886	CALLE	CANTUESO(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4864	CALLE	CAÑADA (PLAYA REAL)	Completa	4	
4637	CALLE	CAÑETE (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5297	CALLE	CAPELLANIA	Completa	4	
3555	CALLE	CAPUCHINAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
4799	CALLE	CAQUI (RICMAR)	Completa	5	
3760	CALLE	CARBON (POL IND)	Completa	5	
5395	CALLE	CARDENAL PEDRO GONZALEZ	Completa	5	
4092	CALLE	CARLOS ARRUZA - TOREROS	Completa	5	
5195	AVDA	CARLOS CANO	Completa	5	SAN PEDRO ALCANTARA
3917	CALLE	CARMEN (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5332	CALLE	CARMEN DE BURGOS	Completa	4	PL URP-NG9
5325	CALLE	CARRANZA - NAGUELES	Completa	4	
5314	CALLE	CARRIL DE LA MINA	Completa	2	
5273	CALLE	CARRIL DE PICAZA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4275	CALLE	CARRIL DEL ANGEL	Completa	4	
	CALLE	CARRIL DEL POTRIL	Completa	5	EL POTRIL
3667	AVDA	CARTAGENA (MARBESA)	Completa	5	
4635	CALLE	CARTAMA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
706	CALLE	CARTUJA - N. ANDALUCIA D.	Completa	5	
4916	AVDA	CASARABONELA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3901	CALLE	CASARES (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4632	CALLE	CASARES (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4198	CALLE	CASIOPEA - HAZA DEL CONDE	Completa	5	HAZA DEL CONDE
4922	CALLE	CASTAÑOS(HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3674	AVDA	CASTILLA (MARBESA)	Completa	5	
3668	AVDA	CATALUÑA (MARBESA)	Completa	5	
4932	CALLE	CATAMARAN (CABOPINO)	Completa	5	
4863	CALLE	CAUCE (PLAYA REAL)	Completa	4	
5333	CALLE	CECILIA BOHL DE FABER	Completa	4	PL URP-NG9
4883	CALLE	CEDRO (STA M GOLF)	Completa	5	
4197	CALLE	CEFEU - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
5101	CALLE	CENTAURU - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
4790	CALLE	CEREZO (RICMAR)	Completa	5	
3796	CALLE	CEREZO (URB PANORAMA D)	Completa	5	
5327	CALLE	CERRO ANDEVALO - LOMAS MARBELLA CLUB	Completa	5	
3594	CALLE	CERVANTES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4973	AVDA	CEUTA (DE) (EL CAPRICHU)	Completa	5	
4890	CALLE	CEUTA (MARBESA)	Completa	5	
4819	CALLE	CHAPO (DEL) (ANDASOL)	Completa	4	
3604	PLAZA	CHILE DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
5277	CALLE	CHIPRE	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5047	CALLE	CHOPIN (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3562	CALLE	CHOPOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4828	AVDA	CIBELES (LUNAMAR)	Completa	4	
3810	CALLE	CIERVO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5295	CALLE	CIGÜENAS - MEDRANAS	Completa	5	
5370	CALLE	CILANTRO	Completa	2	EL MIRADOR
4006	CALLE	CIPRESES (ALTA VISTA)	Completa	5	
3721	CMNO	CIPRESES (HIGUERAL ARTOLA	Completa	5	
3775	AVDA	CIPRESES (RESERVA MONTERO	Completa	4	
3573	CALLE	CIPRESES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4793	CALLE	CIRUELO (RICMAR)	Completa	5	
3411	CJTO	CIUDAD RESID TIEMPO LIBRE	Completa	4	
3818	CALLE	CLAVELES (LA CAROLINA)	Completa	5	
4418	CALLE	CLAVELES (URB EL REAL)	Completa	5	
3557	CALLE	CLAVELES LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3761	CALLE	COBRE (POL IND)	Completa	5	
3789	CALLE	CODORNIZ (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
5293	CALLE	COLIBRI - MEDRANAS	Completa	5	
4716	AVDA	COLINA NORTE (RIO REAL)	Completa	5	
4631	CALLE	COLMENAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3612	PASEO	COLOMBIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
	CALLE	COLOMERA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5413	CALLE	COLUMNTA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4630	CALLE	COMPETA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5336	CALLE	CONCHA LAGOS	Completa	5	PL URP-NG9
4854	AVDA	CONCHA NACAR (W PEARL)	Completa	4	
5111	CALLE	CONDE DE ANDRADE(SAN ANTONIO)	Completa	5	
3710	CALLE	CONDE DEL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5081	AVDA	CONDE RUDI(VIRGINIA)	Completa	5	
3826	PLAZA	CONSUL DEL (LA VIRGINIA)	Completa	5	
4146	CALLE	COPENHAGUE - ALOHA SUR	Completa	4	
3650	PASEO	COPENHAGUE (ELVIRIA)	Completa	5	
3583	CALLE	CORALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
5416	CALLE	CORNALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3770	CALLE	CORTAFUEGOS (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4750	CALLE	CORZO (DEL)(URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3598	CALLE	COSTA SOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3593	CALLE	COSTANERA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4892	CALLE	COVADONGA (MARBESA)	Completa	5	
4223	CALLE	CRECIENTE (EL NARANJAL)	Completa	5	
4930	CALLE	CRUCERO (CABOPINO)	Completa	5	
4282	CALLE	CRUZ DEL SUR(LA CERQUILLA)	Completa	5	
3890	CMNO	CRUZ(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3762	CALLE	CUARZO (POL IND)	Completa	5	
2736	PASEO	CUBA (ELVIRIA)	Completa	5	
3603	AVDA	CUMBRES LAS (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4633	CALLE	CUTAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3717	CMNO	D JAVIER (HIGUERAL ARTOLA	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5078	CALLE	D. FRANCISCO VILLALON	Completa	4	
5084	CALLE	D. GONZALO TRUJILLO	Completa	3	MARBELLA
3629	CALLE	DALI (URB EL LIDO)	Completa	4	
3850	CALLE	DALI (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4874	CALLE	DALIA (STA M GOLF)	Completa	5	
3802	CALLE	DALIAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4267	PLAZA	DALIAS DE LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
3346	PSAJE	DAMASO ALONSO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4196	PLAZA	DE CIBELES	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
5441	CALLE	DE JUAN DUMAS	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4080	PLAZA	DE LA ESPAÑOLA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
4647	PLAZA	DE LA MAESTRANZA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4232	PLAZA	DE LA MALAGUETA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
5409	CALLE	DE LA SALETA	Completa	4	UR EL RODEO
5182	PASEO	DE LAS CUCHIS	Completa	5	UR RIO VERDE PLAYA
	PA	DE LAS CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
4267	PLAZA	DE LAS DALIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4096	CALLE	DE LAS TORRES	Completa	4	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
5397	CALLE	DEBORA KERR	Completa	5	UR TORRE REAL
	PLAZA	DEL SANTO SEPULCRO	Completa	4	MARBELLA
4476	CALLE	DELFIN (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
3827	PLAZA	DESESPERADOS (VIRGINIA)	Completa	5	
5176	CALLE	DIAMANTE - POL. INDUSTRIAL	Completa	5	
4825	CALLE	DIANA (LUNAMAR)	Completa	4	
5391	CALLE	DIEGO BERNAL	Completa	5	BELLO HORIZONTE
5393	CALLE	DIEGO DE LEON	Completa	5	BELLO HORIZONTE
3644	PASEO	DINAMARCA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4844	PSAJE	DOLORES RIOS (LA VIBORA)	Completa	5	
3807	AVDA	DOÑA SOFIA(BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4933	CALLE	DRAGON (CABOPINO)	Completa	5	
5278	CALLE	DUBLIN	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
725	CALLE	DUEÑAS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5345	CALLE	EAGLE	Completa	5	UR SANTA CLARA
3616	PASEO	ECUADOR DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4244	CALLE	EDUARDO TORROJA(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3679	CALLE	EL ALCAZAR (MARBESA)	Completa	5	
5338	CALLE	EL ALMENDRAL	Completa	5	UR HACIEDA CORTES
4261	CALLE	EL AZAHAR	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4087	CALLE	EL CALIFA - TOREROS	Completa	5	
3680	CALLE	EL ESCORIAL (MARBESA)	Completa	5	
3848	CALLE	EL GRECO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
5408	CALLE	EL PIYAYO	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4152	PSAJE	ELVIRA (URB ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
4663	CALLE	EMBAT (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
3352	PSAJE	EMILIA PARDO BAZAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5248	CALLE	EMILIO PINO RIDRUEJO	Completa	2	UR SAN MIGUEL

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3947	CALLE	EMILIO PRADOS(CTJO BLANCO)	Completa	4	
4789	CALLE	ENCINA (RICMAR)	Completa	5	
5251	CALLE	ENEBRO - TIRO PICHON SP	Completa	4	
4835	AVDA	ENRIQUE GRANADOS(ELVIRIA)	Completa	5	
5390	CALLE	ENRIQUE PACHECO	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4718	CMNO	EQUITACION (DE)(RIO REAL)	Completa	5	
4404	CALLE	ESCANDINAVIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3057	CALLE	ESCORIAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5280	CALLE	ESLOVAQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3854	CALLE	ESPAÑOLETO (CASABLANCA)	Completa	4	
3765	CALLE	ESTAÑO (POL. IND.)	Completa	5	
5417	CALLE	ESTENA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3648	PASEO	ESTOCOLMO (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5207	CALLE	ESTRELICIA	Completa	5	REAL B
5479	CALLE	ESTRELLA POLAR	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
4000	CALLE	EUCALIPTOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
4405	CALLE	EUCALIPTOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5488	AVDA	EUGENIO TAILLEFER	Completa	4	ENSANCHE SUR
3643	PASEO	EUROPA DE(CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5330	CALLE	EVEREST	Completa	5	BALCON DE SAN PEDRO
3788	CALLE	FAISAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4733	PLAZA	FAROLA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5424	CALLE	FERNANDO DE ABREO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5377	CALLE	FERNANDO DE ZAFRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5307	PASEO	FERNANDO MORENO ESPADA	Completa	2	
4316	CALLE	FERNANDO VILLALON (LAS PETUNIAS)	Completa	4	
5281	CALLE	FINLANDIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5054	CALLE	FORJA (POL. IND.)	Completa	5	
3642	PASEO	FRANCIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5427	CALLE	FRANCISCO DE MARAVER	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
7	CALLE	FRANCISCO ECHAMENDI ARISTU	Completa	2	MARBELLA
5289	CALLE	FRANCISCO MORENO LOMEÑA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5083	PLAZA	FRANCISCO RUEDA TOVAR (ELVIRIA)	Completa	5	
5078	CALLE	FRANCISCO VILLALON - PUERTO BANUS	Completa	5	
5477	CALLE	FRANCISCO ZARCO	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
3630	CALLE	FRANCONIA (URB EL LIDO)	Completa	4	
3597	CALLE	FRANKFURT (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4179	CALLE	FRAY J SERRA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5389	CALLE	FRAY MIGUEL DE CORDOBA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3745	CALLE	FRESA (POL. IND.)	Completa	5	
4927	CALLE	FRESNO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4752	CALLE	FUCSIAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4732	PLAZA	FUENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4904	CALLE	FUENTE DE PIEDRA(MARBESA)	Completa	5	
4220	CALLE	FUENTES (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
3685	CALLE	FUERTEVENTURA (MARBESA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3581	CALLE	GABARRA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
3361	CALLE	GABRIEL CELAYA - LA CAMPANA	Completa	5	
5071	CALLE	GABRIEL GARCIA MARQUEZ - LA CAMPANA	Completa	5	
	RO	GABRIEL LIMA	Completa	4	
	CALLE	GALATEA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
4824	CALLE	GALATEA (LUNAMAR)	Completa	4	
3672	AVDA	GALICIA (MARBESA)	Completa	5	
3808	CALLE	GAMO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4912	CALLE	GANDIA (MARBESA)	Completa	5	
4211	CALLE	GANIMEDES - LAS CASCADAS	Completa	5	
5385	CALLE	GARCIA DE LA ESCUELA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
2968	CALLE	GARDENIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3563	CALLE	GARDENIAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
5294	CALLE	GARZAS - MEDRANAS	Completa	5	
3828	CLLON	GATO DEL (LA VIRGENIA)	Completa	5	
3767	CALLE	GATO MONTES (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3785	PLAZA	GAVILAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4737	CALLE	GAVIOTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4279	CALLE	GEMINIS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA H
4226	CALLE	GEMINIS (MARBELLA COUNTRY CLUB)	Completa	5	
4153	AVDA	GENERALIFE (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
715	AVDA	GENERALIFE(LAS BRISAS)	Completa	5	
5421	CALLE	GEODA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3793	CALLE	GERANEOS (URB LINDASOL A)	Completa	5	
3569	CALLE	GERANEOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3355	PSAJE	GERARDO DIEGO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4897	CALLE	GUON (MARBESA)	Completa	5	
4868	CALLE	GIOVANNI CABOTO (ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
723	CALLE	GIRALDA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3708	CALLE	GIRALDA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
709	AVDA	GIRASOLES DE LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4865	AVDA	GIUSEPPE FILIPPA(ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
721	CALLE	GLADIOLOS LOS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4872	PASEO	GOLF (DEL) (STA M GOLF)	Completa	5	
4172	AVDA	GOLF DEL(ALOHA CLUB GOLF)	Completa	4	
3662	CALLE	GOLONDRINAS (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4906	CALLE	GOMERA (MARBESA)	Completa	5	
5386	CALLE	GONZALO DIAZ DE VALDERAS	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5305	CALLE	GORRION - MEDRANAS	Completa	5	
253	CALLE	GOYA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3628	CALLE	GOYA (URB EL LIDO)	Completa	4	
3688	CALLE	GRAN CANARIA (MARBESA)	Completa	5	
3590	PSAJE	GRANADA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3568	CALLE	GRANADAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4794	CALLE	GRANADO (RICMAR)	Completa	5	
3857	CALLE	GRANADOS (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3763	CALLE	GRANITO (POL. IND.)	Completa	5	
5021	AVDA	GRECIA (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	5	
4097	CALLE	GRECO (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
5343	CALLE	GREEN	Completa	5	UR SANTA CLARA
4576	CALLE	GUADACORTE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4566	CALLE	GUADAIMAR (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4106	CALLE	GUADAIIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4563	CALLE	GUADAIZA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4567	CALLE	GUADABULLON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4575	CALLE	GUADALFEO(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4569	CALLE	GUADALHORCE (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4572	CALLE	GUADALIMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4564	CALLE	GUADALMANSA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4562	CALLE	GUADALMEDINA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4565	CALLE	GUADALQUITRON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4574	CALLE	GUADARRANQUE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4573	CALLE	GUADIMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4568	CALLE	GUADIANA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4571	CALLE	GUADIARO(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
3615	PASEO	GUATEMALA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
5202	CALLE	HACIENDA (LA) (SAN MANUEL)	Completa	5	
5376	CALLE	HACIENDA CORTES	Completa	5	
3609	PASEO	HAITI DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4122	CALLE	HAMBURGO- ALOHA SUR	Completa	4	
4047	CALLE	HELECHOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5272	CALLE	HELSINKI	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4680	CALLE	HERCULES (HAZA DEL CONDE)	Completa	5	
	AVDA	HERMANOS BLANQUEZ	Completa	2	MARBELLA
3350	PSAJE	HERMANOS MACHADO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5177	CALLE	HERMANOS MAYEN - LINDA VISTA	Completa	4	
5156	PLAZA	HERMANOS RIC SANCHEZ	Completa	5	UR RIC MAR
4177	CALLE	HERNAN CORTES(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5394	CALLE	HERNANDEZ DE LA FUENTE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3780	CALLE	HERON ALEJANDRIA(POL IND SUR)	Completa	4	
3900	CALLE	HERRIZA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3574	CALLE	HIBISCUS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5241	CALLE	HIEDRA- ELVIRIA	Completa	5	
3750	CALLE	HIERRO (POL. IND.)	Completa	5	
3716	CALLE	HIGUERA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3795	CALLE	HIGUERA (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4011	CALLE	HIGUERAS LAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3589	PSAJE	HOLANDA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4054	CALLE	HORTENSIA (SOL Y PAZ)	Completa	5	
5480	CALLE	HUERTO CARNERO	Completa	5	HUERTO CARNERO
4902	CALLE	HUESCA (MARBESA)	Completa	5	
2962	CALLE	HYDRA - LAS CASCADAS	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3684	CALLE	IBIZA (URB MARBESA)	Completa	5	
3774	AVDA	IGNACIO COCA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4094	CALLE	IGNACIO SANCHEZ MEJIAS - TOREROS	Completa	5	
5260	CALLE	INCOSOL - GOLF RIO REAL	Completa	5	
4729	AVDA	INFANTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4221	CALLE	INTERIOR (EL NARANJAL)	Completa	5	
2965	CALLE	IRIS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
3815	CALLE	IRIS (URB LA CAROLINA)	Completa	5	
3571	CALLE	IRIS LOS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
5022	AVDA	IRLANDA (DE) (SAN ANTONIO)	Completa	5	
5445	CALLE	ISABEL CLARA EUGENIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
5447	CALLE	ISABEL DE VALOIS	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3636	CALLE	ITALIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3921	AVDA	J CHINCHILLA (R VERDE PLAYA)	Completa	5	
3768	CALLE	JABALI (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3805	CALLE	JACINTOS (URB EL REAL)	Completa	5	
5405	CALLE	JADE	Completa	5	UR EL GAMONAL
4935	CALLE	JARA (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4920	CALLE	JARDIN TESORILLO (P ANDALUZ)	Completa	5	
4861	AVDA	JARDINES LAS GOLONDRINAS	Completa	4	
4748	CALLE	JAZMIN (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
3799	CALLE	JAZMINES (URB EL REAL)	Completa	5	
704	CALLE	JAZMINES LOS - N ANDALUCIA B	Completa	5	
3566	CALLE	JAZMINES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5152	CALLE	JESUS PUENTE - PUERTO BANUS	Completa	5	
3786	CALLE	JILGUERO (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4271	CALLE	JOAN MIRO (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
4836	AVDA	JOAQUIN RODRIGO (EL VIRIA)	Completa	5	
3946	CALLE	JOAQUIN TURENA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3000	AVDA	JOSE BANUS - PUERTO BANUS	Completa	1	
3347	PSAJE	JOSE CADALSO - N ANDALUCIA C	Completa	5	
3332	CALLE	JOSE ESPRONCEDA - N ANDALUCIA C	Completa	5	
5504	CALLE	JOSE GOMEZ DIAZ	Completa	5	UR RODEO ALTO
4085	PLAZA	JOSE GOMEZ 'JOSELITO' - LOS TOREROS	Completa	5	
3943	CALLE	JOSE M PEMAN (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5319	CALLE	JOSE MANUEL CABALLERO BONALD	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
3363	CALLE	JOSE MARIA PEMAN - LA CAMPANA	Completa	5	
3625	AVDA	JOSE MEDINA (LA ALQUERIA)	Completa	5	
3855	CALLE	JOSE MELIA - HOTEL DON PEPE	Completa	4	
4841	AVDA	JOSE RIBERA (R ZARAGOZA)	Completa	4	
5249	CALLE	JOSE RIVERA TRUJILLO - LA MONTUA	Completa	5	
5351	CALLE	JOSE SARAMAGO	Completa	4	PTO BANUS
4685	CALLE	JOSE ZORRILLA - GUADAIZA	Completa	5	
713	CALLE	JUAN BELMONTE - TOREROS	Completa	5	
5384	CALLE	JUAN DE CAMPO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5378	CALLE	JUAN DE CERVERA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5428	CALLE	JUAN DE COCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
4238	CALLE	JUAN DE LA CIERVA (POL. IND. SUR)	Completa	5	
5381	CALLE	JUAN DE LA ISLA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5425	CALLE	JUAN DE MANJARES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5423	CALLE	JUAN DE MATANZA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5422	CALLE	JUAN DE SAGARRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5383	CALLE	JUAN DE SILVA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5379	CALLE	JUAN DE TORRES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
4870	AVDA	JUAN HOFFMAN (ELVIRIA)	Completa	5	
3933	CALLE	JUAN R. JIMENEZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4175	CALLE	JUAN S. ELCANO (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5406	CALLE	JUAN VARGAS	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
4629	CALLE	JUBRIQUE (URB. R. NAGUELES)	Completa	4	
5321	CALLE	JULIO CARO BAROJA - ALTOS SALAMANCA	Completa	5	
4676	AVDA	JULIO IGLESIAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3937	CALLE	JULIO R. TORRES (CTJO BLANCO)	Completa	4	
335	CALLE	JULIO R. TORRES (CASABLANCA)	Completa	4	
3599	CALLE	JUSTICIA (URB. COSTABELLA)	Completa	4	
5345	CALLE	LA BISCUTA	Completa	4	MARBELLA
4080	PLAZA	LA ESPAÑOLA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3676	CALLE	LA MANCHA (MARBESA)	Completa	5	
5361	CALLE	LA TORRECILLA	Completa	2	
5246	CALLE	LAGO DE LOS CISNES - NAGUELES	Completa	4	
3690	CALLE	LANZAROTE (MARBESA)	Completa	5	
3052	CALLE	LAS ACACIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
707	CALLE	LAS AMAPOLAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
2964	CALLE	LAS HORTENSIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4115	CALLE	LAS VENTAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
5317	CALLE	LASTONAR - PEPINA SUR	Completa	5	
4886	CALLE	LAUREL (STA M. GOLF)	Completa	5	
4880	CALLE	LAVANDA (STA M. GOLF)	Completa	5	
4783	CMNO	LEÑADORES (RICMAR)	Completa	5	
4208	CALLE	LEO - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
3678	CALLE	LEON (MARBESA)	Completa	5	
4243	CALLE	LEONARDO TORRES (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3379	PLAZA	LEOPOLDO ALAS 'CLARIN' - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5282	CALLE	LETONIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4165	CALLE	LEVANTE - ALOHA	Completa	4	
4728	ALAM	LEVANTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
698	CALLE	LICEO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4881	CALLE	LILA (STA M. GOLF)	Completa	5	
3556	CALLE	LIMONEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3798	CALLE	LIMONES (URB. PANORAMA D)	Completa	5	
3809	CALLE	LINCE (URB. LOS MONTEROS)	Completa	5	
4681	CALLE	LIRA - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
691	CALLE	LIRIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4882	CALLE	LIRJO (STA M GOLF)	Completa	5	
716	CALLE	LIRJOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
20016	CALLE	LIS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4112	CALLE	LISBOA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5506	CALLE	LISIANTO	Completa	5	REAL B
3862	CALLE	LISZT (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3769	CALLE	LOBO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
33	AVDA	LOLA FLORES(ANDALUCIA MAR)	Completa	5	
4720	CALLE	LOMA VERDE (VISTAMAR)	Completa	5	
5298	CALLE	LOMAS (CAPELLANIA)	Completa	5	
3172	CALLE	LONDRES (HOTEL GOLF)	Completa	4	
5439	CALLE	LORENZO MORITO ROMERO	Completa	5	
5311	CALLE	LOS GRANADOS	Completa	5	UR PLAYAS ESPAÑOLAS
3019	CALLE	LOS NARDOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4260	CALLE	LOS SAUCOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4074	CALLE	LOS TILOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4894	CALLE	LUARCA (MARBESA)	Completa	5	
3949	CALLE	LUIS CERNUDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3327	CALLE	LUIS DE GONGORA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4086	CALLE	LUIS MAZANTINI - TOREROS	Completa	5	
4270	CALLE	LUIS MORALES (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3892	PLAZA	LUNA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5288	CALLE	LUXEMBURGO	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3778	CALLE	M A CATALAN SAÑUDO(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3939	CALLE	M ALTOLAGUIRRE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5334	CALLE	M VICTORIA ATENCIA	Completa	4	AR ROCIO SUR
3764	CALLE	MADERA (POL. IND.)	Completa	5	
4784	CMNO	MADEREROS (RICMAR)	Completa	5	
365	CALLE	MADRID (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4786	CALLE	MADROÑO (RICMAR)	Completa	5	
4137	CALLE	MAESTRANZA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
4088	PLAZA	MAESTRANZA (LOS SULTANES)	Completa	4	
5209	CALLE	MAESTRO JOAQUIN SAEZ	Completa	2	UR XARBALNCA
4873	CALLE	MAGNOLIA (STA M GOLF)	Completa	5	
701	CALLE	MAGNOLIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4232	PLAZA	MALAGUETA DE LA - TOREROS	Completa	5	
5414	CALLE	MALAGUETA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3683	CALLE	MALLORCA (MARBESA)	Completa	5	
5276	CALLE	MALTA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5217	CALLE	MALVAS LAS	Completa	5	
4796	CALLE	MANDARINO (RICMAR)	Completa	5	
4795	CALLE	MANGO (RICMAR)	Completa	5	
688	AVDA	MANOLETE DE - TOREROS	Completa	5	
3950	CALLE	MANUEL FALLA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5250	CALLE	MANUEL GONZALEZ PORTILLA	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4315	CALLE	MANUEL HALCON CTJO BLANCO	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3051	CALLE	MANUEL JMENEZ 'CHICUELO' - TOREROS	Completa	5	
3948	CALLE	MANUEL MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5352	PLAZA	MANUEL SALVADOR	Completa	4	PTO BANUS
4785	AVDA	MANZANO (RICMAR)	Completa	5	
4734	RTDA	MAR (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4727	ALAM	MAR (DEL)BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4846	AVDA	MAR ARBOLADA (M ESTE)	Completa	4	
4376	CALLE	MAR DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3919	CALLE	MAR DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
4556	CALLE	MAR LA TRANQUILIDAD(URB RANCHO PARK)	Completa	4	
5418	CALLE	MARCASTA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4867	AVDA	MARCO POLO (ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
5426	CALLE	MARCOS DE SEGURA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3817	CALLE	MARGARITA (LA CAROLINA)	Completa	5	
5503	CALLE	MARGARITA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3800	CALLE	MARGARITAS (URB EL REAL)	Completa	5	
5448	CALLE	MARIA TUDOR	Completa	5	AR PEPINA SUR
5335	CALLE	MARIA ZAMBRANO	Completa	4	PL URP-NG9
4723	CALLE	MARINA(BAHIA DE MARBELLA)	Completa	4	
5432	CALLE	MARIQUITA CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
5180	CALLE	MARO - NAGUELES	Completa	4	
3920	CALLE	MARQUES IVANREY(R VERDE PLAYA)	Completa	5	
5296	CALLE	MARTIN PESCADOR - MEDRANAS	Completa	5	
4827	CALLE	MEDEA (LUNAMAR)	Completa	4	
4975	CALLE	MEDINA SIDONIA(EL CAPRICHIO)	Completa	5	
3613	PASEO	MEJICO DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3682	CALLE	MELILLA (MARBESA)	Completa	5	
4791	CALLE	MELOCOTON (RICMAR)	Completa	5	
4838	AVDA	MENCEY (GOLDEN BEACH)	Completa	5	
3988	CALLE	MENCHU ESCOBAR - GUADALMINA	Completa	5	
4108	CALLE	MENGA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3758	CALLE	MERCURIO (POL. IND.)	Completa	5	
4890	CALLE	MIERES (MARBESA)	Completa	5	
3329	AVDA	MIGUEL DE CERVANTES - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4686	CALLE	MIGUEL DELIBES - LA CAMPANA	Completa	5	
3348	PSAJE	MIGUEL MIHURA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4123	CALLE	MILAN - ALOHA SUR	Completa	4	
3773	CALLE	MIMOSA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4009	CALLE	MIMOSA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4039	CALLE	MIMOSAS (H RINCON ANDALUZ)	Completa	4	
3801	CALLE	MIMOSAS (URB EL REAL)	Completa	5	
408	CALLE	MIMOSAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4255	CALLE	MIMOSAS LAS - FUENTES DEL RODEO	Completa	5	
3700	CALLE	MIRADOR (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4929	AVDA	MIRADOR DE CABOPINO	Completa	5	
4346	PLAZA	MIRAGOLF - HOTEL DEL GOLF	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3814	CALLE	MIRAMAR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
4840	CALLE	MIRO (URB EL LIDO)	Completa	4	
5261	CALLE	MODESTO ABRIL	Completa	5	
5023	AVDA	MONACO (DE) (SAN ANTONIO)	Completa	4	
3881	CALLE	MONTE VERDE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4628	CALLE	MONTEJAQUE (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5312	CALLE	MONTEMAYOR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
5315	CALLE	MONTEMEDIO - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
5308	CALLE	MONTEMENOR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
4735	CALLE	MONTEROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4104	CALLE	MONTERREY - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4907	CALLE	MOTRIL (MARBESA)	Completa	5	
3861	CALLE	MOZART (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
428	CALLE	MUELLE LEVANTE	Completa	1	
5331	CALLE	MULHACEN	Completa	5	UR BALCON DE SAN PEDRO
3588	PSAJE	MUNICH (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3941	CALLE	MUÑOZ SECA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3673	AVDA	MURCIA (MARBESA)	Completa	5	
3294	CALLE	MURILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4032	AVDA	NACIONES UNIDAS DE LAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3017	CALLE	NARANJOS - URB EL REAL	Completa	5	
4007	CALLE	NARANJOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
4241	CALLE	NARCIS MONTURIOL (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3018	CALLE	NARCISOS (REAL PANORAMA)	Completa	5	
3019	CALLE	NARDOS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
3049	CALLE	NARDOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3669	AVDA	NAVARRA (MARBESA)	Completa	5	
5316	CALLE	NAVIA DE SUARNA - NAGUELES	Completa	4	
4845	AVDA	NAVIERO (DEL) (M. ESTE)	Completa	4	
4925	CALLE	NEBRO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4493	CALLE	NEPTUNO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4858	AVDA	NEREIDAS (DE LAS) (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4908	CALLE	NERJA (MARBESA)	Completa	5	
4626	CALLE	NERJA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4834	PASEO	NICARAGUA (DE) (P. EL VIRIA)	Completa	5	
3047	CALLE	NIÑA (RETRANCA DEL ANGEL)	Completa	5	
3757	CALLE	NIQUEL (POL. IND.)	Completa	5	
4797	CALLE	NISPERO (RICMAR)	Completa	5	
4788	CALLE	NOGAL (RICMAR)	Completa	5	
3020	CALLE	NOGALES (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4931	CALLE	NORAY (CABOPINO)	Completa	5	
4128	CALLE	NORTE (URB LOS ARRAYANES)	Completa	4	
3640	PASEO	NORUEGA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4176	CALLE	NUÑEZ BALBOA (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5388	CALLE	NUÑO DE VILLAFANE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3681	CALLE	OASIS (MARBESA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4859	CALLE	OCEANO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4679	CALLE	OCTANTE (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4914	CALLE	OLGA HIDALGO (PENOS VERDES)	Completa	5	
3869	CALLE	OLIVAR (CASCADA CAMOJAN)	Completa	5	
456	CALLE	OLIVOS - URB EL REAL	Completa	5	
3718	CALLE	OLIVOS (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
4002	CALLE	OLIVOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3560	CALLE	OLIVOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4877	CALLE	OLMO (STA M GOLF)	Completa	5	
4103	CALLE	ORELLANA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4911	CALLE	ORIHUELA (MARBESA)	Completa	5	
4194	CALLE	ORION - BRISA DE LOS NARANJOS	Completa	5	
3759	CALLE	ORO (POL. IND.)	Completa	5	
4839	CALLE	OROTAVA(LA)(GOLDEN BEACH)	Completa	5	
4056	PLAZA	ORQUIDEAS LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4820	CALLE	ORTEGA (ANDASOL)	Completa	4	
4203	CALLE	OSA MAYOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4280	CALLE	OSA MENOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3060	CALLE	OSLO - ALOHA SUR	Completa	4	
3649	PASEO	OSLO DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3766	CALLE	OSO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4898	CALLE	OVIEDO (MARBESA)	Completa	5	
3059	CALLE	OXFORD - ALOHA SUR	Completa	4	
3945	CALLE	P R PICASSO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4090	CALLE	P R PICASSO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3345	PSAJE	PABLO NERUDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5247	CALLE	PACO CANTOS MOYANO - CAPRICHIO	Completa	5	
	PA	PACO CUEVAS	Completa	1	MARBELLA
5094	CALLE	PADRE PACO OSTOS	Completa	4	
5271	CALLE	PAISES BAJOS	Completa	5	PL. IND. SAN PEDRO F I
4807	AVDA	PALMAS (DE LAS) - LOMAS LAS PALMAS	Completa	5	
3689	CALLE	PALMAS LAS (MARBESA)	Completa	5	
4876	CALLE	PALMERA (STA M GOLF)	Completa	5	
3803	CALLE	PALMERAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4415	PLAZA	PALOMA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
3660	CALLE	PALOMA BLANCA(CARIB PLAYA)	Completa	4	
4136	PSAJE	PAN DEL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
5339	CALLE	PAR	Completa	5	UR. SANTA CLARA
4118	CALLE	PARIS - ALOHA SUR	Completa	4	
4802	CALLE	PARRAL (RICMAR)	Completa	5	
5500	PSAJE	PARROCO JOSE LEBRON	Completa	2	MARBELLA
5505	CALLE	PARROCO MANUEL TORRES RUBIO	Completa	5	PG LA CAMPANA
3703	CALLE	PATIOS (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3653	CALLE	PAVO REAL (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4557	CALLE	PAVO REAL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3326	PLAZA	PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Completa	5	LA CAMPANA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4859	CALLE	OCEANO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4679	CALLE	OCTANTE (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4914	CALLE	OLGA HIDALGO (PENOS VERDES)	Completa	5	
3869	CALLE	OLIVAR (CASCADA CAMOJAN)	Completa	5	
456	CALLE	OLIVOS - URB EL REAL	Completa	5	
3718	CALLE	OLIVOS (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
4002	CALLE	OLIVOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3560	CALLE	OLIVOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4877	CALLE	OLMO (STA M GOLF)	Completa	5	
4103	CALLE	ORELLANA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4911	CALLE	ORIHUELA (MARBESA)	Completa	5	
4194	CALLE	ORION - BRISA DE LOS NARANJOS	Completa	5	
3759	CALLE	ORO (POL. IND.)	Completa	5	
4839	CALLE	OROTAVA(LA)(GOLDEN BEACH)	Completa	5	
4056	PLAZA	ORQUIDEAS LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4820	CALLE	ORTEGA (ANDASOL)	Completa	4	
4203	CALLE	OSA MAYOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4280	CALLE	OSA MENOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3060	CALLE	OSLO - ALOHA SUR	Completa	4	
3649	PASEO	OSLO DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3766	CALLE	OSO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4898	CALLE	OVIEDO (MARBESA)	Completa	5	
3059	CALLE	OXFORD - ALOHA SUR	Completa	4	
3945	CALLE	P. R. PICASSO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4090	CALLE	P. R. PICASSO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3345	PSAJE	PABLO NERUDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5247	CALLE	PACO CANTOS MOYANO - CAPRICHIO	Completa	5	
	PA	PACO CUEVAS	Completa	1	MARBELLA
5094	CALLE	PADRE PACO OSTOS	Completa	4	
5271	CALLE	PAISES BAJOS	Completa	5	PL. IND. SAN PEDRO F. I.
4807	AVDA	PALMAS (DE LAS) - LOMAS LAS PALMAS	Completa	5	
3689	CALLE	PALMAS LAS (MARBESA)	Completa	5	
4876	CALLE	PALMERA (STA M GOLF)	Completa	5	
3803	CALLE	PALMERAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4415	PLAZA	PALOMA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
3660	CALLE	PALOMA BLANCA(CARIB PLAYA)	Completa	4	
4136	PSAJE	PAN DEL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
5339	CALLE	PAR	Completa	5	UR. SANTA CLARA
4118	CALLE	PARIS - ALOHA SUR	Completa	4	
4802	CALLE	PARRAL (RICMAR)	Completa	5	
5500	PSAJE	PARROCO JOSE LEBRON	Completa	2	MARBELLA
5505	CALLE	PARROCO MANUEL TORRES RUBIO	Completa	5	PG. LA CAMPANA
3703	CALLE	PATIOS (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3653	CALLE	PAVO REAL (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4557	CALLE	PAVO REAL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3326	PLAZA	PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Completa	5	LA CAMPANA

ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019

3748	CALLE	PLATA (POL. IND.)	Completa	5	
3570	CALLE	PLATANEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3747	CALLE	PLATINO (POL. IND.)	Completa	5	
3592	CALLE	PLAYA HERMOSA (URB. COSTABELLA)	Completa	4	
4046	AVDA	PLAYAS DUQUE	Completa	5	
4207	CALLE	PLEYADES - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
3777	CALLE	PLOMO (POL. IND.)	Completa	5	
5274	CALLE	POLONIA	Completa	5	PL. IND. SAN PEDRO F I
4116	CALLE	PONIENTE - ALOHA SUR	Completa	4	
4725	ALAM.	PONIENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
3639	AVDA	PORTUGAL (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4860	CALLE	POSEIDON (URB. RANCHO PARK)	Completa	4	
4120	AVDA	PRADO DEL (ALOHA SUR 21)	Completa	4	
3677	CALLE	PRADO DEL (MARBESA)	Completa	5	
690	AVDA	PRADO DEL- N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4891	CALLE	PRAVIA (MARBESA)	Completa	5	
3233	CALLE	PRESBITERO JUAN ANAYA	Completa	4	MARBELLA
3829	PLAZA	PRIMAVERA (LA VIRGENIA)	Completa	5	
4730	AVDA	PRINCIPE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4349	AVDA	PRINCIPE SALMAN	Completa	4	MARBELLA
3596	CALLE	PROGRESO (URB. COSTABELLA)	Completa	4	
3953	CALLE	PTOR J CABALLERO (PETUNIAS)	Completa	4	
5049	CALLE	PUCINI(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
5040	PASEO	PUERTO RICO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4683	CALLE	QUEVEDO - LA CAMPANA	Completa	5	
3944	CALLE	RAFAEL ALBERTI (CTJO BLANCO)	Completa	4	
2963	CALLE	RAFAEL GOMEZ 'EL GALLO' - TOREROS	Completa	5	
4091	CALLE	RAFAEL GUERRA 'GUERRITA' -TOREROS	Completa	5	
4093	CALLE	RAFAEL MOLINA 'LAGARTIJO' -TOREROS	Completa	5	
5366	AVDA	RAFAEL OSORIO CIBAJAS	Completa	5	
3936	CALLE	RAFAEL ZABALETA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5400	CALLE	RAFAEL ZEA	Completa	1	MARBELLA
4350	CALLE	RAMON ARECES - PUERTO BANUS	Completa	5	
5363	PS	RAMON GARZON GONZALEZ	Completa	4	
3359	PSAJE	RAMON J. SENDER - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4857	AVDA	RANCHO WELLINGTON	Completa	4	
3692	PLAZA	RASTRO (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3054	CALLE	REAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3894	CALLE	REAL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3021	CALLE	REALA (URB. LOS MONTEROS)	Completa	5	
3772	CALLE	REALEJO (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
3022	CALLE	REBECO DEL (URB. LOS MONTEROS)	Completa	5	
GL		REGISTRADOR ENRIQUE ROBLES	Completa	1	PUERTO DEPORTIVO MARBELLA
5284	CALLE	REINO UNIDO	Completa	5	PL. IND. SAN PEDRO F I
4848	CRRIL	RELOJERO (DEL)	Completa	5	
4736	CALLE	REMO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3023	CALLE	RENO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5283	CALLE	REPUBLICA CHECA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4893	CALLE	RIBADEO (MARBESA)	Completa	5	
5184	CALLE	RIO AMAZONAS - EL RODEO	Completa	5	
5452	CALLE	RIO DANUBIO	Completa	5	UR RODEO ALTO
3918	CALLE	RIO DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5454	CALLE	RIO DUERO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5451	CALLE	RIO ELBA	Completa	5	UR RODEO ALTO
5453	CALLE	RIO MIÑO	Completa	5	UR ALTOS DEL RODEO
5183	CALLE	RIO NILO - EL RODEO	Completa	5	
5188	CALLE	RIO SENA - EL RODEO	Completa	5	
5455	CALLE	RIO TAJO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5187	CALLE	RIO TAMESIS - EL RODEO	Completa	5	
5186	CALLE	RIO URAL - EL RODEO	Completa	5	
5185	CALLE	RIO VOLGA - EL RODEO	Completa	5	
3619	CALLE	ROBLE (CERRADO EL VIRIA)	Completa	5	
4407	CALLE	ROBLES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4111	CALLE	ROMA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5310	CALLE	ROMANA - ARTOLA ALTA	Completa	5	
3698	CALLE	ROMANTICA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4942	CALLE	RONDA LEVANTE (EL POZUELO)	Completa	5	
4666	CALLE	RONDA NABRISA (EL POZUELO)	Completa	5	
3792	CALLE	ROSALES (URB LINDASOL A)	Completa	5	
578	CALLE	ROSALES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3357	CALLE	ROSALIA DE CASTRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4755	CALLE	ROSALINDA (EL ROSARIO)	Completa	5	
3577	AVDA	ROSARIO DEL (EL ROSARIO)	Completa	5	
4754	CALLE	ROSMARI (EL ROSARIO)	Completa	5	
3859	CALLE	ROSSINI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4539	CALLE	ROTARY - PUERTO BANUS	Completa	5	
3852	CALLE	ROY BOSTON (CASABLANCA)	Completa	4	
5431	CALLE	RUI GOMEZ DE SALAMANCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3897	CALLE	S BERNABE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3898	CALLE	S GABRIEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3896	CALLE	S MIGUEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3885	CALLE	S PABLO (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3899	CALLE	S RAFAEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4682	CALLE	SAGITARIO	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA H
5398	CALLE	SALVADOR GUERRERO RAMIREZ	Completa	5	
3934	CALLE	SALVADOR RUEDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3320	PLAZA	SAMANIEGO (DE) - LA CAMPANA	Completa	5	
5082	CALLE	SAN JOAQUIN - NAGUELES	Completa	4	
	CALLE	SAN JOSE MARIA	Completa	2	MARBELLA
5201	CALLE	SAN MANUEL - HCDA SAN MANUEL	Completa	5	
5382	CALLE	SANCHO DE SARABIA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5346	CALLE	SAND	Completa	5	UR SANTA CLARA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4155	CALLE	SANTA ANA (ALOHIA PUEBLO)	Completa	4	
3823	PLAZA	SANTA CLARA (LA VIRGINIA)	Completa	5	
5347	AVDA	SANTA CLARA GOLF	Completa	5	UR SANTA CLARA
4871	AVDA	SANTA MARIA (ELVIRIA)	Completa	5	
4963	CALLE	SANTANDER - ENSANCHE 5P	Completa	2	
4899	CALLE	SANTANDER (MARBESA)	Completa	5	
5199	AVDA	SANTIAGO DE COMPOSTELA	Completa	2	
5449	CALLE	SANTILLANA DEL MAR	Completa	5	MARBELLA
3704	CALLE	SANTO DEL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4889	CALLE	SAUCE (ALQUERIA)	Completa	5	
4067	CALLE	SAUCES LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4260	CALLE	SAUCOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5387	CALLE	SEDAL	Completa	5	
3720	CALLE	SERBA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
5253	CALLE	SERBAL - TIRO PICHON SP	Completa	4	
3887	PLAZA	SEVILLA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5048	CALLE	SIBELIUS(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4541	CALLE	SIERRA BERMEJA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5262	CALLE	SIERRA CAZORLA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5224	CALLE	SIERRA NEVADA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3882	CALLE	SIERRA RONDA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5486	CALLE	SIMPLE MINDS	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
3440	CALLE	SIRIO (URB LOS NARANJOS)	Completa	5	
4665	CALLE	SIROCO (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
4124	CALLE	SOFIA - ALOHA SUR	Completa	4	
3707	CALLE	SOL DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3895	PLAZA	SOL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3024	CALLE	SOLANA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3125	CALLE	SOROLLA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4131	CALLE	STA MARIA(RETRANCA ANGEL)	Completa	5	
3691	PLAZA	STA MONICA(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4753	CALLE	STEVENEE (EL ROSARIO)	Completa	5	
3610	PASEO	STO DOMINGO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3647	PASEO	SUECIA DE(CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3641	PASEO	SUIZA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
616	CALLE	SUR	Completa	2	
4409	CALLE	TALES DE MILETO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
4809	CALLE	TAMARA (URB PALMAS)	Completa	5	
4974	CALLE	TARIFA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4964	CALLE	TARRAGONA - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
5340	CALLE	TEE	Completa	5	UR SANTA CLARA
5329	CALLE	TEIDE	Completa	5	UR BALCON SAN PEDRO
3025	CALLE	TEJON DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3687	CALLE	TENERIFE (MARBESA)	Completa	5	
3026	AVDA	TENIS DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4664	CALLE	TERRAL (LOMAS POZUELO)	Completa	5	

ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019

4903	CALLE	TERUEL (MARBESA)	Completa	5	
5483	CALLE	THE ROLLING STONES	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4075	CALLE	TILOS LOS (CERRO BLANCO)	Completa	5	
4724	CALLE	TIMON (BAHIA DORADA)	Completa	4	
623	CALLE	TOLEDO	Completa	2	
5403	CALLE	TOPACIO	Completa	5	UR EL GAMONAL
4274	CALLE	TORCAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3746	CALLE	TORNO (POL. IND.)	Completa	5	
5112	CALLE	TORRE DE HERCULES (SAN ANTONIO)	Completa	4	
3056	CALLE	TORRE DEL ORO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4687	CALLE	TORRENTE BALLESTER - LA CAMPANA	Completa	5	
4625	CALLE	TORROX (URB R. NAGUELES)	Completa	4	
3580	AVDA	TRAÑA (DE LAYBOSQUEMAR)	Completa	5	
3027	CALLE	TRAVIESA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4879	CALLE	TREBOL (STA M. GOLF)	Completa	5	
4856	CALLE	TRITON (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
3384	CALLE	TUCAN - ALCORES DEL GOLF	Completa	5	
3561	CALLE	TULIPAN (EL ROSARIO)	Completa	5	
3028	CALLE	TULIPANES - URB EL REAL	Completa	5	
4351	CALLE	TURIN - ALOHA SUR	Completa	4	
5415	CALLE	TURMALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5404	CALLE	TURQUESA	Completa	5	UR EL GAMONAL
5285	CALLE	TURQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5485	CALLE	U2	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
5286	CALLE	UCRANIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4417	CALLE	UMBRIA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3754	CALLE	URANIO (POL. IND.)	Completa	5	
3614	PASEO	URUGUAY DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3851	CALLE	UTRILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3624	CALLE	VALERIANO RODRIGUEZ (EL VIRIA)	Completa	5	
4965	CALLE	VALLADOLID - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
4161	AVDA	VALLE GOLF (ALOHA SUR 32)	Completa	4	
3290	AVDA	VALLE INCLAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4722	CALLE	VARADERO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5154	CALLE	VARGAS LLOSA - PUERTO BANUS	Completa	5	
5287	CALLE	VARSOVIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3940	CALLE	VAZQUEZ DIAZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4504	AVDA	VELAZQUEZ (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
2612	CALLE	VELAZQUEZ (CASABLANCA)	Completa	4	
4815	CALLE	VELEZ (DE) (ANDASOL)	Completa	4	
3605	PASEO	VENEZUELA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4079	CALLE	VENTAS (JARDINES N. ANDALUCIA)	Completa	5	
3565	CALLE	VERBENAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3858	CALLE	VERDI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
5420	CALLE	VERDITA	Completa	5	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3567	CALLE	VERONICAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5478	CALLE	VIA LACTEA	Completada	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
4843	PLAZA	VIBORA (DE LA)	Completada	5	
4937	AVDA	VIBORA BAJA LA(R ZARAGOZA)	Completada	4	
3938	CALLE	VICENTE ALEXANDRE(CTJO BLANCO)	Completada	4	
3344	PSAJE	VICTOR HUGO - LA CAMPANA	Completada	5	
5024	CALLE	VICTOR OHAYON TAPIERO - CAROLINA	Completada	5	
3061	CALLE	VIENA - ALOHA SUR	Completada	4	
5372	CALLE	VIENTO DE LEVANTE	Completada	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5373	CALLE	VIENTO DE PONIENTE	Completada	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5374	CALLE	VIENTO DEL NORTE	Completada	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5371	CALLE	VIENTO DEL SUR	Completada	3	SAN PEDRO ALCANTARA
3050	CALLE	VIOLETAS LAS - N. ANDALUCIA D	Completada	5	
5323	CALLE	VIRGEN DE BEGOÑA - NAGUELES	Completada	4	
5326	CALLE	VIRGEN DE LA ANTIGUA - NAGUELES	Completada	4	
4374	PLAZA	VIRGEN DEL PILAR - BANUS SUBVENCIONADAS	Completada	5	
3856	CALLE	VTVALDO(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completada	4	
3863	CALLE	WAGNER (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completada	4	
4070	CALLE	YEDRA (ANDALUCIA ALTA)	Completada	4	
4497	CALLE	YEDRA (LA) - N. ANDALUCIA B	Completada	5	
3030	CALLE	YUCAS - URB EL REAL	Completada	5	
3756	CALLE	YUNQUE (POL. IND.)	Completada	5	
696	CALLE	YUSTE - N. ANDALUCIA D	Completada	5	
4624	CALLE	ZALEA (URB R NAGUELES)	Completada	4	
4901	CALLE	ZARAGOZA (MARBESA)	Completada	5	
5401	PS	ZARZAMORA	Completada	2	UR EL MIRADOR
3755	CALLE	ZINC (POL. IND.)	Completada	5	
4489	CALLE	ZINIAS (LINDASOL B)	Completada	5	
3576	CALLE	ZINIA (EL ROSARIO)	Completada	5	
3124	CALLE	ZULOAGA (URB CASABLANCA)	Completada	4	
3849	CALLE	ZURBARAN (URB CASABLANCA)	Completada	4	
4862	AVDA	ZURITA (J GOLODRINAS)	Completada	4	

En Marbella, a 10 de julio de 2018.

LA JEFA DE SERVICIO
DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Laura Urbaneja Vidales

EL JEFE DE GRUPO
DE GESTIÓN TRIBUTARIA

Manuel Sánchez Núñez.

“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA

El presente informe se emite en relación con la Propuesta suscrita en el día de hoy por el Sr. Concejal de Hacienda y Administración Pública sobre modificación de la Ordenanza Fiscal General, asignación de categoría fiscal de calles de alta nueva.

ANTECEDENTES

En sesión celebrada el día 18 de octubre de 2008 el Pleno acordó aprobar la Ordenanza Fiscal General, que fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 22 de diciembre de 2008.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero. – La modificación propuesta es conforme a Derecho, y, además, necesaria al suponer la actualización del callejero fiscal mediante la incorporación de las calles de alta nueva, con la fijación de la correspondiente categoría fiscal.

Establece la disposición adicional tercera, apartado segundo, de la Ordenanza Fiscal General (Bopma de 22 de diciembre de 2008) que “para la liquidación de los tributos y precios públicos, en que proceda, se aplicarán las cinco categorías de vías públicas existentes en la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas que figuran en el Anexo mencionado anteriormente y que se relacionan a continuación; con excepción de lo que establezcan las Ordenanzas específicas”.

Por su parte, el artículo 7 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas (Bopma de 21 de noviembre de 2008) dispone que “(1) a los efectos previstos en el artículo 87 del RDL 2/2004 de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, las vías públicas de este Municipio se clasifican en cinco categorías... (2) Las vías públicas que no aparezcan comprendidas en la mencionada clasificación serán consideradas de última categoría. El Pleno de la Corporación deberá aprobar la categoría fiscal correspondiente y su inclusión en el índice de vías públicas para el ejercicio siguiente. Cuando el Pleno de la Corporación acuerde aprobar la denominación de una vía pública de nueva construcción, deberá aprobar su categoría fiscal y su inclusión en el índice de vías públicas”.

La categoría fiscal de las calles de alta nueva deberá asignarse en función de la categoría que poseen las vías adyacentes, al guardar identidad en relación al número y calidad de los servicios públicos prestados en la zona (recogidas de residuos sólidos, alumbrado, vigilancia policial...).

Segundo. - Dispone el artículo 49 LRBRL que la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añade el citado precepto que en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Por su parte establece el artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos deberán observarse los mismos trámites que para su aprobación.

Finalmente, dispone el artículo 17 TRLRHL:

«1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá

definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden».

A la vista de la normativa de aplicación el procedimiento para aprobar la modificación de ordenanzas fiscales es el siguiente:

1º.- Dictamen del Proyecto de modificación de ordenanza por el Tribunal Económico Administrativo Municipal.

2º.- Acuerdo de aprobación del Proyecto de modificación por la Junta de Gobierno Local.

3º.- Dictamen de la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas.

4º.- Aprobación provisional por el Ayuntamiento Pleno.

5º.- Publicación del anuncio de aprobación provisional en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en un periódico de los de mayor difusión de la Provincia y en el Boletín Oficial de la Provincia, otorgando un plazo de treinta días hábiles a efectos de la presentación de reclamaciones.

6º.- Finalizado el período de exposición pública, el Pleno adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieren presentado y aprobando la redacción definitiva. Si no se hubieren presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

7º.- El acuerdo definitivo y el texto íntegro de la modificación habrá de ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entre en vigor hasta que se

haya llevado a cabo dicha publicación y será de aplicación a partir del día 1 de enero de 2019.

Por todo lo expuesto, se emite la siguiente

PROPUESTA

Informar favorablemente la Propuesta de modificación del Anexo – Callejero Fiscal de la Ordenanza Fiscal General, consistente en inclusión de las calles de alta nueva y su correspondiente categoría fiscal.

Lo que se informa en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 172 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales. Siendo este mi criterio, en Marbella a 10 de julio de 2018.

Vista la nota interior de la Interventora Accidental, D^a M^a Belén Fernández López, de fecha 11 de julio de 2018, dirigida a la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, D^a Laura Urbaneja Vidales, del siguiente tenor literal:

“NOTA INTERIOR

**A: D^a LAURA URBANEJA VIDALES
SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA**

**DE: M^a BELÉN FERNÁNDEZ LÓPEZ
INTERVENTORA ACCIDENTAL**

En base a la documentación remitida a esta Intervención relacionada con la modificación de la Ordenanza Fiscal General, le comunico que tras el estudio del informe adjunto informarle que al no tener trascendencia económico-presupuestaria no requiere de evaluación por parte de esta Intervención.

Sin otro particular, reciba un saludo.

Marbella, a 11 de julio de 2018.
La Interventora Accidental,
Fdo.: M^a Belén Fernández López.”

Asimismo, se da cuenta del Dictamen del Tribunal Económico Administrativo a la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal General a que hace referencia de la propuesta y que se transcribe, literalmente a continuación:

**“DICTAMEN DEL TRIBUNAL ECONÓMICO ADMINISTRATIVO A LA
PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL GENERAL.**

Mediante oficio de fecha 11 de julio de 2018, la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria, ha remitido a este Tribunal Económico Administrativo de Marbella, la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal General.

En sesión ordinaria del Tribunal Económico Administrativo de fecha 11/07/18, se dictaminó dejar el asunto **SOBRE LA MESA** pendiente de la emisión de ampliación de informe por el Servicio de Gestión Tributaria, relativo a los criterios utilizados para la asignación de categoría a las vías de nueva creación.

Recibido el informe del Servicio de Gestión de Tributaria, de fecha 12/07/18, en que se amplía el informe anterior.

Según establece el artículo 137.1 c) de la ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y el artículo 8.2 del Reglamento del Tribunal Económico Administrativo (BOE. 30/06/2017), este Tribunal tiene atribuidas, entre otras funciones, la emisión de dictámenes sobre los proyectos de ordenanzas fiscales, previo requerimiento de los órganos municipales competentes en materia tributaria.

En cumplimiento de lo anterior, este Tribunal Económico Administrativo reunido en Pleno Extraordinario de fecha 12/07/18 emite el siguiente:

DICTAMEN

Se somete a consideración de este Tribunal Económico-Administrativo del Ayuntamiento de Marbella la propuesta, de fecha 10 de Julio de 2018, del Sr Concejal de Hacienda y Administración Pública, don Manuel Osorio Lozano, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Aprobar el Proyecto de Modificación del Anexo-Callejero Fiscal de la Ordenanza Fiscal General, e incluir en el mismo las siguientes calles de alta nueva, con su correspondiente categoría fiscal”, según anexo que se adjunta a dicha Propuesta.

Se pretende el alta de nuevas calles en el Callejero Fiscal que aparece anexo a la Ordenanza Fiscal General publicada en el BOP de Málaga de 22 de diciembre de 2008, al constituir un elemento sumamente importante por estar vinculado a la gestión de impuestos, tales como el Impuesto sobre Actividades Económicas, determinadas tasas municipales como la Tasa sobre Aprovechamiento Especial o Utilización Privativa del Dominio Público Municipal, o la Tasa por Recogida de Residuos Sólidos Urbanos.

La regulación del coeficiente de situación se encuentra en el artº. 87 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales.

A la vista de lo anterior se formulan las siguientes

CONSIDERACIONES:

El callejero fiscal es un elemento esencial y determinante a la hora de cuantificar diversas figuras del sistema tributario del Ayuntamiento de Marbella. La catalogación fiscal del viario condiciona determinados tributos locales, siendo el Callejero Fiscal un instrumento de apoyo a la técnica tributaria, para la redistribución de las cargas.

De conformidad con lo prevenido en el artº. 87.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la LRHL, se establece el número de categorías de calles que debe fijar cada Municipio no pudiendo ser inferior a 2 ni superior a 9, encontrándose la modificación propuesta dentro de los límites legalmente establecidos.

Mediante informe de fecha 12/07/18, que amplía el emitido con fecha 10/07/18, se indican los parámetros fijados para la adscripción de las nuevas calles.

Este Tribunal entiende ajustada a derecho y correcta la categorización realizada, en lo relativo a que a aquellos viales que formen parte de una misma urbanización se les asigne la misma categoría fiscal que al resto de viales que la conforman. Con respecto al resto de categorizaciones realizadas a viales que no la adquieren por pertenencia a una urbanización, los criterios tenidos en cuenta conforme al de las calles adyacentes, descansan sobre parámetros adecuados.

CONCLUSIONES

Este Tribunal Económico Administrativo Municipal, por unanimidad, informa **FAVORABLEMENTE** el Proyecto de Modificación del Anexo-Callejero Fiscal de la Ordenanza Fiscal General, al considerarse que respeta el artº. 87 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, antes citado, y sustentarse sobre criterios de adscripción adecuados. “

Asimismo, este Tribunal recomienda que para futuras modificaciones de la correspondiente Ordenanza Fiscal, se contemple la concreción de los parámetros que han de reunir los nuevos viales para su adscripción a las categorías fiscales establecidas.

Marbella, 12 de Julio de 2018.

LA PRESIDENTA.
Ana Rejón Gieb.

LA VOCAL-SECRETARIA.

Dª Mª José Rodríguez Serrano.

LA VOCAL.

Dª Carmen Moreno Romero.”

Seguidamente se da cuenta del ANEXO DEL CALLEJERO FISCAL (incluidas las calles de alta nueva y asignación de la categoría fiscal correspondiente),

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAT	NOMBREF	TRAMOSF	CATE	OBSERVACIONESF
5151	PLAZA	11 DE MARZO	Completa	2	MARBELLA
2940	CALLE	28 DE FEBRERO	Completa	2	
4373	PLAZA	3 DE MAYO - LA CAMPANA	Completa	5	
3916	CALLE	A QUIJADA (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5255	CALLE	ABEDUL - PICADERO	Completa	4	
4690	CALLE	ABETO	Completa	4	
5484	CALLE	AC/DC	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
3617	CALLE	ACACIAS (ELVIRIA)	Completa	5	
3804	CALLE	ACACIAS (URB EL REAL)	Completa	5	
1	CALLE	ACACIAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4055	CALLE	ACACIAS LAS (SOL Y PAZ)	Completa	5	
4923	AVDA	ACEBOS (LOS)(ARTOLA ALTA)	Completa	5	
5252	CALLE	ACEBUCHE-TIRO PICHON - SP	Completa	4	
2	CALLE	ACERA DE LA MARINA	Completa	1	
3540	CALLE	ACUARIO (URB EL CENIT)	Completa	2	
3055	CALLE	ACUEDUCTO -N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4005	CALLE	ADELFA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4076	CALLE	ADEFAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3960	CALLE	ADEFAS (LINDA VISTA PLAY	Completa	5	
3531	PS	ADEFAS (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
3554	CALLE	ADEFAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5436	CALLE	ADOLFO LIMA DE ZEA	Completa	2	UR SAN MIGUEL
3	CALLE	ADOLFO LUQUE CHICOTE	Completa	2	
3935	CALLE	ADRIANO VALLE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4	CALLE	ADUAR	Completa	4	
5	PLAZA	AFRICA	Completa	2	
3225	CALLE	AFRICA	Completa	2	
4850	CALLE	AGATA (MARBELLA PARK)	Completa	4	
3559	CALLE	AGAVANZOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5407	CALLE	AGRICULTOR JOSE URBANO	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
3238	CALLE	AGUA (EL)	Completa	4	
4798	CALLE	AGUACATE (RICMAR)	Completa	5	
5402	CALLE	AGUAMARINA	Completa	5	UR EL GAMONAL
3787	CALLE	AGUILA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4135	CALLE	AGUILAS (ALTOS DE ALOHA)	Completa	4	
0	PS	ALAMEDA	Completa	1	
7	CALLE	ALAMEDA	Completa	2	
5464	CALLE	ALAMEDA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
9	CALLE	ALAMOS	Completa	2	
4436	CALLE	ALAMOS(SP)	Completa	4	
5232	CALLE	AL-ANDALUS (ALOHA)	Completa	4	
10	CALLE	ALBA (DEL)	Completa	4	
4888	CALLE	ALBAHACA (ELVIRIA)	Completa	5	
5275	CALLE	ALBANIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4792	CALLE	ALBARICOQUE (RICMAR)	Completa	5	
3421	AVDA	ALBARIZAS (LAS)	Completa	5	
2583	CALLE	ALBATROS	Completa	5	
4731	AVDA	ALBATROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5041	UR	ALBATROS HILL CLUB	Completa	5	
892	CALLE	ALBENIZ	Completa	3	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAT	NOMBREF	TRAMOSF	CATE	OBSERVACIONESF
5348	CALLE	ALBERTO VIDIELLA	Completa	4	
3864	CALLE	ALBINONI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3806	CALLE	ALBORADA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
700	CALLE	ALCALA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5461	CALLE	ALCALDE FRANCISCO ROMERO	Completa	1	MARBELLA
12	CALLE	ALCANTARILLA	Completa	4	
5465	CALLE	ALCAUCIN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
2909	UR	ALCAZABA (LA)	Completa	5	
4030	UR	ALCAZABA GARDEN	Completa	5	
703	CALLE	ALCAZAR	Completa	5	SUPERMANZANA D
13	CALLE	ALCE (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4331	UR	ALCORES DEL GOLF	Completa	5	
3620	CALLE	ALCORNQUE (ELVIRIA SOL)	Completa	5	
5138	UR	ALCORNQUE GOLF	Completa	4	
3661	CALLE	ALCOTANES (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4719	AVDA	ALCUDIA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
3187	UR	ALDEA BLANCA	Completa	5	
5042	UR	ALDEA DORADA	Completa	5	
14	CALLE	ALDERETE	Completa	4	
4327	CALLE	ALEGRIA	Completa	4	
	CALLE	ALEJANDRITA	Completa	5	PG LA ERMITA
3349	PSAJE	ALEJANDRO CASONA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3646	PASEO	ALEMANIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5466	CALLE	ALFARNATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5467	CALLE	ALFARNATEJO	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4947	PS	ALFONSO CAÑAS NOGUERAS	Completa	2	
3514	CALLE	ALFONSO XIII	Completa	4	
3312	CALLE	ALFREDO PALMA	Completa	3	
4721	AVDA	ALGAIDA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
4474	CALLE	ALGARROBO (HTA DEL PRADO)	Completa	2	
3522	CALLE	ALGARROBO (MIRADOR)	Completa	2	
3575	CALLE	ALGARROBOS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
5468	CALLE	ALGATOCIN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
0	CALLE	ALGORTA	Completa	3	
5320	CALLE	ALGORTA - NAGUELES	Completa	4	
708	CALLE	ALHAMBRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4145	CALLE	ALHAMBRA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
3686	CALLE	ALHAMBRA (MARBESA)	Completa	5	
3697	PSAJE	ALHAMBRA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3163	UR	ALHAMBRA DEL MAR	Completa	5	
16	CALLE	ALICANTE	Completa	3	
4910	CALLE	ALICANTE (MARBESA)	Completa	5	
2031	UR	ALICATE	Completa	5	
4501	UR	ALICATE PLAYA	Completa	5	
4924	AVDA	ALISOS (LOS)(ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4915	AVDA	ALJAIMA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3893	CALLE	ALJARAFE(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5468	CALLE	ALMACHAR	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
749	CALLE	ALMADRABA	Completa	4	
5470	CALLE	ALMARGEN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

CODIGO	TIPO VIA	NOMBRE	TRAMOS	CATEG	OBSERVACIONES
5481	CALLE	ALMENARA	Completa	5	HUERTO CARNERO
5114	CALLE	ALMENDRO (RESER MIRADOR)	Completa	2	
3520	CALLE	ALMENDRO EL (EL MIRADOR)	Completa	2	
19	CALLE	ALMENDROS	Completa	4	
3302	CALLE	ALMENDROS (LOS)	Completa	4	
3794	CALLE	ALMENDROS (PANORAMA D)	Completa	5	
4471	CALLE	ALMENSINO (HTA DEL PRADO)	Completa	2	
20	CALLE	ALMERIA	Completa	4	
4437	CALLE	ALMERIA (SP)	Completa	2	
2970	CALLE	ALMINAR - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5471	CALLE	ALMOGIA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4909	CALLE	ALMUÑECAR (MARBESA)	Completa	5	
4928	CALLE	ALOE (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4263	PLAZA	ALOHA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
5136	UR	ALOHA PARK	Completa	4	
3451	UR	ALOHA PUEBLO	Completa	4	
2053	CALLE	ALONDRAS (LAS)	Completa	5	
21	CALLE	ALONSO DE BAZAN	Completa	2	
22	CALLE	ALONSO DE OJEDA	Completa	3	
3740	CALLE	ALORA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
4622	CALLE	ALORA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4619	CALLE	ALOZAINA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4976	AVDA	ALPUJARRA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4216	CALLE	ALTA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
3309	UR	ALTA VISTA	Completa	5	
4004	AVDA	ALTA VISTA (ALTA VISTA)	Completa	5	
4714	UR	ALTA VISTA DE MARBELLA	Completa	5	
4107	CALLE	ALTAMIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
23	PLAZA	ALTAMIRANO	Completa	4	
4333	UR	ALTOS DE ALHOA (LOS)	Completa	4	
4997	UR	ALTOS DE LOS MONTEROS	Completa	5	
24	UR	ALTOS DE MARBELLA (LOS)	Completa	5	
3489	UR	ALTOS DE SALAMANCA	Completa	5	
4484	UR	ALTOS DE XARBLANCA	Completa	2	
2479	UR	ALTOS DEL RODEO	Completa	5	
5164	UR	ALTOS PUENTE ROMANO	Completa	5	
4359	UR	ALTOS REALES	Completa	5	
3951	CALLE	ALVAREZ QUINTERO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4464	UR	ALVARITO PLAYA	Completa	4	
3356	PSAJE	ALVARO CUNQUEIRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4688	CALLE	ALVARO DE LAIGLESIA - LA CAMPANA	Completa	5	
5010	UR	ALZAMBRA (LA)	Completa	4	
4491	CALLE	AMAPOLAS (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
4853	CALLE	AMBAR (W PEARL)	Completa	4	
3601	CALLE	AMBERES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4866	AVDA	AMERICO VESPUCCIO (EL VIRIA HILLS)	Completa	5	
3631	CALLE	AMIGOS DE LOS (URB EL LIDO)	Completa	4	
3467	CALLE	AMISTAD	Completa	4	
4328	CALLE	AMOR	Completa	3	
4125	CALLE	AMSTERDAM (PARCELAS GOLF)	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

CODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO SF	CATE	OBSERVACIONES F
5446	CALLE	ANA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
29	CALLE	ANCHA	Completa	2	
3283	CALLE	ANCLA	Completa	2	
30	UR	ANCON (EL)	Completa	4	
4360	UR	ANCON SIERRA	Completa	4	
3197	TR	ANDALUCIA	Completa	4	
	CALLE	ANDALUCIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3671	AVDA	ANDALUCIA (MARBESA)	Completa	5	
4438	CALLE	ANDALUCIA (SP)	Completa	2	
3591	CALLE	ANDALUCIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4335	UR	ANDALUCIA DEL MAR	Completa	5	
3455	CALLE	ANDALUCIA URB HISPANIA	Completa	2	
35	UR	ANDASOL	Completa	4	
5106	UR	ANDASOL (CTJO IDYLLE)	Completa	5	
3600	CALLE	ANDASOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4239	CALLE	ANDRES DEL RIO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
4299	CALLE	ANDRES SEGOVIA	Completa	3	
3942	CALLE	ANDRES SEGOVIA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4837	AVDA	ANDRES SEGOVIA (ELVIRIA)	Completa	5	
4200	CALLE	ANDROMEDA - EL COLORADO	Completa	5	
4717	AVDA	ANGEL DE MIGUEL (RIO REAL)	Completa	5	
3365	PSAJE	ANGEL GANIVET - LA CAMPANA	Completa	5	
37	UR	ANGELES (LOS)	Completa	5	
4561	AVDA	ANGELES LOS (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
	PLAZA	ANGELES RODRIGUEZ DE RIVERA	Completa	2	MARBELLA
38	CM	ANIMAS (DE LAS)	Completa	2	
39	CALLE	ANTEQUERA	Completa	3	
4849	AVDA	ANTILLAS (MARBELLA PARK)	Completa	5	
5079	PLAZA	ANTONIO BANDERAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3413	AVDA	ANTONIO BELON	Completa	2	
5015	CALLE	ANTONIO DE NEBRJA	Completa	3	
5153	CALLE	ANTONIO EL BAILARIN - PUERTO BANUS	Completa	5	
5369	PLAZA	ANTONIO GALVEZ RUIZ	Completa	2	MARBELLA
4559	CALLE	ANTONIO HERRERO	Completa	2	
4606	CALLE	ANTONIO LIZARZA	Completa	3	
1343	CALLE	ANTONIO MACHADO	Completa	4	
3932	CALLE	ANTONIO MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4302	CALLE	ANTONIO MARTIN	Completa	3	
5095	CALLE	ANTONIO MINGOTE	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
4869	RTDA	ANTONIO ZARCO (ELVIRIA)	Completa	5	
42	CALLE	APARTADA	Completa	4	
43	CALLE	ARAGON	Completa	4	
3670	AVDA	ARAGON (MARBESA)	Completa	5	
4311	CALLE	ARANDA VAZQUEZ	Completa	2	
4900	CALLE	ARANJUEZ (MARBESA)	Completa	5	
5259	CALLE	ARAUCARIA (LINDA VISTA)	Completa	4	
3058	CALLE	ARCADIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5472	CALLE	ARCHEZ	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
45	CALLE	ARCHIDONA	Completa	4	
3342	PSAJE	ARCIPRESTE DE HITA - LA CAMPANA	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

CODIGO	TIPO VIA	NOMBRE	TRAMOS	CATEG	OBSERVACIONES
3699	CALLE	ARCO DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4592	UR	ARCO IRIS	Completa	5	
4110	CALLE	ARCOS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5473	CALLE	ARDALES	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4808	CALLE	ARECA (URB PALMAS)	Completa	5	
5474	CALLE	ARENAS	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
3611	PASEO	ARGENTINA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
2524	AVDA	ARIAS DE VELASCO	Completa	2	
46	AVDA	ARIAS MALDONADO	Completa	1	
4225	CALLE	ARIES (LAS CASCADAS)	Completa	5	
4749	CALLE	ARMADA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3214	PS	ARMANDO	Completa	2	
3623	UR	ARQUERIA LA	Completa	5	
5353	AVDA	ARQUITECTO MELVIN VILLAROEL	Completa	5	PUENTE ROMANO
711	CALLE	ARRAYANES - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4334	UR	ARRAYANES (LOS)	Completa	4	
5475	CALLE	ARRIATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
51	UR	ARROYO DE LAS PIEDRAS	Completa	4	
2991	AVDA	ARROYO PRIMERO	Completa	5	
	CALLE	ARROYO SEGUNDO	Completa	4	PG LA ERMITA
54	CALLE	ARTE	Completa	4	
	CALLE	ARTEMISA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
1162	UR	ARTOLA ALTA	Completa	5	
1837	UR	ARTOLA BAJA	Completa	4	
5309	CALLE	ARTOLA GOLF - ARTOLA ALTA	Completa	5	
58	CALLE	ARTURO RUBINSTEIN	Completa	1	
4240	CALLE	ARTURO SORIA (POL. IND. SUR)	Completa	5	
59	CALLE	ASTURIAS	Completa	4	
3666	AVDA	ASTURIAS (MARBESA)	Completa	5	
5476	CALLE	ATALAYA	Completa	5	UR GOLF RIO REAL
3544	CT	ATALAYA LAS CANCELAS	Completa	2	
60	UR	ATALAYA RIO VERDE	Completa	4	
61	CALLE	ATARAZANAS	Completa	4	
4113	CALLE	ATENAS (URB LAGOMAR)	Completa	4	
4826	CALLE	ATENEA (LUNAMAR)	Completa	4	
5085	UR	ATLANTIC CLUB (RES MARBEL)	Completa	4	
4851	AVDA	ATOLON DE CORAL (W PEARL)	Completa	4	
3063	CALLE	AURIGA - LAS CASCADAS	Completa	5	
4010	CALLE	AUSTRAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4597	CALLE	AUSTRIA	Completa	2	
3638	AVDA	AUSTRIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4787	CALLE	AVELLANO (RICMAR)	Completa	5	
5026	CALLE	AVILA	Completa	3	
4895	CALLE	AVILES (MARBESA)	Completa	5	
4878	CALLE	AZAFRAN (STA M GOLF)	Completa	5	
4875	CALLE	AZAHAR (STA M GOLF)	Completa	5	
4048	CALLE	AZAHAR EL (E LA RULETA)	Completa	4	
2967	CALLE	AZALEAS - N. ANDALUCIA	Completa	5	
65	CALLE	AZORIN	Completa	1	
5052	CALLE	AZUCENA (URB EL REAL)	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE	TRAMOS	CATE	OBSERVACIONES
3529	PS	AZUCENAS (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
699	CALLE	AZUCENAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3860	CALLE	BACH (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
5380	CALLE	BACHILLER SERRANO	Completa	5	
67	CALLE	BADAJOS	Completa	2	
68	CALLE	BAHIA	Completa	2	
5126	UR	BAHIA ALCANTARA	Completa	5	
5000	UR	BAHIA AZUL	Completa	5	
69	UR	BAHIA MARBELLA	Completa	4	
4588	UR	BAHIA MARBELLA(LOS CARMEN	Completa	4	
5306	CALLE	BAILAORA ANA MARIA - TORRECILLA	Completa	2	
4222	CALLE	BAJA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
1155	UR	BALCON DE SAN PEDRO	Completa	5	
3776	UR	BALCON DEL GOLF	Completa	5	
4715	AVDA	BALCON DEL GOLF - GOLF RIO REAL	Completa	5	
70	UR	BALCONES DE SIERRA BLANCA	Completa	4	
3816	UR	BALCONES DEL MAR	Completa	5	
4548	CT	BALCONES DEL MIRADOR	Completa	2	
4478	CALLE	BALLENA (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
3325	PLAZA	BALTASAR GRACIAN - LA CAMPANA	Completa	5	
3824	PASEO	BANQUERO DEL(LA VIRGINIA)	Completa	5	
2283	CALLE	BARQUILLA	Completa	3	
3208	UR	BARRIENTOS	Completa	5	
3003	UR	BARRONALES (LOS)	Completa	5	
4119	CALLE	BASILEA - ALOHA SUR	Completa	4	
4361	UR	BATATAL (EL)	Completa	5	
4967	CALLE	BEGOÑA	Completa	2	
3546	CALLE	BELEN (URB LA MERCED)	Completa	2	
3645	PASEO	BELGICA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4658	UR	BELLAVISTA I	Completa	5	
4434	UR	BELLO HORIZONTE	Completa	5	
5091	UR	BELLO HORIZONTE III	Completa	5	
4362	UR	BELMONTE BRIVE	Completa	5	
74	CALLE	BENAHAVIS	Completa	4	
75	CALLE	BENALMADENA	Completa	2	
3335	CALLE	BENITO PEREZ GALDOS - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
1927	CALLE	BERGANTIN	Completa	2	
3595	CALLE	BERLIN (URB COSTABELLA)	Completa	4	
77	CALLE	BERMEJA	Completa	4	
3564	CALLE	BERNARDOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
80	CALLE	BILBAO	Completa	3	
5344	CALLE	BIRDIE	Completa	5	UR SANTA CLARA
4544	UR	BIRDIE CLUB	Completa	5	
3779	CALLE	BLAS CABRERA(POL IND SUR)	Completa	4	
3358	PSAJE	BLAS DE OTERO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4286	PLAZA	BLAS INFANTE (DE)	Completa	4	
4634	CALLE	BOBADILLA(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5342	CALLE	BOGEY	Completa	5	UR SANTA CLARA
82	CALLE	BOLIVIA	Completa	4	
3606	PASEO	BOLIVIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSE	CATE	OBSERVACIONESF
4117	CALLE	BONN (URB LAGOMAR)	Completa	4	
83	CALLE	BOQUERON	Completa	4	
4003	CALLE	BOREAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4608	CALLE	BORGOÑA	Completa	2	
85	UR	BOSQUEMAR	Completa	5	
3579	AVDA	BOSQUEMAR	Completa	5	
5080	BO	BOULEVARD REY FAHD	Completa	5	
3607	PASEO	BRASIL DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4609	CALLE	BRAVANTE	Completa	2	
4800	CALLE	BREVAL (RICMAR)	Completa	5	
2911	UR	BRISAS (LAS)	Completa	5	
3449	UR	BRISAS COUNTRY CLUB	Completa	5	
5043	UR	BRISAS DEL SUR	Completa	5	
3450	UR	BRISAS GOLF ESTATE	Completa	5	
3749	CALLE	BRONCE - (POL. IND.)	Completa	5	
5482	AVDA	BRUCE SPRINGTEEN	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4121	CALLE	BRUSELAS - ALOHA SUR	Completa	4	
3812	AVDA	BUCHINGER	Completa	4	
5279	CALLE	BUDAPEST	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3696	PSAJE	BUENA SUERTE(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5290	CALLE	BUENAVENTURA - TORRECILLA	Completa	2	
1331	CALLE	BUENAVISTA	Completa	2	
3771	CALLE	BUGAMBILLA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4008	CALLE	BUGANVILLAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3444	UR	BUGANVILLAS (LAS)	Completa	5	
87	CALLE	BUITRAGO	Completa	2	
3999	AVDA	BULEVAR ASHMAWI	Completa	4	
3820	AVDA	BULEVAR P ALFONSO HOHENLO	Completa	4	
5341	CALLE	BUNKER	Completa	5	UR SANTA CLARA
88	CALLE	CABALLEROS	Completa	2	
4178	CALLE	CABEZA VACA (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
3427	UR	CABOPINO	Completa	5	
4309	CALLE	CACERES	Completa	2	
3797	CALLE	CACTUS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
92	CALLE	CADIZ	Completa	4	
4477	CALLE	CALAMAR (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
5412	CALLE	CALCEDONIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
97	CALLE	CALDERON	Completa	4	
4109	AVDA	CALDERON BARCA(LAS BRISAS)	Completa	5	
3362	AVDA	C	Completa	5	
3582	CALLE	CALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
98	CALLE	CALVARIO	Completa	2	
4072	CALLE	CAMELLAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3572	CALLE	CAMELLAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
99	CALLE	CAMILO JOSE CELA	Completa	1	
5147	CALLE	CAMINO DE LA CRUZ	Completa	5	
100	CALLE	CAMINO DE LA REPRESA	Completa	4	
5113	CALLE	CAMINO DE SANTIAGO (SAN ANTONIO)	Completa	5	
101	CALLE	CAMINO DEL CORTIJO	Completa	2	
3401	UR	CAMOJAN BLANCO	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO S F	CAT F	OBSERVACIONES F
2467	UR	CAMPANA	Completa	5	
5245	CALLE	CAMPANILLAS	Completa	2	UR LA FLORIDA
4636	CALLE	CAMPANILLAS(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5507	CALLE	CAMPANULA	Completa	5	REAL B
106	CALLE	CAMPILLOS	Completa	4	
3324	PSAJE	CAMPOAMOR - LA CAMPANA	Completa	5	
4659	UR	CAMPOS DE GUADALMINA	Completa	5	
107	UR	CANCELAS (LAS)	Completa	2	
4926	AVDA	CANDALO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
108	AVDA	CANOVAS DEL CASTILLO	Completa	2	
3675	AVDA	CANTABRIA (MARBESA)	Completa	5	
110	UR	CANTERA (LA)	Completa	2	
2935	CALLE	CANTERA (LA)	Completa	4	
3886	CALLE	CANTUESO(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4864	CALLE	CAÑADA (PLAYA REAL)	Completa	4	
5142	UR	CAÑAS BEACH (LAS)	Completa	5	
4637	CALLE	CAÑETE (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5297	CALLE	CAPELLANIA	Completa	4	
111	UR	CAPELLANIA (LA)	Completa	5	
113	UR	CAPRICO (EL)	Completa	5	
3555	CALLE	CAPUCHINAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
4799	CALLE	CAQUI (RICMAR)	Completa	5	
3282	CALLE	CARAVACA	Completa	4	
3760	CALLE	CARBON (POL. IND.)	Completa	5	
3500	CALLE	CARDENAL CISNEROS	Completa	2	
5395	CALLE	CARDENAL PEDRO GONZALEZ	Completa	5	
117	UR	CARIB PLAYA	Completa	4	
118	CALLE	CARIDAD	Completa	2	
119	UR	CARIDAD (LA)	Completa	2	
3493	CALLE	CARLOMAGNO	Completa	2	
4092	CALLE	CARLOS ARRUZA -TOREROS	Completa	5	
5195	AVDA	CARLOS CANO	Completa	5	SAN PEDRO ALCANTARA
4615	CALLE	CARLOS III	Completa	2	
2502	TR	CARLOS MACKINTOSH	Completa	1	
123	CALLE	CARLOTA NAVARRETE	Completa	2	
124	CALLE	CARMEN	Completa	2	
125	UR	CARMEN (EL)	Completa	5	
3917	CALLE	CARMEN (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5332	CALLE	CARMEN DE BURGOS	Completa	4	PL URP-NG9
5178	CALLE	CARMEN MONTIEL	Completa	4	UR ROCIO DE NAGUELES
126	UR	CAROLINA (LA)	Completa	5	
3220	UR	CAROLINA PARK	Completa	5	
5325	CALLE	CARRANZA - NAGUELES	Completa	4	
5314	CALLE	CARRIL DE LA MINA	Completa	2	
5273	CALLE	CARRIL DE PICAZA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4275	CALLE	CARRIL DEL ANGEL	Completa	4	
	CALLE	CARRIL DEL POTRIL	Completa	5	EL POTRIL
2955	CALLE	CARTAGENA	Completa	5	
3667	AVDA	CARTAGENA (MARBESA)	Completa	5	
4635	CALLE	CARTAMA (URB R NAGUELES)	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
706	CALLE	CARTUJA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
130	UR	CASABLANCA	Completa	4	
4916	AVDA	CASARABONELA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3901	CALLE	CASARES (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4632	CALLE	CASARES (URB R NAGUELES)	Completa	4	
1428	CALLE	CASCADEA	Completa	3	
131	UR	CASCADEA DE CAMOJAN	Completa	5	
3314	UR	CASCADAS (LAS)	Completa	5	
4198	CALLE	CASIOPEA - HAZA DEL CONDE	Completa	5	HAZA DEL CONDE
4692	CALLE	CASTAÑO	Completa	4	
4922	CALLE	CASTAÑOS(HIGUERAR ARTOLA)	Completa	5	
2954	CALLE	CASTILLA	Completa	4	
3674	AVDA	CASTILLA (MARBESA)	Completa	5	
133	CALLE	CASTILLEJOS	Completa	2	
134	PLAZA	CASTILLO	Completa	4	
135	CALLE	CATALUÑA	Completa	4	
3668	AVDA	CATALUÑA (MARBESA)	Completa	5	
4932	CALLE	CATAMARAN (CABOPINO)	Completa	5	
4863	CALLE	CAUCE (PLAYA REAL)	Completa	4	
5333	CALLE	CECILIA BOHL DE FABER	Completa	4	PL URP-NG9
4883	CALLE	CEDRO (STA M GOLF)	Completa	5	
4197	CALLE	CEFEU - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
2926	UR	CENIT	Completa	2	
5101	CALLE	CENTAURO - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
4790	CALLE	CEREZO (RICMAR)	Completa	5	
3796	CALLE	CEREZO (URB PANORAMA D)	Completa	5	
3404	UR	CERQUILLA (LA)	Completa	5	
3219	UR	CERRADO DE ELVIRIA	Completa	4	
5327	CALLE	CLUB	Completa	5	
3369	UR	CERRO BLANCO	Completa	5	
3635	UR	CERRO MEZCLADO	Completa	5	
3594	CALLE	CERVANTES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4973	AVDA	CEUTA (DE) (EL CAPRICHO)	Completa	5	
4890	CALLE	CEUTA (MARBESA)	Completa	5	
139	CALLE	CHAMBEL	Completa	4	
4700	CALLE	CHAPARRAL (ALTOS MIRADOR)	Completa	2	
3521	CALLE	CHAPARRAL (MIRADOR)	Completa	2	
2751	UR	CHAPAS (LAS)	Completa	5	
4819	CALLE	CHAPO (DEL) (ANDASOL)	Completa	4	
144	CALLE	CHILE	Completa	4	
3604	PLAZA	CHILE DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
2699	CJ	CHINCHILLA	Completa	4	
5277	CALLE	CHIPRE	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5047	CALLE	CHOPIN (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3562	CALLE	CHOPOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
147	CALLE	CHORRON	Completa	4	
4600	CALLE	CHUMBERA (LA)	Completa	2	
4828	AVDA	CIBELES (LUNAMAR)	Completa	4	
3810	CALLE	CIERVO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5295	CALLE	CIGUEÑAS - MEDRANAS	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSE	CATE	OBSERVACIONESF
5370	CALLE	CILANTRO	Completa	2	EL MIRADOR
4006	CALLE	CIPRESSES (ALTA VISTA)	Completa	5	
3721	CMNO	CIPRESSES (HIGUERAL ARTOLA	Completa	5	
3775	AVDA	CIPRESSES (RESERVA MONTERO	Completa	4	
3573	CALLE	CIPRESSES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4793	CALLE	CIRUELO (RICMAR)	Completa	5	
3391	UR	CIUDAD DE LOS PERIODISTAS	Completa	5	
3285	UR	CIUDAD JARDIN	Completa	4	
3411	CJTO	CIUDAD RESID. TIEMPO LIBRE	Completa	4	
152	CALLE	CLAVELES	Completa	2	
3818	CALLE	CLAVELES (LA CAROLINA)	Completa	5	
154	CALLE	CLAVELES (LOS)	Completa	4	
4418	CALLE	CLAVELES (URB. EL REAL)	Completa	5	
3557	CALLE	CLAVELES LOS (ROSARIO)	Completa	5	
1317	CALLE	CLIPPER	Completa	2	
3371	UR	CLUB SIERRA	Completa	4	
3761	CALLE	COBRE (POL. IND.)	Completa	5	
2961	CALLE	COCLE	Completa	4	
3789	CALLE	CODORNIZ (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
155	CALLE	COIN	Completa	2	
5293	CALLE	COLIBRI - MEDRANAS	Completa	5	
4339	UR	COLINA (LA)	Completa	5	
4716	AVDA	COLINA NORTE (RIO REAL)	Completa	5	
5035	UR	COLINAS DEL PUERTO (LAS)	Completa	5	
4413	UR	COLINAS VISTAMAR	Completa	5	
4631	CALLE	COLMENAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3612	PASEO	COLOMBIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
	CALLE	COLOMERA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4171	LU	COLONIA DEL ANGEL	Completa	5	
3224	UR	COLORADO	Completa	5	
5413	CALLE	COLUMNITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4630	CALLE	COMPETA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
2908	UR	COMPLEJO MARBELLAMAR	Completa	5	
157	CALLE	CONCHA (LA)	Completa	4	
5336	CALLE	CONCHA LAGOS	Completa	5	PL URP-NG9
4854	AVDA	CONCHA NACAR (W PEARL)	Completa	4	
1281	PLAZA	CONCORDIA	Completa	4	
5111	CALLE	CONDE DE ANDRADE(SAN ANTONIO)	Completa	5	
3498	CALLE	CONDE DE CASAL	Completa	2	
3494	CALLE	CONDE DE MONTEMAR	Completa	2	
3497	AVDA	CONDE DE ORGAZ	Completa	2	
3499	CALLE	CONDE DE VILLAMEDIANA	Completa	2	
3710	CALLE	CONDE DEL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5081	AVDA	CONDE RUDI(VIRGINIA)	Completa	5	
4706	UR	CONDES DE IZA	Completa	5	
3286	UR	CONEJA (LA)	Completa	5	
3007	CALLE	CONQUISTADOR AGUIRRE	Completa	3	
159	AVDA	CONSTITUCION	Completa	2	
3826	PLAZA	CONSUL DEL (LA VIRGINIA)	Completa	5	
4146	CALLE	COPENHAGUE - ALOHA SUR	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSE	CATE	OBSERVACIONESF
3650	PASEO	COPENHAGUE (ELVIRIA)	Completa	5	
160	CALLE	COPO	Completa	2	
3221	UR	CORAL BEACH	Completa	5	
3583	CALLE	CORALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
161	CALLE	CORDOBA	Completa	4	
4441	CALLE	CORDOBA (SP)	Completa	2	
5416	CALLE	CORNALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5073	UR	CORONA DE NAGUELES	Completa	4	
164	CALLE	CORRALES ALTOS	Completa	4	
165	CALLE	CORRALES BAJOS	Completa	4	
166	CALLE	CORRALON DEL CANO	Completa	4	
3770	CALLE	CORTAFUEGOS (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
170	UR	CORTIJO BLANCO	Completa	4	
4979	UR	CORTIJO DE NAGUELES	Completa	4	
4750	CALLE	CORZO (DEL)(URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5144	UR	COSTA AZALEA	Completa	5	
3598	CALLE	COSTA SOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
1441	UR	COSTABELLA	Completa	4	
3593	CALLE	COSTANERA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
812	UR	COTO LOS DOLORES	Completa	4	
3446	UR	COTO REAL	Completa	5	
4892	CALLE	COVADONGA (MARBESA)	Completa	5	
4223	CALLE	CRECIENTE (EL NARANJAL)	Completa	5	
178	CALLE	CRISTOBAL COLON	Completa	3	
4528	CALLE	CRISTOBAL PARRA	Completa	2	
4930	CALLE	CRUCERO (CABOPINO)	Completa	5	
180	CALLE	CRUZ	Completa	2	
4282	CALLE	CRUZ DEL SUR(LA CERQUILLA)	Completa	5	
3890	CMNO	CRUZ(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3762	CALLE	CUARZO (POL. IND.)	Completa	5	
3396	PLAZA	CUATRO DE DICIEMBRE	Completa	4	
184	CALLE	CUATRO VIENTOS	Completa	5	
185	CALLE	CUBA	Completa	4	
2736	PASEO	CUBA (ELVIRIA)	Completa	5	
5027	CALLE	CUENCA	Completa	3	
2943	CALLE	CUESTA (LA)	Completa	5	
2996	UR	CUMBRES DE ELVIRIA	Completa	5	
4710	UR	CUMBRES DE NAGUELES	Completa	5	
5170	UR	CUMBRES DEL RODEO	Completa	5	
3603	AVDA	CUMBRES LAS (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4633	CALLE	CUTAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3717	CMNO	D JAVIER (HIGUERAL ARTOLA	Completa	5	
5078	CALLE	D. FRANCISCO VILLALON	Completa	4	
5084	CALLE	D. GONZALO TRUJILLO	Completa	3	MARBELLA
4946	PS	D.ANTONIO MONTERO SANCHEZ	Completa	1	
3629	CALLE	DALI (URB EL LIDO)	Completa	4	
3850	CALLE	DALI (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4874	CALLE	DALIA (STA M GOLF)	Completa	5	
3802	CALLE	DALIAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4267	PLAZA	DALIAS DE LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSE	CATH	OBSERVACIONESF
3346	PSAJE	DAMASO ALONSO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3338	PSAJE	DANTE - LA CAMPANA	Completa	5	
4196	PLAZA	DE CIBELES	Completa	5	SUPERMANZANA D
5441	CALLE	DE JUAN DUMAS	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4080	PLAZA	DE LA ESPAÑOLA	Completa	5	SUPERMANZANA D
4647	PLAZA	DE LA MAESTRANZA	Completa	5	SUPERMANZANA B
4232	PLAZA	DE LA MALAGUETA	Completa	5	SUPERMANZANA B
5409	CALLE	DE LA SALETA	Completa	4	UR EL RODEO
5182	PASEO	DE LAS CUCHIS	Completa	5	UR RIO VERDE PLAYA
	PA	DE LAS CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
4267	PLAZA	DE LAS DALIAS	Completa	5	SUPERMANZANA B
4098	CALLE	DE LAS TORRES	Completa	4	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
5397	CALLE	DEBORA KERR	Completa	5	UR TORRE REAL
	PLAZA	DEL SANTO SEPULCRO	Completa	4	MARBELLA
4476	CALLE	DELFIN (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
189	CALLE	DEPENDIENTE	Completa	3	
3827	PLAZA	DESESPERADOS (VIRGINIA)	Completa	5	
5176	CALLE	DIAMANTE - POL. INDUSTRIAL	Completa	5	
4825	CALLE	DIANA (LUNAMAR)	Completa	4	
190	CALLE	DIECINUEVE DE OCTUBRE	Completa	2	
5391	CALLE	DIEGO BERNAL	Completa	5	BELLO HORIZONTE
5393	CALLE	DIEGO DE LEON	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4475	CALLE	DIEGO JNEZ LIMA(HTA PRADO	Completa	2	
191	CALLE	DIEGO MENDEZ	Completa	5	
4303	CALLE	DIEGO PIÑA MACIAS	Completa	3	
450	CALLE	DIEZ OÑATE (LA MERCED)	Completa	2	
3644	PASEO	DINAMARCA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
1617	CALLE	DOCTOR CARLOS BUFALA	Completa	2	
2054	CALLE	DOCTOR ESTEBAN SAN MATEO	Completa	2	
1098	CALLE	DOCTOR EUSEBIO RAMIREZ	Completa	2	
193	CALLE	DOCTOR FLEMING	Completa	4	
4290	AVDA	DOCTOR MAIZ VIÑALS	Completa	4	
3299	CALLE	DOHA	Completa	4	
4844	PSAJE	DOLORES RIOS (LA VIBORA)	Completa	5	
3532	AVDA	DON JAIME DE MORA Y ARAGO	Completa	4	
4526	CALLE	DON MANUEL HIDALGO	Completa	2	
2957	CALLE	DON VITO	Completa	3	
4560	CALLE	DOÑA FIDELA	Completa	4	
2939	PLAZA	DOÑA MARIA ROMAN	Completa	2	
3807	AVDA	DOÑA SOFIA(BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
2435	CALLE	DR EDUARDO EVANGELISTA	Completa	2	
4933	CALLE	DRAGON (CABOPINO)	Completa	5	
4340	UR	DRAGOS (LOS)	Completa	4	
303	CR	DS CARRETERA ISTAN	Completa	5	
5278	CALLE	DUBLIN	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
725	CALLE	DUEÑAS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3423	UR	DUNAS (LAS)	Completa	4	
200	AVDA	DUQUE DE AHUMADA	Completa	1	
3504	AVDA	DUQUE DE LERMA	Completa	4	
3551	CALLE	DUQUE DE OSUNA	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO SF	CATE	OBSERVACIONES F
5345	CALLE	EAGLE	Completa	5	UR SANTA CLARA
203	CALLE	ECUADOR	Completa	4	
3616	PASEO	ECUADOR DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3244	VIA	EDIFICIO EL PALOMAR	Completa	2	
776	VIA	EDIFICIO HISPANIA	Completa	2	
4244	CALLE	EDUARDO TORROJA (POL. IND. SUR)	Completa	5	
205	PLAZA	EJIDO	Completa	4	
3679	CALLE	EL ALCAZAR (MARBESA)	Completa	5	
5338	CALLE	EL ALMENDRAL	Completa	5	UR HACIEDA CORTES
4261	CALLE	EL AZAHAR	Completa	5	SUPERMANZANA B
4087	CALLE	EL CALIFA - TOREROS	Completa	5	
3680	CALLE	EL ESCORIAL (MARBESA)	Completa	5	
3848	CALLE	EL GRECO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
5408	CALLE	EL PIYAYO	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4152	PSAJE	ELVIRA (URB ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
206	UR	ELVIRIA	Completa	5	
4663	CALLE	EMBAT (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
5077	UR	EMBRUJO (EL)	Completa	5	
3352	PSAJE	EMILIA PARDO BAZAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5248	CALLE	EMILIO PINO RIDRUEJO	Completa	2	UR SAN MIGUEL
3947	CALLE	EMILIO PRADOS (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3334	PSAJE	EMILIO ZOLA - LA CAMPANA	Completa	5	
3510	PS	EMPERADOR CARLOS V	Completa	4	
4691	CALLE	ENCINA	Completa	4	
4789	CALLE	ENCINA (RICMAR)	Completa	5	
5251	CALLE	ENEBRO - TIRO PICHON SP	Completa	4	
207	CALLE	ENRIQUE DEL CASTILLO	Completa	2	
4835	AVDA	ENRIQUE GRANADOS (ELVIRIA)	Completa	5	
5390	CALLE	ENRIQUE PACHECO	Completa	5	BELLO HORIZONTE
3490	CALLE	ENRIQUE VIII	Completa	5	
4718	CMNO	EQUITACION (DE) (RIO REAL)	Completa	5	
4404	CALLE	ESCANDINAVIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3057	CALLE	ESCORIAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
210	CALLE	ESCUELAS	Completa	4	
5280	CALLE	ESLOVAQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4433	AVDA	ESPAÑA	Completa	1	
3854	CALLE	ESPAÑOLETO (CASABLANCA)	Completa	4	
3468	CALLE	ESPERANZA	Completa	3	
211	CALLE	ESTACION	Completa	2	
3765	CALLE	ESTAÑO (POL. IND.)	Completa	5	
213	CALLE	ESTEBANEZ CALDERON	Completa	1	
5417	CALLE	ESTENA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
214	CALLE	ESTEPONA	Completa	2	
4442	CALLE	ESTEPONA (SP)	Completa	4	
3648	PASEO	ESTOCOLMO (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
	CALLE	ESTRELICIA	Completa	5	REAL B
5479	CALLE	ESTRELLA POLAR	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
4000	CALLE	EUCALIPTOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
4405	CALLE	EUCALIPTOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3506	CALLE	EUGENIA DE MONTIJO	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO S F	CAT F	OBSERVACIONES F
5488	AVDA	EUGENIO TAILLEFER	Completa	4	ENSANCHE SUR
63	AVDA	EUROPA (DE)	Completa	4	
3643	PASEO	EUROPA DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5330	CALLE	EVEREST	Completa	5	BALCON DE SAN PEDRO
218	CALLE	EXTREMADURA	Completa	2	
3339	PSAJE	F. MARTINEZ DE LA ROSA - LA CAMPANA	Completa	5	
3788	CALLE	FAISAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4329	CALLE	FANTASIA	Completa	3	
220	CALLE	FARO	Completa	1	
4733	PLAZA	FAROLA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
2948	CALLE	FEDERICO GARCIA LORCA	Completa	2	
4326	CALLE	FELICIDAD	Completa	4	
4293	CALLE	FELIPE II	Completa	4	
3189	CALLE	FELIX RGUEZ DE LA FUENTE	Completa	2	
4372	PSAJE	FERNAN CABALLERO - LA CAMPANA	Completa	5	
4603	PLAZA	FERNANDO ALCALA	Completa	2	
5093	CALLE	FERNANDO ALVAREZ ACOSTA	Completa	2	
5424	CALLE	FERNANDO DE ABREO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3341	PSAJE	FERNANDO DE HERRERA - LA CAMPANA	Completa	5	
3340	PSAJE	FERNANDO DE ROJAS - LA CAMPANA	Completa	5	
5377	CALLE	FERNANDO DE ZAFRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5307	PASEO	FERNANDO MORENO ESPADA	Completa	2	
3496	AVDA	FERNANDO VII	Completa	2	
4316	CALLE	FERNANDO VILLALON (LAS PETUNIAS)	Completa	4	
4968	CALLE	FICUS	Completa	2	
221	CALLE	FILIPINAS	Completa	4	
5281	CALLE	FINLANDIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4611	CALLE	FLANDES	Completa	2	
223	CALLE	FLORES (LAS)	Completa	4	
2978	UR	FLORES (LAS)	Completa	5	
4602	AVDA	FLORIDA DE LA	Completa	2	
2937	UR	FLORIDA SUR	Completa	2	
2950	CALLE	FONSECA	Completa	5	
225	AVDA	FONTANILLA	Completa	1	
5054	CALLE	FORJA (POL. IND.)	Completa	5	
226	CALLE	FORTALEZA	Completa	2	
3753	CALLE	FRAGUA (POL. IND.)	Completa	5	
3642	PASEO	FRANCIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5427	CALLE	FRANCISCO DE MARAVER	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
537	CALLE	FRANCISCO DE QUEVEDO	Completa	2	
7	CALLE	FRANCISCO ECHAMENDI ARISTU	Completa	2	MARBELLA
3418	CALLE	FRANCISCO GARCIA PARRA	Completa	4	
3511	PS	FRANCISCO I	Completa	4	
5289	CALLE	FRANCISCO MORENO LOMEÑA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
227	CALLE	FRANCISCO NORTE	Completa	2	
5207	CALLE	FRANCISCO PEDRAZUELA	Completa	2	MARBELLA
5083	PLAZA	FRANCISCO RUEDA TOVAR (ELVIRIA)	Completa	5	
5078	CALLE	FRANCISCO VILLALON - PUERTO BANUS	Completa	5	
5477	CALLE	FRANCISCO ZARCO	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
3630	CALLE	FRANCONIA (URB EL LIDO)	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO SF	CATE	OBSERVACIONES F
3597	CALLE	FRANKFURT (URB COSTABELLA)	Completa	4	
231	CALLE	FRAY A. SAN PASCUAL	Completa	4	
4179	CALLE	FRAY J SERRA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
232	CALLE	FRAY JUNIPERO SERRA	Completa	3	
3343	PSAJE	FRAY LUIS DE LEON - LA CAMPANA	Completa	5	
5389	CALLE	FRAY MIGUEL DE CORDOBA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3745	CALLE	FRESA (POL. IND.)	Completa	5	
4927	CALLE	FRESNO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4752	CALLE	FUCSIAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
233	CALLE	FUENGIROLA	Completa	5	CAMBIO DE CODIGO
4732	PLAZA	FUENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4904	CALLE	FUENTE DE PIEDRA(MARBESA)	Completa	5	
3107	LU	FUENTE DEL ESPANTO	Completa	5	
235	CALLE	FUENTE NUEVA (SP)	Completa	3	
5212	UR	FUENTEALOHA	Completa	4	
4220	CALLE	FUENTES (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
3199	UR	FUENTES DEL RODEO	Completa	5	
236	CALLE	FUERTE	Completa	1	
3685	CALLE	FUERTEVENTURA (MARBESA)	Completa	5	
3581	CALLE	GABARRA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
3361	CALLE	GABRIEL CELAYA - LA CAMPANA	Completa	5	
5071	CALLE	GABRIEL GARCIA MARQUEZ - LA CAMPANA	Completa	5	
3492	CALLE	GABRIEL GUERRERO LIMA	Completa	4	
	RO	GABRIEL LIMA	Completa	4	
	CALLE	GALATEA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
4824	CALLE	GALATEA (LUNAMAR)	Completa	4	
237	CALLE	GALICIA	Completa	4	
3672	AVDA	GALICIA (MARBESA)	Completa	5	
3298	CALLE	GALVESTON	Completa	4	
3808	CALLE	GAMO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4912	CALLE	GANDIA (MARBESA)	Completa	5	
4211	CALLE	GANIMEDES - LAS CASCADAS	Completa	5	
5385	CALLE	GARCIA DE LA ESCUELA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
241	CALLE	GARCIA MORATO	Completa	4	
3291	CALLE	SUBVENCIONADAS	Completa	5	
2968	CALLE	GARDENIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3563	CALLE	GARDENIAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
5294	CALLE	GARZAS - MEDRANAS	Completa	5	
3828	CLLON	GATO DEL (LA VIRGINIA)	Completa	5	
3767	CALLE	GATO MONTES (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3785	PLAZA	GAVILAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
2952	CALLE	GAVIOTAS	Completa	5	
4737	CALLE	GAVIOTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4279	CALLE	GEMINIS	Completa	5	SUPERMANZANA H
4226	CALLE	GEMINIS (MARBELLA COUNTRY CLUB)	Completa	5	
242	PLAZA	GENERAL CHINCHILLA	Completa	2	
243	AVDA	GENERAL LOPEZ DOMINGUEZ	Completa	3	
4153	AVDA	GENERALIFE (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
715	AVDA	GENERALIFE(LAS BRISAS)	Completa	5	
5421	CALLE	GEODA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
3466	PLAZA	GERALD BRENAN	Completa	2	
3430	CALLE	GERANEOS (LOS)	Completa	4	
3793	CALLE	GERANEOS (URB LINDASOL A)	Completa	5	
3569	CALLE	GERANEOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4460	CALLE	GERANIOS (LOS) (SP)	Completa	4	
3355	PSAJE	GERARDO DIEGO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4897	CALLE	GIJON (MARBESA)	Completa	5	
4868	CALLE	GIOVANNI CABOTO (ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
723	CALLE	GIRALDA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3708	CALLE	GIRALDA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4969	CALLE	GIRASOL	Completa	5	
709	AVDA	GIRASOLES DE LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4865	AVDA	GIUSEPPE FILIPPA(ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
721	CALLE	GLADIOLOS LOS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
250	CALLE	GLORIA	Completa	2	
3368	UR	GOLDEN BEACH	Completa	5	
251	CALLE	GOLETA	Completa	2	
4872	PASEO	GOLF (DEL) (STA M GOLF)	Completa	5	
4172	AVDA	GOLF DEL(ALOHA CLUB GOLF)	Completa	4	
1197	UR	GOLF RIO REAL	Completa	5	
3662	CALLE	GOLONDRINAS (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4906	CALLE	GOMERA (MARBESA)	Completa	5	
1108	PLAZA	GONZALEZ BADIA	Completa	3	
3378	PLAZA	GONZALO DE BERCEO - LA CAMPANA	Completa	5	
5386	CALLE	GONZALO DIAZ DE VALDERAS	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5084	CALLE	GONZALO TRUJILLO	Completa	2	
5305	CALLE	GORRION - MEDRANAS	Completa	5	
253	CALLE	GOYA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3628	CALLE	GOYA (URB EL LIDO)	Completa	4	
4531	PS	GOYO	Completa	1	
3688	CALLE	GRAN CANARIA (MARBESA)	Completa	5	
3505	CALLE	GRAN CAPITAN	Completa	4	
254	CALLE	GRANADA	Completa	4	
3590	PSAJE	GRANADA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3568	CALLE	GRANADAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5143	UR	GRANADILLA (LA)	Completa	5	
4794	CALLE	GRANADO (RICMAR)	Completa	5	
4468	CALLE	GRANADO EL(HUERTA PRADO)	Completa	2	
3857	CALLE	GRANADOS (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4245	UR	GRANADOS LOS	Completa	5	
3763	CALLE	GRANITO (POL. IND.)	Completa	5	
5021	AVDA	GRECIA (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	5	
4097	CALLE	GRECO (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
5343	CALLE	GREEN	Completa	5	UR SANTA CLARA
5012	UR	GREENLIFE VILLAGE	Completa	5	
257	CALLE	GREGORIO MARAÑON	Completa	1	
4576	CALLE	GUADACORTE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4566	CALLE	GUADAIMAR (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4106	CALLE	GUADAIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3215	UR	GUADAIZA	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO S F	CAT F	OBSERVACIONES F
4563	CALLE	GUADAIZA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
258	CALLE	GUADALAJARA	Completa	4	
4567	CALLE	GUADALBULLON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
259	CALLE	GUADALETE	Completa	5	CAMBIO DE CODIGO
4575	CALLE	GUADALFEO(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4569	CALLE	GUADALHORCE (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4572	CALLE	GUADALIMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4564	CALLE	GUADALMANSA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4562	CALLE	GUADALMEDINA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
261	UR	GUADALMINA ALTA	Completa	5	
262	UR	GUADALMINA BAJA	Completa	5	
2919	UR	GUADALPARK	Completa	2	
4565	CALLE	GUADALQUIRON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
3296	CALLE	GUADALQUIVIR	Completa	2	
4574	CALLE	GUADARRANQUE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4573	CALLE	GUADIAMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4568	CALLE	GUADIANA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4571	CALLE	GUADIARO(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
266	CALLE	GUARO	Completa	2	
267	CALLE	GUATEMALA	Completa	4	
3615	PASEO	GUATEMALA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3331	AVDA	CAMPANA	Completa	5	
5202	CALLE	HACIENDA (LA) (SAN MANUEL)	Completa	5	
269	UR	HACIENDA CORTES	Completa	5	
5376	CALLE	HACIENDA CORTES	Completa	5	
270	UR	HACIENDA GUADALMINA	Completa	5	
3731	UR	HACIENDA LAS CHAPAS	Completa	5	
3459	UR	HACIENDA SAN JOAQUIN	Completa	5	
3609	PASEO	HAITI DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4122	CALLE	HAMBURGO- ALOHA SUR	Completa	4	
402	CALLE	HAZA DEL MESON	Completa	4	
4047	CALLE	HELECHOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5272	CALLE	HELSINKI	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4680	CALLE	HERCULES (HAZA DEL CONDE)	Completa	5	
2947	CALLE	HERMANOS ALVAREZ QUINTERO	Completa	2	
272	CALLE	HERMANOS BELON LIMA	Completa	2	
	AVDA	HERMANOS BLANQUEZ	Completa	2	MARBELLA
3350	PSAJE	HERMANOS MACHADO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5177	CALLE	HERMANOS MAYEN - LINDA VISTA	Completa	4	
5156	PLAZA	HERMANOS RIC SANCHEZ	Completa	5	UR RIC MAR
2759	CALLE	HERMANOS SALOM	Completa	2	
274	CALLE	HERNAN CORTES	Completa	2	
4177	CALLE	HERNAN CORTES(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5394	CALLE	HERNANDEZ DE LA FUENTE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3780	CALLE	HERON ALEJANDRIA(POL IND SUR)	Completa	4	
3900	CALLE	HERRIZA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
276	UR	HERROJO (EL)	Completa	5	
3574	CALLE	HIBISCUS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5241	CALLE	HIEDRA- ELVIRIA	Completa	5	
3750	CALLE	HIERRO (POL. IND.)	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
3716	CALLE	HIGUERA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3795	CALLE	HIGUERA (URB PANORAMA D)	Completa	5	
1653	UR	HIGUERAL (EL)	Completa	2	
3715	UR	HIGUERAL DE ARTOLA	Completa	5	
5098	CT	HIGUERAL DE SAN MIGUEL	Completa	2	
4011	CALLE	HIGUERAS LAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3524	CALLE	HIGUERON (HIGUERAL)	Completa	2	
3589	PSAJE	HOLANDA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4054	CALLE	HORTENSIA (SOL Y PAZ)	Completa	5	
280	CALLE	HOSPITAL BAZAN	Completa	4	
281	CALLE	HUELVA	Completa	4	
4444	CALLE	HUELVA (SP)	Completa	2	
286	CALLE	HUERTA CHICA	Completa	2	
283	AVDA	HUERTA DE BELON	Completa	2	
4288	TR	HUERTA DE LOS CRISTALES	Completa	2	
1049	UR	HUERTA DEL PRADO	Completa	2	
287	TR	HUERTA LOS CRISTALES	Completa	3	
3237	CALLE	HUERTA LOS GUERRA	Completa	4	
5480	CALLE	HUERTO CARNERO	Completa	5	HUERTO CARNERO
1730	CALLE	HUERTO DEL BOTICARIO	Completa	2	
2922	UR	HUERTO DEL CAFE	Completa	2	
294	CALLE	HUERTO PORRAL	Completa	4	
4902	CALLE	HUESCA (MARBESA)	Completa	5	
4330	CALLE	HUMANIDAD	Completa	3	
4596	CALLE	HUNGRIA	Completa	2	
2962	CALLE	HYDRA - LAS CASCADAS	Completa	5	
3684	CALLE	IBIZA (URB MARBESA)	Completa	5	
4445	PLAZA	IGLESIA (DE LA) (SP)	Completa	2	
296	PLAZA	IGLESIA DE (LA)	Completa	2	
3971	CALLE	IGLESIA LA	Completa	4	
3351	CALLE	IGNACIO ALDECOA - LA CAMPANA	Completa	5	
3774	AVDA	IGNACIO COCA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4094	CALLE	IGNACIO SANCHEZ MEJIAS - TOREROS	Completa	5	
297	CALLE	IGUALADA	Completa	3	
4325	CALLE	ILUSION	Completa	3	
5260	CALLE	INCOSOL - GOLF RIO REAL	Completa	5	
300	AVDA	INDEPENDENCIA	Completa	4	
2976	PO	INDUSTRIAL LA ERMITA	Completa	5	
4729	AVDA	INFANTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
3509	PLAZA	INFANTES DE LOS	Completa	4	
4221	CALLE	INTERIOR (EL NARANJAL)	Completa	5	
2965	CALLE	IRIS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
3815	CALLE	IRIS (URB LA CAROLINA)	Completa	5	
3571	CALLE	IRIS LOS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
5022	AVDA	IRLANDA (DE) (SAN ANTONIO)	Completa	5	
5445	CALLE	ISABEL CLARA EUGENIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
5447	CALLE	ISABEL DE VALOIS	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3495	CALLE	ISABEL FARNESIO	Completa	2	
3513	CALLE	ISABEL II	Completa	4	
4711	UR	ISLA DE GUADALMINA	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
302	CALLE	ISTAN	Completa	4	
3636	CALLE	ITALIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3921	AVDA	J CHINCHILLA (R VERDE PLAYA)	Completa	5	
3768	CALLE	JABALI (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3437	CALLE	JABEGA	Completa	2	
4235	CALLE	JACARANDAS	Completa	4	
308	CALLE	JACINTO BENAVENTE	Completa	2	
3805	CALLE	JACINTOS (URB EL REAL)	Completa	5	
5405	CALLE	JADE	Completa	5	UR EL GAMONAL
309	CALLE	JAEN	Completa	4	
4446	CALLE	JAEN (SP)	Completa	2	
3501	CALLE	JAIME I	Completa	2	
4935	CALLE	JARA (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
3456	UR	JARDIN DE LOS PINOS	Completa	5	
4920	CALLE	JARDIN TESORILLO(P ANDALUZ)	Completa	5	
3439	UR	JARDINES COLGANTES	Completa	4	
4993	UR	JARDINES DE ARTOLA BAJA	Completa	4	
5065	UR	JARDINES DE DOÑA MARIA	Completa	5	
3037	UR	JARDINES DE LAS GOLONDRIN	Completa	4	
5046	UR	JARDINES DE LAS LOMAS	Completa	5	
5166	UR	JARDINES DE LUNAMAR	Completa	5	
3308	UR	JARDINES DE MARBERIA	Completa	4	
4499	CT	JARDINES DE XARBLANCA	Completa	2	
3176	UR	JARDINES DEL MAR	Completa	4	
4343	UR	JARDINES DEL PUERTO	Completa	5	
5011	UR	JARDINES DEL RIO	Completa	4	
4641	UR	JARDINES DEL SOL	Completa	5	
4861	AVDA	JARDINES LAS GOLONDRINAS	Completa	4	
5192	UR	JARDINES SANTA MARIA GOLF	Completa	5	
4708	UR	JARDINES SIERRA BLANCA	Completa	4	
311	CALLE	JAVIER ARRAIZA	Completa	3	
4748	CALLE	JAZMIN (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
5059	PS	JAZMINES (R VALDEOLLETAS)	Completa	2	
3799	CALLE	JAZMINES (URB EL REAL)	Completa	5	
3525	PS	JAZMINES (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
704	CALLE	JAZMINES LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3566	CALLE	JAZMINES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
2912	CALLE	JEDDAH	Completa	4	
312	CALLE	JEREZ	Completa	2	
4598	CALLE	JERUSALEN	Completa	2	
313	CALLE	JESUS GALVEZ	Completa	2	
5152	CALLE	JESUS PUENTE - PUERTO BANUS	Completa	5	
3786	CALLE	JILGUERO (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4271	CALLE	JOAN MIRO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3507	PLAZA	JOAQUIN GOMEZ AGUERA	Completa	2	
4836	AVDA	JOAQUIN RODRIGO (EL VIRIA)	Completa	5	
3946	CALLE	JOAQUIN TURINA(CTJO BLANCO)	Completa	4	
4306	CALLE	JORGE GUILLEN	Completa	3	
3319	PSAJE	JORGE LUIS BORGES - LA CAMPANA	Completa	5	
3301	CALLE	JORGE MANRIQUE - LA CAMPANA	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
315	PLAZA	JOSE AGUERA	Completa	4	
4285	AVDA	JOSE BANUS	Completa	1	
3000	AVDA	JOSE BANUS - PUERTO BANUS	Completa	1	
3347	PSAJE	JOSE CADALSO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
317	CALLE	JOSE CHACON	Completa	4	
318	CALLE	JOSE ECHEGARAY	Completa	4	
3332	CALLE	JOSE ESPRONCEDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5504	CALLE	JOSE GOMEZ DIAZ	Completa	5	UR RODEO ALTO
4085	PLAZA	JOSE GOMEZ 'JOSELITO' - LOS TOREROS	Completa	5	
319	CALLE	JOSE ITURBI	Completa	3	
4577	AVDA	JOSE LUIS CARRILLO BENITE	Completa	1	
4525	CALLE	JOSE LUIS MORALES MARIN	Completa	2	
3943	CALLE	JOSE M PEMAN (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5319	CALLE	JOSE MANUEL CABALLERO BONALD	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
4605	AVDA	JOSE MANUEL VALLES	Completa	5	
3318	PSAJE	JOSE MARIA BERGAMIN - LA CAMPANA	Completa	5	
3323	PSAJE	JOSE MARIA DE PEREDA - LA CAMPANA	Completa	5	
320	AVDA	JOSE MARIA GIRONELLA	Completa	2	
3363	CALLE	JOSE MARIA PEMAN - LA CAMPANA	Completa	5	
321	AVDA	JOSE MARIA TORRES MURCIAN	Completa	3	
3625	AVDA	JOSE MEDINA (LA ALQUERIA)	Completa	5	
3855	CALLE	JOSE MELIA - HOTEL DON PEPE	Completa	4	
322	PLAZA	JOSE PALOMO	Completa	2	
323	CALLE	JOSE RAMOS	Completa	4	
4841	AVDA	JOSE RIBERA (R ZARAGOZA)	Completa	4	
5249	CALLE	JOSE RIVERA TRUJILLO - LA MONTUA	Completa	5	
5351	CALLE	JOSE SARAMAGO	Completa	4	PTO BANUS
4685	CALLE	JOSE ZORRILLA - GUADAIZA	Completa	5	
3367	PLAZA	JOVELLANOS - LA CAMPANA	Completa	5	
2595	CALLE	JUAN ALAMEDA	Completa	4	
713	CALLE	JUAN BELMONTE - TOREROS	Completa	5	
325	CALLE	JUAN BREVA	Completa	4	
4546	CALLE	JUAN CHINCHILLA (R PLAYA)	Completa	4	
3518	PLAZA	JUAN DE AUSTRIA	Completa	4	
5384	CALLE	JUAN DE CAMPO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5378	CALLE	JUAN DE CERVERA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5428	CALLE	JUAN DE COCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
4238	CALLE	JUAN DE LA CIERVA(POL. IND. SUR)	Completa	5	
2918	CALLE	JUAN DE LA COSA	Completa	3	
5381	CALLE	JUAN DE LA ISLA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
801	PLAZA	JUAN DE LA ROSA	Completa	2	
5425	CALLE	JUAN DE MANJARES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5423	CALLE	JUAN DE MATANZA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
974	CALLE	JUAN DE QUIJADA	Completa	5	
5422	CALLE	JUAN DE SAGARRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5383	CALLE	JUAN DE SILVA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5379	CALLE	JUAN DE TORRES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
328	CALLE	JUAN FORTUNY	Completa	2	
4870	AVDA	JUAN HOFFMAN (EL VIRIA)	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATF	OBSERVACIONESF
3457	CALLE	JUAN ILLESCAS PAVON	Completa	4	
3321	PSAJE	JUAN LUIS VIVES - LA CAMPANA	Completa	5	
3198	PLAZA	JUAN MACIAS	Completa	3	
3933	CALLE	JUAN R JIMENEZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
329	CALLE	JUAN RAMON JIMENEZ	Completa	2	
4447	CALLE	JUAN RAMON JIMENEZ (SP)	Completa	2	
330	CALLE	JUAN RUIZ MUÑOZ	Completa	1	
4175	CALLE	JUAN S ELCANO (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
331	CALLE	JUAN S. ELCANO	Completa	3	
3316	PSAJE	JUAN VALERA - LA CAMPANA	Completa	5	
5406	CALLE	JUAN VARGAS	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
3491	CALLE	JUAN XXIII	Completa	4	
2933	CALLE	JUANAR	Completa	4	
3377	CALLE	JUANAR EDIF PUINZA	Completa	4	
4629	CALLE	JUBRIQUE (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4096	UR	JUDIA LA	Completa	4	
5321	CALLE	JULIO CARO BAROJA - ALTOS SALAMANCA	Completa	5	
4676	AVDA	JULIO IGLESIAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3937	CALLE	JULIO R TORRES (CTJO BLANCO)	Completa	4	
335	CALLE	JULIO R TORRES(CASABLANCA)	Completa	4	
4448	CALLE	JULIO R TORRES(EL INGENIO	Completa	4	
4470	CALLE	JUNCOS LOS(HTA DEL PRADO)	Completa	2	
3537	CALLE	JUPITER (URB EL CENIT)	Completa	2	
3599	CALLE	JUSTICIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
5349	CALLE	LA BISCUTA	Completa	4	MARBELLA
4080	PLAZA	LA ESPAÑOLA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3676	CALLE	LA MANCHA (MARBESA)	Completa	5	
5061	UR	LA QUINTA DE SIERRA BLANC	Completa	5	
5361	CALLE	LA TORRECILLA	Completa	2	
1411	UR	LAGAR DEL PINO	Completa	5	
339	CALLE	LAGASCA	Completa	2	
5246	CALLE	LAGO DE LOS CISNES - NAGUELES	Completa	4	
3305	UR	LAGOMAR	Completa	4	
4089	UR	LAGUNAS LAS	Completa	5	
3690	CALLE	LANZAROTE (MARBESA)	Completa	5	
341	CALLE	LARA PERELLO	Completa	3	
3052	CALLE	LAS ACACIAS	Completa	5	SUPERMANZANA B
707	CALLE	LAS AMAPOLAS	Completa	5	SUPERMANZANA B
2964	CALLE	LAS HORTENSIAS	Completa	5	SUPERMANZANA B
4115	CALLE	LAS VENTAS	Completa	5	SUPERMANZANA B
5317	CALLE	LASTONAR - PEPINA SUR	Completa	5	
4886	CALLE	LAUREL (STA M GOLF)	Completa	5	
4880	CALLE	LAVANDA (STA M GOLF)	Completa	5	
344	CALLE	LEGANITOS	Completa	4	
2512	PLAZA	LEGANITOS	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

CODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO SF	CAT F	OBSERVACIONES F
4783	CMNO	LEÑADORES (RICMAR)	Completa	5	
4208	CALLE	LEO - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
4595	CALLE	LEON	Completa	2	
3678	CALLE	LEON (MARBESA)	Completa	5	
4243	CALLE	LEONARDO TORRES (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3379	PLAZA	C	Completa	5	
5282	CALLE	LETONIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4165	CALLE	LEVANTE - ALOHA	Completa	4	
4728	ALAM	LEVANTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
1173	PLAZA	LIBERTAD DE (LA)	Completa	2	
698	CALLE	LICEO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3448	UR	LIDO EL LAS CHAPAS	Completa	4	
4881	CALLE	LILA (STA M GOLF)	Completa	5	
3295	UR	LIMONEROS (LOS)	Completa	5	
3556	CALLE	LIMONEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3798	CALLE	LIMONES (URB PANORAMA D)	Completa	5	
3809	CALLE	LINCE (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
2949	CALLE	LINDA VISTA	Completa	2	
350	UR	LINDA VISTA ALTA	Completa	4	
2229	UR	LINDA VISTA BAJA	Completa	4	
1833	UR	LINDASOL	Completa	5	
352	UR	LINDASOL (A)	Completa	5	
353	UR	LINDASOL B	Completa	5	
4681	CALLE	LIRA - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
691	CALLE	LIRIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4882	CALLE	LIRIO (STA M GOLF)	Completa	5	
3530	PS	LIRIOS (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
716	CALLE	LIRIOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
20016	CALLE	LIS	Completa	5	SUPERMANZANA B
4112	CALLE	LISBOA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5506	CALLE	LISIANTO	Completa	5	REAL B
3862	CALLE	LISZT (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
1566	CALLE	LLANO SAN RAMON	Completa	2	
354	CALLE	LOBATAS	Completa	4	
3769	CALLE	LOBO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
356	PLAZA	LOLA DE (LA)	Completa	2	
33	AVDA	LOLA FLORES (ANDALUCIA MAR)	Completa	5	
3431	UR	LOMA DE LAS PALMAS	Completa	5	
4720	CALLE	LOMA VERDE (VISTAMAR)	Completa	5	
5298	CALLE	LOMAS (CAPELLANIA)	Completa	5	
2910	UR	LOMAS BELLAS	Completa	2	
3108	UR	LOMAS DE MARBELLA CLUB	Completa	5	
3385	UR	LOMAS DE NUEVA ANDALUCIA	Completa	5	
4986	UR	LOMAS DE PUENTE ROMANO	Completa	4	
357	UR	LOMAS DE RIO VERDE	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATF	OBSERVACIONESF
358	UR	LOMAS DEL GOLF	Completa	5	
3031	UR	LOMAS DEL POZUELO	Completa	5	
4344	UR	LOMAS DEL RODEO	Completa	5	
3883	UR	LOMAS MARBELLA CLUB PUEBL	Completa	5	
3172	CALLE	LONDRES (HOTEL GOLF)	Completa	4	
3381	CALLE	LOPE DE VEGA - LA CAMPANA	Completa	5	
361	AVDA	LOPEZ DE MENA	Completa	2	
1124	CALLE	LOPEZ IBOR	Completa	3	
5439	CALLE	LORENZO MORITO ROMERO	Completa	5	
5311	CALLE	LOS GRANADOS	Completa	5	UR PLAYAS ESPAÑOLAS
3019	CALLE	LOS NARDOS	Completa	5	SUPERMANZANA B
4260	CALLE	LOS SAUCOS	Completa	5	SUPERMANZANA B
4074	CALLE	LOS TILOS	Completa	5	SUPERMANZANA B
4295	CALLE	LOTOS (LOS)	Completa	2	
4894	CALLE	LUARCA (MARBESA)	Completa	5	
362	CALLE	LUCERO	Completa	4	
1106	AVDA	LUIS BRAILLE	Completa	2	
3366	PSAJE	LUIS CERNUDA - LA CAMPANA	Completa	5	
3949	CALLE	LUIS CERNUDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3327	CALLE	LUIS DE GONGORA -N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4086	CALLE	LUIS MAZANTINI - TOREROS	Completa	5	
4270	CALLE	LUIS MORALES (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
222	CALLE	LUIS OLIVER	Completa	2	
3517	CALLE	LUIS XV	Completa	4	
363	CALLE	LUNA	Completa	4	
3892	PLAZA	LUNA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3289	UR	LUNAMAR	Completa	4	
5288	CALLE	LUXEMBURGO	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3778	CALLE	M A CATALAN SAÑUDO(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3939	CALLE	M ALTOLAGUIRRE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5334	CALLE	M VICTORIA ATENCIA	Completa	4	AR ROCIO SUR
3764	CALLE	MADERA (POL. IND.)	Completa	5	
4784	CMNO	MADEREROS (RICMAR)	Completa	5	
4449	CALLE	MADRID	Completa	4	
365	CALLE	MADRID (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4786	CALLE	MADROÑO (RICMAR)	Completa	5	
4530	CALLE	MAESTRA DOÑA CAROLA	Completa	2	
4137	CALLE	MAESTRANZA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
4088	PLAZA	MAESTRANZA (LOS SULTANES)	Completa	4	
4527	CALLE	MAESTRO DON JOSE ALCALA	Completa	2	
4529	CALLE	MAESTRO DON JOSE MOLINA	Completa	2	
5209	CALLE	MAESTRO JOAQUIN SAEZ	Completa	2	UR XARBALNCA
367	CALLE	MAGALLANES	Completa	3	
4983	CALLE	MAGAÑA	Completa	2	
4616	CALLE	MAGDALENA	Completa	2	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO SF	CATE	OBSERVACIONES F
4873	CALLE	MAGNOLIA (STA M GOLF)	Completa	5	
3527	PS	MAGNOLIAS (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
701	CALLE	MAGNOLIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5109	PS	MAGNOLIAS(MIRAD MARBELLA)	Completa	2	
4236	CALLE	MAGNOLIO	Completa	4	
4291	CALLE	MAHARBAL	Completa	4	
369	CALLE	MALAGA	Completa	4	
4450	CALLE	MALAGA (SP)	Completa	2	
4232	PLAZA	MALAGUETA DE LA - TOREROS	Completa	5	
5414	CALLE	MALAKUITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3683	CALLE	MALLORCA (MARBESA)	Completa	5	
5276	CALLE	MALTA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3526	PS	MALVAS (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
5217	CALLE	MALVAS LAS	Completa	5	
4473	CALLE	MANANTIAL (HTA DEL PRADO)	Completa	2	
4796	CALLE	MANDARINO (RICMAR)	Completa	5	
4795	CALLE	MANGO (RICMAR)	Completa	5	
371	CALLE	MANILVA	Completa	4	
688	AVDA	MANOLETE DE - TOREROS	Completa	5	
372	CALLE	MANUEL CANTOS	Completa	2	
4289	PLAZA	MANUEL DE FALLA	Completa	3	
3950	CALLE	MANUEL FALLA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5250	CALLE	MANUEL GONZALEZ PORTILLA	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4315	CALLE	MANUEL HALCON CTJO BLANCO	Completa	4	
3051	CALLE	MANUEL JIMENEZ 'CHICUELO' - TOREROS	Completa	5	
3948	CALLE	MANUEL MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5352	PLAZA	MANUEL SALVADOR	Completa	4	PTO BANUS
4785	AVDA	MANZANO (RICMAR)	Completa	5	
4734	RTDA	MAR (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4727	ALAM	MAR (DEL)(BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4846	AVDA	MAR ARBOLADA (M ESTE)	Completa	4	
620	CALLE	MAR DE TETIS	Completa	1	
4376	CALLE	MAR DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3919	CALLE	MAR DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
4556	CALLE	PARK)	Completa	4	
748	AVDA	MAR. AVDA. (DEL)	Completa	1	
376	UR	MARBELLA CLUB	Completa	5	
3395	UR	MARBELLA COUNTRY CLUB	Completa	5	
3042	UR	MARBELLA DEL ESTE	Completa	4	
3105	UR	MARBELLA HILL CLUB	Completa	4	
1362	UR	MARBELLA MONTAÑA	Completa	5	
3287	UR	MARBELLA REAL	Completa	4	
4370	UR	MARBELLA SIERRA BLANCA	Completa	4	
3188	UR	MARBELLAMAR	Completa	4	
3406	UR	MARBELLITA	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO SF	CATE	OBSERVACIONES F
3103	UR	MARBERIA	Completa	4	
2992	UR	MARBESA	Completa	5	
4366	UR	MARBESUN	Completa	5	
5418	CALLE	MARCASITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4867	AVDA	MARCO POLO (EL VIRJA HILLS)	Completa	5	
5426	CALLE	MARCOS DE SEGURA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
379	CALLE	MARGARITA	Completa	4	
3817	CALLE	MARGARITA (LA CAROLINA)	Completa	5	
5503	CALLE	MARGARITA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3800	CALLE	MARGARITAS (URB EL REAL)	Completa	5	
382	CALLE	MARIA AUXILIADORA	Completa	2	
3502	CALLE	MARIA DE AUSTRIA	Completa	2	
3512	CALLE	MARIA DE MEDICIS	Completa	4	
3550	AVDA	MARIA DE SALAMANCA	Completa	1	
3503	CALLE	MARIA ESTUARDO	Completa	4	
383	CALLE	MARIA ROSA	Completa	4	
5448	CALLE	MARIA TUDOR	Completa	5	AR PEPINA SUR
5335	CALLE	MARIA ZAMBRANO	Completa	4	PL URP-NG9
5110	CALLE	MARIANA GUERRERO LIMA	Completa	4	
384	CALLE	MARIANO DIAZ ALONSO	Completa	2	
4723	CALLE	MARINA(BAHIA DE MARBELLA)	Completa	4	
2192	PLAZA	MARINEROS (LOS)	Completa	4	
385	CALLE	MARIO	Completa	4	
5014	UR	MARIPOSAS (LAS)	Completa	4	
5432	CALLE	MARIQUITA CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
5180	CALLE	MARO - NAGUELES	Completa	4	
386	UR	MARPINSOL	Completa	5	
3106	CALLE	MARQUES DE ESTELLA	Completa	4	
389	CALLE	MARQUES DE LINARES	Completa	2	
390	CALLE	MARQUES DE NAJERA	Completa	2	
3240	PLAZA	MARQUES DE SALAMANCA	Completa	2	
1127	CALLE	MARQUES DEL DUERO	AL FINAL	1	
1127	CALLE	MARQUES DEL DUERO	resto	2	
2819	UR	MARQUES DEL DUERO	Completa	2	
934	PLAZA	MARQUES DEL TURIA	Completa	3	
3920	CALLE	MARQUES IVANREY(R VERDE PLAYA)	Completa	5	
3538	CALLE	MARTE (URB EL CENIT)	Completa	2	
5296	CALLE	MARTIN PESCADOR - MEDRANAS	Completa	5	
3353	PSAJE	MATEO ALEMAN - LA CAMPANA	Completa	5	
169	CALLE	MATRONA ASUNCION ALAMEDA	Completa	3	ANTES CORTIJO
393	AVDA	MAYORAZGO	Completa	3	
4827	CALLE	MEDEA (LUNAMAR)	Completa	4	
4644	UR	MEDINA GARDEN	Completa	5	
4975	CALLE	MEDINA SIDONIA(EL CAPRICHIO)	Completa	5	
394	CALLE	MEDITERRANEO	Completa	1	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
396	CI	MEDRANAS (DE LAS)	Completa	5	
2016	UR	MEDRANAS (LAS)	Completa	5	
3613	PASEO	MEJICO DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3682	CALLE	MELILLA (MARBESA)	Completa	5	
4791	CALLE	MELOCOTON (RICMAR)	Completa	5	
4838	AVDA	MENCEY (GOLDEN BEACH)	Completa	5	
3988	CALLE	MENCHU ESCOBAR - GUADALMINA	Completa	5	
398	CALLE	MENDOZA	Completa	4	
4108	CALLE	MENGA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3207	UR	MERALMAR	Completa	4	
4296	AVDA	MERCADO	Completa	2	
1903	AVDA	MERCADO (DEL)	Completa	2	
400	UR	MERCEDE (LA)	Completa	2	
3545	CALLE	MERCEDE DE LA (LA MERCEDE)	Completa	2	
3758	CALLE	MERCURIO (POL. IND.)	Completa	5	
5104	UR	MERIDIANA (LA)	Completa	5	
401	UR	MERINAS (LAS)	Completa	4	
403	CALLE	MESONCILLO	Completa	4	
4896	CALLE	MIERES (MARBESA)	Completa	5	
3412	AVDA	MIGUEL CANO	Completa	1	
3329	AVDA	MIGUEL DE CERVANTES - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3328	CALLE	MIGUEL DE UNAMUNO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4686	CALLE	MIGUEL DELIBES - LA CAMPANA	Completa	5	
3165	CALLE	MIGUEL HERNANDEZ	Completa	2	
3348	PSAJE	MIGUEL MIHURA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
406	CALLE	MIJAS	Completa	5	
407	PLAZA	MIJAS	Completa	2	
4123	CALLE	MILAN - ALOHA SUR	Completa	4	
3773	CALLE	MIMOSA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4009	CALLE	MIMOSA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4039	CALLE	MIMOSAS (H RINCON ANDALUZ)	Completa	4	
3462	UR	MIMOSAS (LAS)	Completa	4	
3801	CALLE	MIMOSAS (URB EL REAL)	Completa	5	
408	CALLE	MIMOSAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4255	CALLE	MIMOSAS LAS - FUENTES DEL RODEO	Completa	5	
1077	UR	MIRADOR (EL)	Completa	2	
3700	CALLE	MIRADOR (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4929	AVDA	MIRADOR DE CABOPINO	Completa	5	
4985	UR	MIRADOR DE GUADALPIN	Completa	2	
4991	UR	MIRADOR DE N. ANDALUCIA	Completa	5	
5131	UR	MIRADOR SIERRA BLANCA	Completa	4	
1107	PLAZA	MIRAFLORES	Completa	3	
1791	UR	MIRAFLORES	Completa	3	
4345	UR	MIRAGOLF	Completa	5	
4346	PLAZA	MIRAGOLF - HOTEL DEL GOLF	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
3814	CALLE	MIRAMAR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
4840	CALLE	MIRO (URB EL LIDO)	Completa	4	
413	CALLE	MISERICORDIA	Completa	4	
5261	CALLE	MODESTO ABRIL	Completa	5	
414	UR	MOLINEROS (LOS)	Completa	5	
5023	AVDA	MONACO (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	4	
416	CALLE	MONDA	Completa	4	
417	UR	MONJAS (LAS)	Completa	4	
4938	UR	MONTAÑA CLUB	Completa	4	
3873	UR	MONTAÑA MARBELLA CLUB	Completa	4	
5165	UR	MONTE MARBELLA	Completa	5	
4485	UR	MONTE PARAISO	Completa	4	
5057	UR	MONTE PARAISO C. CLUB	Completa	5	
3881	CALLE	MONTE VERDE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
419	UR	MONTECARLO	Completa	4	
4628	CALLE	MONTEJAQUE(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5312	CALLE	BLANCA	Completa	4	
5315	CALLE	BLANCA	Completa	4	
5308	CALLE	BLANCA	Completa	4	
420	CALLE	MONTENEGBROS	Completa	4	
3874	UR	MONTEPIEDRA	Completa	4	
4735	CALLE	MONTEROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
423	UR	MONTEROS (LOS)	Completa	5	
4104	CALLE	MONTERREY - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
425	UR	MONTUA	Completa	5	
4472	CALLE	MORAL EL (HTA DEL PRADO)	Completa	2	
3330	CALLE	MORATIN - LA CAMPANA	Completa	5	
426	CALLE	MORENA (LA)	Completa	4	
3400	CALLE	MORERA (LA) (EL MIRADOR)	Completa	2	
5205	CALLE	MORERA (RESERVA MIRADOR)	Completa	2	
4907	CALLE	MOTRIL (MARBESA)	Completa	5	
3861	CALLE	MOZART (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
428	CALLE	MUELLE LEVANTE	Completa	1	
5331	CALLE	MULHACEN	Completa	5	UR BALCON DE SAN PEDRO
3588	PSAJE	MUNICH (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3941	CALLE	MUÑOZ SECA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3673	AVDA	MURCIA (MARBESA)	Completa	5	
3294	CALLE	MURILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
431	CALLE	MURO	Completa	4	
432	AVDA	NABEUL	Completa	2	
4032	AVDA	BANUS	Completa	5	
3181	UR	NARANJAL (EL)	Completa	5	
3017	CALLE	NARANJOS - URB EL REAL	Completa	5	
437	CALLE	NARANJOS (LOS)	Completa	4	
2904	UR	NARANJOS (LOS)	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATF	OBSERVACIONESF
4451	CALLE	NARANJOS (LOS) (SP)	Completa	4	
3372	UR	NARANJOS COUNTRY CLUB	Completa	5	
3373	UR	NARANJOS DE MARBELLA	Completa	4	
3374	UR	NARANJOS HILL CLUB	Completa	5	
4007	CALLE	NARANJOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
435	PLAZA	NARANJOS. PLZ. (LOS)	Completa	2	
4241	CALLE	NARCIS MONTURIOL(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3018	CALLE	NARCISOS (REAL PANORAMA)	Completa	5	
3019	CALLE	NARDOS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
3528	PS	NARDOS (VALDEOLLETAS)	Completa	2	
3049	CALLE	NARDOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
440	CALLE	NAVARRA	Completa	4	
3669	AVDA	NAVARRA (MARBESA)	Completa	5	
2697	AVDA	NAVEGACION DE (LA)	Completa	2	
5316	CALLE	NAVIA DE SUARNA - NAGUELES	Completa	4	
4845	AVDA	NAVIERO (DEL) (M ESTE)	Completa	4	
4925	CALLE	NEBRO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
3533	CALLE	NEPTUNO (URB EL CENIT)	Completa	2	
4493	CALLE	NEPTUNO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4858	AVDA	NEREIDAS (DE LAS)(URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4908	CALLE	NERJA (MARBESA)	Completa	5	
4626	CALLE	NERJA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4834	PASEO	NICARAGUA (DE)(P ELVIRIA)	Completa	5	
3047	CALLE	NIÑA (RETRANCA DEL ANGEL)	Completa	5	
1040	CALLE	NIÑOS (LOS)	Completa	4	
3757	CALLE	NIQUEL (POL. IND.)	Completa	5	
4797	CALLE	NISPERO (RICMAR)	Completa	5	
4788	CALLE	NOGAL (RICMAR)	Completa	5	
4469	CALLE	NOGAL EL (HUERTA PRADO)	Completa	2	
3020	CALLE	NOGALES (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4931	CALLE	NORAY (CABOPINO)	Completa	5	
4304	AVDA	NORBERTO GOIZUETA	Completa	2	
4128	CALLE	NORTE (URB LOS ARRAYANES)	Completa	4	
3640	PASEO	NORUEGA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3068	CALLE	NTRA SRA DE GRACIA	Completa	2	
447	CALLE	NUEVA	Completa	2	
4452	CALLE	NUEVA (SP)	Completa	2	
1549	UR	NUEVA ANDALUCIA (A)	Completa	5	
1667	UR	NUEVA ANDALUCIA B	Completa	5	
2644	UR	NUEVA ANDALUCIA D	Completa	5	
3388	UR	NUEVA ANDALUCIA F	Completa	5	
3442	UR	NUEVA ANDALUCIA G	Completa	5	
3190	UR	NUEVA ANDALUCIA H	Completa	5	
3001	UR	NUEVA ANDALUCIA I	Completa	5	
5196	UR	NUEVA LINDASOL	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBREF	TRAMOSF	CATF	OBSERVACIONESF
4170	UR	NUEVA PEÑA BLANCA	Completa	4	
449	CALLE	NUMANCIA	Completa	4	
4176	CALLE	NUÑEZ BALBOA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
3231	CALLE	NUÑEZ DE BALBOA	Completa	3	
5388	CALLE	NUÑO DE VILLAFANE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
451	CALLE	OASIS	Completa	4	
3681	CALLE	OASIS (MARBESA)	Completa	5	
452	UR	OASIS CLUB	Completa	5	
5066	UR	OASIS DE BANUS	Completa	4	
5058	UR	OASIS DE NAGUELES	Completa	4	
5174	UR	OCEAN PINO GOLF	Completa	4	
4859	CALLE	OCEANO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4679	CALLE	OCTANTE (LA CERQUILLA)	Completa	5	
453	CALLE	OJEN	Completa	4	
4914	CALLE	OLGA HIDALGO (PINOS VERDES)	Completa	5	
3869	CALLE	OLIVAR (CASCADA CAMOJAN)	Completa	5	
456	CALLE	OLIVOS - URB EL REAL	Completa	5	
3718	CALLE	OLIVOS (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
846	CALLE	OLIVOS (LOS)	Completa	2	
4549	PLAZA	OLIVOS DE LOS	Completa	2	
1344	UR	OLIVOS I (LOS)	Completa	4	
4234	UR	OLIVOS II LOS	Completa	4	
4002	CALLE	OLIVOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3560	CALLE	OLIVOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4877	CALLE	OLMO (STA M GOLF)	Completa	5	
4103	CALLE	ORELLANA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
457	AVDA	ORIENTAL (SP)	Completa	2	
4911	CALLE	ORIHUELA (MARBESA)	Completa	5	
4194	CALLE	ORION - BRISA DE LOS NARANJOS	Completa	5	
3759	CALLE	ORO (POL. IND.)	Completa	5	
4839	CALLE	OROTAVA(LA)(GOLDEN BEACH)	Completa	5	
4056	PLAZA	ORQUIDEAS LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4820	CALLE	ORTEGA (ANDASOL)	Completa	4	
458	CALLE	ORTEGA Y GASSET	Completa	1	
459	CALLE	ORTIZ DE MOLINILLO	Completa	2	
460	CALLE	ORTIZ OSORIO	Completa	3	
4203	CALLE	OSA MAYOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4280	CALLE	OSA MENOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3060	CALLE	OSLO - ALOHA SUR	Completa	4	
3649	PASEO	OSLO DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3766	CALLE	OSO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4898	CALLE	OVIEDO (MARBESA)	Completa	5	
3059	CALLE	OXFORD - ALOHA SUR	Completa	4	
3945	CALLE	P R PICASSO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4090	CALLE	P R PICASSO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO S F	CAT F	OBSERVACIONES F
461	CALLE	PABLO CASALS	Completa	1	
1812	CALLE	PABLO IGLESIAS	Completa	3	
3345	PSAJE	PABLO NERUDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
1568	AVDA	PABLO RUIZ PICASSO	Completa	2	corregir a CL
4458	AVDA	PABLO RUIZ PICASSO (SP)	Completa	2	
32	PLAZA	PACO CANTOS	Completa	4	
5247	CALLE	PACO CANTOS MOYANO - CAPRICHIO	Completa	5	
	PA	PACO CUEVAS	Completa	1	MARBELLA
4982	CALLE	PACO PALMA	Completa	2	
462	CALLE	PADRE ENRIQUE CANTOS	Completa	2	
463	CALLE	PADRE ESPINOSA	Completa	4	
464	CALLE	PADRE JOAQUIN BELON	Completa	2	
465	CALLE	PADRE JOSE VERA	Completa	1	
466	CALLE	PADRE JUAN ROMERO	Completa	2	
5094	CALLE	PADRE PACO OSTOS	Completa	4	
916	CALLE	PADRE SALVADOR	Completa	4	
5271	CALLE	PAISES BAJOS	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5070	UR	PALACETE LOS BELVEDERES	Completa	5	
3929	UR	PALACIO DEL ROCIO	Completa	4	
467	CALLE	PALANGRE	Completa	4	
5029	CALLE	PALENCIA	Completa	3	
468	CALLE	PALMAR	Completa	4	
4807	AVDA	PALMAS (DE LAS) - LOMAS LAS PALMAS	Completa	5	
470	UR	PALMAS (LAS)	Completa	5	
3689	CALLE	PALMAS LAS (MARBESA)	Completa	5	
4876	CALLE	PALMERA (STA M GOLF)	Completa	5	
471	CALLE	PALMERAS (LAS)	Completa	2	
2256	PS	PALMERAS (LAS)	Completa	2	
4453	CALLE	PALMERAS (LAS) (SP)	Completa	2	
3803	CALLE	PALMERAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4415	PLAZA	PALOMA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
3660	CALLE	PALOMA BLANCA (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4645	UR	PALOMAS (LAS)	Completa	4	
4136	PSAJE	PAN DEL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
473	CALLE	PANADERIA	Completa	2	
3931	UR	PANOCHA LA	Completa	4	
2973	UR	PANORAMA	Completa	5	
3202	UR	PANORAMA (A)	Completa	5	
3203	UR	PANORAMA B	Completa	5	
3204	UR	PANORAMA C	Completa	5	
3205	UR	PANORAMA D	Completa	5	
3206	UR	PANORAMA E	Completa	5	
476	CALLE	PANTALEON	Completa	2	
5339	CALLE	PAR	Completa	5	UR SANTA CLARA
5076	UR	PARAYSO ANDASOL	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATF	OBSERVACIONESF
4118	CALLE	PARIS - ALOHA SUR	Completa	4	
5198	UR	PARQUE EL COLORADO	Completa	5	
3487	UR	PARQUE EL VIRIA	Completa	5	
4601	CALLE	PARRA (LA)	Completa	2	
4802	CALLE	PARRAL (RICMAR)	Completa	5	
5500	PSAJE	PARROCO JOSE LEBRON	Completa	2	MARBELLA
5505	CALLE	PARROCO MANUEL TORRES RUBIO	Completa	5	PG LA CAMPANA
479	CALLE	PASAJE	Completa	2	
0	CALLE	PASEO MARITIMO	Completa	1	
1715	UR	PATERA SUR	Completa	2	
480	CALLE	PATIO DEL CORTIJO	Completa	2	
3703	CALLE	PATIOS (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3653	CALLE	PAVO REAL (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4557	CALLE	PAVO REAL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
481	UR	PAVONA REAL (LA)	Completa	2	
2928	CALLE	PAZ (DE LA)	Completa	4	
485	CALLE	PEDRAZA	Completa	2	
3326	PLAZA	PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Completa	5	LA CAMPANA
486	CALLE	PEDRO ARTOLA	Completa	5	
5392	CALLE	PEDRO CHERINO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5429	CALLE	PEDRO DE BALDA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
671	CALLE	PEDRO DE VILLANDRADO	Completa	5	
5430	CALLE	PEDRO EL ZARCO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5502	CALLE	PEDRO LOPEZ MARTOS	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4174	CALLE	PEDRO VALDIVIA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
2951	CALLE	PELICANOS	Completa	5	
487	CALLE	PELLEJA	Completa	4	
5362	PSAJE	PEÑA	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
483	UR	PEÑABLANCA	Completa	5	
4347	PLAZA	PEÑABLANCA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
484	CALLE	PENUELAS	Completa	4	
5375	CALLE	PEPE CARLETON	Completa	4	UR ALHAMBRA DEL MAR
488	CALLE	PEPE OSORIO	Completa	2	
5350	CALLE	PEPE PERIAÑEZ	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
3128	UR	PEPINA (LA)	Completa	5	
489	CALLE	PERAL	Completa	2	
4454	CALLE	PERAL (SP)	Completa	4	
4142	CALLE	PERCHEL EL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
3784	CALLE	PERDIZ LA(ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4348	UR	PERGOLAS (LAS)	Completa	4	
4852	PSAJE	PERLA BLANCA (W PEARL)	Completa	4	
4675	UR	PERLA SANTA MARIA (LA)	Completa	5	
490	CALLE	PERPETUO SOCORRO	Completa	4	
4192	CALLE	PERSEO - N. ANDALUCIA	Completa	5	
491	CALLE	PERU	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATE	OBSERVACIONESF
3608	PASEO	PERU DE (URB LAS CUMBRES)	Completa	5	
5239	CALLE	PETER VIERTEL - GOLF RIO REAL	Completa	5	
2890	UR	PETUNIAS (LAS)	Completa	4	
4490	CALLE	PETUNIAS (LINDASOL B)	Completa	5	
3955	AVDA	PETUNIAS LAS - LAS PETUNIAS	Completa	4	
4281	CALLE	PEZ AUSTRAL(LA CERQUILLA)	Completa	5	
3821	CALLE	PIANO (URB LA VIRGINIA)	Completa	5	
4540	UR	PICADERO EL	Completa	4	
4842	CALLE	PICASSO (URB EL LIDO)	Completa	4	
3853	PLAZA	PICASSO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3880	CALLE	PICOS AROCHE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5410	AVDA	PIEDRAMAR	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
1099	PLAZA	PILAR (DEL)	Completa	3	
5254	CALLE	PILAR CALVO - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4538	CALLE	PILAR DEL	Completa	4	
693	CALLE	PILATOS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4599	CALLE	PIMIENTA (LA)	Completa	2	
1822	CM	PINAR (DEL)	Completa	2	
3819	CALLE	PINO (URB LA CAROLINA)	Completa	5	
4822	CALLE	PINO BLANCO(JARDIN PINOS)	Completa	5	
4832	CALLE	PINO BRAVO (LOS PINOS)	Completa	5	
4830	CALLE	PINO CARRASCO (LOS PINOS)	Completa	5	
3701	CALLE	PINO DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4833	CALLE	PINO DONCEL (LOS PINOS)	Completa	5	
5132	UR	PINO GOLF	Completa	5	
4823	CALLE	PINO REAL (JARDIN PINOS)	Completa	5	
4831	CALLE	PINO SILVESTRE(LOS PINOS)	Completa	5	
499	UR	PINOMAR	Completa	4	
3719	CALLE	PINOS (HIGUERAR ARTOLA)	Completa	5	
2575	UR	PINOS (LOS)	Completa	5	
5004	UR	PINOS DE ALOHA	Completa	4	
5002	UR	PINOS DE NAGUELES	Completa	4	
3376	UR	PINOS DEL ANGEL (LOS)	Completa	4	
501	CALLE	PINOS LOS - UR EL REAL	Completa	5	
3578	AVDA	PINOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3279	UR	PINOS VERDES	Completa	5	
3392	CALLE	PINSAPO	Completa	2	
3621	AVDA	PINSAPO (CERRADO ELVIRIA)	Completa	5	
3048	CALLE	PINTA(RETRANCA DEL ANGEL)	Completa	5	
5322	CALLE	PINTOR FRANCISCO ITURRINO - NAGUELES	Completa	4	
5324	CALLE	PINTOR LOSADA - NAGUELES	Completa	4	
2035	CALLE	PINTOR MURILLO	Completa	2	
504	CALLE	PINTOR PACHECO	Completa	3	
505	CALLE	PINTOR RIVERA	Completa	2	
495	CALLE	PIÑA DELGADO	Completa	3	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBRE	TRAMOSE	CATE	OBSERVACIONES
4684	CALLE	PIO BAROJA - LA CAMPANA	Completa	5	
3752	CALLE	PIRITA (POL. IND.)	Completa	5	
4801	CALLE	PISTACHO (RICMAR)	Completa	5	
3781	CALLE	PITAGORAS (POL. IND. SUR)	Completa	5	
4623	CALLE	PIZARRA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
510	CALLE	PIZARRO	Completa	2	
4180	CALLE	PIZARRO (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
3748	CALLE	PLATA (POL. IND.)	Completa	5	
3570	CALLE	PLATANEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3747	CALLE	PLATINO (POL. IND.)	Completa	5	
4693	UR	PLAYA ESMERALDA	Completa	4	
3592	CALLE	PLAYA HERMOSA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3434	UR	PLAYA REAL	Completa	4	
1743	UR	PLAYAS ANDALUZAS	Completa	4	
3481	UR	PLAYAS DEL DUQUE	Completa	5	
4046	AVDA	PLAYAS DUQUE	Completa	5	
4207	CALLE	PLEYADES - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
3777	CALLE	PLOMO (POL. IND.)	Completa	5	
3536	CALLE	PLUTON (URB EL CENIT)	Completa	2	
3300	CALLE	POETA JOSE MARIA CANO	Completa	4	
5179	CALLE	POETA MUÑOZ ROJAS	Completa	2	UR SAN MIGUEL
3626	LU	POLIGONO ELVIRIA	Completa	5	
5274	CALLE	POLONIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
516	CALLE	POMPONIO MELA	Completa	4	
4116	CALLE	PONIENTE - ALOHA SUR	Completa	4	
4725	ALAM	PONIENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
2710	UR	PORQUEROLAS	Completa	4	
517	CALLE	PORTADA	Completa	4	
3639	AVDA	PORTUGAL (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4860	CALLE	POSEIDON (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
518	CALLE	POSTIGOS	Completa	4	
519	CALLE	POTERA	Completa	2	
3210	LU	POTRIL EL	Completa	5	
3223	UR	POTROS (LOS)	Completa	4	
521	CALLE	POZO	Completa	1	
4455	CALLE	POZO (SP)	Completa	2	
621	PLAZA	PRACTICANTE MANUEL CANTOS	Completa	4	
4462	CT	PRADO (EL)	Completa	2	
4498	UR	PRADO ALTO	Completa	2	
4120	AVDA	PRADO DEL (ALOHA SUR 21)	Completa	4	
3677	CALLE	PRADO DEL (MARBESA)	Completa	5	
690	AVDA	PRADO DEL- N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4891	CALLE	PRAVIA (MARBESA)	Completa	5	
3233	CALLE	PRESBITERO JUAN ANAYA	Completa	4	ANTES C/ PLINIO
3829	PLAZA	PRIMAVERA (LA VIRGINIA)	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBREF	TRAMOSF	CATF	OBSERVACIONESF
524	CALLE	PRINCESA	Completa	4	
525	CALLE	PRINCIPE	Completa	4	
4730	AVDA	PRINCIPE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
3306	CALLE	PRINCIPE DE ASTURIAS	Completa	3	
3515	CALLE	PRINCIPE DE VERGARA	Completa	5	
4349	AVDA	PRINCIPE SALMAN	Completa	4	MARBELLA
3596	CALLE	PROGRESO (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3953	CALLE	PTOR J CABALLERO (PETUNIAS)	Completa	4	
5049	CALLE	PUCCINI(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
1994	UR	PUEBLO ANDALUZ	Completa	5	
4095	UR	PUEBLO ARABESQUE	Completa	5	
3875	UR	PUEBLO BERMEJO	Completa	4	
3435	PLAZA	PUEBLO DE ISTAN	Completa	3	
3081	UR	PUEBLO LOS ARCOS	Completa	4	
3426	UR	PUEBLO PLATERO	Completa	5	
527	UR	PUENTE DE LOS ARRIEROS	Completa	5	
1093	PLAZA	PUENTE DE RONDA	Completa	2	
528	PLAZA	PUENTE MALAGA	Completa	2	
529	UR	PUENTE PALO	Completa	5	
530	UR	PUENTE ROMANO	Completa	5	
532	AVDA	PUERTA DEL MAR	Completa	1	
3508	CT	PUERTO DEPORTIVO	Completa	1	
2913	UR	PUERTO JOSE BANUS	Completa	1	
3227	VIA	PUERTO PESQUERO	Completa	5	
535	CALLE	PUERTO RICO	Completa	4	
5040	PASEO	PUERTO RICO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4683	CALLE	QUEVEDO - LA CAMPANA	Completa	5	
4310	CALLE	RAFAEL ALBERTI	Completa	2	
3944	CALLE	RAFAEL ALBERTI (CTJO BLANCO)	Completa	4	
2963	CALLE	RAFAEL GOMEZ 'EL GALLO' - TOREROS	Completa	5	
4091	CALLE	RAFAEL GUERRA 'GUERRITA' -TOREROS	Completa	5	
4093	CALLE	RAFAEL MOLINA 'LAGARTIJO' -TOREROS	Completa	5	
5366	AVDA	RAFAEL OSORIO CIBAJAS	Completa	5	
3936	CALLE	RAFAEL ZABALETA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5400	CALLE	RAFAEL ZEA	Completa	1	MARBELLA
3387	CALLE	RAFAELA APARICIO	Completa	1	
539	CALLE	RAFINA	Completa	4	
540	CALLE	RAMIRO CAMPOS TURMO	Completa	2	
3364	PSAJE	RAMIRO DE MAEZTU - LA CAMPANA	Completa	5	
4350	CALLE	RAMON ARECES - PUERTO BANUS	Completa	5	
5363	PS	RAMON GARZON GONZALEZ	Completa	4	
541	CALLE	RAMON GOMEZ DE LA SERNA	Completa	1	
3297	PLAZA	RAMON IBAÑEZ	Completa	3	
3359	PSAJE	RAMON J. SENDER - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3209	PLAZA	RAMON MARTINEZ	Completa	3	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
544	AVDA	RAMON Y CAJAL	Completa	1	
4857	AVDA	RANCHO WELLINGTON	Completa	4	
3692	PLAZA	RASTRO (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3054	CALLE	REAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
800	UR	REAL (EL)	Completa	5	
546	UR	REAL DE ZARAGOZA	Completa	4	
4422	UR	REAL PANORAMA	Completa	5	
3894	CALLE	REAL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3021	CALLE	REALA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3772	CALLE	REALEJO (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
3022	CALLE	REBELO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
	GL	REGISTRADOR ENRIQUE ROBLES	Completa	1	MARBELLA
3516	AVDA	REINA VICTORIA	Completa	4	
550	CALLE	REINO DE ARAGON	Completa	4	
5284	CALLE	REINO UNIDO	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4848	CRRIL	RELOJERO (DEL)	Completa	5	
551	CALLE	REMEDIOS	Completa	2	
3158	CALLE	REMO	Completa	4	
4736	CALLE	REMO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
3023	CALLE	RENO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
554	PLAZA	REPUBLICA ARGENTINA	Completa	4	
5283	CALLE	REPUBLICA CHECA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
555	UR	RESERVA (LA)	Completa	5	
4712	UR	RESERVA LOS GRANADOS	Completa	4	
4416	UR	RESERVA LOS MONTEROS (LA)	Completa	4	
4500	CT	RESIDENCIAL EL MIRADOR	Completa	2	
3519	CALLE	RETAMA LA (EL MIRADOR)	Completa	2	
3045	UR	RETRANCA (LA)	Completa	5	
559	CALLE	REVILLA	Completa	2	
560	PLAZA	REYES CATOLICOS	Completa	2	
4893	CALLE	RIBADEO (MARBESA)	Completa	5	
4981	CALLE	RICARDO LUCENA	Completa	3	
562	AVDA	RICARDO SORIANO	resto	2	
562	AVDA	RICARDO SORIANO	32	1	
1157	UR	RICMAR	Completa	5	
4294	PLAZA	RINCON DE SAN BERNABE	Completa	3	
3433	UR	RINCONADA (LA)	Completa	5	
509	CALLE	RIO	Completa	4	
5184	CALLE	RIO AMAZONAS - EL RODEO	Completa	5	
5452	CALLE	RIO DANUBIO	Completa	5	UR RODEO ALTO
3918	CALLE	RIO DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5454	CALLE	RIO DUERO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5451	CALLE	RIO ELBA	Completa	5	UR RODEO ALTO
5453	CALLE	RIO MIÑO	Completa	5	UR ALTOS DEL RODEO
5183	CALLE	RIO NILO - EL RODEO	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
564	UR	RIO REAL	Completa	5	
4674	UR	RIO REAL GOLF	Completa	4	
4643	UR	RIO REAL PLAYA	Completa	5	
5188	CALLE	RIO SENA - EL RODEO	Completa	5	
5455	CALLE	RIO TAJO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5187	CALLE	RIO TAMESIS - EL RODEO	Completa	5	
5186	CALLE	RIO URAL - EL RODEO	Completa	5	
752	UR	RIO VERDE EDIF RIO	Completa	5	
1131	UR	RIO VERDE PLAYA	Completa	5	
5185	CALLE	RIO VOLGA - EL RODEO	Completa	5	
3619	CALLE	ROBLE (CERRADO EL VIRIA)	Completa	5	
921	PS	ROBLEDANO	Completa	2	
4407	CALLE	ROBLES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3383	UR	ROCAMAR	Completa	4	
1358	CALLE	ROCIO	Completa	2	
961	UR	ROCIO NAGUELES	Completa	4	
569	UR	RODEO (EL)	Completa	5	
568	UR	RODEO ALTO	Completa	5	
3313	UR	RODEO BAJO	Completa	5	
3464	UR	RODEO BLANCO	Completa	5	
570	CALLE	RODRIGO DE TRIANA	Completa	3	
4111	CALLE	ROMA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5310	CALLE	ROMANA - ARTOLA ALTA	Completa	5	
3698	CALLE	ROMANTICA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
2953	CALLE	ROMERO	Completa	2	
573	CALLE	RONDA	Completa	4	
128	CR	RONDA (DE)	Completa	5	
4942	CALLE	RONDA LEVANTE (EL POZUELO)	Completa	5	
4666	CALLE	RONDA NABRISA (EL POZUELO)	Completa	5	
3322	PSAJE	ROSA CHACEL - LA CAMPANA	Completa	5	
577	CALLE	ROSAL (DEL)	Completa	4	
3792	CALLE	ROSALES (URB LINDASOL A)	Completa	5	
578	CALLE	ROSALES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3357	CALLE	ROSALIA DE CASTRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4755	CALLE	ROSALINDA (EL ROSARIO)	Completa	5	
579	UR	ROSARIO (EL)	Completa	5	
3577	AVDA	ROSARIO DEL (EL ROSARIO)	Completa	5	
580	CALLE	ROSAS (LAS)	Completa	4	
4754	CALLE	ROSMARI (EL ROSARIO)	Completa	5	
3859	CALLE	ROSSINI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4539	CALLE	ROTARY - PUERTO BANUS	Completa	5	
4368	CALLE	ROY BOSTON	Completa	4	
3852	CALLE	ROY BOSTON (CASABLANCA)	Completa	4	
3553	CT	RSCIAL VISTAMAR(XARBLANCA	Completa	2	
3310	CALLE	RUBEN DARIO - LA CAMPANA	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPO VIA	NOMBRE F	TRAMO S F	CAT F	OBSERVACIONES F
5431	CALLE	RUI GOMEZ DE SALAMANCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
399	CALLE	RVDO DON FRANCISCO ESPADA	Completa	3	
3897	CALLE	S BERNABE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3898	CALLE	S GABRIEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3896	CALLE	S MIGUEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3885	CALLE	S PABLO (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3899	CALLE	S RAFAEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4682	CALLE	SAGITARIO	Completa	5	SUPERMANZANA H
594	CALLE	SAGRADA FAMILIA	Completa	4	
595	CALLE	SAGUNTO	Completa	4	
3159	CALLE	SALABAR	Completa	4	
4959	AVDA	SALAMANCA (DE)	Completa	2	
596	CALLE	SALDUBA	Completa	5	
597	PS	SALDUBA	Completa	2	
598	CALLE	SALINAS	Completa	4	
2945	LU	SALTO DEL AGUA	Completa	5	
3228	PS	SALVADOR ALLENDE	Completa	3	
5398	CALLE	SALVADOR GUERRERO RAMIREZ	Completa	5	
599	CALLE	SALVADOR RUEDA	Completa	3	
3934	CALLE	SALVADOR RUEDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3320	PLAZA	SAMANIEGO (DE) - LA CAMPANA	Completa	5	
4384	UR	SAMISOL	Completa	5	
1824	CALLE	SAN ANDRES	Completa	2	
1802	CALLE	SAN ANTONIO	Completa	4	
4459	CALLE	SAN ANTONIO (SP)	Completa	2	
1543	CALLE	SAN BERNABE	Completa	3	
2116	PLAZA	SAN BERNABE	Completa	4	
179	CALLE	SAN CRISTOBAL	Completa	4	
192	CALLE	SAN DIEGO	Completa	4	
585	CALLE	SAN ENRIQUE	Completa	2	
228	CALLE	SAN FRANCISCO	Completa	4	
4443	CALLE	SAN FRANCISCO (SP)	Completa	2	
1179	CALLE	SAN GABRIEL	Completa	2	
4467	CALLE	SAN GREGORIO	Completa	2	
588	CALLE	SAN ILDEFONSO	Completa	2	
4169	UR	SAN JAVIER	Completa	5	
4486	CALLE	SAN JAVIER (SP)	Completa	2	
5082	CALLE	SAN JOAQUIN - NAGUELES	Completa	4	
4532	CALLE	SAN JORGE	Completa	3	
589	CALLE	SAN JOSE	Completa	2	
	CALLE	SAN JOSE MARIA	Completa	2	MARBELLA
2014	CALLE	SAN JUAN	Completa	2	
324	CALLE	SAN JUAN BOSCO	Completa	2	
326	CALLE	SAN JUAN DE DIOS	Completa	2	
343	CALLE	SAN LAZARO	Completa	2	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIA	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
5201	CALLE	SAN MANUEL - HCDA SAN MANUEL	Completa	5	
592	CALLE	SAN MIGUEL	Completa	2	
1363	UR	SAN MIGUEL	Completa	2	
3443	UR	SAN PAUL DE MAR	Completa	5	
2929	CALLE	SAN PEDRO ALCANTARA	Completa	3	
4671	CT	SAN PEDRO DEL MAR	Completa	5	
836	CALLE	SAN RAFAEL	Completa	2	
543	CALLE	SAN RAMON	Completa	4	
4292	CALLE	SAN REMIGIO	Completa	4	
3549	CALLE	SAN RODOLFO (LA MERCED)	Completa	2	
665	CALLE	SAN VICENTE	Completa	4	
5382	CALLE	SANCHO DE SARABIA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5346	CALLE	SAND	Completa	5	UR SANTA CLARA
4155	CALLE	SANTA ANA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
2931	CALLE	SANTA ANA (URB LA MERCED)	Completa	2	
4948	CALLE	SANTA BEATRIZ	Completa	4	
5037	UR	SANTA CLARA	Completa	5	
3823	PLAZA	SANTA CLARA (LA VIRGINIA)	Completa	5	
5347	AVDA	SANTA CLARA GOLF	Completa	5	UR SANTA CLARA
4534	CALLE	SANTA ELENA	Completa	4	
4535	CALLE	SANTA GEMA	Completa	3	
4954	CALLE	SANTA INES	Completa	3	
4537	CALLE	SANTA ISABEL	Completa	3	
4953	CALLE	SANTA LEONOR	Completa	4	
4533	CALLE	SANTA LUCIA	Completa	3	
2998	UR	SANTA MARGARITA	Completa	5	
4951	CALLE	SANTA MARIA	Completa	3	
4871	AVDA	SANTA MARIA (ELVIRIA)	Completa	5	
4952	CALLE	SANTA MATILDE	Completa	4	
4950	CALLE	SANTA MONICA	Completa	3	
1856	UR	SANTA PETRONILA	Completa	5	
4949	CALLE	SANTA RITA	Completa	4	
4536	CALLE	SANTA TERESA	Completa	3	
4963	CALLE	SANTANDER - ENSANCHE SP	Completa	2	
4899	CALLE	SANTANDER (MARBESA)	Completa	5	
5199	AVDA	SANTIAGO DE COMPOSTELA	Completa	2	
5449	CALLE	SANTILLANA DEL MAR	Completa	5	MARBELLA
177	CALLE	SANTO CRISTO	Completa	4	
3236	PLAZA	SANTO CRISTO	Completa	2	
3704	CALLE	SANTO DEL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
195	CALLE	SANTO DOMINGO	Completa	4	
1828	CALLE	SANTO TOMAS DE AQUINO	Completa	2	
3535	CALLE	SATURNO (URB EL CENIT)	Completa	2	
4889	CALLE	SAUCE (ALQUERIA)	Completa	5	
4067	CALLE	SAUCES LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATH	OBSERVACIONESF
4260	CALLE	SAUCOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5387	CALLE	SEDAL	Completa	5	
5159	UR	SEÑORIO DE GONZAGA	Completa	5	
3292	UR	SEÑORIO DE MARBELLA	Completa	5	
3720	CALLE	SERBA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
5253	CALLE	SERBAL - TIRO PICHON SP	Completa	4	
601	CALLE	SERENATA	Completa	3	
3460	UR	SERRANIA (LA)	Completa	2	
602	AVDA	SEVERO OCHOA	Completa	2	
603	CALLE	SEVILLA	Completa	4	
4456	CALLE	SEVILLA (SP)	Completa	2	
3887	PLAZA	SEVILLA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
605	CALLE	SEVILLANO	Completa	1	
5048	CALLE	SIBELIUS(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4610	CALLE	SICILIA	Completa	2	
4541	CALLE	CLUB)	Completa	5	
606	CALLE	SIERRA BLANCA	Completa	2	
5262	CALLE	CLUB)	Completa	5	
5224	CALLE	SIERRA NEVADA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3882	CALLE	SIERRA RONDA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3441	PS	SIMON BOLIVAR	Completa	3	
5486	CALLE	SIMPLE MINDS	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
5074	UR	SINGLE HOME NAGUELES	Completa	5	
3440	CALLE	SIRIO (URB LOS NARANJOS)	Completa	5	
4665	CALLE	SIROCO (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
96	UR	SITIO DE CALAHONDA	Completa	5	
2999	UR	SITIO PEÑABLANCA	Completa	5	
609	CALLE	SITIOS (LOS)	Completa	4	
4124	CALLE	SOFIA - ALOHA SUR	Completa	4	
610	CALLE	SOL	Completa	4	
3707	CALLE	SOL DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3315	UR	SOL EUROPA	Completa	5	
3895	PLAZA	SOL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3024	CALLE	SOLANA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5013	UR	SOLANA DE NAGUELES	Completa	4	
612	CALLE	SOLANO	Completa	4	
613	CALLE	SOLEDAD	Completa	4	
5028	CALLE	SORIA	Completa	3	
3125	CALLE	SOROLLA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3547	CALLE	STA CRISTINA (LA MERCED)	Completa	2	
4131	CALLE	STA MARIA(RETRANCA ANGEL)	Completa	5	
3691	PLAZA	STA MONICA(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4753	CALLE	STEVENEE (EL ROSARIO)	Completa	5	
3610	PASEO	STO DOMINGO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3647	PASEO	SUECIA DE(CERRO MEZCLADO)	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSE	CATH	OBSERVACIONESF
3641	PASEO	SUIZA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
616	CALLE	SUR	Completa	2	
4323	CALLE	SUR	Completa	2	
4409	CALLE	TALES DE MILETO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
4809	CALLE	TAMARA (URB PALMAS)	Completa	5	
4237	CALLE	TAMARINDO	Completa	4	
4974	CALLE	TARIFA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4964	CALLE	TARRAGONA - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
5340	CALLE	TEE	Completa	5	UR SANTA CLARA
5329	CALLE	TEIDE	Completa	5	UR BALCON SAN PEDRO
3025	CALLE	TEJON DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
2907	UR	TELVA	Completa	5	
3687	CALLE	TENERIFE (MARBESA)	Completa	5	
3026	AVDA	TENIS DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4664	CALLE	TERRAL (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
4371	UR	TERRAZAS (LOMAS MARB CLUB	Completa	5	
5060	UR	TERRAZAS DEL RODEO	Completa	5	
4903	CALLE	TERUEL (MARBESA)	Completa	5	
2821	CALLE	TETUAN	Completa	2	
5483	CALLE	THE ROLLING STONES	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4075	CALLE	TILOS LOS (CERRO BLANCO)	Completa	5	
4724	CALLE	TIMON (BAHIA DORADA)	Completa	4	
4984	UR	TIRO DE PICHON	Completa	4	
4612	CALLE	TIROL	Completa	2	
3317	CALLE	TIRSO DE MOLINA - LA CAMPANA	Completa	5	
623	CALLE	TOLEDO	Completa	2	
4322	CALLE	TOLEDO	Completa	2	
624	CALLE	TOLOX	Completa	2	
4987	UR	TOMILLAR DE NAGUELES	Completa	4	
3523	CALLE	TOMILLAR EL (EL MIRADOR)	Completa	2	
5097	CALLE	TOMILLAS (EL) (ALBAMAZ)	Completa	2	
5403	CALLE	TOPACIO	Completa	5	UR EL GAMONAL
4274	CALLE	TORCAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3453	UR	TOREROS (LOS)	Completa	5	
3746	CALLE	TORNO (POL. IND.)	Completa	5	
626	CALLE	TORRALLA	Completa	2	
5112	CALLE	TORRE DE HERCULES (SAN ANTONIO)	Completa	4	
4301	PS	TORRE DEL MAR	Completa	2	
3056	CALLE	TORRE DEL ORO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
2974	UR	TORRE REAL	Completa	5	
3293	UR	TORRE VERDE	Completa	5	
3185	UR	TORRECILLA (LA)	Completa	2	
4410	UR	TORRECILLA F (LA)	Completa	2	
4646	PS	TORREMOLINOS	Completa	2	
4687	CALLE	TORRENTE BALLESTER - LA CAMPANA	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATE	OBSERVACIONESF
631	UR	TORRES (LAS)	Completa	5	
632	CALLE	TORREVIGIA	Completa	4	
4625	CALLE	TORROX (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3580	AVDA	TRAÍÑA (DE LA)(BOSQUEMAR)	Completa	5	
633	AVDA	TRAPICHE	Completa	4	
2932	CM	TRAPICHE (DEL)	Completa	2	
0	CALLE	TRASMAYO	Completa	4	
3027	CALLE	TRAVIESA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4879	CALLE	TREBOL (STA M GOLF)	Completa	5	
4988	UR	TRIANGULO DE GUADALMINA	Completa	5	
636	CALLE	TRINIDAD	Completa	4	
5103	UR	TRINIDAD (LA)	Completa	4	
4856	CALLE	TRITON (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
3384	CALLE	TUCAN - ALCORES DEL GOLF	Completa	5	
3561	CALLE	TULIPAN (EL ROSARIO)	Completa	5	
3177	CALLE	TULIPANES	Completa	2	
3028	CALLE	TULIPANES - URB EL REAL	Completa	5	
4351	CALLE	TURIN - ALOHA SUR	Completa	4	
5415	CALLE	TURMALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5404	CALLE	TURQUESA	Completa	5	UR EL GAMONAL
5285	CALLE	TURQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5485	CALLE	U2	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
5286	CALLE	UCRANIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4417	CALLE	UMBRIA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3754	CALLE	URANIO (POL. IND.)	Completa	5	
3534	CALLE	URANO (URB EL CENIT)	Completa	2	
3122	UR	URB EL VICARIO	Completa	5	
678	UR	URB LA VIRGINIA	Completa	5	
670	UR	URB VILLA PARRA	Completa	5	
680	UR	URB VISTAMAR	Completa	5	
2917	UR	URB XARBLANCA	Completa	2	
640	CALLE	URBANO SANCHEZ	Completa	3	
641	CALLE	URUGUAY	Completa	4	
3614	PASEO	URUGUAY DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3851	CALLE	UTRILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3230	CALLE	V CENTENARIO	Completa	3	
643	UR	VALDEOLLETAS	Completa	2	
644	CALLE	VALDES	Completa	2	
647	CALLE	VALENCIA	Completa	4	
648	CALLE	VALENTUANA	Completa	2	
3624	CALLE	VALERIANO RODRIGUEZ(ELVIRIA)	Completa	5	
4965	CALLE	VALLADOLID - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
649	CALLE	VALLE DEL	Completa	4	
650	UR	VALLE DEL SOL	Completa	5	
4161	AVDA	VALLE GOLF (ALOHA SUR 32)	Completa	4	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAF	NOMBREF	TRAMOSF	CATE	OBSERVACIONESF
3290	AVDA	VALLE INCLAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4722	CALLE	VARADERO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5154	CALLE	VARGAS LLOSA - PUERTO BANUS	Completa	5	
5287	CALLE	VARSOVIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
651	CALLE	VAZQUEZ CLAVEL	Completa	3	
652	CALLE	VAZQUEZ DELGADO	Completa	3	
3940	CALLE	VAZQUEZ DIAZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
653	CALLE	VEGA DEL MAR	Completa	2	
654	CALLE	VEJER	Completa	4	
4504	AVDA	VELAZQUEZ (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
2612	CALLE	VELAZQUEZ (CASABLANCA)	Completa	4	
4815	CALLE	VELEZ (DE) (ANDASOL)	Completa	4	
655	CALLE	VELEZ MALAGA	Completa	2	
656	UR	VENERO (EL)	Completa	5	
657	CALLE	VENEZUELA	Completa	4	
3605	PASEO	VENEZUELA DE(LAS CUMBRES)	Completa	5	
4079	CALLE	VENTAS (JARDINES N. ANDALUCIA)	Completa	5	
3539	CALLE	VENUS (URB EL CENIT)	Completa	2	
3565	CALLE	VERBENAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3858	CALLE	VERDI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3123	UR	VERDIALES (LOS)	Completa	4	
5420	CALLE	VERDITA	Completa	5	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3304	UR	VERGEL	Completa	2	
3567	CALLE	VERONICAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
5478	CALLE	VIA LACTEA	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
4843	PLAZA	VIBORA (DE LA)	Completa	5	
4937	AVDA	VIBORA BAJA LA(R ZARAGOZA)	Completa	4	
3938	CALLE	VICENTE ALEIXANDRE(CTJO BLANCO)	Completa	4	
664	CALLE	VICENTE BLASCO IBANEZ	Completa	3	
666	CALLE	VICTOR DE LA SERNA	Completa	2	
3344	PSAJE	VICTOR HUGO - LA CAMPANA	Completa	5	
5024	CALLE	VICTOR OHAYON TAPIERO - CAROLINA	Completa	5	
667	PLAZA	VICTORIA DE (LA)	Completa	2	
3061	CALLE	VIENA - ALOHA SUR	Completa	4	
668	CALLE	VIENTO	Completa	4	
5372	CALLE	VIENTO DE LEVANTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5373	CALLE	VIENTO DE PONIENTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5374	CALLE	VIENTO DEL NORTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5371	CALLE	VIENTO DEL SUR	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
669	PLAZA	VIGIL DE QUINONES	Completa	2	
3548	CALLE	VIGIL QUINONES (MERCED)	Completa	2	
3002	UR	VILLA MARINA	Completa	5	
3432	UR	VILLAGE LE	Completa	5	
4300	PS	VILLANUEVA DE LA CONCEPC	Completa	2	
3915	UR	VILLAS DE RIO VERDE	Completa	5	

ANEXO
CALLEJERO FISCAL

ODIGO	TIPOVIAE	NOMBRE	TRAMOSE	CATE	OBSERVACIONES
4590	CT	VILLAS DE XARBLANCA	Completa	2	
5092	UR	VILLAS DEL RODEO	Completa	5	
3173	UR	VILLAS SAN JAVIER	Completa	5	
2226	UR	VIÑA DEL MARFIL	Completa	5	
3930	UR	VIÑA GRANDE LA	Completa	5	
3050	CALLE	VIOLETAS LAS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
986	PLAZA	VIRGEN BLANCA	Completa	3	
5323	CALLE	VIRGEN DE BEGOÑA - NAGUELES	Completa	4	
5326	CALLE	VIRGEN DE LA ANTIGUA - NAGUELES	Completa	4	
672	CALLE	VIRGEN DE LORETO	Completa	4	
673	CALLE	VIRGEN DE LOS DOLORES	Completa	2	
674	CALLE	VIRGEN DEL AMPARO	Completa	4	
676	CALLE	VIRGEN DEL PILAR	Completa	2	
4374	PLAZA	SUBVENCIONADAS	Completa	5	
4457	CALLE	VIRGEN DEL PILAR (SP)	Completa	4	
3397	AVDA	VIRGEN DEL ROCIO	Completa	2	
677	CALLE	VIRGEN ROSARIO	Completa	4	
4999	UR	VIRREY DE NAGUELES	Completa	5	
679	UR	VISILLO (EL)	Completa	2	
3216	PLAZA	VISTA ALEGRE	Completa	2	
3856	CALLE	VIVALDI(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3452	UR	VIVERO (EL)	Completa	4	
3863	CALLE	WAGNER (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4703	UR	XARBLANCA CLUB	Completa	2	
4652	CT	XARBLANCA PARK	Completa	2	
4070	CALLE	YEDRA (ANDALUCIA ALTA)	Completa	4	
4497	CALLE	YEDRA (LA) - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3030	CALLE	YUCAS - URB EL REAL	Completa	5	
684	CALLE	YUCAS (LAS)	Completa	2	
3756	CALLE	YUNQUE (POL. IND.)	Completa	5	
696	CALLE	YUSTE - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4624	CALLE	ZALEA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
685	CALLE	ZAMORA	Completa	2	
4901	CALLE	ZARAGOZA (MARBESA)	Completa	5	
5401	PS	ZARZAMORA	Completa	2	UR EL MIRADOR
3755	CALLE	ZINC (POL. IND.)	Completa	5	
4489	CALLE	ZINIAS (LINDASOL B)	Completa	5	
3576	CALLE	ZINNIA (EL ROSARIO)	Completa	5	
3124	CALLE	ZULOAGA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3849	CALLE	ZURBARAN (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4862	AVDA	ZURITA (J GOLONDRINAS)	Completa	4	

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.”

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que según acuerdo de Junta de Portavoces no hay intervenciones.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de quince votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña) y doce abstenciones (ocho del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida

ACUERDA

PRIMERO. – Aprobar inicialmente la modificación del Anexo-Callejero Fiscal de la Ordenanza Fiscal General, e incluir en el mismo las siguientes calles de alta nueva, con su correspondiente categoría fiscal:

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

CODIGO	TIPO VIA	NOMBRE	TRAMO	CAT	OBSERVACIONES
4373	PLAZA	3 DE MAYO - LA CAMPANA	Completa	5	
3916	CALLE	A QUUADA (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5255	CALLE	ABEDUL - PICADERO	Completa	4	
5484	CALLE	AC/DC	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
3817	CALLE	ACACIAS (EL VIRIA)	Completa	5	
3804	CALLE	ACACIAS (URB EL REAL)	Completa	5	
1	CALLE	ACACIAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4055	CALLE	ACACIAS LAS (SOL Y PAZ)	Completa	5	
4923	AVDA	ACEBOS (LOS) ARTOLA ALTA	Completa	5	
5252	CALLE	ACEBUCHE-TIRO PICHON - SP	Completa	4	
3055	CALLE	ACUEDUCTO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4005	CALLE	ADELFA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4076	CALLE	ADELFA - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3554	CALLE	ADELFA LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5436	CALLE	ADOLFO LIMA DE ZEA	Completa	2	UR SAN MIGUEL
3935	CALLE	ADRIANO VALLE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4850	CALLE	AGATA (MARBELLA PARQ)	Completa	4	
3559	CALLE	AGAVANZOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5407	CALLE	AGRICULTOR JOSE URBANO	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
4798	CALLE	AGUACATE (RICMAR)	Completa	5	
5402	CALLE	AGUAMARINA	Completa	5	UR EL GAMONAL
3787	CALLE	AGUILA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4135	CALLE	AGUILAS (ALTOS DE ALOHA)	Completa	4	
5464	CALLE	ALAMEDA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5232	CALLE	AL-ANDALUS (ALOHA)	Completa	4	
4888	CALLE	ALBAHACA (EL VIRIA)	Completa	5	
5275	CALLE	ALBANGA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4792	CALLE	ALBARICOQUE (RICMAR)	Completa	5	
4731	AVDA	ALBATROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5348	CALLE	ALBERTO VIDIELLA	Completa	4	
3864	CALLE	ALBINONI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3806	CALLE	ALBORADA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
700	CALLE	ALCALA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5461	CALLE	ALCALDE FRANCISCO ROMERO	Completa	1	MARBELLA
5465	CALLE	ALCAUTIN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
703	CALLE	ALCAZAR	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
13	CALLE	ALCE (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3620	CALLE	ALCORNQUE (EL VIRIA SOL)	Completa	5	
3661	CALLE	ALCOTANES (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4719	AVDA	ALCUDIA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
	CALLE	ALEJANDRITA	Completa	5	PG LA ERMITA
3349	PSAJE	ALEJANDRO CASONA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3646	PASEO	ALEMANIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5466	CALLE	ALFARNATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5467	CALLE	ALFARNATEJO	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4721	AVDA	ALGAIDA (DE) (VISTAMAR)	Completa	5	
3575	CALLE	ALGARROBOS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
5468	CALLE	ALGATOCTN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5320	CALLE	ALGORTA - NAGUELES	Completa	4	
708	CALLE	ALHAMBRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4145	CALLE	ALHAMBRA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
3686	CALLE	ALHAMBRA (MARBESA)	Completa	5	
3697	PSAJE	ALHAMBRA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4910	CALLE	ALICANTE (MARBESA)	Completa	5	
4924	AVDA	ALISOS (LOS) (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4915	AVDA	ALJAMA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3893	CALLE	ALJARAFE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5468	CALLE	ALMACHAR	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5470	CALLE	ALMARGEN	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
5481	CALLE	ALMENARA	Completa	5	HUERTO CARNERO
3794	CALLE	ALMENDROS (PANORAMA D)	Completa	5	
2970	CALLE	ALMINAR - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5471	CALLE	ALMOGLA	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4909	CALLE	ALMUÑECAR (MARBESA)	Completa	5	
4928	CALLE	ALOE (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4263	PLAZA	ALOHA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
3740	CALLE	ALORA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
4622	CALLE	ALORA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4619	CALLE	ALOZAINA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4976	AVDA	ALPUJARRA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4216	CALLE	ALTA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
4004	AVDA	ALTA VISTA (ALTA VISTA)	Completa	5	
4107	CALLE	ALTAMIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3951	CALLE	ALVAREZ QUINTERO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3356	PSAJE	ALVARO CUNQUEIRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4688	CALLE	ALVARO DE LAIGLESIA - LA CAMPANA	Completa	5	
4853	CALLE	AMBAR (W PEARL)	Completa	4	
3601	CALLE	AMBERES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4866	AVDA	AMERICO VESPUCCIO (ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
3631	CALLE	AMIGOS DE LOS (URB EL LIDO)	Completa	4	
4125	CALLE	AMSTERDAM (PARCELAS GOLF)	Completa	4	
5446	CALLE	ANA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
	CALLE	ANDALUCIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3671	AVDA	ANDALUCIA (MARBESA)	Completa	5	
3591	CALLE	ANDALUCIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3600	CALLE	ANDASOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4239	CALLE	ANDRES DEL RIO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3942	CALLE	ANDRES SEGOVIA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4837	AVDA	ANDRES SEGOVIA (ELVIRIA)	Completa	5	
4200	CALLE	ANDROMEDA - EL COLORADO	Completa	5	
4717	AVDA	ANGEL DE MIGUEL (RIO REAL)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4561	AVDA	ANGELES LOS (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
	PLAZA	ANGELES RODRIGUEZ DE RIVERA	Completa	2	MARBELLA
4849	AVDA	ANTILLAS (MARBELLA PARK)	Completa	5	
5079	PLAZA	ANTONIO BANDERAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
5153	CALLE	ANTONIO EL BAILARIN - PUERTO BANUS	Completa	5	
5369	PLAZA	ANTONIO GALVEZ RUIZ	Completa	2	MARBELLA
3932	CALLE	ANTONIO MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5095	CALLE	ANTONIO MINGOTE	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
4869	RTDA	ANTONIO ZARCO (EL VIRIA)	Completa	5	
3670	AVDA	ARAGON (MARBESA)	Completa	5	
4900	CALLE	ARANJUEZ (MARBESA)	Completa	5	
5259	CALLE	ARAUCARIA (LINDA VISTA)	Completa	4	
3058	CALLE	ARCADIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5472	CALLE	ARCHEZ	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
3699	CALLE	ARCO DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4110	CALLE	ARCOS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5473	CALLE	ARDALES	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
4808	CALLE	ARECA (URB PALMAS)	Completa	5	
5474	CALLE	ARENAS	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
3611	PASEO	ARGENTINA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4225	CALLE	ARIES (LAS CASCADAS)	Completa	5	
4749	CALLE	ARMADA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5353	AVDA	ARQUITECTO MELVIN VILLAROEI	Completa	5	PUENTE ROMANO
711	CALLE	ARRAYANES - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5475	CALLE	ARRIATE	Completa	4	LOS NARANJOS DE MARBELLA
	CALLE	ARROYO SEGUNDO	Completa	4	PG LA ERMITA
	CALLE	ARTEMISA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
5309	CALLE	ARTOLA GOLF - ARTOLA ALTA	Completa	5	
4240	CALLE	ARTURO SORIA(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3666	AVDA	ASTURIAS (MARBESA)	Completa	5	
5476	CALLE	ATALAYA	Completa	5	UR GOLF RIO REAL
4113	CALLE	ATENAS (URB LAGOMAR)	Completa	4	
4826	CALLE	ATENEA (LUNAMAR)	Completa	4	
4851	AVDA	ATOLON DE CORAL (W PEARL)	Completa	4	
3063	CALLE	AURIGA - LAS CASCADAS	Completa	5	
4010	CALLE	AUSTRAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
3638	AVDA	AUSTRIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4787	CALLE	AVELLANO (RICMAR)	Completa	5	
4895	CALLE	AVILES (MARBESA)	Completa	5	
4878	CALLE	AZAFRAN (STA M GOLF)	Completa	5	
4875	CALLE	AZAHAR (STA M GOLF)	Completa	5	
4048	CALLE	AZAHAR EL (E LA RULETA)	Completa	4	
2967	CALLE	AZALEAS - N. ANDALUCIA	Completa	5	
5052	CALLE	AZUCENA (URB EL REAL)	Completa	5	
699	CALLE	AZUCENAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3860	CALLE	BACH (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5380	CALLE	BACHILLER SERRANO	Completa	5	
5306	CALLE	BAILAORA ANA MARIA - TORRECILLA	Completa	2	
4222	CALLE	BAJA (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
4715	AVDA	BALCON DEL GOLF - GOLF RIO REAL	Completa	5	
4478	CALLE	BALLENA (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
3824	PASEO	BANQUERO DEL(LA VIRGINIA)	Completa	5	
4119	CALLE	BASILEA - ALOHA SUR	Completa	4	
3645	PASEO	BELGICA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3335	CALLE	BENITO PEREZ GALDOS - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3595	CALLE	BERLIN (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3564	CALLE	BERNARDOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5344	CALLE	BIRDIE	Completa	5	UR SANTA CLARA
3779	CALLE	BLAS CARRERA(POL IND SUR)	Completa	4	
3358	PSAJE	BLAS DE OTERO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4634	CALLE	BOBADILLA(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5342	CALLE	BOGEY	Completa	5	UR SANTA CLARA
3606	PASEO	BOLIVIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4117	CALLE	BONN (URB LAGOMAR)	Completa	4	
4003	CALLE	BOREAL (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
3579	AVDA	BOSQUEMAR	Completa	5	
5080	BO	BOULEVARD REY FAHD	Completa	5	
3607	PASEO	BRASIL DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4800	CALLE	BREVAL (RICMAR)	Completa	5	
3749	CALLE	BRONCE - (POL IND)	Completa	5	
5482	AVDA	BRUCE SPRINGTEEN	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4121	CALLE	BRUSELAS - ALOHA SUR	Completa	4	
5279	CALLE	BUDAPEST	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3696	PSAJE	BUENA SUERTE(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5290	CALLE	BUENAVENTURA - TORRECILLA	Completa	2	
3771	CALLE	BUGAMBILLA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4008	CALLE	BUGANVILLAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
5341	CALLE	BUNKER	Completa	5	UR SANTA CLARA
4178	CALLE	CABEZA VACA (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
3797	CALLE	CACTUS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4477	CALLE	CALAMAR (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
5412	CALLE	CALCEDONIA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4109	AVDA	CALDERON BARCA(LAS BRISAS)	Completa	5	
3362	AVDA	CALDERON DE LA BARCA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3582	CALLE	CALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
4072	CALLE	CAMELIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3572	CALLE	CAMELIAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5147	CALLE	CAMINO DE LA CRUZ	Completa	5	
5113	CALLE	CAMINO DE SANTIAGO (SAN ANTONIO)	Completa	5	
5245	CALLE	CAMPANILLAS	Completa	2	UR LA FLORIDA
4636	CALLE	CAMPANILLAS(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5507	CALLE	CAMPANULA	Completa	5	REAL B

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4926	AVDA	CANDALO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
3675	AVDA	CANTABRIA (MARBESA)	Completa	5	
3886	CALLE	CANTUESO(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4864	CALLE	CAÑADA (PLAYA REAL)	Completa	4	
4637	CALLE	CAÑETE (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5297	CALLE	CAPELLANIA	Completa	4	
3555	CALLE	CAPUCHINAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
4799	CALLE	CAQUI (RICMAR)	Completa	5	
3760	CALLE	CARBON (POL IND)	Completa	5	
5395	CALLE	CARDENAL PEDRO GONZALEZ	Completa	5	
4092	CALLE	CARLOS ARRUZA -TOREROS	Completa	5	
5195	AVDA	CARLOS CANO	Completa	5	SAN PEDRO ALCANTARA
3917	CALLE	CARMEN (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5332	CALLE	CARMEN DE BURGOS	Completa	4	PL URP-NG9
5325	CALLE	CARRANZA - NAGUELES	Completa	4	
5314	CALLE	CARRIL DE LA MINA	Completa	2	
5273	CALLE	CARRIL DE PICAZA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4275	CALLE	CARRIL DEL ANGEL	Completa	4	
	CALLE	CARRIL DEL POTRIL	Completa	5	EL POTRIL
3667	AVDA	CARTAGENA (MARBESA)	Completa	5	
4635	CALLE	CARTAMA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
706	CALLE	CARTUJA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4916	AVDA	CASARABONELA (RESERVA MARBELLA)	Completa	5	
3901	CALLE	CASARES (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4632	CALLE	CASARES (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4198	CALLE	CASIOPEA - HAZA DEL CONDE	Completa	5	HAZA DEL CONDE
4922	CALLE	CASTAÑOS(HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3674	AVDA	CASTILLA (MARBESA)	Completa	5	
3668	AVDA	CATALUÑA (MARBESA)	Completa	5	
4932	CALLE	CATAMARAN (CABOPINO)	Completa	5	
4863	CALLE	CAUCE (PLAYA REAL)	Completa	4	
5333	CALLE	CECILIA BOHL DE FABER	Completa	4	PL URP-NG9
4883	CALLE	CEDRO (STA M GOLF)	Completa	5	
4197	CALLE	CEFEU - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
5101	CALLE	CENTAURU - HAZA DEL CONDE	Completa	5	
4790	CALLE	CEREZO (RICMAR)	Completa	5	
3796	CALLE	CEREZO (URB PANORAMA D)	Completa	5	
5327	CALLE	CERRO ANDEVALO - LOMAS MARBELLA CLUB	Completa	5	
3594	CALLE	CERVANTES (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4973	AVDA	CEUTA (DE) (EL CAPRICHU)	Completa	5	
4890	CALLE	CEUTA (MARBESA)	Completa	5	
4819	CALLE	CHAPO (DEL) (ANDASOL)	Completa	4	
3604	PLAZA	CHILE DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
5277	CALLE	CHIPRE	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5047	CALLE	CHOPIN (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3562	CALLE	CHOPOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4828	AVDA	CIBELES (LUNAMAR)	Completa	4	
3810	CALLE	CIERVO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5295	CALLE	CIGUEÑAS - MEDRANAS	Completa	5	
5370	CALLE	CILANTRO	Completa	2	EL MIRADOR
4006	CALLE	CIPRESES (ALTA VISTA)	Completa	5	
3721	CMNO	CIPRESES (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3775	AVDA	CIPRESES (RESERVA MONTERO)	Completa	4	
3573	CALLE	CIPRESES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4793	CALLE	CITRUELO (RUCMAR)	Completa	5	
3411	CJTO	CIUDAD RESID TIEMPO LIBRE	Completa	4	
3818	CALLE	CLAVELES (LA CAROLINA)	Completa	5	
4418	CALLE	CLAVELES (URB. EL REAL)	Completa	5	
3557	CALLE	CLAVELES LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3761	CALLE	COBRE (POL. IND.)	Completa	5	
3789	CALLE	CODORNIZ (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
5293	CALLE	COLIBRI - MEDRANAS	Completa	5	
4716	AVDA	COLINA NORTE (RIO REAL)	Completa	5	
4631	CALLE	COLMENAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3612	PASEO	COLOMBIA DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
	CALLE	COLOMERA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5413	CALLE	COLUMNITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4630	CALLE	COMPETA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
5336	CALLE	CONCHA LAGOS	Completa	5	PL URP-NG9
4854	AVDA	CONCHA NACAR (W PEARL)	Completa	4	
5111	CALLE	CONDE DE ANDRADE (SAN ANTONIO)	Completa	5	
3710	CALLE	CONDE DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
5081	AVDA	CONDE RUDI (VIRGINIA)	Completa	5	
3826	PLAZA	CONSUL DEL (LA VIRGINIA)	Completa	5	
4146	CALLE	COPENHAGUE - ALOHA SUR	Completa	4	
3650	PASEO	COPENHAGUE (ELVIRIA)	Completa	5	
3583	CALLE	CORALERA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
5416	CALLE	CORNALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3770	CALLE	CORTAFUEGOS (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4750	CALLE	CORZO (DEL) (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3598	CALLE	COSTA SOL (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3593	CALLE	COSTANERA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4892	CALLE	COVADONGA (MARBESA)	Completa	5	
4223	CALLE	CRECIENTE (EL NARANJAL)	Completa	5	
4930	CALLE	CRUCERO (CABOPINO)	Completa	5	
4282	CALLE	CRUZ DEL SUR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3890	CMNO	CRUZ (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3762	CALLE	CUARZO (POL. IND.)	Completa	5	
2736	PASEO	CUBA (ELVIRIA)	Completa	5	
3603	AVDA	CUMBRES LAS (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4633	CALLE	CUTAR (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3717	CMNO	D JAVIER (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5078	CALLE	D. FRANCISCO VILLALON	Completa	4	
5084	CALLE	D. GONZALO TRUJILLO	Completa	3	MARBELLA
3629	CALLE	DALI (URB EL LIDO)	Completa	4	
3850	CALLE	DALI (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4874	CALLE	DALLA (STA M GOLF)	Completa	5	
3802	CALLE	DALLAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4267	PLAZA	DALLAS DE LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
3340	PSAJE	DAMASO ALONSO - N ANDALUCIA C	Completa	5	
4196	PLAZA	DE CIBELES	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
5441	CALLE	DE JUAN DUMAS	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4080	PLAZA	DE LA ESPAÑOLA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA D
4647	PLAZA	DE LA MAESTRANZA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4232	PLAZA	DE LA MALAGUETA	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
5409	CALLE	DE LA SALETA	Completa	4	UR EL RODEO
5182	PASEO	DE LAS CUCHIS	Completa	5	UR RIO VERDE PLAYA
	PA	DE LAS CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
4267	PLAZA	DE LAS DALLAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4098	CALLE	DE LAS TORRES	Completa	4	UR NVA ANDALUCIA-ALOHA
5397	CALLE	DEBORA KERR	Completa	5	UR TORRE REAL
	PLAZA	DEL SANTO SEPULCRO	Completa	4	MARBELLA
4476	CALLE	DELFIN (HACIENDA CORTES)	Completa	5	
3827	PLAZA	DESESPERADOS (VIRGINIA)	Completa	5	
5176	CALLE	DIAMANTE - POL. INDUSTRIAL	Completa	5	
4825	CALLE	DIANA (LUNAMAR)	Completa	4	
5391	CALLE	DIEGO BERNAL	Completa	5	BELLO HORIZONTE
5393	CALLE	DIEGO DE LEON	Completa	5	BELLO HORIZONTE
3644	PASEO	DINAMARCA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4844	PSAJE	DOLORES RIOS (LA VIBORA)	Completa	5	
3807	AVDA	DOÑA SOFIA(BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4933	CALLE	DRAGON (CABOPINO)	Completa	5	
5278	CALLE	DUBLIN	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
725	CALLE	DUEÑAS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5345	CALLE	EAGLE	Completa	5	UR SANTA CLARA
3616	PASEO	ECUADOR DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4244	CALLE	EDUARDO TORROJA(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3679	CALLE	EL ALCÁZAR (MARBESA)	Completa	5	
5338	CALLE	EL ALMENDRAL	Completa	5	UR HACIEDA CORTES
4261	CALLE	EL AZAHAR	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4087	CALLE	EL CALIFA - TOREROS	Completa	5	
3680	CALLE	EL ESCORIAL (MARBESA)	Completa	5	
3848	CALLE	EL GRECO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
5408	CALLE	EL PIYAYO	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4152	PSAJE	ELVIRA (URB ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
4663	CALLE	EMBAT (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
3352	PSAJE	EMILIA PARDO BAZAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5248	CALLE	EMILIO PINO RIDRUEJO	Completa	2	UR SAN MIGUEL

