

**ACTA DE LA SESIÓN TELEMÁTICA ORDINARIA CELEBRADA POR EL  
PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA EL DÍA  
30 DE ABRIL DE 2021**

**ALCALDESA**

D<sup>a</sup> MARÍA ÁNGELES MUÑOZ URIOL PP

**CONCEJALES**

D. CRISTÓBAL GARRE MURCIA	PP
D. JAVIER MÉRIDA PRIETO	PP
D. MANUEL MIGUEL CARDEÑA GÓMEZ	PP
D. FÉLIX ROMERO MORENO	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> FRANCISCA CARACUEL GARCÍA	PP
D. DIEGO LOPEZ MARQUEZ	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> JOSÉ FIGUEIRA DE LA ROSA	PP
D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA RUIZ	PP
D. JOSÉ EDUARDO DÍAZ MOLINA	PP
D <sup>a</sup> BEGOÑA RUEDA HIJANO	PP
D. ENRIQUE RODRÍGUEZ FLORES	PP
D <sup>a</sup> ISABEL CINTADO MELGAR	PP
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> REMEDIOS BOCANEGRA SÁNCHEZ	PP
D. JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ	PSOE
D <sup>a</sup> ANA ISABEL GONZÁLEZ DE LA TORRE	PSOE
D. FRANCISCO JAVIER PORCUNA ROMERO	PSOE
D <sup>a</sup> BLANCA M <sup>a</sup> FERNÁNDEZ TENA	PSOE
D <sup>a</sup> ISABEL M <sup>a</sup> PÉREZ ORTIZ	PSOE
D <sup>a</sup> ELENA BENÍTEZ MORALES	PSOE
D. MANUEL MORALES LÓPEZ	PSOE
D. JOSÉ IGNACIO MACÍAS MALDONADO	PSOE
D. ANTONIO MATEO PÁRRAGA RODRÍGUEZ	PSOE
D <sup>a</sup> SONIA MARÍA PÉREZ RODRÍGUEZ	PSOE
D. RAFAEL PIÑA TROYANO	OSP
D. MANUEL OSORIO LOZANO	OSP
D <sup>a</sup> MARÍA GARCÍA RUIZ	CS

**SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,**

D. Antonio R. Rueda Carmona

**INTERVENTOR,**

D. José Calvillo Berlanga

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**PERSONAL DE SECRETARÍA,**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Carrillo Villada

D<sup>a</sup> Inmaculada Cámara Lima

En Marbella, siendo las diez horas y cinco minutos del día 30 de abril de 2021, y previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen bajo modalidad telemática conforme al art. 46.3 LBRL, los señores Concejales, arriba indicados, al objeto de celebrar la sesión ordinaria la Corporación Municipal convocada para este día, celebrándose bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup> María Ángeles Muñoz Uriol, y con la asistencia del Sr. Secretario General del Pleno, D. Antonio R. Rueda Carmona.

A efectos de validez de la sesión y de los acuerdos que en la misma se adopten, se hace constar que la Corporación se compone de veintisiete miembros de hecho y de Derecho; asistiendo al comienzo de la sesión veintisiete concejales.

Por parte del Sr. Secretario se indica lo siguiente:

**PRIMERO.** Se verifica que todos los concejales se encuentran en territorio nacional, artículo 46.3 LBRL

**SEGUNDO.** Que el procedimiento de la sesión estará sometido a lo preceptuado en el Reglamento Orgánico Municipal del Pleno, a las instrucciones aprobadas por la Junta de Portavoces con fecha 28 de abril de 2020 que obran en poder de todos los miembros de la corporación y resto de la normativa de aplicación.

**TERCERO.** Existe quórum de constitución para celebrar la sesión del Pleno.

**CUARTO.** Obran en poder de los veinte y siete miembros de esta Corporación Municipal los expedientes íntegros que conforman el Orden del Día de la misma.

**QUINTO.** Aunque el voto de los concejales es personal e indelegable, para facilitar la tarea de recuento de las respectivas votaciones serán los Portavoces de los Grupos Municipales los que emitan el voto y habrán de hacerlo verbalmente y no por gestos para que quede constancia en acta su decisión y este Secretario pueda constatarlo mediante la fórmula <el Grupo tal vota....>. Al final este Secretario preguntará a los miembros de la Corporación si alguno disiente del voto emitido por su Portavoz para que puedan expresarlo y así conste en acta.

A continuación se da comienzo con los puntos del Orden del Día.

**PRIMERO: PARTE RESOLUTIVA.**

**1.- PROPUESTA DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO.-**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**1.1.- PROPUESTA DE LA SECRETARÍA GENERAL RELATIVA A LA APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 26 DE MARZO DE 2021 (TELEMÁTICA).**

Previamente repartido el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 26 de febrero de 2021 (telemática) a los señores miembros de la Corporación.

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, por **UNANIMIDAD**, (la votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

**ACUERDA**

**PRESTAR** su aprobación, a tenor de lo previsto en el artículo 67 del Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Ayuntamiento de Marbella, al borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 26 de marzo de 2021 (telemática).

**2.- PROPUESTAS DE LA ALCALDIA Y DEL EQUIPO DE GOBIERNO.**

**2.1.- DACION DE CUENTAS QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA EN RELACIÓN A LA REFORMULACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DE LA SOCIEDAD TRANSPORTES LOCALES 2000, S.L., DEL EJERCICIO 2017.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

**2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA EN RELACIÓN A LA REFORMULACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DE LA SOCIEDAD TRANSPORTES LOCALES 2000, S.L., DEL EJERCICIO 2017.**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 19 de marzo de 2021, del siguiente tenor literal:

**“PROPUESTA PRESENTADA POR LA SRA. ALCALDESA DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA A LA COMISIÓN ESPECIAL DE CUENTAS, EN RELACIÓN REFORMULACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DE LA SOCIEDAD TRANSPORTES LOCALES 2000 S.L. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017.**

La Intervención General del Ayuntamiento de Marbella en uso de las competencias que le atribuye el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en el capítulo IV del Título IV, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local en los artículos 133.h y 136, y el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local en los artículos 1 y 4 auditó las cuentas anuales abreviadas de la entidad TRANSPORTES LOCALES 2000, S.L. del ejercicio 2017, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las cuentas anuales a las que se refiere el presente expediente fueron formuladas por el liquidador el 30 de marzo de 2018, y auditadas, emitiéndose al efecto “Informe Provisional de Auditoría Pública” con fecha 30 de julio de 2020. Con fecha 15 de septiembre de 2020 se recibe escrito de alegaciones al mencionado Informe Provisional, en el que se incluyen nuevas cuentas anuales del ejercicio 2017 reformuladas por el liquidador, con fecha 4 de septiembre de 2020.

En consecuencia, se da cuenta al Pleno del Ayuntamiento, previo dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, de la reformulación de cuentas realizada.”

Visto el informe emitido por el Interventor General de fecha 18 de marzo de 2021, del siguiente tenor literal:

“Expdte. HELP 2021/9797

**INFORME DE INTERVENCIÓN**

**ASUNTO: Cuenta Reformulada de Transportes Locales 2000 SL – Cuenta General del ejercicio 2017.**

**PRIMERO.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

- Artículos 22.2 e) y 116 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL).
- Artículos 200 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL).
- Artículo 119.3 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria (LGP).
- Reglas 44 y siguientes de la Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local (ICAL).

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



- Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la Estructura de los Presupuestos de las Entidades Locales, modificada por la Orden HAP/419/2014, de 14 de marzo.

## SEGUNDO.- REGIMEN JURÍDICO DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS

El artículo 200.1 del TRLHL establece que las Entidades Locales y sus Organismos Autónomos quedan sometidos al régimen de contabilidad pública en los términos establecidos en dicha Ley. El artículo 119. 3 de la LGP determina que el sometimiento al régimen de contabilidad pública implica la «obligación de rendir cuentas de sus operaciones, cualquiera que sea su naturaleza, al Tribunal de Cuentas».

El régimen de contabilidad pública al que están sometidas las Entidades Locales tiene como fin último la obligación de rendir cuentas de sus operaciones, y el mecanismo previsto por el Texto Refundido de la Ley de las Haciendas Locales para cumplir esta obligación es la Cuenta General.

La Cuenta General no se limita a ser el instrumento que tienen las Entidades Locales para cumplir la obligación formal de rendir cuentas, sino que constituye el mecanismo que pone de manifiesto la gestión realizada en los aspectos económico, financiero, patrimonial y presupuestario, ofreciendo una información relevante a todo tipo de destinatarios tanto públicos como privados.

## TERCERO.- OBJETO DEL INFORME

El presente Informe pretende poner de manifiesto, para conocimiento de la Comisión Especial de Cuentas del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, las cuestiones relativas a la reformulación de la cuenta aprobada por la Junta General de accionistas de la sociedad Transportes Locales 2000 SL correspondiente a 2017, así como sus consecuencias jurídicas presupuestarias y contables.

La Intervención General del Ayuntamiento de Marbella en uso de las competencias que le atribuye el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en el capítulo IV del Título IV, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local en los artículos 133.h y 136, y el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local en los artículos 1 y 4 auditó las cuentas anuales abreviadas de la entidad TRANSPORTES LOCALES 2000, S.L. del ejercicio 2017, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Con CSV:

98a99f3f9f91c908e4020bd0d88a2b0155316b68  
711484ce8a1c1503771224933878980e6570c08b

La sociedad de auditoría Grupo de Auditores Públicos, S.A.P. como Liquidador de la Sociedad, en virtud del contrato suscrito con el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, (expediente SE 191/18), realizó el trabajo de auditoría referido en el apartado anterior.

Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por el liquidador el 30 de marzo de 2018. Fueron auditadas, emitiéndose al efecto “Informe Provisional de Auditoría Pública” con fecha 30 de julio de 2020. Con fecha 15 de septiembre de 2020 se recibe escrito de alegaciones al mencionado Informe Provisional, en el que se incluyen nuevas cuentas anuales del ejercicio 2017 reformuladas por el liquidador, con fecha 4 de septiembre de 2020, incorporando modificaciones a consecuencia de determinados ajustes propuestos. Con CSV:

GEISER-a8fb-6113-3220-4304-83bc-1df1-ca52-fe0d  
c5b41098206172ca4e0da3577151c1f6e187fb7f  
78b9101d304ad03993dfcb85d55e1041cc803ff4

Tras todo cuanto antecede, esta Intervención formula el siguiente

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## INFORME:

**PRIMERO.- Transportes Locales 2000, S.L.** En ejecución del requerimiento del Ministerio de Hacienda y Administración Públicas de fecha 15 de julio de 2016, registro de entrada en el Ayuntamiento de Marbella N° MARB-E-20160488888 de fecha 25 de julio de 2016, en el que se insta al Excmo. Ayuntamiento de Marbella a que, en el plazo de quince días naturales, de cumplimiento a la obligación de remisión de la información relativa a la extinción de la entidad “Transportes Locales 2000, S.L.”, en base a la disposición adicional novena de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalidad y sostenibilidad de la Administración Local, en el que se contempla el supuesto de disolución automática de entidades directamente dependientes de las entidades locales que, cumpliendo determinadas condiciones, se encontrasen en situación de desequilibrio financiero.

La Junta General de Socios, en sesión de 5 de Agosto de 2016 acordó:

- Aprobar la disolución de la sociedad Transportes Locales 2000, S.L. en base a la disposición adicional novena de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalidad y sostenibilidad de la Administración Local y al requerimiento del Ministerio de Hacienda y Administración Públicas de fecha 15 de julio de 2016, registro de entrada en el Ayuntamiento de Marbella n° MARB-E-20160488888 de fecha 25 de julio de 2016, en el que insta al Excmo. Ayuntamiento de Marbella a que de cumplimiento a la obligación de remisión de la información relativa a la extinción de la entidad “Transportes Locales 2000, S.L.”.
- El cese de los administradores de la sociedad Transportes Locales 2000, S.L. D. José Bernal Gutiérrez, D. Miguel Díaz Becerra, D. Francisco García Ramos, D. Francisco Moreno Luna, Dª Mª Victoria Mendiola Zapatero y D. Félix Romero Moreno, y el cese del Secretario y la Vicesecretaria de la sociedad.
- Al amparo de lo dispuesto en el art. 376 del RDL 2/2010, de 2 de julio, se acuerda nombrar como liquidador único de la sociedad Transportes Locales 2000, S.L. a D. Ricardo López Weeden, otorgándole los poderes y facultades legalmente previstas para su cargo.

Acuerdos que son elevados a público mediante escritura N° 2016/5224, ante el notario Manuel García de Fuentes y Churrua, el 18 de Noviembre de 2016. Escritura que es presentada para su inscripción en el Registro Mercantil, el 19 de enero de 2017, y no es inscrita por el Registrador, debido a que el acuerdo adoptado de disolución, no cumple con lo establecido en el artículo 29 de los Estatutos Sociales, al determinar dicho artículo, que para el caso de extinción y disolución de la Sociedad Municipal, se realizará mediante la cesión global al Excmo. Ayuntamiento de Marbella” del activo y pasivo de la misma, en los términos previstos por la vigente Ley.

La Junta General Extraordinaria Universal de socios, celebró sesión en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, Plaza de los Naranjos, n° 1 Marbella con fecha 31 de agosto de 2018, donde se tomaron los siguientes acuerdos:

- La Liquidación y extinción de la sociedad mediante la cesión de sus activos y pasivos según dispone el artículo 29 de sus Estatutos Sociales, en favor del socio único M.I. Ayuntamiento de Marbella; conforme al proyecto de cesión global que ha sido calificado favorablemente por el Registro Mercantil de Málaga, con fecha 13 de abril de 2018.  
Se incorpora con Anexo 1 a esta certificación el proyecto de cesión calificado por el Registro Mercantil de Málaga, y el balance de la entidad cerrado al 31 de diciembre de 2017 que figura integrado en dicho proyecto.
- Aprobar el informe que el Liquidador único ha preparado, que explica y justifica detalladamente el citado proyecto de cesión global.
- Comunicar el acuerdo de cesión global al socio único M.I. Ayuntamiento de Marbella y a los acreedores de la sociedad, individualmente; y por escrito, por un procedimiento que asegure la recepción de aquel en el domicilio que figure en la documentación de la sociedad.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Poner a disposición de los representantes de los trabajadores el proyecto de cesión global y el informe que explica y detalla dicho proyecto.
- Acordar que la fecha a partir de la cual la cesión global tendrá efectos contables será la fecha en que adquiera eficacia la cesión global, lo cual se producirá con su inscripción en el Registro Mercantil, modificando la fecha que se indicaba en el proyecto de cesión global de activos y pasivos a la vista de la respuesta a la consulta planteada a la División de Planificación y Dirección de contabilidad Pública de la Oficina Nacional de Contabilidad de la Intervención General de la Administración del Estado que se transcribe a continuación:

<<”Según expone en su consulta, el proyecto de cesión global de activos y pasivos de la sociedad 100% municipal disuelta al Ayuntamiento de Marbella, fija la fecha a partir de la cual la cesión global tendrá efectos contables en el 1 de enero de 2018 “ de acuerdo con lo dispuesto en el Plan general de Contabilidad.....” y, a este respecto, le informamos de que la regulación contenida en el Plan General de Contabilidad.....” y, a este respecto, le informamos de que la regulación contenida en el Plan General de Contabilidad sobre la fecha a partir de la cual la cesión tendrá efectos contables ( apartado 2.2.2 de la Norma de reconocimiento y valoración 19ª “ Combinaciones de reconocimiento y valoración 19ª “ Combinaciones de negocios” resulta de aplicación cuando los sujetos que intervienen en la operación de reestructuración son empresas.

En el caso consultado los intervinientes son una empresa ( la sociedad 100% municipal disuelta que cede su patrimonio) y una Administración Pública ( el Ayuntamiento de Marbella cesionario del patrimonio de sus sociedad) y , además, el diferente régimen presupuestario y contable de la sociedad cedente y de la Administración Pública cesionaria no permite apreciar entre los dos casos ( el regulado- entre empresas- y el no regulado-entre una sociedad mercantil y el Ayuntamiento propietario-) la similitud que requiere la aplicación analógica de la regulación contenida en el Plan General de Contabilidad sobre la fecha de efectos contables de la cesión global de activos y pasivos.

En esta situación de ausencia de regulación específica, entendemos que:

La fecha a partir de la cual la cesión debe tener efectos contables (tanto en el Ayuntamiento cesionario como en la sociedad mercantil cedente) es la fecha de extinción de la sociedad y, como quiera que la sociedad municipal se extinguirá con la cesión global de su patrimonio, la fecha de extinción será la fecha en que adquiera eficacia la cesión global, lo cual se producirá con su inscripción en el Registro Mercantil. Este mismo criterio es el recogido en el apartado 4 del artículo 1 de la Orden HAP/801/2014, de 9 de mayo, por la que se regula el procedimiento de rendición de cuentas anuales en los casos de modificaciones estructurales entre entidades del sector público que supongan la extinción de entidades públicas sin que exista un proceso de liquidación conforme al artículo 138.6 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria”>>.

Abierta la liquidación desde el momento de su disolución (artículo 371 de la Ley de Sociedades de Capital), la sociedad continúa existiendo en términos similares si bien adaptando su funcionamiento al hecho de que la finalidad social es ahora la realización ordenada del patrimonio social, activo y pasivo, con miras a su efectiva extinción. El texto legal es inequívoco al afirmar que la sociedad sigue existiendo contando para el desenvolvimiento de su actividad tanto con órganos de representación social (la junta de socios) como con órganos de gestión y representación (los liquidadores), órganos en consecuencia idénticos a los propios de una sociedad de capital si bien adaptados a su nueva situación.

Dispone el artículo 371.3 de la Ley de Sociedades de Capital lo siguiente: «Durante el período de liquidación se observarán las disposiciones de los estatutos en cuanto a la convocatoria y reunión de las juntas generales de socios, a las que darán cuenta los liquidadores de la marcha de la liquidación para que acuerden lo que convenga al interés común, y continuarán aplicándose a la sociedad las demás normas previstas en esta Ley que no sean incompatibles con las establecidas en este capítulo».

De lo anterior se concluye que, en las sociedades en liquidación, los liquidadores, están obligados a formular las cuentas anuales (artículo 253 en relación al 386), a convocar junta para su aprobación (artículo 164 en relación al 166 del Texto Refundido), así como a presentarlas en el Registro Mercantil para su depósito de conformidad con las reglas generales (artículo 279).

Es evidente que en aquellos supuestos (muy frecuentes en la práctica), en los que, por ser el período de liquidación muy breve o incluso simultáneo a la adopción del acuerdo de disolución, no transcurre un ejercicio social completo, no existe formulación de cuentas anuales ni convocatoria de junta para su aprobación. Pero aun en este supuesto la salvaguarda de los principios generales y la protección

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



de los intereses de los socios está garantizada legalmente al imponer la Ley de Sociedades de Capital la obligación a los liquidadores de presentar un balance final a la junta de socios (artículo 390), sin cuya aprobación no pueden darse por terminadas las operaciones de liquidación ni instarse la oportuna inscripción en el Registro Mercantil (artículo 247.2.1.ª.3 del Reglamento del Registro Mercantil).

Por acuerdo de Junta General de 30 de octubre de 2017, se procede al nombramiento como nuevo liquidador a EUDITA CyE AUDITORES S.A. cesando al anterior liquidador.

De lo que antecede, se pone de manifiesto por parte de esta Intervención General que las cuentas anuales de los ejercicios 2015, 2016, 2017 y 2018 no están inscritas en el Registro Mercantil, mientras que las cuentas anuales de los ejercicios 2015, 2016 y 2017 están aprobadas por la Junta General de Socios.

Las cuentas del ejercicio 2017 han sido reformuladas y no aprobadas por la junta general de socios, ante la imposibilidad de convocar un órgano disuelto. Esta incidencia está descrita en el informe de los liquidadores de la sociedad Transportes Locales 2000 S.L. con CSV: 4af434959c095aa7cef965cf4854004eac2d534, con motivo de la rendición de la cuenta reformulada de Transportes Locales correspondiente al ejercicio 2018.

#### **CONCLUSIONES.-**

Procede que por la Comisión Especial de Cuentas se tome conocimiento de las cuentas reformuladas, informe de los liquidadores e informes de control de la mercantil Transportes Locales 2000 S.L. correspondientes al ejercicio 201, con carácter previo a su elevación al Pleno de la Corporación.”

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, queda enterada de la propuesta anterior. “

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de los Acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local.

## **2.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE HACIENDA PARA APROBAR UNA ADENDA AL CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL Y ESTE AYUNTAMIENTO.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

## **2.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL-DELEGADO DE HACIENDA PARA ADENDA AL CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL Y ESTE AYUNTAMIENTO.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 3 de marzo de 2021, del siguiente tenor literal:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**“PROPUESTA QUE PRESENTA EL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA ADENDA AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL (AGENCIA PÚBLICA DE SERVICIOS ECONÓMICOS PROVINCIALES DE MÁLAGA. PATRONATO DE RECAUDACIÓN PROVINCIAL) Y EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA EN MATERIA DE GESTIÓN, RECAUDACIÓN, E INSPECCIÓN DE TRIBUTOS Y DE OTROS INGRESOS DE DERECHO PÚBLICO**

En sesión de 6 de noviembre de 2020, el pleno de la Excm. Diputación de Málaga adoptó acuerdo Aprobación del Protocolo del nuevo Modelo de Convenio Interadministrativo entre la Diputación Provincial (Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga. Patronato de Recaudación) y los Ayuntamientos de la Provincia de Málaga en materia de gestión, recaudación e inspección de tributos y de otros ingresos de derecho Público.

El Pleno de esta Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de noviembre de 2020, como punto 5.1. de su orden del día, acordó delegar en la Diputación Provincial determinadas competencias en materia de gestión, recaudación e inspección de tributos y otros ingresos de Derecho Público. Finalmente, el Convenio fue suscrito por ambas partes el día 30 de diciembre de 2020.

Analizado su contenido, se ha observado por el Servicio de Gestión Tributaria que no consta delegada la competencia de inspección de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local a favor de empresas explotadoras de servicios de suministros de interés general, habiendo sido ésta ejercida por la Diputación Provincial en los últimos años.

Por todo lo expuesto, al PLENO

**PROPONGO**

**Único.** – La delegación a la Diputación Provincial (Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga. Patronato de Recaudación) de la competencia de inspección de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local a favor de empresas explotadoras de servicios de suministros de interés general, delegación que se incluirá como adenda al apartado segundo (“objeto”) de la cláusula primera del citado Convenio interadministrativo.”

Por parte del Sr. Secretario General del Pleno, se hace constar que este asunto, necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Comisión.

Se procede a la votación.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por siete votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular y una del Grupo Municipal Ciudadanos) y cuatro abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto y hace constar que su aprobación requiere **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Corporación.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que no habrá intervenciones en este punto del orden del día.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por dieciséis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

### ACUERDA

**DELEGAR** a la Diputación Provincial (Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga. Patronato de Recaudación) de la competencia de inspección de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local a favor de empresas explotadoras de servicios de suministros de interés general, delegación que se incluirá como adenda al apartado segundo (“objeto”) de la cláusula primera del citado Convenio interadministrativo.

#### **2.3.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA SOBRE RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES DE BONIFICACIÓN DE LA CUENTA INTEGRAL DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES POR FOMENTO DE EMPLEO Y MANTENIMIENTO DE EMPLEABILIDAD.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

#### **2.4.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA SOBRE RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES DE BONIFICACIÓN DE LA CUENTA INTEGRAL DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES POR FOMENTO DE EMPLEO Y MANTENIMIENTO DE EMPLEABILIDAD.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 5 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO SOBRE RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES DE BONIFICACIÓN DE LA CUOTA ÍNTEGRA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES POR FOMENTO DE EMPLEO, MANTENIMIENTO DE LA EMPLEABILIDAD**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## I

La situación de emergencia de salud pública derivada del COVID-19, elevada a pandemia internacional por la Organización Mundial de la Salud, supuso que, por segunda vez en la historia de nuestra Democracia, se decretase el estado de alarma en los términos establecidos en el artículo 116 de la Constitución española. Así, el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, reconoce las circunstancias extraordinarias concurrentes, que constituyen, sin duda, una crisis sin precedentes y de enorme magnitud tanto por el muy elevado número de ciudadanos afectados como por el extraordinario riesgo para sus derechos.

Sin lugar a dudas, la crisis sanitaria se ha transmitido a nuestra economía nacional, y en concreto, a la municipal, a una velocidad inusitada, afectando tanto a la actividad productiva como a la demanda de los ciudadanos, tal y como se reconoce en el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Como consecuencia de ello, este equipo de gobierno se ha propuesto otorgar máxima prioridad a la protección del tejido productivo y social local como medio de minimizar el impacto de dicha crisis.

## II

En el Pleno de 30 de abril de 2020 se acordó establecer una nueva bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, añadiéndose el apartado E) al artículo 10 de la ordenanza fiscal municipal. Dicho beneficio va intrínsecamente unido al fomento del empleo, en concreto al mantenimiento de la empleabilidad, y resulta de aplicación a aquellos inmuebles donde se desarrollaron actividades económicas durante el ejercicio 2020, siempre y cuando el sujeto pasivo solicitara su aplicación y cumpliera los requisitos exigidos para ello.

## III

Una vez analizadas por el Servicio de Gestión Tributaria las solicitudes presentadas, en concreto verificado el uso catastral de los inmuebles, así como la aportación de los documentos requeridos, se va a proponer bien la denegación de aquellas que no cumplan algunos de los requisitos exigidos, bien la concesión con carácter provisional en los restantes supuestos, condicionada, en este último caso, a la comprobación que deberá realizar el Patronato de Recaudación Provincial de Málaga al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.

Por todo lo expuesto, al PLENO

## PROPONGO

**Primero.** – Declarar de forma provisional el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo (mantenimiento de la empleabilidad), de las actividades económicas desarrolladas en los inmuebles que se enumeran a continuación; y, en consecuencia, al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, conceder de forma provisional una bonificación del 25% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

INTERESADOS	HELP	EPIGRAFE IAE	ACTIVIDAD DECLARADA	REF. CATASTRAL	MATRÍCULA
B92534338 - CLIMAGEST INSTALACIONES SL	2021/382	504.3	INSTALACIONES FRIO Y CALOR	2327104UF3422N0160IQ	44220269

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



25648004Z - ANA FERNANDEZ CALDERON	2021/1285	672.1	RESTAURACIÓN	1997125UF2319N0001UO	10390825
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8215101UF3481N0001QP	10434669
16456736Y - GASPAR FERNANDEZ SANZ	2021/1310	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	1021101UF3412S0085QZ	44803284
78964080C - RAUL ROMERO DELGADO	2021/1350	942.9	CENTRO CLINICO POLIVALENTE	0822106UF3402S0002UR	10417115
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1847	654.1, 751.1	COM.MEN.VEHICULOS TERRESTRES / GUARDIA Y CUSTODIA VEHICULOS EN GARAJES	2922101UF2422S0267PU	44898800
B07038284 - HAPIMAG ESPAÑA SL	2021/3558	647.2	HOSTELERÍA	0121103UF3402S0001UE	12328181
24756601E - MIGUEL VIDA PALOMO	2021/3621	692	TALLER DE ELECTRICIDAD	1526101UF3412N0055AG	10427885
24756601E - MIGUEL VIDA PALOMO	2021/3622	692	TALLER DE ELECTRICIDAD	1626101UF3412N0074HT	10428511
27347397Y - ALBERTO VILLALON GONZALEZ	2021/3559	933.9	ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA	1900101UF2410S0001QU	43851815
31381863L - MERCEDES RODRIGUEZ PEREZ	2021/3560	646.1	EXPENDEURIA DE TABACOS Y TIMBRE	0723106UF3402S0039WO	10417292
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0003TQ	10450942
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0003TQ	10450942
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0001EX	10450944
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129402UF3412N0005ZE	10450895
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	0723107UF3402S0001TE	12452090
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	2027201UF3422N0095OQ	10444996
B29598877 - PANIFICADORA CRIPAN SL	2021/3714	673.2	CAFETERÍA	0723108UF3402S0001FE	12452091
25537401H - JUAN ELENA MARTIN	2021/3874	671.5, 682	RESTAURANTES DE UN TENEDOR Y HOSTAL	1327229UF3412N0001AX	10426208
25537401H - JUAN ELENA MARTIN	2021/3874	671.5, 682	RESTAURANTES DE UN TENEDOR Y HOSTAL	1327228UF3412N0002EM	44903872
B29652203 - SERVICIOS FUEL MARBELLA SL	2021/4221	751.5, 854.1	ESTACIÓN DE SERVICIO	5307401uf2450N0001PG	44834496
B28255016 - EDIFICACIONES TIFAN SL	2021/4223	681, 671.4, 672.2	HOSPEDAJE EN HOTELES, RESTAURANTE Y CAFETERÍA	9125102UF2492N0001BL	44128268
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6711102UF3461S0001HP	12334266
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0002ME	44692633
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0003QR	44692634
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0004WT	44692635
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0005EY	44692636
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0006RU	44692637
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0007TI	44692638
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0008YO	44692639
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0009UP	44692640
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0010TI	44692641
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0011YO	44692642
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0012UP	44692643
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0013IA	44692644
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0014OS	44692645
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0015PD	44692646
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0016AF	44692647

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0017SG	44692648
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0018DH	44692649
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0019FJ	44692650
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0020SG	44692651
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0021DH	44692652
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0022FJ	44692653
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0023GK	44692654
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0024HL	44692655
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0025JB	44692656
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0026KZ	44692657
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0027LX	44692658
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0028BM	44692659
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0029ZQ	44692660
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0030LX	44692661
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N011IOS	44692742
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0112PD	44692743
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0113AF	44692744
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0114SG	44692745
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0115DH	44692746
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0116FJ	44692747
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0117GK	44692747
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0118HL	44692749
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0119JB	44692750
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0120GK	44692751
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0121HL	44692752
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0122JB	44692753
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0123KZ	44692754
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0124LX	44692755
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0125BM	44692756
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0126ZQ	44692757
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0127XW	44692758
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0128ME	44692759
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0129QR	44692760
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0130XW	44692761
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0131ME	44692762
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0132QR	44692763
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0133WT	44692764

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0134EY	44692765
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0135RU	44692766
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0136TI	44692767
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0137YO	44692768
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0138UP	44692769
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0139IA	44692770
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0140YO	44692771
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0141UP	44692772
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0142IA	44692773
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0143OS	44692774
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0144PD	44692775
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0145AF	44692776
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0146SG	44692777
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0147DH	44692778
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0148FJ	44692779
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0149GK	44692780
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0150DH	44692781
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0151FJ	44692782
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0152GK	44692783
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0153HL	44692784
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0154JB	44692785
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0155KZ	44692786
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0156LX	44692787
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0157BM	44692788
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0158ZQ	44692789
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0159XW	44692790
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0160BM	44692791
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0161ZQ	44692792
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0162XW	44692793
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0163ME	44692794
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0164QR	44692795
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0165WT	44692796
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0166EY	44692797
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0167RU	44692798
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0168TI	44692799
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0169YO	44692800
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0170RU	44692801

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0171TI	44692802
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0172YO	44692803
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0173UP	44692804
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0174IA	44692805
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0175OS	44692806
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0176PD	44692807
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0177AF	44692808
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0178SG	44692809
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0179DH	44692810
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0180AF	44692811
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0181SG	44692812
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0182DH	44692813
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0184GK	44692815
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0185HL	44692816
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0186JB	44692817
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0187KZ	44692818
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0188LX	44692819
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0189BM	44692820
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0190KZ	44692821
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0191LX	44692822
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0192BM	44692823
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0193ZQ	44692824
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0031BM	44692662
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0032ZQ	44692663
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0033XW	44692664
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0034ME	44692665
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0035QR	44692666
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0036WT	44692667
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0037EY	44692668
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0038RU	44692669
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0039TI	44692670
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0040EY	44692671
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0041RU	44692672
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0042TI	44692673
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0043YO	44692674
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0044UP	44692675
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0045IA	44692676

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0046OS	44692677
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0047PD	44692678
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0048AF	44692679
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0049SG	44692680
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0050PD	44692681
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0051AF	44692682
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0052SG	44692683
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0053DH	44692684
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0054FJ	44692685
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0055GK	44692686
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0056HL	44692687
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0057JB	44692688
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0058KZ	44692689
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0059LX	44692690
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0060JB	44692691
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0061KZ	44692692
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0062LX	44692693
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0063BM	44692694
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0064ZQ	44692695
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0065XW	44692696
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0066ME	44692697
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0067QR	44692698
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0068WT	44692699
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0069EY	44692700
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0070QR	44692701
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0071WT	44692702
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0072EY	44692703
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0073RU	44692704
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0074TI	44692705
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0075YO	44692706
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0076UP	44692707
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0077IA	44692708
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0078OS	44692709
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0079PD	44692710
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0080IA	44692711
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0081OS	44692712
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0082PD	44692713

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0083AF	44692714
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0084SG	44692715
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0085DH	44692716
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0086FJ	44692717
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0087GK	44692718
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0088HL	44692719
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0089JB	44692720
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0090GK	44692721
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0091HL	44692722
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0092JB	44692723
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0093KZ	44692724
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0094LX	44692725
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0095BM	44692726
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0096ZQ	44692727
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0097XW	44692728
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0098ME	44692729
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0099QR	44692730
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0100QR	44692731
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0101WT	44692732
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0102EY	44692733
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0103RU	44692734
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0104TI	44692735
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0105YO	44692736
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0106UP	44692737
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0107IA	44692738
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0108OS	44692739
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0109PD	44692740
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0110IA	44692741
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0183FJ	44692814
38504322E - ANA MARIA MONTES PEREZ	2021/4394	972.1	PELUQUERÍA	1030105UF3413S0005AT	10436298
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0001XJ	10437316
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0002MK	10437319
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0003QL	10437318
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0004WB	10437211
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0005EZ	10437212
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0009UW	10437366
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0011YQ	10437280
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0012UW	10437428

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0013IE	10437281
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0014OR	10437448
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0015PT	10437449
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0016AY	10437450
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0017SU	10437199
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0018DI	10437291
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0019FO	10437201
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0020SU	10437311
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0021DI	10437312
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0024HA	10437277
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0025JS	10437474
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0028BG	10437285
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0029ZH	10437460
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0030LF	10437441
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0031BG	10437439
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0032ZH	10437237
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0033XJ	10437496
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0034MK	10437242
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0035QL	10437293
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0036WB	10437226
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0037EZ	10437235
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0038RX	10437228
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0039TM	10437233
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0040EZ	10437323
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0042TM	10437370
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0043YQ	10437354
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0044UW	10437349
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0045IE	10437396
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0046OR	10437347
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0047PT	10437369
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0048AY	10437351
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0049SU	10437355
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0050PT	10437353
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0051AY	10437356
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0076UW	10437335
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0113AY	10437368
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0114SU	10437266
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0115DI	10437267

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0140YQ	10437217
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0171TM	10437475
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0194XJ	10437298
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0219BG	10437389
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0280FO	10437504
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0306DI	10437362
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0309HA	10437454
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0310FO	44925741
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7715101UF2471N0001JJ	43927804
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	000800100UF24B0000EB	99021031
B87802567 - WALID FAKHOURI INVESTMENTS SL	2021/4428	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1226208UF3412N0001JX	10420315
A28103182 - INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, SA	2021/4430	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	9721102UF2492S0001ZR	10438332
B93099521 - NUEVA HOTEL BELLAMAR SL	2021/4432	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1223401UF3412S0001HU	10418001
E93229367 - HERMANOS PARRA JIMENEZ CB	2021/4481	673.2	RESTAURANTE	2093101UF2329S0137OT	44896924
77453257K - DAVID RODRIGUEZ MONTES	2021/4491	505.6, 505.5, 653.5	VENTA MENOR VENTANAS, PUERTAS, CERRAJERÍA, CARPINTERÍA, PINTURA	2229101UF3422N0027ZM	43847404
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4698	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0011KI	12427099
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4698	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0012LO	12427100
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4696	661.1	COM.MEN.GRANDES ALMACENES	9724101UF2492S0001RR	10437883
A82295270 - HOTELES Y TURISMO DEL SUR SA	2021/4762	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1996401UF2319N0001DO	10390848
74780023P - CONCEPCION ROMAN BLAZQUEZ	2021/4851	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1224308UF3412S0001AU	10420680
B29511458 - INVER FORUM S.L	2021/4852	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1224207UF3412S0001ZU	10415146
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4692	661.1	COM.MEN.GRANDES ALMACENES	5103101UF2450S0001JM	43846643
A29138542 - CENTRO DEPORTIVO MARBELLA S.L	2021/4909	967.2	ESCUELAS Y SERV. PERFECC. DEL DEPORTE	2123103UF3422S0001BA	10451553
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0170WS	12404161
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0171ED	12404162
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0172RF	12404163
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0173TG	12404164
A29108107 - CAMPING MARBELLA PLAYA, S.A.	2021/4970	687.2	CAMPAMENTOS DE PRIMERA CLASE	002300300UF44A0001ZB	10432458
02600645N - JOSE LUIS DE ARRESE MARTINEZ DE VELASCO	2021/4972	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1323508UF3412S0002UI	44706479
02600645N - JOSE LUIS DE ARRESE MARTINEZ DE VELASCO	2021/4981	665	COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO	1323503UF3412S0001UU	10429742
B93673739 - ROCHAR CENTRO ESTETICO DEL SUR SL	2021/4982	942.9	OTROS SERV. SANITARIOS	9925104UF2492N0003XZ	12338970
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5011	653.2	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO	1730104UF3413S0004FR	12427092
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5012	615.3	COM. MAY. APARATOS ELECTRODOMESTICOS	2525113UF3422N0001GE	12333118
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5069	615.3	COM. MAY. APARATOS ELECTRODOMESTICOS	2525114UF3422N0001QE	12333119

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5071	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0010JU	12427098
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5074	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0009LO	12427097
B29704707 - VIAJES AMELIA SL	2021/5075	755	AGENCIA DE VIAJES	5101101UF2450S0012GI	43932345
B29699303 - INVERSIONES SIERRA BLANCA SL	2021/5249	861.2	ALQUILER LOCALES INDUSTRIALES	0724101UF3402S0173PA	44933173
B46659330 - INMOBILIARIA DANALI SL	2021/5250	659.4	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,REVISTAS	1923203UF3412S0121PO	44091597
25647591S - ISABEL URBANO FERREIRA	2021/5256	651	COM. PROD.TEXT.,CONF.,CALZ.,PIEL Y CUERO	1123203UF3412S0001AU	10435123
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5306	644.1	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0035KQ	10451810
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5307	644.2	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0036LW	10451760
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5308	644.3	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0121PH	10451737
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5309	644.4	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0122AJ	10451739
27330974M - JUAN JOSE DOMINGUEZ BRAVO	2021/5309	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0014ZA	12427102
27330974M - JUAN JOSE DOMINGUEZ BRAVO	2021/5311	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0013BP	12427101
24606997X - AMPARO MARIN PEÑUELA	2021/5353	849.7	SERV. GESTION ADMINISTRATIVA	1625501UF3412N0090FG	10436811
24606997X - AMPARO MARIN PEÑUELA	2021/5353	849.7	SERV. GESTION ADMINISTRATIVA	1625501UF3412N0091GH	10436810
B93125748 - RIMA CONSULTING SL	2021/5367	834	SERVICIO PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIA	0922119UF3402S0017OH	10420909
45271821R - ABDELKADER HAMED MOHAMED	2021/5376	943	CONSULTAS CLINICAS ESTOMAT. Y ODONTOLOG	0822106UF3402S004OY	10417105
B92784024 - SOLUTIONS INSURANCE & FINANCIAL ADVISERS SLU	2021/5431	832.1	AGENCIA DE SEGUROS	2296101UF2329N0593SQ	44272134
B92784024 - SOLUTIONS INSURANCE & FINANCIAL ADVISERS SLU	2021/5431	832.1	AGENCIA DE SEGUROS	3413206UF2431S0002YP	10400740
27346275B - ELENA ANA ROMERO GALVEÑO	2021/5411	871	EXPENDEDORES OFICIALES LOTERIAS	1228201UF3412N0001PX	10435823
B93553022 - LIMA 1965 INVERSIONES S.L.	2021/5417	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	1021203UF3412S0001OU	10414126
X3121272B - ARDALAN KRISTIAN MOAZZAMI ---	2021/5420	855.3	ALQUILER DE BICICLETAS	5303101UF2450S0016OS	12415622
A29131356 - TABERNA DEL ALABARDERO SA	2021/5423	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	3090101UF2339S0001MW	12333359
B93006864 - VALUE ADDED PROPERTY SL	2021/5433	833.2	PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES	4616101UF2441N0001FT	10412862
B93296614 - NMOBE ARQUITECTURA E INTERIORISMO SL	2021/5435	843.2	SERV. TEC. DE ARQUITECTURA	9925105UF2492N0012FR	44695894
B92707207 - TAX AND LEGAL LINK SL	2021/5539	842	SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES	1024212UF3412S0150MZ	43923886
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5725	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1523310UF3412S0002BI	10423094
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0012ZR	43957947
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0013XT	43957948
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0014MY	43957949
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0016WI	43957951
B15155328 - INMOBILIARIA PRICO S.L.	2021/8551	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	9623102UF2492S0001HR	44385731

**Segundo.** – Denegar la bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, por no reunir algunos de los requisitos exigidos en el artículo 10.E) de la ordenanza fiscal, para los siguientes inmuebles y por las causas que se indican:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



IDENTIFICACIÓN SUJETO PASIVO	EXpte. HELP	REFERENCIA CATASTRAL	MATRÍCULA	CAUSA DENEGACIÓN
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8115101UF3481N0001OP	12334517	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215107UF3481N0001OP	12334564	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215106UF3481N0001MP	10434673	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215103UF3481N0001LP	12334561	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215105UF3481N0001FP	12334563	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215104UF3481N0001TP	12334562	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215301UF3481N0001OP	10434362	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
25648004Z - ANA FERNANDEZ CALDERON	2021/1285	1997126UF2319N0001HO	10391723	No cumple uso catastral requerido (residencial)
B92308386 - APARTAMENTOS PUERTO AZUL, S.L	2021/3693	0521103UF3402S0001ZE	10425497	No cumple uso catastral requerido (residencial)
X2645888Z - KRSTYNA WASNIEWSKA	2021/3752	2324102UF3422S0382BI	44287088	No cumple uso catastral requerido (oficina)
27331844R - DOLORES ORTEGA SANCHEZ	2021/4034	3807103UF2430N0001LU	43845665	No cumple uso catastral requerido (residencial)
27331844R - DOLORES ORTEGA SANCHEZ	2021/4034	3807103UF2430N0002BI	43845666	No cumple uso catastral requerido (residencial)
25659682P - MARIA CARMEN JIMENEZ GOMEZ	2021/4498	0837102UF3403N0001US	10449438	No cumple uso catastral requerido (residencial)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0001BU	10447433	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0002ZI	10447517	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0003XO	10447500	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0004MP	10447431	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0005QA	10447406	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0006WS	12402861	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0007ED	12403699	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0008RF	12403701	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0009TG	12403702	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0010ED	12402862	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0011RF	12403705	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0012TG	12403706	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0014UJ	12403710	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0015IK	12403712	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0016OL	12403713	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0017PB	12403715	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0018AZ	12403717	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0019SX	12403719	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0020PB	12403720	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0021AZ	12403722	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0022SX	12403724	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0023DM	12403725	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0024FQ	12403726	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0025GW	12403727	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0026HE	12403728	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0027JR	12403729	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0028KT	12403730	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0029LY	12403731	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0030JR	12403732	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0031KT	12403733	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0032LY	12403734	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0033BU	12403735	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0034ZI	12403736	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0036MP	12403738	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0037QA	12403739	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0038WS	12403740	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0039ED	12403741	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0040QA	12403742	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0041WS	12403743	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0042ED	12403744	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	0043RF4193101UF4349S	12403745	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0044TG	12403746	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0045YH	12403747	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0046UJ	12403748	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0047IK	12403749	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0048OL	12403750	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0049PB	12403751	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0050IK	12403752	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0051OL	12403753	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0052PB	12403754	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0053AZ	12403755	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0054SX	12403756	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0055DM	12403757	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0056FQ	12403758	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0057GW	12403759	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0058HE	12403760	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0059JR	12403761	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0060GW	12403762	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0061HE	12403763	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0062JR	12403764	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0063KT	12403765	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0064LY	12403767	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0065BU	12403769	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0066ZI	12403771	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0067XO	12403773	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0068MP	12403774	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0069QA	12403778	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0070XO	12403780	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0071MP	12403782	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0072QA	12403784	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0073WS	12403786	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0071ED	12403789	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0075RF	12403791	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0076TG	12403793	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0077YH	12403796	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0078UJ	12403797	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0079IK	12403799	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0080YH	12403800	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0081UJ	12403801	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0082IK	12403802	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0083OL	12403803	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0084PB	12403804	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0085AZ	12403806	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0086SX	12403808	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0087DM	12403810	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0088FQ	12403812	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0089GW	12403814	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0090DM	12403815	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0091FQ	12403820	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0092GW	12403822	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0093HE	12403824	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0094JR	12403826	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0095KT	12403827	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0096LY	12403830	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0097BU	12403831	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0098ZI	12403834	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0099XO	12403837	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### URL DE VALIDACIÓN