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3947	CALLE	EMILIO PRADOS(CTJO BLANCO)	Completa	4	
4789	CALLE	ENCINA (RICMAR)	Completa	5	
5251	CALLE	ENEBRO - TIRO PICHON SP	Completa	4	
4835	AVDA	ENRIQUE GRANADOS(ELVIRIA)	Completa	5	
5390	CALLE	ENRIQUE PACHECO	Completa	5	BELLO HORIZONTE
4718	CMNO	EQUITACION (DE)(RIO REAL)	Completa	5	
4404	CALLE	ESCANDENAVIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3057	CALLE	ESCORIAL - N ANDALUCIA D	Completa	5	
5280	CALLE	ESLOVAQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3854	CALLE	ESPAÑOLETO (CASABLANCA)	Completa	4	
3765	CALLE	ESTAÑO (POL. IND.)	Completa	5	
5417	CALLE	ESTENA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3648	PASEO	ESTOCOLMO (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5207	CALLE	ESTRELICIA	Completa	5	REAL B
5479	CALLE	ESTRELLA POLAR	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
4000	CALLE	EUCALIPTOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
4405	CALLE	EUCALIPTOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5488	AVDA	EUGENIO TAILLEFER	Completa	4	ENSANCHE SUR
3643	PASEO	EUROPA DE(CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5330	CALLE	EVEREST	Completa	5	BALCON DE SAN PEDRO
3788	CALLE	FAISAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4733	PLAZA	FAROLA (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5424	CALLE	FERNANDO DE ABREO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5377	CALLE	FERNANDO DE ZAFRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5307	PASEO	FERNANDO MORENO ESPADA	Completa	2	
4316	CALLE	FERNANDO VILLALON (LAS PETUNIAS)	Completa	4	
5281	CALLE	FINLANDIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5054	CALLE	FORJA (POL. IND.)	Completa	5	
3642	PASEO	FRANCIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
5427	CALLE	FRANCISCO DE MARAVER	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
7	CALLE	FRANCISCO ECHAMENDI ARISTU	Completa	2	MARBELLA
5289	CALLE	FRANCISCO MORENO LOMEÑA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5083	PLAZA	FRANCISCO RUEDA TOVAR (ELVIRIA)	Completa	5	
5078	CALLE	FRANCISCO VILLALON - PUERTO BANUS	Completa	5	
5477	CALLE	FRANCISCO ZARCO	Completa	5	PG INDUSTRIAL ELVIRIA
3630	CALLE	FRANCONIA (URB EL LIDO)	Completa	4	
3597	CALLE	FRANKFURT (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4179	CALLE	FRAY J SERRA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5389	CALLE	FRAY MIGUEL DE CORDOBA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3745	CALLE	FRESA (POL. IND.)	Completa	5	
4927	CALLE	FRESNO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4752	CALLE	FUCSIAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4732	PLAZA	FUENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4904	CALLE	FUENTE DE PIEDRA(MARBESA)	Completa	5	
4220	CALLE	FUENTES (URB EL NARANJAL)	Completa	5	
3685	CALLE	FUERTEVENTURA (MARBESA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3581	CALLE	GABARRA (BOSQUEMAR)	Completa	5	
3361	CALLE	GABRIEL CELAYA - LA CAMPANA	Completa	5	
5071	CALLE	GABRIEL GARCIA MARQUEZ - LA CAMPANA	Completa	5	
	RO	GABRIEL LIMA	Completa	4	
	CALLE	GALATEA	Completa	5	UR HAZA DEL CONDE
4824	CALLE	GALATEA (LUNAMAR)	Completa	4	
3672	AVDA	GALICIA (MARBESA)	Completa	5	
3808	CALLE	GAMO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4912	CALLE	GANDIA (MARBESA)	Completa	5	
4211	CALLE	GANIMEDES - LAS CASCADAS	Completa	5	
5385	CALLE	GARCIA DE LA ESCUELA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
2968	CALLE	GARDENIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3563	CALLE	GARDENIAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	
5294	CALLE	GARZAS - MEDRANAS	Completa	5	
3828	CLLON	GATO DEL (LA VIRGINIA)	Completa	5	
3767	CALLE	GATO MONTES (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3785	PLAZA	GAVILAN (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4737	CALLE	GAVIOTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4279	CALLE	GEMINIS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA H
4226	CALLE	GEMINIS (MARBELLA COUNTRY CLUB)	Completa	5	
4153	AVDA	GENERALIFE (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
715	AVDA	GENERALIFE(LAS BRISAS)	Completa	5	
5421	CALLE	GEODA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3793	CALLE	GERANEOS (URB LINDASOL A)	Completa	5	
3569	CALLE	GERANEOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3355	PSAJE	GERARDO DIEGO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4897	CALLE	GIJON (MARBESA)	Completa	5	
4868	CALLE	GIOVANNI CABOTO (ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
723	CALLE	GIRALDA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3708	CALLE	GIRALDA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
709	AVDA	GIRASOLES DE LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4865	AVDA	GIUSEPPE FILIPPA(ELVIRIA HILLS)	Completa	5	
721	CALLE	GLADIOLOS LOS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4872	PASEO	GOLF (DEL) (STA M GOLF)	Completa	5	
4172	AVDA	GOLF DEL(ALOHA CLUB GOLF)	Completa	4	
3662	CALLE	GOLONDRINAS (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4906	CALLE	GOMERA (MARBESA)	Completa	5	
5386	CALLE	GONZALO DIAZ DE VALDERAS	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5305	CALLE	GORRION - MEDRANAS	Completa	5	
253	CALLE	GOYA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3628	CALLE	GOYA (URB EL LIDO)	Completa	4	
3688	CALLE	GRAN CANARIA (MARBESA)	Completa	5	
3590	PSAJE	GRANADA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3568	CALLE	GRANADAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4794	CALLE	GRANADO (RICMAR)	Completa	5	
3857	CALLE	GRANADOS (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3763	CALLE	GRANITO (POL. IND.)	Completa	5	
5021	AVDA	GRECIA (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	5	
4097	CALLE	GRECO (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
5343	CALLE	GREEN	Completa	5	UR SANTA CLARA
4576	CALLE	GUADACORTE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4566	CALLE	GUADAIMAR (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4106	CALLE	GUADAIRA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4563	CALLE	GUADAIZA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4567	CALLE	GUADALBULLON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4575	CALLE	GUADALFEO(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4569	CALLE	GUADALHORCE (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4572	CALLE	GUADALIMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4564	CALLE	GUADALMANSA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4562	CALLE	GUADALMEDINA (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4565	CALLE	GUADALQUITRON (URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4574	CALLE	GUADARRANQUE(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4573	CALLE	GUADIMAR(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4568	CALLE	GUADIANA(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
4571	CALLE	GUADIARO(URB LOS ANGELES)	Completa	5	
3615	PASEO	GUATEMALA (LAS CUMBRES)	Completa	5	
5202	CALLE	HACIENDA (LA) (SAN MANUEL)	Completa	5	
5376	CALLE	HACIENDA CORTES	Completa	5	
3609	PASEO	HAITI DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4122	CALLE	HAMBURGO- ALOHA SUR	Completa	4	
4047	CALLE	HELECHOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5272	CALLE	HELSINKI	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4680	CALLE	HERCULES (HAZA DEL CONDE)	Completa	5	
	AVDA	HERMANOS BLANQUEZ	Completa	2	MARBELLA
3350	PSAJE	HERMANOS MACHADO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5177	CALLE	HERMANOS MAYEN - LINDA VISTA	Completa	4	
5156	PLAZA	HERMANOS RIC SANCHEZ	Completa	5	UR RIC MAR
4177	CALLE	HERNAN CORTES(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5394	CALLE	HERNANDEZ DE LA FUENTE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3780	CALLE	HERON ALEJANDRIA(POL IND SUR)	Completa	4	
3900	CALLE	HERRIZA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3574	CALLE	HIBISCUS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5241	CALLE	HIEDRA- ELVIRIA	Completa	5	
3750	CALLE	HIERRO (POL. IND.)	Completa	5	
3716	CALLE	HIGUERA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
3795	CALLE	HIGUERA (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4011	CALLE	HIGUERAS LAS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3589	PSAJE	HOLANDA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4054	CALLE	HORTENSIAS (SOL Y PAZ)	Completa	5	
5480	CALLE	HUERTO CARNERO	Completa	5	HUERTO CARNERO
4902	CALLE	HUESCA (MARBESA)	Completa	5	
2962	CALLE	HYDRA - LAS CASCADAS	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3684	CALLE	IBIZA (URB MARBESA)	Completa	5	
3774	AVDA	IGNACIO COCA(RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4094	CALLE	IGNACIO SANCHEZ MEJIAS - TOREROS	Completa	5	
5260	CALLE	INCOSOL - GOLF RIO REAL	Completa	5	
4729	AVDA	INFANTAS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4221	CALLE	INTERIOR (EL NARANJAL)	Completa	5	
2965	CALLE	IRIS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
3815	CALLE	IRIS (URB LA CAROLINA)	Completa	5	
3571	CALLE	IRIS LOS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
5022	AVDA	IRLANDA (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	5	
5445	CALLE	ISABEL CLARA EUGENIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
5447	CALLE	ISABEL DE VALOIS	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3636	CALLE	ITALIA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3921	AVDA	J CHINCHILLA (R VERDE PLAYA)	Completa	5	
3768	CALLE	JABALI (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3805	CALLE	JACINTOS (URB EL REAL)	Completa	5	
5405	CALLE	JADE	Completa	5	UR EL GAMONAL
4935	CALLE	JARA (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4920	CALLE	JARDIN TESORILLO(P ANDALUZ)	Completa	5	
4861	AVDA	JARDINES LAS GOLONDRINAS	Completa	4	
4748	CALLE	JAZMIN (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
3799	CALLE	JAZMINES (URB EL REAL)	Completa	5	
704	CALLE	JAZMINES LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3566	CALLE	JAZMINES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
5152	CALLE	JESUS PUENTE - PUERTO BANUS	Completa	5	
5786	CALLE	JILGUERO (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
4271	CALLE	JOAN MIRO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
4836	AVDA	JOAQUIN RODRIGO (ELVIRIA)	Completa	5	
3946	CALLE	JOAQUIN TURINA(CTJO BLANCO)	Completa	4	
3000	AVDA	JOSE BANUS - PUERTO BANUS	Completa	1	
3347	PSAJE	JOSE CADALSO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3332	CALLE	JOSE ESPRONCEDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5504	CALLE	JOSE GOMEZ DIAZ	Completa	5	UR RODEO ALTO
4085	PLAZA	JOSE GOMEZ 'JOSELITO' - LOS TOREROS	Completa	5	
3943	CALLE	JOSE M PEMAN (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5319	CALLE	JOSE MANUEL CABALLERO BONALD	Completa	4	UR LAS PETUNIAS
3363	CALLE	JOSE MARIA PEMAN - LA CAMPANA	Completa	5	
3625	AVDA	JOSE MEDINA (LA ALQUERIA)	Completa	5	
3855	CALLE	JOSE MELLA - HOTEL DON PEPE	Completa	4	
4841	AVDA	JOSE RIBERA (R ZARAGOZA)	Completa	4	
5249	CALLE	JOSE RIVERA TRUJILLO - LA MONTUA	Completa	5	
5351	CALLE	JOSE SARAMAGO	Completa	4	PTO BANUS
4685	CALLE	JOSE ZORRILLA - GUADAIZA	Completa	5	
713	CALLE	JUAN BELMONTE - TOREROS	Completa	5	
5384	CALLE	JUAN DE CAMPO	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5378	CALLE	JUAN DE CERVERA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5428	CALLE	JUAN DE COCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
4238	CALLE	JUAN DE LA CIERVA (POL. IND. SUR)	Completa	5	
5381	CALLE	JUAN DE LA ISLA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5425	CALLE	JUAN DE MANJARES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5423	CALLE	JUAN DE MATANZA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5422	CALLE	JUAN DE SAGARRA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5383	CALLE	JUAN DE SILVA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5379	CALLE	JUAN DE TORRES	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
4870	AVDA	JUAN HOFFMAN (ELVIRIA)	Completa	5	
3933	CALLE	JUAN R. JIMENEZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4175	CALLE	JUAN S. ELCAÑO (SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5406	CALLE	JUAN VARGAS	Completa	2	SAN PEDRO ALCANTARA
4629	CALLE	JUBRIQUE (URB R. NAGUELES)	Completa	4	
5321	CALLE	JULIO CARO BAROJA - ALTOS SALAMANCA	Completa	5	
4676	AVDA	JULIO IGLESIAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3937	CALLE	JULIO R. TORRES (CTJO BLANCO)	Completa	4	
335	CALLE	JULIO R. TORRES (CASABLANCA)	Completa	4	
3599	CALLE	JUSTICIA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
5349	CALLE	LA BISCUITA	Completa	4	MARBELLA
4080	PLAZA	LA ESPAÑOLA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3676	CALLE	LA MANCHA (MARBESA)	Completa	5	
5361	CALLE	LA TORRECILLA	Completa	2	
5246	CALLE	LAGO DE LOS CISNES - NAGUELES	Completa	4	
3690	CALLE	LANZARÓTE (MARBESA)	Completa	5	
3052	CALLE	LAS ACACIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
707	CALLE	LAS AMAPOLAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
2964	CALLE	LAS HORTENSIAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4115	CALLE	LAS VENTAS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
5317	CALLE	LASTONAR - PEPINA SUR	Completa	5	
4886	CALLE	LAUREL (STA M GOLF)	Completa	5	
4880	CALLE	LAVANDA (STA M GOLF)	Completa	5	
4783	CMNO	LEÑADORES (RICMAR)	Completa	5	
4208	CALLE	LEO - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
3678	CALLE	LEON (MARBESA)	Completa	5	
4243	CALLE	LEONARDO TORRES (POL. IND. SUR)	Completa	5	
3379	PLAZA	LEOPOLDO ALAS 'CLARIN' - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5282	CALLE	LETONIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4165	CALLE	LEVANTE - ALOHA	Completa	4	
4728	ALAM	LEVANTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
698	CALLE	LICEO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4881	CALLE	LILA (STA M GOLF)	Completa	5	
3556	CALLE	LIMONEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3798	CALLE	LIMONES (URB PANORAMA D)	Completa	5	
3809	CALLE	LINCE (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4681	CALLE	LIRA - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
691	CALLE	LIRIA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4882	CALLE	LIRIO (STA M GOLF)	Completa	5	
716	CALLE	LIRIOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
20016	CALLE	LIS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4112	CALLE	LISBOA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5506	CALLE	LISIANO	Completa	5	REAL B
3862	CALLE	LISZT (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3769	CALLE	LOBO (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
33	AVDA	LOLA FLORES(ANDALUCIA MAR)	Completa	5	
4720	CALLE	LOMA VERDE (VISTAMAR)	Completa	5	
5298	CALLE	LOMAS (CAPELLANIA)	Completa	5	
3172	CALLE	LONDRES (HOTEL GOLF)	Completa	4	
5439	CALLE	LORENZO MORITO ROMERO	Completa	5	
5311	CALLE	LOS GRANADOS	Completa	5	UR PLAYAS ESPAÑOLAS
3019	CALLE	LOS NARDOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4260	CALLE	LOS SAUCOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4074	CALLE	LOS TILOS	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA B
4894	CALLE	LUARCA (MARBESA)	Completa	5	
3949	CALLE	LUIS CERNUDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3327	CALLE	LUIS DE GONGORA -N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4086	CALLE	LUIS MAZANTINI - TOREROS	Completa	5	
4270	CALLE	LUIS MORALES (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
3892	PLAZA	LUNA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5288	CALLE	LUXEMBURGO	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3778	CALLE	M A CATALAN SAÑUDO(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3939	CALLE	M ALTOLAGUIRRE (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5334	CALLE	M VICTORIA ATENCIA	Completa	4	AR ROCIO SUR
3764	CALLE	MADERA (POL. IND.)	Completa	5	
4784	CMNO	MADEREROS (RICMAR)	Completa	5	
365	CALLE	MADRID (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4786	CALLE	MADROÑO (RICMAR)	Completa	5	
4137	CALLE	MAESTRANZA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
4088	PLAZA	MAESTRANZA (LOS SULTANES)	Completa	4	
5209	CALLE	MAESTRO JOAQUIN SAEZ	Completa	2	UR MARBALNCA
4873	CALLE	MAGNOLIA (STA M GOLF)	Completa	5	
701	CALLE	MAGNOLIAS LAS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4232	PLAZA	MALAGUETA DE LA - TOREROS	Completa	5	
5414	CALLE	MALAGUITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3683	CALLE	MALLORCA (MARBESA)	Completa	5	
5276	CALLE	MALTA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5217	CALLE	MALVAS LAS	Completa	5	
4796	CALLE	MANDARINO (RICMAR)	Completa	5	
4795	CALLE	MANGO (RICMAR)	Completa	5	
688	AVDA	MANOLETE DE - TOREROS	Completa	5	
3950	CALLE	MANUEL FALLA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5250	CALLE	MANUEL GONZALEZ PORTILLA	Completa	4	SAN PEDRO ALCANTARA
4315	CALLE	MANUEL HALCON CTJO BLANCO	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3051	CALLE	MANUEL JIMENEZ CHICUELO - TOREROS	Completa	5	
3948	CALLE	MANUEL MACHADO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5352	PLAZA	MANUEL SALVADOR	Completa	4	PTO BANUS
4785	AVDA	MANZANO (RICMAR)	Completa	5	
4734	RTDA	MAR (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4727	ALAM	MAR (DEL) (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4846	AVDA	MAR ARBOLADA (M ESTE)	Completa	4	
4376	CALLE	MAR DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3919	CALLE	MAR DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
4556	CALLE	MAR LA TRANQUILIDAD (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
5418	CALLE	MARCASITA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
4867	AVDA	MARCO POLO (EL VIRIA HILLS)	Completa	5	
5426	CALLE	MARCOS DE SEGURA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3817	CALLE	MARGARITA (LA CAROLINA)	Completa	5	
5503	CALLE	MARGARITA DE AUSTRIA	Completa	5	AR PEPINA NORTE
3800	CALLE	MARGARITAS (URB EL REAL)	Completa	5	
5448	CALLE	MARIA TUDOR	Completa	5	AR PEPINA SUR
5335	CALLE	MARIA ZAMBRANO	Completa	4	PL URP NG9
4723	CALLE	MARINA (BAHIA DE MARBELLA)	Completa	4	
5432	CALLE	MARIQUITA CUEVAS	Completa	2	MARBELLA
5180	CALLE	MARO - NAGUELES	Completa	4	
3920	CALLE	MARQUES IVANREY (R VERDE PLAYA)	Completa	5	
5296	CALLE	MARTIN PESCADOR - MEDRANAS	Completa	5	
4827	CALLE	MEDEA (LUNAMAR)	Completa	4	
4975	CALLE	MEDINA SIDONIA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
5613	PASEO	MEJICO DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3682	CALLE	MELILLA (MARBESA)	Completa	5	
4791	CALLE	MELOCOTON (RICMAR)	Completa	5	
4838	AVDA	MENCEY (GOLDEN BEACH)	Completa	5	
3988	CALLE	MENCHU ESCOBAR - GUADALMINA	Completa	5	
4108	CALLE	MENGA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
3758	CALLE	MERCURIO (POL IND)	Completa	5	
4896	CALLE	MIERES (MARBESA)	Completa	5	
3329	AVDA	MIGUEL DE CERVANTES - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4686	CALLE	MIGUEL DELIBES - LA CAMPANA	Completa	5	
3348	PSAJE	MIGUEL MIHURA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4123	CALLE	MILAN - ALOHA SUR	Completa	4	
3773	CALLE	MIMOSA (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
4009	CALLE	MIMOSA (URB ALTA VISTA)	Completa	5	
4039	CALLE	MIMOSAS (H RINCON ANDALUZ)	Completa	4	
3801	CALLE	MIMOSAS (URB EL REAL)	Completa	5	
408	CALLE	MIMOSAS (URB EL ROSARIO)	Completa	5	
4255	CALLE	MIMOSAS LAS - FUENTES DEL RODEO	Completa	5	
3700	CALLE	MIRADOR (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4929	AVDA	MIRADOR DE CABOPENO	Completa	5	
4346	PLAZA	MIRAGOLF - HOTEL DEL GOLF	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3814	CALLE	MIRAMAR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
4840	CALLE	MIRO (URB EL LIDO)	Completa	4	
5261	CALLE	MODESTO ABRIL	Completa	5	
5023	AVDA	MONACO (DE)(SAN ANTONIO)	Completa	4	
3881	CALLE	MONTE VERDE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4628	CALLE	MONTEJAQUE(URB R NAGUELES)	Completa	4	
5312	CALLE	MONTEMAYOR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
5315	CALLE	MONTEMEDIO - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
5308	CALLE	MONTEMENOR - BALCONES SIERRA BLANCA	Completa	4	
4735	CALLE	MONTEROS (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4104	CALLE	MONTERREY - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4907	CALLE	MOTRIL (MARBESA)	Completa	5	
3861	CALLE	MOZART (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
428	CALLE	MUELLE LEVANTE	Completa	1	
5331	CALLE	MULHACEN	Completa	5	UR BALCON DE SAN PEDRO
3588	PSAJE	MUNICH (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3941	CALLE	MUÑOZ SECA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3673	AVDA	MURCIA (MARBESA)	Completa	5	
3294	CALLE	MURILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4032	AVDA	NACIONES UNIDAS DE LAS - PUERTO BANUS	Completa	5	
3017	CALLE	NARANJOS - URB EL REAL	Completa	5	
4007	CALLE	NARANJOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
4241	CALLE	NARCIS MONTURIOL(POL. IND. SUR)	Completa	5	
3018	CALLE	NARCISOS (REAL PANORAMA)	Completa	5	
3019	CALLE	NARDOS (URB PANORAMA D)	Completa	5	
3049	CALLE	NARDOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3669	AVDA	NAVARRA (MARBESA)	Completa	5	
5316	CALLE	NAVIA DE SUARNA - NAGUELES	Completa	4	
4845	AVDA	NAVIERO (DEL) (M. ESTE)	Completa	4	
4925	CALLE	NEBRO (ARTOLA ALTA)	Completa	5	
4493	CALLE	NEPTUNO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4858	AVDA	NEREIDAS (DE LAS)(URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4908	CALLE	NERJA (MARBESA)	Completa	5	
4626	CALLE	NERJA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4834	PASEO	NICARAGUA (DE)(P. ELVIRIA)	Completa	5	
3047	CALLE	NIÑA (RETRANCA DEL ANGEL)	Completa	5	
3757	CALLE	NIQUEL (POL. IND.)	Completa	5	
4797	CALLE	NISPERO (RICMAR)	Completa	5	
4788	CALLE	NOGAL (RICMAR)	Completa	5	
3020	CALLE	NOGALES (URB PANORAMA D)	Completa	5	
4931	CALLE	NORAY (CABOPINO)	Completa	5	
4128	CALLE	NORTE (URB LOS ARRAYANES)	Completa	4	
3640	PASEO	NORUEGA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4176	CALLE	NUÑEZ BALBOA(SITIO PEÑABLANCA)	Completa	5	
5388	CALLE	NUÑO DE VILLAFANE	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3681	CALLE	OASIS (MARBESA)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4859	CALLE	OCEANO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4679	CALLE	OCTANTE (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4914	CALLE	OLGA HIDALGO (PENOS VERDES)	Completa	5	
3869	CALLE	OLIVAR (CASCADA CAMOJAN)	Completa	5	
456	CALLE	OLIVOS - URB EL REAL	Completa	5	
3718	CALLE	OLIVOS (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
4002	CALLE	OLIVOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3560	CALLE	OLIVOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4877	CALLE	OLMO (STA M GOLF)	Completa	5	
4103	CALLE	ORELLANA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4911	CALLE	ORIBUELA (MARBESA)	Completa	5	
4194	CALLE	ORION - BRISA DE LOS NARANJOS	Completa	5	
3759	CALLE	ORO (POL. IND.)	Completa	5	
4839	CALLE	OROTAVA(LA)(GOLDEN BEACH)	Completa	5	
4056	PLAZA	ORQUIDEAS LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4820	CALLE	ORTEGA (ANDASOL)	Completa	4	
4203	CALLE	OSA MAYOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4280	CALLE	OSA MENOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3060	CALLE	OSLO - ALOHA SUR	Completa	4	
3649	PASEO	OSLO DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3766	CALLE	OSO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4898	CALLE	OVEDO (MARBESA)	Completa	5	
3059	CALLE	OXFORD - ALOHA SUR	Completa	4	
3945	CALLE	P. R. PICASSO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4090	CALLE	P. R. PICASSO (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
5345	PSAJE	PABLO NERUDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5247	CALLE	PACO CANTOS MOYANO - CAPRICHIO	Completa	5	
PA		PACO CUEVAS	Completa	1	MARBELLA
5094	CALLE	PADRE PACO OSTOS	Completa	4	
5271	CALLE	PAISES BAJOS	Completa	5	PL. IND. SAN PEDRO F. I.
4807	AVDA	PALMAS (DE LAS) - LOMAS LAS PALMAS	Completa	5	
3689	CALLE	PALMAS LAS (MARBESA)	Completa	5	
4876	CALLE	PALMERA (STA M GOLF)	Completa	5	
3803	CALLE	PALMERAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4415	PLAZA	PALOMA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
3660	CALLE	PALOMA BLANCA (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4136	PSAJE	PAN DEL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
5339	CALLE	PAR	Completa	5	UR. SANTA CLARA
4118	CALLE	PARIS - ALOHA SUR	Completa	4	
4802	CALLE	PARRAL (RICMAR)	Completa	5	
5500	PSAJE	PARROCO JOSE LEBRON	Completa	2	MARBELLA
5505	CALLE	PARROCO MANUEL TORRES RUBIO	Completa	5	PG. LA CAMPANA
3703	CALLE	PATIOS (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3653	CALLE	PAVO REAL (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4557	CALLE	PAVO REAL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3326	PLAZA	PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Completa	5	LA CAMPANA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4859	CALLE	OCEANO (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4679	CALLE	OCTANTE (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4914	CALLE	OLGA HIDALGO (PENOS VERDES)	Completa	5	
3869	CALLE	OLIVAR (CASCADA CAMOJAN)	Completa	5	
456	CALLE	OLIVOS - URB EL REAL	Completa	5	
3718	CALLE	OLIVOS (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
4002	CALLE	OLIVOS LOS (ALTA VISTA)	Completa	5	
3560	CALLE	OLIVOS LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4877	CALLE	OLMO (STA M GOLF)	Completa	5	
4103	CALLE	ORELLANA - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4911	CALLE	ORIBUELA (MARBESA)	Completa	5	
4194	CALLE	ORION - BRISA DE LOS NARANJOS	Completa	5	
3759	CALLE	ORO (POL. IND.)	Completa	5	
4839	CALLE	OROTAVA(LA)(GOLDEN BEACH)	Completa	5	
4056	PLAZA	ORQUIDEAS LAS - ANDALUCIA GARDEN	Completa	5	
4820	CALLE	ORTEGA (ANDASOL)	Completa	4	
4203	CALLE	OSA MAYOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
4280	CALLE	OSA MENOR (LA CERQUILLA)	Completa	5	
3060	CALLE	OSLO - ALOHA SUR	Completa	4	
3649	PASEO	OSLO DE (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3766	CALLE	OSO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4898	CALLE	OVEDO (MARBESA)	Completa	5	
3059	CALLE	OXFORD - ALOHA SUR	Completa	4	
3945	CALLE	P. R. PICASSO (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4090	CALLE	P. R. PICASSO(ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
5345	PSAJE	PABLO NERUDA - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
5247	CALLE	PACO CANTOS MOYANO - CAPRICHIO	Completa	5	
PA		PACO CUEVAS	Completa	1	MARBELLA
5094	CALLE	PADRE PACO OSTOS	Completa	4	
5271	CALLE	PAISES BAJOS	Completa	5	PL. IND. SAN PEDRO F I
4807	AVDA	PALMAS (DE LAS) - LOMAS LAS PALMAS	Completa	5	
3689	CALLE	PALMAS LAS (MARBESA)	Completa	5	
4876	CALLE	PALMERA (STA M GOLF)	Completa	5	
3803	CALLE	PALMERAS (URB EL REAL)	Completa	5	
4415	PLAZA	PALOMA (ALTOS MARBELLA)	Completa	5	
3660	CALLE	PALOMA BLANCA(CARIB PLAYA)	Completa	4	
4136	PSAJE	PAN DEL (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
5339	CALLE	PAR	Completa	5	UR. SANTA CLARA
4118	CALLE	PARIS - ALOHA SUR	Completa	4	
4802	CALLE	PARRAL (RICMAR)	Completa	5	
5500	PSAJE	PARROCO JOSE LEBRON	Completa	2	MARBELLA
5505	CALLE	PARROCO MANUEL TORRES RUBIO	Completa	5	PG LA CAMPANA
3703	CALLE	PATIOS (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3653	CALLE	PAVO REAL (CARIB PLAYA)	Completa	4	
4557	CALLE	PAVO REAL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3326	PLAZA	PEDRO ANTONIO DE ALARCON	Completa	5	LA CAMPANA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3748	CALLE	PLATA (POL. IND.)	Completa	5	
3570	CALLE	PLATANEROS LOS (ROSARIO)	Completa	5	
3747	CALLE	PLATINO (POL. IND.)	Completa	5	
3592	CALLE	PLAYA HERMOSA (URB COSTABELLA)	Completa	4	
4046	AVDA	PLAYAS DUQUE	Completa	5	
4207	CALLE	PLEYADES - N. ANDALUCIA J	Completa	5	
3777	CALLE	PLOMO (POL. IND.)	Completa	5	
5274	CALLE	POLONIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4116	CALLE	PONIENTE - ALOHA SUR	Completa	4	
4725	ALAM	PONIENTE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
3639	AVDA	PORTUGAL (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
4860	CALLE	POSEIDON (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
4120	AVDA	PRADO DEL (ALOHA SUR 21)	Completa	4	
3677	CALLE	PRADO DEL (MARBESA)	Completa	5	
690	AVDA	PRADO DEL- N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4891	CALLE	PRAVIA (MARBESA)	Completa	5	
3233	CALLE	PRESBITERO JUAN ANAYA	Completa	4	MARBELLA
3829	PLAZA	PRIMAVERA (LA VIRGENIA)	Completa	5	
4730	AVDA	PRINCIPE (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
4349	AVDA	PRINCIPE SALMAN	Completa	4	MARBELLA
3596	CALLE	PROGRESO (URB COSTABELLA)	Completa	4	
3953	CALLE	PTOR J CABALLERO (PETUNIAS)	Completa	4	
5049	CALLE	PUCCTNI(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
5040	PASEO	PUERTO RICO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
4683	CALLE	QUEVEDO - LA CAMPANA	Completa	5	
3944	CALLE	RAFAEL ALBERTI (CTJO BLANCO)	Completa	4	
2963	CALLE	RAFAEL GOMEZ 'EL GALLO' - TOREROS	Completa	5	
4091	CALLE	RAFAEL GUERRA 'GUERRITA' - TOREROS	Completa	5	
4093	CALLE	RAFAEL MOLINA 'LAGARTITO' -TOREROS	Completa	5	
5366	AVDA	RAFAEL OSORJO CIBAJAS	Completa	5	
3930	CALLE	RAFAEL ZABALETA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
5400	CALLE	RAFAEL ZEA	Completa	1	MARBELLA
4350	CALLE	RAMON ARECES - PUERTO BANUS	Completa	5	
5363	PS	RAMON GARZON GONZALEZ	Completa	4	
3359	PSAJE	RAMON J SENDER - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4857	AVDA	RANCHO WELLINGTON	Completa	4	
3692	PLAZA	RASTRO (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3054	CALLE	REAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3894	CALLE	REAL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3021	CALLE	REALA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3772	CALLE	REALEJO (RESERVA MONTEROS)	Completa	4	
3022	CALLE	REBECO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
	GL	REGISTRADOR ENRIQUE ROBLES	Completa	1	PUERTO DEPORTIVO MARBELLA
5284	CALLE	REINO UNIDO	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4848	CRRIL	RELOJERO (DEL)	Completa	5	
4736	CALLE	REMO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

3023	CALLE	RENO DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
5283	CALLE	REPÚBLICA CHECA	Completa	5	PL END SAN PEDRO F I
4893	CALLE	RIBADEO (MARBESA)	Completa	5	
5184	CALLE	RIO AMAZONAS - EL RODEO	Completa	5	
5452	CALLE	RIO DANUBIO	Completa	5	UR RODEO ALTO
3918	CALLE	RIO DEL (RIO VERDE PLAYA)	Completa	5	
5454	CALLE	RIO DUERO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5451	CALLE	RIO ELBA	Completa	5	UR RODEO ALTO
5453	CALLE	RIO MIÑO	Completa	5	UR ALTOS DEL RODEO
5183	CALLE	RIO NILO - EL RODEO	Completa	5	
5188	CALLE	RIO SENA - EL RODEO	Completa	5	
5455	CALLE	RIO TAJO	Completa	5	UR RODEO ALTO
5187	CALLE	RIO TAMESIS - EL RODEO	Completa	5	
5186	CALLE	RIO URAL - EL RODEO	Completa	5	
5185	CALLE	RIO VOLGA - EL RODEO	Completa	5	
3619	CALLE	ROBLE (CERRADO ELVIRIA)	Completa	5	
4407	CALLE	ROBLES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
4111	CALLE	ROMA (URB LAGOMAR)	Completa	4	
5310	CALLE	ROMANA - ARTOLA ALTA	Completa	5	
3698	CALLE	ROMANTICA (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4942	CALLE	RONDA LEVANTE (EL POZUELO)	Completa	5	
4666	CALLE	RONDA NABRISA (EL POZUELO)	Completa	5	
3792	CALLE	ROSALES (URB LINDASOL A)	Completa	5	
578	CALLE	ROSALES LOS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3357	CALLE	ROSALIA DE CASTRO - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4755	CALLE	ROSALINDA (EL ROSARIO)	Completa	5	
3577	AVDA	ROSARIO DEL (EL ROSARIO)	Completa	5	
4754	CALLE	ROSMARI (EL ROSARIO)	Completa	5	
3859	CALLE	ROSSINI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4539	CALLE	ROTARY - PUERTO BANUS	Completa	5	
3852	CALLE	ROY BOSTON (CASABLANCA)	Completa	4	
5431	CALLE	RUI GOMEZ DE SALAMANCA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
3897	CALLE	S BERNABE (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3898	CALLE	S GABRIEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3896	CALLE	S MIGUEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3885	CALLE	S PABLO (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3899	CALLE	S RAFAEL (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
4682	CALLE	SAGITARIO	Completa	5	UR NVA ANDALUCIA-SUPERMANZANA H
5398	CALLE	SALVADOR GUERRERO RAMIREZ	Completa	5	
3934	CALLE	SALVADOR RUEDA (CTJO BLANCO)	Completa	4	
3320	PLAZA	SAMANIEGO (DE) - LA CAMPANA	Completa	5	
5082	CALLE	SAN JOAQUIN - NAGUELES	Completa	4	
	CALLE	SAN JOSE MARIA	Completa	2	MARBELLA
5201	CALLE	SAN MANUEL - HCD SAN MANUEL	Completa	5	
5382	CALLE	SANCHO DE SARABIA	Completa	5	UR BELLO HORIZONTE
5346	CALLE	SAND	Completa	5	UR SANTA CLARA

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4155	CALLE	SANTA ANA (ALOHA PUEBLO)	Completa	4	
3823	PLAZA	SANTA CLARA (LA VIRGINIA)	Completa	5	
5347	AVDA	SANTA CLARA GOLF	Completa	5	UR SANTA CLARA
4871	AVDA	SANTA MARIA (EL VIRIA)	Completa	5	
4963	CALLE	SANTANDER - ENSANCHE SP	Completa	2	
4899	CALLE	SANTANDER (MARBESA)	Completa	5	
5199	AVDA	SANTIAGO DE COMPOSTELA	Completa	2	
5449	CALLE	SANTILLANA DEL MAR	Completa	5	MARBELLA
3704	CALLE	SANTO DEL(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4889	CALLE	SAUCE (ALQUERIA)	Completa	5	
4067	CALLE	SAUCES LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
4260	CALLE	SAUCOS LOS - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
5387	CALLE	SEDAL	Completa	5	
3720	CALLE	SERBA (HIGUERAL ARTOLA)	Completa	5	
5253	CALLE	SERBAL - TIRO PICHON SP	Completa	4	
3887	PLAZA	SEVILLA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5048	CALLE	SIBELIUS(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4541	CALLE	SIERRA BERMEJA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5262	CALLE	SIERRA CAZORLA(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5224	CALLE	SIERRA NEVADA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3882	CALLE	SIERRA RONDA (LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
5486	CALLE	SIMPLE MINDS	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
3440	CALLE	SIRIO (URB LOS NARANJOS)	Completa	5	
4665	CALLE	SIROCO (LOMAS POZUELO)	Completa	5	
4124	CALLE	SOFIA - ALOHA SUR	Completa	4	
5707	CALLE	SOL DEL (PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
3895	PLAZA	SOL(LOMAS MARBELLA CLUB)	Completa	5	
3024	CALLE	SOLANA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3125	CALLE	SOROLLA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4131	CALLE	STA MARIA(RETRANCA ANGEL)	Completa	5	
3691	PLAZA	STA MONICA(PUEBLO ANDALUZ)	Completa	5	
4753	CALLE	STEVENEE (EL ROSARIO)	Completa	5	
3610	PASEO	STO DOMINGO (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3647	PASEO	SUECIA DE(CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
3641	PASEO	SUIZA (CERRO MEZCLADO)	Completa	5	
616	CALLE	SUR	Completa	2	
4409	CALLE	TALES DE MILETO (POL. IND. SUR)	Completa	5	
4809	CALLE	TAMARA (URB PALMAS)	Completa	5	
4974	CALLE	TARIFA (EL CAPRICHIO)	Completa	5	
4964	CALLE	TARRAGONA - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
5340	CALLE	TEE	Completa	5	UR SANTA CLARA
5329	CALLE	TEIDE	Completa	5	UR BALCON SAN PEDRO
3025	CALLE	TEJON DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3687	CALLE	TENERIFE (MARBESA)	Completa	5	
3026	AVDA	TENIS DEL (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4664	CALLE	TERRAL (LOMAS POZUELO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

4903	CALLE	TERUEL (MARBESA)	Completa	5	
5483	CALLE	THE ROLLING STONES	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
4075	CALLE	TILOS LOS (CERRO BLANCO)	Completa	5	
4724	CALLE	TIMON (BAHIA DORADA)	Completa	4	
623	CALLE	TOLEDO	Completa	2	
5403	CALLE	TOPACIO	Completa	5	UR EL GAMONAL
4274	CALLE	TORCAL - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
3746	CALLE	TORNO (POL. IND)	Completa	5	
5112	CALLE	TORRE DE HERCULES (SAN ANTONIO)	Completa	4	
3056	CALLE	TORRE DEL ORO - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4687	CALLE	TORRENTE BALLESTER - LA CAMPANA	Completa	5	
4625	CALLE	TORROX (URB R NAGUELES)	Completa	4	
3580	AVDA	TRAÑA (DE LA) BOSQUEMAR	Completa	5	
3027	CALLE	TRAVIESA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
4879	CALLE	TREBOL (STA M GOLF)	Completa	5	
4856	CALLE	TRITON (URB RANCHO PARK)	Completa	4	
3384	CALLE	TUCAN - ALCORES DEL GOLF	Completa	5	
3561	CALLE	TULIPAN (EL ROSARIO)	Completa	5	
3028	CALLE	TULIPANES - URB EL REAL	Completa	5	
4351	CALLE	TURIN - ALOHA SUR	Completa	4	
5415	CALLE	TURMALINA	Completa	4	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
5404	CALLE	TURQUESA	Completa	5	UR EL GAMONAL
5285	CALLE	TURQUIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
5485	CALLE	U2	Completa	5	UR LOMAS DEL PUERTO
5286	CALLE	UCRANIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
4417	CALLE	UMBRIA (URB LOS MONTEROS)	Completa	5	
3754	CALLE	URANIO (POL. IND)	Completa	5	
3614	PASEO	URUGUAY DE (LAS CUMBRES)	Completa	5	
3851	CALLE	UTRILLO (URB CASABLANCA)	Completa	4	
3624	CALLE	VALERIANO RODRIGUEZ(ELVIRIA)	Completa	5	
4965	CALLE	VALLADOLID - ENSANCHE SUR SP	Completa	2	
4161	AVDA	VALLE GOLF (ALOHA SUR 32)	Completa	4	
3290	AVDA	VALLE INCLAN - N. ANDALUCIA C	Completa	5	
4722	CALLE	VARADERO (BAHIA MARBELLA)	Completa	4	
5154	CALLE	VARGAS LLOSA - PUERTO BANUS	Completa	5	
5287	CALLE	VARSOVIA	Completa	5	PL IND SAN PEDRO F I
3940	CALLE	VAZQUEZ DIAZ (CTJO BLANCO)	Completa	4	
4504	AVDA	VELAZQUEZ (ATALAYA RIO VERDE)	Completa	4	
2612	CALLE	VELAZQUEZ (CASABLANCA)	Completa	4	
4815	CALLE	VELEZ (DE) (ANDASOL)	Completa	4	
3605	PASEO	VENEZUELA DE(LAS CUMBRES)	Completa	5	
4079	CALLE	VENTAS (JARDINES N. ANDALUCIA)	Completa	5	
3565	CALLE	VERBENAS LAS (EL ROSARIO)	Completa	5	
3858	CALLE	VERDI (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
5420	CALLE	VERDITA	Completa	5	UR ARROYO DE LAS PIEDRAS
3567	CALLE	VERONICAS LAS (ROSARIO)	Completa	5	

**ANEXO CALLEJERO FISCAL
ALTAS 2019**

5478	CALLE	VIA LACTEA	Completa	5	PG INDUSTRIAL EL VIRIA
4843	PLAZA	VIBORA (DE LA)	Completa	5	
4937	AVDA	VIBORA BAJA LA(R ZARAGOZA)	Completa	4	
3938	CALLE	VICENTE ALEXANDRE(CTJO BLANCO)	Completa	4	
3344	PSAJE	VICTOR HUGO - LA CAMPANA	Completa	5	
5024	CALLE	VICTOR OHAYON TAPIERO - CAROLINA	Completa	5	
3061	CALLE	VIENA - ALOHA SUR	Completa	4	
5372	CALLE	VIENTO DE LEVANTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5373	CALLE	VIENTO DE PONIENTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5374	CALLE	VIENTO DEL NORTE	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
5371	CALLE	VIENTO DEL SUR	Completa	3	SAN PEDRO ALCANTARA
3050	CALLE	VIOLETAS LAS - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
5323	CALLE	VIRGEN DE BEGOÑA - NAGUELES	Completa	4	
5326	CALLE	VIRGEN DE LA ANTIGUA - NAGUELES	Completa	4	
4374	PLAZA	VIRGEN DEL PILAR - BANUS SUBVENCIONADAS	Completa	5	
3856	CALLE	VIVALDI(MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
3863	CALLE	WAGNER (MARBELLA SIERRA BLANCA)	Completa	4	
4070	CALLE	YEDRA (ANDALUCIA ALTA)	Completa	4	
4497	CALLE	YEDRA (LA) - N. ANDALUCIA B	Completa	5	
3030	CALLE	YUCAS - URB EL REAL	Completa	5	
3756	CALLE	YUNQUE (POL. IND.)	Completa	5	
696	CALLE	YUSTE - N. ANDALUCIA D	Completa	5	
4624	CALLE	ZALEA (URB R NAGUELES)	Completa	4	
4901	CALLE	ZARAGOZA (MARBESA)	Completa	5	
5401	PS	ZARZAMORA	Completa	2	UR EL MIRADOR
3755	CALLE	ZENC (POL. IND.)	Completa	5	
4489	CALLE	ZINIAS (LINDASOL B)	Completa	5	
3576	CALLE	ZINNIA (EL ROSARIO)	Completa	5	
3124	CALLE	ZULOAGA (URB CASABLANCA)	Completa	4	
5849	CALLE	ZURBARAN (URB CASABLANCA)	Completa	4	
4862	AVDA	ZURITA (J GOLONDRINAS)	Completa	4	

SEGUNDO.- Someter la citada Ordenanza a información pública y audiencia a los interesados por plazo de treinta días (30 días), a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de Edictos y Web Municipal, para examen de alegaciones, reclamaciones, sugerencias y resoluciones.

TERCERO.- En caso de que no presente ninguna alegación, reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional en los términos establecidos en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 12 de abril, Reguladoras de las Bases del Régimen Local.

CUARTO.- La publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del texto íntegro de la Ordenanza, que no entrará en vigor hasta transcurrido el plazo de 15 días, contados a partir de la recepción del acuerdo de aprobación por la Administración Estatal y la Autonómica.

2.5.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA RELATIVA A TRANSFERENCIA DE CRÉDITO ENTRE LA DELEGACIÓN DE TURISMO Y LA DELEGACIÓN DE DEPORTES.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“3.- Mociones de urgencia de los Grupos Municipales.- Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan. Se hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente informados ni estudiados por la Secretaría General del Pleno, ni por la Intervención Municipal, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos, en los que se hace constar la existencia de informe.

3.1.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA RELATIVA A TRANSFERENCIA DE CRÉDITO ENTRE LA DELEGACIÓN DE TURISMO Y LA DELEGACIÓN DE DEPORTES.-

Se procede a la votación de la urgencia que se APRUEBA, por unanimidad.

Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Vista la Providencia de inicio de expediente de modificación presupuestaria por transferencia de crédito, y no estando contemplada en el Presupuesto inicial la subvención nominativa a la Fundación Deportiva Marbella fútbol Club y Club Deportivo Amigos de Marbella, Calahonda y Costa del Sol, visto el informe de la Intervención Municipal, y de acuerdo con lo expresado en los párrafos precedentes, se eleva al Pleno del Ayuntamiento de Marbella la siguiente:

PROPUESTA

PRIMERO. Propuesta de aprobación de la transferencia de crédito entre la Delegación de Turismo y la Delegación de Deportes del Excmo. Ayto. de Marbella, afectando a las siguientes aplicaciones presupuestarias de conformidad en lo establecido en las bases de ejecución 9 del presupuesto:

- Aplicación presupuestaria a disminuir:

	ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
	107	4320	22606	REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS	50.000,00 €

- Aplicación presupuestaria a aumentar:

	ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
	602	3410	48994	FUNDACIÓN DEPORTIVA MARBELLA FÚTBOL CLUB (G93561116)	50.000,00 €

SEGUNDO Modificar y crear una nueva línea de subvención nominativa y que sea incluida en la Base 24ª del Ejecución del Presupuesto “Tramitación de las subvenciones, aportaciones y ayudas”.

CÓD.APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/NIF	2.018	OBJETO
602-3410-48994	FUNDACIÓN DEPORTIVA MARBELLA FÚTBOL CLUB	G93561116	50.000,00 €	Ayuda en la participación de los diferentes equipos en las ligas deportivas oficiales en la temporada 2018/2019.
602-3410-48995	CLUB DEPORTIVO AMIGOS DE MARBELLA, CALAHONDA Y COSTA DEL SOL.	G93539922	5.000,00 €	Organización y gestión de las ligas locales de mayores, de diferentes deportes como son: Fútbol Sala, Fútbol 7 y Baloncesto. Organizando ligas locales, Actividades de la Feria San Bernabé y Fiesta-Clausura de las ligas de la temporada 2017/2018

SEGUNDO. Ordenar la publicación del presente presupuesto en el Boletín Oficial de la Provincia, a efectos de cumplimentar el plazo de información pública.

TERCERO. Si transcurrido el plazo de información pública no se produjesen alegaciones, entender aprobados definitivamente la modificación propuesta.”

Visto asimismo el informe emitido por el Sr. Interventor, D. José Calvillo Berlanga, de fecha 19 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

ASUNTO: EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 49/2018 Y MODIFICACIÓN DE LA BASE 24º DEL PRESUPUESTO

IMPORTE: 50.000,00 €.

APLICACIONES PRESUPUESTARIAS: VARIAS

Visto el expediente nº **49/2018** de Modificación de Crédito incoado por Providencia de la Sra. Alcaldesa, de fecha 17 de julio de 2018, para proceder a la modificación de la consignación presupuestaria en las áreas de gasto 3 y 4; así como tramitar las Modificaciones Presupuestarias necesarias para dotar el crédito necesario.

Teniendo en cuenta lo establecido en la base nueve de Ejecución del Presupuesto que afectan al vigente Presupuesto General del año 2018, el funcionario que suscribe, con arreglo a lo establecido en el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el Régimen Jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional y de conformidad al en el Art. 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tiene el deber de presentar el siguiente de la Intervención Municipal,

I N F O R M E

1º.- Que las aplicaciones presupuestarias que figuran en la propuesta de modificación de crédito son las correctas de conformidad con la Orden HAP/419/2014 de 14 de marzo,

por la que se modifica la Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.

2º.- Que los créditos que se pretenden transferir han sido autorizados por la Sra. Alcaldesa en cumplimiento de lo dispuesto art. 9, de las vigentes Bases de Ejecución. Dichos créditos se encuentran en situación de créditos disponibles, tanto a nivel de partida como a nivel de vinculación.

3º.- Que, según lo dispuesto en el artículo 9 de las vigentes Bases de Ejecución, es competencia del Pleno la aprobación de la presente modificación presupuestaria.

4º.- Que las transferencias propuestas deberán llevarse a cabo observando las limitaciones impuestas por el artículo 180 de la Ley de Reguladora de Haciendas Locales y artículo 41 del Real Decreto 500/90, de 20 de abril.

5º.- El expediente que se informa dará lugar a las siguientes modificaciones:

CRÉDITOS A DISMINUIR				
----------------------	--	--	--	--

ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
107	4320	22606	REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS	50.000,00

	TOTAL DISMINUCIÓN			50.000,00
--	--------------------------	--	--	------------------

ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
602	3410	48994	FUNDACIÓN DEPORTIVA MARBELLA FÚTBOL CLUB	50.000,00

	TOTAL AUMENTO			50.000,00
--	----------------------	--	--	------------------

6º.- Por todo ello, se informa que la modificación de créditos y la aplicación presupuestaria indicada en el expediente están ajustadas a la normativa vigente aplicable.

7º.- En cuanto a la modificación de la base 24ª que se propone, se informa que deberá seguir los mismos trámites previstos para la aprobación del presupuesto.”

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Toma la palabra el **Sr. Mérida Prieto** y dice:

“Buenos días, desde este Equipo de Gobierno los clubes y las canteras son prioritarias y es por eso esta transferencia de crédito entre Turismo y Deporte en la que se subvenciona la Fundación del Marbella Futbol Club para apoyar las categorías inferiores.

Después de estudiar las diferentes posibilidades se optó por una subvención nominativa en vez de un patrocinio por ser más rápido este procedimiento, es por eso la causa que vuelve del dinero de Turismo a la Delegación de Deportes. Muchas gracias.”

Toma la palabra la **Sra. Morales Ruiz** y dice:

“Sí, rápida, clara y concisa la propuesta, pero con bastantes cuestiones que quizás se han quedado por ahí en el aire, una de ellas es que el actual Equipo de Gobierno formado por el Partido Popular y por Opción Sampedreña han venido una tras otra vez hablando de su buena gestión por aprobar los presupuestos muy pronto, muy bien, todo estupendamente, pero desde que se aprobaron los presupuestos lo que nos encontramos pleno tras pleno es que traen una modificación del presupuesto, con lo cual, ni tan rápido ni tan eficaz, ni tan bueno ni tantas bondades.

Nos vamos enmendando y se van enmendando ustedes pleno tras pleno para modificar las cuantías presupuestarias, con lo cual no lo tendrían todo tan bien cerrado como ustedes vendieron como bondades.

Y otras cuestión, la Sra. Alcaldesa ha reiterado también la bondad de tener una gran partida presupuestaria para Turismo que ahora se le pega un “*bocaito*” que está muy bien, que nosotros consideramos que los clubes deportivos, por supuesto, tienen que tener financiación suficiente para desarrollar una actividad como es la del deporte, el deporte base, el deporte que crea ocio, deporte y salud, pero no de estas formas, hay que ver que existía entonces un engaño en Turismo, puesto que había un dinero que se iba a destinar que ponía aquí, además claramente: “*Reuniones, conferencia y cursos*”, 50.000 euros, ya sabían ustedes que no iba a ser ni para reuniones, ni para conferencias, ni para cursos, sabían que iba a ser destinado a este fin que ahora modifican.

Consideramos que además no es la fórmula, ya lo hemos dicho en reiteradas ocasiones, nuestra fórmula no son los convenios nominativos, ni es dar el dinero de forma arbitraria, sino una concurrencia pública, una concurrencia competitiva durante cada año, todos los clubes puedan participar de forma igualitaria, y tengan las cuantías necesarias para subsistir y seguir generando la afición al deporte, y por supuesto que subir a las máximas categorías y elevarnos todo lo necesario.

Con lo cual tenemos muchísimas cuestiones en referencia a esta modificación presupuestaria que no consideramos que sea esa la fórmula.

Y lo de la rapidez y la agilidad, ya tengo mis dudas, vemos, que como los convenios nominativos, esa agilidad que iban a tener porque todos los convenios nominativos, ¡qué suerte iban a tener las asociaciones! No es la realidad. Que una

concurrancia publica el año pasado, por ejemplo en la Delegación de Derechos Sociales ya estaban solicitando sus subvenciones.

Con lo cual tenemos bastantes cuestionamientos al respecto, a pesar de que estamos totalmente de acuerdo que tengan cuantías económicas los clubes deportivos.

Interviene el **Sr. Núñez Vidal** y dice:

“Muchas gracias. Nosotros vamos a votar a favor de esta propuesta porque entendemos que es una medida necesaria a día de hoy, pero ahora bien, creemos que esto merece una reflexión, por un lado la falta de previsión, parece en la Delegación de Deportes, se han gastado todo lo que había en la Copa Davis, los buenos gestores que son ustedes, y ahora, pues no vienen con estas.

Los clubes deportivos llevamos sufriendo la falta de medios económicos en la Delegación varios meses ya, el Estadio Municipal está que se cae, las instalaciones deportivas siguen ausentes, la piscina, mejor no hablar de ella, pero voy a hablar de ella, cada vez que el Sr. Mérida me ve me dice que va para adelante, que va para adelante, pero yo sigo sin ver nada referente a la piscina. Esa es la situación en la Delegación de Deportes.

Y por otro lado, la segunda reflexión es la poca importancia que parece que el Partido Popular le da al turismo, que es el motor se supone de la economía de este municipio, y ahora también es el cajón desastre del que poder arreglar con remiendos este presupuesto, que en la línea en la que decía mi compañera Victoria iba a ser el mejor, el más mejor del mundo mundial presupuesto, pero llevan remendándolo ustedes varios meses ya.

Y por lo demás, a todo eso se añade el estilo made in PP que es subvenciones nominativas, siempre como única solución a todo.

Por lo tanto, muchas sombras, pero como al final detrás los que están son los clubes deportivos, y personas que necesitan en su día a día pues esta situación, por lo tanto nosotros no vamos a poner palos en las piedras a los clubes deportivos, ni por supuesto y vamos a votar a favor.”

Interviene la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Buenos días, muchas gracias a todas y todos los presentes. Pues un poco repetir lo que ya han dicho las intervenciones anteriores, llama la atención sobre que no es el primer remiendo, ni el primer traspaso, además precisamente hacia la Delegación de Deportes. Llama mucho la atención que sea desde la Delegación de Turismo, se ve que le tiene que sobrar mucho el presupuesto y no tener nada, ningún tipo de proyecto para que se haga esta transferencia a la Delegación de Deportes, y que decir de los remiendos continuos a la Delegación de Deportes, como acaban de indicar, que con la falta de previsión que se ha hecho de este presupuesto se ha consumido todo el presupuesto en esa famosa Copa Davis, la cual además no sabemos, todavía, ni siquiera a día de hoy a cuánto ha ascendido la cantidad total de los gastos, sabemos que están rondando los dos millones de euros de esta administración, y además lo que haya costado de otras administraciones públicas que al final todo es dinero público. Bueno, pues lo que haya costado financiar esta prueba y que se ha llevado todo el presupuesto, con lo cual, nosotros no vamos a poner ningún inconveniente a las subvenciones, precisamente

además, deportivas, pero que nos parece que este tipo de remiendo tenían que haberlo tenido en cuenta un poquito antes a la hora de elaborar el presupuesto, y no haberse consumido desde luego todo el presupuesto en la Copa Davis. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Mérida Prieto** y dice:

“Muchas gracias. Falta de previsión, remiendo, quiero preguntarle a la Sra. Victoria Morales del millón de euros que tenía en asistencia social, sólo se gastó el 5% en asistencia social, ¿dónde se gastó el resto?

Además, esto es, son modificaciones que hacen todos los partidos políticos, todos los grupos políticos que gobiernan para poder gestionar el Ayuntamiento.

Además, los clubes, además de las subvenciones por concurrencia, los clubes tienen dificultades a mitad de año, cuando están los presupuestos hechos, y hay que buscarles soluciones inmediatas, inmediatas por la forma más rápida de hacer una subvención nominativa, y lo saben ustedes como los sabemos nosotros.

No hay falta de previsión, los presupuestos están, las subvenciones están, lo que pasa es que lo que he dicho, si hace falta hacer una ayuda inmediata, pues se hace y se modifica, o lo que haga falta. Los clubes para nosotros son prioritarios. Muchas gracias.”

Durante el debate del asunto se ausenta el Sr. López Márquez siendo las 10,41h y se incorpora a las 10,47h.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de diecinueve votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña, dos del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida) y ocho abstenciones del Grupo Municipal Socialista

ACUERDA

PRIMERO.- APROBAR la transferencia de crédito entre la Delegación de Turismo y la Delegación de Deportes del Excmo. Ayto. de Marbella, afectando a las siguientes aplicaciones presupuestarias de conformidad en lo establecido en las bases de ejecución 9 del presupuesto:

- Aplicación presupuestaria a disminuir:

	ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
	107	4320	22606	REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS	50.000,00 €

- Aplicación presupuestaria a aumentar:

	ORGÁNICA	PROGRAMA	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
	602	3410	48994	FUNDACIÓN DEPORTIVA MARBELLA FÚTBOL CLUB (G93561116)	50.000,00 €

SEGUNDO.- Modificar y crear una nueva línea de subvención nominativa y

que sea incluida en la Base 24ª del Ejecución del Presupuesto “Tramitación de las subvenciones, aportaciones y ayudas”.

CÓD.APLICACIÓN	BENEFICIARIO	DNI/NIF	2.018	OBJETO
602-3410-48994	FUNDACIÓN DEPORTIVA MARBELLA FÚTBOL CLUB	G93561116	50.000,00 €	Ayuda en la participación de los diferentes equipos en las ligas deportivas oficiales en la temporada 2018/2019.
602-3410-48995	CLUB DEPORTIVO AMIGOS DE MARBELLA, CALAHONDA Y COSTA DEL SOL.	G93539922	5.000,00 €	Organización y gestión de las ligas locales de mayores, de diferentes deportes como son: Fútbol Sala, Fútbol 7 y Baloncesto. Organizando ligas locales, Actividades de la Feria San Bernabé y Fiesta-Clausura de las ligas de la temporada 2017/2018

TERCERO.- Ordenar la publicación del presente presupuesto en el Boletín Oficial de la Provincia, a efectos de cumplimentar el plazo de información pública.

CUARTO.- Si transcurrido el plazo de información pública no se produjesen alegaciones, entender aprobados definitivamente la modificación propuesta.

2.6.- PROPUESTA PARA EL LEVANTAMIENTO DEL REPARO SUSPENSIVO R34/18 A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES N° Q2018/62 QUE INCLUYE FACTURAS POR MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE MOVILIDAD POR IMPORTE DE 23.320,51€ PRESENTADAS POR LA EMPRESA SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A..- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“3.- Mociones de urgencia de los Grupos Municipales.- Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan. Se hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente informados ni estudiados por la Secretaría General del Pleno, ni por la Intervención Municipal, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos, en los que se hace constar la existencia de informe.

3.2.- PROPUESTA PARA EL LEVANTAMIENTO DEL REPARO SUSPENSIVO R34/18 A LA APROBACIÓN DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES N° Q2018/62 QUE INCLUYE FACTURAS POR MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE MOVILIDAD POR IMPORTE DE 23.320,51€ PRESENTADAS POR LA EMPRESA SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A..-

Se procede a la votación de la urgencia que se APRUEBA, por unanimidad.

Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Visto el Informe del Servicio de Contratación de fecha 12 de junio de 2018, del siguiente tenor literal:

*“Visto el informe de fiscalización R-34/18 de 3 de mayo de 2018, previo a la aprobación la **relación contable de obligaciones nº Q/2018/62** que incluye facturas por servicios de mantenimiento y control del sistema semafórico por un importe de **23.320,51 €** de la entidad **SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A.**, con CIF A-28002335, con resultado **DESFAVORABLE**, se somete la continuidad del procedimiento a condición suspensiva hasta que los reparos emitidos sean solventados o se resuelvan las discrepancias planteadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 216.2.c) TRLHL, se emite el siguiente Informe jurídico:*

I. ANTECEDENTES.

Primero.- En fecha 10 de enero 2013 se firmó el contrato administrativo con la entidad **SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A.**, relativo al **SERVICIO PARA EL SUMINISTRO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE LA MOVILIDAD, SISTEMAS INFORMATICOS Y SOFTWARE E INSTALACIONES SEMAFORICAS DE LA CIUDAD DE MARBELLA (EXPTE. SE 61/12)**, con un plazo de vigencia inicial de CUATRO (4) años desde la formalización de contrato, con posibilidad de prorrogar por dos (2) años más.

Segundo.- EL contrato administrativo finalizó el 31 de diciembre 2016, sin que se tramitase la oportuna prórroga, por lo tanto la prestación de los servicios de mantenimiento se están llevando a cabo fuera de relación contractual alguna.

Tercero.- Aún no se ha iniciado la tramitación administrativa conducente a la formalización de un nuevo contrato de servicio de mantenimiento de las instalaciones semafóricas.

Cuarto.- Mediante Registro de facturas, se han presentado la que a continuación se detallan:

Fec Contable Gr. Apuntes	Razón social. Explicación. Partida	Nº de Doc	Importe Total
20/04/2018	OPA18REPARO YPLENOEXTRAJ./Q62)FACT.FA15F15-0- 02017DIC/17 Y MANTENIM. SISTE.CONTROL MOVILIDAD.SISEMASINFORMATICOFACT. FA15 F15-0-02037, ENERO	15 F15-0-02017	23.320,51 €
		Totales:	23.320,51 €

Quinto.- Con fecha 3 de mayo de 2018 se emite informe de fiscalización desfavorable por la intervención municipal respecto a la relación contable Q/2018/62, que incluye facturas por mantenimiento de los sistemas de control de movilidad por un importe de

23.320,51 €, presentada por la mercantil **SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A., (SICE S.A.)**.

Según dicho informe de fiscalización, ésta es desfavorable entre otros extremos porque “...no consta la tramitación de expediente de contratación administrativa previo, tramitado de conformidad con lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público que asegure que los servicios prestados por la mercantil Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A sean lo económicamente más ventajosos para este Ayuntamiento...”

II. NORMATIVA APLICABLE.

- 1. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.*
- 2. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en adelante **TRLCSP**.*
- 3. Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en adelante **TRLHL**.*
- 4. Real Decreto 817/2009, de 9 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.*
- 5. R.D. 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en adelante **RGCAP**.*
- 6. Contrato administrativo de 10 de enero 2013 firmado entre el Excmo. Ayuntamiento de Marbella y la entidad **SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A. (SICE S.A.)***

III. FUNDAMENTACIÓN

*1. El art. 215 TRLHL establece que si en el ejercicio de la función interventora el órgano interventor se manifestara en desacuerdo con el fondo o con la forma de los actos, documentos o expedientes examinados, deberá formular sus **reparos** por escrito antes de la adopción del acuerdo o resolución. A tal efecto, la Intervención Municipal ha informado desfavorablemente la fiscalización previa a la aprobación de la factura que se relacionan anteriormente.*

*El art. 216 TRLHL en lo que al efecto del reparo se refiere, determina que si el reparo afecta a la disposición de gastos, reconocimiento de obligaciones u ordenación de pagos, se **suspenderá la tramitación del expediente** hasta que aquél sea solventado en los casos de omisión en el expediente de requisitos o trámites esenciales.*

Corresponde en este supuesto al Pleno de la Entidad Local resolver la discrepancia conforme al artículo 217.2 TRLHL, por afectar el reparo a materias de su competencia

puesto que corresponde a dicho órgano colegiado la autorización y disposición del gasto a través del oportuno expediente de reconocimiento extrajudicial del crédito, al tratarse de gastos realizados en un ejercicio anterior al del presupuesto vigente.

Esta facultad no será delegable en ningún caso (art. 217 TRLHL).

2. El informe de fiscalización es desfavorable y por lo tanto suspensivo.

*Según el informe de fiscalización previa emitido por la Intervención Municipal de fecha 3 de mayo de 2018, “...no consta la tramitación de expediente de contratación administrativa previo, tramitado de conformidad con lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público que asegure que los servicios prestados por la mercantil Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A sean lo económicamente más ventajosos para este Ayuntamiento...”, por lo que el resultado de la fiscalización resulta **DESFAVORABLE**.*

El importe de las facturas ascienden a 23.320,51 €. La relación es la detallada en el Antecedente primero del presente.

3. El informe emitido por el Servicio Técnico de la Delegación de Tráfico de 4 de junio de 2018 se pronuncia en el siguiente sentido:

“Tengo a bien de informar que según los datos que obran en estas dependencias técnicas y por causa de la no prórroga del contrato de mantenimiento de las instalaciones semafóricas de la ciudad, producida por causa ajena a la concesionaria que en fecha solicitó. Y dado que dicho servicio es imposible mantenerlo por medio de los recursos propios del ayuntamiento, en aras de la seguridad vial y hasta tanto se realice una nueva adjudicación del contrato deberá mantenerse el servicio.

Decir también que SICE SA es la empresa a nuestro juicio con el mayor conocimiento del sistema instalado (tecnología propia) con la mayor experiencia contrastada y con el mejor soporte material y humano para realizar con eficacia el servicio. No existiendo en el mercado otra empresa que pudiera competir con esas premisas dada la naturaleza del contrato.

Por otro lado, significar que la facturación que se realiza está dentro de los parámetros aprobados en el antiguo contrato y en la lista de precios contradictorios que informa la facturación mensual, que emite la antigua concesionaria, existiendo a nuestro parecer dificultades difícilmente de superar para realizar contrato con otras empresas del sector, es lo que se informa sin menoscabo de criterio superior o competencia diferente a esta Unidad Técnica de Movilidad.”

4. Visto lo anterior, se comprueba de la documentación facilitada por la Delegación de Tráfico, que efectivamente han tenido lugar la prestación de servicios de mantenimiento de instalaciones semafóricas, **previo encargo municipal**.

Se puede producir por tanto, un enriquecimiento por parte de la Administración, que ha recibido la prestación de un servicio, quedando acreditada dicha circunstancia mediante los documentos aportados y los informes del técnico de la Delegación de Tráfico, existiendo un correlativo empobrecimiento de la entidad reclamante, que emplea una serie de recursos por los que no ha recibido contraprestación alguna.

*En el presente caso, no existe precepto legal que excluya la aplicación de la **Teoría del enriquecimiento injusto**, ni se da tampoco una causa que justifique el enriquecimiento por parte de la administración.*

5. SICE S.A. realizó la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones semafóricas dentro de los márgenes determinados por el contrato firmado el 10 de enero 2013 aun cuando este ya no estuviese en vigor, ni se hayan iniciado los trámites oportunos para la formalización de un nuevo contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones semafóricas.

III. CONCLUSIÓN.

1. De acuerdo a lo establecido en la legislación aplicable en materia de haciendas locales, el reparo suspensivo puede ser levantado resolviendo las discrepancias entre el órgano interventor y las unidades gestoras por el Pleno de la Corporación.

2. Vistos los antecedentes, considerando que según el Informe del Técnico municipal queda suficientemente acreditada la realización de la prestación, pudiendo producirse un enriquecimiento injusto de la corporación, considerando la lesión económica que se provocaría a la mercantil SICE S.A., al no abonar la factura presentada, en aras del INTERÉS PÚBLICO, podría valorarse por el Órgano de contratación levantar dichos reparos suspensivos.

*3. Corresponde al **Pleno de la Corporación** decidir si queda debidamente acreditado en el expediente el **INTERÉS PÚBLICO Y LA NECESIDAD** y resolver las discrepancias surgida entre el Órgano Interventor y el Concejal Delegado de Tráfico y Transportes en sentido favorable al citado Concejal Delegado.*

Tal es mi informe que someto a otro con superior criterio; no obstante, la Alcaldesa-Presidente acordará lo que estime procedente.”

Acreditado en el expediente el **INTERÉS PÚBLICO Y LA NECESIDAD** de la contratación, y teniendo en cuenta que se ha tramitado conforme a la legalidad vigente, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación en virtud del artículo 217.2 TRLHL:

PRIMERO.- RESOLVER la discrepancia surgida entre el Órgano Interventor y el Concejal Delegado de Tráfico y Transportes en sentido favorable al citado Concejal Delegado.

SEGUNDO.- APROBAR EL GASTO Y ORDENAR EL PAGO de la factura de la relación contable de obligaciones nº Q/2018/62 que se relaciona en el expediente, por un importe total de **23.320,51 €** presentada por la empresa SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A

TERCERO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.”

Visto el informe emitido por la Sra. Jefa del Servicio de Contratación, D^a Lourdes Martín-Lomeña Guerrero, de fecha 2 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME PARA EL LEVANTAMIENTO DEL REPARO SUSPENSIVO R 34/18 A LA APROBACION DE LA RELACIÓN CONTABLE DE OBLIGACIONES Nº Q/2018/62 QUE INCLUYE FACTURAS POR MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE MOVILIDAD POR IMPORTE DE 23.320,51 €.

Visto el informe de fiscalización R-34/18 de 3 de mayo de 2018, previo a la aprobación la relación contable de obligaciones nº Q/2018/62 que incluye facturas por servicios de mantenimiento y control del sistema semafórico por un importe de 23.320,51 € de la entidad SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A., con CIF A-28002335, con resultado DESFAVORABLE, se somete la continuidad del procedimiento a condición suspensiva hasta que los reparos emitidos sean solventados o se resuelvan las discrepancias planteadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 216.2.c) TRLHL, se emite el siguiente Informe jurídico:

I. ANTECEDENTES.

Primero.- En fecha 10 de enero 2013 se firmó el contrato administrativo con la entidad **SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A.,** relativo al **SERVICIO PARA EL SUMINISTRO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE LA MOVILIDAD, SISTEMAS INFORMATICOS Y SOFTWARE E INSTALACIONES SEMAFORICAS DE LA CIUDAD DE MARBELLA (EXpte. SE 61/12),** con un plazo de vigencia inicial de CUATRO (4) años desde la formalización de contrato, con posibilidad de prorrogar por dos (2) años más.

Segundo.- EL contrato administrativo finalizó el 31 de diciembre 2016, sin que se tramitase la oportuna prórroga, por lo tanto la prestación de los servicios de mantenimiento se están llevando a cabo fuera de relación contractual alguna.

Tercero.- Aún no se ha iniciado la tramitación administrativa conducente a la formalización de un nuevo contrato de servicio de mantenimiento de las instalaciones semafóricas.

Cuarto.- Mediante Registro de facturas, se han presentado la que a continuación se detallan:

Fec Contable Gr. Apuntes	Razón social. Explicación. Partida	Nº de Doc	Importe Total
20/04/2018	OPA18REPARO YPLENOEXTRAJ./Q62)FACT.FA15F15-0- 02017DIC/17 Y MANTENIM.	15 F15-0-02017	23.320,51 €

	SISTE.CONTROL MOVILIDAD.SISEMASINFORMATICOFAC.T. FA15 F15-0-02037, ENERO		
		Totales:	23.320,51 €

Quinto.- Con fecha 3 de mayo de 2018 se emite informe de fiscalización desfavorable por la intervención municipal respecto a la relación contable Q/2018/62, que incluye facturas por mantenimiento de los sistemas de control de movilidad por un importe de 23.320,51 €, presentada por la mercantil **SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A., (SICE S.A.)**.

Según dicho informe de fiscalización, ésta es desfavorable entre otros extremos porque “...no consta la tramitación de expediente de contratación administrativa previo, tramitado de conformidad con lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público que asegure que los servicios prestados por la mercantil Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A sean lo económicamente más ventajosos para este Ayuntamiento...”

III. **NORMATIVA APLICABLE.**

- 1.Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- 2.Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en adelante **TRLCSP**.
- 3.Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en adelante **TRLHL**.
- 4.Real Decreto 817/2009, de 9 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
- 5.R.D. 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en adelante **RGCAP**.
- 6.Contrato administrativo de 10 de enero 2013 firmado entre el Excmo. Ayuntamiento de Marbella y la entidad **SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A. (SICE S.A.)**

III. **FUNDAMENTACIÓN**

1. El art. 215 TRLHL establece que si en el ejercicio de la función interventora el órgano interventor se manifestara en desacuerdo con el fondo o con la forma de los actos, documentos o expedientes examinados, deberá formular sus **reparos** por escrito antes de la adopción del acuerdo o resolución. A tal efecto, la Intervención Municipal ha informado desfavorablemente la fiscalización previa a la aprobación de la factura que se relacionan anteriormente.

El art. 216 TRLHL en lo que al efecto del reparo se refiere, determina que si el reparo afecta a la disposición de gastos, reconocimiento de obligaciones u ordenación de pagos, se **suspenderá la tramitación del expediente** hasta que aquél sea solventado en los casos de omisión en el expediente de requisitos o trámites esenciales.

Corresponde en este supuesto al Pleno de la Entidad Local resolver la discrepancia conforme al artículo 217.2 TRLHL, por afectar el reparo a materias de su competencia puesto que corresponde a dicho órgano colegiado la autorización y disposición del gasto a través del

oportuno expediente de reconocimiento extrajudicial del crédito, al tratarse de gastos realizados en un ejercicio anterior al del presupuesto vigente.

Esta facultad no será delegable en ningún caso (art. 217 TRLHL).

2. El informe de fiscalización es desfavorable y por lo tanto suspensivo.

*Según el informe de fiscalización previa emitido por la Intervención Municipal de fecha 3 de mayo de 2018, “...no consta la tramitación de expediente de contratación administrativa previo, tramitado de conformidad con lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público que asegure que los servicios prestados por la mercantil Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A sean lo económicamente más ventajosos para este Ayuntamiento...”, por lo que el resultado de la fiscalización resulta **DESFAVORABLE**.*

El importe de las facturas ascienden a 23.320,51 €. La relación es la detallada en el Antecedente primero del presente.

3. El informe emitido por el Servicio Técnico de la Delegación de Tráfico de 4 de junio de 2018 se pronuncia en el siguiente sentido:

“Tengo a bien de informar que según los datos que obran en estas dependencias técnicas y por causa de la no prórroga del contrato de mantenimiento de las instalaciones semafóricas de la ciudad, producida por causa ajena a la concesionaria que en fecha solicitó. Y dado que dicho servicio es imposible mantenerlo por medio de los recursos propios del ayuntamiento, en aras de la seguridad vial y hasta tanto se realice una nueva adjudicación del contrato deberá mantenerse el servicio.

Decir también que SICE SA es la empresa a nuestro juicio con el mayor conocimiento del sistema instalado (tecnología propia) con la mayor experiencia contrastada y con el mejor soporte material y humano para realizar con eficacia el servicio. No existiendo en el mercado otra empresa que pudiera competir con esas premisas dada la naturaleza del contrato.

Por otro lado, significar que la facturación que se realiza está dentro de los parámetros aprobados en el antiguo contrato y en la lista de precios contradictorios que informa la facturación mensual, que emite la antigua concesionaria, existiendo a nuestro parecer dificultades difícilmente de superar para realizar contrato con otras empresas del sector, es lo que se informa sin menoscabo de criterio superior o competencia diferente a esta Unidad Técnica de Movilidad.”

4. Visto lo anterior, se comprueba de la documentación facilitada por la Delegación de Tráfico, que efectivamente han tenido lugar la prestación de servicios de mantenimiento de instalaciones semafóricas, previo encargo municipal.

Se puede producir por tanto, un enriquecimiento por parte de la Administración, que ha recibido la prestación de un servicio, quedando acreditada dicha circunstancia mediante los documentos aportados y los informes del técnico de la Delegación de Tráfico, existiendo un correlativo empobrecimiento de la entidad reclamante, que emplea una serie de recursos por los que no ha recibido contraprestación alguna.

*En el presente caso, no existe precepto legal que excluya la aplicación de la **Teoría del enriquecimiento injusto**, ni se da tampoco una causa que justifique el enriquecimiento por parte de la administración.*

5. *SICE S.A. realizó la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones semaforicas dentro de los márgenes determinados por el contrato firmado el 10 de enero 2013 aun cuando este ya no estuviese en vigor, ni se hayan iniciando los trámites oportunos para la formalización de un nuevo contrato de servicios de mantenimiento de instalaciones semaforicas.*

III. CONCLUSIÓN.

1. De acuerdo a lo establecido en la legislación aplicable en materia de haciendas locales, el reparo suspensivo puede ser levantado resolviendo las discrepancias entre el órgano interventor y las unidades gestoras por el Pleno de la Corporación.

2. Vistos los antecedentes, considerando que según el Informe del Técnico municipal queda suficientemente acreditada la realización de la prestación, pudiendo producirse un enriquecimiento injusto de la corporación, considerando la lesión económica que se provocaría a la mercantil SICE S.A., al no abonar la factura presentada, en aras del INTERÉS PÚBLICO, podría valorarse por el Órgano de contratación levantar dichos reparos suspensivos.

*3. Corresponde al **Pleno de la Corporación** decidir si queda debidamente acreditado en el expediente el **INTERÉS PÚBLICO Y LA NECESIDAD** y resolver las discrepancias surgida entre el Órgano Interventor y el Concejal Delegado de Tráfico y Transportes en sentido favorable al citado Concejal Delegado.*

Tal es mi informe que someto a otro con superior criterio; no obstante, la Alcaldesa-Presidente acordará lo que estime procedente.”

Visto el informe emitido por el Sr. Interventor, D. José Calvillo Berlanga, de fecha 3 de mayo de 2018, del siguiente tenor literal:

El funcionario que suscribe, Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con arreglo a lo establecido en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y al régimen de fiscalización previa limitada de conformidad con la base de ejecución 47ª del presupuesto municipal de 2018, con carácter previo a la aprobación de la relación contable de obligaciones número Q/2018/62, que incluye facturas por mantenimiento de los sistemas de control de movilidad por un importe de 23.320,51 euros tiene a bien emitir el siguiente

INFORME

A) Con carácter general se ha comprobado

- Existencia de crédito adecuado y suficiente: Según se dispone en los artículos 167 y 172 TRLHL y en los artículos 24 y siguientes del Real Decreto 500/1990, los créditos presupuestarios para gastos solo pueden destinarse a la finalidad específica para la cual han sido autorizados en el presupuesto, finalidad que se determina por la clasificación por programas y la clasificación económica por la que se define la partida presupuestaria. Existe crédito suficiente y adecuado al que imputar el gasto en la aplicación presupuestaria 404-1330-22799 del presupuesto en vigor.
- Competencia del órgano: Con arreglo a lo establecido en la legislación de régimen local aplicable y al régimen de delegación de competencias establecido, resulta competente para la autorización, disposición del gasto y reconocimiento de la obligación el Pleno Municipal, a través del oportuno expediente de reconocimiento extrajudicial de créditos, al tratarse de gastos realizados en un ejercicio anterior al del presupuesto vigente.

B) Otros extremos adicionales

- Se ha comprobado que los documentos justificativos se ajustan a la normativa que resulta de aplicación y que consta en los mismos la identificación del acreedor, el importe exacto de la obligación y las prestaciones, servicios y otras causas de las que derive la obligación del pago.
- Se ha comprobado materialmente la efectiva y conforme realización de la obra, servicio o suministro, mediante la comprobación de la constancia en las facturas de la conformidad técnica.

- No obstante, no consta la tramitación de expediente de contratación administrativa previo, tramitado de conformidad con lo previsto en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público que asegure que los servicios prestados por la mercantil Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A. sean los económicamente más ventajosos para este Ayuntamiento.

Resultado de la fiscalización: DESFAVORABLE

- Se suspende la tramitación del expediente hasta que los reparos sean solventados o se resuelva la discrepancia planteada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 216.2.c) TRLRHL.

En el plazo de quince días a partir de la recepción del presente, el departamento gestor deberá, bien aceptar el reparo, subsanando las deficiencias observadas y remitiendo las actuaciones a la Intervención, o bien, de no estar de acuerdo con los reparos planteados, plantear discrepancia motivada, con cita de los preceptos legales en los que sustente su criterio.

De conformidad con el artículo 217.2 TRLRHL, cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al Pleno resolver la discrepancia.

En Marbella, a tres de mayo de 2018

El Interventor General,

Fdo.: José Calvillo Berlanga

SERVICIO DE CONTRATACIÓN

Asimismo se da cuenta del informe emitido por el Técnico de la Delegación de Tráfico, D. Carlos Mateos, de fecha 4 de junio de 2018, del siguiente tenor:

N. I. Origen: Contratación. **Fecha:** 07.05.18
ASUNTO: SICE LEVANTAMIENTO REPARO 34/2018.

Informe que presenta el Técnico de la Delegación de Tráfico y Transportes para propuesta de levantamiento de reparo suspensivo a la aprobación de la relación contable Q/2018/62 que incluye factura de la mercantil Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S.A., (F15-0-02017 DIC/17)

INFORME

Tengo a bien de informar que según los datos que obran en estas dependencias técnicas y por causa de la no prórroga del contrato de mantenimiento de las instalaciones semafóricas de la ciudad, producida por causa ajena a la concesionaria que en fecha solicitó. Y dado que dicho servicio es imposible mantenerlo por medio de los recursos propios del ayuntamiento, en aras de la seguridad vial y hasta tanto se realice una nueva adjudicación del contrato deberá mantenerse el servicio.

Decir también que SICE SA es la empresa a nuestro juicio con el mayor conocimiento del sistema instalado (tecnología propia) con la mayor experiencia contrastada y con el mejor soporte material y humano para realizar con eficacia el servicio. No existiendo en el mercado otra empresa que pudiera competir con esas premisas dada la naturaleza del contrato.

Por otro lado, significar que la facturación que se realiza está dentro de los parámetros aprobados en el antiguo contrato y en la lista de precios contradictorios que informa la facturación mensual que emite la antigua concesionaria, existiendo a nuestro parecer dificultades difícilmente de superar para realizar contrato con otras empresas del sector, es lo que se informa sin menoscabo de criterio superior o competencia diferente a esta Unidad Técnica de Movilidad.

Marbella, 04 de junio de 2018
El Técnico de la Delegación de Tráfico

Fdo.: Carlos Mateos



Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal

OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por acuerdo de Junta de Portavoces no hay intervenciones.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de quince votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña) y doce abstenciones (ocho del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida)

ACUERDA

PRIMERO.- RESOLVER la discrepancia surgida entre el Órgano Interventor y el Concejal Delegado de Tráfico y Transportes en sentido favorable al citado Concejal Delegado.

SEGUNDO.- APROBAR EL GASTO Y ORDENAR EL PAGO de la factura de la relación contable de obligaciones nº Q/2018/62 que se relaciona en el expediente, por un importe total de **23.320,51 €** presentada por la empresa SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A

TERCERO.- Que se proceda a llevar a cabo cuantos trámites administrativos sean necesarios para el buen fin de este procedimiento.

2.7.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA DE CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA (2017PLN00054).- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta de corrección de errores en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella con el siguiente contenido:

Visto el Informe emitido por Arquitecto Técnico D. José M^a Jiménez Fernández de fecha 06/07/18, según el cual:

ANTECEDENTES

Tras las Sentencias del Tribunal Supremo que han declarado la nulidad de pleno derecho de la Revisión-Adaptación del Plan General aprobada en el 2010, ha retomado

su vigencia la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986 (PGOU de 1986), siendo necesaria su Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) conforme a su disposición transitoria segunda.

Dicho documento adapta las determinaciones estructurales del planeamiento vigente del municipio conforme al procedimiento y alcance establecido en el Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas.

Por acuerdos de Pleno de fecha 28/04/17 y 28/07/17 se aprobaba someter a información pública por plazo de dos meses el documento de «Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella», procediéndose su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia n.º 178, de 18/09/17, y en el diario La Opinión de Málaga de 27/09/17, finalizando el período de información pública el 27/11/17.

Como paso inicial y previo a la elaboración del documento de Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la LOUA, dada la complejidad documental del expediente de este PGOU de 1986, se hizo necesaria la elaboración de un Texto Refundido de su normativa y sus determinaciones gráficas correspondientes a la ordenación estructural del Plan General.

Así pues, las determinaciones estructurales del planeamiento general vigente han quedado refundidas en el documento de Texto Refundido del PGOU '86 aprobado el 29/09/2017 (en adelante TR.2017) inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número de inscripción 7546 en fecha 15 de diciembre de 2017 (Normativa publicada en el BOP nº 82 con fecha 30 de abril de 2.018).

En la Memoria del TR.2017 se explican los trabajos realizados de recopilación, organización y análisis de todos y cada uno de los documentos aprobados definitivamente que conforman el planeamiento general aprobado, a los que se le ha sumado las posteriores modificaciones puntuales de elementos, con el fin de establecer las determinaciones de carácter estructural definidas en el planeamiento general vigente del Municipio de Marbella.

A partir del análisis de las alegaciones presentadas al documento de Adaptación Parcial durante el periodo de información pública y de conformidad con la valoración del documento emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17.05.18, se han detectado errores en el documento del TR.2017, los cuales se han recogido y corregido en el documento respecto del cual se emite el presente informe.

INFORME

El documento de corrección de errores del TR.2017 introduce los cambios necesarios respecto del documento de Texto Refundido del PGOU'86 con aprobación de 29.09.2017 a fin de subsanar los errores detectados, y se organiza respondiendo a la siguiente estructura:

- **MEMORIA**

RELACIÓN DE ERRORES

Los que a continuación se exponen y justifican, que dan lugar al conjunto de páginas de texto y hojas de plano que sustituyen a las documento actual, para su posterior anotación en el registro correspondiente, tal y como establece el Art. 17 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados.

ILUSTRACIÓN DE LOS ERRORES Y SU CORRECCIÓN

Conjunto de las páginas de texto y recortes de hojas de plano en los que se altera su contenido. En las páginas de texto se indica el que se corrige y elimina o añade y en las de recortes se muestra la imagen en su estado actual y corregido.

- **ANEXO 1. PÁGINAS DE TEXTO QUE SE SUSTITUYEN**

Conjunto de páginas de texto resultantes que sustituyen a las del documento del TR.2017 aprobado. Concretamente a las de:

MEMORIA. ANEXO 2: DETERMINACIONES Y ANTECEDENTES

NORMATIVA

- **ANEXO 2. HOJAS DE PLANOS QUE SE SUSTITUYEN**

Conjunto de hojas de plano resultantes que sustituyen a las del documento del TR.2017 aprobado:

PLANO DE CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO

PLANO DE ESTRUCTURA GENERAL

En su documento «MEMORIA» es donde se exponen los errores detectados y se justifica su corrección. Esta exposición se hace en correspondencia a los documentos que conforman el TR.2017 que se ven afectados. En concreto:

1. *MEMORIA. ANEXO 2: DETERMINACIONES Y ANTECEDENTES*
2. *NORMATIVA.*
3. *PLANOS.*

Los cambios que se han introducido al documento de TR.2017 con aprobación de 29.09.2017 tienen por objeto la subsanación de los errores que se detallan a continuación:

1. MEMORIA. ANEXO 2: DETERMINACIONES Y ANTECEDENTES

A. SUELO URBANO SIN INCLUIR EN ÁMBITOS DE GESTIÓN (SU)

Se sustituyen todas las (11) páginas de este apartado (desde la nº 23 a la 33) al detectarse errores de transcripción, falta de numerales de varios de los registros y ubicación de varios de ellos en páginas de la zona geográfica de MB, correspondiéndoles la de NG, lo que ha motivado cambios en la maquetación de la totalidad de las páginas, incluso de la nº 27, que no contienen errores, ajustando su texto (sin modificarlo) a los efectos de obtener espacio suficiente para realizar las correcciones sin afectar a las páginas nº 34 y sucesivas del documento actual.

Las páginas del documento actual que contienen errores son las siguientes:

- 1. Página nº 23. En Modificaciones con Aprobación Provisional... debe decir «parcela de correos».*
- 2. Página nº 24. Se incorpora la «Mod. nº 010», no incluida en el documento actual, se corrigen errores en la Mod. nº 007 y se corrige la descripción correspondiente a la Mod. nº 009 para hacerla más precisa e inteligible.*
- 3. Página nº 25. Se corrige la redacción de varios párrafos de la descripción correspondiente a la Mod. nº 039 y Mod. nº 047 para hacerla más precisa e inteligible.*
- 4. Página nº 26. A la Mod. nº 051 se añade el ámbito PA-LP-2 a los que ya se señalan en el apartado de situación.*
- 5. Página nº 28. En la Aleg. nº 217 se corrige la ortografía de la palabra «anterioridad». Se indica el numeral de la Aleg. nº 287, del que carece en el documento actual, y se corrige la redacción de un párrafo de su descripción hacerla más precisa e inteligible.*
- 6. Página nº 29. Se indican los numerales de las Aleg. nº 316, 317, y 346, de los que carecen en el documento actual.*
- 7. Página nº 30. Se corrige la redacción de la descripción correspondiente a la Mod. nº 366 para hacerla más precisa e inteligible y se indica el numeral de la Aleg. nº 367, del que carece en el documento actual.*
- 8. Página nº 31. En el encabezado de la página se sustituye la indicación de zona de MB por la de NG. Se corrige la ortografía de la palabra «patrimonial» en la descripción correspondiente a la MPGOU nº 131/07. Se corrige la descripción de la Mod. nº 107 y Aleg. nº 255 para hacerla más precisa e inteligible y se añade el numeral de la Aleg. 226, del que carece en el documento actual.*
- 9. Página nº 32. Se corrige la redacción de las Aleg. nº 359, 373 y 374 para que resulte más precisa e inteligible.*
- 10. Página nº 33. Se añade el numeral de la Aleg. nº 020, del que carece en el documento actual, y se corrige la ortografía de varias palabras.*

. POLÍGONOS DE ACTUACIÓN (PA) Y UNIDADES DE EJECUCIÓN (UE)

Se sustituyen las páginas siguientes:

- 1. Página nº 172, correspondiente al polígono PA-PT-2. Al contrario de lo que se afirma sí le afecta una modificación, la Mod. nº 51, A.D. 03/06/86.*
- 2. Página nº 180, correspondiente al polígono PA-ZI-1. Se amplía la justificación de la delimitación, y se corrige el error de su delimitación gráfica en los planos correspondientes.*

. SECTORES DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (URP y URP-T)

Se sustituyen las siguientes páginas:

- 1. Página nº 249, correspondiente al sector URP-SP-10. Se corrige la justificación de su delimitación: se dice “La delimitación se ajusta al Plano G. Gestión E = 1-2.000 A.D. 03/06/86” y debe decirse “La delimitación se ajusta a la MPGOU Expte. nº 139/07, A.D. 14/02/07.”*
- 2. Página nº 287, correspondiente al sector URP-NG-19. Se añade el siguiente párrafo en la Aleg. nº 256: “El Grupo Socialista, estando de acuerdo con la propuesta del Equipo Redactor propone que se mantenga la calificación de equipamiento cultural que se propone modificar por el mismo (E.R).”*

. SUELO NO URBANIZABLE (SNU)

- 1. Se sustituye la página nº 328, que contiene el listado de modificaciones y alegaciones que afectan al suelo no urbanizable, pues se han detectado errores de transcripción, como no haber incluido la Aleg. nº 090, la Mod. nº 001 y Mod. nº 084, el apartado Tercero 9º del Expediente de Cumplimiento y el Apartado Segundo 1º de la Resolución del Consejero de 12/03/90.*

. ACTUACIONES AISLADAS (AA)

Se sustituyen las páginas siguientes:

- 1. Página nº 330. Se corrige error en los costes de la inversión procedentes del Estudio Económico Financiero incorporado en el Apartado Quinto del Expediente de Cumplimiento, A.D. 12/03/90.*
- 2. Páginas nº 331 y 332, correspondientes a las AA-AL-2 y AA-AL-3, respectivamente. Se corrige error en los costes de la inversión procedentes del Estudio Económico Financiero incorporado en el Apartado Quinto del Expediente de Cumplimiento, A.D. 12/03/90.
Se añade en la “justificación de la delimitación” que las siguientes actuaciones aisladas según los planos de clasificación del suelo están adscritas al suelo urbano y al suelo urbanizable no programado (U/URNP), por lo que se respeta dicha clasificación, aunque en el Estudio Económico Financiero del Expediente de Cumplimiento están en los cuadros de suelo urbanizable*
- 3. Página nº 346, correspondiente a la AA-MV-2. Se corrige error en los costes de la inversión procedentes del Estudio Económico Financiero incorporado en el Apartado Quinto del Expediente de Cumplimiento, A.D. 12/03/90.*
- 4. Página nº 360, correspondiente a la AA-RR-2. Se justifica su delimitación.*

5. Páginas nº 364 y 365, correspondiente a las AA-SP-3 y AA-SP-4, respectivamente. Se añade la explicación relativa a que el documento fuente de la información que aparece en el apartado de ejecución de la AA-SP-3 es del documento de Aprobación Definitiva. Sin embargo, en el Expediente de Cumplimiento se denomina AA-SP-3 a la AA-SP-4, y no aparece reflejada esta actuación aislada.
6. Páginas nº 370, 372 y 374, correspondientes a las AA-VB-1, AA-VB-3 y AA-VB-5, respectivamente. Se elimina la palabra “Peatonal” en la descripción del tipo de inversión.
Se añade en la “justificación de la delimitación” que las siguientes actuaciones aisladas según los planos de clasificación del suelo están adscritas al suelo urbano y al suelo urbanizable no programado (U/URNP), por lo que se respeta dicha clasificación, aunque en el Estudio Económico Financiero del Expediente de Cumplimiento están en los cuadros de suelo urbanizable.

. SISTEMAS GENERALES (SG)

Se detectan errores en la justificación de la delimitación de dos Sistemas Generales, sustituyéndose las páginas siguientes:

1. Página 484, correspondiente al SG-E-41. Se añade a la justificación actual que su delimitación ya se recogía en el Plano de Gestión a 1:5.000 con A.P. 20/12/85, utilizado para el cálculo del aprovechamiento medio.
2. Página 490, correspondiente al SG-E-47. Se añade a la justificación actual que su delimitación ya se recogía en el Plano de Gestión a 1:5.000 con A.P. 20/12/85, utilizado para el cálculo del aprovechamiento medio.

2.NORMATIVA

. NORMATIVA URBANÍSTICA

Se sustituyen las páginas siguientes:

1. Página nº 2. Se corrige el índice. Dentro del TÍTULO III, existe un error en el ordinal del Capítulo 5º y sucesivos. Conde dice 5ª debe decir 4º Bis, donde 6ª debe escribirse 5º y así sucesivamente en el resto de capítulos de este TÍTULO III.
2. Página nº 43. Se corrige el numeral del título correspondiente al CAPITULO 8, que debe sustituirse por CAPÍTULO 7.
3. Página nº 110. Se añade la letra del apartado c) dónde se sitúa la llamada nº 119, que no se escribió a pesar de quedar justificada a pie de página.
4. Página nº 111. Se corrige el texto explicativo a pie de página de la llamada nº 120. Por error se transcribió el mismo texto de la llamada nº 118. Donde se escribe “apartado 1.b)” debe leerse “apartado 8” y más adelante conde se escribe “art. 225.b” debe decir “art. 225.8”.
5. Páginas nº 129, 130 y 131. Se añade el Capítulo VIII. Bis. “Ordenanza de protección de edificios y calles”, según se indica en las páginas 107 y 108 del BOP nº 228 en el que se publicaban las Normas Urbanísticas del PGOU’86. Se cambia la maquetación en las páginas 129 y 130 actuales, que contienen un

listado, ajustando el texto (sin modificarlo) a doble columna a los efectos de obtener espacio suficiente para insertar el texto que se añade sin afectar a las páginas 132 y sucesivas.

6. *Página nº 170. En el texto del párrafo tercero del artículo 291 se corrige el numeral 301 del artículo al que hace referencia por el 304, que es el que efectivamente corresponde al artículo relativo a las “condiciones de edificación” dentro del capítulo sobre “el suelo urbanizable común”.*

. NORMATIVA URBANÍSTICA. FICHAS

Se sustituyen las siguientes páginas:

1. *Página nº 47, correspondiente al PA-AN-20. Existe un error de transcripción en el índice de edificabilidad señalado como 0,220. Se corrige a 0,225.*
2. *Página nº 55, correspondiente al PA-NG-1. En el apartado de condiciones de ordenación, donde se lee “plano H de alegaciones” debe escribirse “plano H de alineaciones”.*
3. *Página nº 67, correspondiente al PA-NG-12. En el apartado sobre “reservas mínima para dotaciones públicas y viario. cesiones” se han señalado 3.200m² en el recuadro de “áreas libres”, cuando debía haberlo sido el de “red viaria”.*
4. *Página nº 280, correspondiente al URP-VB-2. En el apartado de condiciones de la edificación no se indica el nº máximo de viviendas, el cual queda ajustado según se indica en la página 317 de la “memoria. anexo 2”, en el apartado relativo a la “justificación de la ficha urbanística”. Se corrige la omisión señalándose la cantidad de 2.467.*

3.PLANOS

Como consecuencia de los errores que se detallan a continuación se sustituyen las hojas de los planos siguientes:

Hojas nº 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 17, 20, 21 y 24 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

Hojas nº 1, 2, 4, 5, 6 y 7 del Plano de Estructura General.

A. Corrección de la delimitación del sector URP-SP-10.

La delimitación se ajusta a la MPGOU Expte. nº 139/07, A.D. 14/02/07.

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hoja 3 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

B. Corrección de la delimitación de los PA-NG-3 y PA-NG-5.

En la Mod. nº 51, A.D. 03/06/86 se indica que la delimitación del Polígono PA-NG-5 es coincidente con la de su PP. En los archivos de trámite y documentales de esta administración constan aprobados exptes. de PPO, con número 106/1964, y de Parcelación, con número 34/76, en los que la parcela con referencia catastral 6109101UF2460N se emplaza en el ámbito denominado “Río Verde. Margen Izquierda”, que es el polígono de actuación PA-NG-5. En los planos actuales se encuentra dentro de la delimitación del PA-NG-3.

Se corrige la delimitación de los polígonos de actuación de modo que la parcela con referencia catastral 6109101UF2460N queda emplazada dentro del PA-NG-5.

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hoja 7 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

Hoja 2 del Plano de Estructura General.

C. Corrección del límite del suelo urbano en la zona de la Patera.

Se corrige el límite entre los ámbitos delimitados de Suelo Urbano Consolidado (SUC) y Suelo Urbanizable No Programado (SUNP) en la Patera. El SUC pasa a tener uso global urbano, residencial en núcleos, y no el de usos potencialmente urbanos.

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hoja 13 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

Hoja 4 del Plano de Estructura General.

D. Corrección de la clasificación del suelo del SG-AL-17 y SG-C-22

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hoja 13 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

E. Delimitación del Equipamiento Deportivo en PERI-CS-2 (Francisco Norte).

Mediante la Mod. no sustancial nº 007, A.D. 03/06/86 se eliminaba la propuesta de plaza porticada en el Estadio Francisco Norte e indicaba conservar "el Estadio su uso actual (deportivo), aunque compatible con el uso de aparcamientos subterráneos bajo él". El resto del antiguo ámbito PERI-CS-2 quedará grafiado como "Usos urbanos. Residencial en núcleos".

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hoja 5 del Plano de Estructura General.

F. Corrección del límite del polígono de actuación PA-ZI-1, Polígono Industrial.

La delimitación se ajusta a la establecida en el plano G Gestión a E: 1/2000, A.D. 03/06/86, salvo en un tramo de su lindero norte que discurre por la calle de Las Albarizas, que no recoge dicho plano, tomándose para ese tramo lo grafiado en el plano D Gestión a E: 1/5000, A.D. 03/06/86.

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hoja 14 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

G. Corrección en la delimitación de Campos de Golf en el Plano de Estructura General.

La delimitación de los campos de golf señalados como otros elementos de interés se ajusta a las zonas delimitadas en la cartografía como Campos de Golf. Se detectan tres áreas que no se ajustan a lo indicado en la cartografía, por lo que se eliminan de esta denominación los señalados en los ámbitos de gestión PA-SP-2, PA-VB-4 y URP-RR-10. (Estos sobran).

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hojas 2 y 7 del Plano de Estructura General.

H. Corrección en la delimitación de Sistemas Locales de Áreas Libres en el Plano de Estructura General en sectores de suelo urbanizable programado y en suelo urbanizable no programado, concretamente:

1. Se eliminan las señaladas en los sectores URP-SP-15, URP-SP-16, URP-NG-9, URP-RR-7 y la del URNP (RT) de la zona de Río Real, en el entorno del Arroyo del Realejo, ya que no se refleja en los planos de calificación.

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hojas 2, 5, 6 y 7 del Plano de Estructura General.

2. *Se ajusta la delimitación conforme lo señalado en el plano de calificación las de los sectores URP-NG-8, URP-NG-15, URP-RR-6 y URP-VB-4.*

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hoja 5 y 7 del Plano de Estructura General.

- I. *Indicación de la categorización de los tramos del litoral, y su leyenda, para la implantación de nuevas instalaciones portuarias, de acuerdo con el E.C. 2º, 1º, A.D. 12/03/90. En el apartado de “ilustración de los errores y su corrección” se muestra como ejemplo solamente el de la hoja nº 8.*

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hojas 3, 4, 7, 8, 11, 14, 17, 20, 21 y 24 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

- J. *De conformidad con la valoración del documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17.05.18, que concluye que debe incorporarse, entre otras, la siguiente observación:*

«En los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente».

Y, dado que la delimitación establecida en el PGOU vigente se corresponde con la resultante de la estimación de la alegación nº 310, aprobada definitivamente el 03/06/86, se corrige la duplicidad existente en el TR.2017 descartando la grafiada en el documento del PGOU con segunda aprobación inicial, objeto de la referida alegación.

Como consecuencia de la corrección resulta una discontinuidad en la delimitación, que, en ausencia de documentación en esta Delegación que la solvete, se resuelve mediante una línea de cierre, con un trazado dirección Este-Oeste de carácter cautelar que completa el ámbito del PGOU vigente.

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hojas 1 y 2 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

Hojas 1 y 2 del Plano de Estructura General.

Lo que se informa desde el punto de vista técnico y a los efectos oportunos.

Visto asimismo el Informe emitido por la Técnico de Administración General del Servicio de Modelo de Ciudad, Dª Isabel Guardabrazo Vallejo con fecha 06/07/18, con la nota de conformidad del Sr. Secretario General de 13 de julio de 2018, según el cual:

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 29/09/2017 se aprueba por el Ayuntamiento de Marbella el Texto Refundido del PGOU 86, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 82 de 30 de abril de 2018.

Como consecuencia del periodo de exposición pública de la Adaptación Parcial del Plan General a la LOUA, sobre todo del estudio de alegaciones presentadas y de la contestación de los informes sectoriales, se han puesto de manifiesto algunos errores en aquél documento, que se proceden a corregir en este expediente.

II. INFORME

1. *La potestad de la Administración Pública de poder rectificar de oficio en cualquier momento los errores materiales, de hecho o aritméticos se recoge el artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

“Artículo 109. Revocación de actos y rectificación de errores.

1. *Las Administraciones Públicas podrán revocar, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción, sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, ni sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.*
2. *Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.”*

La doctrina jurisprudencial tiene establecido al respecto que el error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando por sí solo la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos y exteriorizándose por su sola contemplación, por lo que para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

- a) Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas o transcripciones de documentos.*
- b) Que el error se aprecie teniendo en cuenta, exclusivamente, los datos del expediente administrativo en el que se advierte.*
- c) Que el error sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables.*
- d) Que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos.*
- e) Que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica).*
- f) Que no padezca la subsistencia del acto administrativo, es decir, que no se genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que esté permitido a la Administración, so pretexto de su potestad de rectificación de oficio, encubrir una auténtica revisión, porque ello entrañaría un fraude de Ley constitutivo de desviación de poder.*

Cualquier elemento que suponga una aclaración y valoración del sentido jurídico va más allá, por su indudable contenido valorativo, de una mera rectificación e incide en aspectos puntuales del acto originario, al aplicar un criterio complementario, que no tiene cobertura normativa en el procedimiento de corrección de errores establecido en el art. 109.2 de la Ley 39/2015 (STS de 1 de diciembre de 2011).

2. Los aspectos que se proceden a corregir son los explicitados en la Memoria del documento, transcritos en el informe técnico del servicio de Planeamiento y Gestión de fecha Según el informe técnico y la Memoria del expediente de corrección de errores se procede a corregir los siguientes aspectos:

3. Hay que señalar que el Texto Refundido del Plan General es un documento que como su propio nombre indica solo refunde disposiciones ya aprobadas, no tiene capacidad de innovación. Es una modalidad de norma jurídica en la que se refunden otras de igual rango que han sido dictadas de forma aislada y sucesiva y regulan una misma materia. De manera que, el planeamiento urbanístico vigente es el que es.

4. Vista la Memoria del expediente de corrección de errores del texto Refundido, donde se justifica el contenido de dicha corrección, así como el informe técnico del servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 6 de julio de 2018, podemos concluir que los errores que se pasan a corregir en el presente expediente, se tratan en su mayoría de simples errores materiales o de hecho y otros de errores de transcripción de documentos, que cualquier observador podría detectar sin necesidad de acudir a interpretaciones jurídicas. La rectificación tiene la finalidad de hacer el acto perfecto en el sentido de expurgar las incorrecciones que padecía y que en ningún caso afectaban a su validez.

No obstante hemos de apreciar que, respecto al apartado J. de la corrección de los Planos, se entiende que si bien hay un error de transcripción al haber dejado dos líneas en la delimitación del término, debiendo haber dejado solo la aceptada por el equipo redactor por virtud de la alegación presentada al respecto dada la oficialidad del plano, sin embargo se entiende que proceder a realizar una línea de cierre, por más que sea necesaria y aunque la misma es cautelar, supone una valoración distinta a la de un simple error.

Hay que tener en cuenta además que la delimitación también es la que oficialmente sea, ya que el planeamiento no tiene capacidad para poder alterarla.

5. En cuanto al plazo para llevar a cabo la corrección del error, conforme se dice en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, la rectificación de errores materiales no está sujeta a limitación temporal alguna.

Vista que la competencia para subsanar el error le corresponde a la Administración que dictó el acto que adolece de aquél.

Visto el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de 6 de julio de 2018 y advertido los errores materiales explicitados, de acuerdo con lo previsto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se eleva

la siguiente PROPUESTA de resolución al Pleno, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

PRIMERA.- *Aprobar la corrección de errores del Texto Refundido del Plan General de 1986 aprobado con fecha 29/09/2017, normativa publicada en el BOP de Málaga nº 82 de 30 de abril de 2018, salvo lo referido a la línea de cierre cautelar del apartado J. Planos.*

SEGUNDA.- *TRASLADAR el presente acuerdo a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para que proceda al depósito e inscripción del documento de corrección de errores del Texto Refundido en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, en la Unidad Registral de esa Delegación Provincial, de conformidad con el art. 40 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, así como del art. 8 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados.*

TERCERO.- *TRASLADAR el acuerdo al Registro Administrativo Municipal, para su inscripción.*

CUARTO.- *Previo depósito e inscripción en los Registros municipal y autonómico, se publicará el presente acuerdo así como el contenido normativo de la corrección de errores en el boletín oficial de la Provincia, diario de mayor difusión, tablón de anuncios y página web municipal.*

Lo que se informa a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en Derecho, no obstante el órgano competente adoptará el acuerdo que estime más conveniente para los intereses municipales. ”

Por parte del Sr. Secretario General del Pleno, se hace constar que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta del número legal de miembros que componen la Comisión.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP), dos votos en contra del Grupo Municipal Socialista y dos abstenciones (una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita y que el AYUNTAMIENTO PLENO, **ACUERDE:**

PRIMERA.- Aprobar la corrección de errores del Texto Refundido del Plan General de 1986 aprobado con fecha 29/09/2017, normativa publicada en el BOP de Málaga nº 82 de 30 de abril de 2018, salvo lo referido a la línea de cierre cautelar del apartado J. Planos.

SEGUNDA.- TRASLADAR el presente acuerdo a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para que proceda al depósito e inscripción del documento de corrección de errores del Texto Refundido en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, en la Unidad Registral de esa Delegación Provincial, de conformidad con el art. 40 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, así como del art. 8 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados.

TERCERO.- TRASLADAR el acuerdo al Registro Administrativo Municipal, para su inscripción.

CUARTO.- Previo depósito e inscripción en los Registros municipal y autonómico, se publicará el presente acuerdo así como el contenido normativo de la corrección de errores en el boletín oficial de la Provincia, diario de mayor difusión, tablón de anuncios y página web municipal.

El Sr. Piña Troyano indica que tiene dudas sobre las lindes verdaderas entre Marbella y Benahavís respecto a las marcadas por el PGOU del 86 pero que no quiere que el expediente se paralice y es por lo que presentará un voto particular al dictamen que se emite; asimismo pregunta si la Junta de Andalucía tiene que dar el visto bueno a lo que se apruebe.

La Sra. Alcaldesa comenta que muchos de los problemas de las lindes vienen determinados por la falta de diligencia de la Junta de Andalucía. Espera tener pronto definida cuál es la línea que marque con claridad la delimitación de un municipio con otro.

La Sra. Mendiola Zapatero pregunta que por qué no se pinta la línea que hay en el plano.

La Sra. Caracuel García indica que el Texto Refundido lleva dos líneas y que se está cuestionando los informes de los técnicos y de los juristas.

El Sr. Porcuna Romero pregunta por qué la definición de la línea grafiada se cierra de esa forma y no de otra distinta en la que no se pierda término municipal.

El Sr. Morente del Monte interviene para aclarar algunas dudas planteadas por los grupos municipales. Explica que se ha hecho lo que aprobó la Junta de Andalucía.

La Sra. Pérez Ortiz indica que se va a aprobar algo que no va a exponerse al público, por lo que la gente no va a poder alegar. Pregunta si el límite cartográfico vale o no. Pide que se borre del dibujo, no que lo quiten.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta de los miembros que componen la Corporación; asimismo informa que existe voto particular presentado por D. Rafael Piña Troyano, Portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña, del siguiente tenor literal:

“Rafael Piña Troyano, Portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña(OSP), y participando como suplente de Manuel Osorio Lozano en la Comisión Plenaria de obras, urbanismo y seguridad, del día 20 de Julio de 2018, al amparo de lo estipulado en el art. 97.4 del R.O.F. y R.J.E.L., formula VOTO PARTICULAR al punto 2.1.- Propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, de corrección de errores en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (2017PLN00054)

ANTECEDENTES

Tras las Sentencias del Tribunal Supremo que declaro nulo de pleno derecho el Plan General aprobado en el 2010, tomo vigencia nuevamente el Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986 (PGOU de 1986), siendo necesaria su Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) conforme a su disposición transitoria segunda. Debido a la complejidad documental del expediente del PGOU de 1986, se hizo necesario la elaboración de un Texto Refundido, en las que figurasen las determinaciones gráficas correspondientes a la ordenación estructural del Plan General, y se recogiese los trabajos realizados de recopilación de cada uno de los documentos aprobados definitivamente, a los que se les sumaron las posteriores modificaciones puntuales de elementos, con el fin de establecer las determinaciones de carácter estructural definidas en el planeamiento general vigente del Municipio de Marbella.

El texto refundido del PGOU siempre estuvo acompañado de controversias, establecidas por diferentes opiniones sobre la necesidad de añadir, cambiar o modificar la línea del límite territorial entre Marbella y Benahavís grafiada en los planos. Desde OSP, opinamos, que debido a la errónea gestión realizada por los gobiernos de aquella época en este tema, es decir, se aprobaron un número importante de alegaciones, sin embargo estas no fueron grafiadas ni añadidas al PGOU de 1986, solo se asumieron y publicaron sin incorporarlas. Una de las alegaciones, la 310, manifiesta su disconformidad con la línea grafiada en la zona de Vega del Jaque y Cerro del “Colorao” debido a que la línea dibujada estaba a la derecha del cerro, para ello se aporta un croquis que dibuja una nueva línea. Esta alegación se aprueba, sin embargo, no se modifica, ni se recoge la nueva línea en los planos, ni siquiera en la documentación que actualmente la Junta de Andalucía publica en la página web de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, (Consulta de planes urbanísticos y territoriales de Andalucía), sin embargo, nos consta que la aprobación y publicación del PGOU de 1986 también llevaba implícito las alegaciones aprobadas al PGOU de 1986 por los plenos respectivos del Ayuntamiento de Marbella. La primera documentación donde se puede ver la nueva línea del término municipal con la alegación 310 aprobada, es en el texto refundido de 1990, aunque este documento nunca fue aprobado de forma oficial, por lo tanto, nunca entro en vigor.

Hemos revisado todos los documentos posibles para comprobar la línea definitiva que delimite el término municipal entre Marbella y Benahavís en la zona de Vega del Jaque y Cerro del “Colorao” y hemos encontrado hasta cinco líneas diferentes en distintos planos.

Teniendo en cuenta y dejando clara la posición de OSP en este asunto y el reconocimiento de que las lindes que entendemos son las correctas, son las contenidas en el acta de 14 de noviembre de 1873, en relación con las Actas de 10 y 20 de noviembre del mismo año, así como con la diligencia de 20 de noviembre de 1873, la línea divisoria que delimita los términos de Benahavís y Marbella es la definitiva facilitada al ayuntamiento de Marbella mediante certificado por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Conserjería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas.

Ahora bien, en el debate sobre el punto 2.1 de corrección de errores al Texto Refundido aprobado en esta Comisión, tenemos que tener en cuenta el documento que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio envió con fecha 6 de febrero de 2018 al Ayuntamiento Marbella en relación al expediente de Adaptación Parcial del PGOU de 1986 del municipio de Marbella, que fue enviado a esa delegación con tres líneas diferenciadas del término municipal entre Benahavís y Marbella para su valoración por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga y de la cual se recibe requerimiento en la que se solicitan una serie de modificaciones.

*En las conclusiones, dice en el punto 6.- El objeto de la Adaptación Parcial es adecuar las determinaciones que configuran la ordenación estructural del planeamiento general vigente (PGOU de 1986) a las disposiciones de la LOUA, así como a las previsiones específicas recogidas en el Decreto 11/2008, de 22 de enero, **por el que bajo ningún concepto la adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986.** En consecuencia, aunque se hayan grafiado con carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figuran en la Base Cartográfica de Andalucía de 2013, se considera necesario, visto el carácter controvertido que la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar confusiones, **que se elimine del planeamiento el citado límite.***

Por lo tanto, siguiendo los tramites el Ayuntamiento ha debido enviar la documentación solicitada sin la línea que consta en la Base Cartográfica de Andalucía, que entendemos como línea de 1873. Por lo tanto, quedarían dos líneas de delimitación territorial, la línea que consta en los planos antes de la alegación 310 y la línea que consta en el texto refundido como la aceptada por el Ayuntamiento a esa alegación.

El 17 de mayo de 2018 la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio hace la siguiente observación:

*(..) En los planos de propuesta de la Adaptación Parcial **debe incluirse únicamente,** como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente. (..)*

El informe que acompaña la propuesta 2.1, de la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, del día 20 de Julio de 2018, dice:

(..) Los cambios que se han introducido al documento de TR.2017 con aprobación de 29/09/2017 tienen por objeto la subsanación de los errores que se detallan a continuación:

3. Planos. -

J.- De conformidad con la valoración del documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17/ 05/18, que concluye que debe incorporarse, entre otras, la siguiente observación:

«En los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente».

Y, dado que la delimitación establecida en el PGOU vigente se corresponde con la resultante de la estimación de la alegación nº 310, aprobada definitivamente el 031/06/86, se corrige la duplicidad existente en el TR.2017 descartando la grafiada en el documento del PGOU con segunda aprobación inicial, objeto de la referida alegación.

*Como consecuencia de la corrección resulta una discontinuidad en la delimitación, que, **en ausencia de documentación en esta Delegación que la solvente**, se resuelve mediante una línea de cierre, con un trazado dirección Este-Oeste de carácter cautelar que completa el ámbito del PGOU vigente.*

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hojas 1 y 2 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

Hojas 1 y 2 del Plano de Estructura General.

Lo que se informa desde el punto de vista técnico y a los efectos oportunos. (..)

La alegación 310 se sustenta en un dibujo cuyos datos son difíciles de transcribir por la poca calidad del documento, incluso entendemos que es muy poco riguroso en los detalles para marcar una delimitación territorial, en la documentación que hemos visto no constan referencias geográficas, geodésicas o coordenadas que puedan referenciar adecuadamente el límite propuesto para grafiar la línea aceptada en la alegación. (acompañamos documento).

Además, la línea sujeta a corrección de errores tampoco da continuidad a la línea del límite territorial entre Benahavís y Marbella. Así consta en el informe:

*(..) Como consecuencia de la corrección resulta una discontinuidad en la delimitación, **que, en ausencia de documentación en esta Delegación que la solvente**, se resuelve mediante una línea de cierre, con un trazado dirección Este-Oeste de carácter cautelar que completa el ámbito del PGOU vigente. (..).*

El grupo municipal OSP está de acuerdo en corregir los errores detectados y además estima que es necesario continuar con el expediente de adaptación a la LOUA, debido a la necesidad de solucionar los problemas urbanísticos que acarrea el no estar adaptado a la LOUA y poder realizar trámites muy necesarios y demandados por los ciudadanos. Ahora bien, ante la falta de concreción en la línea grafiada en los planos del Texto refundido, la falta de rigurosidad en los documentos que se aportan para sustentar la alegación 310 y los requerimientos realizados por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, donde solicitan que se grafíe la línea aprobada en el PGOU de 1986 vigente, en la que la documentación existente no referencia adecuadamente el trazado de la línea aprobada en el PGOU de 1986 incluida la alegación 310.

Por todo ello solicitamos:

Primero. - Que quede sobre la mesa la corrección de errores que se define en el informe que acompaña a la propuesta emitida por Arquitecto Técnico con fecha 06/07/2018, en el punto 3. Planos, en cuanto a los límites de Marbella y Benahavís redactados en el punto J, y continúen los trámites en los demás errores.

Segundo. - Que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas.”

Visto asimismo el informe jurídico emitido por el Sr. Secretario General del Pleno, D. Antonio R. Rueda Carmona y el Sr. Adjunto al Secretario General, D. José M. Bejarano Lucas, de fecha 24 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: VOTOS PARTICULARES FORMULADOS POR EL SR. CONCEJAL D. RAFAEL PIÑA TROYANO EN RELACIÓN A CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL TEXTO REFUNDIDO DEL PGOU DE MARBELLA (PUNTO 2.1. DE LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD DEL DÍA 20 DE JULIO DE 2018) ASÍ COMO EN RELACIÓN A LA ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE MARBELLA A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (PUNTO 2.2. DE LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD DEL DÍA 20 DE JULIO DE 2018).

I.- Objeto

Con fecha 23 de Julio de 2018 se han presentado sendos escritos por el Sr. Concejál D. Rafael Piña Troyano, Portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP), en los que se indica que habiendo participado en calidad de suplente de D. Manuel Osorio Lozano en la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad del día 20 de Julio de 2018, en los que al amparo de lo estipulado en el art. 97.4 del R.O.F. y R.J.E.L., formula VOTO PARTICULAR al punto 2.1.- Propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, de corrección de errores en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (2017PLN00054) así como al punto 2.2.- Propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, para la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (2017PLN00173).

Así y en lo que se refiere al primero de los escritos en los que se formula voto particular, referido a la corrección de errores al Texto Refundido del PGOU se solicita:

“Primero.- Que quede sobre la mesa la corrección de errores que se define en el informe que acompaña a la propuesta emitido por Arquitecto Técnico con fechas 06/07/2018, en el punto 3. Planos, en cuanto a los límites de Marbella y Benahavís redactados en el punto J, y continúen los trámites en los demás errores.

Segundo.- Que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas.

En tanto que en el segundo de ellos en relación a la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se solicita:

“Que hasta que no se retome y resuelva definitivamente la alegación 310 al Texto Refundido del PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Económica, Hacienda y Administraciones Públicas, y una vez resulta esa alegación, se incorpore a los planos de la Adaptación a la LOUA”.