**https://sede.malaga.es/marbella**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0100XO	12403838	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0101MP	12403849	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0102QA	12403851	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0103WS	12403853	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0104ED	12403858	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0105RF	12403860	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S020+TG	12403862	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0107YH	12403863	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0108UJ	12403865	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0109IK	12403867	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0110YH	12403868	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0111UJ	12403871	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0112IK	12403872	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0113OL	12403876	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0114PB	12403878	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0115AZ	12403883	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0116SX	12403886	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0117DM	12403888	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0118FQ	12403890	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0119GW	12403907	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0120DM	12403910	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0121FQ	12403911	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0122GW	12403915	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0123HE	12403916	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0124JR	12403917	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0125KT	12403918	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0126LY	12403919	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0127BU	12404099	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0128ZI	12404100	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0129XO	12404101	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0130BU	12404102	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0131ZI	12404103	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0132XO	12404104	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0133MP	12404105	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0134QA	12404106	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0135WS	12404107	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0136ED	12404108	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0137RF	12404110	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0138TG	12404111	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0139YH	12404113	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0140RF	12404114	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0141TG	12404118	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0142YH	12404121	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0143UJ	12404124	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0144IK	12404128	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0145OL	12404129	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0146PB	12404130	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0147AZ	12404131	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0148SX	12404132	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0149DM	12404134	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0151SX	12404136	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0152DM	12404138	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0154GW	12404140	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0155HE	12404141	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0156JR	12404143	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0157KT	12404144	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0158LY	12404145	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0159BU	12404147	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0160KT	12404149	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0161LY	12404151	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0162BU	12404153	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0163ZI	12404154	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0164XO	12404155	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0165MP	12404156	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0166QA	12404157	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0167WS	12404158	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0168ED	12404159	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0169RF	12404160	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
H29474061 - C.P. URBANIZACION EL MIRADOR MONTERROS MADUENO ENRIQUE	2021/4925	0034201UF3403S0001TB	10433662	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B93673739 - ROCHAR CENTRO ESTETICO DEL SUR SL	2021/4982	9925104UF2492N0001BL	12338968	No cumple uso catastral requerido (almacén/estacionamiento)
B29699303 - INVERSIONES SIERRA BLANCA SL	2021/5251	5428103UF3452N0001FG	12334174	No cumple uso catastral requerido (residencial)
45078909J - MARCO ANTONIO HERRERA RUIZ	2021/5428	2324102UF3422S0030BI	44085752	No cumple uso catastral requerido (residencial)
7477526H - ANTONIO TIRADO LARA	2021/5356	1623346UF3412S0016DL	12467967	No cumple uso catastral requerido (residencial)
27337414M - MARIA PILAR CASADO GOMEZ	2021/5460	0931109UF3403S0011HR	44386626	No cumple uso catastral requerido (oficina)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5072	1730104UF3413S0013BP	12427101	El solicitante no es sujeto pasivo del IBI
27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5070	1730104UF3413S0014ZA	12427102	El solicitante no es sujeto pasivo del IBI
25647354P - JOSEFA MONTERO MACIAS	2021/5403	Desconocida	Desconocida	No aporta documentación requerida
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5255	1423519UF3412S0002WI	44951227	No aporta documentación requerida
27332697A - FRANCISCO JOSE GARCIA ZUMAQUERO	2021/5764	0306108UF4400N0001FL	10441055	Presentación fuera de plazo
27332697A - FRANCISCO JOSE GARCIA ZUMAQUERO	2021/5764	0306107UF4400N0001TL	12332358	Presentación fuera de plazo
B82811563 - PROMOCIONES TURISTICAS SOCIALES SL	2021/7581	9823201UF2492S	Varias	Presentación fuera de plazo
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0004XZ	43927089	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0005MX	43927090	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0007WQ	43996029	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
X6436785M - ANITA DANIELA NASUI	2021/5252	0822105UF3402S0057GZ	10417220	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
52259743V - JOSEFA LAGUNA SALAS	2021/3085	1230101UF3413S0003EE	10429703	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5253	1223102UF3412S0001DU	10415170	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5253	1223507UF3412S0001TU	12324059	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5254	1223608UF3412S0001KU	10414989	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
27340852Q - MARIA DEL CARMEN REY SIBAJA	2021/4263	2225102UF3422N0104LO	44172229	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5254	1423519UF3412S0001QU	44951226	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
74599024L - JESUS SANCHEZ MASEGOSA	2021/5405	2224103UF3422S0004XH	43897251	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
27346396V - CRISTINA ESCALONA RAMOS	2021/5442	1627201UF3412N0023SG	10428546	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5517	0931109UF3403S0005DR	44386620	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5519	2728103UF3422N0002ZR	44237644	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
78967904A - DAVID AYALA GARCIA	2021/5538	1695102UF2319N0072PD	10405359	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25588746G - ANA ROSA AGUILERA LOPEZ	2021/6355	1528203UF3412N0002TM	10428076	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B29803319 - ALTAHAM PROPERTIES SL	2021/5455	5199102UF2359N0009AP	10392867	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B29642436 - SERRATO LUZ SL	2021/5248	1510401UF2411S0001AQ	44548895	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B29642436 - SERRATO LUZ SL	2021/5248	1630107UF3413S0002QW	43846651	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B29803319 - ALTAHAM PROPERTIES SL	2021/5455	5199102UF2359N0010OI	10392868	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5328	1833115UF3413S0001ZQ	10435696	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0003FW	44761067	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0004GE	44761068	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0005HR	44761069	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0006jt	44761070	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0007ky	44761071	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0009bi	44761072	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0010ky	44761073	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0011lu	44761074	Solicitud preferente de la bonificación IAE

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0013zo	44761075	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0014xp	44761076	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0015ma	44761077	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0017WD	44761078	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0018EF	44761079	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0019RG	44761080	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0021EF	44761081	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0022RG	44761082	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0024YJ	44761083	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0025UK	44761084	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0026IL	44761085	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0002DQ	44761086	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0008LU	44761087	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0012BI	44761088	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0016QS	44761089	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0020WD	44761090	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0023TH	44761091	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0001KM	44082192	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0005xr	44082196	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0008wu	44082199	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0009EI	44082200	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0010QY	44082201	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0011WU	44082202	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219101UF2481N0001ZZ	10436731	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219103UF2481N0001HZ	10436735	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219102UF2481N0001UZ	10436736	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320101UF2482S0001EM	12334678	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219109UF2481N0001QZ	12463325	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	000900200UF24B0000JB	99021060	Solicitud preferente de la bonificación IAE

**Tercero.** – Para el caso de las solicitudes estimadas, trasladar el acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, ente que tiene delegadas las competencias de gestión y recaudación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.

Visto el informe emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria de fecha 5 de abril de 2021 del siguiente tenor literal:

**“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



El presente informe se emite en relación con las solicitudes presentadas para la obtención de la bonificación del 25% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles establecida en el artículo 10.E) de la ordenanza fiscal de aplicación.

#### NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT)
- Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos (RGAT)
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

#### CONSIDERACIONES

**Primera.** – Establece el artículo 10.E) de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que:

“E) Con efectos exclusivos para el período impositivo 2021, tendrán una bonificación en la cuota íntegra del impuesto del 25 por 100, los bienes inmuebles con uso catastral comercial, industrial, ocio y hostelería en los que se desarrollen actividades declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo, teniendo esta consideración, a efectos de la presente bonificación, las que mantengan la empleabilidad durante el año 2020, en los términos que a continuación se expondrán, a pesar de los efectos negativos de la crisis sanitaria consecuencia del COVID19.

Procedimiento:

a) La solicitud de aplicación de la bonificación fiscal deberá ser presentada por el sujeto pasivo en el período comprendido entre el día 1 de enero de 2021 hasta el día 31 de enero de 2021.

b) A la solicitud deberá acompañarse los siguientes documentos:

- Declaración responsable del titular de la actividad económica sobre el mantenimiento de la empleabilidad en el establecimiento desde el día 13 de marzo de 2020 hasta el día 31 de diciembre 2020. En supuestos de concurrencia de más de una actividad económica en un mismo bien inmueble, será necesario que la declaración responsable se refiera al mantenimiento de la empleabilidad respecto de todas las actividades concurrentes.

- Declaración responsable de haber mantenido el establecimiento o local abierto ininterrumpidamente desde el día 15 de julio de 2020 hasta el día 31 de diciembre de 2020. A tales efectos, no se computarán los períodos de cese obligatorio de la actividad económica por imposición normativa.

- Certificado expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social en el que conste la plantilla de trabajadores fijos indefinidos en situación de alta a fecha 13 de marzo de 2020 y a fecha 31 de diciembre de 2020.

A efectos de considerar las situaciones de altas de los empleados, habrá de estarse a los criterios adoptados, a tal fin, por el Instituto Nacional de la Seguridad Social.

- Además, en los supuestos de establecimientos y locales explotados bajo régimen de alquiler, declaración responsable del propietario del inmueble sobre el compromiso de repercutir el importe

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



bonificado en el arrendatario, así como copia del contrato de arrendamiento legalizado de donde se deduzca que no ha existido cambio de arrendatario.

c) Las declaraciones responsables estarán sometidas a las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuida esta Administración.

d) La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros. En los supuestos de concurrencia de más de una actividad económica en un mismo bien inmueble, será necesaria la declaración de especial interés o utilidad municipal de todas las actividades para el reconocimiento de la bonificación.

La presente bonificación no resultará de aplicación a aquellos inmuebles en los que se desarrollen en 2020 actividades sujetas y no exentas en el Impuesto sobre Actividades Económicas que tributen por cuota municipal, siempre y cuando el sujeto pasivo haya solicitado de forma prioritaria y obtenido algunas de las bonificaciones fijadas en el artículo 8.c) y d) de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas”.

**Segunda.** - Habiéndose examinado por este Servicio las solicitudes presentadas, en concreto en cuanto al uso catastral del inmueble y la documentación requerida en la ordenanza se refiere, se va a proponer la denegación en aquellos supuestos en los que no concurren los requisitos exigidos o la concesión con carácter provisional de aquellos otros supuestos, siempre condicionada a la facultad de comprobación contemplada en el artículo 137 RGTA.

A estos efectos, deberá darse traslado del acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, por tener delegadas las competencias de gestión y recaudación del IBI, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.

Por todo ello, se emite la siguiente

### PROPUESTA

**Primero.** – Declarar de forma provisional el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo (mantenimiento de la empleabilidad), de las actividades económicas desarrolladas en los inmuebles que se enumeran a continuación; y, en consecuencia, al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, conceder de forma provisional una bonificación del 25% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

INTERESADOS	HELP	EPIGRAFE IAE	ACTIVIDAD DECLARADA	REF. CATASTRAL	MATRÍCULA
B92534338 - CLIMAGEST INSTALACIONES SL	2021/382	504.3	INSTALACIONES FRIO Y CALOR	2327104UF3422N0160IQ	44220269
25648004Z - ANA FERNANDEZ CALDERON	2021/1285	672.1	RESTAURACIÓN	1997125UF2319N0001UO	10390825
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8215101UF3481N0001QP	10434669
16456736Y - GASPAS FERNANDEZ SANZ	2021/1310	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	1021101UF3412S0085QZ	44803284
78964080C - RAUL ROMERO DELGADO	2021/1350	942.9	CENTRO CLINICO POLIVALENTE	0822106UF3402S0002UR	10417115
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1847	654.1, 751.1	COM.MEN.VEHICULOS TERRESTRES / GUARDIA Y CUSTODIA VEHICULOS EN GARAJES	2922101UF2422S0267PU	44898800
B07038284 - HAPIMAG ESPAÑA SL	2021/3558	647.2	HOSTELERÍA	0121103UF3402S0001UE	12328181
24756601E - MIGUEL VIDA PALOMO	2021/3621	692	TALLER DE ELECTRICIDAD	1526101UF3412N0055AG	10427885

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



24756601E - MIGUEL VIDA PALOMO	2021/3622	692	TALLER DE ELECTRICIDAD	1626101UF3412N0074HT	10428511
27347397Y - ALBERTO VILLALON GONZALEZ	2021/3559	933.9	ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA	1900101UF2410S0001QU	43851815
31381863L - MERCEDES RODRIGUEZ PEREZ	2021/3560	646.1	EXPENEDURIA DE TABACOS Y TIMBRE	0723106UF3402S0039WO	10417292
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0003TQ	10450942
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0003TQ	10450942
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0001EX	10450944
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129402UF3412N0005ZE	10450895
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	0723107UF3402S0001TE	12452090
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	2027201UF3422N0095OQ	10444996
B29598877 - PANIFICADORA CRIPAN SL	2021/3714	673.2	CAFETERÍA	0723108UF3402S0001FE	12452091
25537401H - JUAN ELENA MARTIN	2021/3874	671.5, 682	RESTAURANTES DE UN TENEDOR Y HOSTAL	1327229UF3412N0001AX	10426208
25537401H - JUAN ELENA MARTIN	2021/3874	671.5, 682	RESTAURANTES DE UN TENEDOR Y HOSTAL	1327228UF3412N0002EM	44903872
B29652203 - SERVICIOS FUEL MARBELLA SL	2021/4221	751.5, 854.1	ESTACIÓN DE SERVICIO	5307401uf2450N0001PG	44834496
B28255016 - EDIFICACIONES TIFAN SL	2021/4223	681, 671.4, 672.2	HOSPEDAJE EN HOTELES, RESTAURANTE Y CAFETERÍA	9125102UF2492N0001BL	44128268
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6711102UF3461S0001HP	12334266
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0002ME	44692633
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0003QR	44692634
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0004WT	44692635
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0005EY	44692636
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0006RU	44692637
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0007TI	44692638
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0008YO	44692639
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0009UP	44692640
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0010TI	44692641
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0011YO	44692642
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0012UP	44692643
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0013IA	44692644
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0014OS	44692645
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0015PD	44692646
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0016AF	44692647
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0017SG	44692648
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0018DH	44692649
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0019FJ	44692650
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0020SG	44692651
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0021DH	44692652
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0022FJ	44692653
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0023GK	44692654

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0024HL	44692655
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0025JB	44692656
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0026KZ	44692657
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0027LX	44692658
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0028BM	44692659
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0029ZQ	44692660
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0030LX	44692661
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0111OS	44692742
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0112PD	44692743
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0113AF	44692744
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0114SG	44692745
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0115DH	44692746
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0116FJ	44692747
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0117GK	44692747
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0118HL	44692749
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0119JB	44692750
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0120GK	44692751
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0121HL	44692752
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0122JB	44692753
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0123KZ	44692754
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0124LX	44692755
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0125BM	44692756
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0126ZQ	44692757
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0127XW	44692758
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0128ME	44692759
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0129QR	44692760
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0130XW	44692761
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0131ME	44692762
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0132QR	44692763
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0133WT	44692764
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0134EY	44692765
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0135RU	44692766
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0136TI	44692767
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0137YO	44692768
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0138UP	44692769
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0139IA	44692770
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0140YO	44692771

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0141UP	44692772
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0142IA	44692773
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0143OS	44692774
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0144PD	44692775
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0145AF	44692776
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0146SG	44692777
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0147DH	44692778
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0148FJ	44692779
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0149GK	44692780
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0150DH	44692781
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0151FJ	44692782
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0152GK	44692783
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0153HL	44692784
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0154JB	44692785
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0155KZ	44692786
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0156LX	44692787
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0157BM	44692788
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0158ZQ	44692789
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0159XW	44692790
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0160BM	44692791
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0161ZQ	44692792
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0162XW	44692793
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0163ME	44692794
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0164QR	44692795
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0165WT	44692796
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0166EY	44692797
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0167RU	44692798
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0168TI	44692799
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0169YO	44692800
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0170RU	44692801
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0171TI	44692802
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0172YO	44692803
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0173UP	44692804
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0174IA	44692805
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0175OS	44692806
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0176PD	44692807
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0177AF	44692808

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0178SG	44692809
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0179DH	44692810
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0180AF	44692811
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0181SG	44692812
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0182DH	44692813
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0184GK	44692815
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0185HL	44692816
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0186JB	44692817
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0187KZ	44692818
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0188LX	44692819
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0189BM	44692820
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0190KZ	44692821
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0191LX	44692822
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0192BM	44692823
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0193ZQ	44692824
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0031BM	44692662
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0032ZQ	44692663
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0033XW	44692664
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0034ME	44692665
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0035QR	44692666
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0036WT	44692667
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0037EY	44692668
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0038RU	44692669
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0039TI	44692670
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0040EY	44692671
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0041RU	44692672
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0042TI	44692673
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0043YO	44692674
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0044UP	44692675
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0045IA	44692676
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0046OS	44692677
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0047PD	44692678
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0048AF	44692679
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0049SG	44692680
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0050PD	44692681
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0051AF	44692682
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0052SG	44692683

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0053DH	44692684
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0054FJ	44692685
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0055GK	44692686
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0056HL	44692687
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0057JB	44692688
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0058KZ	44692689
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0059LX	44692690
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0060JB	44692691
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0061KZ	44692692
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0062LX	44692693
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0063BM	44692694
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0064ZQ	44692695
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0065XW	44692696
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0066ME	44692697
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0067QR	44692698
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0068WT	44692699
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0069EY	44692700
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0070QR	44692701
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0071WT	44692702
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0072EY	44692703
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0073RU	44692704
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0074TI	44692705
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0075YO	44692706
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0076UP	44692707
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0077IA	44692708
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0078OS	44692709
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0079PD	44692710
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0080IA	44692711
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0081OS	44692712
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0082PD	44692713
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0083AF	44692714
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0084SG	44692715
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0085DH	44692716
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0086EJ	44692717
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0087GK	44692718
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0088HL	44692719
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0089JB	44692720

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0090GK	44692721
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0091HL	44692722
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0092JB	44692723
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0093KZ	44692724
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0094LX	44692725
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0095BM	44692726
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0096ZQ	44692727
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0097XW	44692728
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0098ME	44692729
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0099QR	44692730
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0100QR	44692731
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0101WT	44692732
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0102EY	44692733
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0103RU	44692734
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0104TI	44692735
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0105YO	44692736
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0106UP	44692737
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0107IA	44692738
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0108OS	44692739
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0109PD	44692740
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0110IA	44692741
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0183FJ	44692814
38504322E - ANA MARIA MONTES PEREZ	2021/4394	972.1	PELUQUERÍA	1030105UF3413S0005AT	10436298
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0001XJ	10437316
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0002MK	10437319
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0003QL	10437318
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0004WB	10437211
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0005EZ	10437212
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0009UW	10437366
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0011YQ	10437280
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0012UW	10437428
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0013IE	10437281
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0014OR	10437448
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0015PT	10437449
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0016AY	10437450
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0017SU	10437199
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0018DI	10437291
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0019FO	10437201

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0020SU	10437311
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0021DI	10437312
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0024HA	10437277
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0025JS	10437474
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0028BG	10437285
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0029ZH	10437460
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0030LF	10437441
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0031BG	10437439
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0032ZH	10437237
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0033XJ	10437496
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0034MK	10437242
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0035QL	10437293
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0036WB	10437226
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0037EZ	10437235
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0038RX	10437228
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0039TM	10437233
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0040EZ	10437323
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0042TM	10437370
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0043YQ	10437354
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0044UW	10437349
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0045IE	10437396
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0046OR	10437347
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0047PT	10437369
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0048AY	10437351
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0049SU	10437355
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0050PT	10437353
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0051AY	10437356
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0076UW	10437335
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0113AY	10437368
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0114SU	10437266
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0115DI	10437267
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0140YQ	10437217
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0171TM	10437475
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0194XJ	10437298
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0219BG	10437389
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0280FO	10437504
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0306DI	10437362
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0309HA	10437454

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0310FO	44925741
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7715101UF2471N0001JJ	43927804
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	000800100UF24B0000EB	99021031
B87802567 - WALID FAKHOURI INVESTMENTS SL	2021/4428	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1226208UF3412N0001JX	10420315
A28103182 - INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, SA	2021/4430	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	9721102UF2492S0001ZR	10438332
B93099521 - NUEVA HOTEL BELLAMAR SL	2021/4432	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1223401UF3412S0001HU	10418001
E93229367 - HERMANOS PARRA JIMENEZ CB	2021/4481	673.2	RESTAURANTE	2093101UF2329S0137OT	44896924
77453257K - DAVID RODRIGUEZ MONTES	2021/4491	505.6, 505.5, 653.5	VENTA MENOR VENTANAS, PUERTAS, CERRAJERÍA, CARPINTERÍA, PINTURA	2229101UF3422N00027ZM	43847404
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4698	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORN	1730104UF3413S0011KI	12427099
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4698	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORN	1730104UF3413S0012LO	12427100
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4696	661.1	COM.MEN.GRANDES ALMACENES	9724101UF2492S0001RR	10437883
A82295270 - HOTELES Y TURISMO DEL SUR SA	2021/4762	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1996401UF2319N0001DO	10390848
74780023P - CONCEPCION ROMAN BLAZQUEZ	2021/4851	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1224308UF3412S0001AU	10420680
B29511458 - INVER FORUM S.L	2021/4852	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1224207UF3412S0001ZU	10415146
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4692	661.1	COM.MEN.GRANDES ALMACENES	5103101UF2450S0001JM	43846643
A29138542 - CENTRO DEPORTIVO MARBELLA S.L	2021/4909	967.2	ESCUELAS Y SERV. PERFECC. DEL DEPORTE	2123103UF3422S0001BA	10451553
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0170WS	12404161
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0171ED	12404162
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0172RF	12404163
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0173TG	12404164
A29108107 - CAMPING MARBELLA PLAYA, S.A.	2021/4970	687.2	CAMPAMENTOS DE PRIMERA CLASE	002300300UF44A0001ZB	10432458
02600645N - JOSE LUIS DE ARRESE MARTINEZ DE VELASCO	2021/4972	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1323508UF3412S0002UI	44706479
02600645N - JOSE LUIS DE ARRESE MARTINEZ DE VELASCO	2021/4981	665	COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO	1323503UF3412S0001UU	10429742
B93673739 - ROCHAR CENTRO ESTETICO DEL SUR SL	2021/4982	942.9	OTROS SERV. SANITARIOS	9925104UF2492N0003XZ	12338970
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5011	653.2	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO	1730104UF3413S0004FR	12427092
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5012	615.3	COM. MAY. APARATOS ELECTRODOMESTICOS	2525113UF3422N0001GE	12333118
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5069	615.3	COM. MAY. APARATOS ELECTRODOMESTICOS	2525114UF3422N0001QE	12333119
2732336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5071	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORN	1730104UF3413S0010JU	12427098
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5074	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORN	1730104UF3413S0009LO	12427097
B29704707 - VIAJES AMELIA SL	2021/5075	755	AGENCIA DE VIAJES	5101101UF2450S0012GI	43932345
B29699303 - INVERSIONES SIERRA BLANCA SL	2021/5249	861.2	ALQUILER LOCALES INDUSTRIALES	0724101UF3402S0173PA	44933173
B46659330 - INMOBILIARIA DANALI SL	2021/5250	659.4	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,REVISTAS	1923203UF3412S0121PQ	44091597
25647591S - ISABEL URBANO FERREIRA	2021/5256	651	COM. PROD.TEXT.,CONF.,CALZ.,PIEL Y CUERO	1123203UF3412S0001AU	10435123
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5306	644.1	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0035KQ	10451810