De conformidad con lo anterior, se procede a la emisión de informe por parte de la Secretaría General del Pleno en el cual se tratarán de forma conjunta los votos particulares

formuladas a las propuestas anteriormente referenciadas dada la interrelación existente entre las mismas, así como atendiendo al hecho de que la corrección de errores al texto refundido del PGOU de 1986 exige de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación siendo por lo que el mismo se exige con el carácter de preceptivo a tenor de lo preceptuado en el art. 122.5 de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local, artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y artículo 173 del RD 2568/1986, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

II.- Legislación aplicable

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas.
- Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (Aprobado por acuerdo plenario de 25 de Mayo de 2018 y publicado en BOPMA nº 121 de 25 de Junio de 2018).

III.- Fundamentos de Derecho

PRIMERO.- Como primera cuestión a dilucidar hemos de estar al tratamiento que ha de darse a los escritos que son objeto del presente informe y que se califican por el Sr. Concejal que los presenta con el carácter de votos particulares, y que vienen referidos respectivamente a la corrección de errores al Texto Refundido del PGOU de Marbella (punto 2.1.) y adaptación parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (punto 2.2.) que fueron objeto de debate y dictamen favorable en la sesión ordinaria celebrada por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad de 20 de Julio de 2018.

En lo que se refiere al **concepto de “voto particular”**, el mismo se define en el art. 64 del actual Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones (en términos idénticos a los contemplados en el art. 97 ROFEL) como:

“La propuesta de modificación de un dictamen formulada por un miembro que forma parte de la Comisión de Pleno. Deberá acompañar al dictamen desde el día siguiente a su aprobación por la Comisión de Pleno”.

En cuanto al régimen jurídico de los votos particulares en relación a los asuntos “plenarios” y siguiendo a **PÉREZ LÓPEZ**, hemos de estar a lo siguiente:

“Conforme dispone el art. 97 del ROF, el voto particular es la propuesta de modificación de un dictamen formulada por un miembro de la Corporación que forma parte de

la Comisión Informativa que lo ha emitido. Deberá acompañar al dictamen desde el día siguiente a su emisión por la Comisión.

Los dictámenes son las opiniones adoptadas por las Comisiones Informativas en relación con procedimientos cuya resolución originariamente corresponde al Pleno de la Corporación. Se tratan, pues, de actos de juicio emitidos por un órgano colectivo cuya voluntad se ha concretado, tras los trámites procedentes, mediante la manifestación del voto de cada uno de los componentes del mismo.

El dictamen emitido puede haberlo sido de forma unánime, en cuyo caso no tendrá ninguna oposición por parte de los miembros de la Comisión, o puede haber sido adoptado por mayoría, en cuyo caso quienes no lo hayan votado a favor pueden haberse abstenido o haber votado en contra.

Para este último caso, la Ley permite que quien haya expresado su oposición al dictamen pueda conformarse con esa manifestación de voluntad o promover, para su toma en consideración por el Pleno, una opinión total o parcialmente distinta; la formalización de esa opinión recibe el nombre de voto particular.

El artículo 136 del ROF dispone en su apartado tercero que los miembros de la Comisión Informativa que disientan del dictamen aprobado por ésta, podrán pedir que conste su voto en contra o formular voto particular para su defensa ante el Pleno.

De lo expuesto podemos concluir que únicamente podrán formular votos particulares los miembros de la Corporación que pertenezcan a la Comisión Informativa que ha dictaminado el asunto, siempre que se den las siguientes circunstancias:

- Que hayan asistido a la reunión de la Comisión.*
- Que hayan disentido del dictamen emitido por aquélla.*
- c) Que no se conformen con pedir que conste su voto en contra de dictamen, sino que decidan formular una opinión total o parcialmente distinta a la del dictamen aprobado por la Comisión para su toma en consideración por el Pleno para la modificación del mismo.*

Por tanto, a tenor de lo expresado y de las circunstancias acaecidas en la sesión ordinaria de la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad de 20 de Julio de 2018, no cabría el tratamiento de los escritos formulados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano con el carácter de votos particulares, dado que en relación a los asuntos a los que vienen referenciados se emitió voto favorable por el referido Concejal en el dictamen emitido por la Comisión Plenaria para su posterior tratamiento en la sesión plenaria correspondiente, tal y como consta en la minuta elaborada por el Sr. Secretario General del Pleno, y que sirve de base para la elaboración del correspondiente acta de la sesión.

*Sin perjuicio de lo anterior, y un pos de un principio “antiformalista” y en favor del derecho de participación en los asuntos públicos consagrado en el art. 23 CE del que son titulares los miembros de las Corporaciones Locales y que ejercen a través de diferentes mecanismos que conforman o integran su régimen estatutario, hemos de pronunciarnos favorablemente a su tratamiento o consideración como **enmiendas**, las cuales se diferencian el voto particular, en que aquellas procedan o emanan de un miembro de la Corporación que no pertenece a la Comisión Informativa que ha dictaminado el asunto de que se trata, razón por la cual no ha podido manifestar su voto disidente en relación con el asunto dictaminado, aunque podría presentarla también un miembro de la comisión que no hubiera formulado voto particular.*

En tal sentido puede citarse la **STSJ de la Región de Murcia de 13 de Octubre de 1998** la cual viene a establecer que:

“...no es obstáculo a tal conclusión el hecho de que el actor como miembro de la Comisión Informativa que elaboró el dictamen en relación con los Presupuestos de 1997 se abstuviera en la votación reservándose el derecho de presentar enmiendas en el Pleno, ya que tal actitud no le impedía ejercer este derecho, como se desprende claramente de lo dispuesto en el artículo 97.5 ROF..., sin establecer por tanto ninguna limitación respecto de aquellos miembros que, formando parte de la Comisión Informativa, no formularon un voto particular frente al dictamen aprobado por la misma (art. 97.4 ROF).”

Por lo que tal efecto, desde el plano formal y procedimiento y atendiendo a las consideraciones expuestas, consideran quienes suscriben que los escritos presentados habrían de recibir la calificación de enmiendas por lo que en cuanto a su tratamiento, aceptación o rechazo en la sesión plenaria habrá de estar al régimen jurídico que para las mismas se contempla en el vigente Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones.

SEGUNDO.- En cuanto a las cuestiones de fondo que se suscitan en sendos escritos presentados por el Sr. Concejál D. Rafael Piña Troyano y de los que trae causa el presente informe, hemos de limitarnos en el ámbito exclusivo del asesoramiento legal preceptivo que corresponde al Secretario General del Pleno, y desde un plano estrictamente jurídico a señalar las siguientes consideraciones:

1. Que la corrección de errores del PGOU de 1986 dictaminada en la Comisión Plenaria celebrada el día 20 de Julio de 2018, en lo que se refiere a los límites territoriales entre los términos municipales de Marbella y Benahavís tiene su origen en sendos informes emitidos con ocasión de la tramitación de la Adaptación Parcial del PGOU de 1986 de la LOUA, por parte de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga así como por la Comisión de Ordenación del Territorio y que obran en el expediente administrativo tramitado al efecto, y que en relación a dicha cuestión vienen a indicar lo siguiente:

- Informe de 16 de Febrero de 2018:

“... El objeto de la Adaptación Parcial es adecuar las determinaciones que configuran la ordenación estructural del planeamiento general vigente (PGOU de 1986) a las disposiciones de la LOUA, así como a las previsiones específicas recogidas en el Decreto 11/2008, de 22 de enero, por lo que bajo ningún concepto la Adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986. En consecuencia, aunque se hayan grafiado con carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía de 2013, se considera necesario, visto el carácter controvertido que la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar posibles confusiones, que se elimine de la Planimetría el citado límite.

- Informe de 22 de Mayo de 2018:

“...En los planos de propuesta de la Adaptación parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente...” (pag. 13/14).

2. Que en cuanto al cumplimiento de lo señalado en los informes anteriormente referenciados, se trata de una cuestión de orden técnico que ha de ser resuelta por los redactores de sendos instrumentos, y que por ende excede del asesoramiento legal que corresponde a esta Secretaría General del Pleno, debiendo a tal efecto únicamente indicarse desde una óptica estrictamente jurídica, que el grafiado del límite territorial en sendos documentos urbanísticos

(Texto Refundido y Adaptación a la LOUA) ha de llevarse a cabo de conformidad con los antecedentes gráficos, documentales o de otro orden que integren los instrumentos de planeamiento general en los términos en que hubieren sido definitivamente aprobados en su día, a través de los procedimientos legalmente establecidos.

Y ello porqué por un lado, la finalidad u objeto que se persigue con la aprobación de un Texto Refundido, no es otro que servir al derecho de consulta a los ciudadanos, lo que conlleva una mayor “simplicidad” o “sencillez” procedimental a la hora de su aprobación tal y como se desprende de los propios términos del art. 38.4 LOUA, a diferencia de lo que ocurre con los restantes instrumentos de planeamiento, puesto que al Texto Refundido le resulta “vedado” introducir nuevas determinaciones urbanísticas, debiendo limitarse a refundir las existentes, en los términos que fueron aprobados en su día siguiendo los procedimientos legamente establecidos y que constituyen un “todo conjunto”, sin que resulte posible su aprobación parcial o por separado, so pena de incurrir en tales supuestos en nulidad de pleno derecho ex art. 47.1.e) LPACA.

En tanto que, en lo que se refiere a la Adaptación a la LOUA dicho documento urbanístico se limita como su propio nombre indica a la “actualización” del planeamiento general a las determinaciones de la normativa urbanística andaluza en los términos y con el alcance (limitado) que permite el Decreto 11/2008, de 22 de Enero, dada su “peculiar” naturaleza jurídica, puesto que tal y como se pone de manifiesto en los informes anteriormente referenciados y emitidos con ocasión de la tramitación de la Adaptación a la LOUA del PGOU de 1986 tanto por la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga como por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en ellos se determina en términos categóricos que dicho documento no tiene la consideración de instrumento de planeamiento.

De forma que junto a la señalado, el resto de cuestiones que se suscitan en relación al dibujo y grafiado de los límites territoriales entre los términos municipales de Marbella y Benahavís, y en particular los relacionados con la alegación 310 a la que se alude en sendos escritos, se trata de una cuestión de orden técnico que igualmente exceden de la función de asesoramiento legal preceptivo que compete a la Secretaría General del Pleno, por lo que se reitera nuevamente y desde un plano estrictamente jurídico que sendos documentos han de ajustarse a los antecedentes gráficos, documentales o de otro orden que han servido de base para su redacción en los términos que en su día hubieren sido definitivamente aprobados, de forma que su plasmación en los documentos urbanísticos que nos ocupan además de corresponder a los técnicos redactores y gestores, constituye una cuestión de índole técnica cuyo control y verificación se lleva a cabo a través de la emisión de los correspondientes informes técnicos emitidos en sendos casos (Texto Refundido y LOUA) por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión; limitándose en dicho aspectos técnicos a constatarse por parte de la Secretaría General del Pleno que tales informes obran en los expedientes tramitados al efecto a fin de que puedan considerarse completos, en pos de la adopción del correspondiente acuerdo, en su caso, por el Pleno de la Corporación.

A tal efecto y a fin de una mayor precisión y claridad de las cuestiones vertidas en sendos escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, con carácter urgente se han remitido sendas notas interiores por el Sr. Secretario General del Pleno con fecha 23 de Julio de 2018 tanto a la Dirección Jerárquica del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión como al Servicio Modelo de Ciudad, a las que se acompañan los “votos particulares” presentados en relación a la propuesta de corrección de errores del Texto Refundido del Plan de

1986 y adaptación del mismo a la LOUA, a fin de que se emitan informes técnicos y jurídicos aclaratorios acerca de las cuestiones que se suscitan.

TERCERO.- En cuanto a la última cuestión acerca de la que nos compete pronunciarnos tiene que ver en relación a las posibles consecuencias de orden jurídico que pueden derivarse en caso de que sean objeto de estimación los escritos presentados por el Sr. Concejel D. Rafael Piña Troyano, los cuales como ya hemos tenido ocasión de señalar han tener el tratamiento jurídico de “enmiendas”, y que como no puede ser de otra forma han de ser deliberadas y votadas por los miembros de la Corporación en los términos que consideren oportunos y en ejercicio de los derechos que como corporativos el ordenamiento jurídico les reconoce, así como en base a los antecedentes, informes y documentación obrantes en los expedientes que se encuentran a su disposición; todo ello debido a la imbricación existente entre los diversos expedientes urbanísticos que van a ser objeto de debate, deliberación y votación, en su caso, en la sesión plenaria a celebrar el día 27 de Julio de 2018.

a) En lo que se refiere a la corrección de errores del Texto Refundido del PGOU de 1986 se solicita que se deje sobre la mesa la relativa al punto J del informe de 6 de Julio de 2018, y se continúe con el resto, debiendo estarse en cuanto a dicha posibilidad a lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 72 del Pleno y sus Comisiones conforme al cual:

“Se podrá solicitar la retirada de un asunto incluido en el orden del día, a efectos de que se complete el expediente con nuevos documentos e informes, o pedir que quede sobre la mesa, aplazándose la discusión para la siguiente sesión, para su mejor estudio.

Si el Concejel o Concejala, Alcalde o Alcaldesa o Grupo Municipal proponentes, solicitan la retirada o que el asunto quede sobre la mesa, dicha cuestión se someterá a debate y votación, siendo acordada mediante el voto favorable de la mayoría simple de los corporativos asistentes a la sesión”.

Por tanto a tenor de lo expuesto, cabe indicar que si bien resulta legalmente posible la solicitud por parte de un Concejel de la Corporación el que un asunto quede sobre la mesa, dicha retirada entendemos que por razones de seguridad jurídica así como a tenor de la normativa de aplicación, ha de venir referida al asunto o expediente completo y no a determinados aspectos parciales del mismo, para lo cual habrá de adoptarse el acuerdo de “dejar sobre la mesa” el asunto referido mediante el voto favorable de la mayoría simple de los corporativos asistentes a la sesión.

b) En cuanto a la adaptación de la LOUA entendemos que dada la “interconexión” entre sendos documentos, dado que la misma se encuentra redactada con base a lo establecido en parte en la referida corrección de errores del Texto Refundido del PGOU de 1986, por lo que consideramos que en caso de dejarse sobre la mesa o de no resultar aprobado este último documento, habría de dejarse igualmente sobre la mesa el referido documento de adaptación, dado que sus determinaciones han de ir consonancia con el propio texto refundido que es objeto de adaptación a las determinaciones de la LOUA, en aras de la debida claridad y seguridad jurídica, a fin de evitar contradicciones entre ambos documentos.

c) En lo que se refiere al expediente relativo a la aprobación inicial relativa a la modificación de elementos del PGOU de 1986 del sector URP-AL-6 “*Las Dunas Club*”, ha de tenerse igualmente en cuenta que por parte de la Secretaría General del Pleno se ha emitido informe preceptivo de fecha de 13 de Julio de 2018, si bien con carácter favorable condicionado desde el punto de vista procedimental entre otros extremos, a que con carácter previo resultare objeto de aprobación definitiva la adaptación parcial del Plan General de 1986 a la LOUA, por lo que en caso de no resultar definitivamente aprobado dicho documento urbanístico, no

resultaría procedente la aprobación inicial de la modificación de elementos del PGOU de 1986 del Sector URP – AL – 6 “Las Dunas Club” en la sesión plenaria de 24 de Julio de 2018, en base a las consideraciones jurídicas, y particularmente desde el punto de vista procedimental, puestas de manifiesto en la Nota Interior remitida por el Sr. Secretario General del Pleno a la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio y vivienda de fecha de 5 de Abril, y que obra en el expediente tramitado al efecto.

IV.- Conclusiones

Que con base en a los argumentos precedentes, pueden señalarse someramente las siguientes conclusiones:

I.- Que los escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano con fecha 23 de Julio de 2018 han de recibir el tratamiento jurídico de “enmiendas” debiendo estarse en cuanto a su tramitación, aceptación o rechazo a lo previsto en el vigente Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones.

II.- Que en relación las cuestiones de fondo o de orden material que se suscitan en los escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, y desde el ámbito de la función de asesoramiento legal preceptivo que corresponde la Secretaría General del Pleno ha de estarse a las consideraciones señaladas en el Fundamento de Derecho Segundo del presente informe, cuyos términos damos aquí por reproducidos.

III.- Que igualmente en caso de estimación por el Pleno de la Corporación de los escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, ha de estarse a lo dispuesto en el fundamento de Derecho Tercero del presente informe, cuyos términos damos aquí por reproducidos.

Este es nuestro informe el cual se somete a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

Seguidamente se transcribe el informe emitido por la Técnico de Administración General, D^a Isabel Guardabrazo Vallejo, de fecha 25 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 2017PLN00054-OEXP

OBJETO: VOTO PARTICULAR GRUPO MUNICIPAL OSP RESPECTO A LA PROPUESTA DE CORRECCIÓN DE ERRORES DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN DE 1986

I.- ASUNTO

En relación con la propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y vivienda, punto 2.1 de corrección de errores en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, el grupo municipal Opción Sampedreña (OSP) formula un voto particular en el que solicitan lo siguiente:

“Primero.- Que quede sobre la mesa la corrección de errores que se define en el informe que acompaña la propuesta emitido por Arquitecto Técnico con fecha 06/07/2018, en el punto3. Planos, en cuanto a los límites de Marbella y Benahavís redactados en el punto J, y continúen los trámites en los demás errores.

Segundo.- Que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas”.

II.- ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como ya se decía en la Memoria del Texto Refundido del Plan de 1986 aprobado en septiembre de 2017, como paso inicial y previo a la necesaria Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se ha hecho imprescindible la elaboración de un Texto Refundido, al menos de la normativa y de las determinaciones gráficas estructurales del Plan General, que:

“- Por un lado, aglutine y actualice los documentos aprobados del Plan General con la evolución que mantuvieron durante toda la tramitación del procedimiento de Revisión-Adaptación, hasta su aprobación definitiva y posteriores cumplimientos de las resoluciones del Consejero de Obras Públicas puesto que, debido a los métodos de elaboración y antiguas técnicas de edición de los instrumentos de planeamiento, los documentos que conformaban el Plan General no se iban actualizando en las sucesivas fases del procedimiento (aprobación inicial, alegaciones, aprobación provisional, aprobación definitiva) sino que la evolución documental y gráfica quedaba plasmada en subsiguientes documentos recogidos en el expediente administrativo pero sin ser refundidos ni actualizados, en su mayoría, en la correspondiente documentación técnica.

- Por tanto el objeto exclusivo de este texto refundido es contar con un documento que sirva de base para la posterior y necesaria adaptación parcial del Plan General a la LOUA, compilando en un solo texto toda la documentación aprobada por los órganos competentes para ello según la tramitación que se tratara y habiendo seguido el procedimiento legal establecido, es decir, todo lo que conforma el planeamiento general del Municipio. Hay que señalar que, por tanto, no se trata de una modificación del planeamiento ni introduce ningún cambio sobrevenido que no sea estrictamente planeamiento general aprobado, ya que un Texto Refundido no sería la figura apropiada para realizarlo, sino una innovación del Planeamiento, bien a través de su Revisión (total o parcial) o Modificación Puntual. De modo que aunque hubiesen sobrevenido nuevos deslindes de dominio público realizados por las Administraciones competentes para ello, no se están teniendo en cuenta en este trámite, ya que deberán ser objeto de una modificación del Plan para su incorporación. Tampoco en este documento se incorpora el objeto de las sentencias que hubiesen recaído en procedimientos judiciales, ya que el procedimiento de acatamiento de las mismas se hace por el Ayuntamiento de forma individualizada para cada una de ellas en procedimiento específico al efecto y conllevarían o no, según el caso, modificaciones del planeamiento. Tampoco es, ni podría, ser objeto de este Texto Refundido, alterar lindes del Término Municipal, lo cual como es sabido, ha de hacerse por el procedimiento y por la Administración con competencia para ello.

Actualmente nos encontramos con un Plan General compuesto de multitud de documentos que, como decimos, no recogen los resultados de las distintas fases de trabajo, de tramitación y aprobación del Plan General, por tanto conforman una amalgama de documentación que hace que su consulta resulte altamente complicada al tener que remontarnos a los documentos propios de la aprobación inicial del Plan General para después seguir consultando la evolución de dichos documentos en las posteriores fases de tramitación y aprobación, para poder concluir cuál es el resultado que tiene validez.

Tanto es así, que cuando se procedió por parte de la Junta de Andalucía a la publicación de la normativa del Plan General (BOP Málaga nº 228 de 28 de noviembre), ordenada por Resolución del Delegado Provincial en Málaga de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, de 13 de noviembre de 2000, puesto que la misma no se encontraba refundida, hubo de incorporarse a modo de anexos los distintos documentos, informes y aprobaciones que tuvieron lugar durante la tramitación del Plan General, que se entendieron que afectaban a las Normas, para que las mismas reflejaran la realidad de la documentación aprobada.

Además, los distintos documentos que conforman el Plan General y sus posteriores Modificaciones utilizan cartografías de diferente formato, escala y calidad. La planimetría inicial fue elaborada en formato papel y se encuentra desfasada en cuanto a su calidad documental, haciéndose necesario ahora transformar dicha Cartografía a formato digital, aunando las diferentes escalas utilizadas.

De este modo se presenta muy complicado la propia consulta del documento y el ofrecimiento de una información al ciudadano clara, comprensible y de fácil manejo, más bien al contrario, creando una situación de inseguridad jurídica a los operadores urbanísticos.”

En cuanto a la alegación 310 que ocupa el voto particular que ahora se informa, al igual que el resto de las 376 alegaciones que se presentaron en la fase de exposición al público de la segunda aprobación inicial de la Revisión del Plan General, se aprobaron por acuerdo Pleno Municipal con fecha 25/11/85, estimando 116 de ellas, desestimando 188 y estimando parcialmente 72. Posteriormente fueron aprobadas definitivamente por Resolución del Consejero el 03/06/86, publicada en BOJA nº 62 de 26/06/86.

En concreto el resultado de la alegación 310 fue estimada, según informe del equipo redactor que establece que *“Dado el carácter oficial del deslinde aportado por el Instituto Geográfico y Catastral, se estima el deslinde presentado”*.

En este aspecto que nos ocupa, esta documentación es la que conforma el plan vigente y que por tanto se traslada al texto refundido aprobado en septiembre de 2017. El error que ahora se corrige, es la duplicidad de líneas que se mostraban en los planos del Texto Refundido, ya que se había dejado la línea de límite de los suelos clasificados por el Planeamiento que se presentó en el documento de la Revisión del PGOU que se sometió a segunda aprobación inicial (acuerdo de Pleno de fecha 27/06/85). La que corresponde al Plan vigente, como hemos visto, es la aceptada por el equipo redactor en base a la alegación presentada 310, aprobada

provisionalmente por acuerdo del Pleno municipal el 25/11/85 y definitivamente por orden del Consejero el 3/06/86

Es por ello que se realiza el trabajo técnico de analizar los planos oficiales presentados, estimados por el equipo redactor y se realiza un encaje con los medios informáticos actuales y la cartografía actual digitalizada. Si bien, al tratarse de un recorte de plano, no se le ha podido dar continuidad a lo largo del resto del término, por no ser labor de los técnicos en el documento de Texto Refundido de interpretar más allá de los documentos que tenga en el expediente y que se encuentran aprobados dentro del procedimiento legalmente establecido para ello.

Insistimos en que esta se trata de la línea de límite de los suelos clasificados por el Planeamiento General y no del deslinde oficial, el cual desde luego no puede ser alterado a través de ningún instrumento de planeamiento y menos de un Texto Refundido.

A este respecto es menester señalar, según explica la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio en su consulta facultativa de fecha 1 de julio de 2009 ante el Consejo Consultivo de Andalucía, la línea límite del suelo clasificado por el Plan General en varios casos se ha detectado que no coincide con el deslinde oficial aportado por la Consejería de Gobernación (órgano competente en la materia) a través de la planimetría elaborada por el Instituto de Cartografía de Andalucía. Este es el caso de nuestro municipio.

La Consejería explica estas discrepancias basándose en estas causas:

“En la actualidad la utilización de los sistemas de información geográfica ha permitido superponer capas de información gráfica de diferente origen, sacando a la luz en determinados casos desajustes entre éstas, que hasta la fecha no habían sido detectables. Como caso concreto, al superponer los planos de clasificación de los instrumentos de planeamiento general de municipios colindantes, se detectan desajustes entre los límites del suelo clasificado por ambos, así como entre estos límites y la delimitación del deslinde oficial de los términos municipales.”

A dicha Consulta realizada por la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía al Consejo Consultivo, aporta informe emitido por el Jefe del Servicio de Planeamiento Urbanístico titulado “Informe sobre la problemática que se genera en la aprobación definitiva de los instrumentos urbanísticos cuando difieren los límites del suelo clasificado por el planeamiento y el deslinde oficial entre los términos municipales, sobre el caso concreto del PGOU de Marbella”, informe que recoge el Consejo Consultivo en el apartado antecedentes de Hecho del Dictamen. En dicho informe se contienen las siguientes consideraciones:

“Las mejoras alcanzadas por los sistemas de información geográfica han permitido superponer capas de información gráfica de diferente origen, sacando a la luz en determinados casos desajustes entre éstas, que hasta la fecha no habían sido detectables. Como caso concreto, al superponer los planos de clasificación de los instrumentos de planeamiento general de municipios colindantes, se detectan desajustes entre los límites del suelo clasificado por ambos, así como entre estos límites y la delimitación del deslinde oficial de los términos municipales.

Esta situación se hace aún más problemática cuando existen suelos desarrollados urbanísticamente en estos ámbitos, que presentan diferente clasificación en los documentos de planeamiento general correspondientes a ambos municipios...

Y a modo de ejemplo expone la situación de lo acontecido en la zona denominada "El Colorado". Se copia a continuación lo dicho en el mencionado informe:

»A modo de ejemplo concreto de lo desarrollado anteriormente, se describe la situación actual existente en relación a los suelos ubicados en la finca denominada "El Colorado", ubicada entre los términos de Marbella y Benahavis según el deslinde de ambos términos aportado en el informe de la Dirección General de Administración Local y trasladado gráficamente a planimetría por el Instituto de Cartografía de Andalucía, ICA. En relación a estos suelos se han emitido una serie de Certificaciones e Informes por parte de diferentes Administraciones, y se han tramitado instrumentos urbanísticos, basados en una delimitación que no coincide con la del deslinde oficial. Estas actuaciones son cronológicamente las siguientes:

»- Con fecha de 28 de julio de 1978, se emite informe por parte del Instituto Geográfico y Catastral en relación a la

8

parcela 12 del polígono 2, en el municipio de Benahavis, coincidente con la denominada "El Colorado", aportándose planimetría a escala 1/10.000 de la delimitación del deslinde entre dicho municipio y el municipio de Marbella en el ámbito de la citada parcela. Dicho plano se acompaña como anexo 1 a este informe.

» (Consta Fig.2)

»- Con fecha de 11 de noviembre de 1978 se emite Certificado del Secretario del Ayuntamiento de Benahavis, sobre la pertenencia de la finca "El Colorado", inscrita en Catastro como parcela 12 del polígono 2, íntegramente al término municipal de Benahavis. La delimitación gráfica para el deslinde que se acompaña, coincide con la grafiada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 28 de julio de 1978. se acompaña copia de dicho certificado como anexo 2.

» (Consta Fig. 3)

»- El documento de Segunda Aprobación Inicial de la Revisión del Plan General de Marbella de 1986...

»- El documento de Segunda Aprobación Inicial de la Revisión del PGOU de Marbella de 1986 recoge una delimitación para el deslinde entre los términos de Marbella y Benahavis no coincidente con la aportada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978, resultando los suelos de la finca "El Colorado" ubicados entre ambos términos municipales, y quedando clasificados por el PGOU 1986 de Marbella como Suelo No Urbanizable. En el trámite de información pública se presenta alegación por parte de don A.M.L., en representación de la Comunidad de Propietarios "El Colorado", por la que se solicita la rectificación de la delimitación del término municipal según la delimitación aportada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978.

»- La alegación anterior es estimada por la Corporación Municipal en base al informe del equipo redactor, donde se señala que "dado el carácter oficial del deslinde aportado por el Instituto Geográfico y Catastral, se estima el deslinde presentado". Se acompaña copia como anexo 3. En el documento

9

de Aprobación Definitiva de la Revisión del PGOU de Marbella de 1986, aprobado con fecha de 3 de junio de 1986, y publicado en BOJA con fecha de 26 de junio de 1986, se traslada a los planos de Calificación y Gestión la delimitación coincidente con la aportada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978, aportada en la alegación presentada por la Comunidad de Propietarios "El Colorado", quedando los suelos de la citada finca íntegramente en el término de Benahavis.

»- Se advierte error sin embargo en el plano de Clasificación de la revisión del PGOU de Marbella de 1986, en el que se mantiene la delimitación anterior, en la cual la citada finca se ubica parcialmente en el término de Marbella. Se acompaña copia del plano de calificación del PGOU 1986 de Marbella como anexo 4, (Fig. 4) y del de clasificación como anexo 5, (Fig. 5).

» (Constan Fig. 4 y 5)

Por tanto, como se expuso en su día en la Memoria del Texto Refundido del Plan General de 1986, las alegaciones estimadas por el Ayuntamiento en Pleno el 25/11/85 y aprobadas definitivamente por la Junta de Andalucía el 3/06/86 en el ejercicio de sus competencias en materia de planeamiento urbanístico, constituyen el plan general vigente. En cuanto a la línea de límite de los suelos clasificados por el Planeamiento (no confundir con la línea del deslinde oficial del término municipal, que es la que

determina el organismo competente para ello), en este caso y tal y como expone el informe del Jefe de Servicio de Planeamiento de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, es la que se traslada derivada del informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978, aportada en la alegación presentada por la Comunidad de Propietarios “El Colorado”, conformando parte del Planeamiento vigente del municipio de Marbella.

Asimismo, el informe del Servicio de Urbanismo de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga, con motivo de la documentación de la Adaptación Parcial, recibido con fecha 21/02/2018 con nº de Registro de Entrada 201899900012837, establece que *“bajo ningún concepto la Adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986. En consecuencia, aunque se hayan grafiado con carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figura en las Bases Cartográficas de Andalucía de 2013, se considera necesario, visto el carácter controvertido de la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar posibles confusiones, que se elimine de la Planimetría el citado límite.”*

En fecha 24/05/2018 se recibe la Valoración emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018 celebrada el día 17 de mayo de 2018 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio cuyo pronunciamiento es: “(q)ue la Adaptación Parcial del PGOU de Marbella de 1986 a la LOUA, se ajusta con carácter general a las determinaciones exigidas en el Decreto 11/2008, debiendo incorporarse las observaciones incluidas en el Informe del Servicio de Urbanismo de 15 de mayo de 2018”. En el apartado referente a la documentación presentada se indica que “(e)n los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal la establecida en el PGOU vigente”.

Asimismo, en el apartado “Antecedentes” de la citada Valoración de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sesión MA.04.2018, se establece que “el documento de Adaptación Parcial no es un instrumento de planeamiento. Conservarán su vigencia las determinaciones urbanísticas que hubiesen sido aprobadas con anterioridad al presente procedimiento en la medida que, en el documento de Adaptación Parcial, pudieran haber sido modificadas sin la tramitación correspondiente”.

Esta materia relativa a deslindes de Términos Municipales actualmente se encuentra regulada en nuestra Comunidad Autónoma por el Decreto 157/2016 de 4 de octubre, por el que se regula el deslinde de los términos municipales de Andalucía y se establecen determinadas disposiciones relativas a la demarcación municipal y al Registro Andaluz de Entidades Locales, así como por Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía (que deroga la Ley 7/1993 de 27 de julio reguladora de la Demarcación Municipal de Andalucía).

Según el artículo 2 del citado Decreto, la demarcación municipal, conforme a lo dispuesto en el artículo 90.1 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, consiste en la actuación administrativa tendente a determinar tanto la extensión y límites de las entidades locales territoriales como elementos sustanciales de las mismas y definidores del ámbito espacial donde ejercen sus competencias, como su capitalidad, correspondiendo al **Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía** por acuerdo adoptado mediante decreto. Los artículos 6 al 9 regulan el procedimiento de deslinde, determinando que será la **consejería competente sobre régimen local** mediante orden la que lo determinará o ratificará el deslinde.

III.- CONCLUSIÓN

Visto lo solicitado en el punto Segundo del voto particular del grupo municipal OSP, visto que el Plan General vigente es el de 1986 con toda la documentación que se incorporó en sus distintas fases de tramitación del procedimiento de aprobación, tal y como se recoge en el cronograma, visto que el objeto de un Texto Refundido no es más que aglutinar en un solo documento los documentos del Plan ya aprobados con anterioridad no pudiendo introducir ninguna modificación, visto que el objeto de la Adaptación parcial del Plan General a la LOUA es adecuar las determinaciones que configuran la ordenación estructural del planeamiento general vigente (PGOU 86) a las disposiciones de la LOUA, así como a las previsiones específicas recogidas en el Decreto 11/2008 de 22 de enero y que, tal y como establece el informe de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 6 de febrero de 2018, con motivo de la Adaptación Parcial, “bajo ningún concepto la Adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986...”.

Visto que lo solicitado por el Grupo Municipal Opción Sanpedreña de “(q)ue se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas”, se referiría más a una cuestión de deslinde que de planeamiento general, se entiende que lo solicitado ya se ha realizado e incorporado al documento de Texto Refundido, considerando que ahora no es el momento procedimental oportuno para reestudiar la alegación 310, que fue estimada en su día por el equipo redactor del Plan, aprobada provisional y definitivamente por los órganos competentes para ello y forman parte del expediente cerrado del Plan General de 1986. Así lo reconoce, en cuanto a la tramitación y validez de la misma, el informe transcrito del jefe de servicio de Planeamiento de la entonces Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, aportado con fecha 3 de julio de 2009 a la consulta hecha por dicha consejería al Consejo Consultivo de Andalucía. Por tanto lo que ahora se recoge es el reflejo de planeamiento general aprobado y vigente y no tiene consecuencias sobre los límites del Término Municipal de Marbella que sigue siendo el que es oficialmente marcado por la Consejería de Gobernación a través de planimetría elaborada por el Instituto de Cartografía de Andalucía, no pudiendo el Texto Refundido ni menos la corrección de errores del mismo extralimitarse de su objeto.

Lo que se informa a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en Derecho.”

Seguidamente se transcribe el informe técnico emitido por la Arquitecta, D^a Ana Castillejo Mangado, de fecha 26 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 2017PLN00054-OEXP
2017PLN00173-OEXP

OBJETO: VOTOS PARTICULARES GRUPO MUNICIPAL OSP
RESPECTO A LA PROPUESTA DE CORRECCIÓN DE
ERRORES DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN DE 1986 Y
ADAPTACIÓN DEL MISMO A LA LOUA.

I.- ASUNTO

En relación con la propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y vivienda,

- Punto 2.1 de corrección de errores en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, el grupo municipal Opción Sampedreña (OSP) formula un voto particular en el que solicitan lo siguiente:

“Primero.- Que quede sobre la mesa la corrección de errores que se define en el informe que acompaña la propuesta emitido por Arquitecto Técnico con fecha 06/07/2018, en el punto 3. Planos, en cuanto a los límites de Marbella y Benahavís redactados en el punto J, y continúen los trámites en los demás errores.

Segundo.- Que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas”.

- Punto 2.2 para la Aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (2017PLN00173), el grupo municipal Opción Sampedreña (OSP) formula un voto particular en el que solicitan lo siguiente:

“Que hasta que no se retome y resuelva definitivamente la alegación 310 al Texto Refundido del PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas, y una vez resuelta esa alegación, se incorpore a los planos de la Adaptación a la LOUA.

II.- ANTECEDENTES

Vista la solicitud del voto particular donde se expone que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, se procede a realizar una cronología del tratamiento de dicha alegación en el expediente de Texto Refundido 2017PLN00054-OEXP. El documento de Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (PGOU-86), grafía el límite del término municipal según aparece en el referido Plan, recogido asimismo en el TR.2017.

II.1. DOCUMENTO TEXTO REFUNDIDO DE FECHA FEBRERO 2017.

08/02/2017. Se emite informe técnico sobre Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, concluyendo “que el Documento de Texto Refundido, recoge y refunde toda la normativa y determinaciones gráficas de la ordenación estructural del planeamiento general vigente, considerándose correcta la documentación que lo compone.”

En dicho documento, se grafizó el tramo del Término Municipal en base a la alegación nº 310 estimada en pleno de fecha 25/11/85, en el que se Aprueba Provisionalmente el “Proyecto de Adaptación y Revisión del PGOU de Marbella y Resolución de las Alegaciones presentadas durante el plazo de exposición pública”, mediante una línea roja discontinua, tal y como viene reflejado en la imagen adjunta. (Imagen 1).

En fecha 17/02/2017 la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad dictamina favorablemente la propuesta. (Se adjunta el dictamen como anexo 1). En la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento Pleno de fecha 24/02/2017 se retira el punto 2.3. Aprobación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella 1986 (2017PLN00054) del orden del día.

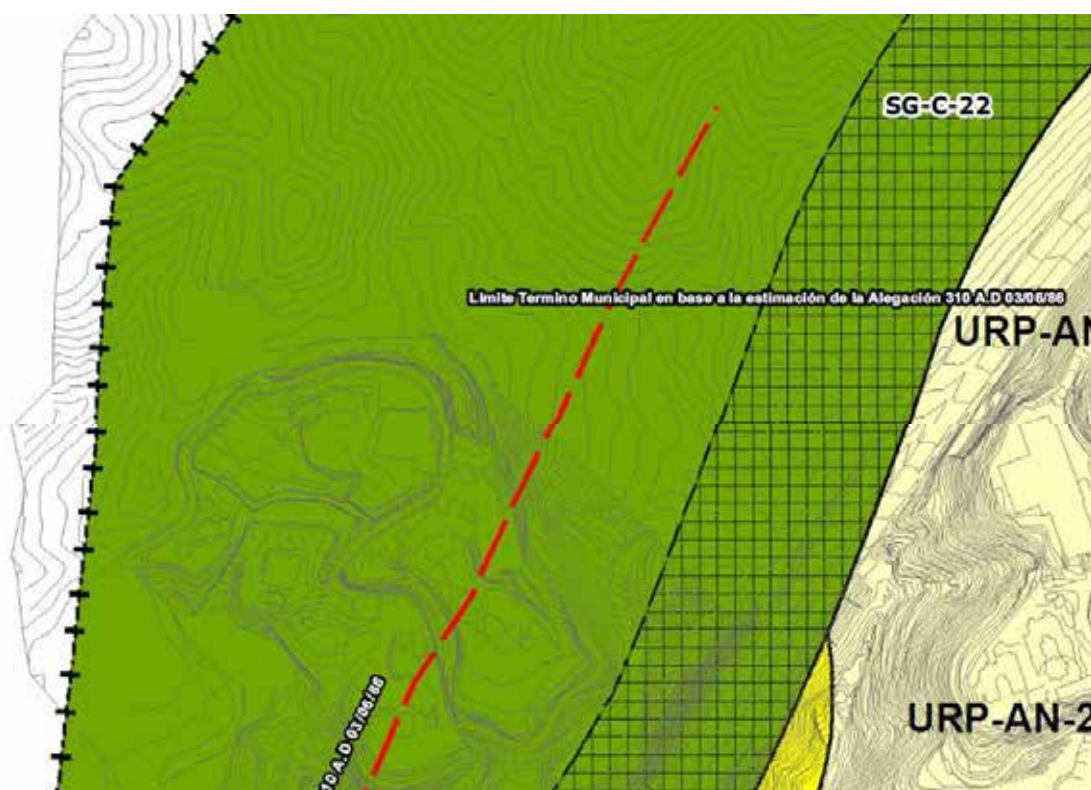


Imagen 1. Detalle de las hojas 1 y 2 del plano de Clasificación y Gestión del Suelo del TR de fecha FEBRERO 2017.

II.2. DOCUMENTO TEXTO REFUNDIDO DE FECHA MARZO 2017.

07/04/2017. Se emite informe técnico sobre nuevo documento de Texto Refundido, donde se expone que *“La nueva documentación responde a la petición verbal de la Corporación Municipal de que se aclare y especifique más detalladamente el objeto concreto del presente Texto Refundido [...] Por otra parte, una vez revisada la documentación impresa de la documentación anteriormente presentada, se detectaron una serie de errores, materiales, tipográficos y omisiones, que se han corregido en el nuevo Documento”*.

Respecto a la línea del término municipal se indica *“Se ha modificado la línea correspondiente a la estimación de la Alegación nº 310, A.D. 03/06/86, para igualarla a la línea límite del Término Municipal según el PGOU de 1986 aprobado, eliminándose la referencia específica a dicha alegación con el fin de no darle un tratamiento diferenciado respecto del resto de las alegaciones estimadas.”*.

Tal y como se expone en el citado informe, lo que se modifica en este documento de Texto Refundido de Marzo 2.017 es el grafismo de la línea, no se altera su trazado, (Imagen 2 adjunta).



Imagen 2. Detalle de las hojas 1 y 2 del plano de Clasificación y Gestión del Suelo del TR de fecha MARZO 2017.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de abril de 2017, adopta en el punto 2.1. relativo a la Aprobación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística 1986 (2017PLN00054), el siguiente acuerdo:

«PRIMERO.- Aprobar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella.

SEGUNDO.- Remitir un ejemplar completo debidamente diligenciado del Texto Refundido al Registro Autonómico y al Registro Municipal para su depósito e inscripción, junto con certificación del acuerdo de aprobación.

TERCERO.- Previo depósito e inscripción el Registro Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación así como el contenido del articulado de sus normas se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo el contenido completo del instrumento de planeamiento se publicará en la página web municipal.

La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los registros correspondientes.

CUARTO.- De forma paralela y simultánea a los trámites anteriores, se procederá a exponer, para general conocimiento, el Plano B “Estructura General”, por el plazo de un mes, para lo cual se publicará este acuerdo en un diario de mayor difusión y en el Boletín Oficial de la Provincia, quedando expuesto asimismo en el tablón de anuncios municipal y publicado su contenido en la página web municipal.

Se dará trámite de exposición pública del Texto Refundido del PGOU 1986 de Marbella en su totalidad, sometiéndose asimismo a alegaciones, por plazo de un mes, que deberán resolverse por el Pleno de la Corporación con mayoría absoluta antes del depósito e inscripción en el Registro de Planeamiento municipal y autonómico, y antes de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Asimismo, se solicitará informe a la Consejería de Urbanismo de la Junta de Andalucía, y/o a cualesquiera otros informes de conformidad con la normativa aplicable.

Estos procedimientos de divulgación, transparencia y participación podrán hacerse coincidir con el procedimiento de información pública del documento de adaptación parcial del PGOU de 1986 a la LOUA, establecido en el Decreto 11/2008».

II.3. DOCUMENTO TEXTO REFUNDIDO DE FECHA SEPTIEMBRE 2017.

En vista del acuerdo de pleno de fecha 28/04/2017, se solicitó informe jurídico para establecer las pautas de cumplimiento de dicho acuerdo. Informe que fue emitido con fecha 26/06/2017 y en el que se concluye:

«Vista la argumentación precedente, se entiende que el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria del 28 de abril de 2017, en relación al expediente 2017PLN00054 Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986, no puede llegar a ejecutarse en los términos en los que ha sido adoptado, por establecer el mismo en su apartado cuarto párrafos 2 y 3 un procedimiento que no es el legalmente establecido para la tramitación de un Texto Refundido de Plan General, lo cual imposibilita continuar con la tramitación del expediente así como el cumplimiento de los puntos 1, 2 y 3 precedentes.

Por tanto, deberá considerarse por la Corporación Municipal si procede modificar los términos del acuerdo para ajustarlo a los procedimientos legalmente establecidos o si entiende que puede ser ejecutado de algún otro

modo con el asesoramiento legal preceptivo de los órganos competentes para ello según la ley 7/1985 de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local».

Por lo que en la sesión de la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, celebrada el día 21 de julio de 2017, en el punto 4.1 se llevó nueva propuesta de la Concejal Delegada de Urbanismo, Vivienda y Urbanizaciones relativa a la tramitación del expediente de Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986, del siguiente tenor literal *«PRIMERO.- Dejar sin efecto los párrafos segundo, tercero y cuarto del apartado cuarto del acuerdo plenario adoptado en relación al punto 2.1, relativo a la aprobación del Texto Refundido del Plan General de 1986 (Expte. 2017PLN00054), de la sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella el día 28 de abril de 2017 y continuar con la tramitación según el procedimiento legalmente establecido»;* siendo dictaminada desfavorablemente, ya que no obtuvo la mayoría absoluta.

En fecha 15/09/2017 se emite nuevo informe técnico sobre un nuevo Documento en base a la solicitud de corrección de errores detectados en el Documento del Texto Refundido desde su aprobación por el Pleno de fecha 28/04/2017 hasta la fecha, para someterlo a una nueva propuesta al Pleno.

Este documento no modifica la representación del límite del término municipal del planeamiento del documento aprobado el 28/04/2017. (Imagen 3). Este documento fue aprobado el 29/09/2017 e inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número de inscripción 7546 en fecha 15 de diciembre de 2017 (Normativa publicada en el BOP nº 82 con fecha 30 de abril de 2.018).



Imagen 3. Detalle de las hojas 1 y 2 del plano de Clasificación y Gestion del Suelo del TR de fecha SEPTIEMBRE 2017.

II.4. EXPEDIENTE DE CORRECCIÓN DE ERRORES TR-2017.

En fecha 06/07/2018 se emite informe técnico indicando:

“Por acuerdos de Pleno de fecha 28/04/17 y 28/07/17 se aprobaba someter a información pública por plazo de dos meses el documento de «Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella», procediéndose su publicación en el Boletín Oficial de la

Provincia n ° 178, de 18/09/17, y en el diario La Opinión de Málaga de 27/09/17, finalizando el período de información pública el 27/11/17. [...]

A partir del análisis de las alegaciones presentadas al documento de Adaptación Parcial durante el periodo de información pública y de conformidad con la valoración del documento emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17.05.18, se han detectado errores en el documento del TR.2017, los cuales se han recogido y corregido en el documento respecto del cual se emite el presente informe. [...]

J. De conformidad con la valoración del documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17.05.18, que concluye que debe incorporarse, entre otras, la siguiente observación:

«En los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente».

Y, dado que la delimitación establecida en el PGOU vigente se corresponde con la resultante de la estimación de la alegación n° 310, aprobada definitivamente el 03/06/86, se corrige la duplicidad existente en el TR.2017 descartando la grafiada en el documento del PGOU con segunda aprobación inicial, objeto de la referida alegación.

Como consecuencia de la corrección resulta una discontinuidad en la delimitación, que, en ausencia de documentación en esta Delegación que la solvente, se resuelve mediante una línea de cierre, con un trazado dirección Este-Oeste de carácter cautelar que completa el ámbito del PGOU vigente.”

En base a la Alegación n° 80 al documento de Adaptación Parcial que “Solicita que se excluya al sector Vega del Colorado del término municipal de Marbella, conforme a la Alegación n° 310, respetando la delimitación del sector recogida en el Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Benahavís.”, se incorpora el apartado J a la corrección de errores del TR-2017.

Como se puede observar en la imagen n°4 adjunta, para solventar la duplicidad existente, se elimina la grafiada en el documento aprobado en fecha 27/06/1985 “Nueva Aprobación Inicial del Proyecto de Revisión y Adaptación del PGOU de Marbella”, y se mantiene la grafiada según la estimación de la Alegación n°310. Este documento tampoco altera el trazado de la línea.



Imagen 4. Detalle de las hojas 1 y 2 del plano de Clasificación y Gestion del Suelo del documento de Corrección de Errores del TR 2017.

III. INFORME

Desde el punto de vista técnico, se puede concluir que el límite del término municipal del PGOU'86 es el grafiado en el documento aprobado en fecha 27/06/1985 “Nueva Aprobación Inicial del Proyecto de Revisión y Adaptación del PGOU de Marbella”, con la modificación tras la estimación de la alegación nº 310 estimada en pleno de fecha 25/11/85 en el tramo objeto de dicha alegación, en el que se Aprueba

Provisionalmente el “Proyecto de Adaptación y Revisión del PGOU de Marbella y Resolución de las Alegaciones presentadas durante el plazo de exposición pública”.

Este límite corresponde con los suelos clasificados por el planeamiento, y no es reflejo del que conste oficialmente como límite del término municipal de Marbella en el organismo competente, Consejería de la Presidencia, Administración Local y Memoria Democrática.

Respecto a lo indicado que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas”, se indica que en el trámite del expediente 2017PLN00173-OEXP de Adaptación Parcial a la LOUA, se ha solicitado en fecha 01/03/2018 informe a la Consejería de la Presidencia, Administración Local y Memoria Democrática sobre el correcto traslado al documento de Adaptación Parcial del límite municipal grafiado con carácter informativo según la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía del año 2013 a los efectos regulados en el artículo 7.2 del Decreto 11/2008. Hasta la fecha, no se ha recibido el informe solicitado.

En fecha 16/02/2018 se recibe requerimiento de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio donde se solicita que *“bajo ningún concepto la adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986. En consecuencia, aunque se hayan grafiado con carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía de 2.013, se considera necesario, visto el carácter controvertido que la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar posibles confusiones, que se elimine de la Planimetría el citado límite.”*

Al no haber recibido el informe de la de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas y tras el requerimiento de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el documento de Adaptación Parcial del PGOU’86 a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) elimina de la planimetría la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía de 2.013.

Por tanto, vistos los antecedentes, queda manifiesto que el límite del término municipal grafiado en los documentos que se tramitan (Texto Refundido y Adaptación Parcial) no es el límite oficial del término municipal de Marbella, y estos documentos no tienen capacidad para modificar dicho límite.

No obstante, desde el punto de vista técnico, se considera necesario el ajuste del planeamiento a dicho límite oficial, para lo que se deberán seguir los procedimientos establecidos al efecto, y en cuya tramitación se deberán recabar los informes y documentos necesarios de la administración competente.

Lo que se informa desde el punto de vista técnico a los efectos oportunos.”

**ANEXO 1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE
OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 17 DE
FEBRERO DE 2017.**

**DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARARIA DE OBRAS,
URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2017
RELATIVO A**

PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

**2.2.- APROBACIÓN TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA 1986 (2017PLN00054).-
Seguidamente se da cuenta del expediente incoado para la aprobación del texto refundido
del PGOU 86.**

En relación con dicho expediente ha sido emitido informe técnico de fecha 8/02/2017 por la Arquitecta Técnica, Dña. Carmen Mª García Rodríguez, con el siguiente tenor literal:

“ANTECEDENTES

Tras las Sentencias del Tribunal Supremo que han declarado la nulidad de pleno derecho de la Revisión-Adaptación del Plan General aprobada en el 2010², ha retomado su vigencia la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986 (PGOU de 1986), siendo necesaria su Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) conforme a su disposición transitoria segunda.

Como paso inicial y previo a esta Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la LOUA, y dada la complejidad documental del expediente de este PGOU de 1986, se hace necesaria la elaboración de un Texto Refundido, al menos de las determinaciones gráficas correspondientes a la ordenación estructural del Plan General, en cuya Memoria se recoge los trabajos realizados de recopilación, organización y análisis de todos y cada uno de los documentos aprobados definitivamente que conforman el planeamiento general aprobado, a los que se le ha sumado las posteriores modificaciones puntuales de elementos, con el fin de establecer las determinaciones de carácter estructural definidas en el planeamiento general vigente del Municipio de Marbella.

INFORME

Examinada la documentación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, redactado por parte del personal de la Delegación de Urbanismo, Vivienda y Urbanizaciones del Ayuntamiento de Marbella, con el apoyo y colaboración de la UTE Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU, se informa:

² STS 4378/2015, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Quinta, de fecha 27/10/2015, en el Recurso de Casación 2180/2015; STS 4379/2015, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Quinta, de fecha 27/10/2015, en el Recurso de Casación 313/2014 ; STS 4380/2015, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Quinta, de fecha 28/10/2015, en el Recurso de Casación 1346/2015, que han declarado la nulidad de pleno derecho de la Orden del Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de 25 de febrero de 2010, por la que se aprobaba definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, así como de la Orden de 7 de mayo de 2010, de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía, por la que se disponía la publicación de la Normativa Urbanística de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella.

Objeto

Este Texto Refundido recopila y aglutina, por un lado, todos los documentos aprobados durante la tramitación del propio expediente de la Revisión – Adaptación del Plan General desde su aprobación inicial por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de fecha 30/07/83 y sesión extraordinaria de 27/06/85 (2ª aprobación inicial); aprobación provisional por acuerdo plenario en sendas sesiones extraordinarias de fechas 25/11/85 y 20/12/85; aprobación definitiva por resolución del Consejero de Política Territorial de fecha 03/06/86 y, por último, la aprobación del expediente de cumplimiento de la anterior resolución por resolución del Consejero de Obras Públicas y Transportes de fecha 12/03/90. Y por otro, recoge las sucesivas modificaciones del Plan General que han tenido lugar con posterioridad a su aprobación definitiva, refundiendo así en un único documento todos los cambios introducidos en el Plan General como consecuencia de la aprobación de dichas modificaciones.

El principal objetivo es elaborar el Documento base, como paso previo y necesario, de la Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA); de forma que, en este caso y con el objeto de no dilatar ambos procesos, se limita a refundir la normativa del Plan General así como las determinaciones gráficas de la ordenación estructural, ya que son objeto del documento de Adaptación Parcial en trámite, según lo dispuesto en el artículo 3.1 del Decreto 11/2008, de 22 de enero.

Asimismo, con este Texto Refundido, se pretende facilitar tanto a los operadores urbanísticos como a la ciudadanía en general el conocimiento de la regulación relativa al planeamiento general vigente en el término municipal.

Contenido

Este documento recoge y refunde la normativa y las determinaciones gráficas de la ordenación estructural del planeamiento general vigente que, según la información obrante en los expedientes administrativos del Ayuntamiento de Marbella, está compuesta por un conjunto de documentos que, por orden cronológico, se pueden dividir en cinco grandes bloques:

1. Documento que se aprobó provisionalmente por el Ayuntamiento en Pleno en sesión extraordinaria celebrada el 25/11/85, aprobado con posterioridad definitivamente por Resolución del Consejero de fecha 03/06/86 y que estaría compuesto por:
 - Documento aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria de fecha 27/06/85 (segunda aprobación inicial del documento de Plan General).
 - Convenios urbanísticos que se expusieron al público en la 2ª Aprobación Inicial (acuerdo Pleno 27/06/85) como documentación anexa a dicha aprobación, aprobados por el Pleno del Ayuntamiento en el acto de aprobación provisional (acuerdo de Pleno de 25/11/85).
 - Alegaciones realizadas al documento aprobado en la 2ª Aprobación Inicial (acuerdo Pleno 25/11/85).
 - Modificaciones introducidas en la 2ª Aprobación Inicial (acuerdo de Pleno 25/11/85).
 - Modificaciones por acuerdo del Pleno en sesión extraordinaria de 20/12/85.

2. Recursos de reposición presentados contra la resolución del Consejero por la que se aprobaba definitivamente el Plan General, estimados por el Consejero de Obras Públicas y Transportes.
3. Documento correspondiente al Expediente de Cumplimiento de la Resolución del Consejero aprobado definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 12/03/90 y que estaría compuesto por:
 - Documento aprobado provisionalmente por acuerdo Pleno de fecha 18/09/89.
 - Alegaciones estimadas y estimadas parcialmente (acuerdo Pleno 18/09/89)
 - Fe de erratas del Expediente de Cumplimiento (acuerdo Pleno 18/09/89)
 - Modificaciones derivadas de 3 nuevos recursos de reposición estimados por el Consejero de Obras Públicas y Transportes (aprobados definitivamente en fecha 20/02/89).
 - Documento de cumplimiento de la Resolución del Consejero de 12/03/90, redactado por el Ayuntamiento de Marbella para dar cumplimiento a lo requerido por ella, del que se procede a dar cuenta a la Consejería competente, al no suponer dichas determinaciones modificaciones sustanciales, de conformidad a lo establecido en el artículo 132 del Real Decreto 2159/1978 de 23 de junio por el que se establece el Reglamento de Planeamiento. Documento que, junto con este Texto Refundido, se lleva a Pleno para su aprobación en un punto anterior.
4. 14 Modificaciones puntuales de elementos aprobadas definitivamente por Resolución del Consejero de Obras Públicas y Transportes de fecha 20/06/90 (publicada en el BOJA nº 53 de 6 de julio de 1990). Dichas modificaciones se refieren a los siguientes ámbitos:
 - Polígono Industrial San Pedro de Alcántara, URP-SP-4 (modificación nº 1).
 - Las Palmeras, PA-LN-1 (modificación nº 5).
 - Huerto de los Cristales, PA-ZE-1 y PA-ZE-5 (modificación nº 6).
 - Urbanización Lomas del Marbella Club- Finca San Francisco (modificación nº 7).
 - Edificio Zea (Modificación nº 8).
 - Molino de viento, PA-MV-1 (modificación nº 9).
 - Normativa del suelo No Urbanizable, artículo 305 de las Normas Urbanísticas (Modificación nº 10).
 - Urbanización Lomas del Pozuelo, PA-RR-9 (modificación nº 11).
 - Urbanización Marina del Puente, URP-NG-17 (modificación nº 12).
 - Actuación Aislada entre C/ Copo y C/ Toledo en San Pedro de Alcántara (modificación nº 13).
 - Depuradora Saneamiento Integral, Sistema General SG-I-9.9 (modificación nº 15).
 - Programación del Sistema General SG-AL-4, Parque de la Basílica Peleocristiana (modificación nº 16).
 - Artículo 238.7 de las Normas Urbanísticas (modificación nº 17).
 - Nuevo Polígono de Actuación en urbanización Ranchotel (modificación nº 18).
5. Modificaciones puntuales aprobadas con posterioridad (hasta un total de 14):
 - Modificación Puntual de Elementos sobre la delimitación poligonal del PA-ZE-4, "Arroyo Primero", nº de expte. municipal 2258/88, aprobada por acuerdo de

Comisión de Gobierno de 20/03/89. Publicada en el BOPMA nº 106 de 11 de mayo de 1989.

- Modificación Puntual de elementos sobre el "Entorno de Puerto Banús", PA-AN-18 y URP-AN-10, nº de expte. municipal 9/93 aprobada definitivamente por la CPOTU 27/07/94. Publicado en el BOPMA nº 209 de 7/11/94.
- Modificación Puntual de Elementos sobre clasificación del suelo en Las Albarizas, nº de expediente municipal 10/93, sobre la clasificación de suelo en las Albarizas, aprobada definitivamente el 27/07/94 por la Comisión Provincial de Obras y Urbanismo (CPOTU). Publicado en el BOPMA nº 161 de 26/08/94.
- Modificación Puntual de Elementos "Colonia del Ángel", Sistema General SG-E-14, nº expte. municipal 20/94, aprobada definitivamente por la CPOTU el 04/10/95.
- Modificación Puntual de Elementos sobre "Cañadas de la Trinidad", nº de expte. municipal 30/94, aprobada definitivamente por la CPOTU el 4/10/95, publicado en el BOPMA nº 205 de 27/10/95.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la normativa del uso Industrial del Plan Parcial del sector URP-SP-4 de San Pedro de Alcántara., nº de expediente municipal 102/97, aprobada definitivamente por la Comisión de Gobierno el 24/03/99, publicada en el BOPMA nº 81 de 30/04/99.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la zona de ordenanza C-1 y normativa cautelar del Centro Histórico., nº de expte. municipal 69/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 26/03/07, publicada en el BOJA nº 70 de 10/04/07.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la normativa de los sistemas generales y locales de equipamiento público, nº de expte. municipal 96/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 17/04/07, publicada en el BOJA nº 103 de 25/05/07, págs. 43-46.
- Modificación Puntual de Elementos sobre el uso de un equipamiento (cambio de deportivo a educativo) en la zona de Xarblanca, nº de expte. municipal 97/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 10/04/07, publicada en el BOJA nº 103 de 25/05/07.
- Modificación Puntual de Elementos del sector URP-NG-11 bis "Arroyo Palomera", nº de expte. municipal 122/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 28/05/07, publicada en el BOJA nº 127 de 28/06/07.
- Modificación Puntual de Elementos sobre un equipamiento en la zona norte del Centro Histórico y del denominado "Albergue África", nº de expte. municipal 131/07. Aprobada definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de fecha 03/10/07, publicada en el BOJA nº 58 de 25/03/08.
- Modificación Puntual de Elementos sobre el sector URP-SP-10, nº de expte. municipal 139/07, aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la

Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 14/02/07, publicada en el BOJA nº 66 de 03/04/07.

- Modificación Puntual de elementos relativa a los parámetros urbanísticos del sector URP-SP-19, nº de expte. municipal 140/07, aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 29/01/07, publicada en el BOJA nº 66 de 03/04/07.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la normativa del sistema General de Equipamiento Sanitario y su delimitación Centro de Salud de San Pedro de Alcántara, nº de expte. municipal 141/07, aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 02/02/07, publicada en el BOJA nº 66, de 03/04/07.

En la Memoria del Texto Refundido y en sus anexos, se especifica como se han realizado los trabajos de organización, análisis y refundición de todos y cada uno de los documentos anteriormente indicados.

Documentación

Este Texto Refundido, relativo únicamente a las normas urbanísticas y a las determinaciones de la ordenación estructural del plan general vigente, se compone de:

- Memoria:
 - Anexo 1.- Cronograma de la documentación aprobada definitivamente del PGOU de 1986 y modificaciones posteriores.
 - Anexo 2.- Determinaciones y antecedentes de los ámbitos de gestión, donde se indica:
 - Documentos aprobados que han condicionado las determinaciones urbanísticas.
 - Justificación de los parámetros que configuran la ficha urbanística (indicando el documento/s aprobado/s que los establece).
 - Justificación de la delimitación del ámbito (indicando el documento/s aprobado/s que los establece).
 - Condiciones de programación, gestión y ejecución para los sistemas generales y las actuaciones aisladas (indicando el documento/s aprobado/s que los establece).
- Normativa:
 - Anexo 1.- Fichas Urbanísticas.
- Documentación gráfica:
 - Clasificación y Gestión del Suelo a E: 1/5.000, compuesto por 26 hojas.
 - Estructura General a E: 1/10.000, compuesto por 9 hojas.

Esta documentación gráfica, se ha realizado exclusivamente en formato digital sobre la cartografía original del PGOU de 1986, georeferenciada, sobre sistema de coordenadas proyectadas: ETRS 1989 UTM Zona 30N, utilizando como base un sistema de información geográfica (SIG) de código abierto, denominado QGIS. Posteriormente se ha realizado su ajuste sobre la cartografía municipal de 2006 con actualizaciones puntuales a 2014 y normalizada en 2016, siendo ésta la que servirá de base y punto de partida para la elaboración del documento de Adaptación Parcial.

Respecto del plano Estructura General, reseñar que, dado que no se ha tenido acceso al plano aprobado definitivamente "Plano B. Estructura General", ya que no

figura en la documentación gráfica diligenciada por la Junta de Andalucía publicada en su página web ni consta en el expediente del PGOU que obra en este Ayuntamiento, se ha reconstruido siguiendo los criterios establecidos en el artículo 7 de las Normas Urbanísticas del propio Plan General (publicada en el BOP Málaga de 28 de noviembre de 2000) sobre "Documentación e interpretación" y utilizando como base el correspondiente al Texto Refundido aprobado inicialmente por acuerdo de Pleno de fecha 15/3/91 una vez eliminados los errores detectados en base al análisis de los documentos aprobados, así como a las modificaciones posteriores del PGOU aprobadas, los cuales se especifican en la Memoria.

Por todo lo anterior, se concluye que el Documento de Texto Refundido, recoge y refunde toda la normativa y determinaciones gráficas de la ordenación estructural del planeamiento general vigente, considerándose correcta la documentación que lo compone.

Asimismo ha sido emitido informe jurídico de fecha 8/02/2017, por la técnico de Administración General Dña. Isabel Guardabrazo Vallejo, a tenor literal siguiente:

“- ASUNTO

En relación con el expediente de referencia 2017PLN00054-OEXP que se tramita para la aprobación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, con arreglo a los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el presente INFORME, en el que constan los siguientes

II.- HECHOS

PRIMERO.- Dentro de los trabajos técnicos necesarios para la elaboración de la Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación urbanística de Andalucía (LOUA), se ha redactado como paso previo un Texto Refundido del Plan General, que abarca la Normativa así como las determinaciones gráficas de carácter estructural, puesto que serán estas las que posteriormente se tengan que adaptar necesariamente a la LOUA (disposición transitoria segunda de la misma Ley). Sobre dicho documento se ha emitido informe técnico favorable con fecha 8/02/2017.

III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El artículo 25.2.d) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local, reconoce competencias a los Municipios en materia de ordenación urbanística entre otras, habiéndose recogido igualmente como competencia propia en el art. 92.2.a) de la LO 2/2007 de 19 de marzo, de Reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía, en los términos que determinen las leyes.

SEGUNDO.- En desarrollo de lo anterior, por parte de la LOUA se determina como competencia de los Municipios, a través de sus formas de gobierno, la formulación de cualesquiera instrumento de planeamiento general de ámbito municipal, así como sus modificaciones y la elaboración de textos refundidos de los mismos. Así lo establece el artículo 38.4 de la LOUA:

4. Los municipios podrán redactar y aprobar, en cualquier momento y mediante acuerdo de su Ayuntamiento Pleno, versiones completas y actualizadas o textos refundidos de los instrumentos de planeamiento que hayan sido objeto de modificaciones. Su redacción y aprobación será preceptiva cuando, por el número o alcance de las modificaciones, resulte necesaria para el adecuado e idóneo ejercicio por cualquier persona del derecho de consulta sobre el instrumento de planeamiento íntegro.

Una vez aprobados definitivamente, y para su eficacia, deberán ser depositados dos ejemplares de los mismos en el registro administrativo del correspondiente Ayuntamiento y en el de la Consejería competente en materia de urbanismo cuando corresponda a instrumentos de planeamiento cuya aprobación definitiva le corresponda, o tengan que ser objeto de informe de la misma previo a su aprobación definitiva por aquél.

TERCERO.- Visto el informe de los servicios técnicos municipales de fecha 8/02/17 y comprobado el proyecto de "Texto Refundido", podemos concluir que el mismo refunde en un solo documento la normativa aprobada de la Revisión-Adaptación del Plan General de 1986, así como las determinaciones gráficas del Plan correspondientes a la ordenación estructural (según lo dispuesto en el artículo 10 de la LOUA), plasmándose en los distintos planos que conforman el texto Refundido (planos de Clasificación y Gestión del Suelo y planos de Estructura General), refundiendo así los documentos aprobados durante las distintas fases de la tramitación de la propia Revisión-Adaptación del Plan General de 1986, hasta su aprobación definitiva. Asimismo se refunden las mismas determinaciones (normativa y ordenación estructural) derivadas de las Modificaciones Puntuales de Elementos del Plan General aprobadas con posterioridad a su aprobación definitiva.

CUARTO.- En la propia Memoria del Texto Refundido se expone que dicha labor de refundición se hacía necesaria como paso previo a la Adaptación Parcial del Plan General a la LOUA y con el objetivo también de dotar de mayor seguridad jurídica a los operadores urbanísticos del municipio, conformando un documento que compilara las determinaciones aprobadas que resultara de fácil manejo y consulta, dando así cumplimiento al mandato recogido en el artículo del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRHS), así como del 34 de la LOUA cuando regulan el derecho de los ciudadanos al acceso y consulta del contenido de los instrumentos de ordenación urbanística.

Por tanto el objetivo de la presente refundición es, por un lado, conformar un documento más comprensible del planeamiento aprobado, actualizado, para facilitar su manejo y consulta y, por otro lado, servir como base a la necesaria adaptación parcial del Plan a la LOUA, ya que la misma ha de partir del planeamiento aprobado para posteriormente adaptar sus determinaciones a la legislación urbanística andaluza.

Por su parte, dicha Adaptación Parcial del Plan a la LOUA, se ha hecho necesaria una vez que el plan general de Ordenación Urbanística de Marbella de 2010, como es sabido, ha sido declarado nulo de pleno derecho por diversas Sentencias del Tribunal Supremo. Al quedar anulado, retoma su vigencia el Plan General de 1986, un plan nacido hace más de treinta años, por lo que su adaptación a la normativa vigente se hace imprescindible.

QUINTO.- Según se explica en la Memoria del texto refundido que aquí se informa, para su elaboración se han tenido en cuenta los documentos aprobados que conforman el plan general, incluyendo la documentación que se aprobó en los distintos acuerdos adoptados por el Pleno municipal (acuerdo de aprobación inicial de 30/julio/1983, acuerdo de segunda aprobación inicial de 27/06/1985 y acuerdo de aprobación provisional en sendas sesiones extraordinarias de fechas 25/11/1985 y 20/12/1985), incluyendo las alegaciones estimadas total o parcialmente que tuvieron lugar en los distintos periodos de información pública a los que se sometió la Revisión- Adaptación del Plan General de 1986 y las propias modificaciones al documento técnico introducidas por el equipo redactor o el Pleno municipal, o las derivadas de los resultados de los informes sectoriales. También se han tenido en cuenta para conformar el Texto Refundido los resultados de la Resolución de aprobación definitiva del Plan General de la Consejería de Política Territorial de la Junta de Andalucía, de 3 de junio de 1986, publicada en el BOJA nº 62 de 26 de junio de 1986 y el expediente de cumplimiento elaborado por el Ayuntamiento al efecto y aprobado definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Transporte, de 2 de marzo de 1990 (publicada en el BOJA el 30 de marzo de 1990, nº 27), así como el contenido de la misma. Se han tenido en cuenta asimismo las modificaciones derivadas de la aceptación de varios recursos de reposición interpuestos contra la resolución de la Consejería sobre la aprobación definitiva del expediente de revisión adaptación del Plan, estimados por el propio Consejero.

Por último, el Texto Refundido incorpora las modificaciones puntuales de elementos que se aprobaron con posterioridad a la aprobación definitiva del Plan General y que alteraban sus determinaciones. Dichas modificaciones son las enumeradas en el informe técnico de 8/02/17 unido a este mismo expediente.

Para una mejor comprensión del proceso de refundición de las determinaciones del Plan General, la memoria del Texto Refundido adjunta como anexo 1 un cuadro denominado "Cronograma de la documentación aprobada del Plan General" así como un anexo 2 denominado "Resumen de la información por ámbitos de gestión" donde se indican los documentos aprobados que han determinado la ordenación urbanística del municipio, la justificación de los parámetros que configuran las fichas urbanísticas y la delimitación de los ámbitos de gestión y las condiciones de programación, gestión y ejecución de los sistemas generales y actuaciones aisladas, indicando el documento aprobado que los establece, del que proviene.

De este modo se presupone la validez de todos los documentos refundidos en este texto que ahora se presenta, ya que los mismos parten de los expedientes localizados en las dependencias municipales a los que se ha podido tener acceso, así como del expediente de Revisión-Adaptación del Plan General que se encuentra diligenciado en los archivos de la propia de la Consejería de la Junta de Andalucía publicados también en la página web de la Consejería de Medio ambiente. (<http://ws041.juntadeandalucia.es/medioambiente/situadifusion/pages/result.jsf>).

Hay que hacer una mención expresa al plano denominado "Estructura General", ya que como establece el apartado de la memoria denominado "Metodología para la elaboración del Plano Estructura General", el mismo ha tenido que ser reconstruido, al no encontrarse ni en el expediente del Plan General que obra en el Ayuntamiento ni figura en la documentación gráfica referida al planeamiento de Marbella publicada por la Junta de Andalucía en su página web. Dicha reconstrucción ha seguido los criterios establecidos en el art. 7 de las Normas Urbanísticas del propio Plan General, (publicada en el BOP Málaga de 28 de noviembre de 2000) sobre "Documentación e interpretación" y utilizando como base el correspondiente al Texto Refundido aprobado

inicialmente por acuerdo de Pleno de fecha 15/3/91 una vez eliminados los posibles errores detectados en base al análisis de los documentos aprobados, así como a las modificaciones posteriores del PGOU aprobadas, para así ceñirse estrictamente a la documentación válida aprobada.

Puesto que un Texto Refundido no es más que un documento que aglutina normas aprobadas y vigentes de igual rango, en este caso de carácter reglamentario, no se trata de aprobar nueva documentación ni modificar la existente, sino simplemente refundir la documentación previamente aprobada que forma parte del propio expediente del Plan General de 1986 así como las posteriores modificaciones puntuales de elementos aprobadas que lo modifican, para su mejor consulta. De este modo, al no tratarse de nuevas determinaciones no conlleva un nuevo estudio económico financiero ni es necesario la realización de un informe de sostenibilidad económica.

En cuanto al contenido, el mismo es el transcrito en el informe técnico ya mencionado de fecha 8/02/17, al cual nos remitimos para evitar redundancias.

SEXTO.- En relación a la tramitación del procedimiento del Texto Refundido, una vez aprobado por el Ayuntamiento de Marbella y depositados dos ejemplares del mismo en el Registro Administrativo del Ayuntamiento y en el Autonómico, conforme a lo establecido en el art. 41.2 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre y el Decreto 2/2004 de 7 de enero por el que se regula los registros administrativos de instrumentos de planeamiento y se crea el registro autonómico, se procederá a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en virtud de lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y art. 196.2 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

En lo que respecta a la delimitación orgánica para la aprobación del Texto Refundido, se considera atribución del Pleno, por determinarlo así el art. 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y art. 50 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Por todo lo anterior y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **propuesta de resolución al Pleno**, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

PRIMERO.- Aprobar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella.

SEGUNDO.- Remitir un ejemplar completo debidamente diligenciado del Texto Refundido al Registro Autonómico y al Registro Municipal para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación.

TERCERO.- Previo depósito e inscripción en el Registro Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido del articulado de sus normas se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo el contenido completo del instrumento de planeamiento se publicará en la página web municipal.

La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los registros correspondientes.



Lo que se informa a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en Derecho"

Por parte del Sr. Secretario General del Pleno, se hace constar que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta de los miembros que componen la Comisión.

El Grupo Municipal Popular indica que su grupo se reserva el voto para pleno.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (tres del Grupo Municipal Socialista, uno del Grupo Municipal OSP y uno del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede) y tres abstenciones del Grupo Municipal Popular DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.

Marbella a, 17 de Febrero de 2017

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,



Pdo. Antonio R. Rueda Carmona

MA

El **Sr. Secretario General del Pleno** informa de lo siguiente:

“ Por el Grupo Municipal Socialista y de Izquierda Unida se ha presentado una **enmienda de supresión** de fecha 26 de julio de 2018 que no se ajusta al Reglamento en virtud de lo prevenido en el art. 72.5.

Por el Grupo Municipal de Opción Sampedreña se ha presentado una **enmienda de adición** de fecha 26 de julio de 2018 que según informe de este Secretario se ajustaba por el contenido al art. 72.5 y escrito presentado esta mañana de día 27 de julio de 2018, a las 9,45h. de los Grupos Municipales Socialista, Costa del Sol Sí Puede e Izquierda Unida sobre la enmienda presentada por OSP señalando que se ha presentado fuera de plazo.

Examinado el art. 72 del nuevo Reglamento, efectivamente se presentó fuera de las 10h de la mañana de ayer y en consecuencia, ésta debe ser admitida y por tanto rectificar, si bien respecto al fondo se debería de aceptar, respecto a la hora de presentación, no.

Al Sr. Núñez, simplemente decirle que no importa errar en lo menor si aciertas en lo principal. Dijo Calderón de la Barca.

Este acuerdo requiere mayoría absoluta.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“A los efectos informativos de los pleno, y como así lo recoge el propio ROF, y aunque por parte de los que estamos aquí ya tuvimos la oportunidad en la Comisión Informativa de que tanto el Director General de Urbanismo como Isabel Guardabrazo estuvieran en la Comisión para aclarar cualquier duda, creo que dada la importancia que tiene este punto, le he pedido a D. José María Morente en su condición de Director de Urbanismo que por una plazo de tres minutos intervenga previa a la presentación por parte de la Concejala.

Interviene el **Sr. García Rodríguez** y dice:

“Perdone, Sra. Alcaldesa, una cuestión de orden.

¿En qué artículo del Reglamento Orgánico de Pleno y Comisiones viene recogida la intervención de miembros que no son del equipo de gobierno”

Responde la **Sra. Alcaldesa**:

“Le doy la palabra al Secretario”.

Toma la palabra el **Sr. Secretario** y dice:

“El Presidente de una corporación municipal es jefe de toda la administración municipal, por tanto, puede recabar cualquier asesoramiento en el momento que estime oportuno tanto en comisiones, juntas de gobierno y pleno, e incluso el artículo 113.3 del Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico permite, por ejemplo,

que en la junta de gobierno o cualquier otro órgano se pueda realizar. Es decir, que tiene unas competencias residuales el presidente que nos guste o no, pues puede utilizarlas en ese sentido”.

Toma la palabra el **Sr. García Rodríguez** y dice:

“Si en las comisiones sí viene recogido, en el pleno no viene recogido, entonces en este supuesto en el que puede autorizar la intervención de cualquier miembro que lo estime oportuno, entendemos que esos tres minutos que le va a dar al Director General cuentan en el tiempo del Equipo de Gobierno, vamos a respetar las reglas del juego todos, hombre, ¿no?”

Responde la **Sra. Alcaldesa** diciendo:

“No, no cuentan Sr. Morales. Y además yo estoy absolutamente convencida que todos ustedes estarán dispuestos a oír en este caso las explicaciones, al igual que el resto de los ciudadanos que tiene que dar una persona de una trayectoria absolutamente reconocida y de prestigio como es D. José María Morente.

Interviene el **Sr. Núñez Vidal** y dice:

“A mí me sale ahí una duda, si he entendido bien, la Presidenta puede permitir el asesoramiento de cualquier persona. Entonces aunque los colectivos ciudadanos no han presentado su petición en forma y tal, si la Presidenta quiere su asesoramiento y es su voluntad podrían participar en este pleno, pregunto”.

Toma la palabra la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias, Sr. Morales. Sr. Núñez, lo veremos a posteriori. Sr. Morente tiene usted la palabra.”

Interviene el **Sr. Morente** y dice:

“Hola, buenos días.

En mi cargo de Director General de Urbanismo, y por tanto desde un punto de vista estrictamente técnico y profesional me parece pertinente aclarar respecto al Expediente de Corrección de Errores del Texto Refundido del Plan General del 86 y del Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA, que se presenta en esta Ayuntamiento Pleno, que al contrario de lo que se ha denunciado públicamente, en ninguno de ambos documentos se modifican o alteran las lindes municipales de Marbella con Benahavís, las lindes no se modifican.

Ambos documentos son, por el contrario, el resultado de un trabajo, magnífico en mi opinión, realizado por el personal, técnico, jurídico y administrativo de la Delegación de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Marbella. Trabajo realizado desde la más absoluta independencia y bajo parámetros estrictamente profesionales.

Tanto en la primera parte de esta legislatura, cuando gobernaba el anterior equipo de gobierno, como en esta segunda parte con el actual equipo.

En este Texto Refundido se corrigen los errores detectados en el documento aprobado, se corrigen unos cincuenta errores en los diferentes documentos, tanto texto como planos son correcciones de errores materiales, aritméticos o de hecho, pues dado que se trata de un Texto Refundido no se puede en ningún caso modificar ni alterar ninguna de las determinaciones del plan vigente.

Sobre la controversia suscitada en el tema de las lindes, repito, que no se han modificado las lindes del término municipal, se mantiene, por tanto, el límite del Plan General aprobado definitivamente el 1986, y en efecto, el límite que figura en esta Corrección de Errores del Texto Refundido que ahora se presenta, es el mismo límite que contiene el plan vigente, aprobado por Orden del Consejero de Obras Públicas el 3 de junio de 1986, BOJA de 26 de junio de ese año, resultado de la estimación por el Pleno del Ayuntamiento de Marbella de 25 de noviembre de 1985, de la Alegación número 310. Ese límite es también el mismo límite que figuraba en el Texto Refundido que fue dictaminado favorablemente el 17 de febrero de 2017 por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, el mismo límite que figuraba en el Texto Refundido aprobado por el Pleno de 28 de abril de 2007 por la anterior Corporación, y es también, y finalmente el mismo límite que figuraba en el Texto Refundido aprobado el pasado 29 de septiembre de 2017 por esta Corporación, el mismo límite.

El error que ahora se corrige es el que resulta de la inclusión de dos líneas que no debían ni deben figurar en estos documentos, una la línea facilitada por el IECA, base cartográfica de 2013 que se suprime por improcedente, y por mandato expreso de la propia Junta de Andalucía, bajo ningún concepto, dice la Junta en su informe de febrero y de mayo puede mantenerse dicha línea territorial en estos documentos, se ha suprimido. La otra línea que debe suprimirse es la línea límite que figuraba en la segunda aprobación inicial del Plan General en su fase de tramitación de 1985, puesto que la única línea que debe figurar como límite del Plan General es la contenida en el plan vigente, como también de forma expresa exige la Junta de Andalucía en los informes de mayo citados. Que la línea de límite correcta es la contenida en el Texto Refundido que ahora se somete a consideración plenaria lo avala el informe de julio de 2009 de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, informe cuyas conclusiones hizo suyas el Consejo Consultivo en su Dictamen 478/2009.

En consecuencia los terrenos de Vega del Colorado se encuentran, como aclaran y concluyen tanto el dictamen de la Consejería como el Dictamen del Consejo Consultivo, voy acabando del Plan General de Benahavís, y han sido ejecutados y transformados, aprobación el Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Obras de Urbanización en desarrollo de las determinaciones de dicho Plan. Tienen, por tanto, la consideración de suelo urbano consolidado ya se encuentren en término municipal de Marbella o en el de Benahavís.

Y acabo. Finalmente solo me queda reiterar lo dicho, las lindes del término municipal de Marbella con Benahavís no se han modificado en ningún momento, ni se modifican en ninguno de los dos documentos elaborados por los técnicos y juristas de la Delegación de Obras Públicas. La Corrección de Errores del Texto Refundido y el

Expediente de Adaptación Parcial a la LOUA que ahora se presentan a su consideración.

Muchas gracias por su atención.”

Interviene el **Sr. García Rodríguez:**

“Una cuestión también de orden. Viendo la permisibilidad que ha tenido usted con la intervención del Sr. Morente, en el que no podemos en duda su profesionalidad en ningún momento, solicitamos que a los grupos de la oposición, al tiempo que también tenemos tres minutos para intervenir a este punto, se le aumento hasta las cuatro minutos y medio que ha intervenido la intervención que usted ha permitido.”

La **Sra. Alcaldesa** le responde:

“Sr. García, desde esta Presidencia nunca, ha propuesta de ningún grupo político se le ha cortado la intervención a ninguna de las personas y han sido algunas, las que de manera absolutamente evidente incrementaron su tiempo.

Yo creo que nosotros nos tenemos que acoger, pero sobre todo por cortesía, creo que es importante y además estoy convencida que ustedes querrán oír las explicaciones que de manera absolutamente clara ha hecho, en este caso, el Director de Urbanismo. Tienen por plazo establecido, tal como establece el Reglamento los tiempos que se contemplan y para ello, Sra. Caracuel y por cuatro minutos, tiene usted la palabra.”

Toma la palabra la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Algunos de ustedes, llevan más de 8 años tratando de llevar bueno pues a valer, hacer valer aquella máxima que dicen que una mentira repetida mil veces se convierte en una verdad. Pero miren ustedes, la verdad no es algo relativo, la verdad es algo absoluto, es algo incuestionable, es la verdad que acabamos de oír aquí. Y la verdad que hoy traemos aquí, es que las lindes del término municipal de Marbella, no se alteran en el pleno de hoy. Que no hay ni un solo expediente, ni un solo documento que alteran las lindes del término municipal de Marbella. Hoy se traen el expediente la corrección de más de 50 errores materiales. Errores materiales y un error material es mantener una doble línea del límite del Plan en el Texto Refundido y hay que rectificar el error. Y miren ustedes, no lo digo yo, no lo dice el equipo de gobierno, lo dice la Junta de Andalucía, lo dicen los informes técnicos y jurídicos de los funcionarios y trabajadores profesionales de la Delegación de Urbanismo, que como ha recordado el director, son los mismo que estaban cuando ustedes eran equipo de gobierno. Y lo dice el Jefe de Servicio de Planeamiento de la Junta de Andalucía en el informe del Consejo Consultivo del año 2009. Lo dice la Junta de Andalucía en sus informes de febrero y de mayo, cuando ordena este Ayuntamiento eliminar de las tres líneas que aparecen en el Plan, dos líneas. La del Instituto Cartográfico y la anterior a la Alegación 310. Lo dice en el mes de mayo muy claramente, cuando señala que en los planos de propuesta de adaptación parcial debe incluirse únicamente y reitero, únicamente como delimitación del término municipal la establecida en el PGOU vigente. Esto lo dice la Junta de

Andalucía y el PGOU vigente, conforme a todos los informes técnicos y jurídicos que aparecen en los expedientes que ustedes tienen, leo textualmente es “el error que ahora se corrige es la duplicidad de líneas que se mostraban en el texto refundido. La que corresponde al plan vigente es la aceptada por el equipo redactor en base a la Alegación 310, aprobada provisionalmente por acuerdo de pleno de 25 de noviembre del 85 definitivamente por orden del Consejero de la Junta de Andalucía de 3 de junio del 86 y publicada, repito, publicada por el BOJA de 26/06/86 y repito lo de publicada, porque parece ser que algunos de ustedes desconocían que estuviera publicada. Pero aún hay más verdad, aun hay más verdad. En la consulta solicitada por la Consejería de Vivienda de la Junta al Consejo Consultivo de Andalucía de 2009, se reproduce un informe del jefe de servicio de Planeamiento Urbanístico de la Junta que dice textualmente, y leo textualmente del informe que obra en el expediente, lo tienen todos los grupos a su disposición y lo han tendido en el expediente. Dice textualmente: “En el documento de aprobación definitiva de la revisión del PGOU de Marbella del 86, aprobado con fecha 3 de junio del 86 y publicado en BOJA con fecha 26 de junio del 86, se traslada los planos de calificación y gestión, la delimitación aportada en la Alegación presentada por la Comunidad de Propietarios El Colorado, quedando los suelos de la citada finca íntegramente en el término de Benahavís.” Hemos oído bien, quedando los suelos del Colorado en el término de Benahavís íntegramente. Y detecta y advierte el error, textualmente se advierte el error sin embargo, en el plano de clasificación de la revisión del PGOU en el que se mantiene la delimitación. Es decir, la Junta de Andalucía en ese informe señala cuál es el límite del Plan del 86, con la Alegación 310. Dice donde está el Colorado, íntegramente en Benahavís y dice donde está el error, en que en el plano de clasificación se mantiene la doble línea. Y ese es el error señores es el que hoy se corrige. No se modifica ninguna linde, solamente hay una cosa que yo quiero dejar muy clara, algunos de ustedes no les interesa ninguno de estos informes. Algunos de ustedes, no les interesa oír la verdad. Solo les interesa la rentabilidad política, aunque para conseguirla tengan que mentir a los ciudadanos como llevan haciendo mucho tiempo y en los últimos días, y tratando además de manipular los sentimientos de mucha gente de buena fe. Esos son ustedes y su baja política.”

(Se oyen gritos del público.)

La **Sra. Alcaldesa** dice:

“Ruego a los señores que están..... Sr. Mena, por Dios, si usted conoce perfectamente las reglas de este pleno. Yo estoy encantada de que esté usted ahí pero yo creo que sabe usted que no puede intervenir. “

(Se siguen oyendo gritos)

La **Sra. Alcaldesa**:

“Sr. Mena, Sr. Mena, tranquilícese que ha sido miembro de este pleno. Ha sido concejal y creo que efectivamente.... Aceptada la disculpa”.

Interviene el **Sr. Díaz Becerra**:

“Gracias. Desde luego el título del punto es corrección de errores y lamentamos que lo que vayamos hacer en este punto es cometer un grave error. Todo lo contrario, venimos a sumar y a ahondar en la política errática. Y voy a intentar en 4 ideas, resumir un asunto del que se viene hablando mucho y durante mucho tiempo.

En primer lugar, la linde que se fija, la línea que se va a acabar pintando en esta adaptación, en este Plan General es una línea por la que Marbella pierde 170 mil metros cuadrados de su término municipal. Esto es así, es irrefutable y por tanto, estamos desde Izquierda Unida en la línea de la coherencia que hemos defendido siempre, junto al movimiento social y es que ni un metro de Marbella para otro municipio. Esa es la primera idea.

La segunda, la segunda comienza con una reflexión. Hemos vivido aquí un momento en el que un técnico ha comparecido, lo que si asemejáramos el pleno a Pasapalabra, estaríamos hablando del comodín del técnico que lo ha pedido la Sra. Alcaldesa porque están apurados en esta situación. No lo tiene claro, porque el asunto socialmente está perdido y porque también tiene que cambiar no solamente esa linde, sino dos votos, que hasta ahora estaban claro que defendían la integridad del municipio y ahora en unos segundos lo veremos, porque este punto además tiene suspense. No sabemos si lo van a votar o no. En definitiva, ese comodín del técnico, decir que todo el respeto profesional y humano, personales a este señor. También decir toda la información a la ciudadanía que además de toda esa solvencia que no dudo, también que es un técnico de libre designación, es decir, de confianza del Partido Popular, digámoslo todo. Y vayamos con la segunda idea, la segunda idea es que la Junta de Andalucía sí pide una cosa, pide que se pinte la linde del Plan General vigente. Y lo tenemos muy claro. La linde del texto vigente, es la del texto refundido es la que queda más al oeste de todas, la que hicieron los redactores en el año 85 y no podemos aceptar la Alegación 310, la Alegación del verano podemos decir, de la que tanto se habla. No la podemos aceptar, porque es en su fondo ilegal. Se basa en un documento que es ilegal y ya lo ha dicho hasta el propio Instituto Geográfico Nacional. No vale ese documento catastral para fijar ninguna linde. Además no está ni completa, solo hace una traza parcial ¿Por donde cerramos luego el dibujo? Todo eso que queda claro y por tanto es arbitrario. Por eso hablamos que si aceptamos esa enmienda, estamos pintando de forma errónea e interesada. Estamos y estarían haciendo OSP y Partido Popular una linde a la carta, a los intereses particulares, a la carta y por lo tanto Izquierda Unida y tenemos Acta de Pleno del año 86, votamos en contra del Plan General del 86 y dijimos en esa misma sesión que entre otras cosas no se podían aceptar las Alegaciones porque no venían completos los planos. Pues seguimos en esa línea de coherencia hoy en 2018, 30 años después tenemos que volver a decir los concejales de Izquierda Unida, no a esa alegación. No por tanto dijimos también en 2007 a un plan que luego nos dio la razón la ad judicatura porque se tumbó, porque no se ajustaba tampoco a la legalidad y por tanto por coherencia, hoy tenemos que negarnos a que se apruebe este cambio. Por eso pedimos que se quede sobre la mesa. Lo hablábamos ayer informalmente también con la Alcaldesa y lo pedimos sinceramente, vamos a dejarlo sobre la mesa. Vamos a hacer la

consulta a la Junta de Andalucía y que fije la línea correcta. Pongámosla, no podemos esperar 1 mes, 2 meses más. El urbanismo y esa es otra de las cuestiones que se están esgrimiendo como coartada para aprobar esto aquí, en las puertas de agosto. Es que necesita y no se puede paralizar, necesita esta aprobación ya. Es falso. Si cada lunes nos dicen que se están aprobando millones y millones de euros de licencias. Si nos dicen que va a todo trapo el urbanismo. No se paraliza el urbanismo, díganlo claro. Lo que se paraliza sería o no se pueden hacer, son modificaciones estructurales, pero el urbanismo cotidiano, el diario, el que mueve la ciudad, ese puede seguir así dos meses más y tengamos la claridad. Y ya sinceramente y para cerrar y además enlazar con lo que decía la Sra. Concejala de Urbanismo, no es una caza a la Alcaldesa, no es un ataque personal y lo decimos sinceramente. Es algo más este movimiento de las lindes. Hablamos de 170 mil metros, no hablamos solo de cerro este del Colorado, hablamos de que aquí quieren, y además tiene una denuncia, ante la Fiscalía porque hay otro sector que se está y va a ser flexible. Hay otro sector y termino con esta frase, hay un sector que es el de Real de la Quinta, donde se está construyendo ahora mismo, pueden ir allí y se está invadiendo, porque esta linde está alterada, se está invadiendo el término de Marbella con un Planeamiento de Benahavís se está destrozando una zona protegida por la Unión Europea. Hay otro sector que es el de Casablanca que se va a proveer y por tanto, lo que defendemos y es la última frase de verdad es la integridad, la sostenibilidad, la legalidad y el buen nombre y del urbanismo de Marbella de una vez por todas. Gracias.”

Interviene la **Sra. Mendiola Zapatero:**

“Muchas gracias Sra. Presidenta. Bueno ratificar todo lo que ha dicho el compañero Miguel. Yo quiero decir a la Sra. Caracuel que es, lo tengo que reconocer, que es la perfecta soldado para defender este tipo de difíciles batallas. Porque de verdad que es capaz de defender lo indefendible y además usando argumentos totalmente peregrinos.

Aquí sencillamente ningún error, ninguna alegación, ningún PGOU. Absolutamente nada puede justificar un cambio de lindero. Y es lo que ustedes llevan haciendo muchísimos tiempo y no lo han conseguido. La realidad es que durante todo este tiempo han estado fabricando un relato. Un relato conveniente, que no convincente ¿Para qué? Para proteger unos intereses. Unos intereses altos. Yo ya no me voy a centrar solamente en aquellos que pueda tener la Sra. Alcaldesa, que ayer le dije claramente que aún así, entendiendo representa el paradigma del conflicto de intereses, porque los hay y eso nadie lo podemos negar.

Seguimos sin entender por qué, el Sr. Secretario y discúlpeme Sr. Secretario, lo hicimos con anterioridad en este mismo punto, permite a la Sra. Alcaldesa, con este conflicto de intereses evidentes, participar de esta votación. Sencillamente no lo entendemos. Pero voy más allá, creo que la Sra. Alcaldesa es lo suficientemente mayor para entender eso y debería abstenerse en este punto. Además dice, que no le importa en ningún momento donde su casa caiga, en que parte de la linde. Entonces, absténgase Sra. Alcaldesa.

Sr. Piña, bueno yo había preparado mi intervención en base a la enmienda que ustedes han presentado. Una enmienda que evidentemente se vio muy forzada y fuera de plazo como hemos comprobado hoy. ¿De verdad cree usted, que si la Sra. Alcaldesa?, porque este es un ejercicio de fe que están ustedes haciendo hoy aquí, y es muy peligroso, porque yo creo y yo creo que la lógica, sentido común de todos y de todas, piensa que si la Sra. Alcaldesa de verdad se hubiera comprometido a hacer esto, es decir a lo que ustedes piden en la enmienda, es pedir a la Junta que presente el plano vigente, ¿No lo hubiera hecho ya? Porque ha pasado ya un año. Hubiera tenido perfectamente de hacerlo. Mire, yo me he molestado a raíz de su enmienda, que agradezco sinceramente y además creo que era muy correcta, pues he mirado documentos. Mira aquí hay un estudio precisamente del deslinde del año 2007, que yo no sé. Yo respeto al Sr. José Morente y su profesionalidad, evidentemente. Pero creo que hay cosas que son, es que son la legalidad pura y vigente. Este es el estudio, es un estudio realizado además en cooperación con diferentes consejerías. Las voy a nombrar, perdonen. Tardó un año, se hizo durante un año y es el plano oficial hecho por la Junta de Andalucía en 2007 y donde la línea límite entre los municipios de Marbella y de Benahavís, está claramente delimitada y es el vigente. Le voy a pedir a mi compañero Cata, que muestre el mapa. Eso es el plano que está usted pidiendo Sr. Piña, está aquí. Lo tiene la Sra. Alcaldesa y lo tiene este Ayuntamiento pero no sabemos donde está. Está escondido por algún lado. Evidentemente no les interesa. Este informe fue preparado por la Consejería de Ordenación del Territorio, la Consejería de Obras Públicas y Transporte, el Instituto de Cartografía de Andalucía y la Dirección General de Administración Local. Se trabajó durante casi un año, como he dicho para elaborar el informe y consta que remitido al Ayuntamiento de Marbella el año en junio del año 2007 y con motivo de la redacción del nuevo PGOU del año 2010. En su página 78 que se lo voy a entregar Sr. Piña, viene recogido este plano definitivo que afecta al Cerro de Colorado y la Urbanización Vega de Jaque, donde vienen recogidas exactamente las lindes históricas de 1873. Después no ha vuelto a haber ninguna alteración del término municipal y por tanto se trata del deslinde vigente sin discusión alguna. Aquí no hay discusión alguna. Luego en 2010, con su falsificación del nuevo PGOU, las lindes fueron alteradas por la cara. Y este hecho fue recurrido en un contencioso que todos y todas conocemos que dio lugar a una sentencia firme con fecha 9 de febrero de 2015. En el anterior punto no he consumido mi tiempo, creo que merezco....., anulando el cambio de lindes infiltradas en el PGOU 2010 y expresamente en esa urbanización. La sentencia dice claramente que un PGOU, no puede modificar lindes, ni ordenar otro municipio, ni dejar un trozo de su municipio sin ordenar, que es lo que ustedes y los técnicos vuelven a hacer. Los técnicos, son técnicos, no son el Papa y se equivocan.

A raíz de esta sentencia, la Junta de Andalucía, archivó poco después, en octubre de 2015 el expediente de alteración del término municipal que se había abierto por las discrepancias entre el PGOU falsificado y las lindes oficiales. Por lo tanto Sr. Piña, no es necesario que la Junta de Andalucía, vuelva a graficar ningún plano como pide usted porque ya existe ese plano y se lo voy a entregar.”

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz:**

“Muchas gracias Sra. Presidenta. Bueno bien venido a este Pleno al compañero, al Sr. Morente, siempre es un placer escucharle y debatir con usted, pero Sra. Caracuel, ¿De verdad tiene que traerse al Director General para presentar esta propuesta?

Tres minutos, parece poco tiempo para exponer todo el proceso que ha pasado por esta zona. Le pido a la Sra. Presidenta que sea benévola con el tiempo, pero en realidad puede resumirse en muy poco. Vuelta del Partido Popular y ahora del Partido Popular y Opción Sampredreña a tratar de pegarle un bocado a Marbella y San Pedro de 170 mil metros cuadrados de terreno. La zona en cuestión Vega del Colorado, límite entre San Pedro y Benahavís. El límite histórico es el que vale, ¿Verdad?, en eso estamos de acuerdo, porque he escuchado dudas últimamente. El linde oficial, el que está muy cerca del que ahora he dibujado, no del bocado que le queréis pegar y que sabemos también y eso creo que también está claro que un Plan General, no vale para alterar las lindes, muchos menos una alegación. Los límites de este Plan General no son los oficiales. Pero los que tenemos ahora, clasifican todo nuestro suelo. El que queréis poner deja un bocado sin clasificar. Si tenemos en cuenta el linde oficial, dejáis terreno fuera. Habéis hecho una interpretación en una corrección de errores y esto no es un error material. No queremos que se sienten las bases para un nuevo intento de deslinde y de alteración de lindes. Dos procedimientos que ya habéis intentado antes, basado y escudados en movimientos como el de ahora y Opción Sampedreña siempre estuvo en contra de esto, pero habéis presentado una enmienda de adhesión fuera de plazo, dando por buena la propuesta de corrección con el bocado dado y yo entiendo que es inexplicable. Le pedís a la Junta que os diga cuál es el linde. Si el linde está dibujado. Si sabemos que es la histórica, la del ICA, la oficial. Trabajar por conseguirla, pero sin pegarle el bocado a nuestro suelo. Pero ya ni eso, ya no hay enmienda en la que escudaros y ¿Vais a votar esto a favor?, pensadlo por favor.

Hay un acuerdo de pleno aprobado hace un año. Quedó aprobado, que a este pleno de aprobación definitiva de la adaptación de la LOUA, iba a venir el inicio de la modificación para poner el límite del Plan General a las lindes históricas y aquí no ha venido nada. No tenéis la voluntad de hacerlo. No lo vais a hacer, no os creéis las lindes oficiales, lo hemos escuchado. Sra. Caracuel, veo que tiene por ahí escondido no lo ha sacado, no se si lo sacará ahora, un plano por enseñar, el del 17 de febrero de 2017, ¿Qué trae? ¿Nuestro Plano? ¿Nuestro plano aprobado para enseñarlo aquí? ¿Por qué no se quedó con él? Ahí verá que donde, en la Vega del Colorado pone “suelo no urbanizable”. Sáquelo y lo enseña ahora. Pero si de verdad le gusta tanto, quite esta corrección de errores, retírela y apruebe ese.

El equipo de gobierno, con dos municipios con su Alcaldesa en este caso la alcaldesa, debe velar por la integridad del término municipal donde gobierna. Protegerlo y no entregarlo a la primera de cambio y eso es justo lo que estáis haciendo, participar y propiciar la entrega de parte de nuestro término municipal a Benahavís. Gobernar significa velar por los intereses generales de todos los ciudadanos y olvidar el interés particular. Aunque la casa de la Alcaldesa, esté en la zona que se esté tratando y sea suelo no urbanizable en nuestro municipio y urbanizable en Benahavís. Y si como habéis repetido hasta aburrir, es que da igual donde esté, que es lo mismo. Que eso habría que verlo, lo que querría la Alcaldesa de Marbella, será vivir en Marbella, no en

Benahavís. Pero entremos solo en el procedimiento, ¿Realmente pensáis que es correcto meter este cambio en la adaptación a la LOUA, después de que ya haya pasado por informe de la Junta y por la exposición pública y que ya nadie pueda opinar ni alegar?, ¿De verdad pensáis que esto se puede resolver con una corrección de errores? Esta es la última aprobación tanto de este punto de corrección de errores como el siguiente. Nadie va a poder decir nada de lo que estáis haciendo. De los cambios que habéis introducido y la culpa, por favor, no es siempre de otro. La culpa no es de otra administración. La Junta no está empeñada en los intereses particulares y millonarios de la Alcaldesa, de verdad, desde luego ¿Le hace gracia verdad Sr. Félix? Sí, yo creo que a mucha gente también. Le hace gracia y le da pena. Desde luego nosotros no vamos a actuar como concejales de Benahavís, vamos a luchar por garantizar la integridad de nuestro término municipal y vamos a estar por supuesto en contra de este punto.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchas gracias Sra. Pérez, teniendo en cuenta que se ha emitido no solamente un voto particular, sino también una enmienda por parte de OSP, tiene la palabra el Sr. Piña. Tiene la palabra el Sr. Piña.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano**:

“Primero quería hacer una cuestión de orden...”

Interrumpe el **Sr. Bernal Gutiérrez**:

“No, no. Un segundo, le voy permitir hablar.”

La **Sra. Alcaldesa** vuelve a dar la palabra al Sr. Piña:

“Sr. Piña”.

Toma la palabra el **Sr. Bernal Gutiérrez**:

“Que el Sr. Piña hable hoy y que todo el mundo hable, además creo que este punto hay que hablarlo mucho para que lo conozca la gente, pero no haga usted trampa. La enmienda no ha sido admitida. Ahora que hable Sr. Piña, porque creo además usted tiene que hablar mucho.”

La **Sra. Alcaldesa** responde:

“Ha sido presentada.”

Continúa el **Sr. Piña Troyano**:

“Vamos a ver, quería hacer una cuestión de orden, para que también la gente se entere. Nosotros presentamos un voto particular que el Sr. Secretario estuvo mirando y vio que no se podía presentar como voto particular, por los comentarios que fueran y lo trasladó a ser una enmienda y usted aceptó que el voto particular en vez de como voto particular, en vez de debatirlo con esa filosofía con esa idea, se trasladase a una enmienda. Como la enmienda se presentó con unos conocimientos que teníamos entonces de una serie de circunstancias que hemos ido a lo largo de esta semana, pues informándonos, documentándonos, sabiendo perfectamente en qué situación está el debate, presentamos una enmienda. Pediría si es correcto, que la enmienda que está aprobada por el Sr. Secretario, en vez de tener el texto con la que lo presentamos, se modificase con el texto que hemos presentado fuera de plazo, porque tiene todo el mundo conocimiento de él. Es la petición que hago. Yo le estoy preguntando al Sr. Secretario y a la Sra. Alcaldesa. Si ellos me dicen, si no hablo de lo que tengo que decir. Retiraría la enmienda, porque la enmienda tal como está presentada como voto particular no ha lugar, pero sí me gustaría exponerlo lo que pienso.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Muchas gracias Sr. Piña. Yo creo que el Sr. Secretario efectivamente y sobre todo a instancia del resto de los grupos, pues se ha comprobado la entrada por registro de lo que se ha celebrado.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano:**

“Sí, sí, la enmienda, la enmienda evidentemente reconozco que entró, es extemporánea, pero yo pido, como hay una enmienda aprobada en la cual puedo participar, al transformarse el voto particular en enmienda, ¿Si podemos modificar el texto?”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Muy bien Sr. Piña, tiene usted la palabra entonces para la defensa de su postura y ahora verá el Sr. Secretario si puede haber alguna, alguna aceptación en cuanto a la enmienda que presentó de manera inicial y que conocen todos los grupos. Tiene usted la palabra.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano:**

“Muchísimas gracias. Bueno yo no voy a responder. Evidentemente lo primero que tengo que decir, es que reconocemos las lindes oficiales, siempre lo hemos hecho. De hecho, quien presentó la propuesta en este pleno para que se archivase el expediente de deslinde para había en marcha en el año 2015 fue nuestro grupo y en noviembre el expediente de deslinde se archivó. Por lo tanto, aquí no estamos hablando de lindes, ni de dar terrenos ni de no dar terrenos. Eso es absolutamente una falacia, una falacia más de algunos grupos que están ahí.

Por favor, podéis, miren ustedes, yo, han hablado de mí, han dicho lo que les han dado la gana y yo no he hablado, ¿Pueden ustedes dejarme intervenir tranquilamente, por favor, sin hacer ningún tipo más de interrupción? Lo pido por favor. Es decir, yo lo que voy hacer.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice: “Les pido a todos los grupos que creo que es un debate donde debe prevalecer argumentos, que rebajen el tono y sobre todo que escuchen. Muchísimas gracias. Sr. Piña tiene usted la palabra.”

Continúa el **Sr. Piña Troyano**:

“En fin, lo que estamos hoy cuestionando es ¿Qué línea se tiene que dibujar en un texto del PGOU que la Junta de Andalucía con sendos escritos tanto en febrero como en Junio, o perdón en Mayo, ha dicho que no se puede poner ni la linde oficial con la que estamos de acuerdo, ni las dos líneas que hay en el texto refundido.

Yo voy hacer una cronología de un error, una cronología de un error. Y empezamos. Año 1983, inicio de expediente PGOU, aprobado y a exposición pública por la corporación municipal de aquel momento con 15 concejales del PSOE y aprobado por mayoría absoluta del PSOE. A esa exposición pública se le presenta una alegación de las lindes de Marbella con Benahavís, que recibe la aprobación de los 15 concejales del PSOE, diciendo que las lindes son del documento que ha presentado el Instituto Geográfico y Cartográfico Nacional. Eso lo aprueban 15 concejales del PSOE. Y también reconozco que Andrés Cuevas que tengo aquí el documento, votó en contra. Lo reconozco y votó en contra. Seguimos, se aprueba el PGOU en el año 1986, donde en el documento hay otro error, no aparece la alegación 310, es decir el documento que se remite a la Junta de Andalucía va con el bocado que el PGOU que hizo el partido socialista, le daba al término municipal de Benahavís, porque la linde la habían pasado a la izquierda del Cerro del Colorado.

Aquí tengo un moscardón, podíamos pedirle por favor, es que algún día dijeron que aquí había un ruido de moscas y yo creo que es un moscardón. Podían pedirle ustedes que no haban más ruido por favor

(Se oyen voces de los concejales de la oposición)

¿Usted sabe a quién me dirijo? ¿Usted Sr. Morales, Señor, ?”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Ruego a todos los señores, a todos los señores concejales que bajen, que bajen el tono de voz, que bajen el tono de voz y aquellas personas que están en el público ruego se abstengan de hacer ningún comentario. Creo que es un tema que se está debatiendo a nivel político y si alguno de ustedes quiere hacer algún comentario, se presentan a las elecciones y se sientan aquí. Pero mientras tanto, dejen que a los que han sido elegidos por el pueblo expongan sus razonamientos. Y como les digo, si usted tiene

interés en decirlo, se presenta a las elecciones y entonces podrá estar sentado aquí. Muchas gracias.

Sr. Piña. Un momento, un momento. Creo que se han dicho algunas barbaridades más que moscardón en este pleno. Así que vamos a ver si empezamos a tener las cosas en su justa medida. Sr. Piña, tiene usted la palabra.”

Continúa el **Sr. Piña Troyano**:

“Yo me refería al ruido, ellos se referirán a la persona. Yo no he nombrado a nadie, he dicho que hay un ruido de un moscardón. En fin, ustedes sabrán.

Voy a terminar con la cronología de un moscardón. En el año 1986 en ese texto. Podéis callaros por favor y dejarme hablar tranquilo.”

La **Sra. Alcaldesa** pide a los grupos de Izquierda Unida y de Podemos que mantengan silencio y se calmen y vuelve a ceder la palabra al Sr. Piña Troyano.

Continúa el **Sr. Piña Troyano**:

“Bueno, en fin, el texto publicado en el año 1986, con la aprobación del Partido Socialista que gobernaba en esta ciudad en aquel momento, tiene un montón de suspensiones bastante importantes. En el año 1988, que sigue gobernando el PSOE en esta ciudad, se vuelve a iniciar otro documento, otro expediente, para ordenar los planos de ordenación que habían sido suspendidos por la Junta de Andalucía. Es decir, en el año 1988, comienzan nuevos planos del PGOU del año 1986. Se somete a votación, el PGOU. Esos nuevos planos se aprueban en febrero del año 88 y en septiembre de ese mismo año, se somete a alegaciones, casualidad. No hay ninguna alegación en las lindes, que es donde no, están nuestras dudas. Si ese plano cambia, cambia la alegación 310 o no la cambia. Hemos consultado por activa y por pasiva a todas las personas y nadie nos da una respuesta. El texto definitivo del PGOU del 86, se aprueba en 1990, 1990. Aquí nadie ha aludido a ese texto, 1990 y en él están las lindes erróneas, las lindes a la izquierda del Cerro del Colorado, que son las que se suponen que... Bueno, es igual, no me van a sacar ustedes del discurso, da exactamente igual, en fin. Se siguen haciendo, se siguen cometiendo errores. El Ayuntamiento de Marbella sigue presentando planos a la Junta de Andalucía y con el beneplácito de la Junta de Andalucía, que no tiene la alegación 310 y yo no sé si corresponde o no que esas son las dudas que tenemos. Cuando se hace, ¿Pero por qué no me dejan ustedes terminar? Por favor, así es imposible. Son un montón de moscardones haciendo ruido todo el tiempo.

(La Alcaldesa interrumpe para decir a los señores del resto de los grupos que dejen que acabe su intervención)

Ya sé que les duele la verdad, si yo sé que les duele la verdad. Es que no quieren oír la verdad, por eso no dejan hablar. Por eso no dejan ustedes hablar.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Sr. Piña, sé que es muy difícil, porque además es que parece que no quieren oír ningún planteamiento ni ningún argumento. En cualquier caso, tiene usted la palabra.”

Continúa el **Sr. Piña Troyano**:

“El texto refundido evidentemente se presenta con tres lindes, tres lindes. Y la propia Junta de Andalucía dice “La histórica la tenéis que quitar y de las dos líneas que quedan, tenéis que quitar la que dice el PGOU vigente, pero de verdad ustedes saben cuál es el PGOU vigente, porque yo he dicho, he preguntado por activa y por pasiva y nadie sabe exactamente y con claridad cual es el PGOU vigente, ni si quiera se ponen de acuerdo en las lindes el Instituto Geográfico Nacional y el ICA, el Instituto de Andalucía. Cada uno tiene un dibujo de las lindes entre San Pedro y Benahavís, en la zona de Vega del Colorado y Vega de Jaque y Cerro del Colorado. Es decir, ni siquiera los competentes en la materia, Instituto Cartográfico de Andalucía e Instituto Geográfico Nacional, tienen las lindes iguales. Nosotros lo que podemos hacer y lo que creemos conveniente y para no paralizar más esta ciudad, es votar a favor, votar a favor con la enmienda que hemos presentado, que la Sra. Alcaldesa se ha comprometido a cumplirla. El que tendrá las lindes, *(La Sra. Alcaldesa interrumpe para decir a los concejales de la oposición que hagan el favor de callarse y decirle al Sr. García Rodríguez que no tiene la palabra y pide al Sr. Piña que concluya su intervención)*...no le molesta los cinco minutos, le molesta lo que estoy diciendo...”

....termino, termino si me lo permitís. Lo único, en las lindes estarán alteradas o no, porque yo desconozco la realidad y la desconocéis todos porque todos habéis mentido en todas las intervenciones que habéis hecho. La Junta de Andalucía, cuando presente el plano grafiado, diciendo, no ambigüedades como nos han presentado. El plano grafiado diciendo ésta es la linde, esa es la que pondremos en el PGOU y ese compromiso es el que hemos adquirido hoy, el tiempo que estén las lindes erróneas, será el tiempo desde hoy, hasta que la Junta de Andalucía presente el plano grafiado diciendo, éstas son las lindes. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. García Rodríguez**:

“En virtud al art. 72 que regula el debate, en su punto 1, el artículo e), dice que si lo solicitara algún grupo, Alcalde o Alcaldesa, si se estimase la importancia del asunto, que yo creo que este punto es importante, se podrá abrir un segundo turno de intervenciones. Entendemos que el equipo de gobierno ha abierto un segundo punto de intervenciones y pedimos que los grupos de la oposición también tengamos un segundo grupo, turno de Intervenciones, puesto que el equipo de gobierno lleva tres intervenciones. No sé cuantas intervenciones tendrá este equipo de gobierno.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchas gracias Sr. García. Muchas gracias. Muchas gracias Sr. García.”

El **Sr. Piña Troyano** pregunta si se va a resolver la enmienda y si se va a introducir

La **Sra. Alcaldesa** responde:

“Según el Secretario, según el Secretario, Sr. Piña, ya que se había *recomenado* a la enmienda posterior, no se va a votar, pero si que se existe el compromiso como usted bien ha dicho de iniciarse de manera inmediata y de recogerse.

Para cerrar el turno de intervenciones, tiene la palabra, tiene la palabra, Sra. Caracuel.”

Interviene la **Sra. Caracuel García:**

“Gracias Sra. Alcaldesa. Dicen que no hay más sordo que el que no quiere oír. Dicen que no hay más sordo que el que no quiere oír.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Un momento señora, Sra. Caracuel. Sr. Porcuna, Sr. Porcuna, Sr. Porcuna, tranquilo. Si hay alguien del público que no está, esté a favor de lo que ustedes están planteando, miren ustedes, no les hemos llamado la atención ni a una persona que ha aplaudido, ni a una que le increpa. Sra. Caracuel. Tranquilidad a los señores del Partido Socialista. Creo que es un debate suficientemente importante. Muchas gracias.”

La **Sra. Caracuel:**

¿Por qué tanto miedo a la palabra?

La **Sra. Alcaldesa:**

“Los señores del Partido Socialista, en definitiva, creo que es un tema suficientemente importante como para tratarlo como merece y, por lo tanto, en este caso creo que por respeto a uno de los compañeros, deberían oír los razonamientos. Sé que no tienen demasiado interés, pero por favor, no interrumpen, ni entorpezcan porque hay muchas personas, no solamente ustedes, sino muchas personas que están viendo este debate y probablemente están viendo las intervenciones de cada uno de los grupos. Creo que con argumentos se entienden absolutamente todas las posturas de los diferentes grupos políticos. Sra. Caracuel, tiene usted la palabra.”

Continúa la **Sra. Caracuel García:**

“Gracias Alcaldesa, yo decía en mi anterior intervención que ustedes no tenían intereses en oír la verdad, que no les interesaban los informes y que no querían saber la verdad. Y yo comenzaba ahora diciendo que no hay más sordo que el que no quiere oír,

pero además es lamentable, tapar la palabra de los demás con ruido, haciendo mucho, mucho ruido, como el que ustedes han hecho mientras intervenía otro compañero.

Sr. Díaz, usted dice que quiere ser coherente con lo que se votó en el 86, que a usted la 310 no le gusta, no le gustará pero se aprobó. Lo que no podemos es cuestionar lo que está aprobado. Por esa regla de tres, la coherencia del Grupo Socialista debería de ser ahora que como votó a favor, pues ahora deberían votar a favor.

Sra. Mendiola, Sra. Mendiola, me dice usted que yo soy buen soldado para defender causas, sobre todo las que creo, sobre todo en las que creo. Cuando estoy convencida y desde el más profundo convencimiento de que aquí hoy se está hablando de la verdad de las lindes de Marbella, que no se están modificando las lindes, sino que se está hablando de la línea límite de plano, que es muy diferente. Hablo con muchísima convicción y sí, no me ofende usted cuando me dice que soy un buen soldado porque cuestionan ustedes todos los informes de técnicos y abogados. Yo no sé como ustedes después de los discursos que han hecho, van a poder mirar, pues no sé, a parte de cuestionar lo que ha dicho el director de Urbanismo, un profesional de reconocido prestigio, que ha trabajado para todas las administraciones de todos signos y ha dicho, no hay modificación de lindes y a continuación dicen ustedes que mentimos. Y vienen los informes firmados por técnicos y abogados de la Delegación de Urbanismo, que es que no firmamos nosotros los informes, es que vienen firmados. Cinco informes hay aportados y vienen informes de la Junta de Andalucía y dice el Consejo Consultivo en el informe transcrito que Vega del Colorado, que el Colorado está en el término municipal de Benahavís. Yo hago una pregunta. Ese suelo tan discutido, ¿Dónde está desde el año 86, donde está? Está en Benahavís, está en Benahavís y además, vamos a dejarnos ya de hablar de pelotazos, de intereses millonarios, porque eso es mezquino. Eso es baja política, eso es baja política y eso es llevar al terreno personal un tema que es puramente urbanístico, porque el suelo de Benahavís que se discute, es urbanizable, es urbano consolidado, en Benahavís y en Marbella. Es urbano consolidado en Benahavís y en Marbella. Así que, ¿Dónde está el beneficio? Yo también tengo planos Sra. Pérez y no escondido es que es tan grande, como no es un plano de bolsillo, no me lo puedo poner aquí. Mire usted, está donde mi compañero, está donde mi compañero Félix Romero lo puede sacar. Este plano lo aportaron ustedes y esta línea pone aquí, “línea término municipal en base a la estimación de la Alegación 310 aprobada el 3 de junio del 86 y lo trajeron ustedes el 17 de febrero del 87 y ésta igualmente, lo que hicieron ustedes fue cambiarle el color y grafiarla para que se viera menos. Cállese usted y déjeme hablar, porque mientras usted ha hablado yo he estado profundamente en silencio. He estado en silencio y esta es la línea.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Muchas gracias Sra. Caracuel. Vamos a pasar a la votación del punto. Yo creo que absolutamente debatido y conocido por todos ellos, no solamente en este pleno. Yo le agradezco al Director de Urbanismo que también haya querido venir a este pleno, como fue a la Comisión de Urbanismo donde también se trató este tema y por lo tanto se lo agradezco que también lo haya hecho públicamente para el resto de los concejales que no pudieron estar en esa comisión. Para las personas que nos están viendo y yo creo

que para esclarecer las posturas absolutamente de todos los concejales que votan y que por lo tanto lo hacen a sabiendas de lo que usted ha dicho. Así que muchísimas gracias por esa información técnica y por lo tanto vamos a pasar a la votación del punto en cuestión.”

Durante el debate del asunto se ausentan los Sres. Bernal Gutiérrez y León Navarro siendo las 11,08h y 11,05h respectivamente y se incorporan a las 11,09h y 11,10h, respectivamente.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de quince votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña) y doce votos en contra (ocho del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida)

ACUERDA

PRIMERA.- Aprobar la corrección de errores del Texto Refundido del Plan General de 1986 aprobado con fecha 29/09/2017, normativa publicada en el BOP de Málaga nº 82 de 30 de abril de 2018, salvo lo referido a la línea de cierre cautelar del apartado J. Planos.

SEGUNDA.- TRASLADAR el presente acuerdo a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para que proceda al depósito e inscripción del documento de corrección de errores del Texto Refundido en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, en la Unidad Registral de esa Delegación Provincial, de conformidad con el art. 40 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, así como del art. 8 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados.

TERCERO.- TRASLADAR el acuerdo al Registro Administrativo Municipal, para su inscripción.

CUARTO.- Previo depósito e inscripción en los Registros municipal y autonómico, se publicará el presente acuerdo así como el contenido normativo de la corrección de errores en el boletín oficial de la Provincia, diario de mayor difusión, tablón de anuncios y página web municipal.

2.8.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA PARA LA APROBACIÓN DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE MARBELLA A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (2017PLN00173).- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta del documento para la aprobación de la Adaptación Parcial del PGOU de 1986 a la LOUA.

Visto el Informe emitido por la Dirección Jerárquica del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión, D. Juan Muñoz Ruz de fecha 09/07/18, según el cual:

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de abril de 2017, adoptó, en el punto 2.2. relativo a la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (2017PLN00173), el siguiente acuerdo:

«PRIMERO.- Someter el documento de “Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Marbella” a información pública por plazo de dos meses, mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de los de mayor difusión y el tablón de anuncios municipal, así como en la página web municipal. Durante dicho periodo quedará el expediente a disposición de cualquier persona que quiera examinarlo y aportar las alegaciones que estimen pertinentes.

SEGUNDO.- Solicitar los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, en relación a las determinaciones recogidas en el documento de Adaptación Parcial. En concreto a:

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía (Agencia de Medio ambiente y Agua, Vías Pecuarias, Dirección general de Gestión del medio natural y espacios protegidos, Dirección general de Planificación y Gestión del dominio público hidráulico).

Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía (Carreteras y Viviendas).

Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

Ministerio de Fomento, Dirección General de Ferrocarriles del Estado.

Ministerio de Fomento, Demarcación de carreteras del Estado, Andalucía Oriental.

Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio ambiente, Demarcación de Costas de Andalucía Mediterráneo.

Agencia Andaluza del Agua-Cuenca Mediterránea Andaluza.

TERCERO.- Solicitar valoración de la Comisión Interdepartamental de Valoración Territorial y Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio respecto del contenido del documento de Adaptación Parcial del Plan General.

CUARTO.- Antes de la exposición al público, se corregirán inmediatamente todas las disposiciones de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley

de Ordenación urbanística de Andalucía relativas a todos los linderos que delimitan el término municipal de Marbella, para adaptarse a toda la legislación vigente al ser éste el propósito principal por el que se rige la propia Adaptación.

QUINTO.- Dicha Adaptación habrá de ser modificada, si de la aprobación definitiva del Texto Refundido del PGOU 86 deviniera cualquier cambio que haya de ser contemplado en el texto de la adaptación, siguiendo los trámites pertinentes».

Posteriormente, por el Pleno del Ayuntamiento en sesión del día 28 de julio de 2017, se acuerda modificar el acuerdo anteriormente adoptado para ajustarlo al procedimiento legalmente establecido, por lo que el Pleno del Ayuntamiento en el punto 4.2 acuerda:

PRIMERO.- Dejar sin efecto el apartado cuarto y quinto del acuerdo adoptado por el Pleno municipal en el punto 2.2 de la sesión ordinaria de fecha 28 de abril de 2017, relativo a la Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (expediente 2017PLN00173) y continuar con la tramitación de dicho expediente según el procedimiento legalmente establecido.

SEGUNDO.- Tras la aprobación de la adaptación del PGOU a la LOUA se procederá a realizar una innovación del Plan General de 1986 para que el mismo reconozca la línea límite oficial del término municipal de Marbella y San Pedro, tal como consta en el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Se adquiere en este acuerdo el compromiso de que en el mismo pleno de aprobación definitiva se traiga el acuerdo de formulación de dicha modificación o el inicio de la misma para que dicho PGOU del 86 adaptado recoja como límite del término municipal esas lindes históricas del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

INFORME

1. En relación al punto PRIMERO del acuerdo de Pleno de fecha 28 de abril de 2017, se han formulado 256 alegaciones durante el periodo de exposición pública del Documento, siendo el resultado de la valoración por esta Delegación el siguiente:

Estimar las alegaciones nº:

2, 24, 29, 35, 38, 42, 43, 44, 58, 74, 81, 90, 91, 94, 96, 105, 113, 118, 130, 138, 144, 148, 154, 156, 178, 187, 194, 220, 225, 236, 246, 249, 255 y 256.

Estimar parcialmente las alegaciones nº:

12, 16, 19, 30, 36, 37, 39, 49, 53, 54, 56, 59, 72, 73, 75, 83, 85, 88, 103, 104, 106, 111, 114, 120, 124, 131, 133, 135, 137, 142, 143, 145, 147, 155, 157, 169, 175, 179, 180, 198, 203, 208, 209, 210, 212, 215, 217, 219, 222, 224, 226, 227, 228, 229, 231, 233, 237, 238, 241, 244, 245, 248, 250, 251 y 253.

Estimar Corrección Errores TR-2017 las alegaciones nº:

22, 80, 109 y 171.

Desestimar las alegaciones nº:

1, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 40, 41, 45, 47, 48, 50, 52, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 71, 76, 77, 79, 82, 84, 86, 87, 89, 92, 93, 95, 97, 98, 101, 102, 107, 110, 112, 115, 116, 117, 119, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 134, 136, 139, 140, 141, 146, 152, 153, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 168, 170, 172, 173, 174, 176, 177, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 200, 201, 202, 204, 205, 211, 213, 214, 216, 218, 221, 223, 230, 232, 235, 239, 242, 243, 247 y 254.

No proceden las alegaciones nº:

6, 7, 9, 18, 20, 31, 46, 51, 66, 67, 69, 70, 78, 99, 100, 108, 128, 129, 132, 149, 150, 151, 158, 159, 163, 167, 181, 186, 195, 199, 206, 207, 234, 240 y 252.

2. En relación al punto SEGUNDO del acuerdo de Pleno de fecha 28 de abril de 2017, se han realizados los cambios necesarios en el Documento al objeto de dar respuesta a las incidencias contenidas en los informes emitidos por los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados:

Con fecha 03/04/2018 (nº Reg 201899900022998) se ha recibido **Informe de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte de Málaga**, en el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, habiendo sido necesarios cambios en la memoria, anexo a las normas y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

Con fecha 02/03/2018 (nº Reg 201899900015000) se ha recibido **Informe del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo**, en respuesta al escrito del Ayuntamiento de Marbella, con nº Reg. Salida 201899900005832, de fecha 31/01/2018, en el que se solicita se informe sobre el correcto traslado al documento de los deslindes en el Término Municipal (zona de dominio público marítimo-terrestre y las servidumbres de tránsito y protección). Al informe se adjunta un CD con los planos correspondientes a todos los deslindes vigentes en el T.M. de Marbella, sin un pronunciamiento expreso sobre el objeto solicitado por el Ayuntamiento de Marbella (informe sobre el correcto traslado al documento de dichos deslindes). En base a estos antecedentes, en el Documento de Adaptación Parcial se ha procedido a trasladar el grafiado de los deslindes efectuados en el Término Municipal, según la información aportada, señalando la zona de dominio público marítimo-terrestre y las servidumbres de tránsito y protección aplicables.

Con fecha 05/06/2018 (nº Reg 201899900042535) se ha recibido Informe en materia de aguas, emitido por el **Servicio de Dominio Público y Calidad de Aguas de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio**.

El informe emitido por dicho Servicio de Aguas versa sobre los aspectos propios de la formulación de una Revisión del Planeamiento General vigente, solicitando, entre otros:

- La elaboración de un Estudio Hidrológico e Hidráulico al objeto de delimitar las posibles zonas de riesgo de inundación, al menos en aquellos cauces afectados por el desarrollo que se planifique.
- La aportación de los orígenes de los recursos hídricos, tanto para el consumo actual como de la demanda prevista para el nuevo crecimiento que genera la adaptación parcial de la LOUA del PGOU 1986 de Marbella
- La justificación de que los consumos previstos se ajustan a lo establecido en el Plan Hidrológico de la Cuenca Mediterránea Andaluza.
- Informe de la empresa suministradora que asegure una gestión integral y sostenible del ciclo urbano del agua, así como la existencia de infraestructuras para atender las nuevas demandas, tanto en lo referente al abastecimiento como al saneamiento.
- Establecimiento del mecanismo financiero para la ejecución de las infraestructuras hídricas previstas en el instrumento de planeamiento.

El informe no responde a lo solicitado en el escrito remitido por el Ayuntamiento de Marbella de fecha 31/01/2018 (Nº. R.S. 201899900005833), y reiterada con fecha 04/06/2018 (nº R.S. 201899900035119) y con fecha 04/06/2018 (nº R.S. 201899900035119), en concreto:

- Informe sobre el correcto traslado al documento de la delimitación del dominio público hidráulico de los cauces de ríos y arroyos que discurren en el Término Municipal de Marbella, con firmeza en vía administrativa, ya que aquellos suelos incluidos en estos ámbitos, que en el PGOU vigente estén clasificados como suelo no urbanizable, deberán quedar categorizados como Suelo No Urbanizable de Especial Protección, en directa aplicación de su legislación sectorial (artículo 4.3. del Decreto 11/2008).
- Informe sobre el correcto traslado al documento del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la demarcación hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas (BOJA nº 106, de fecha 06/06/2016) y que se ha concretado con el grafiado de las zonas de riesgo correspondiente a los “Mapas de riesgo de inundación para un periodo de retorno de 500 años (año 2014), elaborados por la Administración Hidráulica Andaluza, Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico, Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

En base a lo anterior, ante la falta de un pronunciamiento expreso sobre lo solicitado y en cumplimiento de los requerimientos formulados en el informe emitido, en el Documento de Adaptación Parcial, que será sometido a aprobación, se ha procedido:

- A la eliminación del deslinde correspondiente al Arroyo de las Piedras, aprobado por la Dirección General de Dominio Público Hidráulico, de la Agencia Andaluza del Agua, mediante Resolución de 14 de Junio de 2010, en el tramo desde su desembocadura en el mar hasta 2,5 km. aguas arriba de la misma en el Término Municipal de Marbella (Sentencia Judicial nº 2110/2015, de fecha 21/09/2015, del

Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso Administrativo, sobre Recurso 753/2011) lo que supone.

- Eliminar el grafiado del deslinde en los planos i.01 “Afecciones y Protecciones Sobrevenidas” y o.02 “Clasificación del Suelo”.
 - La categorización como Común, el suelo clasificado como No Urbanizable afectado por el deslinde anulado, procediéndose a corregir el plano o.02 “Clasificación del suelo”.
 - La modificación del cuadro del apartado 3.1.3 de la memoria, eliminando la referencia al Arroyo de las Piedras.
 - La corrección del cuadro resumen de la clasificación del suelo (apdo. 4.1.4. de la memoria y anexo normativa).
- A ajustar la línea correspondiente al dominio público hidráulico deslindado y su zona de servidumbre, según la información facilitada en el informe emitido, en aquellos casos en los que dicha información está georreferenciada (Río Guadaiza), siendo modificados los planos i.01 “Afecciones y Protecciones Sobrevenidas” y o.02 “Clasificación del Suelo”.
- A grafiar la línea correspondiente al dominio público hidráulico deslindado y su zona de servidumbre, según la información facilitada en el informe emitido, correspondiente al Río Guadalmina, siendo modificados los planos i.01 “Afecciones y Protecciones Sobrevenidas” y o.02 “Clasificación del Suelo”.
- A corregir la hidrografía representada en el documento (en concreto, las líneas que representan los cauces de ríos y arroyos que aparecen en el plano i.01 “Afecciones y Protecciones Sobrevenidas”) incorporando la procedente de la cartografía municipal (ejes de los cauces de ríos y arroyos permanentes y ocultos o soterrados provenientes de la restitución fotogramétrica a escala 1:1000 a partir del vuelo realizado en mayo 2016), al ser más adecuada a la escala de la cartografía base del documento.

Con fecha 07/06/2018 (nº Reg 201899900043343) se ha recibido escrito de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio **remitiendo Informe Territorial e Informe de adecuación a la normativa en materia de Ordenación Territorial**, en el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dichos informes, habiendo sido necesarios cambios en la memoria, anexo a las normas y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

Con fecha 31/05/2018 (nº Reg 201899900041316) se ha recibido escrito de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio remitiendo **Informe del Departamento de Gestión de Espacios Naturales Protegidos**, en el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, habiendo sido necesarios cambios en la memoria y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

Con fecha 31/05/2018 (nº Reg 201899900041316) se ha recibido escrito de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio remitiendo **Informe del Departamento de Vías Pecuarias sobre las Vías Pecuarias**, en el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, habiendo sido

necesarios cambios en la memoria y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

Con fecha 31/05/2018 (nº Reg 201899900041316) se ha recibido escrito de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio **remitiendo Informe del Servicio de Gestión del Medio**, en el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, habiendo sido necesarios cambios en la memoria, anexo a las normas y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

Con fecha 22/03/2018 (nº Reg 201899900020683) se ha recibido escrito de la Consejería de Fomento y Vivienda, Delegación en Málaga, **remitiendo Informe del Servicio de Carreteras**, en materia de carreteras autonómicas, en el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, habiendo sido necesarios cambios en la memoria, anexo a las normas y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

Con fecha 24/04/2018 (nº Reg 201899900030541) se ha recibido **Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga**, paralizando la tramitación del expediente hasta que sean subsanados los aspectos contenidos en el mismo. En el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, teniendo en cuenta lo acordado en la reunión celebrada el día 28/06/18 en la Unidad de Carreteras de Málaga, habiendo sido necesarios cambios en la memoria, anexo a las normas y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

En relación al informe solicitado al **Ministerio de Fomento, Dirección General de Ferrocarriles del Estado** no ha habido un pronunciamiento expreso sobre el proyecto del Corredor Ferroviario de la Costa del Sol, tramo Málaga-Manilva, en el ámbito del Término Municipal de Marbella, no habiendo constancia de que cuente con proyecto aprobado por parte del organismo gestor de dicha infraestructura (Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía -antes Ferrocarriles de la Junta de Andalucía-), a pesar de haber sido solicitado dicho pronunciamiento con fecha 01/03/2018 (nº REGSAL-7661), durante el periodo de información pública del documento de adaptación parcial.

Con fecha 01/03/2018 se remite a la **Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Málaga de la Consejería de Salud** el documento de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU de Marbella, con el objeto de que se informe o dictamine sobre el correcto traslado al documento de las zonas de protección del nuevo cementerio previsto en el PGOU 86. Con fecha 04/05/2018 (nº Reg 2018/REGSED-35558) se ha recibido contestación a dicha solicitud, indicando que *“dicha modificación está sometida a evaluación de impacto en la salud de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre”*. Tal y como se expuso en la solicitud, la adaptación parcial no es un instrumento de planeamiento ni una innovación de éste, por lo que en respuesta a la citada contestación se procedió nuevamente a

reiterar la solicitud con fecha 04/06/2018 (nº Reg 2018/REGSAL-21696) sin que se haya recibido respuesta.

3. En relación al punto TERCERO del acuerdo de Pleno de fecha 28 de abril de 2017, se han realizados los cambios necesarios en el Documento al objeto de dar respuesta a las observaciones contenidas en el Informe del Servicio de Urbanismo de 15 de mayo de 2018 según el resultado de la Valoración emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo:

Con fecha 24/05/2018 (nº Reg 2018REGSED-41663) se ha recibido escrito de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio remitiendo **Valoración emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018 celebrada el día 17 de mayo de 2018**, cuyo pronunciamiento es: “*Que la Adaptación Parcial del PGOU de Marbella de 1986 a la LOUA, se ajusta con carácter general a las determinaciones exigidas en el Decreto 11/2008, debiendo incorporarse las observaciones incluidas en el Informe del Servicio de Urbanismo de 15 de mayo de 2018*”. En el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, habiendo sido necesarios cambios en la memoria, anexo a las normas y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

4. Con fecha 24 de noviembre de 2017, el Ayuntamiento Pleno acuerda:

PRIMERO.- Ordenar la incorporación al planeamiento vigente, a través del documento de adaptación parcial del PGOU 1986 a la LOUA, de los suelos urbanos consolidados así reconocidos por aplicación de lo dispuesto en el artículo 45.1 y 45.2 letra a) de la LOUA y jurisprudencia de aplicación, por sentencia judicial firme y/o declaraciones administrativas firmes y ejecutivas o actos propios concluyentes para reconocimiento de tal situación.

SEGUNDO.- Arbitrar, para su mejor comprensión, el documento de delimitación de suelo urbano consolidado de conformidad a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera 1. 1ª.a de la LOUA.

Con fecha 09 de julio de 2018, la Junta de Gobierno Local, a la vista de las conclusiones del informe jurídico, de fecha 05/07/2018, del Director Titular de la Asesoría Jurídica de este Ayuntamiento, acuerda:

PRIMERO.- Reconocer, con todos los efectos jurídicos inherentes a la categoría de suelo regulada en el artículo 45.2.a) de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, el carácter de suelo urbano consolidado, en los terrenos objeto de las Sentencias firmes que a continuación se indican y que, por tanto, han de incluirse en el documento de Adaptación:

- Sentencia nº 2042/2013, dimanante del P.O. nº 1162/2010, promovido por C. de Salamanca Comisiones y Representaciones S.A., en el ARG-SP-5.
- Sentencia 1903/2010, dimanante del P.O. nº 1182/2010, promovido por Pinogolf S.A., sector ARG-VB-10.

SEGUNDO.- Reconocer, con todos los efectos jurídicos inherentes a la categoría de suelo regulada en el artículo 45.2.a) de la Ley 7/2002 de Ordenación

Urbanística de Andalucía, el carácter de suelo urbano consolidado, en los terrenos objeto de la Declaración administrativa tácita de la condición de SUC, proveniente de la aceptación de la Sentencia que a continuación se indica y que, por tanto, ha de incluirse en el documento de adaptación:

- Sentencia 1814/2014, en el recuso nº 518/2010 promovido por GGC S.A., en el Sector SUNC 4-7.

En cumplimiento de estos acuerdo, posteriormente a la tramitación recogida en los apartados anteriores, se procede a identificar estos suelos en el Documento, según recoge el plano i.03.- Suelos sobre los que ha recaído sentencia judicial o declaración de la consideración de Suelo Urbano Consolidado y Ámbitos de normalización. (1:10.000).

Objeto

El objeto de la presente Adaptación Parcial es adecuar las determinaciones que configuran la ordenación estructural del planeamiento general vigente, PGOU de 1986, a las disposiciones de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (en adelante LOUA), conforme a las determinaciones de la Disposición Transitoria Segunda, apartado 2, de la LOUA, así como a las previsiones específicas recogidas en el Decreto 11/2008 de 22 de enero por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, cuyo objeto incluye la regulación del procedimiento de adaptación parcial de los Planes de Ordenación Urbanística a las determinaciones de la LOUA. En concreto, es de aplicación a la presente adaptación el capítulo II (artículos 2 al 8) del citado Decreto 11/2008.

Contenido y Documentación

El Documento de la Adaptación Parcial ha sido redactado en base al apartado 2 de la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía. Así mismo, en cuanto al contenido sustantivo de la Adaptación y la documentación que debe integrarla, se ha seguido lo dispuesto en los artículos 3 a 6 del Decreto 11/2008.

Está integrado, conforme a lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 11/2008, por la siguiente documentación:

I.Memoria General

II.Anexos a la Memoria I

III.Anexos a la Memoria II

IV.Anexo a las Normas Urbanísticas

V.Memoria de Participación

VI.Documentación Gráfica

Planos de Información del Planeamiento Vigente (TR.2017)

Se incorpora como información, copia de los planos de Clasificación y Gestión del suelo del T.M. (1:5.000) y Estructura General (1:10.000) del TR.2017

Planos de la Adaptación Parcial

Planos de Información

i.01.- Afecciones y protecciones Sobrevenidas (1:10.000)

i.02.- Hábitats Naturales de Interés Comunitario (1:10.000)

i.03.- Suelos sobre los que ha recaído sentencia judicial o declaración de la consideración de Suelo Urbano Consolidado y Ámbitos de normalización. (1:10.000)

Planos de Ordenación

o.01.- Estructura General y Orgánica (1:10.000)

o.02.- Clasificación del suelo del T.M. (1:5.000)

o.03.- Ámbitos de especial protección por su singular valor arquitectónico, histórico o cultural (1:10.000)

o.04.- Usos, densidades y edificabilidades globales (1:10.000)

o.05.- Accesibilidad y Movilidad (1: 10.000)

Conclusión

Por todo lo anteriormente expuesto, el Documento está completo a nivel documental, incorpora el contenido de las alegaciones que han sido estimadas tras el periodo de exposición pública, da respuesta a las incidencias contenidas en los informes emitidos por los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados y a las observaciones contenidas en el Informe del Servicio de Urbanismo de 15 de mayo de 2018 según el resultado de la Valoración emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, y procede a identificar los suelos conforme al acuerdo plenario de 24 de noviembre de 2017.

Visto asimismo el Informe jurídico emitido por la Técnico de Administración General del Servicio Modelo de Ciudad, D^a Isabel Guardabrazo Vallejo, con fecha 10/07/18, según el cual:

I.- ASUNTO

En relación con el expediente de referencia 2017PLN00173-OEXP que se tramita para la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), con arreglo a los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el presente INFORME, en el que constan los siguientes

II.- ANTECEDENTES

PRIMERO.- *La Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella a la LOUA se redacta y tramita por iniciativa municipal a raíz de la declaración de nulidad de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella de 2010, a partir de lo cual renace a la vida jurídica el anterior Planeamiento General de 1986.*

SEGUNDO.- *El Pleno del Ayuntamiento en sendos acuerdos de fechas 28 de abril de 2017 y 28 de julio de 2017 acordó someter el documento de “Adaptación Parcial a*

la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella” a información pública por plazo de dos meses y solicitar los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, en relación a las determinaciones recogidas en el documento de Adaptación Parcial. Dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 178 el 18 de septiembre de 2017, en el diario la Opinión de Málaga el 27 de septiembre 2017, en el tablón de anuncios municipal desde el día 27/10/17 al 27/12/2017, así como en la web municipal.

Todo ello en cumplimiento de lo establecido en el artículo 7 del Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas.

Además de solicitar los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, en relación a las determinaciones recogidas en el documento de adaptación parcial, durante dicho trámite de información pública se ha solicitado valoración sobre el contenido de la adaptación parcial a la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, con fecha 31 de enero de 2018 y número de registro de salida 201899900005833.

Consta en el expediente de Adaptación Certificado de la Jefa de grupo en funciones de titular del Órgano de apoyo a Junta de Gobierno Local, de la solicitud de informes a los distintos órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, con fecha 13 de abril 2018. En el anexo 2 de la Memoria se realiza el estudio pormenorizado del contenido de cada informe y el modo de trasponer el resultado de los mismos al documento de la Adaptación.

Durante la fase de exposición pública según certificado de la jefa de la unidad de la oficina de atención al ciudadano, de fecha 23 de febrero de 2018, se han presentado 256 alegaciones. El contenido de las mismas ha sido estudiado y se ha procedido a contestarlas individualizadamente e incorporar al documento, en su caso, los cambios procedentes derivado del estudio de las mismas. El resultado de dicho estudio es el que se transcribe en el informe del servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 9 de julio de 2018.

El documento que ahora se presenta para su aprobación recoge las incidencias recabadas de los informes emitidos por los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados en el sentido que se transcribe en el punto 2 del informe técnico de 9 de julio. Asimismo el documento de Adaptación da respuesta a las observaciones contenidas en el Informe del Servicio de Urbanismo de 15 de mayo de 2018 según el resultado de la Valoración emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, cuyo contenido es el siguiente:

“Que la Adaptación Parcial del PGOU de Marbella de 1986 a la LOUA, se ajusta con carácter general a las determinaciones exigidas en el Decreto 11/2008, debiendo incorporarse las observaciones incluidas en el Informe del Servicio de Urbanismo de 15 de mayo de 2018”.

Como hemos dicho, en el Documento de Adaptación se da respuesta a las incidencias contenidas en dicho informe, habiendo sido necesarios cambios en la

memoria, anexo a las normas y documentación gráfica del Documento de Adaptación Parcial.

Como compendio del resultado del periodo de exposición pública se ha elaborado un anexo a la Memoria llamado Memoria de Participación.

Asimismo, según mandatos recogidos en los acuerdos plenarios de 24 de noviembre de 2017, y de Junta de Gobierno Local de 9 de julio de 2018, el documento de Adaptación incorpora un nuevo plano informativo denominado i.03.- Suelos sobre los que ha recaído sentencia judicial o declaración de la consideración de Suelo Urbano Consolidado y Ámbitos de normalización. (1:10.000).

TERCERO.- *El contenido de la Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA, según el informe técnico de 9 de julio, se compone de los siguientes documentos:*

- I. Memoria General*
- II. Anexos a la Memoria I*
- III. Anexos a la Memoria II*
- IV. Anexo a las Normas Urbanísticas*
- V. Memoria de Participación*
- VI. Documentación Gráfica*

Planos de Información del Planeamiento Vigente (TR.2017)

Se incorpora como información, copia de los planos de Clasificación y Gestión del suelo del T.M. (1:5.000) y Estructura General (1:10.000) del TR.2017

Planos de la Adaptación Parcial

Planos de Información:

- i.01.- Afecciones y protecciones Sobrevenidas (1:10.000)*
- i.02.- Hábitats Naturales de Interés Comunitario (1:10.000)*
- i.03.- Suelos sobre los que ha recaído sentencia judicial o declaración de la consideración de Suelo Urbano Consolidado y Ámbitos de normalización. (1:10.000)*

Planos de Ordenación:

- o.01.- Estructura General y Orgánica (1:10.000)*
- o.02.- Clasificación del suelo del T.M. (1:5.000)*
- o.03.- Ámbitos de especial protección por su singular valor arquitectónico, histórico o cultural (1:10.000)*
- o.04.- Usos, densidades y edificabilidades globales (1:10.000)*
- o.05.- Accesibilidad y Movilidad (1: 10.000)*

III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- *El Decreto 11/2008 de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, regula en su Capítulo II el procedimiento, contenido y alcance de las adaptaciones parciales de los instrumentos de planeamiento general.*

Así, el artículo 3 del mencionado Decreto regula el contenido y alcance de la adaptación, así como sus límites. El contenido sustantivo debe ser el siguiente, según el apartado 2 de dicho artículo 3:

“2. *El documento de adaptación parcial recogerá, como contenido sustantivo, las siguientes determinaciones:*

a) Clasificación de la totalidad del suelo del municipio, delimitando las superficies adscritas a cada clase y categorías de suelo, teniendo en cuenta la clasificación urbanística establecida por el planeamiento general vigente, de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo I del Título II de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, y según los criterios recogidos en el artículo siguiente.

b) Disposiciones que garanticen el suelo suficiente para cubrir las necesidades de vivienda protegida, conforme a lo dispuesto en el artículo 10.1.A).b) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, y la disposición transitoria única de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo. A estos efectos no se considerarán alteraciones sustanciales las correcciones de edificabilidad y de densidad, o de ambas, necesarias para mantener el aprovechamiento urbanístico del planeamiento general vigente, no pudiendo superar los parámetros establecidos en el artículo 17 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

La reserva de vivienda protegida no será exigible a los sectores que cuenten con ordenación pormenorizada aprobada inicialmente con anterioridad al 20 de enero de 2007, de conformidad con lo dispuesto en la disposición transitoria única de la Ley 13/2005, de 11 de septiembre, ni en aquellas áreas que cuenten con ordenación pormenorizada, aprobada inicialmente, con anterioridad al inicio del trámite de aprobación del documento de adaptación parcial al que se refiere este capítulo.

c) Los sistemas generales constituidos por la red básica de terrenos, reservas de terrenos y construcciones de destino dotacional público.

Como mínimo deberán comprender los terrenos y construcciones destinados a:

1) Parques, jardines y espacios libres públicos con los estándares existentes en el planeamiento objeto de adaptación. Si los mismos no alcanzasen el estándar establecido en el artículo 10.1.A).c).c1) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, deberán aumentarse dichas previsiones hasta alcanzar éste.

2) Infraestructuras, servicios, dotaciones y equipamientos que por su carácter supramunicipal, por su función o destino específico, por sus dimensiones o por su posición estratégica integren o deban integrar, según el planeamiento vigente, la estructura actual o de desarrollo urbanístico del término municipal en su conjunto o en cualquiera de sus partes; entendiéndose con ello que, independientemente de que el uso sea educativo, deportivo, sanitario u otros, por la población a la que sirven o por el área de influencia a la que afectan, superan el ámbito de una dotación local.

A los efectos de lo dispuesto en este párrafo c), en el documento de adaptación se habrán de reflejar las infraestructuras, equipamientos, dotaciones y servicios, incluyendo los espacios libres, ya ejecutados o que hayan sido objeto de aprobación en proyectos o instrumentos de planificación sectorial, cuyos efectos hayan sobrevenido al planeamiento vigente y que resulten de directa aplicación conforme a la legislación sectorial.

d) Usos, densidades y edificabilidades globales de las distintas zonas de suelo urbano, sectores ya delimitados en suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable ordenado y sectorizado, de acuerdo con las determinaciones que sobre estos parámetros se establezcan en el planeamiento vigente, y sin perjuicio de las previsiones contenidas en el párrafo b) anterior.

e) Para el suelo urbanizable se mantendrán las áreas de reparto ya delimitadas. A todos los efectos, el aprovechamiento tipo que determine el planeamiento general vigente tendrá la consideración de aprovechamiento medio, según la regulación contenida en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

f) Señalamiento de los espacios, ámbitos o elementos que hayan sido objeto de especial protección, por su singular valor arquitectónico, histórico o cultural. La adaptación recogerá, con carácter preceptivo, los elementos así declarados por la legislación sobre patrimonio histórico.

g) Previsiones generales de programación y gestión de los elementos o determinaciones de la ordenación estructural cuando el planeamiento general vigente no contemplase dichas previsiones o éstas hubiesen quedado desfasadas.

Para los municipios con relevancia territorial, regulados en el Decreto 150/2003, de 10 de junio, por el que se determinan los municipios con relevancia territorial, a efectos de lo previsto en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, tendrán carácter preceptivo las siguientes determinaciones:

1) Definición de la red de tráfico motorizado, no motorizado y peatonal, de aparcamientos, y de los elementos estructurantes de la red de transportes públicos.

2) Identificación de los sistemas generales existentes de incidencia o interés regional o singular.”

Y el apartado 3 del mismo artículo 3 regula las limitaciones del documento de Adaptación Parcial:

“3. La adaptación parcial no podrá:

a) Clasificar nuevos suelos urbanos, salvo los ajustes en la clasificación de suelo en aplicación de lo dispuesto en el artículo 4.1

b) Clasificar nuevos suelos como urbanizables.

c) Alterar la regulación del suelo no urbanizable, salvo en los supuestos en los que haya sobrevenido la calificación de especial protección por aplicación de lo dispuesto en párrafo segundo del artículo 4.3.

d) Alterar densidades ni edificabilidades, en áreas o sectores, que tengan por objeto las condiciones propias de la ordenación pormenorizada, las cuales seguirán el procedimiento legalmente establecido para ello.

e) Prever nuevas infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos.

f) Prever cualquier otra actuación que suponga la alteración de la ordenación estructural y del modelo de ciudad establecido por la figura de planeamiento general vigente.”

Con respecto al documento de Adaptación Parcial objeto de este informe, visto el informe técnico emitido con fecha 9 de julio de 2017 y analizada la normativa de

aplicación, cabe concluir que el mismo se encuadra dentro de los límites establecidos en los preceptos analizados.

SEGUNDO- *En relación a la regulación del procedimiento para la tramitación y competencia para la aprobación de la adaptación parcial se regula, básicamente, en el art. 7 del Decreto 11/2008 de 22 de enero, el cual transcribimos a continuación:*

“Artículo 7 Formulación y aprobación del documento de adaptación parcial

1. Las adaptaciones parciales de los instrumentos de Planeamiento General se formularán y aprobarán por los municipios.

2. Por el Ayuntamiento se redactará un documento de adaptación parcial a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, que se someterá al trámite de información pública, por plazo no inferior a un mes, mediante la publicación en el Boletín Oficial que corresponda, en uno de los diarios de mayor difusión provincial y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, debiéndose solicitar los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, en relación a las nuevas determinaciones recogidas en el documento de adaptación parcial y no contempladas en el planeamiento vigente.

Durante dicho trámite de información pública el municipio solicitará valoración sobre el contenido de la adaptación parcial a la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo. Esta valoración deberá emitirse en el plazo de un mes, transcurrido el cual sin comunicación expresa al Ayuntamiento, éste podrá continuar la tramitación.

Una vez finalizados los trámites anteriores, corresponderá al Ayuntamiento la aprobación del documento. Dicho acuerdo de aprobación será comunicado a la correspondiente Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de urbanismo, a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, sin perjuicio del deber de remisión previsto en el artículo 56 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.”

Como hemos visto en el apartado antecedentes, el documento se ha sometido a exposición pública, por plazo de dos meses, se han solicitado los informes y dictámenes de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, se ha solicitado valoración sobre el contenido de la Adaptación a la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, siendo su pronunciamiento favorable y se han estudiado las alegaciones presentadas por los distintos interesados, elaborándose un anexo de contestación a las mismas que se incluye en la Memoria de Participación.

TERCERO.- CONSIDERANDO *que la adaptación Parcial del Plan a la LOUA no es en sí mismo un instrumento de planeamiento sino un procedimiento de adaptación, visto tanto su contenido como sus limitaciones expresas así como su tramitación, asemejándose más en cuanto a su naturaleza jurídica a una ordenanza, no requeriría de una mayoría cualificada.*

Por todo lo anterior y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **propuesta de resolución al Pleno**, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

PRIMERO.- APROBAR el documento de Adaptación Parcial del PGOU a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, conforme al Decreto 11/2008, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, incluyendo el documento que contiene el resultado del estudio de las alegaciones (Memoria de Participación).

SEGUNDO.- TRASLADAR el acuerdo a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para que proceda al depósito e inscripción del documento de Adaptación Parcial en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, en la Unidad Registral de esa Delegación Provincial, de conformidad con el art. 7 del Decreto 11/2008 así como del art. 8 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados.

TERCERO.- TRASLADAR el acuerdo al Registro Administrativo Municipal, para su inscripción.

CUARTO.- Previo depósito e inscripción en los Registros municipal y autonómico, se publicará el presente acuerdo así como el contenido normativo de la Adaptación Parcial en el boletín oficial de la Provincia, diario de mayor difusión, tablón de anuncios y página web municipal. A los efectos de su entrada en vigor señalar que tendrá lugar el día siguiente a su publicación.

Lo que se informa a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en Derecho, no obstante el órgano competente adoptará el acuerdo que estime más conveniente para los intereses municipales.

PLENO CORPORACIÓN, ACUERDA:

PRIMERO.- APROBAR el documento de Adaptación Parcial del PGOU a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, conforme al Decreto 11/2008, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, incluyendo el documento que contiene el resultado del estudio de las alegaciones (Memoria de Participación).

SEGUNDO.- TRASLADAR el acuerdo a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para que proceda al depósito e inscripción del documento de Adaptación Parcial en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, en la Unidad Registral de esa Delegación Provincial, de conformidad con el art. 7 del Decreto 11/2008 así como del art. 8 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados.

TERCERO.- TRASLADAR el acuerdo al Registro Administrativo Municipal, para su inscripción.

CUARTO.- Previo depósito e inscripción en los Registros municipal y autonómico, se publicará el presente acuerdo así como el contenido normativo de la Adaptación Parcial en el boletín oficial de la Provincia, diario de mayor difusión, tablón de anuncios y página web municipal. A los efectos de su entrada en vigor señalar que tendrá lugar el día siguiente a su publicación.”

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP), tres votos en contra (dos del Grupo Municipal Socialista y uno del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede) y una abstención del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV, DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que existe voto particular presentado por D. Rafael Piña Troyano, Portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña, del siguiente tenor literal:

“ Rafael Piña Troyano, Portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña(OSP), y participando como suplente de Manuel Osorio Lozano en la Comisión Plenaria de obras, urbanismo y seguridad, del día 20 de Julio de 2018, al amparo de lo estipulado en el art. 97.4 del R.O.F. y R.J.E.L., formula VOTO PARTICULAR al punto 2.2.- Propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, para la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía. (2017PLN00173)

ANTECEDENTES

El texto refundido del PGOU siempre estuvo acompañado de controversias, establecidas por diferentes opiniones sobre la necesidad de añadir, cambiar o modificar la línea del límite territorial entre Marbella y Benahavís grafiada en los planos.

Visto el documento que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio envió con fecha 6 de febrero de 2018 al Ayuntamiento Marbella en relación al expediente de Adaptación Parcial del PGOU de 1986 del municipio de Marbella, que fue enviado a esa delegación con tres líneas diferenciadas del término municipal entre Benahavís y Marbella para su valoración por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga y de la cual se recibe requerimiento en la que se solicitan una serie de modificaciones.

En las conclusiones, dice en el punto 6.- *El objeto de la Adaptación Parcial es adecuar las determinaciones que configuran la ordenación estructural del planeamiento general vigente (PGOU de 1986) a las disposiciones de la LOUA, así como a las previsiones específicas recogidas en el Decreto 11/2008, de 22 de enero,*

por el que bajo ningún concepto la adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986. En consecuencia, aunque se hayan grafiado con carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figuran en la Base Cartográfica de Andalucía de 2013, se considera necesario, visto el carácter controvertido que la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar confusiones, que se elimine del planeamiento el citado límite.

Por lo tanto, siguiendo los trámites, el Ayuntamiento ha debido reenviar la documentación solicitada sin la línea que consta en la Base Cartográfica de Andalucía, que entendemos como línea de 1873. Por lo tanto, quedarían dos líneas de delimitación territorial, la línea que consta en los planos antes de la alegación 310 y la línea que consta en el texto refundido como la aceptada por el Ayuntamiento a esa alegación.

El 22 de Mayo de 2018, el Ayuntamiento de Marbella recibe valoración emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio en sesión celebrada el 17 de mayo de 2018 en la que hacen la siguiente observación:

(..) En los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente. (..)

Si el PGOU vigente es el Texto Refundido, deberíamos tener en cuenta el informe que acompaña la propuesta 2.1, de la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, del día 20 de Julio de 2018, que dice:

(..) Los cambios que se han introducido al documento de TR.2017 con aprobación de 29/09/2017 tienen por objeto la subsanación de los errores que se detallan a continuación:

3. Planos. -

J.- De conformidad con la valoración del documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17/ 05/18, que concluye que debe incorporarse, entre otras, la siguiente observación:

«En los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente».

Y, dado que la delimitación establecida en el PGOU vigente se corresponde con la resultante de la estimación de la alegación nº 310, aprobada definitivamente el 031/06/86, se corrige la duplicidad existente en el TR.2017 descartando la grafiada en el documento del PGOU con segunda aprobación inicial, objeto de la referida alegación.

Como consecuencia de la corrección resulta una discontinuidad en la delimitación, que, en ausencia de documentación en esta Delegación que la solvante, se resuelve mediante una línea de cierre, con un trazado dirección Este-Oeste de carácter cautelar que completa el ámbito del PGOU vigente.

Esta corrección afecta a las hojas de planos siguientes:

Hojas 1 y 2 del Plano de Clasificación y Gestión del Suelo.

Hojas 1 y 2 del Plano de Estructura General.

Lo que se informa desde el punto de vista técnico y a los efectos oportunos. (..)

La alegación 310 se sustenta en un dibujo cuyos datos son difíciles de transcribir por la poca calidad del documento, incluso entendemos que es muy poco riguroso en los detalles para marcar una delimitación territorial, en la documentación que hemos visto, no constan referencias geográficas, geodésicas o coordenadas que puedan referenciar adecuadamente el límite propuesto para grafiar la línea aceptada en la alegación. (Acompañamos documento).

Además, la línea sujeta a corrección de errores tampoco da continuidad a la línea del límite territorial entre Benahavís y Marbella. Así consta en el informe:

(..) Como consecuencia de la corrección resulta una discontinuidad en la delimitación, que, en ausencia de documentación en esta Delegación que la solvente, se resuelve mediante una línea de cierre, con un trazado dirección Este-Oeste de carácter cautelar que completa el ámbito del PGOU vigente. (..).

El grupo municipal OSP está de acuerdo en corregir los errores detectados y además estima que es necesario continuar con el expediente de adaptación a la LOUA, debido a la necesidad de solucionar los problemas urbanísticos que acarrea el no estar adaptado a la LOUA y poder realizar trámites muy necesarios y demandados por los ciudadanos. Ahora bien, ante la falta de concreción en la línea grafiada en los planos del Texto refundido, la falta de rigurosidad en los documentos que se aportan para sustentar la alegación 310 y los requerimientos realizados por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, donde solicitan que se grafíe la línea aprobada en el PGOU de 1986 vigente, en la que la documentación existente no referencia adecuadamente el trazado de la línea aprobada en el PGOU de 1986 incluida la alegación 310.

Por todo ello solicitamos:

Que hasta que no se retome y resuelva definitivamente la alegación 310 al Texto Refundido del PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Conserjería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas, y una vez resuelta esa alegación, se incorpore a los planos de la Adaptación a la LOUA.”

Visto asimismo el informe jurídico emitido por el Sr. Secretario General del Pleno, D. Antonio R. Rueda Carmona y el Sr. Adjunto al Secretario General, D. José M. Bejarano Lucas, de fecha 24 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: VOTOS PARTICULARES FORMULADOS POR EL SR. CONCEJAL D. RAFAEL PIÑA TROYANO EN RELACIÓN A CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL TEXTO REFUNDIDO DEL PGOU DE MARBELLA (PUNTO 2.1. DE LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD DEL DÍA 20 DE JULIO DE 2018) ASÍ COMO EN RELACIÓN A LA ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE MARBELLA A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (PUNTO 2.2.DE LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD DEL DÍA 20 DE JULIO DE 2018).

I.- Objeto

Con fecha 23 de Julio de 2018 se han presentado sendos escritos por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, Portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP), en los que se indica que habiendo participado en calidad de suplente de D. Manuel Osorio Lozano en la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad del día 20 de Julio de 2018, en los que al amparo de lo estipulado en el art. 97.4 del R.O.F. y R.J.E.L., formula VOTO PARTICULAR al punto 2.1.- Propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, de corrección de errores en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (2017PLN00054) así como al punto 2.2.- Propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, para la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (2017PLN00173).

Así y en lo que se refiere al primero de los escritos en los que se formula voto particular, referido a la corrección de errores al Texto Refundido del PGOU se solicita:

“Primero.- Que quede sobre la mesa la corrección de errores que se define en el informe que acompaña a la propuesta emitido por Arquitecto Técnico con fechas 06/07/2018, en el punto 3. Planos, en cuanto a los límites de Marbella y Benahavís redactados en el punto J, y continúen los trámites en los demás errores.

Segundo.- Que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas.

En tanto que en el segundo de ellos en relación a la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se solicita:

“Que hasta que no se retome y resuelva definitivamente la alegación 310 al Texto Refundido del PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Económica, Hacienda y Administraciones Públicas, y una vez resulta esa alegación, se incorpore a los planos de la Adaptación a la LOUA”.

De conformidad con lo anterior, se procede a la emisión de informe por parte de la Secretaría General del Pleno en el cual se tratarán de forma conjunta los votos particulares formuladas a las propuestas anteriormente referenciadas dada la interrelación existente entre las mismas, así como atendiendo al hecho de que la corrección de errores al texto refundido del PGOU de 1986 exige de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación siendo por lo que el mismo se exige con el carácter de preceptivo a tenor de lo preceptuado en el art. 122.5 de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local, artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y artículo 173 del RD 2568/1986, de 26 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

II.- Legislación aplicable

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACA).

- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local (TRRL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).
- Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas.
- Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (Aprobado por acuerdo plenario de 25 de Mayo de 2018 y publicado en BOPMA nº 121 de 25 de Junio de 2018).

III.- Fundamentos de Derecho

PRIMERO.- Como primera cuestión a dilucidar hemos de estar al tratamiento que ha de darse a los escritos que son objeto del presente informe y que se califican por el Sr. Concejál que los presenta con el carácter de votos particulares, y que vienen referidos respectivamente a la corrección de errores al Texto Refundido del PGOU de Marbella (punto 2.1.) y adaptación parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (punto 2.2.) que fueron objeto de debate y dictamen favorable en la sesión ordinaria celebrada por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad de 20 de Julio de 2018.

En lo que se refiere al **concepto de “voto particular”**, el mismo se define en el art. 64 del actual Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones (en términos idénticos a los contemplados en el art. 97 ROFEL) como:

“La propuesta de modificación de un dictamen formulada por un miembro que forma parte de la Comisión de Pleno. Deberá acompañar al dictamen desde el día siguiente a su aprobación por la Comisión de Pleno”.

En cuanto al régimen jurídico de los votos particulares en relación a los asuntos “plenarios” y siguiendo a **PÉREZ LÓPEZ**, hemos de estar a lo siguiente:

“Conforme dispone el art. 97 del ROF, el voto particular es la propuesta de modificación de un dictamen formulada por un miembro de la Corporación que forma parte de la Comisión Informativa que lo ha emitido. Deberá acompañar al dictamen desde el día siguiente a su emisión por la Comisión.

Los dictámenes son las opiniones adoptadas por las Comisiones Informativas en relación con procedimientos cuya resolución originariamente corresponde al Pleno de la Corporación. Se tratan, pues, de actos de juicio emitidos por un órgano colectivo cuya voluntad se ha concretado, tras los trámites procedentes, mediante la manifestación del voto de cada uno de los componentes del mismo.

El dictamen emitido puede haberlo sido de forma unánime, en cuyo caso no tendrá ninguna oposición por parte de los miembros de la Comisión, o puede haber sido adoptado por mayoría, en cuyo caso quienes no lo hayan votado a favor pueden haberse abstenido o haber votado en contra.

Para este último caso, la Ley permite que quien haya expresado su oposición al dictamen pueda conformarse con esa manifestación de voluntad o promover, para su toma en consideración por el Pleno, una opinión total o parcialmente distinta; la formalización de esa opinión recibe el nombre de voto particular.

El artículo 136 del ROF dispone en su apartado tercero que los miembros de la Comisión Informativa que disientan del dictamen aprobado por ésta, podrán pedir que conste su voto en contra o formular voto particular para su defensa ante el Pleno.

De lo expuesto podemos concluir que únicamente podrán formular votos particulares los miembros de la Corporación que pertenezcan a la Comisión Informativa que ha dictaminado el asunto, siempre que se den las siguientes circunstancias:

- Que hayan asistido a la reunión de la Comisión.

- Que hayan disentido del dictamen emitido por aquélla.

c) Que no se conformen con pedir que conste su voto en contra de dictamen, sino que decidan formular una opinión total o parcialmente distinta a la del dictamen aprobado por la Comisión para su toma en consideración por el Pleno para la modificación del mismo.

Por tanto, a tenor de lo expresado y de las circunstancias acaecidas en la sesión ordinaria de la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad de 20 de Julio de 2018, no cabría el tratamiento de los escritos formulados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano con el carácter de votos particulares, dado que en relación a los asuntos a los que vienen referenciados se emitió voto favorable por el referido Concejal en el dictamen emitido por la Comisión Plenaria para su posterior tratamiento en la sesión plenaria correspondiente, tal y como consta en la minuta elaborada por el Sr. Secretario General del Pleno, y que sirve de base para la elaboración del correspondiente acta de la sesión.

Sin perjuicio de lo anterior, y un pos de un principio “antiformalista” y en favor del derecho de participación en los asuntos públicos consagrado en el art. 23 CE del que son titulares los miembros de las Corporaciones Locales y que ejercen a través de diferentes mecanismos que conforman o integran su régimen estatutario, hemos de pronunciarnos favorablemente a su tratamiento o consideración como **enmiendas**, las cuales se diferencian el voto particular, en que aquellas procedan o emanen de un miembro de la Corporación que no pertenece a la Comisión Informativa que ha dictaminado el asunto de que se trata, razón por la cual no ha podido manifestar su voto disidente en relación con el asunto dictaminado, aunque podría presentarla también un miembro de la comisión que no hubiera formulado voto particular.

En tal sentido puede citarse la **STSJ de la Región de Murcia de 13 de Octubre de 1998** la cual viene a establecer que:

“...no es obstáculo a tal conclusión el hecho de que el actor como miembro de la Comisión Informativa que elaboró el dictamen en relación con los Presupuestos de 1997 se abstuviera en la votación reservándose el derecho de presentar enmiendas en el Pleno, ya que tal actitud no le impedía ejercer este derecho, como se desprende claramente de lo dispuesto en el artículo 97.5 ROF..., sin establecer por tanto ninguna limitación respecto de aquellos miembros que, formando parte de la Comisión Informativa, no formularon un voto particular frente al dictamen aprobado por la misma (art. 97.4 ROF).”

Por lo que tal efecto, desde el plano formal y procedimiento y atendiendo a las consideraciones expuestas, consideran quienes suscriben que los escritos presentados habrían de recibir la calificación de enmiendas por lo que en cuanto a su tratamiento, aceptación o rechazo

en la sesión plenaria habrá de estar al régimen jurídico que para las mismas se contempla en el vigente Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones.

SEGUNDO.- En cuanto a las cuestiones de fondo que se suscitan en sendos escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano y de los que trae causa el presente informe, hemos de limitarnos en el ámbito exclusivo del asesoramiento legal preceptivo que corresponde al Secretario General del Pleno, y desde un plano estrictamente jurídico a señalar las siguientes consideraciones:

1. Que la corrección de errores del PGOU de 1986 dictaminada en la Comisión Plenaria celebrada el día 20 de Julio de 2018, en lo que se refiere a los límites territoriales entre los términos municipales de Marbella y Benahavís tiene su origen en sendos informes emitidos con ocasión de la tramitación de la Adaptación Parcial del PGOU de 1986 de la LOUA, por parte de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga así como por la Comisión de Ordenación del Territorio y que obran en el expediente administrativo tramitado al efecto, y que en relación a dicha cuestión vienen a indicar lo siguiente:

- Informe de 16 de Febrero de 2018:

“... El objeto de la Adaptación Parcial es adecuar las determinaciones que configuran la ordenación estructural del planeamiento general vigente (PGOU de 1986) a las disposiciones de la LOUA, así como a las previsiones específicas recogidas en el Decreto 11/2008, de 22 de enero, por lo que bajo ningún concepto la Adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986. En consecuencia, aunque se hayan grafiado con carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía de 2013, se considera necesario, visto el carácter controvertido que la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar posibles confusiones, que se elimine de la Planimetría el citado límite.

- Informe de 22 de Mayo de 2018:

“...En los planos de propuesta de la Adaptación parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente...” (pag. 13/14).

2. Que en cuanto al cumplimiento de lo señalado en los informes anteriormente referenciados, se trata de una cuestión de orden técnico que ha de ser resuelta por los redactores de sendos instrumentos, y que por ende excede del asesoramiento legal que corresponde a esta Secretaría General del Pleno, debiendo a tal efecto únicamente indicarse desde una óptica estrictamente jurídica, que el grafiado del límite territorial en sendos documentos urbanísticos (Texto Refundido y Adaptación a la LOUA) ha de llevarse a cabo de conformidad con los antecedentes gráficos, documentales o de otro orden que integren los instrumentos de planeamiento general en los términos en que hubieren sido definitivamente aprobados en su día, a través de los procedimientos legalmente establecidos.

Y ello porqué por un lado, la finalidad u objeto que se persigue con la aprobación de un Texto Refundido, no es otro que servir al derecho de consulta a los ciudadanos, lo que conlleva una mayor “simplicidad” o “sencillez” procedimental a la hora de su aprobación tal y como se desprende de los propios términos del art. 38.4 LOUA, a diferencia de lo que ocurre con los restantes instrumentos de planeamiento, puesto que al Texto Refundido le resulta “vedado” introducir nuevas determinaciones urbanísticas, debiendo limitarse a refundir las existentes, en los términos que fueron aprobados en su día siguiendo los procedimientos legalmente establecidos y que constituyen un “todo conjunto”, sin que resulte posible su aprobación parcial

o por separado, so pena de incurrir en tales supuestos en nulidad de pleno derecho ex art. 47.1.e) LPACA.

En tanto que, en lo que se refiere a la Adaptación a la LOUA dicho documento urbanístico se limita como su propio nombre indica a la “actualización” del planeamiento general a las determinaciones de la normativa urbanística andaluza en los términos y con el alcance (limitado) que permite el Decreto 11/2008, de 22 de Enero, dada su “peculiar” naturaleza jurídica, puesto que tal y como se pone de manifiesto en los informes anteriormente referenciados y emitidos con ocasión de la tramitación de la Adaptación a la LOUA del PGOU de 1986 tanto por la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga como por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en ellos se determina en términos categóricos que dicho documento no tiene la consideración de instrumento de planeamiento.

De forma que junto a la señalado, el resto de cuestiones que se suscitan en relación al dibujo y grafiado de los límites territoriales entre los términos municipales de Marbella y Benahavís, y en particular los relacionados con la alegación 310 a la que se alude en sendos escritos, se trata de una cuestión de orden técnico que igualmente exceden de la función de asesoramiento legal preceptivo que compete a la Secretaría General del Pleno, por lo que se reitera nuevamente y desde un plano estrictamente jurídico que sendos documentos han de ajustarse a los antecedentes gráficos, documentales o de otro orden que han servido de base para su redacción en los términos que en su día hubieren sido definitivamente aprobados, de forma que su plasmación en los documentos urbanísticos que nos ocupan además de corresponder a los técnicos redactores y gestores, constituye una cuestión de índole técnica cuyo control y verificación se lleva a cabo a través de la emisión de los correspondientes informes técnicos emitidos en sendos casos (Texto Refundido y LOUA) por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión; limitándose en dicho aspectos técnicos a constatar por parte de la Secretaría General del Pleno que tales informes obran en los expedientes tramitados al efecto a fin de que puedan considerarse completos, en pos de la adopción del correspondiente acuerdo, en su caso, por el Pleno de la Corporación.

A tal efecto y a fin de una mayor precisión y claridad de las cuestiones vertidas en sendos escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, con carácter urgente se han remitido sendas notas interiores por el Sr. Secretario General del Pleno con fecha 23 de Julio de 2018 tanto a la Dirección Jerárquica del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión como al Servicio Modelo de Ciudad, a las que se acompañan los “votos particulares” presentados en relación a la propuesta de corrección de errores del Texto Refundido del Plan de 1986 y adaptación del mismo a la LOUA, a fin de que se emitan informes técnicos y jurídicos aclaratorios acerca de las cuestiones que se suscitan.

TERCERO.- En cuanto a la última cuestión acerca de la que nos compete pronunciarnos tiene que ver en relación a las posibles consecuencias de orden jurídico que pueden derivarse en caso de que sean objeto de estimación los escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, los cuales como ya hemos tenido ocasión de señalar han tener el tratamiento jurídico de “enmiendas”, y que como no puede ser de otra forma han de ser deliberadas y votadas por los miembros de la Corporación en los términos que consideren oportunos y en ejercicio de los derechos que como corporativos el ordenamiento jurídico les reconoce, así como en base a los antecedentes, informes y documentación obrantes en los expedientes que se encuentran a su disposición; todo ello debido a la imbricación existente entre los diversos expedientes urbanísticos que van a ser objeto de debate, deliberación y votación, en su caso, en la sesión plenaria a celebrar el día 27 de Julio de 2018.

a) En lo que se refiere a la corrección de errores del Texto Refundido del PGOU de 1986 se solicita que se deje sobre la mesa la relativa al punto J del informe de 6 de Julio de 2018, y se continúe con el resto, debiendo estarse en cuanto a dicha posibilidad a lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 72 del Pleno y sus Comisiones conforme al cual:

“Se podrá solicitar la retirada de un asunto incluido en el orden del día, a efectos de que se complete el expediente con nuevos documentos e informes, o pedir que quede sobre la mesa, aplazándose la discusión para la siguiente sesión, para su mejor estudio.

Si el Concejal o Concejala, Alcalde o Alcaldesa o Grupo Municipal proponentes, solicitan la retirada o que el asunto quede sobre la mesa, dicha cuestión se someterá a debate y votación, siendo acordada mediante el voto favorable de la mayoría simple de los corporativos asistentes a la sesión”.

Por tanto a tenor de lo expuesto, cabe indicar que si bien resulta legalmente posible la solicitud por parte de un Concejal de la Corporación el que un asunto quede sobre la mesa, dicha retirada entendemos que por razones de seguridad jurídica así como a tenor de la normativa de aplicación, ha de venir referida al asunto o expediente completo y no a determinados aspectos parciales del mismo, para lo cual habrá de adoptarse el acuerdo de “dejar sobre la mesa” el asunto referido mediante el voto favorable de la mayoría simple de los corporativos asistentes a la sesión.

b) En cuanto a la adaptación de la LOUA entendemos que dada la “interconexión” entre sendos documentos, dado que la misma se encuentra redactada con base a lo establecido en parte en la referida corrección de errores del Texto Refundido del PGOU de 1986, por lo que consideramos que en caso de dejarse sobre la mesa o de no resultar aprobado este último documento, habría de dejarse igualmente sobre la mesa el referido documento de adaptación, dado que sus determinaciones han de ir consonancia con el propio texto refundido que es objeto de adaptación a las determinaciones de la LOUA, en aras de la debida claridad y seguridad jurídica, a fin de evitar contradicciones entre ambos documentos.

c) En lo que se refiere al expediente relativo a la aprobación inicial relativa a la modificación de elementos del PGOU de 1986 del sector URP-AL-6 “*Las Dunas Club*”, ha de tenerse igualmente en cuenta que por parte de la Secretaría General del Pleno se ha emitido informe preceptivo de fecha de 13 de Julio de 2018, si bien con carácter favorable condicionado desde el punto de vista procedimental entre otros extremos, a que con carácter previo resultare objeto de aprobación definitiva la adaptación parcial del Plan General de 1986 a la LOUA, por lo que en caso de no resultar definitivamente aprobado dicho documento urbanístico, no resultaría procedente la aprobación inicial de la modificación de elementos del PGOU de 1986 del Sector URP – AL – 6 “*Las Dunas Club*” en la sesión plenaria de 24 de Julio de 2018, en base a las consideraciones jurídicas, y particularmente desde el punto de vista procedimental, puestas de manifiesto en la Nota Interior remitida por el Sr. Secretario General del Pleno a la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio y vivienda de fecha de 5 de Abril, y que obra en el expediente tramitado al efecto.

IV.- Conclusiones

Que con base en a los argumentos precedentes, pueden señalarse someramente las siguientes conclusiones:

I.- Que los escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano con fecha 23 de Julio de 2018 han de recibir el tratamiento jurídico de “enmiendas” debiendo estarse en

cuanto a su tramitación, aceptación o rechazo a lo previsto en el vigente Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones.

II.- Que en relación las cuestiones de fondo o de orden material que se suscitan en los escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, y desde el ámbito de la función de asesoramiento legal preceptivo que corresponde la Secretaría General del Pleno ha de estarse a las consideraciones señaladas en el Fundamento de Derecho Segundo del presente informe, cuyos términos damos aquí por reproducidos.

III.- Que igualmente en caso de estimación por el Pleno de la Corporación de los escritos presentados por el Sr. Concejal D. Rafael Piña Troyano, ha de estarse a lo dispuesto en el fundamento de Derecho Tercero del presente informe, cuyos términos damos aquí por reproducidos.

Este es nuestro informe el cual se somete a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

Seguidamente se transcribe el informe emitido por la Técnico de Administración General, D^a Isabel Guardabrazo Vallejo, de fecha 26 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 2017PLN00173-OEXP

OBJETO: VOTO PARTICULAR GRUPO MUNICIPAL OSP RESPECTO A LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PGOU A LA LOUA

I.- ASUNTO

En relación con la propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, punto 2.2 para la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, el grupo municipal Opción Sampedreña (OSP) formula un voto particular en el que solicitan lo siguiente:

“Que hasta que no se retome y resuelva definitivamente la alegación 310 al Texto Refundido del PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía y Hacienda y Administraciones Públicas, y una vez resuelta esa alegación, se incorpore a los planos de la Adaptación Parcial.”

II.- ANTECEDENTES

Con fecha 21/02/2018 y nº de Registro de Entrada 201899900012837, se recibe informe del Servicio de Urbanismo de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga, en relación con la documentación enviada por este Ayuntamiento para su valoración, donde se establece que ***“bajo ningún concepto la Adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986. En consecuencia, aunque se hayan grafiado con***

carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figura en las Bases Cartográficas de Andalucía de 2013, se considera necesario, visto el carácter controvertido que la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar posibles confusiones, que se elimine de la Planimetría el citado límite.”

En fecha 24/05/2018 se recibe la Valoración emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018 celebrada el día 17 de mayo de 2018 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio cuyo pronunciamiento es: “*(q)ue la Adaptación Parcial del PGOU de Marbella de 1986 a la LOUA, se ajusta con carácter general a las determinaciones exigidas en el Decreto 11/2008, debiendo incorporarse las observaciones incluidas en el Informe del Servicio de Urbanismo de 15 de mayo de 2018*”. En el apartado referente a la documentación presentada se indica que “*(e)n los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal la establecida en el PGOU vigente*”.

Asimismo, en el apartado “Antecedentes” de la citada Valoración de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sesión MA.04.2018, se establece que “*el documento de Adaptación Parcial no es un instrumento de planeamiento. Conservarán su vigencia las determinaciones urbanísticas que hubiesen sido aprobadas con anterioridad al presente procedimiento en la medida que, en el documento de Adaptación Parcial, pudieran haber sido modificadas sin la tramitación correspondiente*”.

En cumplimiento de estos requerimientos, el documento de Adaptación Parcial que se somete a la consideración del Pleno, ha eliminado aquellas líneas que no se correspondían con las establecidas en el Plan General vigente.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Ha quedado claro que la Adaptación está sometida a unos límites en cuanto a su objeto y alcance claramente delimitados en los artículos 3 y 4 del Decreto 11/2008, de 22 de enero, puesto que no se trata de un instrumento de planeamiento sino solo de una adaptación o adecuación de las determinaciones de la ordenación estructural del plan vigente a las disposiciones de la LOUA y a las previsiones específicas el Decreto 11/2008 de 22 de enero. Por tanto no puede alterar ni modificar el Plan General vigente más allá de los ajustes permitidos en el citado Decreto.

En cuanto a la alegación 310 que ocupa el voto particular que ahora se informa, al igual que el resto de las 376 alegaciones que se presentaron en la fase de exposición al público de la segunda aprobación inicial de la Revisión del Plan General, se aprobaron por acuerdo del Pleno Municipal de fecha 25/11/85, estimando 116 de ellas, desestimando 188 y estimando parcialmente 72. Posteriormente fueron aprobadas definitivamente por Resolución del Consejero el 03/06/86, publicada en BOJA nº 62 de 26/06/86.

En concreto el resultado de la alegación 310 fue estimada, según informe del equipo redactor que establece que *“(d)ado el carácter oficial del deslinde aportado por el Instituto Geográfico y Catastral, se estima el deslinde presentado”*.

Es por ello que se realiza el trabajo técnico de analizar los planos oficiales presentados, estimados por el equipo redactor y se realiza un encaje con los medios informáticos actuales y la cartografía actual digitalizada. Si bien, al tratarse de un recorte de plano, no se le ha podido dar continuidad a lo largo del resto del término, por no ser labor de los técnicos en el documento de Texto Refundido de interpretar más allá de los documentos que tenga en el expediente y que se encuentran aprobados dentro del procedimiento legalmente establecido para ello.

Insistimos en que ésta se trata de la línea de límite de los suelos clasificados por el Planeamiento General y no del deslinde oficial, el cual desde luego no puede ser alterado a través de ningún instrumento de planeamiento y menos de un Texto Refundido.

A este respecto es menester señalar, según explica la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio en su consulta facultativa de fecha 1 de julio de 2009 ante el Consejo Consultivo de Andalucía, la línea límite del suelo clasificado por el Plan General en varios casos se ha detectado que no coincide con el deslinde oficial aportado por la Consejería de Gobernación (órgano competente en la materia) a través de la planimetría elaborada por el Instituto de Cartografía de Andalucía. Este es el caso de nuestro municipio.

La Consejería explica estas discrepancias basándose en estas causas:

“En la actualidad la utilización de los sistemas de información geográfica ha permitido superponer capas de información gráfica de diferente origen, sacando a la luz en determinados casos desajustes entre éstas, que hasta la fecha no habían sido detectables. Como caso concreto, al superponer los planos de clasificación de los instrumentos de planeamiento general de municipios colindantes, se detectan desajustes entre los límites del suelo clasificado por ambos, así como entre estos límites y la delimitación del deslinde oficial de los términos municipales.”

A dicha Consulta realizada por la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía al Consejo Consultivo, aporta informe emitido por el Jefe del Servicio de Planeamiento Urbanístico titulado *“Informe sobre la problemática que se genera en la aprobación definitiva de los instrumentos urbanísticos cuando difieren los límites del suelo clasificado por el planeamiento y el deslinde oficial entre los términos municipales, sobre el caso concreto del PGOU de Marbella”*, informe que recoge el Consejo Consultivo en el apartado antecedentes de Hecho del Dictamen. En dicho informe se contienen las siguientes consideraciones:

“Las mejoras alcanzadas por los sistemas de información geográfica han permitido superponer capas de información gráfica de diferente origen, sacando a la luz en determinados casos desajustes entre éstas, que hasta la fecha no habían sido detectables. Como caso concreto, al superponer los planos de clasificación de los instrumentos de planeamiento general de municipios colindantes, se detectan

desajustes entre los límites del suelo clasificado por ambos, así como entre estos límites y la delimitación del deslinde oficial de los términos municipales.

Esta situación se hace aún más problemática cuando existen suelos desarrollados urbanísticamente en estos ámbitos, que presentan diferente clasificación en los documentos de planeamiento general correspondientes a ambos municipios...

Y a modo de ejemplo expone la situación de lo acontecido en la zona denominada "El Colorado". Se copia a continuación lo dicho en el mencionado informe:

» (Consta Fig. 1)
» A modo de ejemplo concreto de lo desarrollado anteriormente, se describe la situación actual existente en relación a los suelos ubicados en la finca denominada "El Colorado", ubicada entre los términos de Marbella y Benahavis según el deslinde de ambos términos aportado en el informe de la Dirección General de Administración Local y trasladado gráficamente a planimetría por el Instituto de Cartografía de Andalucía, ICA. En relación a estos suelos se han emitido una serie de Certificaciones e Informes por parte de diferentes Administraciones, y se han tramitado instrumentos urbanísticos, basados en una delimitación que no coincide con la del deslinde oficial. Estas actuaciones son cronológicamente las siguientes:

»- Con fecha de 28 de julio de 1978, se emite informe por parte del Instituto Geográfico y Catastral en relación a la

8

parcela 12 del polígono 2, en el municipio de Benahavis, coincidente con la denominada "El Colorado", aportándose planimetría a escala 1/10.000 de la delimitación del deslinde entre dicho municipio y el municipio de Marbella en el ámbito de la citada parcela. Dicho plano se acompaña como anexo 1 a este informe.

» (Consta Fig.2)

»- Con fecha de 11 de noviembre de 1978 se emite Certificado del Secretario del Ayuntamiento de Benahavis, sobre la pertenencia de la finca "El Colorado", inscrita en Catastro como parcela 12 del polígono 2, íntegramente al término municipal de Benahavis. La delimitación gráfica para el deslinde que se acompaña, coincide con la grafiada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 28 de julio de 1978. se acompaña copia de dicho certificado como anexo 2.

» (Consta Fig. 3)

»- El documento de Segunda Aprobación Inicial de la Revisión del Plan General de Marbella de 1985...

»- El documento de Segunda Aprobación Inicial de la Revisión del PGOU de Marbella de 1986 recoge una delimitación para el deslinde entre los términos de Marbella y Benahavis no coincidente con la aportada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978, resultando los suelos de la finca "El Colorado" ubicados entre ambos términos municipales, y quedando clasificados por el PGOU 1986 de Marbella como Suelo No Urbanizable. En el trámite de información pública se presenta alegación por parte de don A.M.L., en representación de la Comunidad de Propietarios "El Colorado", por la que se solicita la rectificación de la delimitación del término municipal según la delimitación aportada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978.

»- La alegación anterior es estimada por la Corporación Municipal en base al informe del equipo redactor, donde se señala que "dado el carácter oficial del deslinde aportado por el Instituto Geográfico y Catastral, se estima el deslinde presentado". Se acompaña copia como anexo 3. En el documento

9

de Aprobación Definitiva de la Revisión del PGOU de Marbella de 1986, aprobado con fecha de 3 de junio de 1986, y publicado en BOJA con fecha de 26 de junio de 1986, se traslada a los planos de Calificación y Gestión la delimitación coincidente con la aportada en el informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978, aportada en la alegación presentada por la Comunidad de Propietarios "El Colorado", quedando los suelos de la citada finca íntegramente en el término de Benahavis.

»- Se advierte error sin embargo en el plano de Clasificación de la revisión del PGOU de Marbella de 1986, en el que se mantiene la delimitación anterior, en la cual la citada finca se ubica parcialmente en el término de Marbella. Se acompaña copia del plano de calificación del PGOU 1986 de Marbella como anexo 4, (Fig. 4) y del de clasificación como anexo 5, (Fig. 5).

» (Constan Fig. 4 y 5)

Por tanto, las alegaciones estimadas por el Ayuntamiento en Pleno en fecha 25/11/85 y aprobadas definitivamente por la Junta de Andalucía el 3/06/86 en el ejercicio de sus competencias en materia de planeamiento urbanístico, constituyen el Plan General

vigente. En cuanto a la línea de límite de los suelos clasificados por el Planeamiento (no confundir con la línea del deslinde oficial del término municipal, que es la que determina el organismo competente para ello), en este caso y tal y como expone el informe del Jefe de Servicio de Planeamiento de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, es la que se traslada derivada del informe del Instituto Geográfico y Catastral de 1978, aportada en la alegación presentada por la Comunidad de Propietarios “El Colorado”, conformando parte del Planeamiento vigente del municipio de Marbella.

Esta materia actualmente se encuentra regulada en nuestra Comunidad Autónoma por el Decreto 157/2016 de 4 de octubre, por el que se regula el deslinde de los términos municipales de Andalucía y se establecen determinadas disposiciones relativas a la demarcación municipal y al Registro Andaluz de Entidades Locales, así como por Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía (que deroga la Ley 7/1993 de 27 de julio reguladora de la Demarcación Municipal de Andalucía).

Según el artículo 2 del citado Decreto, la demarcación municipal, conforme a lo dispuesto en el artículo 90.1 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, consiste en la actuación administrativa tendente a determinar tanto la extensión y límites de las entidades locales territoriales como elementos sustanciales de las mismas y definidores del ámbito espacial donde ejercen sus competencias, como su capitalidad, correspondiendo al **Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía** por acuerdo adoptado mediante decreto. Los artículos 6 al 9 regulan el procedimiento de deslinde, determinando que será la **consejería competente sobre régimen local** mediante orden la que lo determinará o ratificará el deslinde.

CONCLUSIÓN:

Visto lo solicitado en el voto particular del grupo municipal OSP, visto que el Plan General vigente es el de 1986 con toda la documentación que se incorporó en sus distintas fases de tramitación del procedimiento de aprobación, tal y como se recoge en el cronograma del Texto Refundido, visto que el objeto de la Adaptación Parcial del Plan General a la LOUA es adecuar las determinaciones que configuran la ordenación estructural del planeamiento general vigente (PGOU 86) a las disposiciones de la LOUA, así como a las previsiones específicas recogidas en el Decreto 11/2008 de 22 de enero y que, tal y como establece el informe de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 6 de febrero de 2018, con motivo de la Adaptación Parcial, *“bajo ningún concepto la Adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986...”*.

Visto que lo solicitado por el Grupo Municipal Opción Sampedreña de *“(q)ue hasta que no se retome y resuelva definitivamente la alegación 310 al Texto Refundido del PGOU de 1986, con los que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía y Hacienda y Administraciones Públicas, y una vez resuelta esa alegación, se incorpore a los planos de la Adaptación Parcial”*, se referiría más a

una cuestión de deslinde que de planeamiento general, se entiende que lo solicitado ya se ha realizado, estando la alegación resuelta, formando parte del Plan General de 1986 y habiendo sido incorporada al documento de Texto Refundido, considerando que ahora no es el momento procedimental oportuno para reestudiar la alegación 310, que fue estimada en su día por el equipo redactor del Plan, aprobada provisional y definitivamente por los órganos competentes para ello (Pleno Municipal de fecha 25/11/85 y Orden del Consejero de fecha 3/06/86) y conforman el expediente administrativo cerrado del Plan General de 1986. Así lo reconoce, en cuanto a la tramitación y validez de la misma, el informe transcrito del jefe de servicio de Planeamiento de la entonces Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, aportado con fecha 3 de julio de 2009 a la consulta hecha por dicha consejería al Consejo Consultivo de Andalucía. Por tanto lo que ahora se recoge es el reflejo de planeamiento general aprobado y vigente y no tiene consecuencias sobre los límites del Término Municipal de Marbella que sigue siendo el que es oficialmente marcado por la Consejería de Gobernación a través de planimetría elaborada por el Instituto de Cartografía de Andalucía, no pudiendo la Adaptación Parcial extralimitarse de su objeto.

Lo que se informa a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en Derecho”.

Seguidamente se transcribe el informe técnico emitido por la Arquitecta, D^a Ana Castillejo Mangado, de fecha 26 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 2017PLN00054-OEXP
2017PLN00173-OEXP

OBJETO: VOTOS PARTICULARES GRUPO MUNICIPAL OSP
RESPECTO A LA PROPUESTA DE CORRECCIÓN DE
ERRORES DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN DE 1986 Y
ADAPTACIÓN DEL MISMO A LA LOUA.

I.- ASUNTO

En relación con la propuesta de la Sra. Delegada de Ordenación del Territorio y vivienda,

- Punto 2.1 de corrección de errores en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, el grupo municipal Opción Sampedreña (OSP) formula un voto particular en el que solicitan lo siguiente:

“Primero.- Que quede sobre la mesa la corrección de errores que se define en el informe que acompaña la propuesta emitido por Arquitecto Técnico con fecha 06/07/2018, en el punto 3. Planos, en cuanto a los límites de Marbella y Benahavís redactados en el punto J, y continúen los trámites en los demás errores.

Segundo.- Que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha

alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas”.

- Punto 2.2 para la Aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General de Marbella a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (2017PLN00173), el grupo municipal Opción Sampedreña (OSP) formula un voto particular en el que solicitan lo siguiente:

“Que hasta que no se retome y resuelva definitivamente la alegación 310 al Texto Refundido del PGOU de 1986, con los procedimientos que sean necesarios y que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas, y una vez resuelta esa alegación, se incorpore a los planos de la Adaptación a la LOUA.

II.- ANTECEDENTES

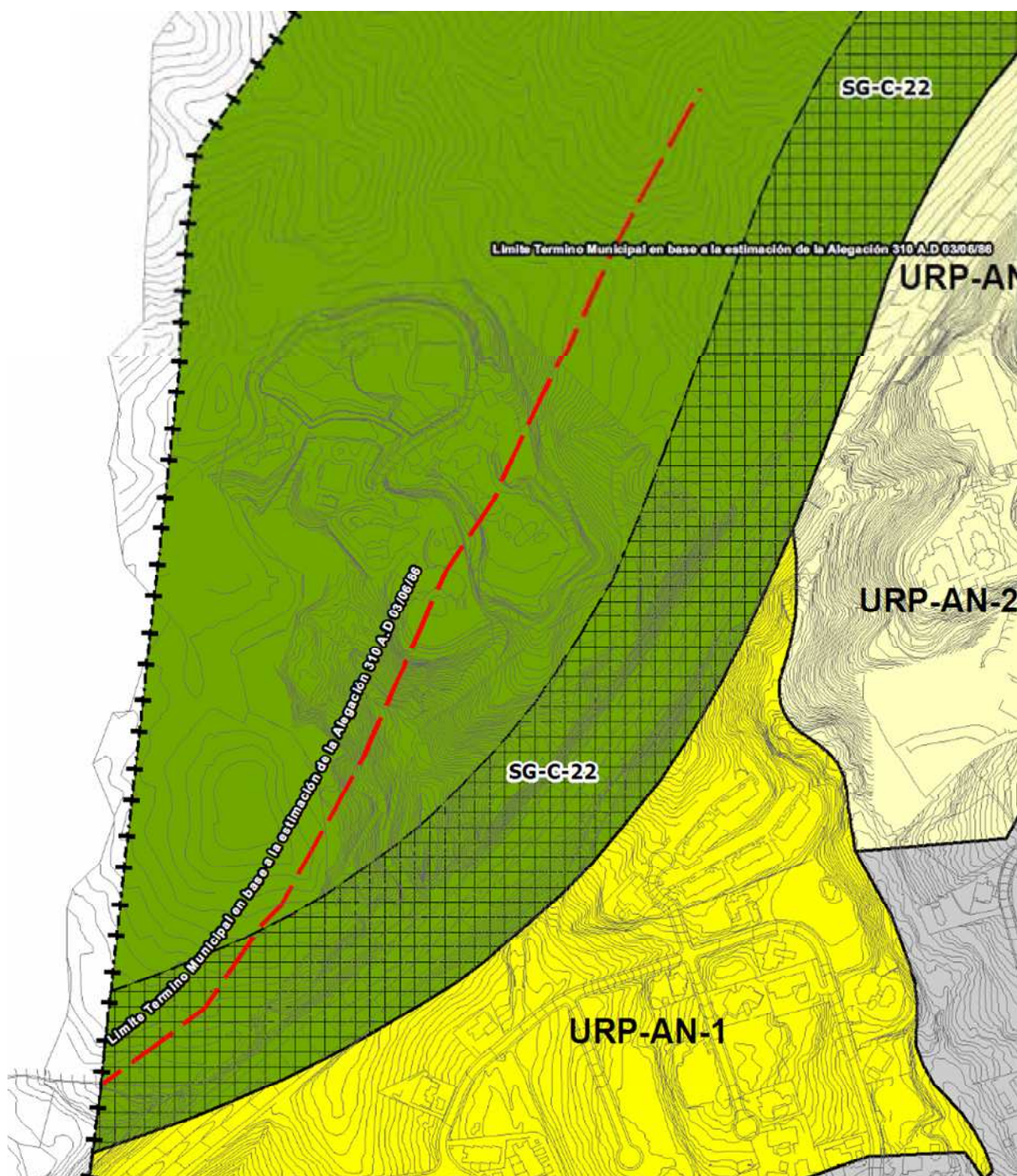
Vista la solicitud del voto particular donde se expone que se comience expediente para retomar la alegación 310 al PGOU de 1986, se procede a realizar una cronología del tratamiento de dicha alegación en el expediente de Texto Refundido 2017PLN00054-OEXP. El documento de Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (PGOU-86), grafía el límite del término municipal según aparece en el referido Plan, recogido asimismo en el TR.2017.

II.1. DOCUMENTO TEXTO REFUNDIDO DE FECHA FEBRERO 2017.

08/02/2017. Se emite informe técnico sobre Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, concluyendo “que el Documento de Texto Refundido, recoge y refunde toda la normativa y determinaciones gráficas de la ordenación estructural del planeamiento general vigente, considerándose correcta la documentación que lo compone.”

En dicho documento, se grafió el tramo del Término Municipal en base a la alegación nº 310 estimada en pleno de fecha 25/11/85, en el que se Aprueba Provisionalmente el “Proyecto de Adaptación y Revisión del PGOU de Marbella y Resolución de las Alegaciones presentadas durante el plazo de exposición pública”, mediante una línea roja discontinua, tal y como viene reflejado en la imagen adjunta. (Imagen 1).

En fecha 17/02/2017 la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad dictamina favorablemente la propuesta. (Se adjunta el dictamen como anexo 1). En la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento Pleno de fecha 24/02/2017 se retira el punto 2.3. Aprobación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella 1986 (2017PLN00054) del orden del día.



Corporación Municipal de que se aclare y especifique más detalladamente el objeto concreto del presente Texto Refundido [...] Por otra parte, una vez revisada la documentación impresa de la documentación anteriormente presentada, se detectaron una serie de errores, materiales, tipográficos y omisiones, que se han corregido en el nuevo Documento”.

Respecto a la línea del término municipal se indica “Se ha modificado la línea correspondiente a la estimación de la Alegación nº 310, A.D. 03/06/86, para igualarla a la línea límite del Término Municipal según el PGOU de 1986 aprobado,

eliminándose la referencia específica a dicha alegación con el fin de no darle un tratamiento diferenciado respecto del resto de las alegaciones estimadas.”.

Tal y como se expone en el citado informe, lo que se modifica en este documento de Texto Refundido de Marzo 2.017 es el grafismo de la línea, no se altera su trazado, (Imagen 2 adjunta).



Imagen 2. Detalle de las hojas 1 y 2 del plano de Clasificación y Gestion del Suelo del TR de fecha MARZO 2017.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de abril de 2017, adopta en el punto 2.1. relativo a la Aprobación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística 1986 (2017PLN00054), el siguiente acuerdo:

«PRIMERO.- Aprobar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella.

SEGUNDO.- Remitir un ejemplar completo debidamente diligenciado del Texto Refundido al Registro Autonómico y al Registro Municipal para su depósito e inscripción, junto con certificación del acuerdo de aprobación.

TERCERO.- Previo depósito e inscripción el Registro Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación así como el contenido del articulado de sus normas se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo el contenido completo del instrumento de planeamiento se publicará en la página web municipal.

La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los registros correspondientes.

CUARTO.- De forma paralela y simultánea a los trámites anteriores, se procederá a exponer, para general conocimiento, el Plano B “Estructura General”, por el plazo de un mes, para lo cual se publicará este acuerdo en un diario de mayor difusión y en el Boletín Oficial de la Provincia, quedando expuesto asimismo en el tablón de anuncios municipal y publicado su contenido en la página web municipal.

Se dará trámite de exposición pública del Texto Refundido del PGOU 1986 de Marbella en su totalidad, sometiéndose asimismo a alegaciones, por plazo de un mes, que deberán resolverse por el Pleno de la Corporación con mayoría absoluta antes del depósito e inscripción en el Registro de Planeamiento municipal y autonómico, y antes de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Asimismo, se solicitará informe a la Consejería de Urbanismo de la Junta de Andalucía, y/o a cualesquiera otros informes de conformidad con la normativa aplicable.

Estos procedimientos de divulgación, transparencia y participación podrán hacerse coincidir con el procedimiento de información pública del documento de adaptación parcial del PGOU de 1986 a la LOUA, establecido en el Decreto 11/2008».

II.3. DOCUMENTO TEXTO REFUNDIDO DE FECHA SEPTIEMBRE 2017.

En vista del acuerdo de pleno de fecha 28/04/2017, se solicitó informe jurídico para establecer las pautas de cumplimiento de dicho acuerdo. Informe que fue emitido con fecha 26/06/2017 y en el que se concluye:

«Vista la argumentación precedente, se entiende que el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria del 28 de abril de 2017, en relación al expediente 2017PLN00054 Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986, no puede llegar a ejecutarse en los términos en los que ha sido adoptado, por establecer el mismo en su apartado cuarto párrafos 2 y 3 un procedimiento que no es el legalmente establecido para la tramitación de un Texto Refundido de Plan General, lo cual imposibilita

continuar con la tramitación del expediente así como el cumplimiento de los puntos 1, 2 y 3 precedentes.

Por tanto, deberá considerarse por la Corporación Municipal si procede modificar los términos del acuerdo para ajustarlo a los procedimientos legalmente establecidos o si entiende que puede ser ejecutado de algún otro modo con el asesoramiento legal preceptivo de los órganos competentes para ello según la ley 7/1985 de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local».

Por lo que en la sesión de la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, celebrada el día 21 de julio de 2017, en el punto 4.1 se llevó nueva propuesta de la Concejal Delegada de Urbanismo, Vivienda y Urbanizaciones relativa a la tramitación del expediente de Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986, del siguiente tenor literal «*PRIMERO.- Dejar sin efecto los párrafos segundo, tercero y cuarto del apartado cuarto del acuerdo plenario adoptado en relación al punto 2.1, relativo a la aprobación del Texto Refundido del Plan General de 1986 (Expte. 2017PLN00054), de la sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella el día 28 de abril de 2017 y continuar con la tramitación según el procedimiento legalmente establecido*»; siendo dictaminada desfavorablemente, ya que no obtuvo la mayoría absoluta.

En fecha 15/09/2017 se emite nuevo informe técnico sobre un nuevo Documento en base a la solicitud de corrección de errores detectados en el Documento del Texto Refundido desde su aprobación por el Pleno de fecha 28/04/2017 hasta la fecha, para someterlo a una nueva propuesta al Pleno.

Este documento no modifica la representación del límite del término municipal del planeamiento del documento aprobado el 28/04/2017. (Imagen 3). Este documento fue aprobado el 29/09/2017 e inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número de inscripción 7546 en fecha 15 de diciembre de 2017 (Normativa publicada en el BOP nº 82 con fecha 30 de abril de 2.018).



Imagen 3. Detalle de las hojas 1 y 2 del plano de Clasificación y Gestion del Suelo del TR de fecha SEPTIEMBRE 2017.

II.4. EXPEDIENTE DE CORRECCIÓN DE ERRORES TR-2017.

En fecha 06/07/2018 se emite informe técnico indicando:

“Por acuerdos de Pleno de fecha 28/04/17 y 28/07/17 se aprobaba someter a información pública por plazo de dos meses el documento de «Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación

Urbanística de Marbella», procediéndose su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia n ° 178, de 18/09/17, y en el diario La Opinión de Málaga de 27/09/17, finalizando el período de información pública el 27/11/17. [...]

A partir del análisis de las alegaciones presentadas al documento de Adaptación Parcial durante el periodo de información pública y de conformidad con la valoración del documento emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17.05.18, se han detectado errores en el documento del TR.2017, los cuales se han recogido y corregido en el documento respecto del cual se emite el presente informe. [...]

J. De conformidad con la valoración del documento de Adaptación Parcial del PGOU a la LOUA emitida por la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión MA.04.2018, de 17.05.18, que concluye que debe incorporarse, entre otras, la siguiente observación:

«En los planos de propuesta de la Adaptación Parcial debe incluirse únicamente, como delimitación del término municipal, la establecida por el PGOU vigente».

Y, dado que la delimitación establecida en el PGOU vigente se corresponde con la resultante de la estimación de la alegación n° 310, aprobada definitivamente el 03/06/86, se corrige la duplicidad existente en el TR.2017 descartando la grafiada en el documento del PGOU con segunda aprobación inicial, objeto de la referida alegación.

Como consecuencia de la corrección resulta una discontinuidad en la delimitación, que, en ausencia de documentación en esta Delegación que la solvete, se resuelve mediante una línea de cierre, con un trazado dirección Este-Oeste de carácter cautelar que completa el ámbito del PGOU vigente.”

En base a la Alegación n° 80 al documento de Adaptación Parcial que “Solicita que se excluya al sector Vega del Colorado del término municipal de Marbella, conforme a la Alegación n° 310, respetando la delimitación del sector recogida en el Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Benahavís.”, se incorpora el apartado J a la corrección de errores del TR-2017.

Como se puede observar en la imagen n°4 adjunta, para solventar la duplicidad existente, se elimina la grafiada en el documento aprobado en fecha 27/06/1985 “Nueva Aprobación Inicial del Proyecto de Revisión y Adaptación del PGOU de Marbella”, y se mantiene la grafiada según la estimación de la Alegación n°310. Este documento tampoco altera el trazado de la línea.



Imagen 4. Detalle de las hojas 1 y 2 del plano de Clasificación y Gestion del Suelo del documento de Corrección de Errores del TR 2017.

III. INFORME

Desde el punto de vista técnico, se puede concluir que el límite del término municipal del PGOU'86 es el grafiado en el documento aprobado en fecha 27/06/1985 “Nueva Aprobación Inicial del Proyecto de Revisión y Adaptación del PGOU de Marbella”, con la modificación tras la estimación de la alegación nº 310 estimada en pleno de fecha 25/11/85 en el tramo objeto de dicha alegación, en el que se Aprueba

Provisionalmente el “Proyecto de Adaptación y Revisión del PGOU de Marbella y Resolución de las Alegaciones presentadas durante el plazo de exposición pública”.

Este límite corresponde con los suelos clasificados por el planeamiento, y no es reflejo del que conste oficialmente como límite del término municipal de Marbella en el organismo competente, Consejería de la Presidencia, Administración Local y Memoria Democrática.

Respecto a lo indicado que dicha alegación se sustente en informes y documentos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas”, se indica que en el trámite del expediente 2017PLN00173-OEXP de Adaptación Parcial a la LOUA, se ha solicitado en fecha 01/03/2018 informe a la Consejería de la Presidencia, Administración Local y Memoria Democrática sobre el correcto traslado al documento de Adaptación Parcial del límite municipal grafiado con carácter informativo según la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía del año 2013 a los efectos regulados en el artículo 7.2 del Decreto 11/2008. Hasta la fecha, no se ha recibido el informe solicitado.

En fecha 16/02/2018 se recibe requerimiento de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio donde se solicita que *“bajo ningún concepto la adaptación podrá modificar el límite del término municipal grafiado en el Plan General de 1986. En consecuencia, aunque se hayan grafiado con carácter informativo en todos los planos de la Adaptación el límite del término municipal según la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía de 2.013, se considera necesario, visto el carácter controvertido que la cuestión de los límites genera y al objeto de evitar posibles confusiones, que se elimine de la Planimetría el citado límite.”*

Al no haber recibido el informe de la de la Consejería de Economía, Hacienda y Administraciones Públicas y tras el requerimiento de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el documento de Adaptación Parcial del PGOU’86 a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) elimina de la planimetría la delimitación que figura en la Base Cartográfica de Andalucía de 2.013.

Por tanto, vistos los antecedentes, queda manifiesto que el límite del término municipal grafiado en los documentos que se tramitan (Texto Refundido y Adaptación Parcial) no es el límite oficial del término municipal de Marbella, y estos documentos no tienen capacidad para modificar dicho límite.

No obstante, desde el punto de vista técnico, se considera necesario el ajuste del planeamiento a dicho límite oficial, para lo que se deberán seguir los procedimientos establecidos al efecto, y en cuya tramitación se deberán recabar los informes y documentos necesarios de la administración competente.

Lo que se informa desde el punto de vista técnico a los efectos oportunos.”

**ANEXO 1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE
OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 17 DE
FEBRERO DE 2017.**

**DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARARIA DE OBRAS,
URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2017
RELATIVO A**

PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.

**2.2.- APROBACIÓN TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA 1986 (2017PLN00054).-
Seguidamente se da cuenta del expediente incoado para la aprobación del texto refundido
del PGOU 86.**

En relación con dicho expediente ha sido emitido informe técnico de fecha 8/02/2017 por la Arquitecta Técnica, Dña. Carmen Mª García Rodríguez, con el siguiente tenor literal:

“ANTECEDENTES

Tras las Sentencias del Tribunal Supremo que han declarado la nulidad de pleno derecho de la Revisión-Adaptación del Plan General aprobada en el 2010², ha retomado su vigencia la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986 (PGOU de 1986), siendo necesaria su Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) conforme a su disposición transitoria segunda.

Como paso inicial y previo a esta Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la LOUA, y dada la complejidad documental del expediente de este PGOU de 1986, se hace necesaria la elaboración de un Texto Refundido, al menos de las determinaciones gráficas correspondientes a la ordenación estructural del Plan General, en cuya Memoria se recoge los trabajos realizados de recopilación, organización y análisis de todos y cada uno de los documentos aprobados definitivamente que conforman el planeamiento general aprobado, a los que se le ha sumado las posteriores modificaciones puntuales de elementos, con el fin de establecer las determinaciones de carácter estructural definidas en el planeamiento general vigente del Municipio de Marbella.

INFORME

Examinada la documentación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, redactado por parte del personal de la Delegación de Urbanismo, Vivienda y Urbanizaciones del Ayuntamiento de Marbella, con el apoyo y colaboración de la UTE Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU, se informa:

² STS 4378/2015, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Quinta, de fecha 27/10/2015, en el Recurso de Casación 2180/2015; STS 4379/2015, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Quinta, de fecha 27/10/2015, en el Recurso de Casación 313/2014 ; STS 4380/2015, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Quinta, de fecha 28/10/2015, en el Recurso de Casación 1346/2015, que han declarado la nulidad de pleno derecho de la Orden del Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía de 25 de febrero de 2010, por la que se aprobaba definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, así como de la Orden de 7 de mayo de 2010, de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía, por la que se disponía la publicación de la Normativa Urbanística de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella.

Objeto

Este Texto Refundido recopila y aglutina, por un lado, todos los documentos aprobados durante la tramitación del propio expediente de la Revisión – Adaptación del Plan General desde su aprobación inicial por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de fecha 30/07/83 y sesión extraordinaria de 27/06/85 (2ª aprobación inicial); aprobación provisional por acuerdo plenario en sendas sesiones extraordinarias de fechas 25/11/85 y 20/12/85; aprobación definitiva por resolución del Consejero de Política Territorial de fecha 03/06/86 y, por último, la aprobación del expediente de cumplimiento de la anterior resolución por resolución del Consejero de Obras Públicas y Transportes de fecha 12/03/90. Y por otro, recoge las sucesivas modificaciones del Plan General que han tenido lugar con posterioridad a su aprobación definitiva, refundiendo así en un único documento todos los cambios introducidos en el Plan General como consecuencia de la aprobación de dichas modificaciones.

El principal objetivo es elaborar el Documento base, como paso previo y necesario, de la Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA); de forma que, en este caso y con el objeto de no dilatar ambos procesos, se limita a refundir la normativa del Plan General así como las determinaciones gráficas de la ordenación estructural, ya que son objeto del documento de Adaptación Parcial en trámite, según lo dispuesto en el artículo 3.1 del Decreto 11/2008, de 22 de enero.

Asimismo, con este Texto Refundido, se pretende facilitar tanto a los operadores urbanísticos como a la ciudadanía en general el conocimiento de la regulación relativa al planeamiento general vigente en el término municipal.

Contenido

Este documento recoge y refunde la normativa y las determinaciones gráficas de la ordenación estructural del planeamiento general vigente que, según la información obrante en los expedientes administrativos del Ayuntamiento de Marbella, está compuesta por un conjunto de documentos que, por orden cronológico, se pueden dividir en cinco grandes bloques:

1. Documento que se aprobó provisionalmente por el Ayuntamiento en Pleno en sesión extraordinaria celebrada el 25/11/85, aprobado con posterioridad definitivamente por Resolución del Consejero de fecha 03/06/86 y que estaría compuesto por:
 - Documento aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria de fecha 27/06/85 (segunda aprobación inicial del documento de Plan General).
 - Convenios urbanísticos que se expusieron al público en la 2ª Aprobación Inicial (acuerdo Pleno 27/06/85) como documentación anexa a dicha aprobación, aprobados por el Pleno del Ayuntamiento en el acto de aprobación provisional (acuerdo de Pleno de 25/11/85).
 - Alegaciones realizadas al documento aprobado en la 2ª Aprobación Inicial (acuerdo Pleno 25/11/85).
 - Modificaciones introducidas en la 2ª Aprobación Inicial (acuerdo de Pleno 25/11/85).
 - Modificaciones por acuerdo del Pleno en sesión extraordinaria de 20/12/85.