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5307	644.2	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0036LW	10451760
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5308	644.3	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0121PH	10451737
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5309	644.4	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0122AJ	10451739
27330974M - JUAN JOSE DOMINGUEZ BRAVO	2021/5309	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0014ZA	12427102
27330974M - JUAN JOSE DOMINGUEZ BRAVO	2021/5311	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0013BP	12427101
24606997X - AMPARO MARIN PEÑUELA	2021/5353	849.7	SERV. GESTION ADMINISTRATIVA	1625501UF3412N0090FG	10436811
24606997X - AMPARO MARIN PEÑUELA	2021/5353	849.7	SERV. GESTION ADMINISTRATIVA	1625501UF3412N0091GH	10436810
B93125748 - RIMA CONSULTING SL	2021/5367	834	SERVICIO PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIA	0922119UF3402S0017OH	10420909
45271821R - ABDELKADER HAMED MOHAMED	2021/5376	943	CONSULTAS CLINICAS ESTOMAT. Y ODONTOLOG	0822106UF3402S004OY	10417105
B92784024 - SOLUTIONS INSURANCE & FINANCIAL ADVISERS SLU	2021/5431	832.1	AGENCIA DE SEGUROS	2296101UF2329N0593SQ	44272134
B92784024 - SOLUTIONS INSURANCE & FINANCIAL ADVISERS SLU	2021/5431	832.1	AGENCIA DE SEGUROS	3413206UF2431S0002YP	10400740
27346275B - ELENA ANA ROMERO GALVEÑO	2021/5411	871	EXPENDEDORES OFICIALES LOTERIAS	1228201UF3412N0001PX	10435823
B93553022 - LIMA 1965 INVERSIONES S.L.	2021/5417	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	1021203UF3412S0001OU	10414126
X3121272B - ARDALAN KRISTIAN MOAZZAMI ---	2021/5420	855.3	ALQUILER DE BICICLETAS	5303101UF2450S0016OS	12415622
A29131356 - TABERNA DEL ALABARDERO SA	2021/5423	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	3090101UF2339S0001MW	12333359
B93006864 - VALUE ADDED PROPERTY SL	2021/5433	833.2	PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES	4616101UF2441N0001FT	10412862
B93296614 - NMOBE ARQUITECTURA E INTERIORISMO SL	2021/5435	843.2	SERV. TEC. DE ARQUITECTURA	9925105UF2492N0012FR	44695894
B92707207 - TAX AND LEGAL LINK SL	2021/5539	842	SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES	1024212UF3412S0150MZ	43923886
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5725	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1523310UF3412S0002BI	10423094
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0012ZR	43957947
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0013XT	43957948
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0014MY	43957949
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0016WI	43957951
B15155328 - INMOBILIARIA PRICO S.L.	2021/8551	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	9623102UF2492S0001HR	44385731

**Segundo.** – Denegar la bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, por no reunir algunos de los requisitos exigidos en el artículo 10.E) de la ordenanza fiscal, para los siguientes inmuebles y por las causas que se indican:

IDENTIFICACIÓN SUJETO PASIVO	EXPT. HELP	REFERENCIA CATASTRAL	MATRÍCULA	CAUSA DENEGACIÓN
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8115101UF3481N0001OP	12334517	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215107UF3481N0001OP	12334564	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215106UF3481N0001MP	10434673	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215103UF3481N0001LP	12334561	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215105UF3481N0001FP	12334563	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215104UF3481N0001TP	12334562	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215301UF3481N0001OP	10434362	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
25648004Z - ANA FERNANDEZ CALDERON	2021/1285	1997126UF2319N0001HO	10391723	No cumple uso catastral requerido (residencial)
B92308386 - APARTAMENTOS PUERTO AZUL, S.L	2021/3693	0521103UF3402S0001ZE	10425497	No cumple uso catastral requerido (residencial)
X2645888Z - KRISTYNA WASNIEWSKA	2021/3752	2324102UF3422S0382BI	44287088	No cumple uso catastral requerido (oficina)
27331844R - DOLORES ORTEGA SANCHEZ	2021/4034	3807103UF2430N0001LU	43845665	No cumple uso catastral requerido (residencial)
27331844R - DOLORES ORTEGA SANCHEZ	2021/4034	3807103UF2430N0002BI	43845666	No cumple uso catastral requerido (residencial)
25659682P - MARIA CARMEN JIMENEZ GOMEZ	2021/4498	0837102UF3403N0001US	10449438	No cumple uso catastral requerido (residencial)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0001BU	10447433	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0002ZI	10447517	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0003XO	10447500	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0004MP	10447431	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0005QA	10447406	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0006WS	12402861	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0007ED	12403699	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0008RF	12403701	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0009TG	12403702	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0010ED	12402862	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0011RF	12403705	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0012TG	12403706	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0014UJ	12403710	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0015IK	12403712	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0016OL	12403713	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0017PB	12403715	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0018AZ	12403717	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0019SX	12403719	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0020PB	12403720	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0021AZ	12403722	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0022SX	12403724	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0023DM	12403725	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0024FQ	12403726	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0025GW	12403727	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0026HE	12403728	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0027JR	12403729	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0028KT	12403730	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0029LY	12403731	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0030JR	12403732	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0031KT	12403733	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0032LY	12403734	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0033BU	12403735	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0034ZI	12403736	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0036MP	12403738	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0037QA	12403739	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0038WS	12403740	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0039ED	12403741	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0040QA	12403742	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0041WS	12403743	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0042ED	12403744	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	0043RF4193101UF4349S	12403745	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0044TG	12403746	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0045YH	12403747	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0046UJ	12403748	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0047IK	12403749	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0048OL	12403750	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0049PB	12403751	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0050IK	12403752	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0051OL	12403753	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0052PB	12403754	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0053AZ	12403755	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0054SX	12403756	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0055DM	12403757	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0056FQ	12403758	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0057GW	12403759	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0058HE	12403760	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0059JR	12403761	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0060GW	12403762	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0061HE	12403763	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0062JR	12403764	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0063KT	12403765	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0064LY	12403767	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0065BU	12403769	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0066ZI	12403771	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0067XO	12403773	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0068MP	12403774	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0069QA	12403778	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0070XO	12403780	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0071MP	12403782	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0072QA	12403784	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0073WS	12403786	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0071ED	12403789	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0075RF	12403791	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0076TG	12403793	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0077YH	12403796	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0078UJ	12403797	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0079IK	12403799	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0080YH	12403800	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0081UJ	12403801	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0082IK	12403802	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0083OL	12403803	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0084PB	12403804	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0085AZ	12403806	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0086SX	12403808	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0087DM	12403810	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0088FQ	12403812	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0089GW	12403814	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0090DM	12403815	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0091FQ	12403820	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0092GW	12403822	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0093HE	12403824	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0094JR	12403826	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0095KT	12403827	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0096LY	12403830	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0097BU	12403831	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0098ZI	12403834	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0099XO	12403837	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0100XO	12403838	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0101MP	12403849	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0102QA	12403851	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0103WS	12403853	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0104ED	12403858	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0105RF	12403860	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S020+TG	12403862	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0107YH	12403863	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0108UJ	12403865	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0109IK	12403867	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0110YH	12403868	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0111UJ	12403871	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0112IK	12403872	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0113OL	12403876	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0114PB	12403878	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0115AZ	12403883	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0116SX	12403886	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0117DM	12403888	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0118FQ	12403890	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0119GW	12403907	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0120DM	12403910	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0121FQ	12403911	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0122GW	12403915	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0123HE	12403916	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0124JR	12403917	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0125KT	12403918	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0126LY	12403919	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0127BU	12404099	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0128ZI	12404100	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0129XO	12404101	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0130BU	12404102	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0131ZI	12404103	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0132XO	12404104	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0133MP	12404105	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0134QA	12404106	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0135WS	12404107	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0136ED	12404108	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0137RF	12404110	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0138TG	12404111	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0139YH	12404113	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0140RF	12404114	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0141TG	12404118	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0142YH	12404121	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0143UJ	12404124	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0144IK	12404128	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0145OL	12404129	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0146PB	12404130	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0147AZ	12404131	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0148SX	12404132	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0149DM	12404134	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0151SX	12404136	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0152DM	12404138	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0154GW	12404140	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0155HE	12404141	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0156JR	12404143	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0157KT	12404144	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0158LY	12404145	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0159BU	12404147	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0160KT	12404149	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0161LY	12404151	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0162BU	12404153	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0163ZI	12404154	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0164XO	12404155	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0165MP	12404156	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0166QA	12404157	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0167WS	12404158	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0168ED	12404159	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0169RF	12404160	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
H29474061 - C.P. URBANIZACION EL MIRADOR MONTERROS MADUENO ENRIQUE	2021/4925	0034201UF3403S0001TB	10433662	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B93673739 - ROCHAR CENTRO ESTETICO DEL SUR SL	2021/4982	9925104UF2492N0001BL	12338968	No cumple uso catastral requerido (almacén/estacionamiento)
B29699303 - INVERSIONES SIERRA BLANCA SL	2021/5251	5428103UF3452N0001FG	12334174	No cumple uso catastral requerido (residencial)
45078909J - MARCO ANTONIO HERRERA RUIZ	2021/5428	2324102UF3422S0030BI	44085752	No cumple uso catastral requerido (residencial)
74777526H - ANTONIO TIRADO LARA	2021/5356	1623346UF3412S0016DL	12467967	No cumple uso catastral requerido (residencial)
27337414M - MARIA PILAR CASADO GOMEZ	2021/5460	0931109UF3403S0011HR	44386626	No cumple uso catastral requerido (oficina)
27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5072	1730104UF3413S0013BP	12427101	El solicitante no es sujeto pasivo del IBI
27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5070	1730104UF3413S0014ZA	12427102	El solicitante no es sujeto pasivo del IBI
25647354P - JOSEFA MONTERO MACIAS	2021/5403	Desconocida	Desconocida	No aporta documentación requerida
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5255	1423519UF3412S0002WI	44951227	No aporta documentación requerida
27332697A - FRANCISCO JOSE GARCIA ZUMAQUERO	2021/5764	0306108UF4400N0001FL	10441055	Presentación fuera de plazo
27332697A - FRANCISCO JOSE GARCIA ZUMAQUERO	2021/5764	0306107UF4400N0001TL	12332358	Presentación fuera de plazo
B82811563 - PROMOCIONES TURISTICAS SOCIALES SL	2021/7581	9823201UF2492S	Varias	Presentación fuera de plazo

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0004XZ	43927089	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0005MX	43927090	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0007WQ	43996029	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
X6436785M - ANITA DANIELA NASUI	2021/5252	0822105UF3402S0057GZ	10417220	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
52259743V - JOSEFA LAGUNA SALAS	2021/3085	1230101UF3413S0003EE	10429703	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5253	1223102UF3412S0001DU	10415170	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5253	1223507UF3412S0001TU	12324059	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5254	1223608UF3412S0001KU	10414989	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
27340852Q - MARIA DEL CARMEN REY SIBAJA	2021/4263	2225102UF3422N0104LO	44172229	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5254	1423519UF3412S0001QU	44951226	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
74599024L - JESUS SANCHEZ MASEGOSA	2021/5405	2224103UF3422S0041XH	43897251	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
27346396V - CRISTINA ESCALONA RAMOS	2021/5442	1627201UF3412N0023SG	10428546	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5517	0931109UF3403S0005DR	44386620	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5519	2728103UF3422N0002ZR	44237644	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
78967904A - DAVID AYALA GARCIA	2021/5538	1695102UF2319N0072PD	10405359	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25588746G - ANA ROSA AGUILERA LOPEZ	2021/6355	1528203UF3412N0002TM	10428076	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B29803319 - ALTAHAM PROPERTIES SL	2021/5455	5199102UF2359N0009AP	10392867	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B29642436 - SERRATO LUZ SL	2021/5248	1510401UF2411S0001AQ	44548895	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B29642436 - SERRATO LUZ SL	2021/5248	1630107UF3413S0002QW	43846651	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B29803319 - ALTAHAM PROPERTIES SL	2021/5455	5199102UF2359N0010OI	10392868	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5328	1833115UF3413S0001ZQ	10435696	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0003FW	44761067	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0004GE	44761068	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0005HR	44761069	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0006jt	44761070	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0007ky	44761071	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0009bi	44761072	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0010ky	44761073	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0011lu	44761074	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0013zo	44761075	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0014xp	44761076	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0015ma	44761077	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0017WD	44761078	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0018EF	44761079	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0019RG	44761080	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0021EF	44761081	Solicitud preferente de la bonificación IAE

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



				bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0022RG	44761082	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0024YJ	44761083	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0025UK	44761084	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0026IL	44761085	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0002DQ	44761086	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0008LU	44761087	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0012BI	44761088	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0016QS	44761089	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0020WD	44761090	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0023TH	44761091	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0001KM	44082192	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0005xr	44082196	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0008wu	44082199	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0009EI	44082200	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0010QY	44082201	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0011WU	44082202	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219101UF2481N0001ZZ	10436731	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219103UF2481N0001HZ	10436735	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219102UF2481N0001UZ	10436736	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320101UF2482S0001EM	12334678	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219109UF2481N0001QZ	12463325	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	000900200UF24B0000JB	99021060	Solicitud preferente de la bonificación IAE

**Tercero.** – Para el caso de las solicitudes estimadas, trasladar el acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, ente que tiene delegadas las competencias de gestión y recaudación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.”

Se procede a la votación.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir.



Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Buenos días, muchas gracias, Sra. Presidenta.

En abril del año pasado, recién iniciada la primera ola de la pandemia, ya esta Corporación era consciente de que la crisis sanitaria se iba a transformar tarde o temprano en una crisis económica, y que iba a requerir por tanto, una respuesta adecuada de esta administración a la doble cara de esta desgracia que nos ha tocado vivir.

El incremento exponencial en gasto sanitario que hemos tenido en este Ayuntamiento en ayudas de emergencia, en EPI'S, en desinfección, en mascarillas, la habilitación de espacios, primero para los test, y ahora para las vacunas, en realidad respondían a esa necesidad impuesta por la vertiente sanitaria de la crisis, sin duda la más perentoria y la más inmediata.

Pero paralelamente se adoptaron también toda una serie de medidas para paliar los efectos económicos de la pandemia.

Unos tenían que ver con el momento más inmediato, con el mismo 2020, con la fecha del 2020, y esas eran las bonificaciones de ICIO, o la suspensión de liquidaciones de tasas y precios públicos afectados por el confinamiento y por el cierre en el 2020, y esas se aplicaron ya en ese ejercicio 2020, eso realmente lo hizo este ayuntamiento pero hay que reconocer que también muchos ayuntamientos tomaron distintos tipos de medida en ese sentido.

Pero nosotros además ya preveíamos que llegaría el momento de la recuperación, un momento en el cual tuviésemos que tomar algún tipo de determinación y teníamos también la circunstancia de que había una serie de impuestos que no podían modificarse por ley para 2020. Qué es lo que decimos, reducirlos para el 2021, y esto tengo que decir, que esto solo lo ha hecho el Ayuntamiento de Marbella, muchos ayuntamientos han anunciado rebajas en el IBI, llevados por el fragor del momento, pero en la práctica sólo nosotros lo hemos acordado, y por supuesto, a nadie se le ocurrió prever que en el 2021 tendríamos que ayudar a esa recuperación, eso reitero solo lo hicimos nosotros, esta Corporación. Y la prueba de que sólo es aquí donde se ha llevado a cabo esta bonificación es precisamente el acuerdo que hoy traemos a Pleno.

La ley establece, la Ley de Haciendas Locales establece que se acuerden bonificaciones de IBI cuando el Pleno Municipal acuerde declarar el interés general para el municipio de cada una de las bonificaciones que se van a aplicar. Ese es en definitiva el acuerdo que se trae a Pleno, y que no se ha llevado en ningún otro Ayuntamiento.

La bonificación, como saben, consiste en el 25% del IBI de este ejercicio, para aquellos inmuebles con uso catastral con actividades comerciales, industriales, de ocio y hostelería que mantengan su nivel de empleo a pesar de la crisis.

Obviamente, esta bonificación se realizará en beneficio del titular del establecimiento, por lo que el propietario deberá acreditar que lo ha repercutido a su arrendatario si fuese el caso.

No se podía realizar, ya nos hubiese gustado, pero no sé podía realizar una rebaja generalizada del IBI, como alguno sugirió sin poner en grave riesgo la Hacienda Municipal, y se optó por contemplar los usos más afectados por la crisis (comerciales,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



industriales, ocio y hostelería) y por incentivar el mantenimiento del empleo, algo que a la vista del último dato que conocemos, precisamente ayer, que coloca a Málaga en un 22,4% de paro, pues desde luego nos parecía y nos sigue pareciendo de lo más oportuno.

Este beneficio ha sido solicitado para 576 recibos de IBI, de los cuales esta propuesta propone la aprobación de 327 de esos recibos y la denegación de 249. Las denegaciones tienen que ver según el Servicio de Rentas en la solicitud de algunas personas y entidades cuyos inmuebles no aparecen en el catastro con un uso comercial, industrial, de ocio u hostelería; y en otros casos, también por haber pedido la bonificación del IAE, ya saben que establecimos que fuese incompatible con la de IBI.

Interesa poner de manifiesto que esta propuesta es provisional, y por tanto, sometida a las reclamaciones que al respecto quieran presentar los interesados. Y que Aprobada este acuerdo, se remitirá al Patronato para que efectúe las liquidaciones correspondientes a estas bonificaciones aplicadas, momento en el que sabremos la cuantía total de los beneficios aplicados en el entorno del mes de junio o julio. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias, Sra. Alcaldesa.

Bueno, yo creo que lo ha definido bien, Sr. Romero, yo creo que esa batería de ayudas que prometieron en marzo y en abril del año pasado, esos ciento treinta millones que iban a llegar a todas, bueno pues a la hostelería, a los autónomos, y a todo vecino, porque parecía que eso iba a impregnar el municipio entero, pues entre ellas estaba esta ayuda al IBI, al 25%, que le tengo que decir que a nosotros nos parecía interesante y algo positivo, y es evidente que era algo que había que hacer, y usted en su exposición ha dicho perfectamente que hay otros ayuntamientos que no lo están haciendo, que bueno, sería cuestión de verlo, pero también porque escogieron otros caminos, y es verdad, lleva usted razón que han cogido otros caminos, y me parece que se podían haber cogido los dos, y encima ustedes no han cogido el que en este caso el de la ayuda directa, se han negado, se negaron sistemáticamente al tema de la ayuda directa, y eso ha hecho que muera y que desaparezcan infinidad de empresas de autónomos, de hosteleros en este municipio, y ustedes, su actitud y su comportamiento ha llevado a la ruina a muchísima gente de este ayuntamiento, y le digo, me parece positivo porque había que hacerlo, esta ayuda va a llegar año y medio después de haberla implementado, y sin hacerla directamente, y le digo más, la considero un fracaso, usted ha dado una cifra, y le voy a decir el qué, usted ha hablado que son más de quinientos recibos, de los cuales realmente se les va a dar a 327 recibos. Pero lo que usted no ha dicho, ¿sabe cuántos son? Cuántas personas, cuántas entidades, porque cuando nosotros hablábamos hace cerca de un año sobre las ayudas que suponía, ustedes hablaban de miles de empresas, hablaban de miles de autónomos, hablaban de miles y de millones y por eso justificaban que no se podía dar.

¿Sabe usted cuánto son, Sr. Romero? 53 entidades, 53 empresas, porque sabe usted que hay hoteles que han llenado hasta cuatro folios, porque tiene infinidad de locales, infinidad de historias. Entre dos o tres hoteles se han llenado la mitad de los

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



folios que hay ahí, que son once si no mal no recuerdo, y eso sabe usted lo que pasa, eso es mala gestión, usted lo ha dicho en su intervención, usted estaba diciendo que ustedes cogieron un camino, y el camino que cogieron fue equivocado, esto ha sido un fracaso, 53 empresas es un verdadero fracaso, cuando el Sr. Garre hablaba de miles de empresas, de miles de autónomos, yo, la crónica de este punto diría, fiasco y fracaso, y le pedíamos nosotros en su momento que se reformulase ese presupuesto, que lo reformulásemos, que hiciésemos realmente una intervención donde realmente se hiciese falta, usted hablaba de los más vulnerables, por supuesto que había que ir en busca de los más vulnerables, eso lo primero, y después, Sr. Romero en ese perfil empresarial yo creo que ustedes se han equivocado, se han equivocado y a consecuencia de eso han fallecido, hablando figuradamente, multitud de empresas. Muchas gracias.

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí, bueno, prácticamente, buena parte de lo que había que argumentar, lo acaba de explicar el Sr. Osorio, y hay otra parte que a mí me ha sorprendido la intervención del Sr. Romero. Efectivamente, poco más de 50 empresas, por mucho que usted hable de cientos de recibos son las beneficiadas por la bonificación del 25% de la cuota íntegra del IBI por el mantenimiento de la ampliabilidad.

Usted esconde la realidad cuando habla de recibos de IBI. Recuerdo, que en el fragor del momento, como usted ha dicho, Sr. Romero hace un momento, ustedes prometieron 130 millones de euros en ayudas para todas las empresas y vecinos de Marbella. Ahora dice usted, que hay otros que han sacado pecho cuando sólo lo hemos hecho nosotros, eso, cuanto menos, Sr. Romero es un intento de retorcer la realidad, quizás llega ser un insulto a la inteligencia de los vecinos, ustedes descartaron la ayuda directa, descartaron la subvención, y en municipios cercanos, vamos, aquí al lado, en Mijas, han hecho ya dos planes el OREO y el COMETA, en el cual van más de 22 millones de euros de ayuda, tanto a sectores como a empresas, ese dinero que ha llegado a esos vecinos, hace que las circunstancias cambien en un municipio y en otro, yo recuerdo también las palabras, como acaba de decir el Sr. Osorio, el Sr. Garre, en las cuales hablaba de las miles de empresas que iban a ser beneficiadas, y por lo tanto, miles de empresas suponen miles de personal, porque el objetivo al final era mantener por un lado la empleabilidad y por otro lado ayudar al empresario, es decir, era el círculo completo. Bueno, pues no se ha ayudado a nadie, prácticamente a nadie, primero porque los 130 millones ni han aparecido, ni van a aparecer, ni hay previsión de que aparezcan.

Por lo tanto, sacaron pecho ustedes cuando no tienen ninguna intención de llevar a cabo ninguna medida, era simplemente promoción, están ustedes en una promoción permanente que luego se concreta en nada, no cierran nada, y decir, Sr. Romero que sólo lo han hecho ustedes en este caso, de verdad, Sr. Romero, yo creo que usted que apechuga con la realidad paralela que viven ustedes en el gobierno que quiere hacer ver a los vecinos de Marbella, en determinadas circunstancias se excede un poco.

Yo creo que aquí ustedes se han equivocado, no han sido ambiciosos, no han gestionado bien, han puesto unas condiciones complicadas, y además, vuelvo a repetir,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



descartaron la ayuda directa, la subvención que era la manera lógica de llegar a ayudar a los vecinos.

Nos queda todavía por saber cuál será la liquidación de esta ayuda, a estas poco más de cincuenta empresas, y cuando lo sepamos, que será en junio, veremos lo ridículo que supone la cantidad que en ese momento saldrá, y en ese momento volveremos a hablar de estas circunstancias.

Yo realmente creo que ustedes han fracasado, efectivamente, y creo que por desgracia los que lo tienen que lamentar y los que van a sufrir son todos los vecinos de Marbella. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Yo la verdad es que cuando escucho un responsable del Partido Socialista hablar de ayudas que no se han dado, o hablar, en definitiva de fracaso cuando su gobierno, el gobierno de nación después de año y medio de pandemia, no ha hecho nada, no ha dado ninguna ayuda, no sólo no ha dado ninguna ayuda, sino lo que se ha permitido es subir las cotizaciones de los autónomos, subir los pagos de la electricidad, subir los impuestos, es decir, hacer más gravosa todavía la salida de la crisis, pues me resulta absolutamente insólito. Si todas las medidas que se han adoptado por parte del Ayuntamiento que tienen que ver muchas de ellas con el ámbito social, con el ámbito fiscal, como estamos viendo ahora, son un fracaso, entonces, cómo hay que calificar la gestión del Partido Socialista a nivel nacional, no ha hecho nada, en fin, esta es una realidad que todo el mundo puede ver y que no hace falta que tenga mucha mayor explicación, y evidentemente que somos los únicos que hemos llevado adelante esta modificación del IBI, esta bonificación del IBI, es evidente, también es que es una realidad, no se trata de que saquemos o no saquemos pecho, es un hecho, es un hecho, y como tal hay que asumirlo.

Y hombre, por favor, dejen ustedes de engañar, no digan que no hay ayudas directas, en los Presupuestos se dibujaron las ayudas directas de dos millones de euros, no sólo se dibujaron, sino que ya se están ejecutando, y en este mismo Pleno se traen un millón y medio de euros más. Yo me gustaría saber cuál ha sido la respuesta del Gobierno de la Nación ante ayudas de este tipo, nulas. Se aumentan los costes.

Termino, el Sr. Osorio lo minimiza hablando de 53 empresas, 20 trabajadores por empresa de media hacen 1000 trabajadores que se han mantenido en sus puestos de trabajo gracias a que nosotros hemos hecho una subvención del importe. ¿Y a usted le parece poca cosa? Qué quiere que le diga, vuelva al mundo Sr. Osorio.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por veintiséis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular, diez del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y una abstención del Grupo Municipal Ciudadanos. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## ACUERDA

**Primero.** – Declarar de forma provisional el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo (mantenimiento de la empleabilidad), de las actividades económicas desarrolladas en los inmuebles que se enumeran a continuación; y, en consecuencia, al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, conceder de forma provisional una bonificación del 25% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

INTERESADOS	HELP	EPIGRAFE IAE	ACTIVIDAD DECLARADA	REF. CATASTRAL	MATRÍCULA
B92534338 - CLIMAGEST INSTALACIONES SL	2021/382	504.3	INSTALACIONES FRIO Y CALOR	2327104UF3422N0160IQ	44220269
25648004Z - ANA FERNANDEZ CALDERON	2021/1285	672.1	RESTAURACIÓN	1997125UF2319N0001UO	10390825
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8215101UF3481N0001QP	10434669
16456736Y - GASPAS FERNANDEZ SANZ	2021/1310	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	1021101UF3412S0085QZ	44803284
78964080C - RAUL ROMERO DELGADO	2021/1350	942.9	CENTRO CLÍNICO POLIVALENTE	0822106UF3402S0002UR	10417115
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1847	654.1, 751.1	COM.MEN.VEHICULOS TERRESTRES / GUARDIA Y CUSTODIA VEHICULOS EN GARAJES	2922101UF2422S0267PU	44898800
B07038284 - HAPIMAG ESPAÑA SL	2021/3558	647.2	HOSTELERÍA	0121103UF3402S0001UE	12328181
24756601E - MIGUEL VIDA PALOMO	2021/3621	692	TALLER DE ELECTRICIDAD	1526101UF3412N0055AG	10427885
24756601E - MIGUEL VIDA PALOMO	2021/3622	692	TALLER DE ELECTRICIDAD	1626101UF3412N0074HT	10428511
27347397Y - ALBERTO VILLALON GONZALEZ	2021/3559	933.9	ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA	1900101UF2410S0001QU	43851815
31381863L - MERCEDES RODRIGUEZ PEREZ	2021/3560	646.1	EXPENDEDURIA DE TABACOS Y TIMBRE	0723106UF3402S0039WO	10417292
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0003TQ	10450942
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0003TQ	10450942
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129403UF3412N0001EX	10450944
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	1129402UF3412N0005ZE	10450895
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	0723107UF3402S0001TE	12452090
25659720T - FRANCISCO CUEVAS RUIZ	2021/3694	673.2	CAFETERÍA	2027201UF3422N0095OQ	10444996
B29598877 - PANIFICADORA CRIPAN SL	2021/3714	673.2	CAFETERÍA	0723108UF3402S0001FE	12452091
25537401H - JUAN ELENA MARTIN	2021/3874	671.5, 682	RESTAURANTES DE UN TENEDOR Y HOSTAL	1327229UF3412N0001AX	10426208
25537401H - JUAN ELENA MARTIN	2021/3874	671.5, 682	RESTAURANTES DE UN TENEDOR Y HOSTAL	1327228UF3412N0002EM	44903872
B29652203 - SERVICIOS FUEL MARBELLA SL	2021/4221	751.5, 854.1	ESTACIÓN DE SERVICIO	5307401uf2450N0001PG	44834496
B28255016 - EDIFICACIONES TIFAN SL	2021/4223	681, 671.4, 672.2	HOSPEDAJE EN HOTELES, RESTAURANTE Y CAFETERÍA	9125102UF2492N0001BL	44128268
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6711102UF3461S0001HP	12334266
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0002ME	44692633
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0003QR	44692634
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0004WT	44692635

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0005EY	44692636
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0006RU	44692637
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0007TI	44692638
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0008YO	44692639
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0009UP	44692640
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0010TI	44692641
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0011YO	44692642
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0012UP	44692643
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0013IA	44692644
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0014OS	44692645
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0015PD	44692646
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0016AF	44692647
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0017SG	44692648
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0018DH	44692649
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0019FJ	44692650
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0020SG	44692651
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0021DH	44692652
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0022FJ	44692653
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0023GK	44692654
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0024HL	44692655
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0025JB	44692656
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0026KZ	44692657
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0027LX	44692658
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0028BM	44692659
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0029ZQ	44692660
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0030LX	44692661
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0111OS	44692742
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0112PD	44692743
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0113AF	44692744
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0114SG	44692745
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0115DH	44692746
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0116FJ	44692747
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0117GK	44692747
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0118HL	44692749
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0119JB	44692750
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0120GK	44692751
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0121HL	44692752

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0122JB	44692753
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0123KZ	44692754
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0124LX	44692755
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0125BM	44692756
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0126ZQ	44692757
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0127XW	44692758
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0128ME	44692759
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0129QR	44692760
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0130XW	44692761
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0131ME	44692762
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0132QR	44692763
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0133WT	44692764
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0134EY	44692765
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0135RU	44692766
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0136TI	44692767
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0137YO	44692768
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0138UP	44692769
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0139IA	44692770
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0140YO	44692771
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0141UP	44692772
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0142IA	44692773
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0143OS	44692774
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0144PD	44692775
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0145AF	44692776
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0146SG	44692777
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0147DH	44692778
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0148FJ	44692779
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0149GK	44692780
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0150DH	44692781
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0151FJ	44692782
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0152GK	44692783
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0153HL	44692784
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0154JB	44692785
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0155KZ	44692786
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0156LX	44692787
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0157BM	44692788
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0158ZQ	44692789

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0159XW	44692790
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0160BM	44692791
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0161ZQ	44692792
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0162XW	44692793
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0163ME	44692794
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0164QR	44692795
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0165WT	44692796
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0166EY	44692797
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0167RU	44692798
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0168TI	44692799
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0169YO	44692800
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0170RU	44692801
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0171TI	44692802
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0172YO	44692803
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0173UP	44692804
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0174IA	44692805
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0175OS	44692806
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0176PD	44692807
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0177AF	44692808
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0178SG	44692809
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0179DH	44692810
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0180AF	44692811
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0181SG	44692812
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0182DH	44692813
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0184GK	44692815
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0185HL	44692816
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0186JB	44692817
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0187KZ	44692818
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0188LX	44692819
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0189BM	44692820
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0190KZ	44692821
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0191LX	44692822
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0192BM	44692823
B93074318 - NEW MONTEROS SL	2021/4354	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0193ZQ	44692824
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0031BM	44692662
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0032ZQ	44692663
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0033XW	44692664

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0034ME	44692665
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0035QR	44692666
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0036WT	44692667
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0037EY	44692668
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0038RU	44692669
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0039TI	44692670
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0040EY	44692671
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0041RU	44692672
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0042TI	44692673
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0043YO	44692674
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0044UP	44692675
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0045IA	44692676
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0046OS	44692677
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0047PD	44692678
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0048AF	44692679
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0049SG	44692680
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0050PD	44692681
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0051AF	44692682
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0052SG	44692683
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0053DH	44692684
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0054FJ	44692685
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0055GK	44692686
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0056HL	44692687
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0057JB	44692688
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0058KZ	44692689
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0059LX	44692690
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0060JB	44692691
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0061KZ	44692692
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0062LX	44692693
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0063BM	44692694
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0064ZQ	44692695
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0065XW	44692696
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0066ME	44692697
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0067QR	44692698
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0068WT	44692699
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0069EY	44692700
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0070QR	44692701

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0071WT	44692702
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0072EY	44692703
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0073RU	44692704
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0074TI	44692705
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0075YO	44692706
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0076UP	44692707
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0077IA	44692708
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0078OS	44692709
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0079PD	44692710
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0080IA	44692711
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0081OS	44692712
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0082PD	44692713
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0083AF	44692714
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0084SG	44692715
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0085DH	44692716
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0086FJ	44692717
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0087GK	44692718
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0088HL	44692719
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0089JB	44692720
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0090GK	44692721
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0091HL	44692722
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0092JB	44692723
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0093KZ	44692724
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0094LX	44692725
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0095BM	44692726
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0096ZQ	44692727
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0097XW	44692728
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0098ME	44692729
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0099QR	44692730
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0100QR	44692731
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0101WT	44692732
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0102EY	44692733
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0103RU	44692734
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0104TI	44692735
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0105YO	44692736
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0106UP	44692737
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0107IA	44692738

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0108OS	44692739
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0109PD	44692740
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0110IA	44692741
B93311868 - MONTORRE PROPERTIES SL	2021/4355	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	6617101UF3461N0183FJ	44692814
38504322E - ANA MARIA MONTES PEREZ	2021/4394	972.1	PELUQUERÍA	1030105UF3413S0005AT	10436298
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0001XJ	10437316
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0002MK	10437319
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0003QL	10437318
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0004WB	10437211
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0005EZ	10437212
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0009UW	10437366
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0011YQ	10437280
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0012UW	10437428
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0013IE	10437281
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0014OR	10437448
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0015PT	10437449
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0016AY	10437450
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0017SU	10437199
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0018DI	10437291
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0019FO	10437201
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0020SU	10437311
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0021DI	10437312
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0024HA	10437277
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0025JS	10437474
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0028BG	10437285
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0029ZH	10437460
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0030LF	10437441
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0031BG	10437439
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0032ZH	10437237
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0033XJ	10437496
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0034MK	10437242
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0035QL	10437293
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0036WB	10437226
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0037EZ	10437235
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0038RX	10437228
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0039TM	10437233
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0040EZ	10437323
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0042TM	10437370

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0043YQ	10437354
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0044UW	10437349
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0045IE	10437396
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0046OR	10437347
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0047PT	10437369
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0048AY	10437351
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0049SU	10437355
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0050PT	10437353
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0051AY	10437356
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0076UW	10437335
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0113AY	10437368
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0114SU	10437266
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0115DI	10437267
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0140YQ	10437217
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0171TM	10437475
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0194XJ	10437298
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0219BG	10437389
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0280FO	10437504
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0306DI	10437362
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0309HA	10437454
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7716101UF2471N0310FO	44925741
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	7715101UF2471N0001JJ	43927804
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4424	681	HOSTELERÍA Y SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	000800100UF24B0000EB	99021031
B87802567 - WALID FAKHOURI INVESTMENTS SL	2021/4428	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1226208UF3412N0001JX	10420315
A28103182 - INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, SA	2021/4430	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	9721102UF2492S0001ZR	10438332
B93099521 - NUEVA HOTEL BELLAMAR SL	2021/4432	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1223401UF3412S0001HU	10418001
E93229367 - HERMANOS PARRA JIMENEZ CB	2021/4481	673.2	RESTAURANTE	2093101UF2329S0137OT	44896924
77453257K - DAVID RODRIGUEZ MONTES	2021/4491	505.6, 505.5, 653.5	VENTA MENOR VENTANAS, PUERTAS, CERRAJERÍA, CARPINTERÍA, PINTURA	2229101UF3422N0027ZM	43847404
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4698	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0011KI	12427099
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4698	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0012LO	12427100
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4696	661.1	COM.MEN.GRANDES ALMACENES	9724101UF2492S0001RR	10437883
A82295270 - HOTELES Y TURISMO DEL SUR SA	2021/4762	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	1996401UF2319N0001DO	10390848
74780023P - CONCEPCION ROMAN BLAZQUEZ	2021/4851	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1224308UF3412S0001AU	10420680
B29511458 - INVER FORUM S.L	2021/4852	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1224207UF3412S0001ZU	10415146
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4692	661.1	COM.MEN.GRANDES ALMACENES	5103101UF2450S0001JM	43846643
A29138542 - CENTRO DEPORTIVO MARBELLA S.L	2021/4909	967.2	ESCUELAS Y SERV. PERFECC. DEL DEPORTE	2123103UF3422S0001BA	10451553

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0170WS	12404161
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0171ED	12404162
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0172RF	12404163
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	752.7	EXPLOTACION DE PUERTOS,CANALES Y DIQUES	4193101UF4349S0173TG	12404164
A29108107 - CAMPING MARBELLA PLAYA, S.A.	2021/4970	687.2	CAMPAMENTOS DE PRIMERA CLASE	002300300UF44A0001ZB	10432458
02600645N - JOSE LUIS DE ARRESE MARTINEZ DE VELASCO	2021/4972	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1323508UF3412S0002UI	44706479
02600645N - JOSE LUIS DE ARRESE MARTINEZ DE VELASCO	2021/4981	665	COM.MEN.POR CORREO O CATALOGO	1323503UF3412S0001UU	10429742
B93673739 - ROCHAR CENTRO ESTETICO DEL SUR SL	2021/4982	942.9	OTROS SERV. SANITARIOS	9925104UF2492N0003XZ	12338970
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5011	653.2	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO	1730104UF3413S0004FR	12427092
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5012	615.3	COM. MAY. APARATOS ELECTRODOMESTICOS	2525113UF3422N0001GE	12333118
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5069	615.3	COM. MAY. APARATOS ELECTRODOMESTICOS	2525114UF3422N0001QE	12333119
27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5071	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0010JU	12427098
27329712P - FERNANDO DOMINGUEZ BRAVO	2021/5074	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0009LO	12427097
B29704707 - VIAJES AMELIA SL	2021/5075	755	AGENCIA DE VIAJES	5101101UF2450S0012GI	43932345
B29699303 - INVERSIONES SIERRA BLANCA SL	2021/5249	861.2	ALQUILER LOCALES INDUSTRIALES	0724101UF3402S0173PA	44933173
B46659330 - INMOBILIARIA DANALI SL	2021/5250	659.4	COM.MEN.LIBROS,PERIODICOS,REVISTAS	1923203UF3412S0121PQ	44091597
25647591S - ISABEL URBANO FERREIRA	2021/5256	651	COM. PROD.TEXT.,CONF.,CALZ.,PIEL Y CUERO	1123203UF3412S0001AU	10435123
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5306	644.1	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0035KQ	10451810
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5307	644.2	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0036LW	10451760
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5308	644.3	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0121PH	10451737
B29112158 - PANIFICADORA MARBELLA SL	2021/5309	644.4	COM.MEN.PAN,PASTELES,CONFITERIA,LACTEOS	1728201UF3412N0122AJ	10451739
27330974M - JUAN JOSE DOMINGUEZ BRAVO	2021/5309	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0014ZA	12427102
27330974M - JUAN JOSE DOMINGUEZ BRAVO	2021/5311	653.3	COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	1730104UF3413S0013BP	12427101
24606997X - AMPARO MARIN PEÑUELA	2021/5353	849.7	SERV. GESTION ADMINISTRATIVA	1625501UF3412N0090FG	10436811
24606997X - AMPARO MARIN PEÑUELA	2021/5353	849.7	SERV. GESTION ADMINISTRATIVA	1625501UF3412N0091GH	10436810
B93125748 - RIMA CONSULTING SL	2021/5367	834	SERVICIO PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIA	0922119UF3402S0017OH	10420909
45271821R - ABDELKADER HAMED MOHAMED	2021/5376	943	CONSULTAS CLINICAS ESTOMAT. Y ODONTOLOG	0822106UF3402S004OY	10417105
B92784024 - SOLUTIONS INSURANCE & FINANCIAL ADVISERS SLU	2021/5431	832.1	AGENCIA DE SEGUROS	2296101UF2329N0593SQ	44272134
B92784024 - SOLUTIONS INSURANCE & FINANCIAL ADVISERS SLU	2021/5431	832.1	AGENCIA DE SEGUROS	3413206UF2431S0002YP	10400740
27346275B - ELENA ANA ROMERO GALVEÑO	2021/5411	871	EXPENDEDORES OFICIALES LOTERIAS	1228201UF3412N0001PX	10435823
B93553022 - LIMA 1965 INVERSIONES S.L.	2021/5417	681	HOSPEDAJE EN HOTELES	1021203UF3412S0001OU	10414126
X3121272B - ARDALAN KRISTIAN MOAZZAMI ---	2021/5420	855.3	ALQUILER DE BICICLETAS	5303101UF2450S0016OS	12415622
A29131356 - TABERNA DEL ALABARDERO SA	2021/5423	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	3090101UF2339S0001MW	12333359
B93006864 - VALUE ADDED PROPERTY SL	2021/5433	833.2	PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES	4616101UF2441N0001FT	10412862
B93296614 - NMOBE ARQUITECTURA E INTERIORISMO SL	2021/5435	843.2	SERV. TEC. DE ARQUITECTURA	9925105UF2492N0012FR	44695894

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### URL DE VALIDACIÓN

**https://sede.malaga.es/marbella**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B92707207 - TAX AND LEGAL LINK SL	2021/5539	842	SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES	1024212UF3412S0150MZ	43923886
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5725	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	1523310UF3412S0002BI	10423094
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0012ZR	43957947
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0013XT	43957948
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0014MY	43957949
33392130V - ANA MARIA MARTIN ARTACHO	2021/5726	653.2, 653.3	COM.MEN.APARATOS DE USO DOMESTICO, COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNO	0906103UF4400N0016WI	43957951
B15155328 - INMOBILIARIA PRICO S.L.	2021/8551	681	ALOJAMIENTO EN HOTELES	9623102UF2492S0001HR	44385731

**Segundo.** – Denegar la bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, por no reunir algunos de los requisitos exigidos en el artículo 10.E) de la ordenanza fiscal, para los siguientes inmuebles y por las causas que se indican:

IDENTIFICACIÓN SUJETO PASIVO	EXPTÉ. HELP	REFERENCIA CATASTRAL	MATRÍCULA	CAUSA DENEGACIÓN
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8115101UF3481N0001OP	12334517	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215107UF3481N0001OP	12334564	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215106UF3481N0001MP	10434673	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215103UF3481N0001LP	12334561	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215105UF3481N0001FP	12334563	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215104UF3481N0001TP	12334562	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B92123512 - ROYAL TENNIS CLUB MARBELLA SL	2021/418	8215301UF3481N0001OP	10434362	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
25648004Z - ANA FERNANDEZ CALDERON	2021/1285	1997126UF2319N0001HO	10391723	No cumple uso catastral requerido (residencial)
B92308386 - APARTAMENTOS PUERTO AZUL, S.L	2021/3693	0521103UF3402S0001ZE	10425497	No cumple uso catastral requerido (residencial)
X2645888Z - KRISTYNA WASNIEWSKA	2021/3752	2324102UF3422S0382BI	44287088	No cumple uso catastral requerido (oficina)
27331844R - DOLORES ORTEGA SANCHEZ	2021/4034	3807103UF2430N0001LU	43845665	No cumple uso catastral requerido (residencial)
27331844R - DOLORES ORTEGA SANCHEZ	2021/4034	3807103UF2430N0002BI	43845666	No cumple uso catastral requerido (residencial)
25659682P - MARIA CARMEN JIMENEZ GOMEZ	2021/4498	0837102UF3403N0001US	10449438	No cumple uso catastral requerido (residencial)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0001BU	10447433	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0002ZI	10447517	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0003XO	10447500	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0004MP	10447431	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0005QA	10447406	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0006WS	12402861	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0007ED	12403699	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0008RF	12403701	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0009TG	12403702	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0010ED	12402862	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0011RF	12403705	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0012TG	12403706	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0014UJ	12403710	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0015IK	12403712	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0016OL	12403713	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0017PB	12403715	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0018AZ	12403717	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0019SX	12403719	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0020PB	12403720	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0021AZ	12403722	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0022SX	12403724	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0023DM	12403725	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0024FQ	12403726	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0025GW	12403727	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0026HE	12403728	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0027JR	12403729	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0028KT	12403730	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0029LY	12403731	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0030JR	12403732	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0031KT	12403733	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0032LY	12403734	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0033BU	12403735	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0034ZI	12403736	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0036MP	12403738	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0037QA	12403739	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0038WS	12403740	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0039ED	12403741	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0040QA	12403742	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0041WS	12403743	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0042ED	12403744	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	0043RF4193101UF4349S	12403745	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0044TG	12403746	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0045YH	12403747	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0046UJ	12403748	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0047IK	12403749	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0048OL	12403750	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0049PB	12403751	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0050IK	12403752	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0051OL	12403753	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0052PB	12403754	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0053AZ	12403755	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0054SX	12403756	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0055DM	12403757	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0056FQ	12403758	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0057GW	12403759	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0058HE	12403760	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0059JR	12403761	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0060GW	12403762	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0061HE	12403763	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0062JR	12403764	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0063KT	12403765	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0064LY	12403767	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0065BU	12403769	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0066ZI	12403771	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0067XO	12403773	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0068MP	12403774	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0069QA	12403778	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0070XO	12403780	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0071MP	12403782	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0072QA	12403784	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0073WS	12403786	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0071ED	12403789	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0075RF	12403791	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0076TG	12403793	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0077YH	12403796	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0078UJ	12403797	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0079IK	12403799	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0080YH	12403800	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0081UJ	12403801	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0082IK	12403802	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0083OL	12403803	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0084PB	12403804	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0085AZ	12403806	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0086SX	12403808	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0087DM	12403810	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0088FQ	12403812	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0089GW	12403814	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0090DM	12403815	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0091FQ	12403820	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0092GW	12403822	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0093HE	12403824	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0094JR	12403826	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0095KT	12403827	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0096LY	12403830	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0097BU	12403831	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0098ZI	12403834	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0099XO	12403837	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0100XO	12403838	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0101MP	12403849	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0102QA	12403851	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0103WS	12403853	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0104ED	12403858	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0105RF	12403860	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S020+TG	12403862	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0107YH	12403863	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0108UJ	12403865	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0109IK	12403867	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0110YH	12403868	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0111UJ	12403871	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0112IK	12403872	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0113OL	12403876	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0114PB	12403878	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0115AZ	12403883	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0116SX	12403886	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0117DM	12403888	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0118FQ	12403890	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0119GW	12403907	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0120DM	12403910	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0121FQ	12403911	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0122GW	12403915	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0123HE	12403916	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0124JR	12403917	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0125KT	12403918	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0126LY	12403919	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0127BU	12404099	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0128ZI	12404100	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0129XO	12404101	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0130BU	12404102	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0131ZI	12404103	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0132XO	12404104	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0133MP	12404105	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0134QA	12404106	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0135WS	12404107	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0136ED	12404108	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0137RF	12404110	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0138TG	12404111	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0139YH	12404113	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0140RF	12404114	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0141TG	12404118	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0142YH	12404121	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0143UJ	12404124	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0144IK	12404128	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0145OL	12404129	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0146PB	12404130	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0147AZ	12404131	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0148SX	12404132	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0149DM	12404134	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0151SX	12404136	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0152DM	12404138	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0154GW	12404140	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0155HE	12404141	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0156JR	12404143	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0157KT	12404144	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0158LY	12404145	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0159BU	12404147	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0160KT	12404149	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0161LY	12404151	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0162BU	12404153	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0163ZI	12404154	No cumple uso catastral requerido (deportivo)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0164XO	12404155	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0165MP	12404156	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0166QA	12404157	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0167WS	12404158	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0168ED	12404159	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
A29136645 - MARINA DE CABOPINO SA	2021/4910	4193101UF4349S0169RF	12404160	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
H29474061 - C.P. URBANIZACION EL MIRADOR MONTERROS MADUENO ENRIQUE	2021/4925	0034201UF3403S0001TB	10433662	No cumple uso catastral requerido (deportivo)
B93673739 - ROCHAR CENTRO ESTETICO DEL SUR SL	2021/4982	9925104UF2492N0001BL	12338968	No cumple uso catastral requerido (almacén/estacionamiento)
B29699303 - INVERSIONES SIERRA BLANCA SL	2021/5251	5428103UF3452N0001FG	12334174	No cumple uso catastral requerido (residencial)
45078909J - MARCO ANTONIO HERRERA RUIZ	2021/5428	2324102UF3422S0030BI	44085752	No cumple uso catastral requerido (residencial)
7477526H - ANTONIO TIRADO LARA	2021/5356	1623346UF3412S0016DL	12467967	No cumple uso catastral requerido (residencial)
27337414M - MARIA PILAR CASADO GOMEZ	2021/5460	0931109UF3403S0011HR	44386626	No cumple uso catastral requerido (oficina)
27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5072	1730104UF3413S0013BP	12427101	El solicitante no es sujeto pasivo del IBI
27332336X - LUIS DOMINGUEZ BRAVO	2021/5070	1730104UF3413S0014ZA	12427102	El solicitante no es sujeto pasivo del IBI
25647354P - JOSEFA MONTERO MACIAS	2021/5403	Desconocida	Desconocida	No aporta documentación requerida
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5255	1423519UF3412S0002WI	44951227	No aporta documentación requerida
27332697A - FRANCISCO JOSE GARCIA ZUMAQUERO	2021/5764	0306108UF4400N0001FL	10441055	Presentación fuera de plazo
27332697A - FRANCISCO JOSE GARCIA ZUMAQUERO	2021/5764	0306107UF4400N0001TL	12332358	Presentación fuera de plazo
B82811563 - PROMOCIONES TURISTICAS SOCIALES SL	2021/7581	9823201UF2492S	Varias	Presentación fuera de plazo
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0004XZ	43927089	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0005MX	43927090	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92034750 - NUEVO ANDASOL, SL	2021/4697	8711102UF3481S0007WQ	43996029	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
X6436785M - ANITA DANIELA NASUI	2021/5252	0822105UF3402S0057GZ	10417220	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
52259743V - JOSEFA LAGUNA SALAS	2021/3085	1230101UF3413S0003EE	10429703	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5253	1223102UF3412S0001DU	10415170	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5253	1223507UF3412S0001TU	12324059	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5254	1223608UF3412S0001KU	10414989	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
27340852Q - MARIA DEL CARMEN REY SIBAJA	2021/4263	2225102UF3422N0104LO	44172229	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25659562A - FRANCISCO URBANO FERREIRA	2021/5254	1423519UF3412S0001QU	44951226	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
74599024L - JESUS SANCHEZ MASEGOSA	2021/5405	2224103UF3422S0041XH	43897251	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
27346396V - CRISTINA ESCALONA RAMOS	2021/5442	1627201UF3412N0023SG	10428546	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5517	0931109UF3403S0005DR	44386620	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5519	2728103UF3422N0002ZR	44237644	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
78967904A - DAVID AYALA GARCIA	2021/5538	1695102UF2319N0072PD	10405359	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
25588746G - ANA ROSA AGUILERA LOPEZ	2021/6355	1528203UF3412N0002TM	10428076	Inexistencia de personal indefinido en plantilla
B29803319 - ALTAHAM PROPERTIES SL	2021/5455	5199102UF2359N0009AP	10392867	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el periodo exigido
B29642436 - SERRATO LUZ SL	2021/5248	1510401UF2411S0001AQ	44548895	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



				período exigido
B29642436 - SERRATO LUZ SL	2021/5248	1630107UF3413S0002QW	43846651	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B29803319 - ALTAHAM PROPERTIES SL	2021/5455	5199102UF2359N0010OI	10392868	No mantenimiento personal laboral indefinido durante el período exigido
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5328	1833115UF3413S0001ZQ	10435696	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0003FW	44761067	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0004GE	44761068	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0005HR	44761069	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0006jt	44761070	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0007ky	44761071	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0009bi	44761072	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0010ky	44761073	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0011lu	44761074	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0013zo	44761075	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0014xp	44761076	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0015ma	44761077	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0017WD	44761078	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0018EF	44761079	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0019RG	44761080	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0021EF	44761081	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0022RG	44761082	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0024YJ	44761083	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0025UK	44761084	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0026IL	44761085	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0002DQ	44761086	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0008LU	44761087	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0012BI	44761088	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0016QS	44761089	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0020WD	44761090	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320102UF2482S0023TH	44761091	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0001KM	44082192	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0005xr	44082196	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0008wu	44082199	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0009EI	44082200	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0010QY	44082201	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8420101UF2482S0011WU	44082202	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219101UF2481N0001ZZ	10436731	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219103UF2481N0001HZ	10436735	Solicitud preferente de la

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CI**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



				bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219102UF2481N0001UZ	10436736	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8320101UF2482S0001EM	12334678	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	8219109UF2481N0001QZ	12463325	Solicitud preferente de la bonificación IAE
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3940	000900200UF24B0000JB	99021060	Solicitud preferente de la bonificación IAE

**Tercero.** – Para el caso de las solicitudes estimadas, trasladar el acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, ente que tiene delegadas las competencias de gestión y recaudación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.

#### **2.4.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA SOBRE RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES DE BONIFICACIÓN DE LA CUENTA INTEGRAL DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS POR FOMENTO DE EMPLEO Y MANTENIMIENTO DE EMPLEABILIDAD.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

#### **2.5.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA SOBRE RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES DE BONIFICACIÓN DE LA CUENTA INTEGRAL DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS POR FOMENTO DE EMPLEO Y MANTENIMIENTO DE EMPLEABILIDAD.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 6 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO SOBRE RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES DE BONIFICACIÓN DE LA CUOTA ÍNTEGRA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS POR FOMENTO DE EMPLEO, MANTENIMIENTO DE LA EMPLEABILIDAD**

### **I**

La situación de emergencia de salud pública derivada del COVID-19, elevada a pandemia internacional por la Organización Mundial de la Salud, supuso que, por segunda vez en la historia de nuestra Democracia, se decretase el estado de alarma en los términos establecidos en el artículo 116 de la Constitución española. Así, el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, reconoce las circunstancias extraordinarias concurrentes, que constituyen, sin duda, una crisis sin precedentes y de enorme magnitud tanto por el muy elevado número de ciudadanos afectados como por el extraordinario riesgo para sus derechos.

Sin lugar a dudas, la crisis sanitaria se ha transmitido a nuestra economía nacional, y en concreto, a la municipal, a una velocidad inusitada, afectando tanto a la actividad productiva como a la demanda de los ciudadanos, tal y como se reconoce en el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Como consecuencia de ello, este equipo de gobierno se ha propuesto otorgar máxima prioridad a la protección del tejido productivo y social local como medio de minimizar el impacto de dicha crisis.

## II

En el Pleno de 25 de septiembre de 2020 se acordó establecer una nueva bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas, añadiéndose el apartado d) al artículo 8 de la ordenanza fiscal municipal. Dicho beneficio va intrínsecamente unido al fomento del empleo, en concreto al mantenimiento de la empleabilidad, y resulta de aplicación a aquellas actividades económicas que hayan debido cesar con motivo de la crisis sanitaria y que se hayan visto obligadas al cierre de sus establecimientos y locales, siempre y cuando el sujeto pasivo solicitara su aplicación y cumpliera los requisitos exigidos para ello.

## III

Una vez analizadas por el Servicio de Gestión Tributaria las solicitudes presentadas, en concreto verificada la obligación de cierre de la actividad económica, así como la aportación de los documentos requeridos, se va a proponer bien la denegación de aquellas que no cumplan algunos de los requisitos exigidos, bien la concesión con carácter provisional en los restantes supuestos, condicionada, en este último caso, a la comprobación que deberá realizar el Patronato de Recaudación Provincial de Málaga al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos.

Por todo lo expuesto, al PLENO

## PROPONGO

**Primero.** – Declarar de forma provisional el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo (mantenimiento de la empleabilidad), de las actividades económicas que se enumeran a continuación; y, en consecuencia, al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, conceder de forma provisional una bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas:

SUJETOS PASIVOS	EXPTÉ. HELP	EPÍGRAFE IAE	ACTIVIDAD	MATRÍCULA
B93509123 - CASASOLA DECOR SL	2021/669	653.1	COM.MEN. MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	8930009186025
B93509123 - CASASOLA DECOR SL	2021/670	653.2	COM.MEN. APARATOS DE USO DOMESTICO	8938008912594
B82643487 - KOPPARBERGS ESPAÑA SL	2021 / 818	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8925007885035
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3356	372	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BUQUES	8449108003156
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3357	615.1	COM.MAY.VEHICULOS Y SUS ACCESORIOS	8449108003165
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3362	654.4	COM.MEN.VEHICULOS FLUVIALES Y MARITIMOS	8472000326002



### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3359	654.4	COM.MEN.VEHICULOS FLUVIALES Y MARITIMOS	8449108003174
A82919945 - VINCCI HOTELES SA	2021/3711	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8910008805126
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8401003625786
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	662.2	COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	8472001626952
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8401003625804
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8450001219116
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8450009665526
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	672.1	CAFETERIAS TRES TAZAS	8951001322076
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8401003625795
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	833.2	PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES	8459006850682
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	856.1	ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8450001219125
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	942.2	BALNEARIOS Y BAÑOS	8450003810026
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	969.1	SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS	8401003625813
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	972.2	SALONES E INSTITUTOS DE BELLEZA	8450003810035
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4485	661.3	COM.MEN.ALMACENES POPULARES	8917001922114
B92871748 - VASARI GESHOTEL S.L	2021/4497	686	EXPLOTACION APARTAMENTOS PRIVADOS	8909001440342
B92930452 - BUDDHA BEACH BANUS SL	2021/4695	673.2 - 671.3 - 967.1 - 653.3 - 664.1 - 856.1	OTROS CAFES Y BARES; RESTAURANTES DE TRES TENEDORES; INSTALACIONES DEPORTIVAS; COM.MEN.ART.MENAJE.FERRETERIA.ADORNO; VENTA ARTICULOS DIVERSOS EN EXPOSITORES; ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8910004540972 - 8921000933914 - 8910007262055 - 8910007262030 - 8912006429365 - 8910007262046
B93061133 - VEN A BANUS BUSINESS SL	2021/4694	671.3 - 969.1 - 672.1	RESTAURANTES DE TRES TENEDORES; CAFETERIAS TRES TAZAS; SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS	8914002844476 - 8918004943434 - 8914002844503 - 8914002844485 - 8918005769145 - 8917006432451
B57116923 - GRISOMA HOTELERA SL	2021/4693	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8926009905260
B93011625 - HABANA BANUS SL	2021/5083	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8912005972134
B92428895 - MERENDERO CRISTINA SL	2021/5277	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8953000442766
B92428895 - MERENDERO CRISTINA SL	2021/5277	856.1	ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8922009951206
B92308386 - APARTAMENTOS PUERTO AZUL, S.L	2021/5276	685	ALOJAMIENTOS TURISTICOS EXTRAHOTELEROS	8953500128325
B93072650 - SICAP HEALTHCARE SLP	2021/5278	942.9	OTROS SERV. SANITARIOS	8914005403825
B93072650 - SICAP HEALTHCARE SLP	2021/5278	942.1	CONSULTORIOS MEDICOS, SANITARIOS...	8938006871701
B92739259 - CASCA BRAVA S.L	2021/5279	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8910006438934
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5312	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8451003292846
B29135639 - CASTILLO DE SAN LUIS SL	2021/5317	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8458002073473
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5320	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8450004850901
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5329	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8933002331540
B93234797 - MIKILIEM 18 SL	2021/5344	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	Tributa en 2021 por primera vez
B93380251 - PLAYA DE SAN RAMON SL	2021/5347	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8931000013372
B93580462 - SALT AND CHILY SL	2021/5489	652.3-677.9	COM.MEN. PTOS.PERFUMERIA Y COSMETICA; OTROS SERV. ALIMENTACION - RESTAURACION	8939005082716 - 8937008055794
B93340693 - MARBELLA TAPAS SL	2021/5421	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8924000752204
B93437929 - CASA BLANCA BANUS SL	2021/5422	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8927009169285
B29624566 - IRLANSOL SL	2021/5451	684	HOSPEDAJE EN APARTA-HOTELES	8473003751502

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5491	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8902642056165
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5500	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8458002073403
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5507	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8907605884405
B93580462 - SALT AND CHILY SL	2021/5727	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8932003311856 - 8939005082813

**Segundo.** – Denegar la bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas, por no reunir algunos de los requisitos exigidos en el artículo 8.d) de la ordenanza fiscal, para las siguientes actividades y por las causas que se indican:

SUJETOS PASIVOS	EXPT. HELP	EPÍGRAFE IAE	MATRICULA	CAUSA DENEGACIÓN
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	654.1	8930006482013	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	751.1	8930006482031	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	631	8929008489170	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	849.9	8929003038243	Solicitud preferente de la bonificación IBI
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4425	681	8401003625910	Solicitud preferente de la bonificación IBI
A28103182 - INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, SA	2021/4431	681	8940001652102	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4913	615.3	8901001109104	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4914	653.2	8474006292884	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4916	653.3	8451001436063	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29704707 - VIAJES AMELIA SL	2021/5085	756	8474006802186	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93163848 - SUGAR AND BUTTER S.L	2021/5528	644.2 - 652.3	No existe	No aporta documentación requerida
B93163848 - SUGAR AND BUTTER S.L	2021/5530	972.2	No existe	No aporta documentación requerida
B29897097 - OPTIVISION 2000 SL	2021/6715	659.3	8910004283783	Presentación fuera de plazo
B29897097 - OPTIVISION 2000 SL	2021/6715	659.3	8952002996781	Presentación fuera de plazo
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3364	691.2	8472000326011	No obligación cierre (reparación de automóviles y bicicletas)
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	659.4	8452004886963	No obligación cierre (prensa)
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4912	504.3	8901001109122	No obligación cierre (instalaciones frío y calor)
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5508	614.1	8924000663584	No obligación cierre (farmacia)
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5512	614.1	8924000663480	No obligación cierre (farmacia)

**Tercero.** – Para el caso de las solicitudes estimadas, trasladar el acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, ente que tiene delegadas las competencias de gestión y recaudación del Impuesto sobre Actividades Económicas, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.”

Visto el informe emitido por la Jefa de Servicio de Gestión Tributaria de fecha 5 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:



### **“INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA”**

El presente informe se emite en relación con las solicitudes presentadas para la obtención de la bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas establecida en el artículo 8.d) de la ordenanza fiscal de aplicación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (LGT)
- Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos (RGAT)
- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas

### **CONSIDERACIONES**

**Primera.** – Establece el artículo 8.d) de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas que:

“d) Con efectos exclusivos para el período impositivo 2021, tendrán una bonificación en la cuota íntegra del impuesto del 50 por 100, por ser de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo, aquellas actividades económicas que hayan debido cesar con motivo de la crisis sanitaria, siempre y cuando se hayan visto obligadas al cierre de sus establecimientos y locales.

Para obtener la presente bonificación, la actividad habrá de haberse restablecido antes del día 15 de julio de 2020, debiendo mantener la empleabilidad, en los términos que a continuación se expondrán, desde el día 13 de marzo de 2020 hasta el día 31 de diciembre de 2020.

Procedimiento:

- El sujeto pasivo deberá presentar la solicitud de aplicación de la bonificación fiscal en el período comprendido entre el día 1 de enero de 2021 hasta el día 31 de enero de 2021, debiendo acompañar los siguientes documentos:

a) Declaración responsable del titular de la actividad económica sobre el mantenimiento de la empleabilidad en el establecimiento desde el día 13 de marzo de 2020 hasta el día 31 de diciembre 2020.

La declaración responsable estará sometida a las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuida esta Administración.

b) Certificado expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social en el que conste la plantilla de trabajadores fijos indefinidos en situación de alta a fecha 13 de marzo de 2020 y a fecha 31 de diciembre de 2020.

A efectos de considerar las situaciones de altas de los empleados, habrá de estarse a los criterios adoptados por el Instituto Nacional de la Seguridad Social.

- La declaración de interés social o utilidad municipal, así como el otorgamiento o denegación de la bonificación corresponderá al Ayuntamiento Pleno por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros”.

**Segunda.** - Habiéndose examinado por este Servicio las solicitudes presentadas, en concreto verificada la obligación de cierre de la actividad económica, así como la aportación de los documentos requeridos, se va a proponer la denegación en aquellos supuestos en los que no concurren los requisitos exigidos o la concesión con carácter provisional de aquellos otros supuestos, siempre condicionada a la facultad de comprobación contemplada en el artículo 137 RGTA.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



A estos efectos, deberá darse traslado del acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, por tener delegadas las competencias de gestión y recaudación del IAE, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.