2. Recursos de reposición presentados contra la resolución del Consejero por la que se aprobaba definitivamente el Plan General, estimados por el Consejero de Obras Públicas y Transportes.
3. Documento correspondiente al Expediente de Cumplimiento de la Resolución del Consejero aprobado definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 12/03/90 y que estaría compuesto por:
 - Documento aprobado provisionalmente por acuerdo Pleno de fecha 18/09/89.
 - Alegaciones estimadas y estimadas parcialmente (acuerdo Pleno 18/09/89)
 - Fe de erratas del Expediente de Cumplimiento (acuerdo Pleno 18/09/89)
 - Modificaciones derivadas de 3 nuevos recursos de reposición estimados por el Consejero de Obras Públicas y Transportes (aprobados definitivamente en fecha 20/02/89).
 - Documento de cumplimiento de la Resolución del Consejero de 12/03/90, redactado por el Ayuntamiento de Marbella para dar cumplimiento a lo requerido por ella, del que se procede a dar cuenta a la Consejería competente, al no suponer dichas determinaciones modificaciones sustanciales, de conformidad a lo establecido en el artículo 132 del Real Decreto 2159/1978 de 23 de junio por el que se establece el Reglamento de Planeamiento. Documento que, junto con este Texto Refundido, se lleva a Pleno para su aprobación en un punto anterior.
4. 14 Modificaciones puntuales de elementos aprobadas definitivamente por Resolución del Consejero de Obras Públicas y Transportes de fecha 20/06/90 (publicada en el BOJA nº 53 de 6 de julio de 1990). Dichas modificaciones se refieren a los siguientes ámbitos:
 - Polígono Industrial San Pedro de Alcántara, URP-SP-4 (modificación nº 1).
 - Las Palmeras, PA-LN-1 (modificación nº 5).
 - Huerto de los Cristales, PA-ZE-1 y PA-ZE-5 (modificación nº 6).
 - Urbanización Lomas del Marbella Club- Finca San Francisco (modificación nº 7).
 - Edificio Zea (Modificación nº 8).
 - Molino de viento, PA-MV-1 (modificación nº 9).
 - Normativa del suelo No Urbanizable, artículo 305 de las Normas Urbanísticas (Modificación nº 10).
 - Urbanización Lomas del Pozuelo, PA-RR-9 (modificación nº 11).
 - Urbanización Marina del Puente, URP-NG-17 (modificación nº 12).
 - Actuación Aislada entre C/ Copo y C/ Toledo en San Pedro de Alcántara (modificación nº 13).
 - Depuradora Saneamiento Integral, Sistema General SG-I-9.9 (modificación nº 15).
 - Programación del Sistema General SG-AL-4, Parque de la Basílica Peleocristiana (modificación nº 16).
 - Artículo 238.7 de las Normas Urbanísticas (modificación nº 17).
 - Nuevo Polígono de Actuación en urbanización Ranchotel (modificación nº 18).
5. Modificaciones puntuales aprobadas con posterioridad (hasta un total de 14):
 - Modificación Puntual de Elementos sobre la delimitación poligonal del PA-ZE-4, "Arroyo Primero", nº de expte. municipal 2258/88, aprobada por acuerdo de

Comisión de Gobierno de 20/03/89. Publicada en el BOPMA nº 106 de 11 de mayo de 1989.

- Modificación Puntual de elementos sobre el "Entorno de Puerto Banús", PA-AN-18 y URP-AN-10, nº de expte. municipal 9/93 aprobada definitivamente por la CPOTU 27/07/94. Publicado en el BOPMA nº 209 de 7/11/94.
- Modificación Puntual de Elementos sobre clasificación del suelo en Las Albarizas, nº de expediente municipal 10/93, sobre la clasificación de suelo en las Albarizas, aprobada definitivamente el 27/07/94 por la Comisión Provincial de Obras y Urbanismo (CPOTU). Publicado en el BOPMA nº 161 de 26/08/94.
- Modificación Puntual de Elementos "Colonia del Ángel", Sistema General SG-E-14, nº expte. municipal 20/94, aprobada definitivamente por la CPOTU el 04/10/95.
- Modificación Puntual de Elementos sobre "Cañadas de la Trinidad", nº de expte. municipal 30/94, aprobada definitivamente por la CPOTU el 4/10/95, publicado en el BOPMA nº 205 de 27/10/95.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la normativa del uso Industrial del Plan Parcial del sector URP-SP-4 de San Pedro de Alcántara., nº de expediente municipal 102/97, aprobada definitivamente por la Comisión de Gobierno el 24/03/99, publicada en el BOPMA nº 81 de 30/04/99.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la zona de ordenanza C-1 y normativa cautelar del Centro Histórico., nº de expte. municipal 69/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 26/03/07, publicada en el BOJA nº 70 de 10/04/07.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la normativa de los sistemas generales y locales de equipamiento público, nº de expte. municipal 96/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 17/04/07, publicada en el BOJA nº 103 de 25/05/07, págs. 43-46.
- Modificación Puntual de Elementos sobre el uso de un equipamiento (cambio de deportivo a educativo) en la zona de Xarblanca, nº de expte. municipal 97/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 10/04/07, publicada en el BOJA nº 103 de 25/05/07.
- Modificación Puntual de Elementos del sector URP-NG-11 bis "Arroyo Palomera", nº de expte. municipal 122/07. Aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 28/05/07, publicada en el BOJA nº 127 de 28/06/07.
- Modificación Puntual de Elementos sobre un equipamiento en la zona norte del Centro Histórico y del denominado "Albergue África", nº de expte. municipal 131/07. Aprobada definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de fecha 03/10/07, publicada en el BOJA nº 58 de 25/03/08.
- Modificación Puntual de Elementos sobre el sector URP-SP-10, nº de expte. municipal 139/07, aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la

Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 14/02/07, publicada en el BOJA nº 66 de 03/04/07.

- Modificación Puntual de elementos relativa a los parámetros urbanísticos del sector URP-SP-19, nº de expte. municipal 140/07, aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 29/01/07, publicada en el BOJA nº 66 de 03/04/07.
- Modificación Puntual de Elementos sobre la normativa del sistema General de Equipamiento Sanitario y su delimitación Centro de Salud de San Pedro de Alcántara, nº de expte. municipal 141/07, aprobada definitivamente por Resolución del Director Gerente de la Oficina de Planeamiento Urbanístico de Marbella de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fecha 02/02/07, publicada en el BOJA nº 66, de 03/04/07.

En la Memoria del Texto Refundido y en sus anexos, se especifica como se han realizado los trabajos de organización, análisis y refundición de todos y cada uno de los documentos anteriormente indicados.

Documentación

Este Texto Refundido, relativo únicamente a las normas urbanísticas y a las determinaciones de la ordenación estructural del plan general vigente, se compone de:

- Memoria:
 - Anexo 1.- Cronograma de la documentación aprobada definitivamente del PGOU de 1986 y modificaciones posteriores.
 - Anexo 2.- Determinaciones y antecedentes de los ámbitos de gestión, donde se indica:
 - Documentos aprobados que han condicionado las determinaciones urbanísticas.
 - Justificación de los parámetros que configuran la ficha urbanística (indicando el documento/s aprobado/s que los establece).
 - Justificación de la delimitación del ámbito (indicando el documento/s aprobado/s que los establece).
 - Condiciones de programación, gestión y ejecución para los sistemas generales y las actuaciones aisladas (indicando el documento/s aprobado/s que los establece).
- Normativa:
 - Anexo 1.- Fichas Urbanísticas.
- Documentación gráfica:
 - Clasificación y Gestión del Suelo a E: 1/5.000, compuesto por 26 hojas.
 - Estructura General a E: 1/10.000, compuesto por 9 hojas.

Esta documentación gráfica, se ha realizado exclusivamente en formato digital sobre la cartografía original del PGOU de 1986, georeferenciada, sobre sistema de coordenadas proyectadas: ETRS 1989 UTM Zona 30N, utilizando como base un sistema de información geográfica (SIG) de código abierto, denominado QGIS. Posteriormente se ha realizado su ajuste sobre la cartografía municipal de 2006 con actualizaciones puntuales a 2014 y normalizada en 2016, siendo ésta la que servirá de base y punto de partida para la elaboración del documento de Adaptación Parcial.

Respecto del plano Estructura General, reseñar que, dado que no se ha tenido acceso al plano aprobado definitivamente "Plano B. Estructura General", ya que no

figura en la documentación gráfica diligenciada por la Junta de Andalucía publicada en su página web ni consta en el expediente del PGOU que obra en este Ayuntamiento, se ha reconstruido siguiendo los criterios establecidos en el artículo 7 de las Normas Urbanísticas del propio Plan General (publicada en el BOP Málaga de 28 de noviembre de 2000) sobre "Documentación e interpretación" y utilizando como base el correspondiente al Texto Refundido aprobado inicialmente por acuerdo de Pleno de fecha 15/3/91 una vez eliminados los errores detectados en base al análisis de los documentos aprobados, así como a las modificaciones posteriores del PGOU aprobadas, los cuales se especifican en la Memoria.

Por todo lo anterior, se concluye que el Documento de Texto Refundido, recoge y refunde toda la normativa y determinaciones gráficas de la ordenación estructural del planeamiento general vigente, considerándose correcta la documentación que lo compone.

Asimismo ha sido emitido informe jurídico de fecha 8/02/2017, por la técnico de Administración General Dña. Isabel Guardabrazo Vallejo, a tenor literal siguiente:

“- ASUNTO

En relación con el expediente de referencia 2017PLN00054-OEXP que se tramita para la aprobación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, con arreglo a los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el presente INFORME, en el que constan los siguientes

II.- HECHOS

PRIMERO.- Dentro de los trabajos técnicos necesarios para la elaboración de la Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de 1986 a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación urbanística de Andalucía (LOUA), se ha redactado como paso previo un Texto Refundido del Plan General, que abarca la Normativa así como las determinaciones gráficas de carácter estructural, puesto que serán estas las que posteriormente se tengan que adaptar necesariamente a la LOUA (disposición transitoria segunda de la misma Ley). Sobre dicho documento se ha emitido informe técnico favorable con fecha 8/02/2017.

III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El artículo 25.2.d) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local, reconoce competencias a los Municipios en materia de ordenación urbanística entre otras, habiéndose recogido igualmente como competencia propia en el art. 92.2.a) de la LO 2/2007 de 19 de marzo, de Reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía, en los términos que determinen las leyes.

SEGUNDO.- En desarrollo de lo anterior, por parte de la LOUA se determina como competencia de los Municipios, a través de sus formas de gobierno, la formulación de cualesquiera instrumento de planeamiento general de ámbito municipal, así como sus modificaciones y la elaboración de textos refundidos de los mismos. Así lo establece el artículo 38.4 de la LOUA:

4. Los municipios podrán redactar y aprobar, en cualquier momento y mediante acuerdo de su Ayuntamiento Pleno, versiones completas y actualizadas o textos refundidos de los instrumentos de planeamiento que hayan sido objeto de modificaciones. Su redacción y aprobación será preceptiva cuando, por el número o alcance de las modificaciones, resulte necesaria para el adecuado e idóneo ejercicio por cualquier persona del derecho de consulta sobre el instrumento de planeamiento íntegro.

Una vez aprobados definitivamente, y para su eficacia, deberán ser depositados dos ejemplares de los mismos en el registro administrativo del correspondiente Ayuntamiento y en el de la Consejería competente en materia de urbanismo cuando corresponda a instrumentos de planeamiento cuya aprobación definitiva le corresponda, o tengan que ser objeto de informe de la misma previo a su aprobación definitiva por aquél.

TERCERO.- Visto el informe de los servicios técnicos municipales de fecha 8/02/17 y comprobado el proyecto de "Texto Refundido", podemos concluir que el mismo refunde en un solo documento la normativa aprobada de la Revisión-Adaptación del Plan General de 1986, así como las determinaciones gráficas del Plan correspondientes a la ordenación estructural (según lo dispuesto en el artículo 10 de la LOUA), plasmándose en los distintos planos que conforman el texto Refundido (planos de Clasificación y Gestión del Suelo y planos de Estructura General), refundiendo así los documentos aprobados durante las distintas fases de la tramitación de la propia Revisión-Adaptación del Plan General de 1986, hasta su aprobación definitiva. Asimismo se refunden las mismas determinaciones (normativa y ordenación estructural) derivadas de las Modificaciones Puntuales de Elementos del Plan General aprobadas con posterioridad a su aprobación definitiva.

CUARTO.- En la propia Memoria del Texto Refundido se expone que dicha labor de refundición se hacía necesaria como paso previo a la Adaptación Parcial del Plan General a la LOUA y con el objetivo también de dotar de mayor seguridad jurídica a los operadores urbanísticos del municipio, conformando un documento que compilara las determinaciones aprobadas que resultara de fácil manejo y consulta, dando así cumplimiento al mandato recogido en el artículo del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR), así como del 34 de la LOUA cuando regulan el derecho de los ciudadanos al acceso y consulta del contenido de los instrumentos de ordenación urbanística.

Por tanto el objetivo de la presente refundición es, por un lado, conformar un documento más comprensible del planeamiento aprobado, actualizado, para facilitar su manejo y consulta y, por otro lado, servir como base a la necesaria adaptación parcial del Plan a la LOUA, ya que la misma ha de partir del planeamiento aprobado para posteriormente adaptar sus determinaciones a la legislación urbanística andaluza.

Por su parte, dicha Adaptación Parcial del Plan a la LOUA, se ha hecho necesaria una vez que el plan general de Ordenación Urbanística de Marbella de 2010, como es sabido, ha sido declarado nulo de pleno derecho por diversas Sentencias del Tribunal Supremo. Al quedar anulado, retoma su vigencia el Plan General de 1986, un plan nacido hace más de treinta años, por lo que su adaptación a la normativa vigente se hace imprescindible.

QUINTO.- Según se explica en la Memoria del texto refundido que aquí se informa, para su elaboración se han tenido en cuenta los documentos aprobados que conforman el plan general, incluyendo la documentación que se aprobó en los distintos acuerdos adoptados por el Pleno municipal (acuerdo de aprobación inicial de 30/julio/1983, acuerdo de segunda aprobación inicial de 27/06/1985 y acuerdo de aprobación provisional en sendas sesiones extraordinarias de fechas 25/11/1985 y 20/12/1985), incluyendo las alegaciones estimadas total o parcialmente que tuvieron lugar en los distintos periodos de información pública a los que se sometió la Revisión- Adaptación del Plan General de 1986 y las propias modificaciones al documento técnico introducidas por el equipo redactor o el Pleno municipal, o las derivadas de los resultados de los informes sectoriales. También se han tenido en cuenta para conformar el Texto Refundido los resultados de la Resolución de aprobación definitiva del Plan General de la Consejería de Política Territorial de la Junta de Andalucía, de 3 de junio de 1986, publicada en el BOJA nº 62 de 26 de junio de 1986 y el expediente de cumplimiento elaborado por el Ayuntamiento al efecto y aprobado definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Transporte, de 2 de marzo de 1990 (publicada en el BOJA el 30 de marzo de 1990, nº 27), así como el contenido de la misma. Se han tenido en cuenta asimismo las modificaciones derivadas de la aceptación de varios recursos de reposición interpuestos contra la resolución de la Consejería sobre la aprobación definitiva del expediente de revisión adaptación del Plan, estimados por el propio Consejero.

Por último, el Texto Refundido incorpora las modificaciones puntuales de elementos que se aprobaron con posterioridad a la aprobación definitiva del Plan General y que alteraban sus determinaciones. Dichas modificaciones son las enumeradas en el informe técnico de 8/02/17 unido a este mismo expediente.

Para una mejor comprensión del proceso de refundición de las determinaciones del Plan General, la memoria del Texto Refundido adjunta como anexo 1 un cuadro denominado "Cronograma de la documentación aprobada del Plan General" así como un anexo 2 denominado "Resumen de la información por ámbitos de gestión" donde se indican los documentos aprobados que han determinado la ordenación urbanística del municipio, la justificación de los parámetros que configuran las fichas urbanísticas y la delimitación de los ámbitos de gestión y las condiciones de programación, gestión y ejecución de los sistemas generales y actuaciones aisladas, indicando el documento aprobado que los establece, del que proviene.

De este modo se presupone la validez de todos los documentos refundidos en este texto que ahora se presenta, ya que los mismos parten de los expedientes localizados en las dependencias municipales a los que se ha podido tener acceso, así como del expediente de Revisión-Adaptación del Plan General que se encuentra diligenciado en los archivos de la propia de la Consejería de la Junta de Andalucía publicados también en la página web de la Consejería de Medio ambiente. (<http://ws041.juntadeandalucia.es/medioambiente/situadifusion/pages/result.jsf>).

Hay que hacer una mención expresa al plano denominado "Estructura General", ya que como establece el apartado de la memoria denominado "Metodología para la elaboración del Plano Estructura General", el mismo ha tenido que ser reconstruido, al no encontrarse ni en el expediente del Plan General que obra en el Ayuntamiento ni figura en la documentación gráfica referida al planeamiento de Marbella publicada por la Junta de Andalucía en su página web. Dicha reconstrucción ha seguido los criterios establecidos en el art. 7 de las Normas Urbanísticas del propio Plan General, (publicada en el BOP Málaga de 28 de noviembre de 2000) sobre "Documentación e interpretación" y utilizando como base el correspondiente al Texto Refundido aprobado

inicialmente por acuerdo de Pleno de fecha 15/3/91 una vez eliminados los posibles errores detectados en base al análisis de los documentos aprobados, así como a las modificaciones posteriores del PGOU aprobadas, para así ceñirse estrictamente a la documentación válida aprobada.

Puesto que un Texto Refundido no es más que un documento que aglutina normas aprobadas y vigentes de igual rango, en este caso de carácter reglamentario, no se trata de aprobar nueva documentación ni modificar la existente, sino simplemente refundir la documentación previamente aprobada que forma parte del propio expediente del Plan General de 1986 así como las posteriores modificaciones puntuales de elementos aprobadas que lo modifican, para su mejor consulta. De este modo, al no tratarse de nuevas determinaciones no conlleva un nuevo estudio económico financiero ni es necesario la realización de un informe de sostenibilidad económica.

En cuanto al contenido, el mismo es el transcrito en el informe técnico ya mencionado de fecha 8/02/17, al cual nos remitimos para evitar redundancias.

SEXTO.- En relación a la tramitación del procedimiento del Texto Refundido, una vez aprobado por el Ayuntamiento de Marbella y depositados dos ejemplares del mismo en el Registro Administrativo del Ayuntamiento y en el Autonómico, conforme a lo establecido en el art. 41.2 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre y el Decreto 2/2004 de 7 de enero por el que se regula los registros administrativos de instrumentos de planeamiento y se crea el registro autonómico, se procederá a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en virtud de lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y art. 196.2 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

En lo que respecta a la delimitación orgánica para la aprobación del Texto Refundido, se considera atribución del Pleno, por determinarlo así el art. 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y art. 50 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Por todo lo anterior y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **propuesta de resolución al Pleno**, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

PRIMERO.- Aprobar el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella.

SEGUNDO.- Remitir un ejemplar completo debidamente diligenciado del Texto Refundido al Registro Autonómico y al Registro Municipal para su depósito e inscripción, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación.

TERCERO.- Previo depósito e inscripción en el Registro Autonómico y Municipal, el acuerdo de aprobación, el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido del articulado de sus normas se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga. Asimismo el contenido completo del instrumento de planeamiento se publicará en la página web municipal.

La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los registros correspondientes.



34

Lo que se informa a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en Derecho”

Por parte del Sr. Secretario General del Pleno, se hace constar que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta de los miembros que componen la Comisión.

El Grupo Municipal Popular indica que su grupo se reserva el voto para pleno.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (tres del Grupo Municipal Socialista, uno del Grupo Municipal OSP y uno del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede) y tres abstenciones del Grupo Municipal Popular DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.

Marbella a, 17 de Febrero de 2017

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,



Pdo. Antonio R. Rueda Carmona

MA

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto diciendo:

“Dictamen favorable con cinco votos a favor y cuatro abstenciones, tenemos un voto particular presentado por OSP e informe de la Secretaría General, asimismo informe técnico y jurídico del Servicio de Urbanismo sobre el voto particular del grupo municipal de Opción Sampedreña. La validez de este acuerdo requiere solamente mayoría simple. Mayor número de votos afirmativos que negativos.”

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Caracuel García**:

“Gracias Alcaldesa. Con la aprobación definitiva de la adaptación del Plan del 86 a la LOUA, cerramos definitivamente el círculo para devolver a Marbella la normalidad y la seguridad jurídica y urbanística.

En 11 meses hemos aprobado el texto refundido, hemos modificado las normas urbanísticas y ahora traemos esta adaptación del plan a la Ley, a la LOUA. Esta adaptación fue aprobada inicialmente en el mes de julio de 2017. Se publicó en septiembre de 2017, abriéndose un periodo de 2 meses para alegaciones. Se han presentado 256 alegaciones. Con lo cual tuvimos hasta finales de noviembre para presentar esas alegaciones. En el mes de enero se pidió a la Junta de Andalucía, se pidió a la Junta de Andalucía los informes de valoración y que fueron emitidos en el mes de febrero y en el mes de mayo. Son informes a los que ya hemos hecho referencia sobre el contenido de ambos. Sí tengo que decir que la mayoría de las alegaciones estimadas son cambios de categorización del suelo urbano de no consolidado a consolidado. Y siendo un documento vital para la normalidad urbanística de Marbella, es cuando menos entendemos el afán y el interés que han puesto los señores del PSOE en boicotearlo. Yo creo que solo desde la más absoluta irresponsabilidad y la más que reprochable manipulación política, puede entenderse lo que hemos contemplado en los últimos días. Han sido ataques sin límite. Han sido ataques sin argumentos al documento más esperado desde la sentencia de nulidad del Plan General de 2010. Pero a ustedes Sres. del PSOE, no les importa la ciudad ni su urbanismo. Lo han demostrado en estos días, ni las consecuencias de la paralización de este expediente, porque cualquier cosa vale. Lo estamos viendo, incluido en este pleno hoy, para tratar de desgastar al PSOE, al Partido Popular, perdón y tratar de desgastar a la Alcaldesa.

Pero la Junta, repetimos, ha hablado por ustedes y en sus dos informes de febrero y mayo, ha dicho cual debe ser la línea del plan. No la linde de Marbella, que están ustedes confundiendo a todos los ciudadanos. La línea del Plan y lo ha dicho también el informe del Consejo Consultivo de Andalucía de Mayo de 2009 que dice claramente que El Colorado está íntegramente en Benahavís y dice donde está el error en la doble línea. Pero nada de esto es bueno para ustedes, porque les desmonta la mentira. La mentira del robo, la mentira del pelotazo. En fin, la de la política baja que

como les decía se puede hacer, que es la de mentir a sabiendas y eso es lo que están haciendo ustedes.

En la alegación ustedes desde luego se les ha estimado parcialmente, se han estimado parcialmente 107 de las 200 parcialmente o totalmente, 107 de las alegaciones y este documento desde luego debía contar con el voto positivo de todos los grupos. Antes de ayer tuvimos una oferta del Partido Socialista de que iba a votar si se apoyaba. Claro que le han llamado desde la Junta de Andalucía, claro que le están diciendo que qué es lo que están haciendo ustedes obstaculizando el desarrollo urbanístico de esta ciudad. Este es el documento que va a devolver la normalidad. Este es el documento que va a devolver la normalidad urbanística a la ciudad y al que ustedes han convertido en un mero instrumento político. Es lamentable que ustedes hayan hecho esto, cuando teníamos que estar contentos de que hoy viniera este punto al pleno. Punto que por cierto, punto que por cierto pidieron ustedes que viniera al pleno, cuando se habían enterado que estaba en la oficina de Secretaría. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Díaz Becerra:**

“Primer lugar, mi intervención tiene que pasar por hacer una referencia de lo que hemos vivido aquí lamentable en este pleno hoy. Si en el fondo era lamentable, lo que era una corrección de errores, ha sido una ratificación de errores incluso diría de un horror, más que de un error. Ya llegamos a un punto en lo que hemos asistido aquí. La responsable es usted Sra. Alcaldesa. Ha perdido el control de este pleno, no sé si lo ha hecho por falta de buenas intenciones o lo ha hecho conscientemente, pero desde que hemos visto tanto la intervención técnica que no constaba, pero bueno pasa, pero ya dar la palabra en este caso al Sr. Piña, cuando él podía hablar y entendía hasta cierto punto correcto para explicar ese voto particular, esa enmienda que la sepamos porque, oye, tienes derecho a hacerlo según el Reglamento y tenemos que saber por qué y en qué está fundada, por si era menester votarla con sus argumentos. Pero no tenía que haber intervenido más y no porque nos de ningún pavor, ni tengamos ningún problema se escucharlo que para eso además se explica en cualquier medio de comunicación y de cualquier manera. Sino porque en la democracia las formas sí importan. Son fundamentales, lo son todos aquí se han perdido las formas y lamentablemente para ir en contra de este municipio que hemos visto un espectáculo lamentable. Lamentable y se ha proyectado lamentable.

Hemos sido muy respetuosos desde Izquierda Unida en la intervención y seguir perplejo el esperpento que hemos visto. Pero como decimos al Sr. Piña y hago un mensaje también decirle que yo abandoné un pleno precisamente que los que hoy dejado hablar sin tener que hablar, porque hay que ser justos y las reglas tiene que ser las reglas y no nos queda otra. Porque si nos salimos de la regla estamos con el ventajismo, pues bien, a usted no la dejaron hablar y lo sacaron del Partido Popular a rastras por aquí y yo abandoné el pleno por decencia y le tengo que decir que hoy le han dejado hablar cuando no tenían y por la misma decencia no podemos, yo, Izquierda Unida, no podemos seguir participando de este debate porque lo cierto es que participar de este debate, a esta pantomima lamentable sería un gran error y no sería lo que el municipio ahora mismo merece.

Lamentable como decimos en el fondo, lamentable en las formas y los señores del público. Bueno, pues que hablen lo que quieran. Yo, me ha parecido que hasta alguno ha visto algún palmero del Partido Popular aplaudiendo a OSP. Esto ya era, pero bueno todavía le tengo que decir, que tengo que ver todavía más cosas. Marbella, el show, no ha terminado aquí, continúa lamentablemente.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Yo creo, Sr. Díaz, yo creo que alusiones al público no lo hemos hecho nunca y creo que en este caso. Alusiones al público no hemos hecho nunca y creo que en este caso tampoco deberían de hacerlo.”

Interviene la **Sra. Mendiola Zapatero**:

“Muchas gracias. Bueno, se ha materializado el latrocinio a nuestro municipio y nosotros tampoco vamos a ser partícipes. No vamos a permanecer en este pleno, porque no merece la pena. Yo le quiero decir señora, se me quedó pendiente antes en mi intervención, de que la adaptación a la LOUA, ya que estamos hablando de ese punto en concreto, debe de recoger toda la legislación sobrevenida. Y aquí hay un técnico que ha dicho lo contrario y eso es ir en contra de la normativa. O sea, que los técnicos, repito, también se pueden equivocar. Aquí, hoy se ha, como he dicho, se ha materializado ese latrocinio y yo creo que los concejales que han votado a favor tienen que responder a la ciudadanía de Marbella y de San Pedro, ¿Por qué lo han hecho?, ¿Por qué permiten que se de un bocado a su, a su municipio? y me temo mucho que ustedes acaban de prevaricar.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez**:

“En primer lugar, decirle al Sr. Morente, que aparte de ser técnico, es un cargo de confianza del Partido Popular como director general. Ha habido 4 intervenciones. 4 intervenciones del Gobierno en este pleno del punto anterior. Decirle al Sr. Morente que a mí me hable usted del informe de la Junta de Andalucía de 2009. Le voy a recordar que es uno de los que se está investigando ahora mismo en la causa contra el cambio de los planos de la Sra. Muñoz del Plan General del 2010. Ese es uno de los documentos que se están investigando.

Pero seguimos, vamos a aclararle a todo el mundo el debate de hoy. Si Vega del Colorado no es de Benahavís, ni de Marbella, es de la Sra. Muñoz. Es de la Sra. Muñoz, porque los terrenos de la Sra. Muñoz, la casa de la Sra. Muñoz y los intereses urbanísticos de futuro de usted y de su familia, están ahí, en el ojo del huracán, de lo que estamos debatiendo hoy aquí. Y se lo dije hace un año, hace un año cuando me hicieron aquella moción de censura. Fíjese usted el documento, esto está en la hemeroteca. Muñoz quiere volver a la Alcaldía, para retomar el deslinde, porque es el único interés que tenía para volver a ser Alcaldesa de Marbella. O cree que usted, que algún alcalde o alcaldesa, da metros de su pueblo al pueblo de al lado. El único caso en este mundo. Eso es lo que usted persiguió y no me equivoqué porque lo estamos viendo

ahora, un año después, no me equivoqué, no nos equivocamos. Además, no nos sorprendía, sabíamos que volvía para ello. Sabíamos que volvía para ello.

Nos sorprendieron otros, ¿Verdad Rafael? ¿Verdad Manolo? Nos sorprendisteis, lo que hemos vivido y lo que estamos viviendo. Quién os han visto y quién os ve hoy aquí. Quién os ha visto y quien os ve hoy aquí y me preocupa mucho si sois los mismos porque, que bien nos habíais engañado. Así de claro os lo digo y os voy a preguntar una cosa, tanto como defendéis a San Pedro, hoy aquí, ¿Qué estáis defendiendo para San Pedro, el qué? ¿No habláis que las propuestas que traéis es para defender a San Pedro de Alcántara? Y con esta propuesta que habéis votado ¿Que habéis defendido para San Pedro Alcántara? Decídmelo, ya no voy a entrar en que se le regalara 170 mil metros cuadrados, no. ¿Qué defendéis para debatirlo, para pelearlo como habéis estado durante una semana? Habéis estado en los medios de comunicación de cara a la gente, defendiendo los intereses de la Sra. Muñoz. No habéis defendido los intereses ni de San Pedro, ni de Marbella ¿A qué veníais que ustedes estuvierais en este debate? ¿Eso qué es lo que hace? Que la gente se pregunte qué por qué defendéis esto con uñas y dientes, cuando lo tenía que haber defendido ella, que al fin y al cabo son sus intereses. Y la gente se lo van a preguntar y se preguntará que a cambió de qué. ¿A cambio de qué, habéis estado en este escenario defendiendo los intereses de otros? Y eso la gente se lo va a preguntar y lo tendréis que responder y ¿Sabéis por qué? Por que hace un año nos traicionasteis, hace un año a mí me traicionasteis. Pero hoy aquí, habéis traicionado a 40.000 Sampedreños y 150.000 vecinos de Marbella y de San Pedro de Alcántara. Eso es lo que habéis llevado. Y nosotros no vamos a ser cómplices, por eso esto no lo vamos a votar. Ni vamos a colaborar, ni tan siquiera vamos a ser espectadores de este teatro, donde le regaláis 170.000 metros cuadrados a otra ciudad. Por eso nos vamos a ir, recordando una cosa. Nos fuimos toda la oposición hace 5 años. La última vez que esta oposición se fue. Hace 5 años, el 31 de mayo del 2013 y nos fuimos Rafael, porque a ti te echaron de aquí como un perro y hoy nosotros nos vamos a ir defendiendo a Marbella y a San Pedro.”

(En este momento los concejales de los grupos de IU, CSSP y PSOE abandonan el pleno siendo las 11,55h)

Interviene la Sra. Alcaldesa:

“Cuando se desaloje el pleno continuaremos. Ruego, ruego a los señores. Muchas gracias. Ruego a los señores del público que no intervengan. No tienen la capacidad de intervenir. Ni a favor ni en contra y por lo tanto ruego que se abstengan.”

Interviene el Sr. Piña Troyano:

“Lamentable aquella vez que echaron de este pleno me dolió mucho. Bastante. Me sentí muy dolido, pero también me he sentido dolito dos veces más, todavía más. Es decir el día que, en el nuevo, la moción de censura, el Sr. Díaz dijo lo que le dio la gana y ante mi respuesta, antes de oírme se marchó de este pleno. Y hoy es exactamente lo mismo, han dicho barbaridades desde aquella bancada y lo mínimo que tenían que haber

tenido es la deferencia de haber oído mi respuesta. Es decir, eso es tanto daño como aquel día que me echaron de este pleno. Y eso lo hago público, es decir, la gente que te lanza barbaridades y que luego no sean capaces de mirarte a los ojos cuando yo les responda, me parece absolutamente indecente. Absolutamente indecente.

Y yo lo que le quería decir, ya me he gastado un poco de mi tiempo, porque tampoco. Pero en fin, lo que quiero decir es que hay algo que es fundamental que tiene que conocer la ciudadanía. Cualquier modificación, cualquiera, del PGOU de 1986, para poder hacerla hace falta que el PGOU esté adaptado a la LOUA. Si no, ni siquiera podríamos poner las lindes correctas, como así nos dijo la Junta de Andalucía y dijo que de los planos teníamos que quitar la linde histórica, porque no está en los planos originales. Han sido ellos los que nos han dicho que no pongamos esos planos y son capaces de manipular tanto de que parezca lo contrario. Es impresionante.

Y yo solamente digo que sí, Sr. Bernal, me verás por la tele. Sí defendiendo los intereses de San Pedro. Adaptar a la LOUA, es arreglar todos los problemas que tenemos en el centro de San Pedro, que hay un montón de vecinos que quieren hacer obras, que quieren hacer comercios, que quieren mejorar sus locales y debido a un plan parcial del año 86 que hizo el PSOE, que no permitía en el centro de San Pedro que hubiera dos alturas, que pudieran unir locales, que pudieran mejorar el Centro histórico de San Pedro. Que lo hicieron ellos. Ellos fueron los que hicieron ese plan y ahora con la adaptación, por los menos se admitirían esas modificaciones. Tenemos zonas de San Pedro que están llenas de casas sin urbanizar, Gamonal, Las Medranas, en fin una cantidad, el Pantano Roto, etcétera, etcétera. Urbanizadas o casi urbanizadas sin servicios, porque no podemos hacer modificaciones al plan. Incluso la pista de atletismo, donde queremos poner la pista de atletismo. Actualmente en el PGOU del 86, había una carretera, un vial. Es el único sitio donde cabría esa pista de atletismo. Hay que hacer la modificación porque ese vial es ya imposible de hacer para poder hacer la pista de atletismo. Estamos luchando por San Pedro. A pesar de lo que diga el Sr. Bernal.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Muchísimas gracias. Ruego a los señores, ruego a los señores del público que no pueden hacer ningún tipo de manifestaciones. Para finalizar el punto y tras el intenso debate, tiene la palabra la Sra. Caracuel.”

Interviene la **Sra. Caracuel García:**

“Hoy desde luego en esta intervención el Sr. Bernal y debería de estar aquí. Yo creo que por decencia política. Nos ha dado una lección de cómo se puede mentir con mucho aplomo. El Sr. Bernal es un demagogo y se lo digo públicamente, lo verá en los medios. Es un demagogo y hoy lo que se ha hecho ahí ha sido demagogia. Ha mentido con muchísimo aplomo, como decía y nos hemos mantenido respetuosamente callados. No se ha oído ni una sola voz. Mientras hacía política, pues sí, porque son los políticos pues de la mentira, del calumnia que algo queda. Es muy fácil calumniar, es muy fácil

dar los mensajes que hoy ha dado el Sr. Bernal ahí. Son los políticos del pasquín anónimo.

Esa es la política que se hace cuando se carece de programa. Esa es la política que se hace cuando se carece de ideas y esa es la política que se hace cuando se carece del más mínimo interés por este municipio. Porque el asunto que acabamos, que vamos a aprobar a continuación es el más importante desde la anulación del Plan General del 2010. Va a poner suelo en el mercado, va a permitir hacer modificaciones puntuales de elementos, va a permitir adaptar el plan del 86 a la realidad urbanística del 2018 de nuestra ciudad. Y todo ello sin modificar las lindes.

Es rotundamente falso que se modifiquen las lindes y la alegación que presentaba el Grupo Socialista a la adaptación de la LOUA. Decían que la habían encargado la redacción de la LOUA, de la adaptación a la LOUA, a un equipo decían experto y que llevó a cabo su trabajo con total independencia. Pues ese equipo experto y con total independencia, apoyado por más compañeros de la delegación, es el que ha resuelto las alegaciones y él es el que ha hecho los informes donde se dice que no se modifica ninguna linde. Así que dejemos de mentir, porque es verdad que se está engañando a mucha gente de buena fe, que está creyendo que se está defendiendo para Marbella y aquí hoy estamos defendiendo a Marbella como el grupo OSP, ha defendido a San Pedro y desde luego vamos a hacer urbanismo y vamos a hacer ciudad aprobando este punto en este pleno. Muchas gracias.”

Durante el debate del asunto se ausentan todos los concejales de los Grupos Municipales Socialista, Izquierda Unida y Costa del Sol Sí Puede siendo las 11,55h.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de quince votos a favor (trece del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y dos del Grupo Municipal de Opción Sampedreña) y doce abstenciones por ausencia(ocho del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida)

ACUERDA

PRIMERO.- APROBAR el documento de Adaptación Parcial del PGOU a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, conforme al Decreto 11/2008, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, incluyendo el documento que contiene el resultado del estudio de las alegaciones (Memoria de Participación).

SEGUNDO.- TRASLADAR el acuerdo a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para que proceda al depósito e inscripción del documento de Adaptación Parcial en el Registro Autonómico

de Instrumentos de Planeamiento, en la Unidad Registral de esa Delegación Provincial, de conformidad con el art. 7 del Decreto 11/2008 así como del art. 8 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados.

TERCERO.- TRASLADAR el acuerdo el Registro Administrativo Municipal, para su inscripción.

CUARTO.- Previo depósito e inscripción en los Registros municipal y autonómico, se publicará el presente acuerdo así como el contenido normativo de la Adaptación Parcial en el boletín oficial de la Provincia, diario de mayor difusión, tablón de anuncios y página web municipal. A los efectos de su entrada en vigor señalar que tendrá lugar el día siguiente a su publicación.

2.9.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU EN LOS ÁMBITOS URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-43, SG-C-1 Y URNP (2016PLN00145).- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta del expediente incoado a SUNRISE INVERSIONES 2015, S.L., Modificación de Elementos del PGOU 86 del Sector URP-AL-6 "Las Dunas Club".

Visto el Informe emitido por el Arquitecto, D. Salvador Pascual Ortigosa de fecha 07/06/18, según el cual:

Con fecha 26 de abril de 2018 se emite informe técnico por este Servicio que concluía que debía subsanarse los aspectos técnicos señalados en el mismo para dar cumplimiento a lo indicado en los informes precedentes del presente expediente.

Con fecha 18.05.2018 y registro 2018REGSED-39571 se aporta la siguiente documentación requerida en el informe precedente:

“Copia en formato digital y coordenadas ETRS89 de la documentación gráfica del Estudio Hidrológico-Hidráulico”.

Con fecha 31.05.2018 y Reg. 2018REGSED-44037 se aporta nueva documentación técnica que sustituye a la documentación relacionada en el anterior informe.

Debe formar parte de la documentación técnica que integra el expediente, además, la siguiente documentación presentada anteriormente:

Estudio de Tráfico, aportado con r.g.e. OACURB-E-2016073630 de 09.11.2016.

INFORME

La documentación aportada subsana la totalidad de las cuestiones técnicas señaladas en el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento con fecha 26

de abril de 2018, por lo que, desde el punto de vista técnico, se considera adecuada para continuar su tramitación.

CONCLUSIÓN

*La presente propuesta de **Modificación del PGOU** subsana los aspectos técnicos señalados en el informe precedente emitido por este Servicio técnico de Planeamiento.*

El documento técnico está compuesto por la siguiente documentación:

RGE. 2018REGSED-44037 de 31.05.2018; Documentación urbanística y ambiental.

RGE 2018REGSED-39571 de 18.05.2018; Copia digital del EHH.

RGE OACURB-E-2016073630 de 09.11.2016: Estudio de Tráfico

Se debe adjuntar informe del Servicio de Infraestructuras sobre la adecuación de la nueva documentación aportada a lo requerido en el informe precedente emitido por dicho Servicio con fecha 26.04.2018.

Visto asimismo el Informe de El Ingeniero Técnico de Obras Públicas, D^a Mónica Herrero Castaño con fecha 25/06/18, según el cual:

Vista toda la documentación aportada y de acuerdo con lo informado con fechas 21/03/18 y 26/04/18, en cuanto a la correcta planificación de las infraestructuras y dotaciones necesarias para su desarrollo y futuro funcionamiento global del ámbito, de acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente en 1.986 (normativa publicada por la Junta de Andalucía en el B.O.P. en fecha 28/11/2000), se informa lo siguiente:

AFECCIONES/GENERALIDADES:

- *La implantación del nuevo enlace de la Autovía A-7 que constituirá el acceso principal al ámbito, a tramitar independientemente mediante un Plan Especial (deben anularse todas las referencias incluidas en páginas 10, 11, 18, 20, 53, etc... que alegan a que es “un objeto de la presente Modificación” y a que “forma parte del presente expediente” y a su financiación) y cuya viabilidad depende del Ministerio de Fomento, deberá quedar garantizada para el correcto funcionamiento del Sector. Debe tener en cuenta para la ordenación del Sector URP-AL-6 y colindantes, la modificación/ampliación del Dominio Público de Carreteras del nuevo enlace de la A-7 y sus servidumbres.*

- *Debe contar con informe favorable de la Autoridad Hidráulica Andaluza, por afecciones, cruces de calle y servicios y entregas directas al Arroyo Real de Zaragoza. También debe constar el informe favorable de la Gerencia de Costas de la Junta de Andalucía por afección de diversas obras de infraestructura al D.P.M.T.*

- *Debido a las posibles injerencias sobre el Saneamiento Integral de la Costa del Sol y sobre la tubería general de abastecimiento de Río Verde, y su posible desviación en un tramo, para la ejecución del enlace nuevo de la Autovía, debe requerirse el informe favorable de la Gestora de ambos servicios, Acosol, S.A.*

- *Aunque no se ha aportado en esta nueva documentación, el Estudio de Tráfico presentado anteriormente es correcto y debe incluirse en la presente documentación.*

- *La pequeña edificación o chiringuito existente al Sur del ámbito, que se dota en esta documentación de acometida de electricidad, también debe quedar dotada del resto de servicios urbanos necesarios para su funcionamiento.*

RED VIARIA:

- *Dado que el nuevo enlace con la A-7 y todas sus conexiones constituyen las conexiones principales del ámbito con los Sistemas Generales de Viario existentes, debe quedar garantizada su ejecución conjunta para el funcionamiento del Sector y la ejecución de las infraestructuras de servicio necesarias para ello.*
- *El vial de unión con la urbanización Golden Beach que constituye la CARGA EXTERNA Nº1 necesaria para el desarrollo global del ámbito, se ejecutará con sus obras de urbanización y debe incluirse en el futuro PU, no en el Proyecto de Enlace de la Autovía (página 58). Los perfiles transversales deben reflejar la topografía real del tramo y la previsión de la obra de paso que se vaya a ejecutar sobre el cauce público. Debe además corregirse el error en la sección, en página 61, porque le falta el carril-bici.*
- *Debe coordinar las secciones planteadas en Memoria con las grafiadas en Plano nº III-2 “PLANTA DE REPLANTEO” ya que hay diversas discrepancias.*
- *Las pendientes longitudinales del Vial 1 y 2, que superan el 6% (tienen un 8%) permitido por normativa de Accesibilidad, deben quedar justificadas en el futuro P.U., junto con el Proyecto técnico del nuevo enlace de la Autovía.*
- *Debe disponer una continuidad peatonal para la futura parada de autobús al Norte del ámbito. Se dotará al Vial 5 de un paso de peatones.*
- *En página 58, debe corregir el error ya que dice que son 7 plazas adaptadas cuando son 10 en plano. También error en página 62 donde indica que las plazas de aparcamientos se miden en m²t.*

RED DE ABASTECIMIENTO/HIDRANTES Y RED DE RIEGO:

- Debe requerirse nuevo informe favorable de la Gestora del servicio ACOSOL, sobre el futuro punto de conexión concreto, la capacidad de almacenamiento y la futura red interior al ámbito. La conexión fuera del ámbito debe constituir también CARGA EXTERNA. Además, la conexión prevista en Plano nº III-6.1 se realiza a una red que no existe actualmente ya que grafía el posible trazado con el nuevo enlace de la A-7.*
- *Debe prever la ubicación de un depósito que garantice el almacenamiento de las futuras edificaciones, correctamente dimensionado, en cumplimiento de lo previsto en el Art. 118 del PGOU, en terrenos calificados a tal uso o compatibles con el mismo.*
 - *La conexión prevista de la red de Riego a la red principal de Agua Reciclada que existe cerca del ámbito debe contar también con el informe favorable de la Gestora y con un punto de enganche real.*
 - *Al inicio del Vial 3 deberá prever un hidrante contra-incendios más.*

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES/PLUVIALES:

- *Debe requerirse autorización e informe favorable, con punto de injerencia detallado, de capacidad de vertido al Saneamiento Integral por parte de la Gestora del*

servicio, Acosol, S.A. Igualmente, se debe solicitar el informe favorable a las redes planteadas dentro del ámbito emitido por la futura Gestora del servicio, Hidralia, S.A.

- *El colector final de Pluviales por la zona de tránsito del D.P.M.T. deberá reubicarse por el límite Sur de la parcela residencial. El T.T. también debe reubicarse en la Z.L.P. 6.2. y no debería enganchar directamente al S.I. En la delimitación Norte del ámbito con la Autovía se estudiará la realización de un colector de pluviales por escorrentía en dirección Norte de los terrenos.*

- *Falta aportar los perfiles longitudinales de las 2 redes.*

- *El hipotético trazado del tramo del colector del S.I. modificado deberá quedar avalado por la autorización por parte de Acosol y de Costas. Debe quedar definida como CARGA EXTERNA en este documento, como toda obra de conexión que se realice fuera del ámbito, ya que además va a afectar a un trazado actual del S.I. de mayor longitud de lo que se refleja en el Plano I-9. Las conexiones previstas no son reales y no están garantizadas.*

- *Debido al posible cambio del S.I., debe garantizarse la viabilidad de la conexión de fecales de vivienda existente al Sur*

- *Debe estudiarse la posibilidad de acometer todo el Sector en una única injerencia al S.I.*

RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO:

- *Falta informe de conexión actualizado, con punto de enganche y garantía de suficiencia de suministro, y plano del punto de conexión y trazado de la acometida general del ámbito, avalado por la Suministradora del servicio.*

- *La conexión externa hasta la sub-estación de Elviria deberá contar también con los permisos de Fomento y la A.H.A. por atravesar la Autovía y dos D.P.H. de los arroyos Real de Zaragoza y la Víbora. Debe constituir CARGA EXTERNA y en el P.U. se estudiará detalladamente la viabilidad de su ejecución.*

- *Debe corregir los errores en el cuadro de previsión de potencias (página 78 de la memoria) en cuanto a la denominación de las parcelas.*

RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES:

- *La red planteada se ajusta al régimen multioperador según la Ley General de Telecomunicaciones, debiendo disponer además de canalizaciones vacías para futuros usos (2 tubos de PVC de $\phi 110$). Todo ello debe quedar avalado por el informe favorable que debe requerirse al Ministerio de Industria, Energía y Turismo.*

- *También debe ser CARGA EXTERNA la conexión de telecomunicaciones en Golden Beach.*

RED DE GAS:

- *Deberá aportar informe favorable de la Suministradora del servicio y dotar de acometida a la vivienda existente al Sur.*

RED DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS:

- *La ubicación de 2 uds. de islas ecológicas (3+1+1+1 cada una) será valorada en el P.U. por la Delegación de R.S.U., en cuanto a ubicación y correcto*

dimensionamiento. Deben corregirse los errores de la página 83 de la Memoria respecto de las parcelas en las que se ubican las islas ecológicas.

ZONAS VERDES PÚBLICAS:

- La dotación de las Zonas Verdes Públicas debe cumplirse mediante la aportación de las redes esquemáticas para su correcto funcionamiento, así como una valoración adecuada y adaptadas a precios reales de las mismas.

PREVISIONES ECONÓMICAS Y GESTIÓN DEL ÁMBITO:

- Todas las obras de conexiones exteriores de los servicios urbanos necesarios para el funcionamiento global del Sector, es decir, todas las CARGAS EXTERNAS, formarán parte del Proyecto de Urbanización que debe tramitarse para ello, no siendo de aplicación lo alegado en la página 93 de la Memoria.

- Los plazos relativos a la obra urbanizadora deben tener como referencia la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

- El Presupuesto aportado deberá ajustarse a las indicaciones establecidas en el presente informe, momento en el que se estimará el valor de la garantía a prestar por el interesado de acuerdo con la normativa de aplicación. Todas las CARGAS EXTERNAS deben incluirse en el Presupuesto global de las obras de urbanización necesarias para el funcionamiento del ámbito, incluidas las conexiones de Agua Potable y Agua Reciclada, el desvío y posible modificación de trazado real del Saneamiento Integral, las medidas contra inundabilidad en el Arroyo real de Zaragoza y la posible instalación de la pantalla acústica en su lindero Norte.

Visto el Informe Jurídico emitido por la Técnico de Administración General, adscrita a Modelo de Ciudad, D^a Isabel Guardabrazo Vallejo, de fecha 10/07/18, según el cual:

*Se recibe con fecha 10 de julio de 2018 por quien suscribe, diligencia para emisión de nuevo informe jurídico en relación al expediente 2016PLN00145-MPGOU, de propuesta de Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el sector de Planeamiento URP-AL-6, sistemas generales SG-AL-21, SG-E-43, SG-C-1 y suelo Urbanizable no Programado en la zona de Artola; con arreglo al Art. 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el siguiente **INFORME JURÍDICO**, en el que se constan los siguientes:*

ANTECEDENTES

El expediente en cuestión se inicia a instancia de D. José García Pulido, en representación de SUNRISE INVERSIONES 2015, S.L. quien, por registro general de entrada (RGE) n^o URB-E-2016008858 de fecha 16/02/2016, presenta documento de Modificación Puntual de Elementos con ordenación pormenorizada del sector de planeamiento del PGOU de 1986 denominado URP-AL-6 “Las Dunas Club” y de los Sistemas Generales SG-AL-21 y SG-E-43. Adjunta en esta instancia la acreditación de su representación mediante copia simple de escritura de poder notarial (Notario de

Madrid D. Andrés Domínguez Nafria de 29 de diciembre de 2015, al nº 4624 de su protocolo).

Con fecha 18/02/2016 y nº de RGE URB-E-2016009416, el interesado presenta el documento de “Informe de Sostenibilidad Económica”.

Con fecha 15/03/2016 y nº de RGE URB-E-2016015715 el interesado presenta un Estudio de Tráfico realizado por el estudio INASER.

Con fecha 22/03/2016 y nº de RGE MARB-E-2016017067 el interesado presenta el denominado Documento Inicial Estratégico para Evaluación Estratégica Ordinaria.

Con fecha 30/03/2016 y nº de RGE URB-E-2016018302, el interesado presenta un Estudio Hidrológico e Hidráulico.

Con fecha 12 de abril de 2016, se emite por parte de la unidad técnica de Planeamiento y Gestión informe técnico sobre la propuesta de Modificación Puntual de Elementos del Plan que nos ocupa, a modo de conclusiones sobre “Consulta previa a la tramitación del expediente de modificación”, que se remite con fecha 22 de abril de 2016 al Equipo de Gobierno, al objeto de que indique la procedencia o no de iniciar la tramitación del correspondiente expediente de Modificación. Con fecha 06/06/2016 se confirma dicha procedencia mediante diligencia al margen realizada por la Concejala Delegada de Urbanismo, de que “se continúe con la tramitación de este expediente ya que tiene el visto bueno de interés general...”.

Con fecha 23 de junio de 2016 se emite informe técnico por parte de la unidad técnica y operativa de la Delegación de Parques y Jardines.

Con fecha 30 de junio de 2016 se emite informe técnico por parte de la Unidad Técnica de Cartografía.

Con fecha 30 de junio de 2016 emite informe técnico por parte del Ingeniero de la Unidad de Técnica de Planeamiento y Gestión relativo a las infraestructuras del ámbito.

Con fecha de 4 de julio de 2016 se emite informe técnico por el arquitecto adscrito a la Unidad Técnico de Planeamiento y gestión en relación a la propuesta de Modificación planteada.

Con fecha 5 de octubre de 2016 y nº de RGE OACURB-E-2016065571 se presenta por el interesado nuevo Documento Inicial Estratégico para Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, para ser remitido a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para ser sometido al trámite de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria. Con la misma fecha y RGE nº OACURB-E-2016065576, el interesado presenta nuevo documento de modificación Puntual del Plan General.

Con fecha 9/11/2016 y nº RGE OACUR-E-2016073630 el interesado presenta modificación del Estudio de Tráfico.

Con fecha 23 de noviembre de 2016 el Arquitecto del Servicio Técnico de Planeamiento, Gestión, Desarrollo Urbano y Protección de la Legalidad emite informe en relación al Documento Inicial Estratégico presentado con fecha 5 de octubre de 2016.

Con fecha 14/08/17 se recibe informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.

Con fecha 30/01/2017 y registro de salida nº URB-NPGU-S-2017005684, se remite por la Concejala Delegada de Urbanismo a la Delegación Territorial de Málaga de la

Consejería de Medio Ambiente, el documento Inicial Estratégico para evaluación ambiental y el proyecto de Modificación Puntual de Elementos, según la tramitación prevista en el artículo 40 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

En contestación a dicha solicitud, con fecha 7/03/2018 (nºRGE. OACURB-E-2016065571) se recibe en esta Delegación documento de “Alcance del estudio ambiental estratégico sobre la modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella del sector URP-AL-6 las Dunas Club, (expte. EA/MA/04/17) emitido el 20/02/2018 por la delegación Territorial de la Consejería de Medio Ambiente.

Con fecha 21/03/2018 se emite informe técnico del Servicio de Infraestructuras.

Con fecha 21/03/2018 se emite nuevo informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión.

Con fecha 21/03/2018 se emite informe jurídico.

Con fecha 5 de abril de 2018 se emite nota interior del Secretario General del Pleno a la Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, devolviendo el expediente y la propuesta de la Concejala Delegada al Pleno para la aprobación inicial de la Modificación de Elementos mencionada.

Con fecha 16 de abril de 2018 se emite nuevo informe jurídico y se requiere al interesado para que subsane determinadas deficiencias.

Con fecha 17 de abril de 2018 y número de Registro de entrada 201899900028684 2018REGSED-30718, el interesado presenta nueva documentación relativa a: documento urbanístico de Modificación Puntual de Elementos del Plan General y ordenación pormenorizada del sector URP-AL-6 “Las Dunas Club”; Estudio Ambiental Estratégico incluyendo un estudio Hidrológico e Hidráulico, valoración del impacto en la salud, Estudio Acústico; y Resumen Ejecutivo.

Con fecha 18 de abril de 2018 y número de Registro de Entrada 201899900028913 2018REGSED-30961, nueva documentación relativa al informe de Sostenibilidad Económica.

Con fecha 26 de abril se emite informe técnico del Servicio de Infraestructuras sobre la nueva documentación aportada.

Con fecha 26 de abril de 2018 se emite nuevo informe técnico por el Servicio de Planeamiento y Gestión.

Con fecha 4 de mayo se emite nuevo informe jurídico.

Con fecha 16 de mayo de 2018, por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión extraordinaria, en el punto 4, se adoptó acuerdo de “dación de cuenta de la tramitación del expediente sobre modificación de elementos del Plan General en los ámbitos URP-AL6, SG-E-43, SG-C1 y URNP incluyendo la ordenación pormenorizada del sector URP-AL-6 (expte. 2016PLN00145-MPGOU).

Con fecha 28/05/2018 y nº de registro de salida 201899900032984, se da traslado al interesado D. José García Pulido en Representación de Sunrise Inversiones 2015 S.L. del mencionado acuerdo de Pleno donde se incluía una serie de requerimientos de subsanación en relación al expediente de referencia.

Con fecha 18 de mayo de 2018 y registro de entrada nº 2018RGESED-39571 se aporta documentación por el interesado, en concreto “Copia en formato digital y

coordenadas ETRS89 de la documentación gráfica del Estudio Hidrológico-Hidráulico”.

Con fecha 31 de mayo de 2018 y nº de registro de entrada 2018REGSED-44037 se aporta por el interesado nueva documentación técnica. Según informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 7 de junio de 2018, “la documentación aportada subsana la totalidad de las cuestiones técnicas señaladas en el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento con fecha 26 de abril de 2018”, concluyendo que:

“La presente propuesta de modificación del PGOU subsana los aspectos técnicos señalados en el informe precedente emitido por este servicio técnico de Planeamiento.

El documento técnico está compuesto por la siguiente documentación:

RGE. 2018REGSED-44037 de 31.05.2018; Documentación urbanística y ambiental.

RGE 2018REGSED-39571 de 18.05.2018; Copia digital del EHH.

RGE OACURB-E-2016073630 de 09.11.2016: Estudio de Tráfico.”

Con fecha 25 de junio de 2018 se emite informe sobre la documentación de la propuesta de Modificación por el servicio de Infraestructuras, donde se realizan una serie de consideraciones a dicha propuesta y requerimientos relacionados con las futuras obras de urbanización del ámbito.

Visto los anteriores antecedentes, en especial los informes técnicos del Servicio de Planeamiento y Gestión emitidos con fecha **31 de mayo de 2018** y del Servicio de Infraestructuras de **25 de junio de 2018**, así como mi propio informe de fecha 4 de mayo de 2018, es preciso hacer las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA.- En el expediente consta que la tramitación del mismo es de **interés general**, como se ha constatado en el apartado antecedentes.

SEGUNDA.- La potestad de planeamiento es siempre pública, pero en cuanto a la iniciativa, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), en su artículo 32 contempla la posibilidad de iniciación del procedimiento para la aprobación de los instrumentos de planeamiento general, mediante aprobación inicial adoptada, en los casos de modificaciones, en virtud de petición formulada por persona privada.

TERCERA.- El artículo 36 de la LOUA contempla el régimen de la innovación de la ordenación establecida por los instrumentos de planeamiento. El Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella de 1986 (normativa publicada en el BOP de Málaga número 228 de noviembre de 2000), en su artículo 5, último párrafo, establece que “Mediante proyecto de Modificación de Elementos no podrán ser alterados, sin embargo, la clasificación del suelo no urbanizable ni las dimensiones de los suelos correspondientes a sistemas generales”. Sin embargo, dicha regulación es contraria a lo dispuesto en la propia LOUA en cuanto a la regulación que dicho texto legal, posterior al Plan de 1986, realiza del procedimiento de las innovaciones de los planes generales, tanto las Modificaciones como las Revisiones. Así, en su artículo 38.3 establece que “La modificación podrá tener lugar en cualquier momento, siempre

motivada y justificadamente”. En cualquier caso, la propuesta incrementa la superficie de los sistemas generales del Plan.

CUARTA.- *Volviendo al artículo 36, el mismo establece que en las innovaciones del Planeamiento se atenderán las siguientes reglas particulares de ordenación, documentación y procedimiento (se pasan a comentar aquéllas que, en consonancia con lo manifestado por el técnico municipal, inciden en el presente expediente por el objeto de este último):*

“De ordenación:

1ª.- La nueva ordenación deberá justificar expresa y concretamente las mejoras que suponga para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en esta Ley. En este sentido, las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural habrán de mejorar su capacidad o funcionalidad, sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria, y deberán cubrir y cumplir, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en ésta.

2.ª) Toda innovación que aumente el aprovechamiento lucrativo de algún terreno, desafecte el suelo de un destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, o suprima determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, deberá contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro”.

La nueva ordenación tiene por objeto:

- La modificación de la delimitación y situación del Sistema General SG-AL-21, que pasa a localizarse sobre los terrenos situados entre el Dominio Público Marítimo Terrestre y la zona de Servidumbre de Costas, con una superficie de 32.087 m2, formando parte del sector URP-AL-6, lo que facilita su obtención.*
- La modificación de la localización del SG-E-43 que pasa a formar parte del sector URP-AL-6, lo que facilita su gestión.*
- Se crea un nuevo Sistema General de Áreas Libres SG-AL-26 en el entorno de las “Dunas de Artola” con una superficie de 54.085,06 m2.*

La justificación expresa está recogida en el análisis técnico que se hace de la ordenación contenida en la Modificación puntual, según el cual y resumiéndolo, la propuesta recoge una mejor ordenación del frente litoral, integrando los terrenos del ámbito incluidos en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre, para integrarlos en la reserva ecológica “Dunas de Marbella”; facilita la implantación de una actuación hotelera de máximo nivel turístico; también supone una mejora importante en la red viaria en la zona oriental de la A-7; conlleva un incremento de superficie de Sistemas Generales de Áreas Libres de 25.422,06 m2 Generales Áreas Libres (teniendo en cuenta el nuevo sistema general SG-AL-26 y el SG-AL-21); y, dado que la propuesta no conlleva incremento de población, supondrá

una mejora del estándar global del Plan General, en cuanto a los m² de sistema general de áreas libres por habitante.

En cuanto a la adecuación de la ordenación a la planificación territorial, según análisis realizado en los referidos informes técnicos del Servicio de Planeamiento y Gestión, se cumple con los límites impuestos, en cuanto a crecimiento poblacional e incremento del suelo urbanizable, por el artículo 45 del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.

En cuanto a la ordenación urbanística pormenorizada, según el informe técnico de 21 de marzo 2018 “(l)a zonificación aportada se considera correcta. La localización de equipamientos públicos responde a criterios de centralidad y accesibilidad y las áreas libres han sido dispuestas creando una solución de continuidad entre sistemas locales y sistemas generales hacia la zona marítima, creando un parque fluvial en torno al arroyo Real de Zaragoza además de disponer una buena dotación de áreas libres de carácter local en las inmediaciones de los equipamientos públicos y en las zonas que presentan una importante densidad de arbolado. La red viaria local resuelve adecuadamente la continuidad entre los ámbitos colindantes hoy día inconexos y dota de sendos accesos rodados a la playa”.

En cuanto a la reserva para dotaciones, según dicho informe del servicio de Planeamiento y Gestión, “cumple con los mínimos establecidos en el Plan General, el Reglamento de Planeamiento y art. 17 de la LOUA”.

A los efectos de la limitación establecida en la Ley de Costas, artículo 30, según el informe técnico “el índice de edificabilidad bruta del sector se ha fijado en 0,31 m²t/m²s, frente al 0,33 m²t/m²s del PGOU vigente. De este modo, la proporción entre el incremento de edificabilidad y el incremento de superficie del sector es 0,275 m²t/m²s, por debajo de la edificabilidad media del suelo urbanizable.”

La nueva documentación presentada asigna una edificabilidad mínima de 14.000 m² de uso hotelero y localiza la edificabilidad comercial en la parcela lucrativa 5.1, en cumplimiento de los requerimientos realizados en los diversos informes.

Por otro lado, la propuesta conlleva una mejor ordenación del suelo dotacional de áreas libres y un incremento total del suelo dotacional del plan general, a los efectos de la Disposición transitoria segunda de la LOUA y Disposición Adicional Primera del Decreto 11/2008.

En cuanto a la reserva de suelo para vivienda protegida, la propuestas de modificación presentada contempla la exención prevista la LOUA al cumplirse los requisitos establecidos en el art. 10 de dicha Ley, para eximir al ámbito de dicha reserva, “en base a la tipología de vivienda propuesta y la densidad resultante inferior a 15 viviendas/ha”, tal como refleja el informe de según dispone el informe técnico de 21/03/2018 y del 26/04/2018. Se propone en el documento de modificación su compensación incrementando la cesión correspondiente al Ayuntamiento por participación de la comunidad en las plusvalías urbanísticas, prevista en el art. 51.1.C) e y como posibilita el artículo 10.1. A) b) penúltimo párrafo. Según el informe técnico está justificado requerir el incremento de dicha cesión hasta el máximo previsto por la LOUA en estos casos, esto es el 20% del aprovechamiento medio correspondiente al Ayuntamiento. En la nueva documentación se realiza este incremento de cesión de aprovechamiento.

Para que dicha posibilidad se lleve a efecto debe justificarse que la disponibilidad de suelo calificado para tal finalidad es suficiente para abastecer las necesidades presentes y futuras de viviendas protegidas conforme al Plan Municipal de la Vivienda. En ausencia de dicho Plan, podría tenerse en cuenta los datos obrantes en el registro municipal de demandantes de viviendas. Dicha circunstancia deberá verificarse por los servicios municipales correspondientes.

Se deberá por tanto, y antes de que culmine la tramitación del presente expediente, emitir informe justificativo de que la disponibilidad de suelo calificado para Vivienda Protegida en el Término Municipal es suficiente para abastecer las necesidades presentes y futuras de viviendas protegidas conforme al Plan Municipal de la Vivienda para poder proceder a eximir al sector de la reserva de Vivienda Protegida. En ausencia de dicho Plan, podrá tenerse en cuenta los datos obrantes en el registro municipal de demandantes de viviendas.

En cuanto al cumplimiento del requerimiento efectuado al interesado, como concluye el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de 7 de junio de 2018, “la presente propuesta de Modificación del PGOU subsana los aspectos técnicos señalados en el informe precedente emitido por este Servicio técnico de Planeamiento”.

Deberán tenerse en cuenta las consideraciones señaladas en el informe técnico de Infraestructuras de fecha 25 de junio, muchas de las cuales se refieren a solicitudes de pronunciamientos e informes de entidades u organismos gestores de intereses públicos, cuestión que se resuelve en el trámite de información pública que tiene lugar tras la aprobación inicial, otras se refieren al futuro Proyecto de Urbanización que deberá redactarse y aprobarse y otras se refieren a correcciones de errores del documento presentado, subsanables en el transcurso de la tramitación de este expediente. Es relevante la cuestión de garantizar el enlace con la A-7 y sus conexiones con el ámbito, que según el informe, se tramitarán de forma independiente mediante un Plan Especial, ajeno a este expediente aunque conectado con él.

“b. De documentación:

El contenido documental será el adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de su naturaleza y alcance, debiendo integrar los documentos refundidos, parciales o íntegros, sustitutivos de los correspondientes del instrumento de planeamiento en vigor, en los que se contengan las determinaciones aplicables resultantes de la innovación”.

La propuesta de Modificación Puntual incluye el documento Urbanístico, el Estudio Ambiental Estratégico, un Resumen Ejecutivo actualizado, Estudio Económico financiero, Estudio Hidrológico e Hidráulico e informe de Sostenibilidad Económica también actualizado; Estudio de Tráfico (con nº de Registro OACURB-E-2016073630 de 09/11/2016).

Según establece el informe técnico de 25 de junio de 2018:

El documento técnico está compuesto por la siguiente documentación:

RGE. 2018REGSED-44037 de 31.05.2018; Documentación urbanística y ambiental.

RGE 2018REGSED-39571 de 18.05.2018; Copia digital del EHH.

RGE OACURB-E-2016073630 de 09.11.2016: Estudio de Tráfico.”

Por tanto, el contenido documental se compone de dichos documentos y se considera completo.

“c) De procedimiento

1ª) La competencia para la aprobación definitiva de innovaciones de Planes Generales de Ordenación y Planes de Ordenación Intermunicipal cuando afecten a la ordenación estructural, y siempre la operada mediante Planes de Sectorización, corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo. En los restantes supuestos corresponde a los municipios, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo en los términos regulados en el artículo 31.2 C de esta Ley (...)

2.ª Las modificaciones que tengan por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, así como las que eximan de la obligatoriedad de reservar terrenos con el fin previsto en el artículo 10.1.A).b), requerirán dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía. Respecto a estas modificaciones no cabrá la sustitución monetaria a la que se refiere el artículo 55.3.a)”.

La Modificación propuesta, de conformidad con el artículo 10.1 de la LOUA e informe técnico de 21/03/2018, sí afecta a determinaciones propias de la ordenación estructural y además requiere dictamen del Consejo Consultivo, conforme a lo previsto en el artículo 36.2.c) de la LOUA. Su aprobación definitiva, es competencia de la Consejería competente en materia de urbanismo.

En relación a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Segunda de la LOUA no podrá aprobarse modificaciones del Plan General, que afecten a la ordenación estructural, hasta que no haya sido adaptado el Plan General vigente a la propia LOUA. Según lo establecido en la disposición adicional primera del Decreto 11/2008 pudiera tramitarse de forma simultánea, en su caso, siempre que se justifique que el objeto del expediente de modificación se adapta a alguno de los supuestos contemplados en dicha disposición transitoria.

El informe técnico de 21/03/18, en su página 4, último párrafo, establece sobre esta cuestión lo siguiente:

*“Por último cabe señalar que según lo regulado en la Disposición Transitoria segunda de la LOUA no podrá aprobarse esta modificación del Plan General, que afecta a la ordenación estructural, hasta que no haya sido adaptado el Plan General vigente a la propia LOUA, sin perjuicio de que, en aplicación de lo establecido en la disposición adicional primera del Decreto 11/2008 pudiera tramitarse de forma simultánea, en su caso siempre que se justifique que el objeto del expediente de modificación se adapta a alguno de los supuestos contemplados en dicha disposición transitoria. A estos efectos, desde el punto de vista técnico se informa que la presente modificación no tiene por objeto dotar al municipio de suelo destinado mayoritariamente a vivienda protegida o suelo de uso industrial, **si bien conlleva una mejor ordenación del suelo dotacional de Áreas Libres en la zona litoral y un incremento total del suelo dotacional del Plan General que se ha cuantificado en 17.187 m2s**”.*

Como hemos analizado en la justificación de la mejor ordenación de la propuesta de Modificación Puntual, la nueva ordenación tiene por objeto:

- La modificación de la delimitación y situación del Sistema General **SG-AL-21**, que pasa a localizarse sobre los terrenos situados entre el Dominio Público Marítimo Terrestre y la zona de Servidumbre de Costas, con una superficie de **32.087 m²**, formando parte del sector URP-AL-6, lo que facilita su obtención.

- La modificación de la localización del **SG-E-43** que pasa a formar parte del sector URP-AL-6, lo que facilita su gestión.

- Se crea el Sistema General de Áreas Libres **SG-AL-26** en el entorno de las “Dunas de Artola” que pasa a tener una superficie de **54.085,06 m²**.

Como resultado, se crean nuevas superficies de Sistemas Generales de Áreas Libres (en total 25.422,06 m²), teniendo en cuenta el nuevo Sistema General Adscrito al área de reparto (SG-AL-26) y el SG-AL-21 en su nueva configuración; mejorando asimismo su localización y funcionalidad.

Es por ello que se ha entendido que la presente modificación podría tramitarse simultáneamente, quedando condicionada su aprobación definitiva a la aprobación de la Adaptación Parcial del Plan General a la LOUA, ya que dotan al municipio de mayor suelo dotacional, como venimos explicando.

QUINTA.- En relación a lo establecido en art. 32.1 regla 2ª de la LOUA en relación al requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos a los órganos, y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, en la tramitación del presente expediente, como manifiesta el técnico municipal en informe de 21/03/18 y reitera en el de 26/04/18, resulta preceptivo solicitar los siguientes informes:

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio por estar sometido a Evaluación Ambiental Estratégica (integra los informes relacionados con el Dominio Público Hidráulico, Cultura, Protección ambiental, impacto en la salud, etc).

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre por su situación adyacente a dicho Dominio Público.

Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento por las actuaciones previstas sobre la A-7.

Dirección General de Telecomunicaciones.

Certificaciones Técnicas de garantía de suministro de las entidades gestoras de los servicios urbanos.

Informe de Incidencia Territorial de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Cambio Climático.

SEXTA.- CONSIDERANDO, asimismo, lo dispuesto en los artículos 10, 32, 36 y 38 de la LOUA, artículos 127 a 135 del Reglamento de Planeamiento y demás concordantes sobre tramitación de las modificaciones de Planes Generales, debiéndose tener en cuenta igualmente el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo (BOJA de 20 de febrero de 2014) y las innovaciones introducidas por la Ley 57/2003 de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, respecto a los órganos competentes para su aprobación, en la Ley 7/1985 de 2 de Abril, de Bases de Régimen Local.

SÉPTIMA.- CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, y artículo 31.1.B) a) de la LOUA, la competencia para la aprobación inicial de la presente Modificación de Elementos del PGOU, corresponde al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

Al requerirse de una mayoría especial, se precisa para la aprobación del acuerdo plenario el informe previo del Secretario, ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 54.1.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local.

Por lo que, en atención a los datos consignados en los informes municipales obrantes en el expediente y con fundamento en cuanto antecede, se formula al **Pleno de la Corporación municipal** la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en los ámbitos URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-43, SG-C-1 y URNP, incluyendo la ordenación pormenorizada del sector URP-AL-6.

SEGUNDO.- Siguiendo lo dispuesto en los artículos 38 y 40 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el documento urbanístico así como el estudio ambiental estratégico, un resumen no técnico ambiental y un resumen ejecutivo deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de 45 días hábiles, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio por estar sometido a Evaluación Ambiental Estratégica (integra los informes relacionados con el Dominio Público Hidráulico, Cultura, Protección ambiental, impacto en la salud, etc).

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre por su situación adyacente al Dominio Público.

Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento por las actuaciones previstas sobre la A-7.

Dirección General de Telecomunicaciones, Ministerio de Industria.

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.

Entidades gestoras de los servicios urbanos en relación con las certificaciones técnicas de garantía de suministro; en concreto Acosol, Hidralia, entidad responsable del suministro de gas.

Informe de Incidencia Territorial de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Cambio Climático.

Consejo Consultivo de Andalucía, para dictamen, conforme a lo previsto en el artículo 36.2.c) de la LOUA.

TERCERO.- *Se deberá requerir informe justificativo de que la disponibilidad de suelo calificado para Vivienda Protegida en el Término Municipal es suficiente para abastecer las necesidades presentes y futuras de viviendas protegidas conforme al Plan Municipal de la Vivienda para poder proceder a eximir al sector de la reserva de Vivienda Protegida. En ausencia de dicho Plan, podrá tenerse en cuenta los datos obrantes en el registro municipal de demandantes de viviendas. Dicho informe se deberá recabar antes de que culmine la tramitación del presente expediente*

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

PLENO del AYUNTAMIENTO , por ----- **ACUERDA:**

PRIMERO: APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en los ámbitos URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-43, SG-C-1 y URNP, incluyendo la ordenación pormenorizada del sector URP-AL-6.

SEGUNDO.- Siguiendo lo dispuesto en los artículos 38 y 40 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el documento urbanístico así como el estudio ambiental estratégico, un resumen no técnico ambiental y un resumen ejecutivo deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de 45 días hábiles, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio por estar sometido a Evaluación Ambiental Estratégica (integra los informes relacionados con el Dominio Público Hidráulico, Cultura, Protección ambiental, impacto en la salud, etc).

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre por su situación adyacente al Dominio Público.

Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento por las actuaciones previstas sobre la A-7.

Dirección General de Telecomunicaciones, Ministerio de Industria.

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.

Entidades gestoras de los servicios urbanos en relación con las certificaciones técnicas de garantía de suministro; en concreto Acosol, Hidralia, entidad responsable del suministro de gas.

Informe de Incidencia Territorial de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Cambio Climático.

Consejo Consultivo de Andalucía, para dictamen, conforme a lo previsto en el artículo 36.2.c) de la LOUA.

TERCERO.- Se deberá requerir informe justificativo de que la disponibilidad de suelo calificado para Vivienda Protegida en el Término Municipal es suficiente para abastecer las necesidades presentes y futuras de viviendas protegidas conforme al Plan Municipal de la Vivienda para poder proceder a eximir al sector de la reserva de Vivienda Protegida. En ausencia de dicho Plan, podrá tenerse en cuenta los datos obrantes en el registro municipal de demandantes de viviendas. Dicho informe se deberá recabar antes de que culmine la tramitación del presente expediente.”

Seguidamente se transcribe el informe jurídico emitido por el Sr. Adjunto a Secretaría General, D. José M. Bejarano Lucas con el Conforme del Secretario General del Pleno, D. Antonio Ramón Rueda Carmona, de fecha 13 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL RELATIVA A MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU DE 1986 DEL SECTOR URP – AL – 6 “LAS DUNAS CLUB”.

I. Objeto

Con fecha 11 de Julio de 2018 se recibe en la Secretaría General de Pleno, Nota interior remitida por la Sra. Concejala – Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda, remitiendo expediente relativo a propuesta para la aprobación inicial de la modificación de elementos del Plan General en los ámbitos URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-23, SG-C-1 Y URNP, incluyendo la ordenación pormenorizada del Sector URP-AL-6 (Expte. 2016PLN00145-MPGOU).

De conformidad con lo anterior, así como atendiendo a que el art. 123.2 LBRL exige para los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, se emite el presente informe con carácter preceptivo a tenor de lo recogido en el art. 122.5 de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, artículo 54 del RDL 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local y artículo 173 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

II. Legislación aplicable

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRLRHL).
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROFEL).
- Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR).
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

- Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas.

- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (LGICA).

- Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (BOPMA nº 207 de 31 de Octubre de 2011, con rectificación de errores en el BOPMA nº 219 de 17 de noviembre de 2011).

III.- Fundamentos de Derecho

PRIMERO.- A modo de introducción hemos de comenzar indicando que resulta una cuestión incontrovertida que la Revisión del PGOU de Marbella, aprobada por Orden del Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de 25 de Febrero de 2010 (BOJA de 20 de Mayo de 2010, nº 97) fue objeto de anulación entre otras, por la **STS 5040/2016 de 17 de Noviembre de 2016**, lo cual ha tenido como consecuencia de acuerdo con una sólida corriente jurisprudencial, la “reviviscencia” del conocido como PGOU de 1986, siendo dicho instrumento de planeamiento general el que a día de hoy se encuentra vigente en el término municipal de Marbella, y que por ende atendiendo al momento temporal en que fue objeto de aprobación no se encuentra a día de hoy adaptado a las determinaciones de la LOUA, sin perjuicio de lo que más adelante señalaremos.

SEGUNDO.- A tal efecto, **y desde un plano puramente procedimental** en lo que se refiere a la posibilidad de efectuar modificaciones de instrumentos de planeamiento general que no se encuentran adaptados a las determinaciones de la LOUA, hemos de estar a lo dispuesto en su Disposición Transitoria Segunda conforme a la cual **“transcurridos cuatro años desde la entrada en vigor de esta Ley, no podrán aprobarse modificaciones del planeamiento general que afecten a las determinaciones propias de la ordenación estructural, a dotaciones o equipamientos cuando dicho instrumentos de planeamiento no haya sido adaptado a la presente Ley, al menos de forma parcial.”**

Previsión que a su vez ha de ser conjugada con lo dispuesto en el art. 10.1 LOUA, precepto en el cual se enuncian las determinaciones de los PGOU que tienen el carácter de estructurales, y que por tanto no pueden ser objeto de modificación en tanto el instrumento de planeamiento general que modifiquen sea objeto de adaptación a la LOUA, al menos de forma parcial.

No obstante lo anterior, con posterioridad ha sido objeto de promulgación el Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas, el cual además de diseñar y regular el procedimiento para la adaptación parcial de los Planes Generales de Ordenación Urbanística y Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal a las determinaciones de la LOUA, viene a “flexibilizar” en cierta medida las previsiones de la Disposición Transitoria Segunda LOUA, a través de su Disposición Adicional Primera, en los siguientes términos:

“1. Las modificaciones del planeamiento general en vigor que tengan por objeto dotar al municipio de suelo residencial destinado mayoritariamente a vivienda protegida, suelos dotacionales o suelos industriales, ajustándose al procedimiento establecido para las mismas

en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, podrán tramitarse de forma simultánea a la adaptación parcial, siempre de manera condicionada a la aprobación de esta adaptación.

2. Una vez aprobada la adaptación parcial del planeamiento general, y de acuerdo con la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, los municipios podrán formular modificaciones del mismo que afecten al resto de determinaciones propias de la ordenación estructural, a dotaciones o a equipamientos, que se tramitarán siguiendo el procedimiento previsto para las mismas en la citada Ley.”

De manera que tal y como se deduce de la referida Disposición Adicional Primera del Decreto 11/2008, lo que se permite por dicho precepto es que se lleven a cabo modificaciones que permitan la obtención de suelo residencial destinado mayoritariamente a vivienda protegida, suelos dotacionales o industriales; de forma que el “resto” de modificaciones no pueden llevarse a cabo hasta que no se cuente con un Plan debidamente adaptado a la LOUA.

Por tanto, lo previsto en el apartado 1 es una norma una norma de carácter “excepcional” que sólo admite la posibilidad de simultanear adaptación a la LOUA y modificación, en los supuestos expresamente previstos en ella, dado que lo que se pretende es otorgar mayores facilidades de las Corporaciones municipales para obtener suelo destinado a ciertas dotaciones residenciales o dotacionales, pero no para el resto de determinaciones estructurales que ha de seguir su cauce normal, una vez aprobada la adaptación parcial del planeamiento general, tal y como se colige del apartado 2 de la referida disposición adicional.

Y ello porque tal y como se indica desde la exposición de motivos del Decreto 11/2008, lo que se pretende por el mismo es regular un procedimiento de urgencia para la reducción de los plazos previstos en la LOUA para la tramitación, ejecución y gestión de los instrumentos de planeamiento en lo relativo a las reservas de terrenos para la constitución o ampliación de los patrimonios públicos de suelo, destinadas mayoritariamente a vivienda protegida, siendo dicha la “ratio” que justifica el diferente trato para los supuestos contemplados en el apartado 1 de su disposición adicional primera.

Con respecto a dicha cuestión y la posibilidad de tramitación simultánea de la modificación de elementos del PGOU de 1986 (Sector URP-AL-6 “Las Dunas Club”) que es objeto del presente informe con la adaptación a la LOUA del PGOU de 1986, y tal y como se constata en el expediente administrativo (documentos 203 y 204) se remitió nota interior suscrita por el Sr. Secretario General del Pleno a la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Urbanismo de fecha de 5 de Abril de 2018, en la que desde el punto de vista procedimental se ponía de manifiesto lo siguiente:

“...a través de la modificación que se propone se afecta a determinaciones de carácter estructural cuya modificación sólo se encuentra admitida en virtud de lo establecido en el apartado 2 de la Disposición Adicional Primera del Decreto 11/2008, “una vez aprobada la adaptación parcial del planeamiento general”, adaptación que en el caso del PGOU de 1986 como ya se puesto de manifiesto se encuentra en fase de tramitación, lo que impide que hasta que tenga lugar su aprobación definitiva, puedan llevarse a cabo modificaciones del planeamiento general con el alcance que se pretende en el expediente objeto de tramitación (MPGOU-145/16).

Sin perjuicio de las prohibiciones “procedimentales” anteriormente señaladas y que afectan a la tramitación del instrumento de planeamiento, no cabe condicionar la aprobación inicial a la aportación futura de los documentos y subsanaciones que a continuación se señalarán, debiendo tenerse en cuenta especialmente en lo que se refiere al Estudio Ambiental Estratégico, que conforme al procedimiento articulado en la ley 40.5 GICA, la tramitación del instrumento de planeamiento (en este caso modificación) ha de discurrir “paralela o simultánea” con el estudio ambiental estratégico conforme a los apartados e) y f) de dicha disposición legal”.

A tal efecto ha de señalarse que con fecha 11 de Julio de 2018 se ha recibido en la Secretaría General del Pleno, propuesta de la Sra. Concejala Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda para la aprobación definitiva de la adaptación parcial del Plan General de Marbella a la LOUA (Expte. 2017PLN00173-OEXP) en la sesión plenaria a celebrar relativa al mes de julio de 2018, por lo que se considera que se da cumplimiento a la objeción procedimental puesta de manifiesto en la nota interior anteriormente referida, si bien condicionada en todo caso a que la misma sea objeto de aprobación en la sesión plenaria referida.

E igualmente en lo que se refiere al Estudio Ambiental Estratégico el mismo se ha incorporado al expediente, cuya tramitación habrá de ajustarse a lo previsto en los artículos 38 y 40 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, tal y como se refiere en el informe emitido por el Servicio Modelo de Ciudad de 10 de Julio de 2018.

TERCERO.- Por otro lado, **desde el punto de vista documental** tal y como obra en el propio expediente (MPGOU 145/16), por parte del Sr. Secretario General del Pleno se remitió nota interior a la Sra. Tte. Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda de fecha de 5 de Abril de 2018, en el que se ponían de manifiesto la necesidad de completar el expediente con toda la documentación y subsanación de determinaciones que se ponían de manifiesto en los informes emitidos por el Servicio Técnico de Planeamiento, Servicio de Modelo de Ciudad y Servicio de Infraestructuras todos ellos de 21 de Marzo de 2018, algunos de los cuales han sido objeto de subsanación conforme se indica en el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento de fecha de 26 de Abril de 2018.

Por su parte y con fecha 7 de Junio de 2018 se ha emitido informe por el Servicio Técnico de Planeamiento, con el VºBº de la Dirección Jerárquica del siguiente tenor literal:

“INFORME

La documentación aportada subsana la totalidad de las cuestiones técnicas señaladas en el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento con fecha 26 de abril de 2018, por lo que, desde el punto de vista técnico, se considera adecuada para continuar su tramitación.

CONCLUSIÓN

*La presente propuesta de **Modificación del PGOU** subsana los aspectos técnicos señalados en el informe precedente emitido por este Servicio técnico de Planeamiento.*

El documento técnico está compuesto por la siguiente documentación:

- RGE. 2018REGSED-44037 DE 31.05.2018; Documentación Urbanística y Ambiental.

- RGE 2018REGSED-39571 DE 18.05.2018; *Copia digital del EHH.*
- RGE OACURB-E-2016073630 de 09.11.2016: *Estudio de Tráfico*

Se debe adjuntar informe del Servicio de Infraestructuras sobre la adecuación de la nueva documentación aportada a lo requerido en el informe precedente emitido por dicho Servicio con fecha 26.04.2018.

De manera que en principio y a tenor del informe anteriormente referenciado se ha dado cumplimiento con carácter general a las correcciones técnicas y documentales que se ponían de manifiesto en la nota interior de 5 de abril de 2018 emitida por el Sr. Secretario General del Pleno, con las excepciones y salvedades que a continuación se indicarán.

Así tal y como ya se puso de manifiesto por la Secretaría General del Pleno en la nota interior referida, no se ha incorporado al expediente el resumen ejecutivo exigido por los artículos 19.3 y 39.4 LOUA, así como el resumen no técnico del estudio ambiental estratégico al que se refiere el art. 40.5.g) GICA, de manera que ambos documentos habrán de ser incorporados al expediente con carácter previo al inicio del trámite de información pública, debiendo dejarse constancia de la incorporación de tales documentos al expediente administrativo con carácter previo al inicio del referido trámite de información pública.

En cuanto al informe emitido por el Servicio de Infraestructuras de fecha de 25 de Junio de 2018, en el mismo se ponen de manifiesto una serie de exigencias para la correcta planificación de las infraestructuras y dotaciones necesarias para el desarrollo y futuro funcionamiento global del ámbito, en el que si bien determinados aspectos se difieren a su cumplimiento en el correspondiente proyecto de urbanización, en otros aspectos, errores o necesidad de correcciones no se indica cual es el momento procedimental en que han de ser objeto de cumplimentación, lo que exigiría de la aclaración de dicho extremo por el referido Servicio en un informe complementario, sin perjuicio en todo caso de la preceptiva cumplimentación de los errores o correcciones que se indican en el referido informe de 25 de Junio de 2018.

CUARTO.- Finalmente en lo que se refiere a la **tramitación** para la adopción del acuerdo de aprobación inicial de conformidad con el art. 123.2 LBRL se requerirá del voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno por tratarse de un acuerdo relativo a la modificación de un instrumento de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

Por su parte, durante el trámite de información pública habrán de recabarse los informes sectoriales, así como el informe justificativo al que se refiere el apartado 3 del informe propuesta de resolución emitido por el Servicio Modelo de Ciudad de 10 de Julio de 2018.

Finalmente, por afectar la modificación propuesta a las determinaciones propias de la ordenación estructural y entre ellas algunas que exigen el preceptivo dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía habrá de recabarse el pronunciamiento de este último, siendo la competencia para la aprobación definitiva de la modificación que nos ocupa de la Consejería competente en materia de urbanismo, en consonancia todo ello con lo dispuesto en el art. 36.2.c) LOUA.

IV.- Conclusiones

I. Que en base a los anteriores fundamentos de derecho se emite el presente informe preceptivo con carácter favorable condicionado al cumplimiento de los extremos puestos de manifiesto en el cuerpo del presente informe tanto desde el punto de vista procedimental como documental en los términos expuestos y cuyos términos damos aquí por reproducidos.

Este es nuestro informe el cual se somete a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

Por parte del **Sr. Secretario General del Pleno**, se hace constar que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta de los miembros que componen la Comisión.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta de los miembros que componen la Corporación.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchas gracias. Bueno, pues empezamos entendiendo que el resto de los grupos no tienen intereses en los asuntos que se van a tratar en el pleno. Tiene usted la palabra Sra. Caracuel.”

Interviene la **Sra. Caracuel García**:

“Pues esta es la primera consecuencia positiva que tiene la aprobación del punto anterior. En el punto anterior hemos aprobado la adaptación de la LOUA, o sea, la adaptación del Plan del 86 a la LOUA y decía hace unos minutos, que lo primero que iba a permitir era hacer modificaciones puntuales de elementos y esta es la primera modificación puntual de elementos que traemos para su aprobación.

Es una modificación puntual en el sector URP Alicates 6, también conocido como las Dunas Golf. Una modificación puntual que actúa sobre una parcela de 162 mil metros cuadrados, con una propuesta que recoge una mejor ordenación del frente litoral, facilita la implantación de una actuación de máximo nivel turístico y también supone una mejora en la red viaria en la zona oriental de la A-7.

Estamos hablando de una propuesta que mejora considerablemente la ordenación interior del sector. Reorganiza los sistemas generales de áreas libres frente al mar, en el

plan del 86. El sistema general recorría de Norte a Sur, y ahora está situado a nivel del mar, frente al mar, para proteger las Dunas, pero sobre todo, hace una apuesta fuerte por lo que es el sector turístico de calidad. Hablamos de que se van a dedicar obligatoriamente 14 mil metros a equipamiento hotelero. Un equipamiento hotelero, un hotel de 5 estrellas, gran lujo. Un hotel que va a venir a, bueno pues a apostar y a incrementar lo que es la oferta de calidad de nuestro municipio. Estamos hablando de un presupuesto considerable. Solamente el hotel supera los 70 millones de euros de presupuesto, con lo que esto conlleva pues de creación puestos de trabajo, mientras se ejecuta la obra, la creación de puestos de trabajo, luego durante su explotación y repito lo que es el incrementar la oferta de calidad. Solamente el hotel son 70 millones, cuando se termine la ejecución total del beach, de las infraestructuras y resto de equipamiento, hablaremos de más de 120 millones de euros de ejecución.

Es la primera modificación puntual de elementos. Esta es la que nos va a permitir la adaptación a la LOUA. Este es un suelo que en el Plan del 86 no hubiera permitido pues esta ejecución y desde luego, nosotros esperamos que en el mayor tiempo posible, en el menor tiempo posible, esta obra del Hotel W, pueda ser una realidad.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchas gracias. Bueno, pues como les decía, entendiendo que por parte del resto de los grupos no tienen ningún interés en asuntos tan importantes y tan trascendentales para la ciudad, en fin, se levantan y se van. Por lo tanto asumen que no van a estar ni para intervenir, ni para votar, vamos a pasar a la votación, porque efectivamente deben que estar absolutamente convencidos de lo que aquí se lleva, y no tiene que decir nada ni en contra, ni a favor. Pasamos a la votación.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en los ámbitos URP-AL-6, SG-AL-21, SG-E-43, SG-C-1 y URNP, incluyendo la ordenación pormenorizada del sector URP-AL-6.

SEGUNDO.- Siguiendo lo dispuesto en los artículos 38 y 40 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el documento urbanístico así como el estudio ambiental estratégico, un resumen no técnico ambiental y un resumen ejecutivo deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de 45 días hábiles, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio por estar sometido a Evaluación Ambiental Estratégica (integra los informes relacionados con el Dominio Público Hidráulico, Cultura, Protección ambiental, impacto en la salud, etc).

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre por su situación adyacente al Dominio Público.

Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento por las actuaciones previstas sobre la A-7.

Dirección General de Telecomunicaciones, Ministerio de Industria.

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar.

Entidades gestoras de los servicios urbanos en relación con las certificaciones técnicas de garantía de suministro; en concreto Acosol, Hidralia, entidad responsable del suministro de gas.

Informe de Incidencia Territorial de la Secretaría General de Ordenación del Territorio y Cambio Climático.

Consejo Consultivo de Andalucía, para dictamen, conforme a lo previsto en el artículo 36.2.c) de la LOUA.

TERCERO.- Se deberá requerir informe justificativo de que la disponibilidad de suelo calificado para Vivienda Protegida en el Término Municipal es suficiente para abastecer las necesidades presentes y futuras de viviendas protegidas conforme al Plan Municipal de la Vivienda para poder proceder a eximir al sector de la reserva de Vivienda Protegida. En ausencia de dicho Plan, podrá tenerse en cuenta los datos obrantes en el registro municipal de demandantes de viviendas. Dicho informe se deberá recabar antes de que culmine la tramitación del presente expediente.

2.10.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA SOBRE CUMPLIMIENTO DEL CONDICIONANTE PARA APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLAN PARCIAL EN URP-RR-7-BIS “EL PINAR II” (2014PLN00495).- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta del expediente incoado a LA FINCA DE MARBELLA, RÍO REAL S.L., para levantar el condicionante impuesto en el acuerdo plenaria adoptado el 26/01/18 (punto 2.18) del SECTOR URP-RR-7 BIS " EL PINAR II".

Visto el Informe emitido por la Técnico de Administración General adscrita al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, D^a Macarena Gross Díaz, con fecha 09/07/18, según el cual:

***Antecedentes:** Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia, y en particular, del informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 22.06.18.*

Asimismo, obran al expediente los siguientes antecedentes destacables:

El Pleno de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada en fecha 26 de enero de 2018 (punto 2.18), adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Documento de Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-7-BIS “El Pinar II”, según documentación técnica presentada por la entidad LA FINCA DE MARBELLA, RÍO REAL, S.L., bajo asiendo nº OACURB-E-2016041092 de fecha 21.06.16; todo ello de conformidad con lo señalado en los informes técnicos municipales emitidos por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.07.16, y por el Servicio de infraestructuras de fecha 27.07.16, y de lo dispuesto en los artículos 31 a 41 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y disposiciones del PGOU vigente.

CONDICIONAR la publicación del presente acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el art. 33.2. b) de la LOUA, a la constitución de las garantías del exacto cumplimiento de los compromisos contenidos en el presente planeamiento y para el desarrollo de sus trabajos, por importe del 6 por 100 del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización según la evaluación económica del propio Plan Parcial, en aplicación de lo establecido en los artículos 46.c) y 139.3ª del Reglamento de Planeamiento, a cuyo efecto deberá procederse a su prestación dentro del plazo de un mes desde la notificación del presente acuerdo.

Una vez cumplimentado el apartado anterior:

Proceder al depósito e inscripción en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con arreglo a lo establecido en el Artículo 16 del Reglamento del Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados del Ayuntamiento de Marbella (BOP Nº 152 de 7 de Agosto de 2009), ubicado en las dependencias del Servicio de Planeamiento y Gestión de esta Delegación Municipal de Urbanismo.

Remitir dos ejemplares completos del documento técnico, junto con certificado del acuerdo de aprobación definitiva a la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, para que se proceda a su depósito en el Registro correspondiente, en consonancia con el artículo 40.2 de la LOUA y 19 del Decreto 2/2004, de 7 de enero por el que se regulan los Registros administrativos de Instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados y se crea el Registro Autonómico (BOJA Nº 6 de 12 de Enero de 2014).

A efectos del levantamiento del condicionante dispuesto en el Punto Segundo del mencionado acuerdo plenario, tiene entrada en sede municipal documentación registrada el 13.06.18 (Nº de asiento 201899900044447), aportada en nombre y representación de la mercantil La Finca de Marbella Río Real.; por la que, en consonancia con el informe técnico municipal emitido el 22.06.18 queda cumplimentado el condicionante referido.

Consideraciones: *De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado en el informe técnico municipal emitido el 22.06.18, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede realizar las siguientes consideraciones:*

Primero:

Considerando que, con la aportación de la documentación registrada el 13.06.18, bajo asiento nº 201899900044447, queda cumplimentado el condicionante dispuesto en el punto segundo del acuerdo plenario de 26.01.18 (transcrito en los antecedentes del presente informe).

Al respecto, conforme se indica por el técnico municipal en informe de 22.06.18:

“(…) Se aporta ahora una carta de pago por valor de 5.744,88 € siendo el interesado LA FINCA DE MARBELLA RIO REAL, S.L., correspondiendo esta cantidad con el 6% del Presupuesto de Ejecución de Contrata determinado en la Modificación de Plan Parcial, es decir, 95.747,95 €, cumplimentando así el condicionante de la aprobación definitiva:

$$95.747,95 \text{ €} \times 6\% = 5.744,88 \text{ €}$$

Segundo:

Considerando que, verificado por los Servicios Técnicos Municipales el cumplimiento del condicionante dispuesto, procede, asimismo, cumplimentar lo acordado en los Puntos Tercero y Cuarto del acuerdo plenario referido, a cuyo tenor:

“(…) TERCERO: Una vez cumplimentado el apartado anterior:

-Proceder al depósito e inscripción en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con arreglo a lo establecido en el Artículo 16 del Reglamento del Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados del Ayuntamiento de Marbella (BOP Nº 152 de 7 de Agosto de 2009), ubicado en las dependencias del Servicio de Planeamiento y Gestión de esta Delegación Municipal de Urbanismo.

-Remitir dos ejemplares completos del documento técnico, junto con certificado del acuerdo de aprobación definitiva a la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, para que se proceda a su depósito en el Registro correspondiente, en consonancia con el artículo 40.2 de la LOUA y 19 del Decreto 2/2004, de 7 de enero por el que se regulan los Registros administrativos de Instrumentos de

planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados y se crea el Registro Autonómico (BOJA Nº 6 de 12 de Enero de 2014).

CUARTO: Cumplimentado el punto anterior y tras la emisión de la correspondiente certificación registral en los términos recogidos en los artículos 20 y 22 del Decreto 2/2004 de 7 de enero, publicar el referido acuerdo de aprobación definitiva y el articulado de sus normas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en consonancia con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local por remisión del artículo 41.1, inciso final, de la LOUA; así como, en la pagina web municipal. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los correspondientes registros municipal y autonómico”.

De conformidad con la exposición fáctica y jurídica que precede, se eleva al Pleno Municipal, en atención a las competencias atribuidas en virtud del art. Art. 123.1.i de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre, la siguiente

Propuesta de resolución:

LEVANTAR el condicionante impuesto en el punto SEGUNDO del Acuerdo plenario adoptado el 26.01.18 (punto 2.18), por el que se dispuso la Aprobación definitiva del Documento de Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-7-BIS “El Pinar II”; ello en consonancia con el contenido del informe técnico municipal emitido el 22.06.18, en base a la documentación aportada por la mercantil LA FINCA DE MARBELLA RÍO REAL, S.L., y registrada en sede municipal el 13.06.18, bajo nº de asiento 201899900044447.

CUMPLIMENTAR lo dispuesto en los puntos TERCERO y CUARTO, del acuerdo plenario adoptado con fecha 26.01.18 (punto 2.18), y, en consecuencia:

-Proceder al depósito e inscripción en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con arreglo a lo establecido en el Artículo 16 del Reglamento del Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados del Ayuntamiento de Marbella (BOP Nº 152 de 7 de Agosto de 2009), ubicado en las dependencias del Servicio de Planeamiento y Gestión de esta Delegación Municipal de Urbanismo.

-Remitir dos ejemplares completos del documento técnico, junto con certificado del acuerdo de aprobación definitiva a la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, para que se proceda a su depósito en el Registro correspondiente, en consonancia con el artículo 40.2 de la LOUA y 19 del Decreto 2/2004, de 7 de enero por el que se regulan los Registros administrativos de Instrumentos

de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados y se crea el Registro Autonómico (BOJA N° 6 de 12 de Enero de 2014).

-Cumplimentado el punto anterior y tras la emisión de la correspondiente certificación registral en los términos recogidos en los artículos 20 y 22 del Decreto 2/2004 de 7 de enero, publicar el referido acuerdo de aprobación definitiva y el articulado de sus normas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en consonancia con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local por remisión del artículo 41.1, inciso final, de la LOUA; así como, en la página web municipal. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los correspondientes registros municipal y autonómico.

DAR TRASLADO del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:

*Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
A los interesados en el procedimiento.*

Lo que se informa, desde el punto de vista jurídico, a los efectos oportunos, sin perjuicio de otro criterio mejor fundado en derecho.

AYUNTAMIENTO PLENO, por ----- ACUERDA:

LEVANTAR el condicionante impuesto en el punto SEGUNDO del Acuerdo plenario adoptado el 26.01.18 (punto 2.18), por el que se dispuso la Aprobación definitiva del Documento de Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-7-BIS “El Pinar II”; ello en consonancia con el contenido del informe técnico municipal emitido el 22.06.18, en base a la documentación aportada por la mercantil LA FINCA DE MARBELLA RÍO REAL, S.L., y registrada en sede municipal el 13.06.18, bajo nº de asiento 201899900044447.

CUMPLIMENTAR lo dispuesto en los puntos TERCERO y CUARTO, del acuerdo plenario adoptado con fecha 26.01.18 (punto 2.18), y, en consecuencia:

-Proceder al depósito e inscripción en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con arreglo a lo establecido en el Artículo 16 del Reglamento del Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados del Ayuntamiento de Marbella (BOP N° 152 de 7 de Agosto de 2009), ubicado en las dependencias del Servicio de Planeamiento y Gestión de esta Delegación Municipal de Urbanismo.

-Remitir dos ejemplares completos del documento técnico, junto con certificado del acuerdo de aprobación definitiva a la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de

Andalucía, para que se proceda a su depósito en el Registro correspondiente, en consonancia con el artículo 40.2 de la LOUA y 19 del Decreto 2/2004, de 7 de enero por el que se regulan los Registros administrativos de Instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados y se crea el Registro Autonómico (BOJA Nº 6 de 12 de Enero de 2014).

-Cumplimentado el punto anterior y tras la emisión de la correspondiente certificación registral en los términos recogidos en los artículos 20 y 22 del Decreto 2/2004 de 7 de enero, publicar el referido acuerdo de aprobación definitiva y el articulado de sus normas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en consonancia con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local por remisión del artículo 41.1, inciso final, de la LOUA; así como, en la página web municipal. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los correspondientes registros municipal y autonómico.

DAR TRASLADO del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:

Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
A los interesados en el procedimiento.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchas gracias. En este caso se le había dado toda la información a los diferentes grupos de los, que conforman este Pleno. No habían tenido ninguna observación y por lo tanto se había quedado en que no se hablaría en este punto y por lo tanto pasamos directamente a la votación.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- LEVANTAR el condicionante impuesto en el punto SEGUNDO del Acuerdo plenario adoptado el 26.01.18 (punto 2.18), por el que se dispuso la Aprobación definitiva del Documento de Modificación del Plan Parcial de Ordenación

del Sector URP-RR-7-BIS “El Pinar II”; ello en consonancia con el contenido del informe técnico municipal emitido el 22.06.18, en base a la documentación aportada por la mercantil LA FINCA DE MARBELLA RÍO REAL, S.L., y registrada en sede municipal el 13.06.18, bajo nº de asiento 201899900044447.

SEGUNDO.- CUMPLIMENTAR lo dispuesto en los puntos TERCERO y CUARTO, del acuerdo plenario adoptado con fecha 26.01.18 (punto 2.18), y, en consecuencia:

- Proceder al depósito e inscripción en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con arreglo a lo establecido en el Artículo 16 del Reglamento del Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados del Ayuntamiento de Marbella (BOP Nº 152 de 7 de Agosto de 2009), ubicado en las dependencias del Servicio de Planeamiento y Gestión de esta Delegación Municipal de Urbanismo.

- Remitir dos ejemplares completos del documento técnico, junto con certificado del acuerdo de aprobación definitiva a la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, para que se proceda a su depósito en el Registro correspondiente, en consonancia con el artículo 40.2 de la LOUA y 19 del Decreto 2/2004, de 7 de enero por el que se regulan los Registros administrativos de Instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados y se crea el Registro Autonómico (BOJA Nº 6 de 12 de Enero de 2014).

- Cumplimentado el punto anterior y tras la emisión de la correspondiente certificación registral en los términos recogidos en los artículos 20 y 22 del Decreto 2/2004 de 7 de enero, publicar el referido acuerdo de aprobación definitiva y el articulado de sus normas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga, en consonancia con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local por remisión del artículo 41.1, inciso final, de la LOUA; así como, en la página web municipal. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los correspondientes registros municipal y autonómico.

TERCERO.- DAR TRASLADO del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:

Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
A los interesados en el procedimiento.

2.11.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLAN PARCIAL EN URP-NG-11 BIS “ARROYO

PALOMERA” (2007PLN00158).- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta del expediente incoado a BENALUS REAL ESTATE, SOCIEDAD LIMITADA, para la aprobación definitiva del Plan Parcial de Sector URP-NG-11 BIS "ARROYO PALOMERA".

Dicho expediente cuenta con aprobación provisional por la junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 14/06/16.

Visto el Informe jurídico emitido por la Técnico de Administración General Adscrita al Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo, D^a Macarena Gross Díaz con fecha 05/07/18, según el cual:

A la vista del expediente administrativo nº 158/07, relativo a Plan Parcial de Ordenación correspondiente al Sector URP-NG-11 bis “Arroyo Palomera”, remitido a este Servicio, cúmpleme informar, desde el punto de vista jurídico, lo siguiente:

Antecedentes: Los que resultan de la documentación obrante en el expediente administrativo de referencia, y en particular, los siguientes:

Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada en fecha 14.06.16 (punto 5.2.2), a cuyo tenor, y por lo que aquí interesa, se dispuso:

APROBAR PROVISIONALMENTE, el Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-11 bis “ARROYO PALOMERA”, de acuerdo con la Documentación técnica presentada por la entidad **BENALÚS REAL ESTATE, S.L.**, bajo número de asiento URB-E- 2016012623 de fecha 03.03.16, consistente en cinco ejemplares en soporte papel y un CD de Texto Refundido de Plan Parcial Enero 2016, todo ello de conformidad con el informe técnico municipal de fecha 10.05.16, emitido por el Servicio de Planeamiento y Gestión, y de lo dispuesto en el artículo 31 a 41 de la Ley, 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía; Documento al que se han incorporado los cambios que a continuación se detallan, todo ello en los términos señalados en el citado informe técnico, a cuyo tenor las modificaciones realizadas no suponen cambios sustanciales respecto al Documento de PPO aprobado inicialmente y respecto a la documentación expuesta a información pública, por lo que deviene innecesaria la apertura de una nuevo trámite de información pública (TS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206): (...)

(...) **REQUERIR**, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 32.1 de la LOUA, los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados por el presente Documento de PPO; haciéndose constar a los efectos de lo

establecido en la regla 2º del artículo 32 de la LOUA, la relación de informes cuya solicitud resulta preceptiva:

Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino (Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar), en consonancia con lo dispuesto en el artículo 112.a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y Art. 15.3.b) del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo, al estar afectado el Sector por la zona de influencia de 500 metros.

Consejería de Turismo y Comercio (Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio en Málaga), (Servicio de Carreteras), en consonancia con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, al lindar el Sector con la Carretera A-7176.

Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, (Subdirección General de Infraestructuras y Normativa Técnica), al objeto de la emisión del informe preceptivo a que hace referencia el artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones.

Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, Dirección General de Planificación y Gestión del Dominio Público Hidráulico, a los efectos de la emisión del informe al que hace referencia el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.

En aplicación del art. 18.3.c) de la LOUA, deberá recabarse informe favorable de la **Consejería competente en materia de vivienda** sobre los plazos para el inicio y terminación de las viviendas de protección oficial.

Oficio de la Consejería de Fomento y Vivienda (Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía), con entrada en sede municipal bajo asiento nº OACURB-E-2016047113 de fecha 15.07.16, al que se acompaña informe favorable en materia de ferrocarriles, de fecha Noviembre de 2014.

Oficio del Ministerio de Industria, Energía y Turismo (Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información), con entrada en sede municipal bajo asiento nº MARB-E-2016049556 de fecha 27.07.16, al que se acompaña informe favorable en materia de telecomunicaciones, de fecha 13.07.16.

Oficio de la Consejería de Fomento y Vivienda (Delegación Territorial de Fomento y Vivienda, Servicio de Carreteras, Málaga), con entrada en sede municipal bajo asiento nº MARB-E-2016058942 de fecha 10.09.16, al que se acompaña informe favorable en materia de carreteras, de fecha 31.08.16.

Oficio del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre), con entrada en sede municipal bajo asiento nº MARB-E-2016059554 de fecha 13.09.16, al que se acompaña informe favorable en materia de costas, de fecha 31.08.16.

Oficio de la Consejería de Fomento y Vivienda (Delegación Territorial de Málaga, Servicio de Carreteras), con entrada en sede municipal bajo asiento nº MARB-E-2016067462 de fecha 13.10.16, al que se acompaña informe favorable en materia de carreteras autonómicas, elaborado por la Dirección General de Infraestructuras, de fecha 12.09.16.

Oficio de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, con entrada en sede municipal bajo asiento nº MARB-E-2016076773 de fecha 23.11.16, al que se acompaña informe favorable en materia de aguas, de fecha 07.09.16, a cuyo tenor se concluye lo siguiente:

“Se emite informe **favorable** al documento de Aprobación Provisional del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG.1 BIS “Arroyo Palomera” en el Término Municipal de Marbella (Aprobación Provisional por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Marbella de fecha 14 de junio de 2016).

Al mismo tiempo; seguidamente se relacionan una serie de aspectos a modo de condicionado que el documento de Aprobación Definitiva tiene que recoger para que el proyecto de urbanización lo incluya entre sus determinaciones como obligado cumplimiento:

En relación al Dominio Público Hidráulico y sus Zonas de Protección

Con anterioridad al Proyecto de Reparcelación se solicitará el deslinde del Dominio Público Hidráulico conforme a lo estipulado en el artículo 241.1 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril).

En relación a la Disponibilidad de Recursos Hídricos:

Se tienen que actualizar los consumos que se establezcan al Plan Hidrológico: Orden de 23 de febrero de 2016, por la que se dispone la publicación de las determinaciones de contenido normativo

del Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas, aprobadas por el RD 11/2016, de 8 de enero y BOJA de 15/04/20 16”.

Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada en fecha 07.02.17 (punto 9.2.2), en el que, entre otros extremos, y por lo que aquí interesa, se acordó:

“(…) **DARSE POR ENTERADA** de la Documentación relativa al Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-NG-11 bis “ARROYO PALOMERA”, presentada por la entidad BENALUS REAL ESTATE, S.L., (antes CRENSHAW GREEN INVESTMENTS, S.L.), mediante escrito registrado el 27.10.16, bajo número de asiento OACURB-E-2016070717, consistente en “(...) *dos copias de las hojas [24 de 37] y [3 de 3] de la memoria del Plan Parcial en soporte papel y un CD (pdf) del instrumento de planeamiento completo, en las que se han modificado los apartados referentes a la vivienda protegida para ajustarse al art. 18.3.c) de la LOUA, contemplando los plazos de inicio y terminación de las mismas(...)*; Documentación que subsana los requerimientos y consideraciones formulados por la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda (Servicio de Vivienda), conforme queda indicado en el informe técnico municipal de fecha 29.11.16 (...)”.

Oficio remitido por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Delegación Territorial en Málaga, con entrada en sede municipal bajo asiento nº MARB-E-2017008277 de fecha 09.02.17, al que se acompaña Informe Ambiental Estratégico emitido por la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 01.02.17, a cuyo tenor se concluye que “(...) Se considera que el Plan Parcial de Ordenación del sector URP-NG-11bis “Arroyo Palomera” del PGOU de Marbella no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se dé cumplimiento a una serie de condiciones relacionadas en el citado informe, a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico, y al plan de vigilancia ambiental”.

Oficio remitido por la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda, con entrada en sede municipal bajo asiento nº MARB-E-2017051964 de fecha 16.06.17, al que se acompaña informe favorable en materia de plazo de inicio y terminación de Vivienda Protegida del Plan Parcial, emitido con fecha 08.06.17.

Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada en fecha 08.08.17 (punto 8.3.2), por el que dispuso, entre otros extremos, y por lo que aquí interesa:

DARSE POR ENTERADA de la Documentación relativa al Plan Parcial de Ordenación (PPO) del Sector URP-NG-11 bis “ARROYO PALOMERA”, y Documento Ambiental Estratégico, presentada por la entidad BENALUS REAL ESTATE, S.L., (antes CRENSHAW GREEN

INVESTMENTS, S.L.), mediante escritos registrados el 29.03.17 y 03.04.17, bajo número de asiento OACURB-E-2017032077 y OACURB-E-2017033059, respectivamente; Documentación que incorpora los requerimientos y consideraciones formulados por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, en informes emitidos en **materia de aguas** de fecha 07.09.16, e **Informe de Evaluación Ambiental Estratégica**, de fecha 01.02.17, conforme queda indicado en el informe emitido por la Unidad Técnica de Planeamiento, Gestión, Desarrollo Urbano y Protección de la Legalidad de fecha 05.07.17; todo ello en los términos señalados en el referido informe técnico, en cuanto a la Documentación que conforman el presente PPO.

ELEVAR el Documento y expediente completo a la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga, (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio), al objeto de la emisión en el plazo de un mes del informe preceptivo previsto en el artículo 31.2.C) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 32.1.3ª. de la misma norma, previo a la aprobación definitiva del presente Documento de PPO; Documentación a la que deberá adjuntarse Certificación acreditativa de lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto-Ley 5/2012, de 27 de noviembre, de medidas urgentes en materia urbanística y para la protección del litoral de Andalucía.

REMITIR el Anexo aportado relativo al Informe de Sostenibilidad Económica, presentado mediante escrito registrado con fecha 03.04.17, bajo asiento OACURB-E-2017033059, y Documentación presentada bajo asiento OACURB-E-2017053708 de fecha 23.06.17, consistente en Hoja nº 7 del ISE, al SERVICIO DE INTERVENCIÓN de este Ayuntamiento, por cuanto, a tenor de lo informado por el técnico municipal en su informe: *“(...) Se advierte que este Servicio Técnico no informa respecto a la valoración económica presentada en el ISE sobre la Hacienda Pública, lo cual se debería valorar por los servicios económicos del Ayuntamiento de Marbella”*.

Oficio remitido a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial de Málaga), con registro de salida de Documentos URB-NPGU-S-2017051363 de fecha 28.08.17, requiriendo el informe preceptivo previsto en el artículo 31.2. C de la LOUA.

Oficio remitido a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial de Málaga), con registro de salida de Documentos nº 201799900055214 de fecha 22.09.17, adjuntado Certificación acreditativa de lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto-Ley 5/2012, de 27 de noviembre de medidas urgentes en materia urbanística y para la protección del litoral de Andalucía.

Oficio de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial de Málaga), con registro de entrada de Documentos en sede municipal nº 201799900074108 de fecha 29.09.17, requiriendo documentación complementaria, a los efectos de tener por completo el expediente administrativo de PPO remitido.

Oficio de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial de Málaga), con registro de entrada de Documentos 201799900075424 de fecha 04.10.17, por el que se da traslado de la comunicación interna procedente del Servicio de Protección Ambiental, sobre la documentación ambiental analizada, para conocimiento y efectos.

Oficio de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial de Málaga), con registro de entrada de Documentos 201799900078654 de fecha 18.10.17, por el que se requiere documentación complementaria, a fin de tener por completo el expediente administrativo de PPO remitido.

Oficio remitido a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial de Málaga), con registro de salida de Documentos nº 2017/REGSAL-6191 de fecha 07.11.17, por el que, una vez cumplimentado el requerimiento de documentación efectuado por la Delegación, se solicita nuevamente el informe preceptivo previo a la aprobación definitiva (ex. artículo 31.2.c) de la LOUA).

Oficio de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Delegación Territorial de Málaga), con registro de entrada de Documentos 201799900091964 de fecha 11.12.17, por el que se da traslado del informe favorable, emitido en cumplimiento de lo previsto en el artículo 31.2.C) de la LOUA, previo a la aprobación definitiva del PPO.

Consideraciones: De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación obrante en el expediente de referencia, procede informar lo siguiente:

Primero:

Considerando que, declarada la nulidad de pleno derecho de la Revisión del PGOU de Marbella de 2010, por las SSTS de 27.10.2015 y 28.10.2015, (Rec. Casación núms. 2180/2014, 313/2014 y 1346/2014), mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14.06.16 (punto 5.2.2), se dispuso aprobar provisionalmente el Plan Parcial de referencia, de conformidad con el contenido de los informes emitidos por la Unidad técnica y jurídica del Servicio de Planeamiento y Gestión; todo ello, en consonancia con la doctrina jurisprudencial sobre los efectos de la nulidad del planeamiento general sobre los instrumentos de planeamiento jerárquicamente subordinados al mismo (entre otras, SSTS, Sala 3ª, sec. 5ª, de 19-

10-2005, rec. 7160/2002, de 30-10-2002, rec. 11309/1998 o de 22-7-2000, rec. 3782/1995).

Segundo:

Considerando, en lo que respecta al procedimiento, lo dispuesto en los arts. 31 a 41 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), con el desarrollo de lo dispuesto en los artículos 136 a 139 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (RPU) relativos a los Planes Parciales, y por remisión del artículo 138, lo establecido en los artículos 127 a 130 y 132 a 134 del mismo Reglamento; habiendo tenido acomodo la tramitación del presente expediente de PPO a lo contenido en los citados preceptos, según se desprende de los antecedentes previamente expuestos.

Mediante anuncios publicados en prensa local, en el BOP de Málaga y en el tablón de edictos de este Ayuntamiento, se sustanció la información pública de la aprobación inicial, conforme a lo previsto en el artículo 32 y 39 de la LOUA; procediéndose a la comunicación personal de la apertura y duración del trámite de información pública, a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito de ordenación del PPO de referencia.

Asimismo, y en cumplimiento de lo dispuesto en el punto 2º del acuerdo de JGL de fecha 14.06.16, consta la remisión del presente Documento de PPO a las administraciones sectoriales previamente referenciadas, a los efectos de la emisión de los informes preceptivos requeridos en esta fase de tramitación; los cuales han sido evacuados en las fechas y con el sentido que se ha detallado en los antecedentes expuestos en el presente informe.

Consta, asimismo, Informe Ambiental Estratégico emitido por el Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, en el que se informa que el Plan Parcial de Ordenación del sector URP-NG-11bis “Arroyo Palomera” del PGOU de Marbella no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se dé cumplimiento a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el Documento ambiental estratégico, y en el plan de vigilancia ambiental.

Tercero:

Considerando que, cumplimentados los trámites referenciados, se procedió a dar traslado del expediente administrativo completo a la Delegación Territorial de Málaga, (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio), a los efectos de la emisión del informe preceptivo al que hace referencia el artículo 31.2, letra C) de la LOUA, previo a la aprobación definitiva del presente instrumento de planeamiento.

Constando en el expediente informe favorable de la Delegación Territorial de fecha 01.12.17, con registro de entrada en sede municipal nº 201799900091964 de fecha 11.12.17, en el que se concluye lo siguiente:

“1º. Informar favorablemente el Plan Parcial del Sector URP-NG-11-Bis “Arroyo Palomeras” del PGOU de Marbella, de acuerdo con los antecedentes anteriores.

2º. Remitir el presente informe al Ayuntamiento que deberá continuar la tramitación del expediente hasta su aprobación definitiva.

3º. Advertir al Ayuntamiento que, con carácter previo a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, deberá proceder a su inscripción en el Registro de planeamiento en los términos previstos en el Decreto 2/2004 de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico”.

Cuarto:

En otro orden de cosas, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1 regla 3ª de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), y atendiendo a lo señalado en los informes técnicos obrantes al expediente, se hace constar que, no habiéndose realizado modificaciones en el documento más que las relativas a la incorporación de las observaciones formuladas por las administraciones sectoriales competentes, tratándose de meros ajustes impuestos por la normativa sectorial, no se han producido modificaciones sustanciales en el documento aprobado provisionalmente, no resultando, en consecuencia, preceptivo un nuevo trámite de información pública, previo a la aprobación definitiva del Documento.

Y ello en consonancia con la doctrina jurisprudencial sobre la necesidad de una nueva información pública en supuestos de introducción de cambios respecto de la aprobación inicial, esencialmente restrictiva, a la hora de considerar cuáles merecen la calificación de sustanciales: así la STS de 19-9-98 exige una alteración fundamental del modelo territorial elegido; la STS de 27-4-99 habla de una alteración esencial de las líneas y criterios básicos del plan y de su propia estructura, y la STS de 13-10-99 de una alteración del planeamiento que lo haga aparecer como distinto o diferente, criterio que reiteran las SSTS de 28-12-05 , 20-9-05 , 27-4 - 05 , 26-1-05 y 25.10.06 .

Recordando que, como decía la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJ de Canarias, de 21 de enero de 2004 (recurso nº1494/2001) "el concepto jurídico indeterminado de modificaciones sustanciales en el planeamiento ha de ser interpretado restrictivamente por economía procedimental" por cuanto "los cambios introducidos en el trámite de aprobación definitiva, respecto de los que contuviese el proyecto de planeamiento aprobado provisionalmente, ha de ser tan cualificadas que merezcan tal calificativo de sustanciales, lo que no solamente sucede cuando impongan un nuevo esquema de planeamiento..., sin que sea precisa una nueva información pública cuando las modificaciones introducidas afecten solamente a aspectos o extremos concretos de aquel Plan".

Quinto:

Consta, asimismo, en el expediente de referencia, el Informe de sostenibilidad económica aportado por la entidad promotora, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 19 de la LOUA; siendo informado por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión en fecha 14.06.18, a cuyo tenor:

“El Informe de Sostenibilidad Económica presentado con fecha de registro 07/03/18 se considera correcto en cuanto a los datos técnicos aportados respecto a los parámetros urbanísticos del presente Plan Parcial; no obstante, se deberá remitir al departamento municipal correspondiente para el análisis de la valoración económica presentada sobre la incidencia en la Hacienda Pública; sustituyendo este documento aportado, a los presentados anteriormente con fechas 03/04/17 y 23/06/17”.

En relación a este punto, se ha de hacer constar que, mediante Nota Interior de fecha 25.08.17 se dio traslado del Documento de ISE presentado por la entidad promotora (R.G.E.D. nº OACURB-E-201703359 y OACURB-E-2017053708), a la Intervención General municipal, a los efectos oportunos; no habiéndose recibido contestación alguna al respecto.

Por lo que respecta a la valoración económica presentada sobre la incidencia en la Hacienda Pública, según el ISE aportado, se ha de señalar que, remitida por este Servicio Nota Interior al Director General de Urbanismo, en la que, advertida la falta de pronunciamiento en relación a la citada cuestión, se interesaba “(...) se sirvan cursar las instrucciones precisas en orden a la emisión del citado pronunciamiento, y la continuación del presente procedimiento”, consta en el expediente Nota Interior del Director General de Urbanismo de fecha 26.06.18, a cuyo tenor, se informa lo siguiente:

“En contestación a la Nota Interior remitida por la Asesoría Jurídica de Urbanismo de fecha 19/06/18, en relación al informe de sostenibilidad económica del sector URP-NG-1 Ibis "Arroyo Palomera" del PGOU de Marbella SE INFORMA:

Que el artículo 3 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, indica que "Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta".

Que el ISE antes citado incluye la cuantificación de los costes de mantenimiento derivados de la puesta en marcha de la actuación y el importe de los ingresos municipales en el periodo señalado en el informe.

Que, según informe de fecha 14.06.18, del Servicio técnico de Planeamiento y Gestión, los datos urbanísticos contenidos en el citado ISE, son correctos.

Que, por lo que respecta a la valoración del 10% de aprovechamiento medio, deben entenderse dichos datos como meramente estimativos a efectos del presente informe de sostenibilidad económica.

Que, por lo que respecta a los datos económicos, y aun cuando para algún ejercicio (concretamente los años 2, 3 y 4 analizados) la diferencia de ingresos menos gastos resulta negativa, el balance anual de Ingresos y Gastos acumulados resulta positivo en todos los ejercicios, siendo el saldo final resultante de 1.142.090 € a favor del Ayuntamiento de Marbella".

Concluyéndose lo siguiente:

"Que, a la vista de lo anterior, resulta que, desde el punto de vista del balance de ingresos-gastos acumulados en el periodo de 10 años considerado, la actuación es sostenible económicamente para el municipio, por lo que se informa favorablemente el ISE, no existiendo inconveniente para continuar con la tramitación del Plan Parcial en orden a su aprobación definitiva".

Sexto:

Considerando que, de conformidad con lo establecido en el artículo 46 del Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RP), los Planes Parciales que se refieran a urbanizaciones de iniciativa particular, como es el caso que nos ocupa, deberán contener, además de las determinaciones establecidas en el artículo precedente, y por lo que aquí interesa, las siguientes:

“Garantías del exacto cumplimiento de dichos compromisos por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, según la evaluación económica del propio Plan Parcial. Las garantías podrán prestarse en metálico, en valores públicos o mediante aval bancario”.

Estableciendo por su parte el artículo 139.3ª de la citada norma lo siguiente:

3ª El acto de aprobación, provisional y definitiva, podrá imponer las condiciones, modalidades y plazos que fueran convenientes. En todo caso, la eficacia del acto de aprobación definitiva quedará condicionada a la prestación de la garantía a que se refiere el artículo 46 de este Reglamento, ante el Ayuntamiento o, en su caso, ante la Diputación Provincial, dentro del plazo de un mes desde que se requiera para ello al promotor. Para la publicación del acuerdo de aprobación definitiva será preciso que se haya prestado la garantía a que se hace mención”.

Quedando recogido en la Memoria del Documento de PPO presentado, lo siguiente:

“(…) con fecha 2 de octubre de 2015 el promotor ha procedido a la consignación mediante depósito en la cuenta bancaria municipal, de la cantidad de 180.663,36 euros, en garantía del 6% del coste estimado de la urbanización; habiéndose emitido informe por la Unidad Técnica de Planeamiento y Gestión de fecha 6 de octubre de 2015 dando por cumplimentada la constitución de la garantía”.

A este respecto, se ha de señalar que, consultados los antecedentes obrantes en el expediente administrativo de referencia, se comprueba que bajo asiento nº URB-E-2015067527 de fecha 02.10.15, tuvo entrada en sede municipal instancia presentada por la entidad BENALÚS REAL ESTATE, S.L., adjuntando carta de pago, (registrada bajo número de operación 320150008078 de fecha 01.10.15), referida al ingreso efectuado en la cuenta bancaria municipal por importe de 180.663,36 euros, en concepto de “6% PLAN PARCIAL DE ARROYO PALOMERA”.

Quedando señalado en el informe técnico obrante al expediente de fecha 10.05.16, en relación a la referida carta de pago, lo siguiente:

“Añadir, que el importe de la carta de pago que se aportó por registro de entrada del Ayuntamiento con fecha 02/10/15, por valor de 180.663,36, da por cumplimentada la garantía del 6% determinada en el art. 46 del Reglamento de Planeamiento, según la evaluación económica del Plan Parcial”.

A este respecto, y según quedaba indicado en nuestro informe de fecha 06.06.16:

“(…) De conformidad con lo expuesto, y dado que el depósito efectuado en su día por el promotor del Plan Parcial, viene referido al ámbito de actuación identificado conforme a las determinaciones urbanísticas que para estos terrenos preveía el Plan General de 2010, se estima que, con carácter previo a considerar cumplimentada la aportación de la garantía exigida en el artículo 46 del RP, deberá darse traslado del acuerdo que se adopte con ocasión de la aprobación provisional del presente Documento de PPO a la Tesorería municipal de este Ayuntamiento, al objeto de que se haga constar que el ingreso efectuado mediante carta de pago, registrada bajo número de operación 320150008078, lo es en concepto de depósito, en garantía del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización correspondientes al ámbito de actuación identificado conforme al Plan General vigente como Suelo Urbanizable Programado URP-NG-11 bis “Arroyo Palomera”.

Pues bien, a este respecto, se ha de poner de manifiesto que, solicitada información a la Tesorería Municipal, se comprueba que en la carta de pago del ingreso efectuado por la entidad BENALÚS REAL ESTATE, por importe de 180.659,36 euros, se ha hecho constar “6% PLAN PARCIAL ARROYO PALOMERA.-S/ACUERDO DE LA J.G.L. DE 14/06/16”.

En consecuencia, debemos tener por cumplimentada la aportación de la garantía del 6% a la que hace referencia el artículo 46 del RP.

Séptimo:

A tenor de todo lo expuesto, no se aprecian impedimentos jurídicos para la Aprobación Definitiva del presente Documento de PPO, por ser conforme con las determinaciones del planeamiento que desarrolla, de acuerdo con lo informado por el Servicio técnico de Planeamiento, Gestión, Desarrollo Urbano y Protección de la Legalidad, en informes de fechas 05.07.17 y 14.06.18, y por el Director General de Urbanismo de 26.06.18, y haberse respetado en su tramitación las prescripciones establecidas al respecto por la LOUA —arts. 32 y ss.— y por el Reglamento de

Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RP)—artículos 136 y concordantes de la misma Norma.—.

Octavo:

Considerando que, con arreglo a los arts. 40 y 41 de la LOUA, en relación con el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se procederá tras el depósito del instrumento de planeamiento en los registros autonómico y municipal, a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga del acuerdo de aprobación definitiva, así como del contenido del articulado de sus normas, debiendo la mencionada publicación llevar la indicación de haberse procedido previamente al depósito en los citados registros; y que, en consonancia con el art. 70.ter de la mencionada Ley 7/1985: <<2. Las Administraciones públicas con competencias en la materia, publicarán por medios telemáticos el contenido actualizado de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, del anuncio de su sometimiento a información pública y de cualesquiera actos de tramitación que sean relevantes para su aprobación o alteración>>.

Noveno:

De conformidad con lo dispuesto en el art. 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Pleno las aprobaciones que pongan fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, de lo que se infiere que corresponde al citado órgano la aprobación definitiva del presente Documento de PPO.

En atención a los datos consignados en el informe técnico, y con fundamento en cuanto antecede se formula al Pleno de la Corporación Municipal, la siguiente

Propuesta de resolución:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Documento de Plan Parcial de Ordenación del Sector identificado, según el Plan General vigente, como URP-NG-11 bis “ARROYO PALOMERA”, promovido por la entidad **BENALÚS REAL ESTATE, S.L.**, (antes CRENSHAW GREEN INVESTMENTS, S.L.), de acuerdo con la documentación técnica registrada en sede municipal mediante escritos de 29.03.17 y 23.06.17 (DAE), y 03.04.17, (PPO), bajo números de asientos OACURB-E-2017032077, OACURB-E-2017053708, y OACURB-E-2017033059, respectivamente, y con el informe técnico municipal de 05.07.17, emitido por el Servicio técnico de Planeamiento, Gestión, Desarrollo Urbano y Protección de la Legalidad; y con sujeción al ISE obrante en el Documento de PPO, presentado por la entidad promotora, mediante escrito registrado con fecha 07.03.18 (R.G.E.D nº 201899900016453), de acuerdo con lo indicado en el informe técnico municipal emitido el 14.06.18, y en el informe del Director General de Urbanismo de 26.06.18, del que se deriva que la actuación es sostenible económicamente para el municipio;

Documento de PPO al que le han sido incorporadas las observaciones formuladas por las administraciones sectoriales afectadas, que no suponen cambios sustanciales respecto al Documento aprobado provisionalmente, resultando, en consecuencia, innecesaria la apertura de un nuevo trámite de información pública, previo a la aprobación definitiva (por todas, STS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206).

PROCEDER a la publicación del presente acuerdo, así como el contenido del articulado de sus normas, en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de enero, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y de lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, previo depósito del instrumento de planeamiento en el Registro Autonómico y Municipal de Instrumentos de Planeamiento. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el Registro del Ayuntamiento y en la Consejería competente en materia de urbanismo.

DAR TRASLADO del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:

Al Negociado de Planeamiento y Gestión.

Al Negociado de Licencias-Marbella.

A los interesados en el procedimiento.

AYUNTAMIENTO PLENO, por ----- **ACUERDA:**

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Documento de Plan Parcial de Ordenación del Sector identificado, según el Plan General vigente, como URP-NG-11 bis “ARROYO PALOMERA”, promovido por la entidad **BENALÚS REAL ESTATE, S.L.**, (antes CRENSHAW GREEN INVESTMENTS, S.L.), de acuerdo con la documentación técnica registrada en sede municipal mediante escritos de 29.03.17 y 23.06.17 (DAE), y 03.04.17, (PPO), bajo números de asientos OACURB-E-2017032077, OACURB-E-2017053708, y OACURB-E-2017033059, respectivamente, y con el informe técnico municipal de 05.07.17, emitido por el Servicio técnico de Planeamiento, Gestión, Desarrollo Urbano y Protección de la Legalidad; y con sujeción al ISE obrante en el Documento de PPO, presentado por la entidad promotora, mediante escrito registrado con fecha 07.03.18 (R.G.E.D nº 201899900016453), de acuerdo con lo indicado en el informe técnico municipal emitido el 14.06.18, y en el informe del Director General de Urbanismo de 26.06.18, del que se deriva que la actuación es sostenible económicamente para el municipio; Documento de PPO al que le han sido incorporadas las observaciones formuladas por las administraciones sectoriales afectadas, que no suponen cambios sustanciales respecto al Documento aprobado provisionalmente, resultando, en consecuencia, innecesaria la apertura de un nuevo trámite de información pública, previo a la aprobación definitiva (por todas, STS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206).

PROCEDER a la publicación del presente acuerdo, así como el contenido del articulado de sus normas, en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de enero, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y de lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, previo depósito del instrumento de planeamiento en el Registro Autonómico y Municipal de Instrumentos de Planeamiento. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el Registro del Ayuntamiento y en la Consejería competente en materia de urbanismo.

DAR TRASLADO del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:

Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
Al Negociado de Licencias-Marbella.
A los interesados en el procedimiento.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Bueno, de esta misma manera, también se le había dado un instrumento de planeamiento importante que se ha aprobado. En este caso, además es la aprobación definitiva. Ha tenido toda la tramitación y de la misma manera y entendiendo que todos los informes tanto jurídicos como técnicos estaban en conocimiento de todos los grupos políticos. También se decidió que no se hablara en esta intervención y por lo tanto, vamos a pasar a la votación.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Documento de Plan Parcial de Ordenación del Sector identificado, según el Plan General vigente, como URP-NG-11 bis “ARROYO PALOMERA”, promovido por la entidad **BENALÚS REAL ESTATE, S.L.**, (antes CRENSHAW GREEN INVESTMENTS, S.L.), de acuerdo con la documentación técnica registrada en sede municipal mediante escritos de 29.03.17 y 23.06.17 (DAE), y 03.04.17, (PPO), bajo números de asientos OACURB-E-

2017032077, OACURB-E-2017053708, y OACURB-E-2017033059, respectivamente, y con el informe técnico municipal de 05.07.17, emitido por el Servicio técnico de Planeamiento, Gestión, Desarrollo Urbano y Protección de la Legalidad; y con sujeción al ISE obrante en el Documento de PPO, presentado por la entidad promotora, mediante escrito registrado con fecha 07.03.18 (R.G.E.D nº 201899900016453), de acuerdo con lo indicado en el informe técnico municipal emitido el 14.06.18, y en el informe del Director General de Urbanismo de 26.06.18, del que se deriva que la actuación es sostenible económicamente para el municipio; Documento de PPO al que le han sido incorporadas las observaciones formuladas por las administraciones sectoriales afectadas, que no suponen cambios sustanciales respecto al Documento aprobado provisionalmente, resultando, en consecuencia, innecesaria la apertura de un nuevo trámite de información pública, previo a la aprobación definitiva (por todas, STS 31-3-98, RJ 2481, 10-12-96, RJ 9206).

SEGUNDO.- PROCEDER a la publicación del presente acuerdo, así como el contenido del articulado de sus normas, en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de enero, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA), y de lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, previo depósito del instrumento de planeamiento en el Registro Autonómico y Municipal de Instrumentos de Planeamiento. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el Registro del Ayuntamiento y en la Consejería competente en materia de urbanismo.

TERCERO.- DAR TRASLADO del presente acuerdo para su conocimiento y efectos:

Al Negociado de Planeamiento y Gestión.
Al Negociado de Licencias-Marbella.
A los interesados en el procedimiento.

2.12.- PROPUESTA DE LA SRA. CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA ACORDANDO APROBAR INICIALMENTE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS EN DETERMINADAS OBRAS, Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES (EXPTE. 2018LCNMBR01193).- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Conforme a las competencias asumidas por el Pleno en el Régimen de Organización de los Municipios de Gran Población en el artículo 123 de la Ley 7/1985 de bases de Régimen Local, vista la documentación obrante en el expediente relativo al proyecto de modificación de la Ordenanza Reguladora de otorgamiento de licencias de obras para Actuaciones Comunicadas en determinadas obras, y de Declaración Responsable o Comunicación Previa para las obras de adaptación de locales comerciales; y más concretamente vistos los informes emitidos con fecha 15/06/18 por la Jefa de Unidad de Administración – Secretaría SPA, con fecha 20/06/18 por el Responsable Técnico del Área de Tecnologías de la Información, y con fecha 06/07/18 emitido por el Jefe del Servicio de Disciplina.

Y visto, asimismo, el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 09/07/18, del siguiente tenor literal:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 9 de Julio de 2018, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

11º.- ASUNTOS URGENTES.- Comenzada la sesión y de orden de la Presidencia, se incluyen en el Orden del Día, por razones de Urgencia, previamente declarada, por unanimidad, motivándola en la necesidad de dar pronta satisfacción a los derechos de los ciudadanos y a las necesidades públicas que se sustancian en los asuntos que se incluyen en este punto, y que son tratados a continuación.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Titular del Órgano de Apoyo, ni por el Secretario de la Junta de Gobierno Local, ni por la Intervención, ni por el Titular de la Asesoría Jurídica, dado que han sido presentados una vez realizado el correspondiente Orden del Día; salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

11.4 PROPUESTA QUE PRESENTA, D^a MARÍA FRANCISCA CARACUEL GARCÍA, CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, ACORDANDO APROBAR EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS EN DETERMINADAS OBRAS, Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES.- Seguidamente se da cuenta de la propuesta del siguiente tenor literal:

“Conforme a las competencias asumidas por la Junta de Gobierno Local en el Régimen de Organización de los Municipios de Gran Población en el artículo 127.1 a) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, y a la vista del Informe Jurídico emitido por la Unidad Jurídica del Servicio de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Marbella en fecha 15 de junio de 2018, sobre el proyecto de modificación de la Ordenanza Reguladora de otorgamiento de licencias de obras para Actuaciones Comunicadas en determinadas obras, y de Declaración Responsable o Comunicación Previa para las obras de adaptación de locales comerciales, y cuyo tenor literal es el siguiente:

"En cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 79 y 80 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y el artículo 129 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, y a solicitud de la Sra. Concejala Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda se emite el siguiente

INFORME

I.- DOCUMENTACION

Proyecto de modificación de la ordenanza reguladora de otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas y declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales.

II.- NORMATIVA APLICABLE

- Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (LBRL)
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales
- Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986
- Ley 12/2012 de medidas urgentes de liberalización del comercio. y de determinados servicios.
- Real Decreto-Ley 19/2012, de 25 de mayo, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios
- Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.
- Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía

III.- ANALISIS

Primero:

El Art. 4.1.a) de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, atribuye a los Ayuntamientos potestad reglamentaria y capacidad para desarrollar, dentro de la esfera de sus competencias, lo dispuesto en las leyes estatales o autonómicas. Como consecuencia de esta potestad, los Ayuntamientos pueden dictar disposiciones de carácter general y de rango inferior a ley, sin que, en ningún caso, estas disposiciones puedan contener preceptos opuestos a las leyes.

En relación a la competencia para aprobar este tipo de normas, en el régimen de Municipios de Gran Población, como es el caso del Ayuntamiento de Marbella, el órgano municipal competente para la aprobación del proyecto de Ordenanza es la Junta de Gobierno Local, conforme a lo establecido en el **artículo 127.1.a)**, sin perjuicio de su posterior aprobación inicial y definitiva por el Pleno, según lo establecido en el **art. 123.1.d) de la Ley 7/85, de 2 de abril** de Bases de Régimen Local, requiriéndose únicamente mayoría simple.

La aprobación de las Ordenanzas y Reglamentos municipales se deben ajustar al procedimiento previsto en los **artículos 49 y 70 de la ley de Bases de Régimen Local**, que no obstante como Municipio de Gran Población debe de iniciarse con la aprobación del Proyecto de Ordenanza por la Junta de Gobierno Local, seguida posteriormente de los siguientes trámites:

- Aprobación inicial por el Pleno, por mayoría simple.
- Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de 30 días para la presentación de reclamaciones y sugerencias (el Anuncio se expone al público en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y se publica en el Boletín Oficial de la Provincia).
- Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo.
- Aprobación definitiva por el Pleno. En el acuerdo inicial se puede establecer que, si no se presentan reclamaciones, la Ordenanza o Reglamento se considerará aprobada definitivamente de forma automática.
- Publicación del acuerdo y texto íntegro de la Ordenanza o Reglamento en el Boletín Oficial de la Provincia.
- La entrada en vigor de las Ordenanzas y Reglamentos municipales se produce, una vez publicado el texto íntegro, cuando han transcurrido 15 días contados desde la recepción por la Administración del Estado y la de las Comunidades Autónomas, de la comunicación del acuerdo municipal que debe remitirles el Ayuntamiento (arts. 70.2 y 65.2 LRBRL).

Asimismo, y por lo que respecta a los preceptos contenidos en la Ley 39/2015 relativos al ejercicio de la potestad normativa local, deben tenerse en cuenta los siguientes:

El artículo 129.1 de la citada LPAC exige que toda ordenanza/reglamento municipal o sus modificaciones habrá de estar acompañada de una Exposición de Motivos en la que quede debidamente justificado que la misma se adecúa a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia.

En este sentido y tal y como resulta de la Propuesta de Modificación de Ordenanza remitida a este Servicio, la justificación y conveniencia de la presente viene explicitada en los términos siguientes:

« Desde la aprobación en diciembre de 2014 de la modificación de la ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales (BOPMA núm. 236 de 11 de diciembre de 2014) han transcurrido más de 3 años.

En ese periodo de tiempo se ha anulado el PGOU de 2010, bajo cuyo marco legal se redactó la citada ordenanza, volviendo a recobrar vigencia el PGOU de 1986 cuyo texto refundido ha sido publicado recientemente. Plan General para el que también se ha tramitado la modificación -para su mejora- de su normativa urbanística, estando en fase de aprobación su adaptación a la LOUA.

Además de lo anterior, dado el tiempo transcurrido desde la aprobación de la anterior Ordenanza, es evidente el incremento del nivel de vida desde la aprobación de la anterior Ordenanza con su consiguiente incidencia en la economía.

Todo ello hace aconsejable revisar los criterios cuantitativos (tanto económicos como de superficies construidas) que determinan el tipo de actuación o declaración en algunos supuesto y, por otra parte, también se hace preciso adecuar la Ordenanza a la normativa.»

Por otro lado, el artículo 133.2 de la Ley 39/2015 establece que cuando la norma afecte a los derechos e intereses legítimos, durante el trámite de información pública, deberá publicarse el texto en el portal Web del Exmo. Ayuntamiento de Marbella, con el objetivo de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades.

Segundo:

En cuanto a la materia objeto de regulación en la presente Ordenanza, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía señala en su artículo 2: “La actividad urbanística es una función pública que comprende la planificación, organización, dirección y control de la ocupación y utilización del suelo, así como la transformación de éste mediante la urbanización y edificación y sus consecuencias para el entorno.”, así como en su artículo 3.c): “Son fines de la actividad urbanística los siguientes: Subordinar los usos del suelo y de las construcciones, edificaciones e instalaciones, sea cual fuere su titularidad, al interés general definido por esta Ley y, en su virtud, por la ordenación urbanística.”

En este sentido, el mismo texto legal recoge los actos sujetos a licencia municipal, señalando en su art. 169.d): “Están sujetos a previa licencia urbanística municipal, sin perjuicio de las demás autorizaciones o informes que sean procedentes con arreglo a esta Ley o a la legislación sectorial aplicable, los actos de construcción o edificación e instalación y de uso del suelo, incluidos el subsuelo y el vuelo, y, en particular, los siguientes:

Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase y cualquiera que sea su uso, definitivas o provisionales, sean de nueva planta o de ampliación, así como las de modificación o reforma, cuando afecten a la estructura, la disposición Interior o el aspecto exterior, y las de demolición de las existentes, salvo el supuesto de ruina física inminente.”

La modificación de la Ordenanza que nos ocupa tiene una doble vertiente:

En primer lugar, de la experiencia de estos últimos años de aplicación de la Ordenanza para otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas y su posterior modificación del año 2014, se ha observado que la mayor parte de las licencias que se tramitan por este procedimiento son obras de mantenimiento, conservación y pequeñas reparaciones de edificaciones para uso residencial de escasa entidad constructiva, limitándose por lo general al cambio, sustitución o arreglo de solerías, enfoscados, enlucidos, etc, así como de escaso presupuesto de ejecución material, siendo obras que no afectan a la distribución interior ni a la estructura de los inmuebles. Por tanto, y como ya viene realizándose para dar un mejor servicio al ciudadano que es el fin último de la Administración Local se introdujo en el año 2014 una exención de la obligación que tienen los administrados de solicitar previa licencia para aquellas actuaciones encaminadas al citado mantenimiento y conservación en uso residencial y comercial con una serie de limitaciones fijadas en la Ordenanza y que no afecta al contenido del artículo 169.d) de la LOUA que define las actuaciones sujetas a licencia de obras.

En segundo lugar y tal y como dispone la Exposición de Motivos de la Propuesta de modificación de la Ordenanza, el incremento del nivel de vida ha hecho que deban revisarse los criterios cuantitativos (tanto económicos como de superficies) establecidos en el año 2014 tanto para las licencias de obras que se pueden solicitar por actuación comunicada como las que se consideran exentas de solicitar cualquier clase de licencia siempre bajo el respecto al citado artículo 169 de la LOUA.

Asimismo, la anulación del Plan General de Ordenación Urbana de 2010 y la entrada en vigor del PGOU de 1986 ha puesto de manifiesto una serie de problemas en la aplicación de esta norma, sobre todos en los edificios, construcciones e instalaciones que cuenta con sentencia firme de anulación de licencia para Proyecto Básico no habiendo prescrito la facultad de esta Administración para la ejecución de la misma, debiendo por tanto introducirse en el texto de la Ordenanza cautelas para que no se vea menoscabado el cumplimiento de la legislación aplicable.

Por todo ello, y a la vista de las consideraciones expuestas anteriormente, cabe concluir que el PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS Y DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES, se ajusta a la normativa estatal y autonómica sobre la materia, debiéndose iniciar el procedimiento para la aprobación, en su caso, de la citada Ordenanza.”

Habiéndose publicado durante el período de 10 días en la página web municipal de la modificación de la citada ordenanza, tal y como se desprende del Informe emitido por el Responsable Técnico del Área de Tecnologías de la Información de fecha 20/06/18, a cuyo tenor:

”En relación a la solicitud de informe técnico sobre las fechas de exposición en la página web del Ayuntamiento de Marbella de la consulta pública previa a la ”MODIFICACIÓN DE ORDENANZA: OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS EN DETERMINADAS OBRAS Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES, se informa que:

La información relativa a la citada consulta pública ha estado disponible en la página web municipal en el url: <http://www.marbella.es/ayuntamiento/documentos/consulta-pública-de-reglamentos.html>, desde el día 04/06/18 hasta el 19/06/18, ambos inclusive.

Durante el período de exposición se han contabilizado 365 visitas al sitio web y 105 descargas del documento expuesto.

No se ha registrado ninguna consulta a través del apartado de participación ciudadana de la página web municipal."

Consta en el expediente Informe de impacto económico del Jefe de Servicio de Disciplina, de fecha 6 de julio de 2018, donde se constata que la incidencia económica de la aplicación de la Ordenanza propuesta, no es relevante.

En virtud de dicho informes, Propongo a la Junta de Gobierno Local:

Acordar la aprobación del proyecto de modificación de la Ordenanza Reguladora de otorgamiento de licencias de obras para Actuaciones Comunicadas en determinadas obras, y de Declaración Responsable o Comunicación Previa para las obras de adaptación de locales comerciales.

Marbella, a 20 de junio de 2018
La Concejala Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda
M^a Francisca Caracuel García

Visto el Informe Jurídico emitido al efecto por la Jefa de Unidad Arantxa Aguilar Rodríguez, con fecha 15 de junio de 2018, del siguiente tenor literal:

EXPTE N°	2018LCNMBR01193
INTERESADO	CONCEJAL DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA
ASUNTO	MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

INFORME JURÍDICO SOBRE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

En cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 79 y 80 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y el artículo 129 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, y a solicitud de la Sra. Concejala Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda se emite el siguiente

INFORME

I.- DOCUMENTACION

Proyecto de modificación de la ordenanza reguladora de otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas y declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales.

II.- NORMATIVA APLICABLE

- Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (LBRL)
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales
- Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986
- Ley 12/2012 de medidas urgentes de liberalización del comercio. y de determinados servicios.
- Real Decreto-Ley 19/2012, de 25 de mayo, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios
- Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.
- Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía

III.- ANALISIS

Primero:

El Art. 4.1.a) de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, atribuye a los Ayuntamientos potestad reglamentaria y capacidad para desarrollar, dentro de la esfera de sus competencias, lo dispuesto en las leyes estatales o autonómicas. Como consecuencia de esta potestad, los Ayuntamientos pueden dictar disposiciones de carácter general y de rango inferior a ley, sin que, en ningún caso, estas disposiciones puedan contener preceptos opuestos a las leyes.

En relación a la competencia para aprobar este tipo de normas, en el régimen de Municipios de Gran Población, como es el caso del Ayuntamiento de Marbella, el órgano municipal competente para la aprobación del proyecto de Ordenanza es la Junta de Gobierno Local, conforme a lo establecido en el **artículo 127.1.a)**, sin perjuicio de su posterior aprobación inicial y definitiva por el Pleno, según lo establecido en el **art. 123.1.d) de la Ley 7/85, de 2 de abril** de Bases de Régimen Local, requiriéndose únicamente mayoría simple.

La aprobación de las Ordenanzas y Reglamentos municipales se deben ajustar al procedimiento previsto en los **artículos 49 y 70 de la ley de Bases de Régimen Local**, que no obstante como Municipio de Gran Población debe de iniciarse con la aprobación del Proyecto de Ordenanza por la Junta de Gobierno Local, seguida posteriormente de los siguientes trámites:

- Aprobación inicial por el Pleno, por mayoría simple.
- Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de 30 días para la presentación de reclamaciones y sugerencias (el Anuncio se expone al público en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y se publica en el Boletín Oficial de la Provincia).
- Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo.
- Aprobación definitiva por el Pleno. En el acuerdo inicial se puede establecer que, si no se presentan reclamaciones, la Ordenanza o Reglamento se considerará aprobada definitivamente de forma automática.
- Publicación del acuerdo y texto íntegro de la Ordenanza o Reglamento en el Boletín Oficial de la Provincia.
- La entrada en vigor de las Ordenanzas y Reglamentos municipales se produce, una vez publicado el texto íntegro, cuando han transcurrido 15 días contados desde la recepción por la Administración del Estado y la de las Comunidades Autónomas, de la comunicación del acuerdo municipal que debe remitirles el Ayuntamiento (arts. 70.2 y 65.2 LRBRL).

Asimismo, y por lo que respecta a los preceptos contenidos en la Ley 39/2015 relativos al ejercicio de la potestad normativa local, deben tenerse en cuenta los siguientes:

El artículo 129.1 de la citada LPAC exige que toda ordenanza/reglamento municipal o sus modificaciones habrá de estar acompañada de una Exposición de Motivos en la que quede debidamente justificado que la misma se adecúa a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia.

En este sentido y tal y como resulta de la Propuesta de Modificación de Ordenanza remitida a este Servicio, la justificación y conveniencia de la presente viene explicitada en los términos siguientes:

« Desde la aprobación en diciembre de 2014 de la modificación de la ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales (BOPMA núm. 236 de 11 de diciembre de 2014) han transcurrido más de 3 años.

En ese periodo de tiempo se ha anulado el PGOU de 2010, bajo cuyo marco legal se redactó la citada ordenanza, volviendo a recobrar vigencia el PGOU de 1986 cuyo texto refundido ha sido publicado recientemente. Plan General para el que también se ha tramitado la modificación -para su mejora- de su normativa urbanística, estando en fase de aprobación su adaptación a la LOUA.

Además de lo anterior, dado el tiempo transcurrido desde la aprobación de la anterior Ordenanza, es evidente el incremento del nivel de vida desde la aprobación de la anterior Ordenanza con su consiguiente incidencia en la economía.

Todo ello hace aconsejable revisar los criterios cuantitativos (tanto económicos como de superficies construidas) que determinan el tipo de actuación o declaración en algunos supuesto y, por otra parte, también se hace preciso adecuar la Ordenanza a la normativa.»

Por otro lado, el artículo 133.2 de la Ley 39/2015 establece que cuando la norma afecte a los derechos e intereses legítimos, durante el trámite de información pública, deberá publicarse el texto en el portal Web del Exmo. Ayuntamiento de Marbella, con el objetivo de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades.

Segundo:

En cuanto a la materia objeto de regulación en la presente Ordenanza, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía señala en su artículo 2: “La actividad urbanística es una función pública que comprende la planificación, organización, dirección y control de la ocupación y utilización del suelo, así como la transformación de éste mediante la urbanización y edificación y sus consecuencias para el entorno.”, así como en su artículo 3.c): “Son fines de la actividad urbanística los siguientes: Subordinar los usos del suelo y de las construcciones, edificaciones e instalaciones, sea cual fuere su titularidad, al interés general definido por esta Ley y, en su virtud, por la ordenación urbanística.”

En este sentido, el mismo texto legal recoge los actos sujetos a licencia municipal, señalando en su art. 169.d): “Están sujetos a previa licencia urbanística municipal, sin perjuicio de las demás autorizaciones o informes que sean procedentes con arreglo a esta Ley o a la legislación sectorial aplicable, los actos de construcción o edificación e instalación y de uso del suelo, incluidos el subsuelo y el vuelo, y, en particular, los siguientes:

Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase y cualquiera que sea su uso, definitivas o provisionales, sean de nueva planta o de ampliación, así como las de modificación o reforma, cuando afecten a la estructura, la disposición Interior o el aspecto exterior, y las de demolición de las existentes, salvo el supuesto de ruina física inminente.”

La modificación de la Ordenanza que nos ocupa tiene una doble vertiente:

En primer lugar, de la experiencia de estos últimos años de aplicación de la Ordenanza para otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas y su posterior modificación del año 2014, se ha observado que la mayor parte de las licencias que se tramitan por este procedimiento son obras de mantenimiento, conservación y pequeñas reparaciones de edificaciones para uso residencial de escasa entidad constructiva, limitándose por lo general al cambio, sustitución o arreglo de solerías, enfoscados, enlucidos, etc, así como de escaso presupuesto de ejecución material, siendo obras que no afectan a la distribución interior ni a la estructura de los inmuebles. Por tanto, y como ya viene realizándose para dar un mejor servicio al ciudadano que es el fin último de la Administración Local se introdujo en el año 2014 una exención de la obligación que tienen los administrados de solicitar previa licencia para aquellas actuaciones encaminadas al citado mantenimiento y conservación en uso residencial y comercial con una serie de limitaciones fijadas en la Ordenanza y que no afecta al contenido del artículo 169.d) de la LOUA que define las actuaciones sujetas a licencia de obras.

En segundo lugar y tal y como dispone la Exposición de Motivos de la Propuesta de modificación de la Ordenanza, el incremento del nivel de vida ha hecho que deban revisarse los criterios cuantitativos (tanto económicos como de superficies) establecidos en el año 2014 tanto para las licencias de obras que se pueden solicitar por actuación comunicada como las que se consideran exentas de solicitar cualquier clase de licencia siempre bajo el respecto al citado artículo 169 de la LOUA.

Asimismo, la anulación del Plan General de Ordenación Urbana de 2010 y la entrada en vigor del PGOU de 1986 ha puesto de manifiesto una serie de problemas en la aplicación de esta norma, sobre todos en los edificios, construcciones e instalaciones que cuenta con sentencia firme de anulación de licencia para Proyecto Básico no habiendo prescrito la facultad de esta Administración para la ejecución de la misma, debiendo por tanto introducirse en el texto de la Ordenanza cautelas para que no se vea menoscabado el cumplimiento de la legislación aplicable.

Por todo ello, y a la vista de las consideraciones expuestas anteriormente, cabe concluir que el PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS Y DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES, se ajusta a la normativa estatal y autonómica sobre la materia, debiéndose iniciar el procedimiento para la aprobación, en su caso, de la citada Ordenanza.

Este es mi criterio que someto a cualquier otro mejor fundado en derecho.

Vista la Nota Interior del Sr. Interventor General Municipal, José Calvillo Berlanga, de fecha 6 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

NOTA INTERIOR

A: D. JOSÉ M^a MORENTE DEL MONTE
DIRECTOR GRAL. DE URBANISMO

DE: JOSÉ CALVILLO BERLANGA.
INTERVENTOR GENERAL MUNICIPAL

En base a la documentación remitida a esta Intervención, relacionada con la modificación de la Ordenanza Reguladora de otorgamiento de licencias de obra para actuaciones comunicadas, en determinadas obras, y de declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales”, le informo que tras el estudio de la documentación adjunta, al no implicar ejecución del presupuesto de gastos, no requiere de evolución por parte de esta Intervención.

Sin otro particular, reciba un saludo.

Marbella, 6 de julio de 2018.
El Interventor General Municipal.
Fdo. José Calvillo Berlanga.

Visto el Informe Técnico emitido por el Responsable Técnico del Área de Tecnologías de la Información, José Alonso Ayllón Gutiérrez, de fecha 20 de junio de 2018, del siguiente tenor literal:

INFORME TÉCNICO

Asunto: Publicación en página web municipal de consulta pública previa a la MODIFICACIÓN DE ORDENANZA OTROGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS EN TERMINADAS OBRAS Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

Solicitante: Delegación de Urbanismo

INFORME

En relación a la solicitud de informe técnico sobre las fechas de exposición en la página web del Ayuntamiento de Marbella, de la consulta pública previa a la “MODIFICACIÓN DE ORDENANZA OTROGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS EN TERMINADAS OBRAS Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES” se informa que:

La información relativa a la citada consulta pública ha estado disponible en la página web municipal en la url:

<http://www.marbella.es/ayuntamiento/documentos/consulta-publica-de-reglqamentos.html>,

desde el día 4/06/2018 hasta el 19/06/2018, ambos inclusive.

Durante el periodo de exposición se han contabilizado 365 visitas al sitio web y 105 descargas del documento expuesto.

No se ha registrado ninguna consulta a través del apartado de participación ciudadana de la página web municipal.

En Marbella a fecha de firma electrónica.
Fdo. José Alonso Ayllón Gutiérrez.

Visto el Informe del Servicio de Disciplina Urbanística emitido por el Arquitecto Jefe del Servicio de Disciplina Urbanística, Enrique Arrabal Sánchez, de fecha 6 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“El presente informe se emite en relación con el impacto económico que generará la aprobación de la modificación de la ordenanza Reguladora de otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas obras y de declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales según Propuesta suscrita por la Sra. Concejala Delegada de Ordenación del Territorio y Vivienda.

El objetivo de esta modificación es la simplificación y agilización de los procedimientos de tramitación y autorización de este tipo de actuaciones.

En ese sentido, se propone aumentar el presupuesto máximo que permite considerar una actuación como exenta, presupuesto que se incrementa de 6.000 a 10.000 €. De igual modo, se incrementa

el presupuesto máximo que permite considerar una obra como actuación comunicada, de 60.000 a 100.000 €.

ANÁLISIS DE DATOS:

Datos facilitados por el Patronato de Recaudación Provincial de la Diputación de Málaga:

- a) Que el cobro de los ejercicios 2015 a 2017 como criterio año deuda asciende a 7.168.035,26 euros.
- b) Que filtrando las que la base imponible se sitúa entre 6.000 y 10.000 euros, el cobro asciende a 77.440,43 euros.
- c) Que asimilando la base imponible al presupuesto de obra y entendiendo que todas las liquidaciones tuvieran cabida en la modificación propuesta, la incidencia sería del 1,08% sobre la recaudación total.
- d) En términos del último ejercicio de cobro (2017) que la recaudación total fue 2.668.690 euros hubiera tenido una incidencia de 28.821,85 euros en los términos expuestos en el apartado c).

Datos que obran en la Base de Datos LOTUS de la Delegación de Urbanismo:

- Exptes. De Obra Menor Actuación Comunicada
incoados en el ejercicio 2017.....2.292
- Exptes. De Obra Menor Actuación Comunicada
Incoados en el ejercicio 2017, cuyo presupuesto
De ejecución material se encuentra comprendido
Entre 10.000 y 6.000 €384

CONCLUSIÓN:

Según datos del Patronato de Recaudación, las obras que pasarían a estar exentas de Licencia supondrían una disminución en los ingresos municipales de 28.821,85 €, un 1,08€ sobre la recaudación total de las Licencias de Obras, por tanto de muy escasa entidad.

Se dejarían de tramitar 384 expedientes de Obras Menores para Actuación Comunicada disminuyendo por tanto los medios materiales y el trabajo administrativo, técnico y jurídico que se realiza en la Delegación de Urbanismo, lo que supone una importante mejora en la carga de trabajo, habida cuenta del déficit de medios que padece esta Delegación.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Marbella, a 06 de julio de 2018.
El Arquitecto Jefe del Servicio de Disciplina Urbanística.
Fdo. Enrique Arrabal Sánchez.

Visto el Texto definitivo de la Ordenanza Reguladora de referencia, del siguiente tenor literal:

MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS EN DETERMINADAS OBRAS Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

Exposición de motivos

Necesidad y oportunidad de la propuesta.

Desde la aprobación en diciembre de 2014 de la modificación de la ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales (BOPMA núm. 236 de 11 de diciembre de 2014) han transcurrido más de 3 años.

En ese periodo de tiempo se ha anulado el PGOU de 2010, bajo cuyo marco legal se redactó la citada ordenanza, volviendo a recobrar vigencia el PGOU de 1986 cuyo texto refundido ha sido publicado recientemente. Plan General para el que también se ha tramitado la modificación -para su mejora- de su normativa urbanística, estando en fase de aprobación su adaptación a la LOUA.

Además de lo anterior, dado el tiempo transcurrido desde la aprobación de la anterior Ordenanza, es evidente el incremento del nivel de vida desde la aprobación de la anterior Ordenanza con su consiguiente incidencia en la economía.

Todo ello hace aconsejable revisar los criterios cuantitativos (tanto económicos como de superficies construidas) que determinan el tipo de actuación o declaración en algunos supuesto y, por otra parte, también se hace preciso adecuar la Ordenanza a la normativa.

Objetivos de la norma

Es objetivo de esta modificación perseguir la simplificación y agilización de los procedimientos de tramitación y autorización de este tipo de actuaciones lo que hace aconsejable la regulación que se propone.

En ese sentido, se propone aumentar el presupuesto máximo que permite considerar una actuación como exenta, presupuesto que se incrementa de 6.000 a 10.000 €. De igual modo, se incrementa el presupuesto máximo que permite considerar una obra como actuación comunicada, de 60.000 a 100.000 €. Además, para mayor objetividad, se propone regular y fijar la superficie máxima para dicho tipo que se fija según los distintos tipos previstos en la Ordenanza.

Por otra parte, se aclaran, simplifican y agrupan los distintos tipos de obras en función del régimen de autorización de los mismos.

Con este proyecto se pretende adecuar la normativa a la situación actual, suprimiendo trámites innecesarios y adecuando los trámites precisos a la actual realidad económica y social.

No se han considerado otras alternativas regulatorias o no regulatorias a la cuestión planteada, ya que se estima que dichas cuestiones solo pueden resolverse mediante la modificación normativa que se propone.

Artículo Único. Modificación de ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales.

La ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales se modifica en los siguientes términos:

Uno.

Se modifica el artículo 2 “Obras sujetas” que queda redactado del siguiente modo:

- “1. Se tramitarán mediante el procedimiento para actuaciones comunicadas aquellas solicitudes presentadas en modelo normalizado de licencias urbanísticas, que por su especialización tienen una incidencia menor en el entorno urbanístico y cuyo presupuesto de ejecución material no supere los

100.000 €, incrementado anualmente, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, con el índice de coste del sector de la construcción publicado por el Instituto Nacional de Estadística; excepto en los siguientes supuestos:

- a) Que afecten a terrenos o edificios de dominio público o que sean de propiedad municipal.
 - b) Que se desarrollen en terrenos o edificios calificados como Equipamientos públicos
 - c) Que se desarrollen total o parcialmente en vía pública.
 - d) Que afecten al patrimonio protegido o a terrenos o edificios con algún grado de protección.
 - e) Que afecten a edificaciones situadas en la zona de ordenanzas C-1 del vigente PGOU y, en particular, aquellas que afecten a las fachadas o cubiertas de dichas edificaciones.
 - f) Aquellas que afecten a edificios con un proceso Judicial con Sentencia Firme o medidas cautelares.
 - g) Aquellas que afecten a edificios con Procedimientos Disciplinarios de reposición de la realidad física alterada, salvo las obras encaminadas a dicho restablecimiento.
 - h) Aquellas que afecten a edificios con Declaración de Situación de Asimilado a Fuera de Ordenación
 - i) Las obras de ampliación de edificaciones, construcciones o instalaciones.
 - j) Los movimientos de tierras.
 - k) Las instalaciones publicitarias en terrenos o edificios.
 - l) La tala, trasplante y reducción de copa de árboles, constituyan o no masas arbóreas.
1. Las obras que se pueden solicitar como actuaciones comunicadas y siempre que no quepa considerarlas como actuaciones exentas de conformidad a lo previsto en el artículo 9 del presente texto, son las siguientes:
- a) Obras de reparación o reforma que no precisan facultativo ni Documentación Técnica, y por tanto que no afectan a elementos de la estructura del inmueble, muros o cimientos, ni requieran la utilización de andamios u otros elementos de acceso o de protección para trabajar a más de 2 m de altura:
 - Revestimientos y acabados (pintura, revocos, enlucidos, aplacados, solados, impermeabilizaciones...) en paramentos verticales y horizontales, tanto interiores como exteriores de la edificación que en su conjunto no supere los 500 m2 de superficie.
 - Apertura y modificación de huecos en paramentos de cerramiento o tabiquería que afecten a una sola vivienda o local, que no pueda acogerse a la Declaración responsable indicada en el punto 3 de este artículo, y siempre que la superficie de dichos huecos sea inferior a 100 m2
 - Instalaciones interiores de edificaciones (electricidad, agua, saneamiento, gas, telecomunicaciones, climatización, sistemas de seguridad...) que afecten a una sola vivienda o local, que no pueda acogerse a la Declaración responsable indicada en el punto 3 de este artículo, con superficie inferior a 300 m2.

b) Obras que requieren la intervención en la ejecución de las obras de un facultativo y, en su caso, Documentación Técnica suscrita por el mismo; y por tanto pueden afectar a elementos de la estructura del inmueble, muros o cimientos, y pueden requerir la utilización de andamios y otros elementos de acceso o de protección para trabajar a más de 2 m de altura:

- Las adaptaciones y acondicionamientos totales de locales con superficie inferior a 750 m², que no puedan acogerse a la Declaración responsable regulada en el Capítulo II de la presente Ordenanza, presentando la correspondiente Licencia de Instalación en el caso de que la actividad esté sometida a Control Ambiental.
- Trabajos de revestimientos y acabados (pintura, revocos, enlucidos, aplacados, solados...) en paramentos verticales y horizontales, tanto interiores como exteriores de la edificación que en su conjunto no supere los 1.500 m² de superficie.
- Apertura de huecos en muros estructurales o de carga.
- Reparación de elementos estructurales.
- Retejados y reparación de cubiertas inclinadas de superficie inferior a 500 m²
- Construcción de pozos, adjuntando la correspondiente autorización del Organismo de Aguas.
- Construcción de escaleras interiores y ascensores.
- Apuntalamientos.
- Cambios generales o parciales en la distribución interior (modificación de tabiquería) que afecten a una o varias viviendas y sus zonas comunes, sin alteración de los usos existentes, que no superen en su conjunto una superficie de 1.000 m².
- Instalaciones interiores de edificaciones (electricidad, agua, saneamiento, gas, telecomunicaciones, climatización, sistemas de seguridad...) que afecten a una o varias viviendas o locales, que no puedan acogerse a la Declaración responsable indicada en el punto 3 de este artículo, y sus zonas comunes, que no superen en su conjunto una superficie de 1.000 m².

c) Demoliciones de construcciones de hasta 500 m², que requieren Proyecto visado e intervención de Técnico competente, salvo que afecte el patrimonio protegido o a edificios con algún grado de protección.

d) Actuaciones sobre arbolado y vegetación:

- Poda de mantenimiento de árboles y palmeras (sin reducción de copa ni desmoche), entendida como la eliminación de ramas secas o defectuosas, realce de la copa cuando ésta esté demasiado baja e impida el paso de personas o vehículos.
- Recorte de árboles podados con formas arquitecturizadas, forma redonda, etc., siempre que no supongan la eliminación de más de 1/3 de la masa de la copa, lo que sería considerado como una poda excesiva.
- Limpieza, desbroce (entendido como la eliminación de la vegetación herbácea y matorral espontáneo y la ejecución de cortafuegos), acondicionamiento y ajardinamiento de parcelas. Sin movimiento de tierras y sin afectar al arbolado existente.”

Dos.

Se modifica el artículo 3 “Documentación técnica” que queda redactado del siguiente modo:

“1. Como mínimo, sea cual sea la entidad de las obras, la documentación deberá contener lo siguiente:

- a) Copia de la autoliquidación y de la carta de pago de la tasa y del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras liquidadas.
 - b) Plano de situación de la parcela con referencia al del vigente PGOU de Marbella o en su defecto la referencia catastral completa del inmueble.
 - c) Descripción de las obras que pretenden realizarse y presupuesto detallado con indicación de las partidas que lo componen y número de unidades que afectan a cada una de ellas – cuadro de mediciones – definiendo sus calidades y precios unitarios de las mismas.
 - d) Si para la ejecución de las obras fuese necesaria la instalación de andamios; guindolas, elementos para técnicas alpinistas u otros medios auxiliares, será preceptiva la obtención previa de la licencia municipal correspondiente, para lo cual, entre otros documentos deberá aportarse la correspondiente documentación técnica suscrita por facultativo competente, acompañado del correspondiente Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico en su caso
1. A efecto de lo dispuesto en el apartado b del artículo 2 (Obras que requieren la intervención en la ejecución de las obras de un facultativo y, en su caso, Documentación Técnica suscrita por el mismo), la Documentación Técnica estará integrada, en la medida que le afecte a las obras solicitadas, por los siguientes documentos, salvo que por el tipo de obra o su menor entidad no sea necesario alguno de ellos:

A. MEMORIA:

- a) Memoria descriptiva
- b) Memoria constructiva con justificación del ajuste de las obras a:
 - Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad o normativa vigente que la sustituya
 - Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, la edificación y el transporte en Andalucía. Deben aportar las fichas y tablas justificativas del citado reglamento publicadas en el BOJA nº 12 de 19 de enero de 2012 [Orden de 9 de enero de 2012] o normativa vigente que la sustituya
 - Documento Básico SI “Seguridad en caso de Incendios” [DB SI] del REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, con indicación de la ocupación resultante de su aplicación; o normativa vigente que la sustituya
- c) Memoria de cálculo de la estructura y de las instalaciones proyectadas (fontanería, electricidad, etc.)

B. PLANOS:

- a) Situación con referencia al vigente PGOU de Marbella y de Emplazamiento en la parcela.
- b) Plantas acotadas del estado actual y plantas reformadas, con indicación de mobiliario y sanitarios, y superficies parciales y totales.
- c) Alzados de estado actual y alzados reformados
- d) Secciones acotadas del estado actual y reformado (deberán incluirse todas las secciones necesarias para la comprensión del proyecto.)
- e) De accesibilidad
- f) De estructura, con expresión de las características según normativa vigente.
- g) De instalaciones [Fontanería, Saneamiento, Electricidad, Ventilación, Aire Acondicionado, etc.]
- h) De Prevención de Incendios: Grafiando en planos de planta todos los elementos y medios de protección necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente sobre Prevención de Incendios.
- i) Otras instalaciones: Grafiando en planos de planta todos los elementos necesarios para su correcta definición.
- j) Detalles constructivos

C. PRESUPUESTO:

Presupuesto detallado de las obras, desarrollado en capítulos y partidas con definición pormenorizada de sus epígrafes e indicación del número de unidades que afectan a cada una de ellas – cuadro de mediciones – definiendo calidades y precios unitarios de las mismas.

D. ESTUDIO/ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD:

El Estudio Básico de Seguridad y Salud de las obras que se establece en el apartado 2 del Artículo 4 del Real Decreto 1627/1.997 de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

E. ESTUDIO DE GESTION DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICION:

- a) Estudio sobre la Estimación de la cantidad de residuos de construcción y demolición que se vayan a producir y las medidas para su clasificación y separación por tipos en origen, de conformidad con el artículo 104.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio. Para el otorgamiento de la licencia municipal de obras, las personas o entidades productoras tendrán que constituir a favor del Ayuntamiento una fianza o garantía financiera equivalente, a fin de asegurar la correcta gestión de los residuos generados; todo ello tal y como lo establece el artículo 80 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.
- b) Para el cálculo de la fianza o garantía financiera equivalente se estará a lo dispuesto en el artículo 81 del Decreto 73 / 2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de

Andalucía, fijándose las cuantías sobre la base del presupuesto de ejecución material total de la obra, aplicando como mínimo los siguientes porcentajes:

- Para obras de derribo: 2%.
- Para obras de nueva construcción: 1%.
- Para obras de excavación: 2%.

Cuando en la obra o actuación concurren simultáneamente varios de los supuestos anteriores, el cálculo de la garantía financiera se podrá realizar aplicando cada uno de estos porcentajes a sus correspondientes partidas presupuestarias. No obstante, si se considera que el presupuesto ha sido elaborado de modo infundado a la baja, se podrá elevar motivadamente dicha fianza.

2. Para el acondicionamiento de local o establecimiento abierto al público para un uso determinado, o reforma del mismo, se distinguirán las siguientes situaciones en base a la vigente Ordenanza Municipal Reguladora de la Actividades sometidas a Licencia y a Otros Medios de intervención municipal y a la de la Ley 12/2012 de 26 de diciembre de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios:

Cuando la actividad a la que vaya a destinarse el local esté sujeta al trámite de calificación ambiental, deberá aportarse junto a la solicitud de licencia de obras la correspondiente licencia de instalación otorgada.

Si conforme a la citada ordenanza no fuese necesaria la obtención de calificación ambiental ni de declaración responsable, pero si fuese preceptivo obtener licencia de apertura del local, deberá aportarse junto a la solicitud de licencia de obras copia de todos los informes favorables que necesariamente hayan de ser emitidos en el expediente de licencia de instalación.

3. Igualmente deberá aportarse, en cualquiera de los supuestos anteriores, junto a la solicitud de licencia de obras el impreso de Estadística de construcción de edificios del Ministerio de Fomento (modelo C.E.-1), debidamente cumplimentado y firmado.

Para las solicitudes de licencias de desmoche, reducción de copa y poda de mantenimiento de árboles y palmeras y el desbroce de parcelas se deberá aportar reportaje fotográfico, a color, del estado actual de los árboles a tratar y de la parcela a desbrozar.”

Tres. Se modifica el artículo 9. “Actuaciones exentas”, que queda redactado del siguiente modo:

“Quedan exentas del deber previo de solicitar y obtener licencia de obras, las indicadas a continuación que, cumpliendo las condiciones indicadas en el art. 10 de estas Ordenanzas, sean obras de reparación o renovación que no precisan facultativo ni Documentación Técnica, y por tanto que no afecten a elementos de la estructura del inmueble, muros o cimientos, ni requieran la utilización de andamios u otros elementos de acceso o de protección para trabajar a más de 2 m de altura:

1. Revestimientos y acabados (pintura, revocos, enlucidos, aplacados, solados, impermeabilizaciones...) en paramentos verticales y horizontales, tanto interiores como exteriores de la edificación que, en su conjunto, no supere los 150 m² de superficie.
2. Salvo en el centro histórico, también quedan exentas del deber previo de solicitar y obtener licencia de obras, las apertura y modificación de huecos en paramentos de cerramiento o tabiquería que afecten a una sola vivienda o local, así como los cambios de carpinterías de puertas y ventanas existentes, siempre que no supongan modificación de la composición de fachada ni de la tabiquería.

3. Instalaciones interiores de edificaciones (electricidad, agua, saneamiento, gas, telecomunicaciones, climatización, sistemas de seguridad...) y cambios de sanitarios que afecten a una sola vivienda o local de superficie inferior a 100 m²
4. La impermeabilización y reparación de humedades en terrazas y cubiertas planas, con una superficie igual o menor a 100 m²
5. La pintura interior y exterior, salvo la exterior en el ámbito del centro histórico.
6. Limpieza, desbroce (entendido como la eliminación de la vegetación herbácea y matorral espontáneo y la ejecución de cortafuegos), acondicionamiento y ajardinamiento de parcelas. Sin movimiento de tierras y sin afectar al arbolado existente.”

Cuatro.

0. Se modifica el apartado 1 del artículo 10 “Condiciones”, que queda redactado del siguiente modo:

“1. Que el valor de ejecución material del conjunto de unidades de obra que intervengan en la actuación no supere los 10.000 €.”

0. Se modifica el apartado 2 del artículo 10 “Condiciones”, que queda redactado del siguiente modo:

“2. Que en la edificación no se lleven a cabo al mismo tiempo, —o se hayan realizado recientemente—, actuaciones sometidas a obtención de Licencia y actuaciones exentas (en virtud de la presente ordenanza), o varias actuaciones exentas de licencia que en su conjunto superen los 10.000 €.”

Disposición transitoria única

Podrán acogerse a las presentes Ordenanzas, las obras, construcciones e instalaciones sometidas a actuaciones comunicadas o exentas en trámite previa renuncia a la solicitud efectuada.

Disposición final

Esta Ordenanza entrará en vigor, una vez cumplidos los trámites previstos en el artículo 49 en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril de las Bases de Régimen Local, a los 15 días de su recepción por el organismo autonómico competente.

Y la Junta de Gobierno Local, tras la aprobación unánime de la urgencia, por unanimidad, **ACUERDA**, aprobar el Proyecto de Modificación Ordenanza Reguladora de Otorgamiento de Licencias de Obras para Actuaciones Comunicadas en determinadas obras, y de Declaración Responsable o Comunicación Previa para las obras de adaptación de locales comerciales.”

En virtud de dicho informes, Propongo al Ayuntamiento Pleno:

Acordar la aprobación inicial del proyecto de modificación de la Ordenanza Reguladora de otorgamiento de licencias de obras para Actuaciones Comunicadas en determinadas obras, y de Declaración Responsable o Comunicación Previa para las obras de adaptación de locales comerciales.”

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchísimas gracias Sr. Secretario. Pues en este punto y dada además la trascendencia que va a tener para los ciudadanos de Marbella y San Pedro, sí que habrá una intervención y por lo tanto, Sra. Caracuel. A instancia de que lo conozcan todos los ciudadanos, tiene usted la palabra.”

Interviene la **Sra. Caracuel García**:

“Gracias Alcaldesa. Sí es lamentable que en un asunto como en el anterior de tanta importancia y que afecta, va a afectar a muchísimos ciudadanos. Pues bueno, la oposición haya optado por la fácil retirada, en lugar de mantenerse aquí, defendiendo sus argumentos con la palabra.

Traemos esta modificación de una ordenanza con un objetivo muy concreto. Es la de simplificar y agilizar los procedimientos de tramitación para las actuaciones comunicadas. Miren, en este momento, desde el año 2014 en Marbella, cualquier pequeña obra que se realiza en una vivienda con un presupuesto inferior a 6.000€, no tiene que pedir licencia de obras. Es decir, uno lo puede hacer, no tiene que pedir licencia y no tiene que pagar ninguna licencia al Ayuntamiento.

Nosotros consideramos que ahora a los 4 años de haber modificado nosotros mismos, de haber establecido esa ordenanza, ese presupuesto se ha quedado corto. Cualquiera de nosotros sabemos que cualquier pequeña obra que uno hace en su casa, un cambio de cuarto de baño, un cambio de solería, enfoscado en las paredes, pintura de interior o exterior, pues con poco que nos pasemos, pasamos de esos 6.000€. Pues lo que hemos querido, ha sido aumentar ese presupuesto y hacer que todas esas obras que no necesiten pedir licencia, sean todas las que no sobrepasen los 10.000€. Es decir, subir el presupuesto hasta 10.000€. Con lo cual, toda la obra que haya que hacer, salvo algunas excepciones, por ejemplo, en el centro histórico, la pintura, por ser casco antiguo tiene que tener un permiso especial. Pero la normalidad es que cualquier obra que no necesite visado facultativo y que no supere los 10.000€, no va a tener que pedir licencia. Eso además, nos va a hacer mucho más ágil también a la administración, porque son 384 los expedientes que se han tramitado este, en un año, que afectan de 6.000 a 10.000€, con lo cual, bueno pues también en la Delegación de Urbanismo vamos a poder agilizar el resto de las licencias.

Y al tiempo que hemos aumentado, lo que es la excepción para pedir licencia, aumentamos también el presupuesto en lo que son las actuaciones, las licencias comunicadas. Las licencias comunicadas son aquellas que pide una persona y que si en el plazo de 15 días no ha contestado la administración, el Ayuntamiento, de alguna forma, con un requerimiento o concediéndola, se entiende que por silencio se ha concedido. Mire usted, han pasado los 15 días hábiles y yo desde luego hago ya mi obra porque usted no me ha contestado. Estas antes eran las que tenían de presupuesto de 6.000 a 60.000 euros. Se comunicaba y se hacía la obra si no contestaba. Ahora mismo

va a subir desde los 10.000€ que van a ser las 60, hasta 100.000€. Es decir, que hasta 100.000€, las obras que hagamos en nuestras viviendas, van a hacerse como actuación comunicada. Nosotros pedimos la solicitud de obra, aportamos la documentación y si en el plazo de 15 días no se nos ha respondido, nosotros iniciamos lo que es la obra. Esto va a permitir, va a dar muchísima más facilidad a los ciudadanos, va a agilizar toda la tramitación y entendemos que es algo beneficioso para todos los vecinos de Marbella. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Bueno pues de la misma manera y entendiendo que no va a ver ningún turno de intervención por parte de los diferentes grupos políticos, vamos a pasar a la votación.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza Reguladora de otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas obras y de declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales, del siguiente tenor literal:

“MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE OBRAS PARA ACTUACIONES COMUNICADAS EN DETERMINADAS OBRAS Y DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

Exposición de motivos

Necesidad y oportunidad de la propuesta.

Desde la aprobación en diciembre de 2014 de la modificación de la ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales (BOPMA núm. 236 de 11 de diciembre de 2014) han transcurrido más de 3 años.

En ese periodo de tiempo se ha anulado el PGOU de 2010, bajo cuyo marco legal se redactó la citada ordenanza, volviendo a recobrar vigencia el PGOU de 1986 cuyo texto refundido ha sido publicado recientemente. Plan General para el que también se ha tramitado la modificación -para su mejora- de su normativa urbanística, estando en fase de aprobación su adaptación a la LOUA.

Además de lo anterior, dado el tiempo transcurrido desde la aprobación de la anterior Ordenanza, es evidente el incremento del nivel de vida desde la aprobación de la anterior Ordenanza con su consiguiente incidencia en la economía.

Todo ello hace aconsejable revisar los criterios cuantitativos (tanto económicos como de superficies construidas) que determinan el tipo de actuación o declaración en algunos supuesto y, por otra parte, también se hace preciso adecuar la Ordenanza a la normativa.

Objetivos de la norma

Es objetivo de esta modificación perseguir la simplificación y agilización de los procedimientos de tramitación y autorización de este tipo de actuaciones lo que hace aconsejable la regulación que se propone.

En ese sentido, se propone aumentar el presupuesto máximo que permite considerar una actuación como exenta, presupuesto que se incrementa de 6.000 a 10.000 €. De igual modo, se incrementa el presupuesto máximo que permite considerar una obra como actuación comunicada, de 60.000 a 100.000 €. Además, para mayor objetividad, se propone regular y fijar la superficie máxima para dicho tipo que se fija según los distintos tipos previstos en la Ordenanza.

Por otra parte, se aclaran, simplifican y agrupan los distintos tipos de obras en función del régimen de autorización de los mismos.

Con este proyecto se pretende adecuar la normativa a la situación actual, suprimiendo trámites innecesarios y adecuando los trámites precisos a la actual realidad económica y social.

No se han considerado otras alternativas regulatorias o no regulatorias a la cuestión planteada, ya que se estima que dichas cuestiones solo pueden resolverse mediante la modificación normativa que se propone.

Artículo Único. Modificación de ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales.

La ordenanza que regula el otorgamiento de licencias de obras para actuaciones comunicadas en determinadas supuestos así como la declaración responsable o comunicación previa para las obras de adaptación de locales comerciales se modifica en los siguientes términos:

Uno.

Se modifica el artículo 2 “Obras sujetas” que queda redactado del siguiente modo:

“1. Se tramitarán mediante el procedimiento para actuaciones comunicadas aquellas solicitudes presentadas en modelo normalizado de licencias urbanísticas, que por su especialización tienen una incidencia menor en el entorno urbanístico y cuyo presupuesto de ejecución material no supere los 100.000 €, incrementado anualmente, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, con el índice de coste del sector de la construcción publicado por el Instituto Nacional de Estadística; excepto en los siguientes supuestos:

- a) Que afecten a terrenos o edificios de dominio público o que sean de propiedad municipal.
- b) Que se desarrollen en terrenos o edificios calificados como Equipamientos públicos
- c) Que se desarrollen total o parcialmente en vía pública.
- d) Que afecten al patrimonio protegido o a terrenos o edificios con algún grado de protección.
- e) Que afecten a edificaciones situadas en la zona de ordenanzas C-1 del vigente PGOU y, en particular, aquellas que afecten a las fachadas o cubiertas de dichas edificaciones.

- f) Aquellas que afecten a edificios con un proceso Judicial con Sentencia Firme o medidas cautelares.
 - g) Aquellas que afecten a edificios con Procedimientos Disciplinarios de reposición de la realidad física alterada, salvo las obras encaminadas a dicho restablecimiento.
 - h) Aquellas que afecten a edificios con Declaración de Situación de Asimilado a Fuera de Ordenación
 - i) Las obras de ampliación de edificaciones, construcciones o instalaciones.
 - j) Los movimientos de tierras.
 - k) Las instalaciones publicitarias en terrenos o edificios.
 - l) La tala, trasplante y reducción de copa de árboles, constituyan o no masas arbóreas.
2. Las obras que se pueden solicitar como actuaciones comunicadas y siempre que no quepa considerarlas como actuaciones exentas de conformidad a lo previsto en el artículo 9 del presente texto, son las siguientes:
- a) Obras de reparación o reforma que no precisan facultativo ni Documentación Técnica, y por tanto que no afectan a elementos de la estructura del inmueble, muros o cimientos, ni requieran la utilización de andamios u otros elementos de acceso o de protección para trabajar a más de 2 m de altura:
 - Revestimientos y acabados (pintura, revocos, enlucidos, aplacados, solados, impermeabilizaciones...) en paramentos verticales y horizontales, tanto interiores como exteriores de la edificación que en su conjunto no supere los 500 m2 de superficie.
 - Apertura y modificación de huecos en paramentos de cerramiento o tabiquería que afecten a una sola vivienda o local, que no pueda acogerse a la Declaración responsable indicada en el punto 3 de este artículo, y siempre que la superficie de dichos huecos sea inferior a 100 m2
 - Instalaciones interiores de edificaciones (electricidad, agua, saneamiento, gas, telecomunicaciones, climatización, sistemas de seguridad...) que afecten a una sola vivienda o local, que no pueda acogerse a la Declaración responsable indicada en el punto 3 de este artículo, con superficie inferior a 300 m2.
 - b) Obras que requieren la intervención en la ejecución de las obras de un facultativo y, en su caso, Documentación Técnica suscrita por el mismo; y por tanto pueden afectar a elementos de la estructura del inmueble, muros o cimientos, y pueden requerir la utilización de andamios y otros elementos de acceso o de protección para trabajar a más de 2 m de altura:
 - Las adaptaciones y acondicionamientos totales de locales con superficie inferior a 750 m2, que no puedan acogerse a la Declaración responsable regulada en el Capítulo II de la presente Ordenanza, presentando la correspondiente Licencia de Instalación en el caso de que la actividad esté sometida a Control Ambiental.
 - Trabajos de revestimientos y acabados (pintura, revocos, enlucidos, aplacados, solados...) en paramentos verticales y horizontales, tanto interiores como exteriores de la edificación que en su conjunto no supere los 1.500 m2 de superficie.

- Apertura de huecos en muros estructurales o de carga.
 - Reparación de elementos estructurales.
 - Retejados y reparación de cubiertas inclinadas de superficie inferior a 500 m²
 - Construcción de pozos, adjuntando la correspondiente autorización del Organismo de Aguas.
 - Construcción de escaleras interiores y ascensores.
 - Apuntalamientos.
 - Cambios generales o parciales en la distribución interior (modificación de tabiquería) que afecten a una o varias viviendas y sus zonas comunes, sin alteración de los usos existentes, que no superen en su conjunto una superficie de 1.000 m².
 - Instalaciones interiores de edificaciones (electricidad, agua, saneamiento, gas, telecomunicaciones, climatización, sistemas de seguridad...) que afecten a una o varias viviendas o locales, que no puedan acogerse a la Declaración responsable indicada en el punto 3 de este artículo, y sus zonas comunes, que no superen en su conjunto una superficie de 1.000 m².
- c) Demoliciones de construcciones de hasta 500 m², que requieren Proyecto visado e intervención de Técnico competente, salvo que afecte el patrimonio protegido o a edificios con algún grado de protección.
- d) Actuaciones sobre arbolado y vegetación:
- Poda de mantenimiento de árboles y palmeras (sin reducción de copa ni desmoche), entendida como la eliminación de ramas secas o defectuosas, realce de la copa cuando ésta esté demasiado baja e impida el paso de personas o vehículos.
 - Recorte de árboles podados con formas arquitecturizadas, forma redonda, etc., siempre que no supongan la eliminación de más de 1/3 de la masa de la copa, lo que sería considerado como una poda excesiva.
 - Limpieza, desbroce (entendido como la eliminación de la vegetación herbácea y matorral espontáneo y la ejecución de cortafuegos), acondicionamiento y ajardinamiento de parcelas. Sin movimiento de tierras y sin afectar al arbolado existente.”

Dos.

Se modifica el artículo 3 “Documentación técnica” que queda redactado del siguiente modo:

“1. Como mínimo, sea cual sea la entidad de las obras, la documentación deberá contener lo siguiente:

- a) Copia de la autoliquidación y de la carta de pago de la tasa y del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras liquidadas.
- b) Plano de situación de la parcela con referencia al del vigente PGOU de Marbella o en su defecto la referencia catastral completa del inmueble.

c) Descripción de las obras que pretenden realizarse y presupuesto detallado con indicación de las partidas que lo componen y número de unidades que afectan a cada una de ellas – cuadro de mediciones – definiendo sus calidades y precios unitarios de las mismas.

d) Si para la ejecución de las obras fuese necesaria la instalación de andamios; guindolas, elementos para técnicas alpinistas u otros medios auxiliares, será preceptiva la obtención previa de la licencia municipal correspondiente, para lo cual, entre otros documentos deberá aportarse la correspondiente documentación técnica suscrita por facultativo competente, acompañado del correspondiente Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico en su caso

1.A efecto de lo dispuesto en el apartado b del artículo 2 (Obras que requieren la intervención en la ejecución de las obras de un facultativo y, en su caso, Documentación Técnica suscrita por el mismo), la Documentación Técnica estará integrada, en la medida que le afecte a las obras solicitadas, por los siguientes documentos, salvo que por el tipo de obra o su menor entidad no sea necesario alguno de ellos:

A.MEMORIA:

a) Memoria descriptiva

b) Memoria constructiva con justificación del ajuste de las obras a:

- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad o normativa vigente que la sustituya
- Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, la edificación y el transporte en Andalucía. Deben aportar las fichas y tablas justificativas del citado reglamento publicadas en el BOJA nº 12 de 19 de enero de 2012 [Orden de 9 de enero de 2012] o normativa vigente que la sustituya
- Documento Básico SI “Seguridad en caso de Incendios” [DB SI] del REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, con indicación de la ocupación resultante de su aplicación; o normativa vigente que la sustituya

c) Memoria de cálculo de la estructura y de las instalaciones proyectadas (fontanería, electricidad, etc.)

B.PLANOS:

a) Situación con referencia al vigente PGOU de Marbella y de Emplazamiento en la parcela.

b) Plantas acotadas del estado actual y plantas reformadas, con indicación de mobiliario y sanitarios, y superficies parciales y totales.

c) Alzados de estado actual y alzados reformados

d) Secciones acotadas del estado actual y reformado (deberán incluirse todas las secciones necesarias para la comprensión del proyecto.)

e) De accesibilidad

f) De estructura, con expresión de las características según normativa vigente.

g) De instalaciones [Fontanería, Saneamiento, Electricidad, Ventilación, Aire Acondicionado, etc.]

h) De Prevención de Incendios: Grafiando en planos de planta todos los elementos y medios de protección necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente sobre Prevención de Incendios.

i) Otras instalaciones: Grafiando en planos de planta todos los elementos necesarios para su correcta definición.

j) Detalles constructivos

C. PRESUPUESTO:

Presupuesto detallado de las obras, desarrollado en capítulos y partidas con definición pormenorizada de sus epígrafes e indicación del número de unidades que afectan a cada una de ellas – cuadro de mediciones – definiendo calidades y precios unitarios de las mismas.

D. ESTUDIO/ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD:

El Estudio Básico de Seguridad y Salud de las obras que se establece en el apartado 2 del Artículo 4 del Real Decreto 1627/1.997 de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

E. ESTUDIO DE GESTION DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICION:

a) Estudio sobre la Estimación de la cantidad de residuos de construcción y demolición que se vayan a producir y las medidas para su clasificación y separación por tipos en origen, de conformidad con el artículo 104.1 de la Ley 7/2007, de 9 de julio. Para el otorgamiento de la licencia municipal de obras, las personas o entidades productoras tendrán que constituir a favor del Ayuntamiento una fianza o garantía financiera equivalente, a fin de asegurar la correcta gestión de los residuos generados; todo ello tal y como lo establece el artículo 80 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

b) Para el cálculo de la fianza o garantía financiera equivalente se estará a lo dispuesto en el artículo 81 del Decreto 73 / 2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Andalucía, fijándose las cuantías sobre la base del presupuesto de ejecución material total de la obra, aplicando como mínimo los siguientes porcentajes:

- Para obras de derribo: 2%.
- Para obras de nueva construcción: 1%.
- Para obras de excavación: 2%.

Cuando en la obra o actuación concurren simultáneamente varios de los supuestos anteriores, el cálculo de la garantía financiera se podrá realizar aplicando cada uno de estos porcentajes a sus correspondientes partidas presupuestarias. No obstante, si se considera que el presupuesto ha sido elaborado de modo infundado a la baja, se podrá elevar motivadamente dicha fianza.

2. Para el acondicionamiento de local o establecimiento abierto al público para un uso determinado, o reforma del mismo, se distinguirán las siguientes situaciones en base a la vigente Ordenanza Municipal Reguladora de la Actividades sometidas a Licencia y a Otros Medios de intervención municipal y a la de la Ley 12/2012 de 26 de diciembre de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios:

Quando la actividad a la que vaya a destinarse el local esté sujeta al trámite de calificación ambiental, deberá aportarse junto a la solicitud de licencia de obras la correspondiente licencia de instalación otorgada.

Si conforme a la citada ordenanza no fuese necesaria la obtención de calificación ambiental ni de declaración responsable, pero si fuese preceptivo obtener licencia de apertura del local, deberá aportarse junto a la solicitud de licencia de obras copia de todos los informes favorables que necesariamente hayan de ser emitidos en el expediente de licencia de instalación.

3. Igualmente deberá aportarse, en cualquiera de los supuestos anteriores, junto a la solicitud de licencia de obras el impreso de Estadística de construcción de edificios del Ministerio de Fomento (modelo C.E.-1), debidamente cumplimentado y firmado.

Para las solicitudes de licencias de desmoche, reducción de copa y poda de mantenimiento de árboles y palmeras y el desbroce de parcelas se deberá aportar reportaje fotográfico, a color, del estado actual de los árboles a tratar y de la parcela a desbrozar.”

Tres. Se modifica el artículo 9. “Actuaciones exentas”, que queda redactado del siguiente modo:

“Quedan exentas del deber previo de solicitar y obtener licencia de obras, las indicadas a continuación que, cumpliendo las condiciones indicadas en el art. 10 de estas Ordenanzas, sean obras de reparación o renovación que no precisen facultativo ni Documentación Técnica, y por tanto que no afecten a elementos de la estructura del inmueble, muros o cimientos, ni requieran la utilización de andamios u otros elementos de acceso o de protección para trabajar a más de 2 m de altura:

1. Revestimientos y acabados (pintura, revocos, enlucidos, aplacados, solados, impermeabilizaciones...) en paramentos verticales y horizontales, tanto interiores como exteriores de la edificación que, en su conjunto, no supere los 150 m2 de superficie.
2. Salvo en el centro histórico, también quedan exentas del deber previo de solicitar y obtener licencia de obras, las apertura y modificación de huecos en paramentos de cerramiento o tabiquería que afecten a una sola vivienda o local, así como los cambios de carpinterías de puertas y ventanas existentes, siempre que no supongan modificación de la composición de fachada ni de la tabiquería.
3. Instalaciones interiores de edificaciones (electricidad, agua, saneamiento, gas, telecomunicaciones, climatización, sistemas de seguridad...) y cambios de sanitarios que afecten a una sola vivienda o local de superficie inferior a 100 m2
4. La impermeabilización y reparación de humedades en terrazas y cubiertas planas, con una superficie igual o menor a 100 m2
5. La pintura interior y exterior, salvo la exterior en el ámbito del centro histórico.
6. Limpieza, desbroce (entendido como la eliminación de la vegetación herbácea y matorral espontáneo y la ejecución de cortafuegos), acondicionamiento y ajardinamiento de parcelas. Sin movimiento de tierras y sin afectar al arbolado existente.”

Cuatro.

0. Se modifica el apartado 1 del artículo 10 “Condiciones”, que queda redactado del siguiente modo:

“1. Que el valor de ejecución material del conjunto de unidades de obra que intervengan en la actuación no supere los 10.000 €.”

0. Se modifica el apartado 2 del artículo 10 “Condiciones”, que queda redactado del siguiente modo:

“2. Que en la edificación no se lleven a cabo al mismo tiempo, —o se hayan realizado recientemente—, actuaciones sometidas a obtención de Licencia y actuaciones exentas (en virtud de la presente ordenanza), o varias actuaciones exentas de licencia que en su conjunto superen los 10.000 €.”

Disposición transitoria única

Podrán acogerse a las presentes Ordenanzas, las obras, construcciones e instalaciones sometidas a actuaciones comunicadas o exentas en trámite previa renuncia a la solicitud efectuada.

Disposición final

Esta Ordenanza entrará en vigor, una vez cumplidos los trámites previstos en el artículo 49 en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril de las Bases de Régimen Local, a los 15 días de su recepción por el organismo autonómico competente.”

SEGUNDO.- Someter la citada Ordenanza a información pública y audiencia a los interesados por plazo de treinta días (30 días), a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de Edictos y Web Municipal, para examen de alegaciones, reclamaciones, sugerencias y resoluciones.

TERCERO.- En caso de que no presente ninguna alegación, reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional en los términos establecidos en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 12 de abril, Reguladoras de las Bases del Régimen Local.

CUARTO.- La publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del texto íntegro de la Ordenanza, que no entrará en vigor hasta transcurrido el plazo de 15 días, contados a partir de la recepción del acuerdo de aprobación por la Administración Estatal y la Autonómica.

2.13.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA ALCALDESA-PRESIDENTA PARA LA ADHESIÓN A LA RED DE MUNICIPIOS CONTRA LA ESTACIONALIDAD EN EL ÁMBITO TURÍSTICO DEL LITORAL ANDALUZ (RMET) DE LA FAMP.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta de la propuesta, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Habida cuenta de que la FAMP (Federación Andaluza de Municipios y Provincias), es una Asociación formada por las Entidades Locales andaluzas para la defensa de la autonomía local y la representación de los intereses de las Entidades Locales antes las distintas instancias administrativas, propone que se adhieran los Municipios a un Pacto Local contra la estacionalidad turística del litoral andaluz.

El turismo es uno de los principales motores de nuestra economía siendo una de las actividades económicas con mayor repercusión en la creación de renta y empleo de nuestro Municipio y que más han contribuido al crecimiento y el desarrollo socioeconómico de Marbella.

El turismo es un sector dinámico y en constante evolución, que ha de adaptarse a los cambios que se producen en el entorno y en los gustos y necesidades de las personas usuarias de los servicios turísticos.

Uno de los objetivos del Plan de Promoción Turística es romper con la estacionalidad dado que deriva, en primera instancia, en fuertes problemáticas como son la inestabilidad del empleo de la población habitante en la zona y los consecuentes problemas en el dimensionamiento de los servicios tanto turísticos, como urbanos. En segunda instancia afecta a otros negocios que están vinculados de manera indirecta o que se ven influenciados por los cambios en el número de habitantes que padece el municipio a lo largo del año.

La estacionalidad es una peculiaridad del turismo del litoral, ya que suele concentrarse en el tercer trimestre del año. Así en 2016 el 42,3% viajó a la costa andaluza en este período frente al 35,8% del total de turismo que visitó Andalucía. Durante este año se conservan los niveles de estacionalidad del año anterior.

Entre los turistas de litoral se registran estancias más largas que en entre aquellos que visitan Andalucía en general. Durante 2016 la estancia media en la costa andaluza ascendió a una media de 9,0 días, superior en 0,3 días a la del destino andaluz en su conjunto.

A juzgar por los datos expuestos, las estrategias de desestacionalización deben buscar atraer a una demanda multimotivacional, no influenciada por la climatología, y diversificar la oferta turística del destino.

La lucha contra la estacionalidad turística en el litoral andaluz tiene como uno de sus objetivos principales, la implementación de medidas que fermenten una distribución temporal más homogénea, tanto de la oferta, como la demanda turística. Con ello se pretende, por un lado, impulsar la dinamización económica de este segmento turístico fuera del periodo estival, y por otro, luchar contra la inestabilidad laboral y el déficit de formación especializada que sufre el personal que ocupa el sector turístico.

Por tanto, las medidas que se adopten deberán contribuir al fomento del empleo estable, procurando el mantenimiento y la formación especializada de los puestos de trabajo ya existentes, así como la creación de nuevo empleo de calidad que favorezca la mejora de las condiciones laborales y personales de los trabajadores del sector turístico dentro de un ámbito temporal, derivando en una mejor satisfacción de la persona usuaria de servicios turísticos.

La Ley 13/2011, de 23 de diciembre, de Turismo de Andalucía, tiene como una de sus finalidades el impulso del turismo sostenible como sector estratégico de la economía andaluza, generador de empleo y desarrollo económico; y la promoción de Andalucía como destino turístico, atendiendo a la realidad cultural, medioambiental, económica y social, favoreciendo la desestacionalización.

Los Municipios tienen como competencias propias reconocidas en el artículo 9 apartado 16 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, las siguientes: 16. Promoción del turismo, que incluye:

- a) La promoción de sus recursos turísticos y fiestas de especial interés.
- b) La participación en la formulación de los instrumentos de planificación y promoción del sistema turístico en Andalucía.
- c) El diseño de la política de infraestructuras turísticas de titularidad propia.

En consecuencia, nuestra Entidad Local juega un importante papel en el impulso del turismo sostenible.

Es por lo que, a la vista del Informe Jurídico de fecha 18 de junio, que confirma que corresponde al Pleno la aprobación para la adhesión de nuestro Municipio a la Red de Municipios contra la Estacionalidad en el ámbito turístico del Litoral Andaluz.

La Alcaldesa-Presidenta, propone al Ayuntamiento Pleno, se adopte los siguientes acuerdos:

- Aprobar el Pacto Local contra la Estacionalidad Turística.
- Adhesión a la Red de Municipios contra la Estacionalidad en el ámbito Turístico del litoral andaluz (RMET).

Visto informe emitido por la Asesoría Jurídica de fecha 18 de junio de 2018, del siguiente tenor literal:

“El 04/06/18 ha pasado a conocimiento del funcionario que suscribe nota interior de la Jefa de Negociado de la Delegación de Turismo, D.ª Inmaculada Márquez Ribes, fechada el día 1 de este mismo mes, a la que se adjunta ‘Protocolo General “Pacto Local contra la Estacionalidad Turística”’, con vistas a su aprobación por el Ayuntamiento y a la adhesión de Marbella a la Red de municipios contra la estacionalidad turística del litoral andaluz, y viene a solicitarnos que se determine cuál es el órgano competente para ello, tratándose de un municipio de gran población; a lo que mediante el presente vengo a dar respuesta informando como sigue:

- I. Examinado su contenido, el protocolo de cuya aprobación se trata se corresponde con el dictado del art. 47.1.2.º párrafo de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y por ello no puede considerársele ‘convenio’ ni le son de aplicación las disposiciones del capítulo en el que se integra dicho artículo.
- II. Con su aprobación, se comprometerá el Ayuntamiento a trabajar conjuntamente en red —en la ‘Red de Municipios contra la Estacionalidad en el ámbito turístico del litoral andaluz (RMET)’—, a la que se ha de adherir— para alcanzar la consecución de determinados objetivos; Red promovida, en colaboración con las Diputaciones provinciales, por la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP) para dar cumplimiento al Eje Operativo 1 del Plan de Choque contra la Estacionalidad Turística del Litoral Andaluz 16-18, aprobado por el Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía.
- III. Habida cuenta de que la FAMP, tal y como reza en el protocolo a aprobar, es una «asociación formada por las Entidades Locales andaluzas para la defensa de la autonomía local y la representación de los intereses de la Entidades Locales ante las distintas instancias administrativas», considero que se está en el caso de ejercitar la competencia a que se refieren, en idénticos términos, tanto el art. 123.1.f como el art. 22.2.b de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), esto es: la adopción de «acuerdos relativos a la participación en organizaciones supramunicipales» (el Diccionario del español jurídico de la Real Academia Española, define el concepto ‘asociación’ como: «Organización dotada de personalidad jurídica [...]»; y dado que la integran una pluralidad de entidades locales puede afirmarse que es ‘supramunicipal’); competencia que en los municipios como el nuestro, sometidos al régimen de ‘gran población’, corresponde al Pleno —conforme al precitado art. 123.1.f de la LRBRL—, es indelegable y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de sus miembros —v. los apartados 2.º y 3.º del mismo artículo.
- IV. En cuanto a la adhesión a la ‘Red de Municipios contra la Estacionalidad en el ámbito turístico del litoral andaluz (RMET)’, el art. 47.2.g de la LRBRL preceptúa que «Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos» en materia de adhesión a ‘organizaciones asociativas’. Luego, al igual que para la aprobación del protocolo, la adhesión a dicha Red precisa de acuerdo plenario, por mayoría absoluta de su número legal de miembros; atribución que también es indelegable, al no estar comprendida entre las que el art. 123.3 de la LRBRL autoriza a delegar a las comisiones plenarias.
- V. En suma y conclusión: **el órgano municipal competente tanto para la aprobación del ‘Protocolo General “Pacto Local contra la Estacionalidad Turística”’ como para la adhesión a la ‘Red de Municipios contra la Estacionalidad en el ámbito turístico del litoral andaluz (RMET)’ es el pleno, por mayoría absoluta de su número legal de miembros, atribución que es indelegable.**

Así lo informo, según mi leal saber y entender, y lo someto a cualquier otro criterio en Derecho mejor fundado.”

Visto el convenio “RED DE MUNICIPIOS, CONTRA LA ESTACIONALIDAD TURÍSTICA”, cuyo tenor es el siguiente:

“El turismo es uno de los principales motores de la economía andaluza y de la economía local de muchos municipios andaluces, siendo una de las actividades económicas con mayor repercusión en la creación de renta y empleo de nuestra Comunidad y que más han contribuido al crecimiento y el desarrollo socioeconómico de Andalucía. El turismo es un sector dinámico y en constante evolución, que ha de adaptarse a los cambios que se producen en el entorno y en los gustos y necesidades de las personas usuarias de los servicios turísticos. En el ámbito local, esta estacionalidad está especialmente marcada en aquellas zonas en que el principal activo de atracción turística está asociado a una época del año específica como es el caso de las zonas de costa.

La estacionalidad en el turismo, deriva en fuertes problemáticas como son la estacionalidad del empleo, de la población habitante en la zona y los consecuentes problemas en el dimensionamiento de los servicios tanto turísticos como urbanos.

La estacionalidad del empleo genera inestabilidad en los residentes y en los negocios del municipio. En primera instancia en aquellos negocios directamente vinculados al turismo, que en muchos casos incluso cesan de funcionar en temporada baja. En segunda instancia afecta a otros negocios que esta vinculados de manera indirecta o que se ven influenciados por los cambios en el número de habitantes que padece el municipio a lo largo del año.

Otro aspecto que suele tener lugar en los destinos turísticos con elevada estacionalidad es una diferencia de población entre los meses de afluencia turística y el resto del año. Se dan incluso casos en los que un municipio duplica el número de habitantes en los meses de temporada alta. Es por ese motivo que resulta una imagen habitual ver los destinos de costa con los barrios de apartamentos prácticamente vacíos durante los meses de invierno. Además, este hecho influencia el nivel de actividad ciudadana en el municipio, ya que normalmente en temporada baja se organizan menos eventos y hay menor afluencia de gente en los espacios públicos que en temporada alta.

Estas diferencias en la población del municipio desencadenan dificultades en el dimensionamiento de los servicios turísticos y urbanos que se ven saturados en temporada alta y sobre-dimensionados para la población residente todo el año. En el caso de los servicios turísticos muchos se adaptan a esta estacionalidad cerrando en las épocas de baja afluencia, incrementando de esta manera la percepción de baja actividad del municipio y la estacionalidad del empleo.

Los 28,2 millones de turistas registrados en 2016, suponen para Andalucía continuar con la senda de crecimiento ininterrumpido iniciada en el año 2013, ofreciendo un crecimiento del +8,3% respecto al año anterior, y cerrar 2016 como el mejor año turístico de la historia.

Volviendo a los datos de la Encuesta de Coyuntura Turística de Andalucía, Andalucía ha recibido un total de 10,7 millones de turistas extranjeros en el año 2016, lo que supone una cuota de mercado del 38,1% sobre el total, superando en 1,4 puntos a la del año anterior (y en casi dos puntos a la cifra del año 2014), gracias al resultado positivo mostrado por este mercado con un crecimiento este año del +12,4% respecto a 2015, o lo que es lo mismo, 1,2 millones de turistas más

Durante 2016, las costas andaluzas han recibido a 16,1 millones de turistas, esto supone el 57% del total de turistas que visitaron la Comunidad en este año. El turismo de litoral ha experimentado un crecimiento del +5,6% con respecto al año pasado, inferior al registrado para el total de turistas de Andalucía (+8,3%). Algo más de la mitad del turismo del litoral andaluz (56,3%) es residente en España y el 43,7% restante viene del extranjero, distribución similar a la del año pasado, aunque se observa un desplazamiento de un punto porcentual desde el turismo español hacia el extranjero. Los principales emisores nacionales, son los andaluces, que aportan más de la mitad de los turistas españoles del litoral, seguida de la Comunidad de Madrid con una cuota del 13,8%.

La estacionalidad es una peculiaridad del turismo del litoral, ya que suele concentrarse en el tercer trimestre del año. Así en 2016 el 42,3% viajó a la costa andaluza en este período frente al 35,8% del total

de turismo que visitó Andalucía. Durante este año se conservan los niveles de estacionalidad del año anterior.

Entre los turistas de litoral se registran estancias más largas que en entre aquellos que visitan Andalucía en general. Durante 2016 la estancia media en la costa andaluza ascendió a una media de 9,0 días, superior en 0,3 días a la del destino andaluz en su conjunto. Este comportamiento se debe al mercado nacional, ya que el turismo extranjero registra una estancia más baja en el caso del litoral andaluz que en el conjunto de Andalucía¹.

A juzgar por los datos expuestos, las estrategias de desestacionalización deben buscar atraer a una demanda multimotivacional, no influenciada por la climatología, y diversificar la oferta turística del destino.

La lucha contra la estacionalidad turística en el litoral andaluz tiene como uno de sus objetivos principales, la implementación de medidas que fermenten una distribución temporal más homogénea, tanto de la oferta como la demanda turística. Con ello se pretende, por un lado, impulsar la dinamización económica de este segmento turístico fuera del periodo estival, y por otro, luchar contra la inestabilidad laboral y el déficit de formación especializada que sufre el personal que ocupa el sector turístico.

Por tanto, las medidas que se adopten deberán contribuir al fomento del empleo estable, procurando el mantenimiento y la formación especializada de los puestos de trabajo ya existentes, así como la creación de nuevo empleo de calidad que favorezca la mejora de las condiciones laborales y personales de las trabajadoras y trabajadores del sector turístico dentro de un ámbito temporal, derivando en una mejor satisfacción de la persona usuaria de servicios turísticos.

En el año 2003 la Comisión de las Comunidades Europeas elaboró un informe bajo el título “Orientaciones básicas para la sostenibilidad del turismo Europeo”, destacando **la estacionalidad como uno de los retos de futuro**. En ese mismo contexto, la Organización Mundial del Turismo puso en marcha en 2013 su primer prototipo contra la estacionalidad “Punta del Este 365” elaborado en colaboración con los actores públicos y privados del sector turístico local y que tiene por objetivo alcanzar un destino abierto todo el año

La Ley 13/2011, de 23 de diciembre, del Turismo de Andalucía, tiene como una de sus finalidades el impulso del turismo sostenible como sector estratégico de la economía andaluza, generador de empleo y desarrollo económico; y la promoción de Andalucía como destino turístico, atendiendo a la realidad cultural, medioambiental, económica y social, favoreciendo la desestacionalización.

Fruto de este compromiso de la Junta de Andalucía en su lucha contra la estacionalidad turística podemos destacar la aprobación, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de 6 de mayo de 2014, de las Estrategias para la Gestión de la Estacionalidad Turística 2014-2020, del I Plan de Choque contra la Estacionalidad Turística del Litoral Andaluz 2014-2016; del II Plan de Choque contra la Estacionalidad Turística del Litoral Andaluz 2016-2018; así como el Plan General de Turismo Sostenible de Andalucía Horizonte 2020.

Los Municipios tienen como competencias propias reconocidas en el artículo 9 apartado 16 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, las siguientes: 16. Promoción del turismo, que incluye:

- a) La promoción de sus recursos turísticos y fiestas de especial interés.
- b) La participación en la formulación de los instrumentos de planificación y promoción del sistema turístico en Andalucía.
- c) El diseño de la política de infraestructuras turísticas de titularidad propia.

En consecuencia, las Entidades Locales juegan un importante papel en el impulso del turismo sostenible. En este sentido, también las Diputaciones Provinciales en desarrollo de las competencias propias de asesoramiento, asistencia y cooperación con los municipios especialmente con los de menor población

que requieran estos servicios, reconocidas en el artículo 96.3 del Estatuto de Autonomía para Andalucía, así como en los artículos 11 y siguientes de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, vienen realizando diversas actuaciones en los municipios para impulsar el Turismo Sostenible. La Federación Andaluza de Municipios y Provincias, asociación formada por las Entidades Locales andaluzas para la defensa de la autonomía local y la representación de los intereses de las Entidades Locales ante las distintas instancias administrativas, como los Gobiernos Locales (Diputaciones y Ayuntamientos de Andalucía), conocedoras de la problemática derivada la estacionalidad turística, están trabajando en la mejora de la actividad turística bajo los principios de la sostenibilidad y de la calidad y del respeto hacia los valores culturales, naturales, paisajísticos, gastronómicos, históricos y antropológicos del destino. Son muchas las medidas que se pueden adoptar para luchar contra la estacionalidad turística tanto en materia de empleo como por el uso ineficiente de los recursos turísticos y de las instalaciones.

Mediante este Pacto Local contra la estacionalidad turística del litoral andaluz, las entidades locales que conforman el litoral andaluz se suman desde la acción local al pensamiento y acción global de propiciar una mayor cooperación en materia de planificación turística del destino, para luchar contra la estacionalidad, apostando por seguir trabajando en la línea del rigor, consenso político y social, cooperación, colaboración y coordinación entre agentes locales y administraciones, concertación y participación de todos los municipios andaluces del litoral y que ello forme parte fundamental de su estrategia de gobierno. Con tal finalidad, que no es otra que la lucha contra la estacionalidad turística, desde la FAMP, con fecha 26 de Junio de 2017, se aprueba el lanzamiento de la Red de Municipios contra la Estacionalidad en el ámbito turístico del litoral andaluz (RMET)

En base a lo anterior, la FAMP con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Eje Operativo 1 del **Plan de Choque contra la Estacionalidad Turística del Litoral Andaluz 16-18**, promueve, en colaboración con las Diputaciones Provinciales la creación de dicha Red (RMET), como un instrumento de cooperación intermunicipal y de colaboración y cooperación público-privada, cuya finalidad será la de hacer un *frente común* que favorezca todas las medidas necesarias para implantar, desarrollar y regular en todos los municipios la lucha contra la estacionalidad turística.