Por todo ello, se emite la siguiente

### PROPUESTA

**Primero.** – Declarar de forma provisional el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo (mantenimiento de la empleabilidad), de las actividades económicas que se enumeran a continuación; y, en consecuencia, al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, conceder de forma provisional una bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas:

SUJETOS PASIVOS	EXpte. HELP	EPÍGRAFE IAE	ACTIVIDAD	MATRÍCULA
B93509123 - CASASOLA DECOR SL	2021/669	653.1	COM.MEN. MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	8930009186025
B93509123 - CASASOLA DECOR SL	2021/670	653.2	COM.MEN. APARATOS DE USO DOMESTICO	8938008912594
B82643487 - KOPPARBERGS ESPAÑA SL	2021 / 818	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8925007885035
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3356	372	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BUQUES	8449108003156
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3357	615.1	COM.MAY.VEHICULOS Y SUS ACCESORIOS	8449108003165
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3362	654.4	COM.MEN.VEHICULOS FLUVIALES Y MARITIMOS	8472000326002
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3359	654.4	COM.MEN.VEHICULOS FLUVIALES Y MARITIMOS	8449108003174
A82919945 - VINCCI HOTELES SA	2021/3711	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8910008805126
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8401003625786
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	662.2	COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	8472001626952
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8401003625804
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8450001219116
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8450009665526
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	672.1	CAFETERIAS TRES TAZAS	8951001322076
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8401003625795
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	833.2	PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES	8459006850682
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	856.1	ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8450001219125
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	942.2	BALNEARIOS Y BAÑOS	8450003810026
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	969.1	SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS	8401003625813
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	972.2	SALONES E INSTITUTOS DE BELLEZA	8450003810035
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4485	661.3	COM.MEN.ALMACENES POPULARES	8917001922114
B92871748 - VASARI GESHOTEL S.L	2021/4497	686	EXPLOTACION APARTAMENTOS PRIVADOS	8909001440342
B92930452 - BUDDHA BEACH BANUS SL	2021/4695	673.2 - 671.3 - 967.1 - 653.3 - 664.1 -856.1	OTROS CAFES Y BARES; RESTAURANTES DE TRES TENEDORES; INSTALACIONES DEPORTIVAS; COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNOS; VENTA ARTICULOS DIVERSOS EN EXPOSITORES; ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8910004540972 - 8921000933914 - 8910007262055 - 8910007262030 - 8912006429365 - 8910007262046 -
		671.3 - 969.1 - 672.1	RESTAURANTES DE TRES TENEDORES; CAFETERIAS TRES TAZAS; SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS	8914002844476 - 8918004943434 - 8914002844503 - 8914002844485 -
B93061133 - VEN A BANUS BUSINESS SL	2021/4694			

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



				8918005769145 - 8917006432451
B57116923 - GRISOMA HOTELERA SL	2021/4693	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8926009905260
B93011625 - HABANA BANUS SL	2021/5083	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8912005972134
B92428895 - MERENDERO CRISTINA SL	2021/5277	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8953000442766
B92428895 - MERENDERO CRISTINA SL	2021/5277	856.1	ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8922009951206
B92308386 - APARTAMENTOS PUERTO AZUL, S.L	2021/5276	685	ALOJAMIENTOS TURISTICOS EXTRAHOTELEROS	8953500128325
B93072650 - SICAP HEALTHCARE SLP	2021/5278	942.9	OTROS SERV. SANITARIOS	8914005403825
B93072650 - SICAP HEALTHCARE SLP	2021/5278	942.1	CONSULTORIOS MEDICOS, SANITARIOS...	8938006871701
B92739259 - CASCA BRAVA S.L	2021/5279	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8910006438934
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5312	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8451003292846
B29135639 - CASTILLO DE SAN LUIS SL	2021/5317	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8458002073473
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5320	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8450004850901
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5329	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8933002331540
B93234797 - MIKILIEM 18 SL	2021/5344	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	Tributa en 2021 por primera vez
B93380251 - PLAYA DE SAN RAMON SL	2021/5347	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8931000013372
B93580462 - SALT AND CHILY SL	2021/5489	652.3-677.9	COM.MEN. PTOS. PERFUMERIA Y COSMETICA; OTROS SERV. ALIMENTACION - RESTAURACION	8939005082716 - 8937008055794
B93340693 - MARBELLA TAPAS SL	2021/5421	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8924000752204
B93437929 - CASA BLANCA BANUS SL	2021/5422	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8927009169285
B29624566 - IRLANSOL SL	2021/5451	684	HOSPEDAJE EN APARTA-HOTELES	8473003751502
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5491	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8902642056165
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5500	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8458002073403
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5507	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8907605884405
B93580462 - SALT AND CHILY SL	2021/5727	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8932003311856 - 8939005082813

**Segundo.** – Denegar la bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas, por no reunir algunos de los requisitos exigidos en el artículo 8.d) de la ordenanza fiscal, para las siguientes actividades y por las causas que se indican:

SUJETOS PASIVOS	EXpte. HELP	EPÍGRAFE IAE	MATRICULA	CAUSA DENEGACIÓN
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	654.1	8930006482013	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	751.1	8930006482031	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	631	8929008489170	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	849.9	8929003038243	Solicitud preferente de la bonificación IBI
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4425	681	8401003625910	Solicitud preferente de la bonificación IBI
A28103182 - INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, SA	2021/4431	681	8940001652102	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4913	615.3	8901001109104	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4914	653.2	8474006292884	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4916	653.3	8451001436063	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29704707 - VIAJES AMELIA SL	2021/5085	756	8474006802186	Solicitud preferente de la bonificación IBI

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B93163848 - SUGAR AND BUTTER S.L	2021/5528	644.2 - 652.3	No existe	No aporta documentación requerida
B93163848 - SUGAR AND BUTTER S.L	2021/5530	972.2	No existe	No aporta documentación requerida
B29897097 - OPTIVISION 2000 SL	2021/6715	659.3	8910004283783	Presentación fuera de plazo
B29897097 - OPTIVISION 2000 SL	2021/6715	659.3	8952002996781	Presentación fuera de plazo
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3364	691.2	8472000326011	No obligación cierre (reparación de automóviles y bicicletas)
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	659.4	8452004886963	No obligación cierre (prensa)
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4912	504.3	8901001109122	No obligación cierre (instalaciones frío y calor)
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5508	614.1	8924000663584	No obligación cierre (farmacia)
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5512	614.1	8924000663480	No obligación cierre (farmacia)

**Tercero.** – Para el caso de las solicitudes estimadas, trasladar el acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, ente que tiene delegadas las competencias de gestión y recaudación del Impuesto sobre Actividades Económicas, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.”

Se procede a la votación.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir.

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

En Junta de Portavoces solicitamos el debate conjunto de este punto junto con el anterior, porque entendíamos que se trataba prácticamente de lo mismo, porque efectivamente sólo cambia la figura tributaria.

Y este otro éxito, no un fracaso como han pretendido algunos de los miembros de la oposición, es un éxito porque realmente estamos hablando, de que, como decía antes, yo no me he preocupado de contabilizar las empresas, pero dando por bueno los datos que ustedes dan, este beneficio ha podido garantizar el puesto de trabajo de casi mil trabajadores.

Así que no llamaría bajo ningún concepto fracaso, no lo llamaría fracaso.

Bueno, efectivamente se trata de una medida oportuna en las circunstancias actuales y que además se hace con cabeza y que lo que ha garantizado es precisamente el mantenimiento de un importante número de puestos de trabajo de ciudadanos de Marbella en una situación tan tremenda como esta.

Yo creo que es interesante que volvamos a resaltar que efectivamente se trata de una situación en la que demostramos ser previsores, que pensamos en lo que otros no habían pensado hacer. Vuelvo a decir, que acuerdos de este tipo no se plantean en



ningún otro ayuntamiento, y tengo que decir también que el planteamiento que se hace es a instancia de parte, y esta es otra cuestión que es importante manifestar para que quede claro, no se trata de que nosotros hayamos fracasado porque no hayamos dado las bonificaciones que se han establecido, nosotros hemos puesto a disposición de cada una de las empresas ese recurso, y son las empresas las que han querido acogerse o no a ese beneficio, creo que es la obligación que tiene que hacer cualquier ayuntamiento. En el caso que estamos hablando ahora mismo, la bonificación ascendía al 50% del impuesto, el requisito de mantener la empleabilidad se exigía aquí de forma más perentoria. Aquí no se puede olvidar que estamos hablando de empresas sujetas a IAE, que son las que han facturado más de un millón de euros, empresas que no iban a quebrar, o que no han quebrado, y que aquí lo más lógico es que les ayudásemos a que mantuviesen los puestos de trabajo por encima de cualquier otro planteamiento.

Les pedíamos que mantuviesen los empleos a 31 de diciembre de 2020, que ya tenían a fecha 1 de enero del mismo año, con lo cual el impacto de esta bonificación directamente ha favorecido el mantenimiento del empleo.

En este caso las solicitudes han sido 66, de las cuales esta propuesta propone la aprobación de 46 de esos recibos y la denegación de 19. Y la denegaciones tienen que ver en la mayoría de los casos con la petición de la bonificación del IBI, es decir, como ya le he dichos antes, son incompatibles ambas bonificaciones, queremos llegar al mayor número de empresas aunque sea con menos cantidad de dinero y son precisamente los peticionarios los que han optado por cuál de esas bonificaciones quieren que se les aplique.

Y vuelvo a decir lo mismo que he dicho antes, que hablamos de una aprobación provisional, que se va a remitir al Patronato, que efectuará las liquidaciones correspondientes con las bonificaciones aplicadas, y que probablemente en junio o julio podremos saber la cantidad exacta del beneficio que hemos otorgado a cada una de las empresas. Muchas gracias.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias, Sra. Muñoz.

Bueno, la verdad que el tema de que usted diga que sí hay ayudas directas lo vamos a matizar ahora.

Esta es otra propuesta, esta es una propuesta que ustedes hicieron suya, y metieron dentro de esa macro campaña de los 130 millones de euros, que ustedes hicieron suya, y esa cantidad de millones la sacaron ustedes también de esta partida. Esta ya se venía dando años anteriores antes de la problemática de la pandemia, sí, y además la iniciaron ustedes, y lo voy a decir así de claro, y la iniciaron ustedes la bonificación del IAE por el mantenimiento, y las diferentes corporaciones las mantuvimos, mantuvimos estas ayudas.

¿Qué es lo que ha pasado? Venían siendo, creo recordar unas diez empresas la que lo solicitaban que eran hoteles y dentro del gremio de la hostelería el epígrafe 681, que se venía dando estas subvenciones.

¿Qué es lo que ha pasado? Pues como se ha incrementado algunos epígrafes ha subido un poco más. Pero, Sr. Romero, hablar usted de ayudas directas y dentro de esos

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



paquetes es desde luego echarle valor a la cosa, para hacer este tipo de afirmaciones. Ustedes decían, el tema de las ayudas directas, yo le voy a decir una cosa, las ayudas directas, usted las negó, negó el pan y la sal en el año 2020, nosotros le pedimos y tenemos que ser reiterativos, tenemos que ser tan contundentes y pesados como fueron ustedes, porque ustedes sacaron programas en la radio, sacaron programas en televisión que iban a repartir 130 millones, lo vamos a dar en el IAE, en el ICIO, en el IBI y tal. Y ahora aquí estamos viendo de todos esos recibos que usted ha dicho son 27 realmente a los que va a afectar. Sr. Romero, decir eso, decir eso de que hay ayudas directas tuvo que ser Opción Sampedreña quien en octubre de este año sacase las bases para las ayudas directas, porque se lo pedimos, le tuvimos que sacar los colores, Sr. Romero, le tuvimos que decir, y fuimos lo que les dimos incluso las bases para hacerlo, porque usted decía, no se puede hacer, no se puede hacer, no se puede hacer... Pues bueno, aquí le demostramos nosotros que sí se ha podido hacer y se ha hecho, porque ustedes esos 130 millones durante el 2020 pues se fue desinflando estrepitosamente, y terminaron ustedes el ejercicio diciendo que le iban a dar dos millones otra vez a estos hosteleros, a estos autónomos, a estos restauradores y a las pymes, y después de eso no repartió ni un solo euro en el 2020, y fue de verdad, yo diría esa cantidad tan escuálida, y vuelvo a insistir, Sr. Romero, fue la imposición de Opción Sampedreña lo que ha hecho que ese millón y medio llegase para la aprobación del Presupuesto, fue la imposición de Opción Sampedreña la que le aumentó al movimiento asociativo de todos los que necesitaban que doblasen porque no le daban ni un euro, y usted sigue hablando de ayudas directas y de sensibilidad y de tal, cuando hemos sido nosotros cuando hemos estado dale que te pego. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Yo, volvemos a lo mismo de antes, ya lo ha dicho el Sr. Osorio y ha intervenido antes, ha dado una serie de datos que son evidentes para cualquiera que pueda ver esta documentación. Son veintitantas las empresas beneficiadas por la bonificación del 50% de la cuota íntegra del IAE, que era que ya se hacía antes, volvemos a utilizar los números de una manera torticera como hace el Sr. Romero, cuando habla de recibos, y no habla de empresas, no son las miles de empresas que vuelvo a reiterar que se dijo en un principio que se iban a ayudar, ustedes el año pasado no hicieron nada, descartaron la ayuda directa, la subvención, la pandemia empezó en marzo de 2020 y estamos aquí en mayo del 2021 hablando de unas ayudas ridículas, que se van a ejecutar además en junio, y que bueno luego en junio o julio veremos lo que realmente ha llegado a esas empresas, muy poco.

En cuanto a su salida de banco de antes, SR. Romero, porque como no tiene usted defensa propia, que lo que hace es atacar, mire usted el Gobierno de España es la primera vez en esta crisis que hay un gobierno que haya ayudado a los autónomos, por ejemplo, con un pago de una cantidad mensual, los ERTES que han mantenido a muchas personas en una actividad, no es lo ideal pero es una situación que se ha cubierto, y también tiene usted un gobierno socialista en el municipio de al lado, con un alcalde socialista, como es el Alcalde de Mijas, que ha hecho una serie de ayudas directas, se lo he dicho antes, pero yo le voy a comentar ahora, para que usted lo sepa,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Sr. Romero lo que es una ayuda directa, ayudas directa es destinar 8,5 millones a ayudas que van divididas según la característica de la persona o de la empresa en 3.500 euros para cada autónomo que lo solicite, 5000 euros para empresas entre 1 y 10 trabajadores, 6.000 euros empresas de 11 a 25 trabajadores, y ayudas de hasta 75.000 euros para empresas turísticas, en función del tipo de establecimiento. Estos son ayudas directas, Sr. Romero, lo que se ha hecho aquí es la ridiculez que hemos hecho con esas otras ayudas por poco más de 180.000 euros que gestionaba DYA, que al final se han distribuido veintitantos mil euros, y que ha costado la gestión de esa distribución 7.000 euros.

Sr. Romero, es vergonzoso, yo entiendo que el papel que usted tiene es el peor papel de los que hay aquí, usted no puede defender lo que no se ha hecho. No hay ayudas, no hay 130 millones, no se ha hecho nada, tiene un municipio al lado que le está dando sopas con ondas con la mitad de presupuesto, tiene usted un Gobierno Central que, efectivamente da ayudas, vive en la demagogia permanente y eso les hace hablar de esa falta de ayudas que todo el mundo sabe que no es verdad, mientras que el Ayuntamiento de Marbella, con trescientos y pico millones de euros, con una promesa de 130 millones de euros no ha hecho nada, es que usted no tiene salida.

Ahora saldrá usted dando una explicación y justificando, no ha hecho nada, es que usted no tiene salida, ahora saldrá usted dando una explicación y justificando, y yo entiendo que es su labor.

Mire usted, Sr. Romero, usted a mí hasta me cae bien cuando se tiene que comer estos marrones, lo que siento y lamento profundamente es la situación de esos miles de empresarios, de esos miles de trabajadores que se han visto abandonados por su Ayuntamiento la administración más cercana, y eso resulta cuando menos vergonzoso y sobre todo resulta más vergonzoso que se haga una defensa de esa falta de actividad y esa falta de interés por todas esas personas de nuestro municipio.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Bueno, yo en principio decir que veo que están totalmente fuera de la realidad, me habla del Alcalde de Mijas, pues el Alcalde de Mijas ya tendremos noticias de él en el futuro, porque por lo que yo sé, se ha saltado todos los informes y toda la legalidad vigente, no lo ha hecho el Alcalde de Torremolinos, el de Ojén o el de Sevilla, lo ha hecho el de Mijas, las cosas hay que hacerlas con cabeza, pero vamos a ver por dónde acaba saliendo esto.

Hombre, que el Sr. Porcuna hable de ridiculez y ponga como ejemplo de ridiculez el Programa de Garantía Alimentaria de 150.000 euros me parece una vergüenza, dígame usted a todas las personas que han podido comer en esta situación gracias a ese programa de garantía alimentaria que eso es una ridiculez.

Y no me explique usted lo que son las ayudas, yo lo sé, las ayudas son los tres millones y medio que nosotros tenemos previstos, las ayudas es lo que no hace su gobierno, el Gobierno de la Nación, y las nuestras sí que están bien hechas, y con respecto a los tributos decirle, Sr. Porcuna, que nosotros claro que estamos para ayudar, lo que hemos hecho es ayudar, no es tampoco ninguna ridiculez, no es un fracaso como

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



usted dice, nosotros hemos ayudado a todos los que nos han pedido que les ayudemos con este beneficio fiscal, lo hemos puesto a su disposición que era nuestra obligación.

Al Sr. Osorio, le tengo que decir que ya está bien de imposición de OSP, lo siento, Sr. Osorio, ustedes no pueden imponer nada, son dos concejales porque los ciudadanos de Marbella y San Pedro han querido que sean dos concejales, lo mismo que han querido que nosotros seamos catorce, no pueden imponer nada, las ayudas directas se han aprobado con unas bases de ejecución que se han hecho en este Ayuntamiento, les duela a usted lo que les duela, pero esa es la realidad.

Pero hablando de lo que teníamos que hablar que era de este punto, que no hemos acabado de hablar, le tengo que decir, Sr. Osorio que ha vuelto usted a decir algo que no es verdad, se daba a los hoteles que se mantenían abiertos, pero nosotros lo hemos ampliado a todas las actividades económicas, y además lo hemos vinculado al mantenimiento del empleo, diga toda la verdad, por favor, no engañe.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por veintiséis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular, diez del Grupo Municipal Solicialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y una abstención del Grupo Municipal Ciudadanos. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**Primero.** – Declarar de forma provisional el interés general para este municipio, por concurrir circunstancias de fomento del empleo (mantenimiento de la empleabilidad), de las actividades económicas que se enumeran a continuación; y, en consecuencia, al amparo de lo previsto en el artículo 137 del Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, conceder de forma provisional una bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas:

SUJETOS PASIVOS	EXpte. HELP	EPÍGRAFE IAE	ACTIVIDAD	MATRÍCULA
B93509123 - CASASOLA DECOR SL	2021/669	653.1	COM.MEN. MUEBLES (EXCEPTO OFICINA)	8930009186025
B93509123 - CASASOLA DECOR SL	2021/670	653.2	COM.MEN. APARATOS DE USO DOMESTICO	8938008912594
B82643487 - KOPPARBERGS ESPAÑA SL	2021 / 818	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8925007885035
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3356	372	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BUQUES	8449108003156
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3357	615.1	COM.MAY.VEHICULOS Y SUS ACCESORIOS	8449108003165
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3362	654.4	COM.MEN.VEHICULOS FLUVIALES Y MARITIMOS	8472000326002
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3359	654.4	COM.MEN.VEHICULOS FLUVIALES Y MARITIMOS	8449108003174
A82919945 - VINCCI HOTELES SA	2021/3711	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8910008805126
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8401003625786
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	662.2	COM.MEN.TODA CLASE ART. EN OTROS LOCALES	8472001626952
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8401003625804



### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8450001219116
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	671.2	RESTAURANTES CUATRO TENEDORES	8450009665526
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	672.1	CAFETERIAS TRES TAZAS	8951001322076
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8401003625795
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	833.2	PROMOCION INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES	8459006850682
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	856.1	ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8450001219125
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	942.2	BALNEARIOS Y BAÑOS	8450003810026
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	969.1	SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS	8401003625813
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	972.2	SALONES E INSTITUTOS DE BELLEZA	8450003810035
A28017895 - EL CORTE INGLES SA	2021/4485	661.3	COM.MEN.ALMACENES POPULARES	8917001922114
B92871748 - VASARI GESHOTEL S.L	2021/4497	686	EXPLOTACION APARTAMENTOS PRIVADOS	8909001440342
B92930452 - BUDDHA BEACH BANUS SL	2021/4695	673.2 - 671.3 - 967.1 - 653.3 - 664.1 -856.1	OTROS CAFES Y BARES; RESTAURANTES DE TRES TENEDORES; INSTALACIONES DEPORTIVAS; COM.MEN.ART.MENAJE,FERRETERIA,ADORNOS; VENTA ARTICULOS DIVERSOS EN EXPOSITORES; ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8910004540972 - 8921000933914 - 8910007262055 - 8910007262030 - 8912006429365 - 8910007262046
B93061133 - VEN A BANUS BUSINESS SL	2021/4694	671.3 - 969.1 - 672.1	RESTAURANTES DE TRES TENEDORES; CAFETERIAS TRES TAZAS; SALAS DE BAILE Y DISCOTECAS	8914002844476 - 8918004943434 - 8914002844503 - 8914002844485 - 8918005769145 - 8917006432451
B57116923 - GRISOMA HOTELERA SL	2021/4693	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8926009905260
B93011625 - HABANA BANUS SL	2021/5083	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8912005972134
B92428895 - MERENDERO CRISTINA SL	2021/5277	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8953000442766
B92428895 - MERENDERO CRISTINA SL	2021/5277	856.1	ALQUILER DE BIENES DE CONSUMO	8922009951206
B92308386 - APARTAMENTOS PUERTO AZUL, S.L	2021/5276	685	ALOJAMIENTOS TURISTICOS EXTRAHOTELEROS	8953500128325
B93072650 - SICAP HEALTHCARE SLP	2021/5278	942.9	OTROS SERV. SANITARIOS	8914005403825
B93072650 - SICAP HEALTHCARE SLP	2021/5278	942.1	CONSULTORIOS MEDICOS, SANITARIOS...	8938006871701
B92739259 - CASCA BRAVA S.L	2021/5279	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8910006438934
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5312	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8451003292846
B29135639 - CASTILLO DE SAN LUIS SL	2021/5317	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8458002073473
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5320	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8450004850901
B92198167 - PINTURAS MATA E HIJOS SL	2021/5329	652.2	COM.MEN.PTOS.DROGUERIA,PERFUMERIA	8933002331540
B93234797 - MIKILIE 18 SL	2021/5344	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	Tributa en 2021 por primera vez
B93380251 - PLAYA DE SAN RAMON SL	2021/5347	681	HOSPEDAJE EN HOTELES Y MOTELES	8931000013372
B93580462 - SALT AND CHILY SL	2021/5489	652.3-677.9	COM.MEN. PTOS.PERFUMERIA Y COSMETICA; OTROS SERV. ALIMENTACION - RESTAURACION	8939005082716 - 8937008055794
B93340693 - MARBELLA TAPAS SL	2021/5421	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8924000752204
B93437929 - CASA BLANCA BANUS SL	2021/5422	671.5	RESTAURANTES DE UN TENEDOR	8927009169285
B29624566 - IRLANSOL SL	2021/5451	684	HOSPEDAJE EN APARTA-HOTELES	8473003751502
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5491	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8902642056165
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5500	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8458002073403
W0031699B - VERWEIJ RETAIL INTERNATIONAL BV SUCURSAL EN ESPAÑA	2021/5507	651.2	COM.MEN.PRENDAS DE VESTIR Y TOCADO	8907605884405

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



B93580462 - SALT AND CHILY SL	2021/5727	673.2	OTROS CAFES Y BARES	8932003311856 - 8939005082813
-------------------------------	-----------	-------	---------------------	----------------------------------

**Segundo.** – Denegar la bonificación de la cuota íntegra del Impuesto sobre Actividades Económicas, por no reunir algunos de los requisitos exigidos en el artículo 8.d) de la ordenanza fiscal, para las siguientes actividades y por las causas que se indican:

SUJETOS PASIVOS	EXpte. HELP	EPÍGRAFE IAE	MATRICULA	CAUSA DENEGACIÓN
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	654.1	8930006482013	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	751.1	8930006482031	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	631	8929008489170	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93508422 - MAGNA SUPER CARS SL	2021/1848	849.9	8929003038243	Solicitud preferente de la bonificación IBI
A29048089 - AL RIMA SA	2021/4425	681	8401003625910	Solicitud preferente de la bonificación IBI
A28103182 - INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURISTICAS, SA	2021/4431	681	8940001652102	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4913	615.3	8901001109104	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4914	653.2	8474006292884	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4916	653.3	8451001436063	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B29704707 - VIAJES AMELIA SL	2021/5085	756	8474006802186	Solicitud preferente de la bonificación IBI
B93163848 - SUGAR AND BUTTER S.L.	2021/5528	644.2 - 652.3	No existe	No aporta documentación requerida
B93163848 - SUGAR AND BUTTER S.L.	2021/5530	972.2	No existe	No aporta documentación requerida
B29897097 - OPTIVISION 2000 SL	2021/6715	659.3	8910004283783	Presentación fuera de plazo
B29897097 - OPTIVISION 2000 SL	2021/6715	659.3	8952002996781	Presentación fuera de plazo
A29071693 - MARINA MARBELLA SA	2021/3364	691.2	8472000326011	No obligación cierre (reparación de automóviles y bicicletas)
A29054251 - MARBELLA CLUB HOTEL SA	2021/3882	659.4	8452004886963	No obligación cierre (prensa)
B29705050 - HNOS.DOMINGUEZ BRAVO SL	2021/4912	504.3	8901001109122	No obligación cierre (instalaciones frío y calor)
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5508	614.1	8924000663584	No obligación cierre (farmacia)
B92666494 - RECURSOS SANITARIOS DEL SUR SL	2021/5512	614.1	8924000663480	No obligación cierre (farmacia)

**Tercero.** – Para el caso de las solicitudes estimadas, trasladar el acuerdo que se adoptare al Patronato de Recaudación Provincial de Málaga, ente que tiene delegadas las competencias de gestión y recaudación del Impuesto sobre Actividades Económicas, a fin de que, una vez se proceda a aplicar la bonificación en el recibo de este ejercicio 2021, verifique la efectiva concurrencia de los requisitos no comprobados y con su resultado, provea las actuaciones que sean necesarias.