Por ello, las entidades locales que aprueben el Pacto Local contra la estacionalidad turística, se comprometen a trabajar conjuntamente en red, para alcanzar la consecución de los siguientes objetivos:

2. **Establecer la intercomunicación y la cooperación** entre los municipios participantes, así como el mantenimiento de los contactos interinstitucionales.
3. **Impulsar el principio de participación** con el objetivo de asegurar que la programación e implementación de las iniciativas que conforman el II Plan de Choque contra la Estacionalidad Turística del Litoral Andaluz 2014-2018 respondan a las inquietudes y necesidades de los actores públicos y privados y de la Sociedad Civil.
4. **Velar por la implantación de medidas contra la estacionalidad** entre las entidades locales de la Red y realizar un seguimiento de su aplicación y evolución.
5. **Detectar y orientar los elementos esenciales y los obstáculos** para la implantación de las acciones contra la estacionalidad turística.
6. **Fomentar la participación** de los agentes económicos y sociales de las organizaciones de consumidores y usuarios más representativas de cada localidad en el desarrollo de actuaciones contra la estacionalidad.
7. **Fomentar el mantenimiento y la creación de empleo turístico estable y de calidad**, que mejore las condiciones laborales y personales de los trabajadores del sector turístico del litoral andaluz.
8. **Fomentar la coordinación y cooperación** entre medidas de promoción y comercialización de productos y servicios turísticos.
9. **Impulsar medidas que favorezcan la conectividad** en los transportes y entre destinos, de manera que se faciliten los flujos turísticos tanto hacia Andalucía como dentro de nuestra Comunidad Autónoma.
10. **Impulsar los segmentos turísticos y las actividades y eventos** que ayuden a desestacionalizar la oferta turística, conforme a las directrices establecidas en el Plan General de Turismo Sostenible Horizonte 2020.

11. Fomentar la satisfacción integral de la persona usuaria de servicios turísticos que visita nuestro territorio.

Los municipios adheridos a la RMET, podrán llevar a cabo las siguientes actuaciones, para la consecución de los objetivos que se fijan en la RMET

1. **Articular medidas en materia fiscal y financiera**, dentro de su ámbito competencial, que beneficien a las iniciativas emprendedoras y a las actividades empresariales en la zona litoral, con la finalidad de contribuir a la desestacionalización de la oferta turística y a la dinamización en la creación de empleo.
2. **Promover acuerdos público-privados de comercialización** de productos turísticos que incentiven la desestacionalización.
3. **Impulsar la formación y la mejora de la capacitación** en el sector turístico como pilar esencial de competitividad.
4. **Sensibilizar al sector y a la población local** acerca de la importancia de convertir al litoral andaluz en un destino atractivo los 365 días del año.
5. **Comprometerse a implantar las medidas adoptadas por la Red** y analizar su impacto en cada uno de los municipios.
6. **Fomentar la participación de los agentes económicos y sociales** y de las organizaciones de consumidores y usuarios más representativas de cada localidad perteneciente a la Red en el desarrollo de actuaciones contra la estacionalidad.
7. **Mantener las playas abiertas**, en condiciones adecuadas para su uso, durante todo el año.
8. **Dar apoyo a iniciativas emprendedoras destinadas a favorecer la desestacionalización de la actividad turística**, en especial las que favorezcan la conectividad litoral-interior.
9. **Ofrecer los servicios de asesoramiento y asistencia necesarios** para el fomento de actividades de desestacionalización, en su respectivo ámbito territorial.
10. **Fomentar y participar en el desarrollo de acciones que favorezcan la diversificación de la oferta turística**, dando relevancia a aquellos segmentos turísticos que promuevan la actividad turística a lo largo de todo el año.
11. **Promover, participar, dar a conocer proyectos o acciones** que pongan en valor los centros y actividades históricas, culturales y de ocio que se desarrollen dentro de su ámbito territorial.
12. **Impulsar el turismo gastronómico** en este ámbito territorial, mediante la realización de eventos gastronómicos fuera del periodo estival, que fortalezcan el importante componente desestacionalizador que posee este segmento turístico.
13. **Facilitar el acceso a la información** a las personas usuarias de servicios turísticos sobre sus derechos y garantías y sobre los procedimientos para la resolución de conflictos derivados de la actividad turística.

Los municipios integrantes de la RMET contarán con un conjunto de beneficios, entre otros:

1. Participación en campañas específicas de promoción turística.
2. Canalizar los instrumentos de apoyo de la Consejería de Turismo y Deporte a los municipios miembros de RMET y a las PYMES establecidas en dichas localidades.
3. Potenciar el contacto y la colaboración con otras redes de objetivos similares de ámbito regional, nacional o internacional.
4. Desarrollo de acciones conjuntas con la RMET que potencien el mantenimiento del empleo y que eviten el cierre de los establecimientos y servicios turísticos durante la temporada baja.
5. Intercambio de experiencias y buenas prácticas que potencien la desestacionalización turística.
6. Participar en conferencias, congresos, mesas redondas, seminarios, cursos y cualquier otro tipo de reuniones sobre la estacionalidad turística.
7. Mejorar la intercomunicación y la cooperación entre los municipios integrantes de la Red en la lucha contra la estacionalidad.
8. Interlocución conjunta con instituciones públicas y privadas relacionadas con los objetivos de la Red.

9. Difusión de los resultados obtenidos como un proyecto de referencia en materia de desestacionalización turística.

Por todo lo expuesto, los municipios interesados deberán aprobar este Protocolo General “*Pacto Local contra la Estacionalidad Turística*” y se adherirán a la RMET, según el modelo adjuntado de acuerdo plenario.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchas gracias. En este punto también pensábamos que iba haber una aportación por parte del resto de los grupos, pero entendemos que bueno, que su estrategia política va más allá que lo que es los intereses de la ciudad y por lo tanto no intervendrán. Pero para nosotros sí es importante, será yo la que defienda además que Marbella se va adherir a este plan local contra la estacionalidad turística del litoral andaluz, enmarcado dentro de la propia Federación Andaluza de Municipios y Provincias y por lo tanto entendemos que Marbella tenía que estar ahí desde el primer momento y liderando las medidas que por parte de los diferentes Ayuntamientos se han puesto en marcha, se van a poner en marcha, o se pondrán.

Creo que nuestro reto, efectivamente es romper la estacionalidad y precisamente por eso entendemos que cualquier actuación encaminada en a ese sentido, tiene que ser recibida bien por Marbella. Nosotros ya lo hacemos, dimensionamos los servicios, los servicios que efectivamente se ven alterados por el número de visitantes que vienen pues a las diferentes estaciones del año, tanto turístico, como urbano. Estoy hablando de limpieza, estoy hablando de transporte o de seguridad. Como también los propios negocios que se ven afectados por el número de visitantes, que por lo tanto, tanto en el número de contrataciones, como en actuaciones que tienen que hacer, pues se están claramente identificados con esa política de estacionalidad.

Nosotros queremos llevar a cabo, una actuación del marco turístico que vaya directamente dirigido a diversificar nuestra oferta. Una oferta que no esté ligada única y exclusivamente a la climatología. Es verdad que nuestra ciudad tiene climatología excepcional y es verdad que nosotros no sufrimos la temporalidad o la estacionalidad tanto como otros municipios del litoral que sí que tienen una climatología más adversa. Pero también es verdad que no podemos por ello y aunque sea nuestro periodo alto sea mayor y efectivamente tengamos épocas donde tengamos una buena ocupación, no por ello no podemos seguir incidiendo para que durante los 12 meses al año, tengamos un buen nivel de ocupación en nuestra ciudad.

Las medidas que nosotros queremos y que se van a impulsar y que además vamos a plantear a la propia FAMP, porque ya se estaban llevando a cabo por parte de

Marbella, van dirigidas fundamentalmente al empleo estable, a la formación, a la promoción coordinada, a impulsar medidas que favorezcan la conectividad, la modernización, la innovación. Apostar por segmentos turísticos complementarios, como puede ser el gastronómico, como puede ser segmento de salud, el de deporte. En fin, se está haciendo un gran trabajo.

En deporte un trabajo a todos los niveles, como hemos visto hoy, llevando a cabo y articulando medidas financieras, como es por ejemplo la bonificación del IAE, que efectivamente no sea lo que determine que un hotel pueda permanecer abierto durante los 12 meses. Sí queda la impresión, sí queda esa unión entre la administración y el ámbito empresarial, en este caso el hotelero. Tanto es así como que la propia organización de los hoteles de la Costa, ha pedido al resto de las administraciones, al resto de los Ayuntamientos que copien una iniciativa pionera en Marbella, precisamente para que se evidencie la importancia que tiene ese marco de unión entre el ámbito público y privado.

Queremos promover acuerdos, acuerdos públicos privados en la comercialización y ahí están los acuerdos que llevaremos a cabo con las plataformas. Queremos impulsar la formación, sobre todo para que nuestro sector turístico a los mejores formados y podamos ser muchos más competitivos.

Queremos mantener las playas abiertas todo el año, como hacía, además se ha hecho con respecto a otros años anteriores, con actuaciones que va entorno a la posibilidad también de explotar esas mejoras climatológicas que tenemos. Impulsar como les decía el turismo gastronómico.

En definitiva, una plataforma que estoy convencida que sumará todos los esfuerzos que desde el ayuntamiento se están llevando a cabo y que por lo tanto mejoraran la cuenta de resultados, tanto de las empresas privadas, como de la propia empresa pública, que es esta ciudad, que en definitiva a nosotros nos corresponde llevarla a buen puerto.

Así que espero contar con el apoyo de los dos grupos que en este caso están en pleno y que al resto de los grupos que teóricamente tendrían que haber votado a favor, pedirle que en asuntos tan trascendentales como los que se están debatiendo aquí, se aparten las estrategias políticas, las cuestiones que son más de marketing, que de fondo y contenido y que por lo tanto también se sumen aunque no lo hagan en este pleno, a esta iniciativa.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar el Pacto Local contra la Estacionalidad Turística.

SEGUNDO.- Adherirse a la Red de Municipios contra la Estacionalidad en el ámbito Turístico del litoral andaluz (RMET).

2.14.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA CONCEJAL DE DERECHOS SOCIALES PARA RATIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN EL PLENO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA INFANCIA Y ADOLESCENCIA DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2018.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta de la propuesta, cuyo tenor literal es el siguiente:

“El derecho de los niños a participar en los asuntos de su interés encuentra apoyo legal en la “Convención de 20 de noviembre de 1989, sobre los Derechos del Niño”, adoptada por la Asamblea General de las Naciones Unidas, y ratificada por España el 30 de noviembre de 1990 (*BOE* núm. 313 de 31 de diciembre de 1990). Dicha Convención proclama, entre otros, los derechos de “desarrollo personal” fundamentales de opinión, asociación e información de los menores (concretamente, los artículos 12 y 13).

La Constitución Española establece en su artículo 39.4 que los niños gozarán de la protección prevista en los acuerdos internacionales que velan por sus derechos. Así mismo, en su artículo 48 dice que los poderes públicos promoverán las condiciones para la participación libre y eficaz de la juventud en el desarrollo político, social, económico y cultural.

Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en su artículo 5.1 refiere que los menores tienen derecho a buscar, recibir y utilizar la información adecuada a su desarrollo; en su artículo 7 hace referencia al derecho de participación, asociación y reunión; y en el artículo 9 habla del Derecho a ser oído.

En el ámbito autonómico, Ley 1/1998, de 20 de abril, de los Derechos y la Atención al Menor en también refiere en su artículo 12 se refiere a Cultura, ocio, asociacionismo y participación social de la infancia.

El Ayuntamiento de Marbella, en el Pleno ordinario de fecha 26 de febrero de 2010 acordó aprobación definitiva del “Reglamento Consejo Municipal de Infancia y Adolescencia de Marbella”.

Los menores consejeros elegidos por los Centros de Educación Infantil y Primaria y los Institutos de Enseñanza Secundaria, públicos y concertados, de Marbella y San Pedro Alcántara, han venido manteniendo reuniones en mesas de debate y comisiones técnicas durante el curso escolar 2017/18, donde han discutido sobre distintas propuestas y analizado la viabilidad, competencia de las mismas.

Con fecha 14 de junio de 2018 se celebró el Pleno Ordinario del Consejo Municipal de Infancia y Adolescencia del Municipio de Marbella el que se aprobaron las siguientes propuestas:

- QUE HAYA MÁS VIGILANCIA POLICIAL EN MARBELLA Y AUMENTO DE LA SEGURIDAD EN LOS COLEGIOS E INSTITUTOS, SOBRE TODO EN LAS ENTRADAS.
- MÁS ILUMINACIÓN PORQUE EN ALGUNAS CALLES NO HAY FAROLAS O NO SE ENCIENDEN Y ALGUNAS CALLES RESULTAN PELIGROSAS.
- MÁS CAMPAÑAS CONTRA EL CALENTAMIENTO GLOBAL.
- PONER CONTENEDORES ESPECIALES PARA LA RECOGIDA DE LOS EXCREMENTOS DE LOS PERROS Y REPONER LAS BOLSAS DE LOS CONTENEDORES; Y PONER COMO NORMA OBLIGATORIA RECOGER LOS EXCREMENTOS Y ROCIAR EL PIPÍ CON AGUA.
- CREACIÓN DE ESPACIOS DE OCIO Y OCUPACIÓN DEL TIEMPO LIBRE EN MARBELLA Y SAN PEDRO ALCÁNTARA (PROPUESTA QUE YA SE HIZO EN 2017)

Es por lo que **PROPONGO** al Pleno de la Corporación, la adopción del siguiente acuerdo:

Ratificar, en todo su contenido, los acuerdos adoptados en la sesión celebrada el pasado día 14 de junio de 2018, en el Pleno del Consejo Municipal de Infancia y Adolescencia, según se refleja en el acta que se acompaña al expediente.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Opción

Sampedreña) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida), DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Cintado Melgar**:

“Gracias. Buenos días, gracias Sra. Alcaldesa. Hoy elevamos al pleno de la corporación las propuestas presentadas en el pleno ordinario del Consejo Municipal de Infancia y Adolescencia. Un claro ejemplo para todos, de promoción de la participación infantil, en el desarrollo y la evolución de la ciudad y también para nosotros un instrumento básico, que nos permite tomar las mejores decisiones, sobre todo en los asuntos que les importan y también que inciden en su bienestar. En dicho consejo en el que participan todos los centros del municipio, se acordaron 5 puntos. El primero de los acuerdos y el segundo, fue defendido por los consejeros de los centros educativos Francisco Echamendi, Las Albarizas y San Pedro Alcántara. En ellos solicitaban que haya más vigilancia Policial en la ciudad y aumento de la seguridad en colegios e institutos, sobre todo las salidas y entradas. Cuestión que ya se está llevando a cabo desde la Delegación pertinente.

En el segundo de ellos, también recogían la necesidad de mejorar la iluminación y reposición de farolas entendiendo que contribuye a incrementar la seguridad de las calles. Petición que ya también se ha trasladado.

En el tercer de los acuerdos, es un claro ejemplo de compromiso con el medio ambiente y la necesidad de seguir trabajando en la concienciación y sensibilización. Defendido este punto por los consejeros de Fuente Nueva, Monseñor Rodrigo Bocanegra y los Olivos donde solicitan más campaña contra el calentamiento global.

De los representantes de los centros de Al-Andalus, Mario Vargas Llosa y Rafael Fernández Mayoralas, nos llega el cuarto de los acuerdos, donde proponen instalar contenedores especiales, para las recogidas de excrementos de perros, reponer bolsas de los contenedores y poner como norma obligatoria recoger los excrementos y rociar los orines con agua. Como sabéis parte y la mayoría de estas peticiones, ya se están llevando a cabo de forma además muy eficiente por parte de la Delegación de Limpieza.

Y, ¿Perdón? Por último, solicitan la creación de espacios de ocio y ocupación de tiempo libre en Marbella y San Pedro, acuerdo defendido en el consejo por los representantes de los institutos Vega del Mar, Las Dunas y Río Verde.

A estos cinco puntos, se suman los dos escritos presentados por registro de entrada, dirigidos a la Junta de Andalucía. Uno dirigido a la Delegación Territorial de Educación, solicitando que todos los colegios tengan aula matinal, mejora en los menús. Mejorar también el wifi y poder usar todas las pizarras digitales en todas las clases de los centros educativos. Y otro dirigido a la Delegación Territorial de Igualdad, Salud y

Política Social, donde solicitaban hacer más ambulatorios en nuestra ciudad. Ampliar los ambulatorios que tenemos, finalizar las obras de ampliación del Hospital Costa del Sol, aumentar el número de los médicos y bajar el precio del parking del Hospital Comarcal.

Para mí, decirles que es un orgullo presentar estas propuestas, que son el reflejo del magnífico trabajo realizada por todas las niñas y niños de los centros del municipio y también quiero aprovechar para agradecer el magnífico trabajo que realiza el equipo de infancia y familia de la Delegación de Derechos Sociales, la colaboración de los padres en todas las sesiones, donde participan con los técnicos y también trasladar el agradecimiento al profesorado implicado desde el primer momento con esta iniciativa del consejo municipal de infancia y familia. Muchas gracias.”

La **Sra. Alcaldesa** comenta:

“Muchísimas gracias Sra. Cintado. Lo tenemos en cuenta, lo trasladamos. Yo creo que además hay que darle la importancia que merece. Sobre todo por la seriedad con la que ellos asumen esa responsabilidad y ese reto y por lo tanto, lo asumimos como propio. Les trasladaremos en este pleno, además, si les parece bien a los concejales presentes el que se les haga una mención expresa de reconocimiento por parte del pleno del trabajo que han estado realizando durante este tiempo.”

Durante el debate del asunto se ausenta el Sr. López Márquez siendo las 12,15h y se incorpora a las 12,20h.

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

RATIFICAR, en todo su contenido, los acuerdos adoptados en la sesión celebrada el pasado día 14 de junio de 2018, en el Pleno del Consejo Municipal de Infancia y Adolescencia, según se refleja en el acta que se acompaña al expediente.

2.15.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE-DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA ASIGNACIÓN DE NOMBRE DE CALLE.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta de la propuesta, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Visto el expediente (007/18), presentado por D^a. M^a. José Figueira de la Rosa, Delegada del Área de Alcaldía, donde solicita la modificación del Complejo Deportivo Antonio Lorenzo Cuevas por Polideportivo Xarblanca dentro del Distrito de Marbella Este,

CONSIDERANDO el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 17 de mayo de 2018,

CONSIDERANDO que se le ha dado traslado y periodo de consulta a los interesados,

CONSIDERANDO que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles y Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella,

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

PRIMERO.- Que se proceda al cambio de denominación del Complejo Deportivo Antonio Lorenzo Cuevas por Polideportivo Xarblanca al parque situado dentro del Distrito Marbella Este.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento y a los residentes de dicha calle.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa interviene diciendo:

“Muchísimas gracias Sr. Secretario. Creo que efectivamente era un debate que se había, estaba ya con el resto de los grupos. Se había consensuado que no hubiera intervenciones, porque eran cuestiones que se llevarán a cabo a lo largo de lo que es la tramitación propia del expediente. Creo que en algunos de los asuntos que van, seguro que tendrán una especial relevancia. Pero también en este caso por respeto y podríamos hablar nosotros, saltarnos ese acuerdo de portavoces porque desde luego, nunca dijeron que iban a abandonar el pleno, o tenían demasiadas ganas de coger vacaciones. Creo que por respeto se asumirá el compromiso que teníamos y no habrá intervenciones en este punto.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Que se proceda al cambio de denominación del Complejo Deportivo Antonio Lorenzo Cuevas por Polideportivo Xarblanca al parque situado dentro del Distrito Marbella Este.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento y a los residentes de dicha calle.

3.- PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO.-

3.1.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A LOS PLANES DEL GOBIERNO DE SUBIR EL COSTE DE LOS CARBURANTES.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“3.- Mociones de urgencia de los Grupos Municipales.- Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan. Se hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente informados ni estudiados por la Secretaría General del Pleno, ni por la Intervención Municipal, al no haber sido presentados con la antelación suficiente, salvo aquellos, en los que se hace constar la existencia de informe.

3.3.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A LOS PLANES DEL GOBIERNO DE SUBIR EL COSTE DE LOS CARBURANTES.-

Se procede a la votación de la urgencia que se APRUEBA, por unanimidad.

Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“D. Félix Romero Moreno, en calidad de Portavoz del Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro en esta Corporación, cuyas circunstancias personales obran suficientemente acreditadas en la Secretaría General de este Ayuntamiento formula, para su debate y aprobación por el Pleno de la Corporación, la siguiente **PROPUESTA AL PLENO:**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La llegada al Gobierno de Pedro Sánchez ha reabierto el debate sobre la fiscalidad medioambiental. El documento de propuesta alternativa a los Presupuestos Generales del Estado de los socialistas, que presentó en el mes de abril, recoge la equiparación de los tipos impositivos de gasóleo y gasolina.

Hace unos días el Ejecutivo ha dejado clara su pretensión de incrementar el gravamen asociado a los combustibles tradicionales, con el mayor acento puesto en el diesel.

2.100 millones de euros es el importe extra que pretende recaudar el nuevo Gobierno a través de esta revisión de la fiscalidad aplicada al gasóleo en nuestro país, barajando una subida del 28,6% en los impuestos al diésel.

Las críticas ante esta propuesta fiscal no se han hecho esperar. Más allá del evidente perjuicio para el bolsillo de los conductores, supondría también un importante retroceso para el sector del automóvil al perjudicar la venta de los coches diésel.

Creemos que si se quiere promover vehículos menos contaminantes, no es necesario penalizar a los vehículos diesel, sino adoptar medidas como: obligar a la industria automovilística a que los vehículos diesel de nueva fabricación incorporen los filtros necesarios para que no sean tan contaminantes; o medidas más asequibles para el bolsillo de los consumidores, como la bajada de precio de los vehículos eléctricos, poner más enchufes y crear confianza en el ciudadano, y de este modo ayudar a la reducción del parque móvil antiguo que es el verdadero problema de la contaminación por diésel.

El equiparamiento de la fiscalidad del gasoil con la gasolina equivaldría a una subida de hasta 15 céntimos por litro, lo que repercutiría de forma negativa en el conjunto de la economía española, con una ralentización del crecimiento.

El Ejecutivo dice que no van a subir los impuestos que afectan a la clase media y trabajadora, pero de aplicarse la subida del carburante, la calefacción y la energía, ésta tendrá enormes consecuencias negativas sobre la capacidad adquisitiva de toda la población, incluida la más vulnerable, y afectaría muy negativamente a las exportaciones españolas agravando el déficit comercial exterior y los impuestos indirectos en el consumo, lo que ralentizaría la recuperación de la economía española.

Por ello, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro eleva al Pleno la aprobación de los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Instar al Gobierno de España a que desista de la equiparación fiscal del diesel y la gasolina.

SEGUNDO.- Instar al Gobierno de España a promover medidas como ayudas económicas, creación de más puntos de recargas de vehículos eléctricos..., para crear confianza en los ciudadanos y poder adquirir vehículos menos contaminantes.

TERCERO.- Instar al Gobierno de España a que si lleva a cabo esta medida no afecte al menos a los profesionales del sector y puedan paliar los efectos con el gasóleo profesional, es decir, que se les bonifique las subidas que se apliquen al impuesto de hidrocarburos.

CUARTO.- Instar al Gobierno de España a abrir un diálogo con los profesionales del sector agrícola y del transporte antes de hacer que los costes de

producción se incrementen de manera injustificada, sin haber planteado antes otras medidas encaminadas a garantizar la sostenibilidad y la eficiencia.”

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. León Navarro**:

“Sí, muchísimas gracias Sra. Presidenta. Bueno, pues parece que efectivamente en temas tan importantes como los que se han tratado anteriormente y ahora con este asunto, que es de clara política económica. Pues como digo, la oposición ha entendido conveniente no estar aquí, irse rápidamente de vacaciones y no dar la cara. No dar la cara, porque además, deberían dar respuesta y deberían dar explicaciones a lo que se nos avecina.

Y algunas veces no interesa traer este tipo de propuesta, porque miren ustedes, reflejan claramente el modelo de gestión que tienen el PSOE. Nada más entrar a gobernar a nivel nacional, lo primero que se plantean es tomar una medida claramente económica y que además va a grabar con los impuestos a los bolsillos de los ciudadanos. Pero lo va a ser de forma mucho más gravosa para las gentes más débiles, para los que tienen menos poder adquisitivo y nos vamos a referir en concreto a esa subida de los carburantes, en concreto, a diesel. Ese impuesto que quieren recaudar 2.100 millones de euros y que como digo, va claramente contra los bolsillos de los trabajadores autónomos, de los trabajadores de la agricultura y que de alguna manera, van a ver incrementados por lo menos como mínimo en 15 céntimos, el litro de gasoil. Pero no le digo nada luego en el diésel que se emplea para la calefacción cuando llegue el invierno. Bueno, pues esto es lo que tenemos, después como saben ustedes, fíjense la frase que fue tremenda de la ministra de la transición que dijo, concretamente “el diesel tiene los días contados”. Fíjense ustedes lo lamentable de esta afirmación, todas las personas que están y viven en Marbella y en San Pedro, y que tienen o tenemos diesel, yo también tengo un vehículo diesel, lo primero que dijimos, esta mujer nos ha buscado la ruina realmente. Nos ha buscado la ruina, porque claro, ya los coches de segunda mano no valen absolutamente nada. Amén, de todo el incremento que va a suponer, ¿No? Las industrias automovilísticas, como digo los taxistas, un montón, ¿Pero ustedes saben lo irresponsable que es que una ministra diga eso? Entonces realmente, a ver si podemos, por favor que no me molesten más. A ver hombre, coge de ahí. Bien. Entonces como digo, realmente este es el modelo del PSOE, llegan y suben los impuestos. Pero esto la gente lo tiene que saber, ¿Cuál es el modelo del PP? El modelo

del PP es llegar y bajar los impuestos, pero además fíjense ustedes, de la mano de OSP también lo que hemos hecho hoy, bajar el IBI considerablemente, entorno al 70%. Son dos modelos claramente de gestión.

Decía algún socialista, no, no está bien que el PP gobierne y está bien que gobierne para que ahorren, para que gestionen bien, porque luego nosotros somos los campeones del gasto. Efectivamente lo dilapidan todo. Este es un ejemplo más. Nada más llegar lo primero que toman es esa medida. Por eso hay que traer a este foro político local de aquí, esta realidad para que lo sepa la gente, para que cuando voten, sepan realmente a quién están votando y sepan cuales son las directrices económicas que abarca el partido con esas siglas del PSOE. Por tanto lo que pedimos, ya no me voy a extender más Sra. Presidenta es que efectivamente la moción lo dejamos muy claro, que instemos al Gobierno de España a que desista de esta equiparación, concretamente fiscal del diesel y de la gasolina. A instar realmente, a promover medidas como son ayudas económicas para la creación de otros puntos de recarga de los vehículos eléctricos, es decir, y sobre todo apaliar estas medidas porque en caso que se pudieran poner en marcha, realmente van a ser muy gravosos, se van a cargar lo que es la exportación. Van a ir directamente hacia los trabajadores, como digo mal favorecidos, a los agricultores, a los taxistas, a los asalariados que tienen realmente también alguna relación con estos trabajos. Por consiguiente, estamos pidiendo aquí y ya terminamos que realmente recapiten y le instemos al Gobierno central, que no lo lleve a cabo. Muchas gracias.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Instar al Gobierno de España a que desista de la equiparación fiscal del diesel y la gasolina.

SEGUNDO.- Instar al Gobierno de España a promover medidas como ayudas económicas, creación de más puntos de recargas de vehículos eléctricos..., para crear confianza en los ciudadanos y poder adquirir vehículos menos contaminantes.

TERCERO.- Instar al Gobierno de España a que si lleva a cabo esta medida no afecte al menos a los profesionales del sector y puedan paliar los efectos con el gasóleo profesional, es decir, que se les bonifique las subidas que se apliquen al impuesto de hidrocarburos.

CUARTO.- Instar al Gobierno de España a abrir un diálogo con los profesionales del sector agrícola y del transporte antes de hacer que los costes de producción se incrementen de manera injustificada, sin haber planteado antes otras medidas encaminadas a garantizar la sostenibilidad y la eficiencia.

3.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL COSTA DEL SOL SÍ PUEDE RELATIVA A LA CREACIÓN DE UNA RED DE BIBLIOTECAS MUNICIPALES DIGNA.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** indica que el dictamen de la Comisión es favorable y que en este caso y por razones de asesoramiento, aún cuando no esté presente el grupo proponente, lo que se vota es un dictamen obtenido en comisión; con lo cual, la Corporación tiene tres opciones: tratar el fondo del asunto y votarlo con la consideración que estime oportuno, que quede pendiente o finalmente y en tercer lugar, que quede sobre la mesa.

La **Sra. Alcaldesa** dice:

“Lo someto a consideración del resto de los grupos que teniendo en cuenta que hay que ser respetuoso, incluso aunque por parte de los grupos de la oposición y en un pleno tan importante donde se están tratando asuntos trascendentales para el futuro de la ciudad, no solo para el ordenamiento urbanístico sino también en el tema impositivo, asuntos que son trascendentales, pues no se si ellos no les dan la suficiente importancia y por eso han preferido y han optado por no defender sus puntos. Nosotros no sabemos si será por eso, por estrategia política como les decía pero creo que aras de permitir y ser respetuosos con los planteamientos que ha hecho el resto de los grupos, lo dejaremos sobre la mesa y por lo tanto, no se debatirá y pasamos, ni se votará.”

Interviene el **Sr. Secretario**:

“No, no, perdón Sra. Presidenta. Es necesario votar. Votar dejarlo sobre la mesa.”

Continúa la **Sra. Alcaldesa**:

“Precisamente, vamos a dejarlo sobre la mesa y por lo tanto se debatirá en otra ocasión que los grupos de la oposición estimen oportunos venir al pleno. Vamos a votar dejarlo sobre la mesa.”

Se procede a la votación para dejarlo sobre la mesa.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

Dejar el asunto **SOBRE LA MESA**.

3.3.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL DE IZQUIERDA UNIDA- LOS VERDES RELATIVA A LA AMPLIACIÓN DE LAS CONEXIONES DEL NÚCLEO URBANO DE MARBELLA CON LA A-7 Y LA AP-7.-

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Pues de la misma manera y entendiendo que en este caso es una propuesta que traía Izquierda Unida, pero que tampoco debe que interesarle mucho, por lo menos que se debata en este pleno, ya que no hay ninguno de sus componentes presentes para poder defenderla. Creo y estimo que simplemente y por respeto, aunque ellos no lo hayan tenido en este Pleno, nosotros creo que sí debemos de hacerlo. Votamos que se quede sobre la mesa y por lo tanto si ellos estiman oportuno en algún momento acudir al pleno a defenderlo en otra ocasión, pues se llevará a cabo. Mientras tanto votamos que se quede sobre la mesa.”

Se procede a la votación para dejarlo sobre la mesa.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

Dejar el asunto **SOBRE LA MESA.**

3.4.- MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR DE MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A CESIÓN DE ESPACIO SUFICIENTE EN LA RESIDENCIA CIUDAD DE TIEMPO LIBRE AL CENTRO DE FORMACIÓN HOTEL ESCUELA BELLAMAR.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“4. MOCIONES DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada los asuntos que a continuación se relacionan.

Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Secretario General, ni por la Intervención, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

4.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 20 DE JULIO DE 2018, RELATIVO A MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR DE MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A CESIÓN DE ESPACIO SUFICIENTE EN LA RESIDENCIA CIUDAD DE TIEMPO LIBRE AL CENTRO DE FORMACIÓN HOTEL ESCUELA BELLAMAR.

Seguidamente se da cuenta de la moción, cuyo tenor literal es el siguiente:

“El Pleno Ordinario del pasado mes de Junio de 2018, debatió entre sus puntos del orden del día, una propuesta del Grupo Popular, que tenía por objeto buscar una solución ante el inminente cierre del Hotel Escuela Bellamar.

No cabe duda alguna que el Hotel Escuela Bellamar ha sido un hito en la reciente historia turística de nuestra ciudad, funcionando casi 50 años y en él se han formado más de 30.000 profesionales de la hostelería que casi en su totalidad lograron encontrar empleo gracias a la formación recibida.

Pero, por desgracia las instalaciones son privadas y el contrato de arrendamiento expiraba a finales de este mes de julio.

Todo lo cual se puso de manifiesto en aquella propuesta, que pretendía la búsqueda de una solución en el ámbito de la administración competente -la Junta de Andalucía- y en una ubicación, titularidad también de la misma Junta de Andalucía, que se encuentra totalmente infrautilizado, como es la Residencia Sindical Tiempo Libre.

A propuesta del Grupo Municipal Socialista, en aras al necesario consenso, se aprobó por nuestro Grupo y por el resto de la Corporación una enmienda, cuyo objeto era intentar buscar previamente una solución directa con el gobierno de España, mediante la celebración de una reunión. De tal manera, que solo reclamaríamos a la Junta de Andalucía el ejercicio de sus competencias y su implicación en la solución, si resultaba fallida la gestión ante el Ministerio.

Como nos temíamos, las dos solicitudes de reunión enviadas al Ministerio, han obtenido la llamada por respuesta.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro propone al Pleno la adopción del siguiente

ACUERDO

ÚNICO.- Instar a la Junta de Andalucía a que, de manera inmediata, ceda el uso de un espacio suficiente, dentro de la “Ciudad Tiempo Libre de Marbella”, al centro de formación Hotel Escuela Bellamar ya que no tiene garantizada una ubicación física dentro de Marbella para el presente curso.”

Se procede a la votación de la URGENCIA que SE APRUEBA por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior, por mayoría de cuatro votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede, una del Grupo Municipal de Izquierda Unida y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), DICTAMINA FAVORABLEMENTE la propuesta anteriormente transcrita”.

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Muchas gracias Sr. Secretario. Ahora sí, hay un grupo municipal en este caso Sr. Romero, en nombre del Partido Popular, con una propuesta, con una defensa y por lo tanto tiene usted la palabra.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno**:

“Bueno, en primer lugar un inciso para decir que habrá alguno que esté orgullo del bochornoso espectáculo que hemos vivido hoy. Un espectáculo bochornoso en el cual lo que se ha intentado es privar de la palabra a este equipo de gobierno para explicar la realidad. La democracia es el debate de ideas y la palabra solo se combate con la palabra. La palabra no se combate con más decibelios. Y eso es lo que hemos visto aquí hoy, un intento por acallar la verdad y yo creo que un planteamiento escenificado, teatralizado, pues para volver a despreciar a los ciudadanos de Marbella que son los que están representados en este Pleno Municipal.

Y aquí traemos precisamente una cuestión que tiene que ver con ese planteamiento que tiene sobre todo el Partido Socialista. Un punto que ya sometimos a debate la semana pasada y que lo traemos aquí por enésima vez porque el partido socialista ha vuelto a fallarle a la ciudad de Marbella una vez más. Pedíamos y pedimos en aquel momento que la Junta de Andalucía asumiese el Hotel Escuela Bellamar como centro de referencia nacional en la formación para el empleo, porque se trataba de una función de competencia netamente autonómica. Eso es lo que pedimos el mes pasado y pedíamos también que para evitar el cierre del Hotel Escuela, como evidentemente era una competencia autonómica con carácter urgente, se ubicase en la Residencia Sindical Tiempo Libre, ese Hotel Escuela Bellamar. La Residencia Sindical Tiempo Libre es una instalación hostelera que es, como decía de la Junta de Andalucía, que tiene toda la infraestructura necesaria para iniciar la formación y las prácticas mañana mismo, mañana mismo. En nuestra opinión era lo más lógico, pensábamos que eso encajaba en las competencias, en los recursos que tenía cada uno. Se suponía que esto lo teníamos que defender entre todos. Eso es lo que nosotros hemos defendido siempre, pero el mes pasado, el partido socialista nos planteó una enmienda, para que con carácter previo, mantuviésemos una reunión urgente con el Ministerio para buscar una solución desde Madrid. Un poco para plantear de alguna forma una opción coherente con los que ellos venían defendiendo cuando en Madrid quien gobernaba era el Partido Popular. Entonces lógicamente, para ellos toda la culpa la tenía la Administración Central y evidentemente a ella había que pedirle una solución. Eso es lo que ellos decían. Esa reunión tenía que ser no urgente, urgentísima porque este mismo mes de julio, vence el contrato del inmueble.

Nosotros, para mantener el consenso de toda la corporación, aceptamos esa enmienda, tratamos de hacer ese intento de negociación con la administración y hemos perdido un mes por fiarnos de la palabra del Partido Socialista.

En otro tiempo, cuando la hoy Alcaldesa estaba en la oposición y en Madrid contábamos con un gobierno serio, que ahora no es el caso. Cuando fue necesario, ella misma desde la oposición, organizó reuniones en los ministerios con los grupos que entonces estaban en el Gobierno Municipal.

Para el Hotel Escuela, hemos pedido cita urgente y por escrito, tanto al Director General, como al Secretario de Estado y lo hemos obtenido es la callada por respuesta y el partido socialista no ha hecho absolutamente nada. Ambos escritos se le han comunicado a la oposición. Se le ha comunicado particularmente al Partido Socialista y como decía, ni la más mínima gestión.

Yo creo que esa actitud el PSOE de Marbella, ha demostrado claramente como lo ha demostrado hoy, que en absoluto le interesa el bien de la ciudad, que lo único que

le interesa como también hoy hemos visto es buscar asuntos que convenientemente retorcidos puedan servirles para descartar, desgastar al Gobierno Municipal y obtener votos. En fin, ¿Qué habría que decirle al Sr. Bernal?, que hace dos meses gritaba como ha hecho ahora hace un rato, diciendo mentiras y decía lo más indignante, literalmente “lo más indignante que me parece de todo esto, es que no hagáis absolutamente nada, que no reivindicéis por motivos políticos lo que es de justicia y de derecho para la gente de Marbella y los profesionales de la hostelería.” Eso es lo que bramaba el Sr. Bernal hace dos meses. Muy parecido a lo que le ha dicho hoy al Sr. Piña o lo que nos ha dicho a nosotros y era mentira, porque habría que decirle a él que quien no ha hecho verdaderamente nada, ha sido el Partido Socialista. Que la realidad a fecha de hoy, es que este mes vence el contrato y que el cierre lo va a ejecutar un Gobierno Socialista sin que él haga absolutamente nada. Hace dos meses cuando gobernaba el PP, esto resultaba intolerable, indignante. Hoy que gobiernan ellos, ejecutan el cierre sin aportar ninguna solución. Un mes perdido, un mes sin reclamar ni al Gobierno Autonómico, ni al Central. Un mes sin realizar la más mínima gestión, un mes callados, un mes sin ruedas de prensa. Como este asunto en definitiva es responsabilidad exclusiva del Partido Socialista, pues eso es lo que ya no interesa en definitiva al Partido Socialista de Marbella.

Lo dije en el anterior Pleno, lo reitero en este y se ha demostrado también en este. Que tomen nota los ciudadanos, porque este episodio les retrata perfectamente como la oposición farsante y mentirosa que es. Aunque al PSOE ya no le interese, a Marbella y sus vecinos, le sigue interesando mantener la capitalidad turística de Andalucía. Aunque para ellos carezca de interés, Marbella y sus ciudadanos, quieren que sobreviva el centro nacional de referencia de formación para el empleo en hostelería en el Hotel Escuela Bellamar y una vez más, le hemos dado la oportunidad, en particular al Partido Socialista, para que rectifique con esta iniciativa y ellos se han ido, se han ausentado de este pleno. Eso es lo que le interesa la Escuela Hotel Bellamar que era el tema más importante, más grave, más tremendo que había hace dos meses en esta ciudad.

En fin, esta propuesta lo que pretende es que una vez agotada la vía de la administración central, todos unánimemente reclamemos una solución a la administración competente, que además dispone de una ubicación idónea. No va a ser posible porque a ellos, reitero, a toda la oposición, no le interesa el Hotel Escuela Bellamar como otras muchas cosas. La residencia Tiempo Libre está dotada con todas las infraestructuras necesarias, se encuentra cerrada la mayor parte del año. Permitiría realizar las prácticas incluso con clientes reales que implicarían un ahorro de coste a la propia Junta que podrían revertir en mantener la residencia abierta todo el año, que ahora se cierra durante un periodo. Sería bueno hasta para los propios trabajadores de la propia residencia. Hoy pedimos lo mismo, que pedimos hace un mes y hace dos meses. Hace un mes y hace dos meses, el partido socialista y la oposición, pedían otras cosas, hoy ni siquiera están. Gracias.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

ÚNICO.- Instar a la Junta de Andalucía a que, de manera inmediata, ceda el uso de un espacio suficiente, dentro de la “Ciudad Tiempo Libre de Marbella”, al centro de formación Hotel Escuela Bellamar ya que no tiene garantizada una ubicación física dentro de Marbella para el presente curso.

3.5.- MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA RELATIVA A ACOMETER OBRAS EN JORGE MANRIQUE EN LA CAMPANA.-

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Teniendo en cuenta que no están para defender la moción y de la misma manera, no sabemos si porque no tengan especial interés. Sr. Garre, si le parece bien habrá oportunidad de verlo en otra ocasión, pero si tiene.”

Interviene el **Sr. Garre Murcia:**

“Me gustaría dejar constancia en acta de que ayer terminamos la Feria de la Campana con todos los actos a la 1:30 de la mañana, puede venirme corriendo a mi casa, terminar estas intervenciones hasta las 4:00 de la madrugada y que esta mañana vengo prácticamente sin dormir para poder contestar a estos puntos. Me parece una barbaridad que salgan de esta forma, sin justificación alguna. Nada más. Gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Muchas gracias. Pues con todo el razonamiento también expuesto y que constará en acta, creo que teniendo el respeto de cada uno hacia el compañero se ven sus hechos y aquí está. Nosotros vamos a mantener la misma postura y por lo tanto por respeto a los que en este momento no están, no se va a debatir, aunque se podría y por lo tanto planteamos dejarlo sobre la mesa.”

Se procede a la votación para dejarlo sobre la mesa.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

Dejar el asunto **SOBRE LA MESA.**

3.6.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE IZQUIERDA UNIDA EN APOYO A LA PROPUESTA DE LEY INTEGRAL CONTRA LA POBREZA Y LA EXCLUSIÓN SOCIAL.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** indica que consta dictamen favorable de la respectiva comisión plenaria.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“De la misma manera y entendiendo que efectivamente se podría debatir y por lo tanto ya no podría volver a este Pleno, entendiendo que ya habría sido debatida. Yo creo que aunque en este caso el Grupo de Izquierda Unida, no le interese mucho y no quiera defender y no estar aquí para hacerlo, la Ley integral contra la pobreza y la exclusión social, nosotros exactamente por la misma manera y por respeto, vamos a votar dejarlo sobre la mesa.”

Se procede a la votación para dejarlo sobre la mesa.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

Dejar el asunto **SOBRE LA MESA**.

4.- ASUNTOS NO DICTAMINADOS.-

4.1.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE MEDALLA DE LA CIUDAD 2019 A D. JOSÉ GODINO IZQUIERDO.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que procede en primer lugar la votación para la inclusión del asunto en el orden del día con el voto de la mayoría simple y una vez obtenida el tratamiento del fondo de la propuesta.

Se procede a la votación para ratificar la inclusión del asunto en el orden del día, que se **APRUEBA** por unanimidad de los presentes.

Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Tal y como se recoge en el Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, Capítulo III, artículo 5, se propone la concesión de la Medalla de la Ciudad 2019, a D. José Godino Izquierdo, en reconocimiento a los méritos personales que concurren en beneficio de Marbella y de sus habitantes.

José Godino Izquierdo nació en La Carolina, Jaén, en 1951. Juez por vocación, ingresó en la carrera judicial en 1982. Después de varios destinos, llegó a Málaga en 1987. Preside la Sección Primera de la Audiencia Provincial desde 2007. Posee la Medalla de Oro del Colegio de Abogados de Melilla, del Colegio de Procuradores de

Málaga y del Colegio de Graduados Sociales de Málaga. También la Medalla de la Orden de San Raimundo de Peñafort en 2016.

Presidió el tribunal que juzgó el ‘caso Malaya’ y desde el primer momento defendió que los bienes y el dinero decomisados en los procedimientos judiciales por corrupción deberían regresar a Marbella. Tanto es así que en la lectura de la sentencia del ‘caso Malaya’ recogió el deseo del tribunal de que se produjera este hecho al considerar injusto que, como consecuencia de los actos y conductas enjuiciadas en dicho proceso, el pueblo de Marbella se encuentre endeudado durante años con Hacienda y la Seguridad Social y el dinero y los bienes decomisados no reviertan en nuestra ciudad.

El juez Godino ha seguido apostando por esta posibilidad, manteniendo conversaciones con todas las partes implicadas y, después de que el Ayuntamiento haya conseguido recientemente que los Presupuestos Generales del Estado recojan su demanda para que los bienes embargados pasen a formar parte del Patrimonio Municipal de Suelo y que las cuantías económicas se puedan destinar a proyectos de interés público, el magistrado fue el encargado de hacer entrega al Consistorio de un talón por valor de 12 millones de euros. Un día histórico, porque la incorporación de este dinero constituye el punto de arranque para reintegrar todo lo embargado en causas judiciales por corrupción con sentencia firme a las arcas municipales, un largo proceso del que el juez Godino forma parte importante y al que hay que reconocer y agradecer la sensibilidad que ha tenido con Marbella para recuperar todo lo expoliado.

Por lo expuesto, la Sra. Alcaldesa

PROPONE

Al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO: Iniciar expediente para la concesión Medalla de la Ciudad, según lo prevenido en el artículo 5º del “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella” a D. José Godino Izquierdo

SEGUNDO: Nombrar Instructor del correspondiente expediente a Dª Ángeles Muñoz Uriol, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella y Secretaria del Expediente a Dª Mª Carmen Palomo González, jefa de Gabinete de Alcaldía del Ayuntamiento de Marbella.”

Visto asimismo el informe jurídico emitido por el Sr. Secretario General del Pleno, D. Antonio R. Rueda Carmona, de fecha 24 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURIDICO

ASUNTO: OTORGAMIENTO MEDALLA DE LA CIUDAD DE MARBELLA 2019 AL SR. D. JOSÉ GODINO IZQUIERDO.

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54-1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122-5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y art. 3-3-b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

Mediante Propuesta del Sra. Alcaldesa de fecha 24 de Julio de 2018 se somete a la consideración del Pleno de la Corporación Municipal la iniciación de expediente para el otorgamiento de la Medalla de la Ciudad de Marbella 2019 al Sr. D. JOÉ GODINO IZQUIERDO en consideración a los méritos y contenido de la citada propuesta. Se propone como Instructora de dicho Expediente a la Sra. Alcaldesa.

El vigente Reglamento Refundido para la Concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (BOPM nº 34 de 19 de febrero de 2016), establece los requisitos y procedimiento para el otorgamiento de este honor y distinción. Entre otros, el artículo 5.2 determina, en cuanto al número total, que no podrán ser más de tres las Medallas concedidas al año sin que se pueda exceder de dicho límite.

Consultados los antecedentes en el Servicio de Protocolo sobre el otorgamiento de Medallas para 2018 se ha podido comprobar que aquel número ha sido cubierto en su totalidad. Sin embargo, en el presente caso se propone que el otorgamiento se realice para 2019.

Para que el acuerdo municipal de iniciar el expediente de otorgamiento de la medalla al Sr. Godino sea ajustado a derecho, la Corporación deberá adoptarlo por mayoría absoluta del número legal de sus componentes (art. 12), o sea, catorce votos favorables al menos.

Este es mi Informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto y hace constar que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta de los miembros que componen la Corporación.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Efectivamente, se había pactado en este tema así, que habría una única intervención por mi parte como Alcaldesa y en representación de todos los grupos y por lo tanto, así lo hago. Porque efectivamente, yo creo que la semblanza que tenemos sobre la persona a la cual entendemos absolutamente merecedora de la medalla de la ciudad. En esa semblanza, yo creo que se recoge en este escueto resumen que se ha hecho de una persona excepcional.

Hace más de 10 años nos planteamos un reto, un reto que algunos entonces tachaban de utópico. Conseguir que lo ocurrido en Marbella, se considerara un hecho excepcional y por este motivo y ante las terribles circunstancias que aquí se vivieron se hiciera una excepción dentro del ámbito judicial y legislativo para que nuestra ciudad, pudiera recuperar el dinero y los bienes que nos habían esquilado. No fue un camino fácil, tuvimos que manifestarnos, recoger miles de firmas, pelearlo en el Congreso y en el Senado y hasta modificar la legislación en varias ocasiones.

En este camino, complicadísimo camino, afortunadamente nos encontramos con algunos aliados que permitieron lograr ese reto y entre ellos que duda cabe se encuentra D. José Godino. José Godino Izquierdo, nació en la Carolina, en Jaén. Juez por vocación, donde ingresó en la carrera judicial en el año 82 y después de varios destinos, llegó a Málaga en 1987. Desde hace más de una década, preside la Sección Primera de la Audiencia Provincial y su trayectoria profesional, su talante, su humanidad y su talento han sido reconocidos por el colegio de abogados de Melilla y también por los Colegios de Procuradores y Graduados Sociales de Málaga con su Medalla de Oro. Además, recibió en el 2016 la medalla de la Orden de San Raimundo de Peñafort, la más alta distinción otorgada en relación con la carrera judicial. Don José, como le llaman en la Audiencia, presidió el Tribunal que juzgó el Caso Malaya y desde el primer momento, defendió que los bienes y el dinero decomisados en los procedimientos judiciales por corrupción, deberían de regresar a Marbella. Tanto es así que en la lectura de la sentencia, se recogió el deseo expreso del Tribunal de que nuestra ciudad, recuperara al menos parte de un patrimonio que le fue expoliado durante años. Desde su posición de juez, D. José Godino, hizo público y transmitió a las administraciones y a los medios de comunicación, que era injusto que como consecuencia de los actos y conductas enjuiciadas en dichos procedimientos, el pueblo de Marbella se encontrara endeudado con hacienda y la Seguridad Social y sin embargo, los bienes y el dinero decomisado, no pudieran revertir en nuestra ciudad. Y es verdad que todo aquello era complicado, era complicado darle la vuelta. Como él mismo reconoció hace poco. Pero también es verdad que no cejó y no se quedó en que fuera difícil y ni se quedó en aquella declaración de intenciones. No se quedó en eso, porque el magistrado ha seguido apostando durante todos estos años por la necesidad de que se hiciera justicia con Marbella y ha mantenido conversaciones con todas las partes implicadas hasta conseguirlo. Ahora y así ha sido, que los Presupuestos Generales del Estado, recogen nuestra demanda donde también ha habido una apuesta dentro del ámbito político por parte del anterior Gobierno y de muchas de las personas que estábamos absolutamente al lado de Marbella, hoy podemos decir que los bienes embargados van a formar parte

del patrimonio municipal de suelo y que las cuantías económicas derivadas de todos los procedimientos judiciales por corrupción, van a destinarse a proyectos de interés público y por lo tanto y en este momento, creo que es absolutamente reconocer y agradecer la labor y el apoyo que el juez Godino siempre ha prestado a nuestra ciudad para lograrlo. Tengo que recordar que el Magistrado fue el encargado además y yo se lo agradezco de manera muy especial por lo simbólico, hizo entrega recientemente al Ayuntamiento de un talón por valor de 12 millones de euros en relación con este logro. Fue un día histórico para Marbella, sobre todo, porque la recuperación de ese dinero constituyó un punto de arranque para lograr que se reintegrara a las arcas municipales, todo lo embargado en causas judiciales por corrupción, con sentencia firme. Un proceso largo como ya les he dicho, del que el juez Godino forma parte importante y a él que los vecinos de Marbella y San Pedro, queremos brindar en un acto de justicia, nuestro agradecimiento por su compromiso, su labor y su sensibilidad para con nuestra ciudad recupere todo lo robado. Por todo ello, es para mí un honor elevar a este Pleno la propuesta para iniciar el expediente de concesión de la medalla de la ciudad a D. José Godino Izquierdo.

Yo espero que los grupos aquí presentes y también los que se han ausentado lo apoyen, pero para iniciar todo el procedimiento pido en este caso el apoyo al equipo de Gobierno y espero que así será.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Iniciar expediente para la concesión Medalla de la Ciudad, según lo prevenido en el artículo 5º del “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella” a D. José Godino Izquierdo.

SEGUNDO.- Nombrar Instructor del correspondiente expediente a Dª Ángeles Muñoz Uriol, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella y Secretaria del Expediente a Dª Mª Carmen Palomo González, jefa de Gabinete de Alcaldía del Ayuntamiento de Marbella.

5.- MOCIONES DE URGENCIA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES.- Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan. Se hace constar que los mismos no han podido ser debidamente estudiados por el Secretario General, ni por la Intervención, dado que han sido presentados una vez realizada la correspondiente convocatoria de la presente Sesión, salvo aquellos expedientes en los que se hace constar la existencia de informe.

5.1.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS 32/2018.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que procede en primer lugar la declaración de la urgencia con el voto afirmativo, al menos de catorce de concejales, mayoría absoluta y una vez obtenida el tratamiento del fondo de la propuesta.

Se procede a la votación de la **URGENCIA** que se **APRUEBA** por unanimidad de los presentes.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Habiéndose redactado por el Interventor General Municipal informe declarativo de la existencia de facturas expedidas por acreedores con motivo de obras, suministros o servicios necesarios para el normal funcionamiento de los servicios municipales, que no pudieron ser integradas en el presupuesto del ejercicio anterior por diversas causas, entre otras por haber sido remitidas con los vistos buenos a la Intervención Municipal sin la antelación suficiente para su aprobación en su ejercicio correspondiente, debiendo por tanto, imputarse al Presupuesto corriente, y que ascienden a la cantidad de **VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (28.591.320,44 €)**.

En cumplimiento a lo dispuesto en los arts. 26 del Real Decreto 500/1990, Disposición adicional segunda, punto 1 de la Ley 7/2007, de 12 de abril, del Estatuto Básico del Empleado Público, arts. 213 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales de 5 de marzo, se eleva a sesión Plenaria la siguiente

PROPUESTA

PRIMERO.- Procédase a la aprobación de este expediente de reconocimiento de créditos nº 32/2018 correspondientes a obligaciones de ejercicios anteriores incluidas en la cuenta 413 del ejercicio 2017, por importe de **VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (28.591.320,44 €)** con motivo de facturas por suministros y servicios efectuados por terceros a este Ayuntamiento en pasados ejercicios y con cargo a las aplicaciones presupuestarias relacionadas por la Intervención en su informe.

TERCERO.- Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

Todo ello de conformidad con el art. 176.2.b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, y en virtud de las competencias que me han sido delegadas.”

Visto el informe emitido por la Jefa de Servicio de Contratación, Compras Centralizadas, Gestión de Subvenciones, Proyectos Europeos, Patrimonio y Bienes, D^a Lourdes Martín-Lomeña Guerrero, de fecha 20 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“ASUNTO: INFORME RELATIVO AL CONVENIO DE COLABORACIÓN SUSCRITO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, ACOSOL S.A. Y AQUAGEST S.A. PARA LA REGULACIÓN Y NORMALIZACIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

Por el Concejal Delegado de Economía y Administración Pública se solicita informe relativo al mencionado Convenio y en concreto, en relación a dos puntos:

1.- Interpretación del Anexo X del Convenio de 8 de julio de 2009, y en concreto, la aplicación del anatocismo en la liquidación de las cuotas del préstamo a abonar a AQUAGEST S.A. (actualmente HIDRALIA S.A).

2.- Sobre la periodicidad de la revisión del tipo de interés variable.

1.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

- Código Civil art. 1109
- Código de Comercio
- Decreto 17 Junio de 1955 Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales art 30
- Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, (LBRL)
- Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales
- RDL 781/86 de 18 de abril aprueba Texto Refundido en materia de Régimen Local
- Ley 58/03 de 17 de diciembre General Tributaria
- Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo-TRLHL-art 214 y ss
- Ley 2/07 de 19 de marzo de reforma el Estatuto de Autonomía para Andalucía
- Ley 5/2010 de 11 de junio de Autonomía Local de Andalucía
- Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital
- Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre texto Refundido LCSP. Art 8
- Ley Orgánica 2/2012 de 27 de abril de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera
- Ley 47/2003 de 26 de noviembre General Presupuestaria

- Ley 13/2003 de 17 de diciembre de Defensa y Protección de los Consumidores y Usuarios de Andalucía y Decreto Ley 16/2014 de 23 de diciembre que la modifica
- Ley 27/2013 de 27 diciembre Racionalización y Sostenibilidad de Administración Local.
- Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Ley 39/15 de 1 de octubre Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas – LPACA
- Ley 40/15 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público – LRJSP

2.- ANTECEDENTES.

Con fecha 8 de julio de 2009 se suscribe por La Mancomunidad de la Costa del Sol Occidental, El Excmo. Ayuntamiento de Marbella, AGUAGEST SUR, S.A. y ACOSOL, S.A. Convenio de Colaboración con objeto de regular y normalizar las relaciones relativas al Servicio Público de abastecimiento de agua en alta y distribución domiciliaria en el término municipal de Marbella, el cual bien se presta a través de AQUAGEST, S.A. (hoy HIDRALIA, S.A.) o por la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental a través de ACOSOL, S.A. al amparo del art. 86 de la Ley 7/85 de 2 de abril (LBRL), aprobado en el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 14 de julio de 2009.

El abastecimiento domiciliario de agua es una competencias atribuida a los Ayuntamiento, y en el término municipal de Marbella no existe uniformidad en su prestación, para situar la cuestión basta mencionar que existen varias empresas encargadas de la prestación del servicio en la pluralidad de urbanizaciones del Municipio sin que las relaciones jurídicas entre la Administración local y dichos entes se encontraran perfectamente definidas en algunos aspectos y que, como consecuencia de ello, se hizo preciso emprender una regulación basada en la legislación vigente que aporte seguridad jurídica no solo al Ayuntamiento sino también a los vecinos de Marbella como usuarios y destinatarios finales de un servicio público tan esencial como es el de abastecimiento domiciliario de agua potable.

Para armonizar y ordenar situación tan compleja se aprobó la formalización de un CONVENIO DE COLABORACIÓN entre los cuatro principales entes afectados actualmente por el abastecimiento domiciliario de agua en este término municipal.

Sobre el mencionado CONVENIO DE COLABORACIÓN es sobre el que se solicita la emisión del presente informe:

PRIMERO.- Interpretación del Anexo X del Convenio de 8 de julio de 2009, y en concreto, la aplicación del anatocismo en la liquidación de las cuotas del préstamo a abonar a AQUAGEST S.A. (actualmente HIDRALIA S.A).

Para valorar la procedencia de la aplicación del anatocismo en lo que a las liquidaciones del préstamo derivado del Convenio de Colaboración hay que fijar, primero el concepto de anatocismo.

El **anatocismo** es la acción de cobrar intereses sobre los intereses de mora derivados del no pago de un préstamo.

Generalmente, cuando se efectúa un préstamo, se determina una cuota mensual a pagar que es la suma de:

- una cantidad que amortiza el capital prestado;
- los intereses generados por ese período de tiempo.

Por tanto, el **anatocismo** consiste en que, ante la falta de pago de la totalidad o una parte de la cuota correspondiente a un período determinado, el monto dejado de pagar se suma al capital y por ende pasa a formar parte del monto al cual se le calculan los nuevos intereses.

El Código Civil recoge en el artículo 1109 que *los intereses vencidos devengan el interés legal desde que son judicialmente reclamados, aunque la obligación haya guardado silencio sobre este punto.*

En el ámbito mercantil español, sin embargo, el cobro de intereses sobre intereses está prohibido; según el Art. 317 del Código de Comercio, *los intereses vencidos y no pagados no devengan intereses [...].*

No obstante, las partes pueden pactar que éstos pasen a capitalizarse, como indica la segunda parte de dicho artículo: “...*Los contratantes podrán, sin embargo, capitalizar los intereses líquidos y no satisfechos, que, como aumento de capital, devengarán nuevos réditos*”. Tal pacto habrá de formalizarse por escrito al perfeccionarse el contrato.

La razón que fundamenta la prohibición inicial es la necesidad mantener una proporcionalidad entre capital e intereses, que el anatocismo rompería, pudiéndose entrar en usura. Efectivamente, el Art. 319 establece que *interpuesta una demanda, no podrá hacerse la acumulación de interés al capital para exigir mayores réditos.*

Así, en el **ámbito civil** se distingue entre:

- *anatocismo legal*, que viene regulado por los artículos 1109 y 1255 del Código Civil. Al ser una disposición legal no necesita de un pacto expreso pero sólo se puede cobrar desde su reclamación judicial, no antes.
- *anatocismo convencional*, es el que existe en virtud de un pacto entre las partes que se entiende no es de adhesión puro de una de ellas.

En el **ámbito mercantil** se distingue entre:

- *anatocismo legal*... no existe, está prohibido según el artículo 317 del Código Mercantil.
- *anatocismo convencional*... necesita de un pacto expreso entre acreedor y deudor. En el ámbito mercantil su uso está consolidado en la Banca pero **para que puedan aplicarse intereses sobre intereses, resulta exigible el pacto expreso.**

En conclusión, podemos terminar señalando que el **pacto de anatocismo es válido tanto en el ámbito mercantil como en civil, pero si tal acuerdo no está incluido en el contrato no podrá aplicarse en los préstamos mercantiles y, en los civiles, únicamente desde su reclamación judicial.**

Ahora debe determinarse qué tipo de relación jurídica es a que se analiza para poder aplicar el régimen legal correspondiente. La obligación reconocida en el Convenio de Colaboración firmado deviene del impago de una obligación contractual.

El Pleno de la Corporación Municipal de Marbella adjudicó el 14 de abril de 1992 el concurso para la concesión de la gestión y explotación del servicio municipal de agua potable del municipio de Marbella a la empresa AQUAGEST SUR S.A. (actualmente denominada HIDRALIA S.A.)

En la base primera del Pliego se recoge como finalidad del mismo «el establecer la condiciones técnicas y económica-administrativas que regirán el concurso para la adjudicación de la concesión de la gestión y explotación del servicio Municipal de agua potable del Municipio de Marbella, tanto en su estructura actual, como es sus ampliaciones por recepción de nuevas infraestructuras e instalaciones que en el futuro se vayan incorporando por aplicación de las normas de derecho urbanístico».

Pero, igualmente aparece, a la vista de los antecedentes remitidos a este Servicio para la emisión de informe, una pluralidad de empresas que prestan dicho servicio en la misma demarcación territorial municipal, según se especifica en el Exponiendo IV del Convenio.

Con la aprobación del Convenio se ha modificado algunos aspecto de aquel contrato originario en el sentido de ajustar las áreas de suministros a una distribución más racional y técnicamente más viable, amén de otros aspectos relativos a tarifas y abono de cuotas por suministro, la creación de dos ámbitos o área territoriales, definidos (ACOSOL S.A. Y AQUAGEST SUR S.A.) y la incorporación de las urbanizaciones a alguno de los mismos, haciendo desaparecer esa pluralidad de empresas suministradoras de agua coincidentes en este término municipal.

Es de esta regulación de donde surge **la obligación de pago** del Ayuntamiento a HIDRALIA S.A., **de una relación contractual**, por lo que la consideración de la misma no puede tener otra **naturaleza** que **comercial**. Esta argumentación se encuentra respaldada por la consulta realizada a la Secretaría General de Financiación y Autonomía Local sobre la consideración de una deuda comercial aplazada y con devengos de intereses explícitos como deuda financiera al objeto de poder utilizar el superávit resultante de la liquidación presupuestaria para la cancelación de la misma, y a la que se responde en el sentido de considerar que la deuda derivada del Convenio de Colaboración de referencia, NO tiene naturaleza de deuda financiera en el marco del TRLHL, siendo posible utilizar el superávit si la deuda está contabilizada en la cuenta 413 "Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto".

Visto cuanto antecede, teniendo en cuenta que la deuda es de naturaleza comercial y no financiera, resulta de aplicación el régimen jurídico mercantil en lo que a la regulación del anatocismo se refiere, por lo que **no se podrá aplicar el anatocismo** a las liquidaciones de las cuotas, **por no estar expresamente previsto en el Convenio de Colaboración firmado el 8 de julio de 2009,** de acuerdo a lo establecido en el art. 317 y ss. del Código de Comercio.

2.- SEGUNDO.- Sobre la periodicidad de la revisión del tipo de interés variable.

La segunda cuestión que se plantea es sobre la periodicidad de la revisión del tipo de interés variable.

De la lectura detenida del Convenio de Colaboración suscrito el 8 de julio de 2009 se desprende que no existe cláusula alguna que regule ninguna operación de financiación. Es el Anexo X el que establece el “Cuadro de amortización de las cantidades que han de ser pagadas a AQUAGEST SUR S.A. para el restablecimiento del equilibrio económico” y en siguiente sentido:

“CUADRO DE AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO
IMPORTE A FINANCIAR..... 31.693.845,65
TIPO DE INTERÉS... I.R.S. 20 años + 300pb..... 7,00 % “

Tal y como se recoge en el informe emitido por la Intervención Municipal de fecha 8 de julio de 2009 previo a la adopción del acuerdo de aprobación del Convenio de Colaboración recoge que “como consecuencia de los acuerdos adoptados por la Comisión de Gobierno municipal del Ayuntamiento de Marbella, AQUAGEST S.A. resulta ser deudora de ACOSOL S.A. por un importe ascendente a la cantidad de 31.121.459,41 € obtenida del impago de las liquidaciones de abastecimiento de agua en alta facturado por ACOSOL S.A. en el periodo comprendido entre el 7 de enero del año 2000 al 31 de enero de 2008, al haber asumido el Ayuntamiento la obligación de pago de este suministro y ello con la finalidad de abaratar el suministro municipal de agua a domicilio...”

Más adelante, el informe de la Intervención Municipal recoge, en su punto tercero, que las condiciones del préstamo según tablas de amortización son las siguientes:

- **“Capital a financiar.-** asciende a la cantidad de 31.693.854,68 € resultante de la suma de 31.121.459,41 € mas 572.386,27 € importe de los intereses satisfechos por AQUAGEST S.A. como consecuencias de los pagos anticipados a ACOSOL S.A. por cuenta de la deuda existente.
- **Interés.-** el préstamo devengará un interés estimado en el 7% de la deuda pendiente de pago.
- **Plazo de duración del préstamo.-** 20 años, siendo esta duración la que origina la subida de la cuantía del interés.”

En el mismo sentido se pronuncia el Informe emitido por la Asesoría Jurídica de fecha 14 de noviembre de 2017, recoge, en su punto VI “La periodicidad de la revisión del tipo de interés variable”.

El I.R.S. (siglas de Interest Rate Swap o Permuta de Tipos de Interés) puede definirse como un contrato por el cual dos partes se comprometen a intercambiar una serie de cantidades de dinero en fechas futuras. Normalmente los intercambios de dinero futuros están referenciados a tipos de interés, llamándose **IRS** (Interest Rate Swap) aunque de forma más genérica se puede considerar un **swap** cualquier intercambio futuro de bienes o servicios (entre ellos de dinero) referenciado a cualquier variable observable.

Si bien el mencionado Anexo X recoge que el tipo de revisión es el I.R.S a 20 años + 300 pb, del análisis de la documentación aportada a este Servicio para la emisión de informe, no se desprende ninguna cláusula que determine cuál es la periodicidad de la revisión. Una cosa es el tipo aplicable y cuestión diferente la periodicidad de la revisión.

Considerar que la revisión del tipo de interés aplicable se realiza en idéntico periodo que el recogido en el índice, es decir, en 20 años, supone en la práctica, no proceder a la revisión del tipo aplicable, toda vez que el periodo de duración de la operación financiera es de 20 años.

El resultado de realizar esta interpretación supone haber formalizado una operación a tipo fijo. Esa interpretación implica, cuanto menos, torcer la voluntad recogida en el expediente, de aprobar una operación a tipo variable. En este sentido se manifiesta el informe de la Intervención Municipal, que al recoger las condiciones del préstamo determina que, en cuanto al interés, el préstamo devengará un interés estimado en el 7% de la deuda pendiente de pago; si el interés fuese revisable a los veinte años, no llegaría a producirse, toda vez que el plazo de duración de la operación es de veinte años y no sería un interés estimado sino determinado y fijo porque podría calcularse fácilmente.

Por ello, considerando que se pactó un interés variable, que no se ha establecido ningún tipo de periodicidad para proceder a la revisión del tipo de interés aplicable, y que el I.R.S. a 20 años tiene una publicación diaria, SE CONCLUYE que procede aplicar el índice referenciado de acuerdo a las actualizaciones que del mismo se producen (diario) de forma que no se lesionan interés de ninguna de las partes, y se mantiene el sentido del acuerdo aprobado de aplicar un tipo de interés variable.

Tal es mi informe que someto a superior criterio; no obstante, el órgano competente resolverá lo que estime conveniente.”

Visto asimismo el informe emitido por el Sr. Interventor Gral. Municipal, D. José Calvillo Berlanga, de fecha 23 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

El funcionario que suscribe, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Real Decreto 128/2018 de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de los funcionarios de la Administración Local con Habilitación de carácter Nacional, y a los efectos establecidos en los arts. 213 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, a la vista de los antecedentes y documentación existentes en esta Intervención Municipal, emite el presente informe en el estricto orden económico y siempre que jurídicamente sea procedente, con relación a:

Asunto: Expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Créditos nº. 32/2018, correspondiente a gastos de ejercicios anteriores sin fiscalización previa, incluidos en la cuenta 413 del ejercicio 2017, por un importe total de VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (28.591.320,44 €).

PRIMERO.- El R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en su artículo 176 dispone:

“1.- Con cargo a los créditos del estado de gastos de cada presupuesto sólo podrán contraerse obligaciones derivadas de adquisiciones, obras, servicios y demás prestaciones o gastos en general que se realicen en el año natural del propio ejercicio presupuestario.

2.- No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, se aplicarán a los créditos del presupuesto vigente, en el momento de su reconocimiento, las obligaciones siguientes:

- a) Las que resulten de la liquidación de atrasos a favor del personal que perciba sus retribuciones con cargo a los Presupuestos Generales de la Entidad local.
- b) Las derivadas de compromisos de gastos debidamente adquiridos en ejercicios anteriores, previa incorporación de los créditos en el supuesto establecido en el artículo 182.3.”

El artículo 26 del R.D. 500/1990, de 20 de abril, regula en los mismos términos la materia, disponiendo además, en su apartado 2, párrafo c que se aplicarán a los créditos del presupuesto vigente, en el momento de su reconocimiento, las obligaciones procedentes de ejercicios anteriores a que se refiere el artículo 60.2 del presente R.D., del siguiente tenor literal: “...corresponderá al Pleno de la entidad el reconocimiento extrajudicial de créditos, siempre que no exista dotación presupuestaria, operaciones especiales de crédito o concesiones de quita y espera”

SEGUNDO.- Se tratan de gastos por deuda según convenio de colaboración suscrito entre el Ayuntamiento de Marbella, la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, Acosol, S.A. y Aquagest, S.A. para la regulación y normalización del servicio de abastecimiento de agua.

Por tanto, **procede el reconocimiento de dichos gastos, cuya aprobación corresponde al Pleno Municipal.**

TERCERO.- Para el gasto objeto de este expediente existe crédito, bien a nivel de aplicación presupuestaria, bien a nivel de vinculación jurídica, en las distintas aplicaciones del presupuesto municipal para el ejercicio 2018.

Es cuanto debo informar, no obstante el Pleno con su superior criterio decidirá.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** indica que por parte del Sr. Concejal de Hacienda se le ha entregado, para incluir dentro del expediente y sólo a efectos gráficos, fotocopias de los informes de fechas 3 de abril y 14 de noviembre de 2017 emitidos por el Técnico de Administración General, D. Miguel Agua Florido a los que se hace referencia en los informes obrantes en el citado expediente.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por mayoría de cinco votos a favor (cuatro dos del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal OSP) y cuatro abstenciones (dos del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Costa del Sol Sí Puede y una del Grupo Municipal de Izquierda Unida-LV) **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano**:

“A todos los presentes, que yo creo que es un tema este de bastante, bastante calado también y bueno, por lo menos tenerlo en cuenta. Normalmente en cada pleno, traemos reconocimientos extrajudiciales de crédito ¿Eso que significa? Pues que

pagamos facturas que había de ejercicios anteriores ¿Qué es lo que vamos a hacer ahora? Bueno, yo creo que este caso es un tanto especial, ¿no? Y por varias razones, primero por su cuantía. Estamos hablando 28 millones y medio de euros, de una deuda de 28 millones y medio de euros y con ella yo creo que vamos a cerrar una pequeña parte porque la era Gil, hizo mucho daño a este municipio y a este Ayuntamiento en concreto y con ella se va a cerrar una era, parte de esa era.

Como todos sabéis, bueno, pues todo esto el ese convenio que se llevó en consecuencia de unos desmanes de eso, de la era Gil, donde durante bastantes años esta corporación dejó de pagar el suministro de agua en alta a Acosol y generó una deuda de más de 32 millones de euros. Como consecuencia de esta situación y debido, bueno pues a las condiciones económicas que acontecían en aquellos años, en el 2009, la mejor solución, la más viable por lo menos debido a la situación financiera del Ayuntamiento. En aquellos momentos, ninguna entidad financiera se quería acercar al Ayuntamiento para financiarlo, con lo cual hubo que recurrir en este caso a este convenio para poder darle solución al problema del agua. Y se hizo un convenio a tres bandas donde el Ayuntamiento terminó firmando este acuerdo que hoy queremos liquidar y este acuerdo se firmó un tipo del 7%. 7%, 32 millones, eso pues la verdad para que ustedes conozcan algunos datos y yo decirle que a día de hoy aún no hemos amortizado capital, y llevamos más de 9 años pagando eso y no hemos amortizado capital, solamente estamos pagando intereses. Por todo lo contrario, ya digo, se pagan esos intereses y encima la propia concesionaria, en este caso, Hidralia o Aquagest, en este momento Hidralia, pues nos estaba aplicando el anatocismo. Anatocismo es cobrar intereses sobre los intereses y eso es ilegal, eso no lo permite la Ley. Entonces, bueno lo que se hizo por parte cuando tuvimos o tuve yo constancia de este acuerdo en el área económica, bueno estas personas, Hidralia en este momento, nos reclamaba o decía que teníamos una deuda de 34 millones de euros, es decir, 2 millones más de los que, de cuando empezamos el préstamo ¿Y qué es lo que se hizo? Se estudió, se estudió evidentemente ese convenio por parte de Asesoría Jurídica, se rechazó frontalmente el tema del anatocismo, es decir el cobro de los intereses sobre los intereses y también se pasó a estudiar el tipo impositivo que se le había aplicado. Ellos en este caso decían que era un 7% que se mantuvo fijo y nosotros discrepábamos y así de esa forma hemos visto nosotros, hemos efectuado el cálculo desde el inicio del préstamo con la revisión. Porque nosotros considerábamos que ese préstamo no podía estar fijo al 7%, sino que tenía que ser variable, como así se había firmado. Y la variación de ese tipo de interés, que se han hecho los cálculos durante este tiempo, es decir, estamos de 9 años atrás, día por día, se han estado haciendo los cálculos de lo que correspondía, más el tipo de interés que había que aplicarlo. Es decir, que ha sido un trabajo muy, muy arduo y muy duro. Bueno pues con esto, llegamos a que nosotros la deuda ahora mismo, estamos hablando que eran 28, que son esto 28 millones y medio, 28.600.000 que se va a atender. Que yo creo que con esto, lo que vamos a hacer, es parar la sangría. Porque esto era una sangría para el Ayuntamiento. Hay que resaltar y yo creo que hay que, la posibilidad de que, ya no es que vayamos a pagar 200.000€ todos los meses, a dejar de pagarlos, no, sino que ahora, a partir de ese acuerdo, Acosol nos tiene que ingresar ese dinero a nosotros, con lo cual nosotros vamos a generar al año 2 millones y medio. Voy acabando, yo sé que ahora no hay mucha prisa, pero bueno, por lo menos me va a dar la oportunidad de

explicarlo en condiciones. Nosotros ya no es que vayamos a dejar de cobrar los 200 mil euros, es decir de pagar los 200 mil, sino que vamos a cobrar esos 2 millones y medio al año, que el año que viene lo vamos a poder meter en presupuesto y generar pues más riqueza en el Ayuntamiento que es de lo que se trata. Yo desde aquí quiero resaltar el trabajo y dar las gracias a todos los técnicos que han intervenido en este asunto: Asesoría Jurídica, Contratación, Tesorería e Intervención por el trabajo que han hecho en este caso y dar solución a un asunto que estaba perjudicando sobremanera a todo nuestro Ayuntamiento.

Entiendo, bueno, no vamos a tener el apoyo del resto de los grupos, bueno espero, creo que se arrepentirán de esto porque yo creo que dar solución a este tipo de problema y ahorrar este dinero, son lo que da, endulza un poco el día a día, en la gestión esta, que aunque no parezca es bastante duro. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Muchísimas gracias. Yo creo que también, que nos sumamos a un trabajo excepcional que han hecho toda la Delegación de Hacienda con Manolo Osorio a la cabeza, que permite ahorrar al Ayuntamiento de Marbella una partida presupuestaria muy importante cada año. Más de 2 millones al año, supone que se puede invertir en cuestiones elementales, fundamentales, muy necesarias para todo el término municipal, para todos los ciudadanos, y por lo tanto mi enhorabuena por haberlo, por haberlo conseguido.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Proceder a la aprobación de este expediente de reconocimiento de créditos nº 32/2018 correspondientes a obligaciones de ejercicios anteriores incluidas en la cuenta 413 del ejercicio 2017, por importe de **VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (28.591.320,44 €)** con motivo de facturas por suministros y servicios efectuados por terceros a este Ayuntamiento en pasados ejercicios y con cargo a las aplicaciones presupuestarias relacionadas por la Intervención en su informe.

SEGUNDO.- Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

Todo ello de conformidad con el art. 176.2.b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, y en virtud de las competencias que me han sido delegadas.

Continúa la **Sra. Alcaldesa:**

“Reitero mi enhorabuena y se lo trasladaremos a todos los técnicos y por supuesto al personal de la Delegación de Hacienda .”

5.2.- MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A GASTOS DE VACUNACIÓN, CARTILLA Y CHIP DE PERROS ABANDONADOS QUE QUIERAN SER ADOPTADOS.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que procede en primer lugar la declaración de la urgencia con el voto afirmativo, al menos de catorce de concejales, mayoría absoluta y una vez obtenida el tratamiento del fondo de la propuesta.

La **Sra. Alcaldesa** indice:

“Teniendo en cuenta que era una propuesta que había metido de manera urgente el partido socialista y viendo la urgencia que ellos entienden que tiene este punto, vamos a pasar votación de la urgencia.”

Se procede a la votación de la **URGENCIA** que se **DENIEGA** por quince abstenciones de los presentes.

5.3.- MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA AL TECHO DE GASTO PROPUESTO POR EL GOBIERNO.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que procede en primer lugar la declaración de la urgencia con el voto afirmativo, al menos de catorce de concejales, mayoría absoluta y una vez obtenida el tratamiento del fondo de la propuesta.

Se procede a la votación de la **URGENCIA** que se **DENIEGA** por quince abstenciones de los presentes.

5.4.- PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR MARBELLA-SAN PEDRO RELATIVA A LA FIRMA DE CONVENIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESPIGONES EMERGIDOS TRANSITABLES.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que procede en primer lugar la declaración de la urgencia con el voto afirmativo, al menos de catorce de concejales, mayoría absoluta y una vez obtenida el tratamiento del fondo de la propuesta.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Bueno, en este caso, yo quiero, en primer lugar, agradecer la presencia hoy aquí del representante de una asociación muy importante en Marbella, la Asociación Pro-Espigones, a Miguel Lima, que entendiendo que además, esta propuesta nos lo había hecho llegar a nuestro grupo, para que se consensuara con todos los grupos políticos y por lo tanto, pudieran ellos defenderla también en este Pleno, entiendo y en este caso sí que es una decisión que entendemos que tiene que llevarse en este pleno, vamos a dejarla sobre la mesa, la retira el Partido Popular, para que cuando pueda traerse, lo haga con la posibilidad de que tanto la Asociación de Espigones Miguel Lima, como el resto de los grupos políticos puedan estar aquí. Yo entiendo que es lo que nos habíamos comprometidos, parece que es un asunto transcendental y por lo tanto al margen de cuestiones políticas o de intereses y estrategias de partidos, es un tema que subyace muchísimo. Es un colectivo muy importante que tiene detrás muchas personas y por lo tanto y en este caso el partido popular pues lo dejará encima de la mesa.”

Se procede a la votación de la **URGENCIA** que se **DENIEGA** por quince abstenciones de los presentes.

5.5.- PROPUESTA DE LA SRA. ALCALDESA PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE MEDALLA DE LA CIUDAD 2019 A D^a DOLORES NAVARRO CARRILLO.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que procede en primer lugar la declaración de la urgencia con el voto afirmativo, al menos de catorce de concejales, mayoría absoluta y una vez obtenida el tratamiento del fondo de la propuesta.

Se procede a la votación de la **URGENCIA** que se **APRUEBA** por unanimidad de los presentes.

Seguidamente se da lectura de la propuesta, del siguiente tenor literal:

“Tal y como se recoge en el Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, Capítulo III, artículo 5, se propone la concesión de la Medalla de la Ciudad 2019, a D^a. Dolores Navarro Carrillo, en reconocimiento a los méritos personales que concurren en beneficio de Marbella y de sus habitantes.

Que en el año 2009 Dolores Navarro Carrillo, junto con otras personas, acordaron la creación de un colectivo ciudadano para la defensa y puesta en valor de los antiguos caminos que nuestros antepasados fueron crear a lo largo de los años para el aprovechamiento de los recursos que les ofrecía Sierra Blanca, la asociación Mujeres en Las Veredas.

Unos caminos que, en general, han estado abandonados durante muchos años, tanto por el Ayuntamiento como por la Junta de Andalucía. Desde entonces, Dolores,

desde la asociación Mujeres en Las Veredas, ha realizado un ingente y generoso trabajo altruista para el desbroce y mantenimiento de más de 50 kilómetros de estos caminos, un trabajo que ha garantizado el tránsito seguro y cómodo a vecinos y turistas, que ven como la oferta turística de nuestra ciudad, además del sol y la playa, les ofrece la perspectiva de un bello entorno montañoso, rico en historia, que gracias a un grupo de mujeres, pueden recorrer y disfrutar.

Dolores también es protagonista e impulsora en la elaboración de un enorme trabajo divulgativo, elaborando planos, instalando cartelería, postes indicativos, escribiendo libros, realizando cuadernillos y guías, participando en innumerables programas y conferencias, en medios de comunicación, colegios e institutos, organizando actividades de cuentacuentos para los más pequeños, excursiones diurnas y nocturnas, carreras de montaña, e impulsado denuncias para la defensa de estos caminos. Todo ello para la puesta en valor de la historia, las costumbres, la flora y la fauna del complejo serrano de interés ambiental Sierra Blanca y de su uso sostenible.

En marzo de 2012 la Diputación Provincial de Málaga consciente de este importante trabajo, premió en el apartado de Medio Ambiente, Mujeres sin diferencias, a la Asociación Mujeres en las Veredas por sus trabajos-esfuerzos realizados en pos de la conservación y divulgación de los valores naturales, etnográficos y culturales, patrimoniales de Sierra Blanca, con el reconocimiento en el ámbito del medio ambiente, por su aportación y esfuerzo en favor de la igualdad en la provincia de Málaga.

Hoy nombres como la Hoya de los Cabañiles, Carril de la Mina, Vereda del Faro, Mirador de los Gitanos, Cañada Ancha, Puerto del Acebuche, Cañada Canastero, Puerto del Majito, Vereda la Hoya de la Barranca, Fuente Calaña, Puerto de la Cruz, Puerto Juan Ruiz, Puerto de las Pitas, Puerto de las Allanás, Camino Viejo de Istán, Casa del Guarda, o rutas como los Tres Valles, Camoján, Abrigos de Puerto Rico, Mina de Buenavista o Senda Ermita de Los Monjes son nombres que muchos escolares del municipio reconocen, han visitado y lo más importante, han hecho suyos gracias a la labor de Dolores.

Gracias al trabajo de casi 10 años de Dolores y sus compañeras de Mujeres en Las Veredas, podemos decir que la cara sur de Sierra Blanca tiene todos sus senderos abiertos y transitables.

En el reglamento refundido para la concesión de honores y distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella se establece, en su capítulo III, artículo 5, que la concesión de la Medalla de la Ciudad tiene por objeto recompensar los méritos o las acciones y o servicios extraordinarios realizados por ciudadanos que hayan favorecido de forma notoria al progreso y el desarrollo de la localidad, situación en la que se encuentra el ejemplar compromiso de Doña Dolores Navarro Carrillo desde la Asociación de Mujeres en Las Veredas.

Por lo expuesto, la Sra. Alcaldesa

PROPONE

Al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO: Iniciar expediente para la concesión Medalla de la Ciudad, según lo prevenido en el artículo 5º del “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella” a D^a. Dolores Navarro Carrillo.

SEGUNDO: Nombrar Instructor del correspondiente expediente a D. Miguel Díaz Becerra, concejal-portavoz IULV-CA del Excmo. Ayuntamiento de Marbella y Secretaria del Expediente a D^a M^a Carmen Palomo González, jefa de Gabinete de Alcaldía del Ayuntamiento de Marbella”.

Visto asimismo el informe jurídico emitido por el Sr. Secretario General del Pleno, D. Antonio R. Rueda Carmona, de fecha 25 de julio de 2018, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURIDICO

ASUNTO: OTORGAMIENTO MEDALLA DE LA CIUDAD DE MARBELLA 2019 A LA SRA. D^a DOLORES NAVARRO CARRILLO.

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54-1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122-5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y art. 3-3-b) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

Mediante Propuesta del Sra. Alcaldesa de fecha 24 de Julio de 2018 se somete a la consideración del Pleno de la Corporación Municipal la iniciación de expediente para el otorgamiento de la Medalla de la Ciudad de Marbella 2019 a la Sra. D^a. DOLORES NAVARRO CARRILLO en consideración a los méritos y contenido de la citada propuesta. Se propone como Instructor de dicho Expediente al Concejal D. Miguel Díaz Becerra.

El vigente Reglamento Refundido para la Concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella (BOPM nº 34 de 19 de febrero de 2016), establece los requisitos y procedimiento para el otorgamiento de este honor y distinción.

Entre otros, el artículo 5.2 determina, en cuanto al número total, que no podrán ser más de tres las Medallas concedidas al año sin que se pueda exceder de dicho límite.

Consultados los antecedentes en el Servicio de Protocolo sobre el otorgamiento de Medallas para 2018 se ha podido comprobar que aquel número ha sido cubierto en su totalidad. Sin embargo, en el presente caso se propone que el otorgamiento se realice para 2019.

Para que el acuerdo municipal de iniciar el expediente de otorgamiento de la medalla a la Sra. Navarro sea ajustado a derecho, la Corporación deberá adoptarlo por mayoría absoluta del número legal de sus componentes (art. 12), o sea, catorce votos favorables al menos.

Este es mi Informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto y hace constar que este asunto, necesita para su aprobación el voto a favor de la mayoría absoluta de los miembros que componen la Corporación.

Interviene la **Sra. Alcaldesa**:

“Entendiendo además y en este punto lo llevamos a debate. Porque se había quedado en Junta de Portavoces, que sería únicamente una exposición por mi parte, que se iba a llevar a cabo en este Pleno, y como yo sí que estoy, creo que es de obligado cumplimiento que podamos hacerle una justa semblanza a Mujeres en la Vereda en el día de hoy.

Como les decía, hablamos de un largo camino que hemos tenido que recorrer para recuperar lo bienes y el dinero expoliado a Marbella. Pero si hablamos de caminos, de forma literal, de rescatar el patrimonio natural de nuestra Sierra Blanca y poner en valor, la flora y la fauna de nuestro entorno, es preciso reconocer la labor infatigable e ilusionante de Dolores Navarro. La fundadora, como todos sabéis de la Asociación Mujeres de la Vereda.

Hace casi una década, nuestra querida Dolores, con esa energía y esa vitalidad que le caracterizan, se propuso junto a un grupo de amigas de volver a la montaña el mismo brillo que tenía, cuando ella era un poco más joven y paseaba con sus hijos por aquellos senderos de la cara sur de Sierra Blanca. Se pusieron manos a la obra, y emprendieron un proyecto al que contagiaron por el empuje y la dedicación de todas ellas y fundamentalmente y particularmente y si me lo permiten, de Dolores, fueron sumando amigos, a compañeros, a vecinos de nuestro municipio, que kilómetro a kilómetro, le fueron ganando la batalla a la densa vegetación y sacaron a la luz, aquellos caminos que habían quedado prácticamente intrasitables.

El colectivo ha venido desarrollando una labor altruista, hasta conseguir desbrozar, recuperar y señalizar más de 50 km de vereda. Al tiempo que ha venido realizando un trabajo de divulgación encomiable en todos los centros educativos, a través de los medios de comunicación y gracias a las actividades impulsadas por Dolores y su asociación. Han elaborado guías, han organizado excursiones y sobre todo han acercado nuestro entorno natural a todos. Y particularmente si me lo permiten, han

acercado ese entorno y nuestra historia a los más pequeños. Y es que aunque inicialmente esta aventura lo iniciaron un pequeño grupo de mujeres, a lo largo de los años se han ido integrando en este colectivo un importante número de ciudadanos, hombres, mujeres y sobre todo niños. Por eso en el 2012, la Diputación de Málaga reconoció a favor de Mujeres en las Veredas, su aportación y su esfuerzo a favor de la igualdad en la provincia.

Pero la labor de Dolores y de la Asociación, ha ido mucho más allá. Han transformado la imagen de la cara sur de Sierra Blanca. Han realizado una generosísima contribución a la sociedad de Marbella, no solo en la defensa de nuestro patrimonio natural, de nuestras costumbres y de nuestra riqueza medio ambiental, sino también en el ámbito deportivo y turístico. Y sobre todo, han demostrado con entusiasmo, compromiso, humildad y dedicación, que un pequeño reto, se puede convertir en un gran logro para el progreso y el desarrollo de la ciudad. Por todo ello, por su generosidad y sus méritos, es para mí un orgullo como Alcaldesa y además también apoyado en este caso, impulsado por Izquierda Unida, elevar a este Pleno, la propuesta para iniciar el expediente de concesión de la Medalla de la Ciudad a D^a Dolores Navarro Carrillo. Yo espero que desde la misma manera, sea apoyado por todos los grupos que conformamos este pleno, porque estoy absolutamente convencida que es sentir de la inmensa mayoría de los ciudadanos y, por lo tanto, es la labor de nuestra representación, creo que es muy merecido el reconocimiento y esta medalla y por lo tanto lo someto a la votación de los grupos aquí presente.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- Iniciar expediente para la concesión Medalla de la Ciudad, según lo prevenido en el artículo 5º del “Reglamento para la concesión de Honores y Distinciones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella” a D^a. Dolores Navarro Carrillo.

SEGUNDO.- Nombrar Instructor del correspondiente expediente a D. Miguel Díaz Becerra, concejal-portavoz IULV-CA del Excmo. Ayuntamiento de Marbella y Secretaria del Expediente a D^a M^a Carmen Palomo González, jefa de Gabinete de Alcaldía del Ayuntamiento de Marbella.

5.6.- PROPUESTAS DE LA SRA. ALCALDESA RELATIVAS AL RECONOCIMIENTO PÚBLICO DE HONORES Y DISTINCIONES A DIVERSO PERSONAL DEL CUERPO DE LA POLICÍA LOCAL (AÑO 2018):

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que procede en primer lugar la declaración de la urgencia con el voto afirmativo, al menos de catorce de concejales, mayoría absoluta y una vez obtenida el tratamiento del fondo de la propuesta.

Se procede a la votación de la **URGENCIA** que se **APRUEBA** por unanimidad de los presentes.

Seguidamente se da lectura de las propuestas, de los siguientes tenores literales:

5.6.1.- “D^a M^a Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En atención a los méritos que concurren en **D. Salvador MILLÁN FERNÁNDEZ**, por el valor demostrado evitando que **D^a Asmaa BOUHAİK NOUN** compañera de trabajo fuese aplastada por la puerta de hierro situada en la salida exterior del centro de trabajo cuando se desencaja y le cayó encima, evitando con su acción inicial, ayudado posteriormente por tres Agentes de la Policía Local **D. Rafael GALLEGU GUERRERO, C.P. 5050 (567), D. José Andrés MIRANDA ALMIRANTE, C.P. 5147 (562) y D. Oscar Rubén MORILLO FERNÁNDEZ, C.P. 5161 (682)** evitando consecuencias más graves.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8546/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8697), al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local de Marbella, art. 2 se acuerda la concesión de la Medalla de la Policía Local de Mérito Profesional, Distintivo Blanco 2^a Clase, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.2.- “D^a M^a Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En atención a los méritos que concurren en **D. Raúl RUIZ GRANADOS, C.P. 8673 (759)** con motivo de intervención realizada cuando encontrándose realizando servicio de control de tráfico en el acceso del IES Guadaiza, sito en C/ Juan Illescas, observa como un individuo que

camina por el acerado presentaba una gran mancha de sangre en la camisa blanca, portando un cuchillo. Se dirige hacia él preguntándole si necesita ayuda y después de amenazarle éste en tono muy agresivo y observándole muy alterado trata de convencerle para alejarle de la zona escolar con gran afluencia de alumnos. Tras una conversación con él consigue que deponga su actitud y arroje al suelo el objeto que portaba que pensaba utilizar para suicidarse.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8555/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8698) al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local de Marbella, art.2 se acuerda la concesión de la Medalla de la Policía Local de Mérito Profesional, Distintivo Blanco 2ª Clase, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.3.- “Dª Mª Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En atención a los méritos de los Agentes **D. Fernando DOMÍNGUEZ MACÍAS C.P. 5029 (326)** y **D. José Luis PANIAGUA ESTEBAN C.P. 9729 (737)** cuando sobre las 15:12 horas fueron comisionados por la central para que se personas en C/Sor Juana Inés de la Cruz, Edificio Albatros 21, bloque 2, Apartamento 405, en Nueva Andalucía donde una muchacha había intentado quitarse la vida cortándose la vena de ambas manos.

Una vez personados en el lugar, acompañados por los servicios sanitarios del 061, el facultativo hace una primera evaluación de las heridas incisas en ambas muñecas y al intentar ser asistida por el médico, ésta se niega, gesticulando y vociferando que quería quitarse la vida. Dada esa actitud y ante la recomendación de los servicios de que sería conveniente trasladarla a la cama para una mejor atención, y después de intentar arrojarle por la ventana y volver a autolesionarse con un cuchillo que tenía oculto debajo de ella, fue reducida por los Agentes, sedada por el servicio médico y procedieron a su traslado al Hospital Comarcal.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8553/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8699), al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local

de Marbella, art. 2 se acuerda la concesión de la Medalla de la Policía Local de Mérito Profesional, Distintivo Blanco 2ª Clase, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.4.- “Dª Mª Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En atención a los méritos que concurren en. **César Gustavo SÁNCHEZ RUIZ, Policía Local C.P. 10265 (731)** por el altruista y valeroso gesto de ser donante de médula ósea, al tratarse de un acto que comporta riesgos para el donante, por ello se propone la concesión de la **Medalla de la Policía Local de Mérito Policial, Distintivo Rojo (1ª Categoría)**.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8551/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8700), al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local de Marbella, art. 2 se acuerda la concesión de la Medalla de la Policía Local de Mérito Profesional, Distintivo Rojo 1ª Clase, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional, 1ª Categoría a los a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.5.- “Dª Mª Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En atención a los méritos de **D. Diego Javier GUERRA URBANO C.P. 5078 (517)** y **D. Miguel Ángel ESTRADA GODINO C.P. 5038 (529)** por intervención realizada el 14 de junio en la cual consiguieron salvar la vida del ciudadano Domingo Pacheco Reina, hecho reconocido por los facultativos del servicio de salud 061, que pusieron de manifiesto que la inmediatez, decisión y profesionalidad, había sido determinante para preservar la vida de la persona citada, que se había intentado suicidar por ello propone la concesión de la **Medalla de la Policía Local de Mérito Policial, Distintivo Blanco (2ª Categoría)**.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8548/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8702) al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local de Marbella, art. 2 se acuerda la concesión de la Medalla de la Policía Local de Mérito Profesional, Distintivo Blanco 2ª Clase, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.6.- “Dª Mª Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En en atención a los méritos que concurren en **D. Antonio BERNAL LOBERO C.P 4987 (520)** y **D. Juan Carlos URDA GARCÍA C.P. 5271** en la Urb. Elviria, C/ Italia P 17, con motivo del auxilio a un ciudadano de origen británico que intentó quitarse la vida y que las acciones realizadas por los mismos con decisión y profesionalidad, habían sido determinante para preservar la vida de dicha persona.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8552/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8703), al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local de Marbella, art. 2 se acuerda la concesión de conceder la **Medalla de la Policía Local de Mérito Policial, Distintivo Blanco (2ª Categoría)**, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.7.- “D^a M^a Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En atención a los méritos de los Agentes de Policía Local **D. José Jesús CERVÁN DE LA HABA C.P. 5008 (184), D. Sergio HERNÁNDEZ PÉREZ C.P. 5087 (526), D. Rafael Jesús ALCÁNTARA PALOP C.P. 4980 (588) y D. Juan Carlos MORILLO FERNÁNDEZ C.P. 5160 (586)** con motivo de la actuación realizada en la fecha señalada en la cual la profesionalidad demostrada evitó la huida de los asaltantes y propició la detención de cinco individuos que se encontraban cometiendo un robo con fuerza e intimidación en la Joyería “TOURBILLÓN” en Puerto Banús se propone la concesión de **una Felicitación Pública Colectiva.**

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8549/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8704) al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local de Marbella, art. se acuerda la concesión de la Medalla de la Policía Local de Felicitación Pública Colectiva, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.8.- “D^a M^a Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En en atención a los méritos que concurren en **D. Antonio CORTÉS MERINO C.P. 5015 (232) y D. Francisco Javier TORRALBA SERRANO C.P. 7535 (741)** en la Urb. Elviria, C/ Italia P 17, con motivo del auxilio a un ciudadano de origen británico

que intentó quitarse la vida y que las acciones realizadas por los mismos con decisión y profesionalidad, habían sido determinante para preservar la vida de dicha persona.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8547/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8694), al amparo de lo establecido en el Reglamento de Asignación de la Policía Local de Marbella, art. 2 se acuerda la concesión de conceder la **Medalla de la Policía Local de Mérito Policial, Distintivo Blanco (2ª Categoría)**, considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

5.6.9.- “Dª Mª Ángeles MUÑOZ URIOL, Alcaldesa-Presidenta del Excmo. Ayuntamiento de Marbella; al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local; comparece y al pleno somete la siguiente,

PROPUESTA

En atención a los méritos que concurren en **D. Francisco LÓPEZ MATESANZ, Inspector Jefe del Cuerpo Nacional de Policía**, en reconocimiento al continuo y eficaz apoyo a las actuaciones conjuntas con la Policía Local de Marbella que contribuyen a un mejor servicio al municipio para beneficio de la comunidad, prestigiando siempre con sus actos y directrices el buen nombre de Marbella, se propone la concesión de la **Medalla de la Policía Local de Homenaje y Colaboración**.

En virtud del Decreto de Alcaldía número 8550/2018, (Exp: 2018 GENDEC-8705), al amparo de lo establecido en el Reglamento de la Policía Local, artículo 82, d) 2, Apartado d. BOPMA 10/08/1992 se acuerda la concesión de la Medalla de la Policía Local de Mérito Profesional considerando que concurren las circunstancias que lo justifican, , la Alcaldesa Presidenta propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes, propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes,

ACUERDOS

Ratificar la concesión de la Medalla de la Policía Local de Homenaje y Colaboración según lo dispuesto en el Reglamento de la Policía Local, artículo 82, d) 2 y en la Orden de 22 de diciembre de 2003, anexo V, apartado V.A.4.4. a efectos de tener en cuenta como valoración de méritos en la promoción interna.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa:**

“Esta propuesta que presentamos hoy en nombre de todos, tiene como objeto distinguir por su trayectoria profesional y por destacar en el ejercicio de sus funciones a varios agentes de nuestra policía local. Y yo, si me lo permiten, sí que quiero de manera absolutamente y expresa y desde el corazón, aprovechar para transmitirles una vez más lo orgullosos que nos sentimos de toda la plantilla que componen este cuerpo. Como vecinos tenemos que sentirnos afortunados de contar en nuestra ciudad con este grupo de hombres y mujeres, altamente cualificados y tan identificados con la seguridad, que cada día demuestran su vocación de servicio a la ciudadanía.

Cuando al inicio de cada turno se ponen su uniforme y salen a la calle, dejan de pensar en cualquier cosa que no sea proteger a los vecinos del municipio y dar lo mejor de sí mismo en el desempeño de sus funciones profesionales para velar por el cumplimiento de la ley y por la seguridad de una ciudad tan compleja como Marbella, especialmente en plena temporada estival como ahora, debido a ese incremento de afluencia de visitantes. En este sentido y aunque existan miles de ejemplos de su profesionalidad y de su servicio público, siempre recordamos el tremendo esfuerzo realizado por los agentes de la policía local con ocasión del tremendo incendio sufrido en el 2012, cuando hicieron jornada de 40 horas continuadas, sin pedir absolutamente nada a cambio, sin reclamar ni una sola hora extra y con la firme convicción del deber cumplido.

Como les decía, existen muchas ocasiones, muchas en las que no dudan en jugarse el tipo en la calle. Resultando incluso heridos en estas acciones, para salvar la vida, prestar auxilio a nuestros vecinos de este Ayuntamiento sin importarle las consecuencias y anteponiendo como decíamos al principio, su vocación de servicio público. A este respecto se propone a este pleno, la concesión de la medalla de la Policía Local, al mérito profesional al agente Salvador Millán Fernández, por el valor demostrado evitando que una compañera de trabajo tuviera un gravísimo accidente y en la que contó además con la ayuda de los agentes Rafael Gallego, José Andrés Miranda y Oscar Rubén Morillo. Se propone además al Pleno, ratificar la concesión de la medalla de la Policía Local al mérito profesional a los agentes Raúl Ruiz Granado, Fernando Domínguez Macías, José Luís Paniagua Esteban, Diego Javier Guerra Urbano, Miguel Ángel Estrada Rodino, Antonio Bernal y Juan Antonio Urda García, por intervenir de forma decisiva en distintas acciones que permitieron salvar la vida de 5 personas.

Se propone además, elevar al Pleno y que por lo tanto este ratifique, la concesión de la Medalla de la Policía Local al Mérito Profesional a los agentes José Jesús Cerván de la Haba, Sergio Hernández Pérez, Rafael Jesús Alcántara Palop y Juan Carlos Morillo Fernández, por intervenir de forma decisiva para evitar la huída y propiciar la detención de 5 individuos que pretendían cometer un robo con fuerza e intimidación.

Se propone además la concesión en este caso de una felicitación pública colectiva. Se propone al pleno ratificar la concesión de la Medalla a la Policía Local al Mérito Profesional Primera Categoría al agente César Gustavo Sánchez Ruiz, por sus gestos altruistas y se propone además al Pleno ratificar la concesión de la Policía Medalla de la Policía Local de homenaje y colaboración, al Inspector Jefe del Cuerpo Nacional de la Policía Francisco López Matesán, en reconocimiento al continuo y eficaz apoyo a las actuaciones conjuntas con la Policía Local, que contribuyen como todos

ustedes saben a un mejor servicio en el municipio para beneficio de la comunidad, dando prestigio siempre con sus actos y sus directrices al buen nombre de Marbella.

Al mismo tiempo, se propone al Pleno la concesión de la Medalla de la Permanencia de 15 años, al agente Juan Jiménez Ruiz y a la medalla de permanencia de 35 años, al oficial Juan José Atencia Ruiz y a los agentes José Cortés Cuevas, Trinidad Parejo Ríos, Salvador Muñoz Zamora, Joaquín Gil Avilés, Manuel Montoya Ríos, Andrés Montoya Silva y José Ferreira Galbeño. Y también, la concesión de la Medalla de Permanencia de 40 años al agente Luís Ortiz Algeciras.

A todos ellos nuestra felicitación, nuestro agradecimiento y sobre todo haciéndole extensivo a todos los hombres y mujeres que componen la plantilla de la Policía Local de Marbella.

Por último, quiero proponer además al Pleno, porque así me lo ha trasladado, no solo el Jefe de la Policía Local, sino todos sus compañeros, reconocer públicamente los servicios prestados por Rosa María Santiago González. Rosa, lamentablemente nos dejó hace unos días, pero ella siempre será muy querida, muy recordada. Rosa ingresó como agente del cuerpo de la Policía Local de Marbella en el 2003, desarrollando su labor profesional en nuestra ciudad hasta el 2008, donde se trasladó a Benalmádena. Sirva este reconocimiento público para recordarla en lo personal, por su entusiasmo, su sentido del humor, su talento en el ámbito deportivo y sobre todo, sobre todo, su generosidad. Y en el ámbito laboral, Rosa, que formaba parte de Mupolia, que como saben es la Asociación de mujeres de la Local, Nacional y Guardia Civil, siempre destacó por su profesionalidad, su disposición, su cercanía y su compañerismo. Como les decía, sirva además esta mención, no solamente como homenaje, sino también, como agradecimiento de la ciudad de Marbella, a todos sus servicios prestados. Y para que así conste, se lo haremos llegar a su familia, porque entendemos que ese sentir no solamente de este Pleno, de esta Corporación, de sus compañeros, sino también de toda la ciudad de Marbella. Y si les parece bien, pasamos a la votación de la misma.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

RATIFICAR la concesión de las Medallas de la Policía Local al Mérito Profesional y de Homenaje y Colaboración a las personas mencionadas en las propuestas anteriormente transcritas.

SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.

1º.- CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta de la propuesta de la Alcaldía, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Mediante la presente, y para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 22.2.a) y 46-2.e) de la Ley de Bases de Régimen Local y el art. 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, **se da cuenta al Pleno** de la Corporación de los Decretos y Resoluciones de Alcaldía correspondientes a los nº 6651 al 8100 de 2018, ambos inclusive, que obran custodiados en la Secretaría General del Ayuntamiento sellados y numerados, quedando a disposición de los señores Concejales/as para su consulta, en las dependencias de Secretaría General.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior queda enterada.”

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de los Decretos y Resoluciones de Alcaldía referenciados.

2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS DE 18, 21, 25 Y 29 DE JUNIO Y 2, 9 Y 11 DE JULIO DE 2018.- Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria correspondiente, del siguiente tenor literal:

“Se aportan copias de las actas de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno Local de fechas 18, 21, 25 y 29 de junio y 2, 9 y 11 de julio de 2018, de las cuales tienen conocimiento los miembros de la presente Comisión Plenaria.

Y la Comisión Plenaria queda enterada del contenido de las mencionadas actas.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de los acuerdos adoptados por las Juntas de Gobierno detalladas.

3º.- RUEGOS Y PREGUNTAS Y CONTESTACIÓN, EN SU CASO.-

El **Sr. Secretario General del Pleno** indica:

“Dado que se trata de las circunstancias presentes que concurren en este pleno y de conformidad con el art. 79 del Reglamento Orgánico, no procede esta última parte de ruegos y preguntas al no poder existir la interpelación, la pregunta, la respuesta y la interpelación que establece el art. 79 del Reglamento Orgánico del Pleno.”

Toma la palabra la **Sra. Alcaldesa**:

“Simplemente y a los efectos y antes de terminar el Pleno, teniendo en cuenta de que no habrá turno de preguntas porque no deben de estar muy interesados en las respuestas aquéllos que nos la hicieron llegar por escrito, sí que quiero agradecer a todos sus intervenciones. Yo creo que es importante que podamos dar una imagen de

seriedad, sobre todo cuando se tratan de asuntos trascendentales, donde la legalidad, la seriedad deben de prevalecer por cuestiones, a cuestiones políticas o cuestiones interesadas.

Creo que ha sido un pleno donde se ha podido oír la voz absolutamente de todos. Creo que precisamente por eso es lo que algunos no han querido que se llevara a cabo en este Pleno, pero que sí que les agradezco a todos los integrantes que han mantenido aquí su postura y sobre todo, que defiendan los intereses de la ciudad que es al final para lo que nos han elegido los ciudadanos, así que muchísimas gracias a todos y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión.”

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las trece horas y siete minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.