**2.5.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL EXPEDIENTE DE CESIÓN GRATUITA DE LA PARCELA SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO A EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL (PAT 48/2020).**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

**2.6.- PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA DANDO CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE CESIÓN GRATUITA DE LA PARCELA SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO A EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL (PAT 48/2020).**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 9 de marzo de 2021, del siguiente tenor literal:

**“PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO, EN RELACIÓN A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL EXPEDIENTE PAT 48/2020 DEL SERVICIO DE PATRIMONIO, SOBRE LA CESIÓN GRATUITA A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, MINISTERIO DEL INTERIOR, DE PARCELA CON UNA SUPERFICIE DE 7.337,51 M<sup>2</sup>, SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO AL EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA.**

Se da cuenta del expediente del expediente número PAT 48/2020, para la cesión gratuita a la Administración General del Estado, Ministerio del Interior, de parcela con una superficie de 7.337,51 m<sup>2</sup>, situada en “La Torrecilla”, con destino al equipamiento público de Comisaria de Policía Nacional”, mediante la figura de mutación demanial subjetiva

**CONSIDERANDO** el Informe Propuesta emitido por la Jefa del Servicio de Contratación, con fecha de 11 de marzo de 2021, del siguiente tenor literal:

**“INFORME – PROPUESTA SOBRE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL EXPEDIENTE PAT 48/2020 DEL SERVICIO DE PATRIMONIO, SOBRE LA CESIÓN GRATUITA A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, MINISTERIO DEL INTERIOR, DE PARCELA CON UNA SUPERFICIE DE 7.337,51 M<sup>2</sup>, SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO AL EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA.**

*Habida cuenta del expediente tramitado por el Servicio de Patrimonio con el número PAT 48/2020, conforme a la Providencia del Sr. Concejale de Hacienda y Administración Pública, dictada con fecha de 4 de noviembre de 2020, para la cesión gratuita a la Administración General del Estado, Ministerio del Interior, de parcela con una superficie de 7.337,51 m<sup>2</sup>, situada en “La Torrecilla”, con destino al equipamiento público de Comisaria de Policía Nacional”, mediante mutación demanial subjetiva.*

**RESULTANDO**, que previa la incorporación al expediente de los documentos e informes que exige el procedimiento e impone el ordenamiento jurídico, el Pleno de esta Ayuntamiento, en el punto 2 del orden del día de la Sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el 23 de diciembre de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

**“PRIMERO.-** Aprobar la mutación demanial subjetiva a favor de la Administración General del Estado, Ministerio del Interior, de la parcela de 7.337,51 m<sup>2</sup> a segregar de la parcela de equipamiento público procedente de la finca La Torrecilla, sector URP-MB-4, con una superficie de 34.085 m<sup>2</sup>., anotada en el

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



*Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos con el número 1792, para destinarla a la construcción de una nueva sede para la Comisaría de Marbella, incluida en el Plan de Infraestructuras para la seguridad del Estado-Ámbito Policía Nacional (2019-2025), aprobado por Acuerdo de Consejo de Ministros de 18 de enero de 2019.*

**SEGUNDO.-** El inmueble municipal cedido deberá destinarse al uso previsto dentro del plazo máximo de 5 años, debiendo mantenerse su destino durante los 30 años siguientes. Si el inmueble cedido no se destinase al uso previsto o dejase de estarlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirán al Ayuntamiento de Marbella con todas las mejoras realizadas.

**TERCERO.-** Someter el expediente a información pública por plazo de 20 días, considerando el acuerdo y el expediente definitivo, en caso de no presentarse alegaciones o reclamaciones al mismo.

**CUARTO.-** La cesión deberá formalizarse mediante convenio administrativo entre ambas Administraciones e inscribirse en el Registro de la Propiedad (artículo 11.2 y 117.4 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero).

**QUINTO.-** Una vez realizado el correspondiente Convenio entre las Administraciones intervinientes, se hará constar el acto de mutación demanial en el Inventario municipal de Bienes y Derechos.

**SEXTO.-** Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta para que pueda suscribir cuantos documentos sean necesarios para llevar a efecto estos acuerdos, y en particular el Convenio en que se formalice la mutación demanial subjetiva.

**SEPTIMO.-** Dar traslado del acuerdo al Ministerio del Interior – Dirección General de la Policía - así como al Servicios municipales intervinientes en el expediente para para el buen fin de este procedimiento.”

**RESULTANDO,** que conforme a lo establecido en el punto “TERCERO” del acuerdo, el expediente ha sido sometido a información pública, mediante publicación en el Tablón de anuncios de este Ayuntamiento con fecha de 20 de enero de 2021 y en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 14 de 22 de enero de 2021, número de anuncio 680/2021.

**CONSIDERANDO,** que transcurrido el plazo de exposición pública, con fecha de 26 de febrero de 2021, por el Registro General de Entrada de Documentos ha sido emitido Certificado con Código CSV: 64518ca69d1f6266fbd162bb0319cabd38c1ebc3, del siguiente tenor literal:

**“DON DAVID MOLINERO ROMERO, FUNCIONARIO DE CARRERA DE LA OFICINA DE ASISTENCIA EN MATERIA DE REGISTRO, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA)**

**CERTIFICA:** Que según los antecedentes obrantes en el Registro General de Entrada de Documentos, en relación al expediente (2020/53842) de “CESIÓN GRATUITA, A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, MINISTERIO DEL INTERIOR, DE PARCELA CON SUPERFICIE DE 7337,51 M2, SITUADA EN LA TORRECILLA, CON DESTINO A EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICIA NACIONAL” MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA (PAT 48/2020), durante el período de exposición pública, comprendido entre los días 20/01/2021 al 19/02/2021, y efectuada la consulta en la aplicación de registro GEISER, no se ha encontrado alegación alguna.

Lo que se certifica de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con el alcance y efectos establecidos en los artículos 204 y siguientes del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y a reserva de los términos

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



que resulten de la aprobación del acta correspondiente, en la fecha que consta en la firma digital que se adjunta al presente documento.”

Por cuanto antecede, considerando que en el plazo de exposición pública no ha sido presentada alegación o reclamación alguna al expediente que trae causa y de conformidad con lo establecido en el punto “TERCERO” del acuerdo adoptado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en Sesión Extraordinaria y Urgente celebrada el 23 de diciembre de 2020, punto 2 del orden del día, se estima que **PROCEDE:**

**APROBAR DE FORMA DEFINITIVA** el expediente para LA CESIÓN GRATUITA A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, MINISTERIO DEL INTERIOR, DE PARCELA CON UNA SUPERFICIE DE 7.337,51 M<sup>2</sup>, SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO AL EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, en los términos del acuerdo adoptado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en el punto 2 del orden del día de la en Sesión Extraordinaria y Urgente del celebrada el 23 de diciembre de 2020.

Todo lo que se informa, en base a la documentación obrante en este Servicio, sin perjuicio de mejor informe fundado en Derecho.

**CONSIDERANDO**, el informe emitido por el Secretario General del Pleno, con fecha de 11 de marzo de 2021, en el que se concluye:

“(…)

**I.** Que una vez examinado el expediente referido y en particular el informe emitido por el servicio de Patrimonio y Bienes con fecha 11 de marzo de 2021, este Secretario extiende por la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** asumiendo el contenido del mismo, al amparo del art. 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración con habilitación de carácter nacional, siendo la competencia para la aprobación del acuerdo correspondiente del Pleno de la Corporación Municipal en virtud de lo prevenido en el art. 50.1 RBELA debiéndose adoptar con el quórum de mayoría absoluta del número legal de sus miembros de conformidad con las previsiones de dicho precepto reglamentario.

**II.** Que con carácter previo a la adopción del acuerdo por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe emitirse informe por la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE, así como remitirse la correspondiente propuesta a adoptar por el Pleno de la Corporación”

**CONSIDERANDO**, la Nota Interior del Interventor General con fecha de 25 de marzo de 2021, en la que manifiesta:

“Recibido expediente HELP 2020/53842, relativo a APROBACIÓN DEFINITIVA DEL EXPEDIENTE PAT 48/2020 DEL SERVICIO DE PATRIMONIO, SOBRE LA CESIÓN GRATUITA A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, MINISTERIO DEL INTERIOR, DE PARCELA CON UNA SUPERFICIE DE 7.337,51 M<sup>2</sup>, SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO AL EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA y, analizado su contenido, pongo en su conocimiento que:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



• El citado expediente ya fue objeto de informe de control permanente por parte de esta Intervención con fecha 15 de diciembre de 2020, a cuyo contenido me remito. Es por ello que se procede a devolver el expediente para la continuación de su tramitación.

En Marbella, el Interventor General, a fecha de firma electrónica. ”

Por cuanto antecede al Pleno de este Ayuntamiento, vengo a proponer la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.- APROBAR DE FORMA DEFINITIVA** el expediente para LA CESIÓN GRATUITA A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, MINISTERIO DEL INTERIOR, DE PARCELA CON UNA SUPERFICIE DE 7.337,51 M<sup>2</sup>, SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO AL EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, en los términos del acuerdo adoptado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en el punto 2 del orden del día de la en Sesión Extraordinaria y Urgente del celebrada el 23 de diciembre de 2020.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo al Ministerio del Interior – Dirección General de la Policía - así como al Servicios municipales intervinientes en el expediente para para el buen fin de este procedimiento.”

Por parte del Sr. Secretario General del Pleno, se hace constar que este asunto, necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Comisión.

Se procede a la votación.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por siete votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y cuatro abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto y hace constar que su aprobación requiere **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Corporación.

La Sra. Alcaldesa indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que no habrá intervenciones en este punto del orden del día.

Y el Ayuntamiento Pleno por UNANIMIDAD, (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**PRIMERO.- APROBAR DE FORMA DEFINITIVA** el expediente para LA CESIÓN GRATUITA A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, MINISTERIO DEL INTERIOR, DE PARCELA CON UNA SUPERFICIE DE 7.337,51 M<sup>2</sup>, SITUADA EN “LA TORRECILLA”, CON DESTINO AL

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE COMISARIA DE POLICÍA NACIONAL”, MEDIANTE MUTACIÓN DEMANIAL SUBJETIVA, en los términos del acuerdo adoptado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en el punto 2 del orden del día de la en Sesión Extraordinaria y Urgente del celebrada el 23 de diciembre de 2020.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo al Ministerio del Interior – Dirección General de la Policía - así como al Servicios municipales intervinientes en el expediente para para el buen fin de este procedimiento.

## **2.6.- PROPUESTA DE LA ALCALDESA-PRESIDENTA PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CREDITOS 03/2021.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

## **2.7.- PROPUESTA DE LA ALCALDESA-PRESIDENTA PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CREDITOS 03/2021.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 20 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

## **“PROPUESTA DE LA ALCALDESA-PRESIDENTA AL PLENO PARA LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS 03/2021**

Visto el informe favorable de la Intervención Municipal de acuerdo al contenido de las Base número 22 de Ejecución de Presupuesto, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno el pasado 31 de diciembre de 2020.

A la vista de la necesidad de reconocer obligaciones procedentes de ejercicios anteriores por determinadas facturas expedidas por proveedores con motivo de suministros, servicios, IBI de varios años de la biblioteca municipal José Manuel Vallés y tasas del BOPMA, así como gastos que han incurrido en omisión de fiscalización, que no pudieron ser integradas por diferentes motivos en presupuestos de ejercicios anteriores, debiendo por tanto, aprobarse a través del reconocimiento extrajudicial de créditos, ascendiendo a la cantidad de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (139.796,53 €).**

En cumplimiento a lo dispuesto en los arts. 26 del Real Decreto 500/1990, Disposición adicional segunda, punto 1 de la Ley 7/2007, de 12 de abril, del Estatuto Básico del Empleado Público, arts. 213 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales de 5 de marzo, se eleva a sesión Plenaria la siguiente

### **PROPUESTA**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**PRIMERO.-** Procédase a la aprobación de este expediente de reconocimiento de créditos nº. 03/2021 correspondientes a obligaciones de ejercicios anteriores, por importe de de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (139.796,53 €)**, así como a la toma de razón en contabilidad imputándose las fases contables al Presupuesto corriente.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

Todo ello de conformidad con el art. 176.2.b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, y en virtud de las competencias que me han sido conferidas por la legislación vigente.”

Visto el informe emitido por el Interventor General de fecha 5 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

“JCB/mcgl

### INFORME DE INTERVENCIÓN

El funcionario que suscribe, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Real Decreto 128/2018 de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional., y a los efectos establecidos en los arts. 213 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, a la vista de los antecedentes y documentación existentes en esta Intervención Municipal, emite el presente informe en el estricto orden económico y siempre que jurídicamente sea procedente, con relación a:

**Asunto: Expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Créditos nº. 03/2021, correspondiente a gastos de ejercicios anteriores sin fiscalización previa, por un importe total de CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (139.796,53 €).**

**PRIMERO.-** El R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en su artículo 176 dispone:

*“1.- Con cargo a los créditos del estado de gastos de cada presupuesto sólo podrán contraerse obligaciones derivadas de adquisiciones, obras, servicios y demás prestaciones o gastos en general que se realicen en el año natural del propio ejercicio presupuestario.*

*2.- No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, se aplicarán a los créditos del presupuesto vigente, en el momento de su reconocimiento, las obligaciones siguientes:*

- a) Las que resulten de la liquidación de atrasos a favor del personal que perciba sus retribuciones con cargo a los Presupuestos Generales de la Entidad local.*
- b) Las derivadas de compromisos de gastos debidamente adquiridos en ejercicios anteriores, previa incorporación de los créditos en el supuesto establecido en el artículo 182.3.”*

El artículo 26 del R.D. 500/1990, de 20 de abril, regula en los mismos términos la materia, disponiendo además, en su apartado 2, párrafo c que se aplicarán a los créditos del presupuesto vigente, en el momento de su reconocimiento, las obligaciones procedentes de ejercicios anteriores a que se refiere el artículo 60.2 del presente R.D., del siguiente tenor literal:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



*“...corresponderá al Pleno de la entidad el reconocimiento extrajudicial de créditos, siempre que no exista dotación presupuestaria, operaciones especiales de crédito o concesiones de quita y espera”*

En la Base de ejecución nº. 22 del Presupuesto de 2021 se establece el procedimiento para el Reconocimiento Extrajudicial de Créditos, estableciendo en su punto 5:

*“1. Se acompañará al expediente documento RC adecuado y suficiente en el presupuesto vigente. En otro caso, deberá procederse a tramitar la oportuna modificación presupuestaria con carácter previo.*

*l. Corresponderá a la Alcaldía elevar la propuesta al Pleno de la Corporación para que adopte el acuerdo correspondiente, de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado tercero de este artículo.”*

**SEGUNDO.-** Se tratan por un lado, de gastos incluidos en la relación Q/2021/39 expedidos por proveedores con motivo de suministros, servicios, IBI de varios años de la biblioteca municipal José Manuel Vallés y tasas del BOPMA, que no pudieron ser integrados por diferentes motivos en presupuestos de ejercicios anteriores, debiendo por tanto, aprobarse a través del reconocimiento extrajudicial de créditos.

Y por otro lado, de gastos que han incurrido en omisión de fiscalización habiéndose realizado por este motivo los informes números OFPM-20200042, OFPM-20200086, OFPM-20200074 y el OFPM-20200085, constando en el expediente los correspondientes informes jurídicos, propuestas así como los acuerdos de Junta de Gobierno Local.

Por tanto, **procede el reconocimiento de dichos gastos, cuya aprobación corresponde al Pleno Municipal.**

**TERCERO.-** Para la relación de gastos que se acompaña a este expediente como ANEXO I: *Relación de operaciones previas Q/2021/39, Q/2021/58, Q/2021/64, Q/2021/65 y Q/2021/66*, existe crédito, al haberse realizado documento ADO previo en las correspondientes aplicaciones presupuestarias del presupuesto municipal para el ejercicio 2021, dando cumplimiento con ello a los extremos previstos en la Base 22. Las obligaciones no contabilizadas en ejercicios anteriores, se imputarán a las aplicaciones presupuestarias que se relacionan en las relaciones contables adjuntas en el citado anexo.

Es cuanto debo informar, no obstante el Pleno con su superior criterio decidirá.

### **ANEXO I**

Del informe de Intervención para el Expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Créditos del Ayuntamiento de Marbella nº. 03/2021 correspondiente a obligaciones de ejercicios anteriores

### **RELACIÓN DE OBLIGACIONES PREVIAS**

Q/2021/39, Q/2021/58, Q/2021/64, Q/2021/65 y Q/2021/66”

Se procede a la votación.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, uno del Grupo

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que no habrá intervenciones en este punto del orden del día.

Y el Ayuntamiento Pleno por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular y trece abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal ciudadanos). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

### ACUERDA

**PRIMERO.-** Procédase a la aprobación de este expediente de reconocimiento de créditos nº. 03/2021 correspondientes a obligaciones de ejercicios anteriores, por importe de de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (139.796,53 €)**, así como a la toma de razón en contabilidad imputándose las fases contables al Presupuesto corriente.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del acuerdo que se adopte a la Intervención y Tesorería municipal a fin de que se realicen las correspondientes operaciones contables.

**2.7.- PROPUESTA QUE REALIZA EL CONCEJAL DELEGADO DE SANIDAD A LA INTERVENCION GENERAL DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, PARA LA CORRECCION DE ERROR MATERIAL EN LAS BASES DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA 2021 DEL OBJETO DE LA SUBVENCION A FAVOR DE LA ASOCIACION TRIPLE A.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

**2.8.- PROPUESTA QUE REALIZA EL CONCEJAL DELEGADO DE SANIDAD A LA INTERVENCION GENERAL DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, PARA LA CORRECCION DE ERROR MATERIAL EN LAS BASES DE EJECUCION DEL**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



## **PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA 2021 DEL OBJETO DE LA SUBVENCION A FAVOR DE LA ASOCIACION TRIPLE A.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 8 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

“DACION DE CUENTA DEL ERROR MATERIAL DE LA BASE 21 DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2021.

Visto la propuesta que realiza el Concejal Delegado de Sanidad de corrección de error material de la Base 21 de ejecución del Presupuesto: “Subvenciones, transferencias, premios y ayudas” del objeto de la subvención nominativa a favor de la Asociación Triple A.

Vista la aprobación definitiva del Presupuesto Municipal por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria y urgente de 30 de diciembre.

Vista la Línea 15, del Anexo 11.2 del vigente Plan Estratégico de Subvenciones para los ejercicios 2020-2022, aprobado por el Ayuntamiento de Marbella, en Junta de Gobierno Local, sesión extraordinaria y urgente, celebrada el día 14 de Mayo de 2020, punto 6, y también coincidente con el proyecto presentado por la entidad “Esterilización, Vacunación y Desparasitación de animales abandonados”.

Vista la ficha de subvención remitida por parte de la Delegación a la Intervención municipal en la elaboración del Presupuesto Municipal.

Vista la Base 21 de Ejecución del Presupuesto Municipal para 2021 del Ayuntamiento de Marbella, en la que se prevé una subvención nominativa a favor de la referida entidad, en cuyo objeto aparece “Gasto Corriente del desarrollo de actividades ambientales y de conservación de la naturaleza. Ejercicio 2021”, objeto que, en todo caso, no coincide con el social de la entidad previsto en el art. 2 de sus Estatutos.

A la vista del error material que se ha producido en la denominación del objeto de subvención, y, en cumplimiento a lo dispuesto en artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se da cuenta al Ayuntamiento Pleno,

PRIMERO.- Dar cuenta del error material del objeto de la subvención nominativa de la triple A, cuyo objeto sería: “Gastos Corrientes para el cuidado, implantación microchip, vacunación y esterilización de los animales abandonados y/o vagabundos recibidos en el centro, ejercicio 2021”.

SEGUNDO.- Publicar dicha corrección material en el BOPMA a efectos informativos.

TERCERO.- Dar traslado a la Delegación de Sanidad, a la Intervención Municipal y a la Asociación Triple A.”

Se procede a la votación.

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que no habrá intervenciones en este punto del Orden del Día.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Y el Ayuntamiento Pleno por quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Ciudadanos y doces abstenciones (nueve del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y el Sr. Párraga Rodríguez por ausencia. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

### ACUERDA

**PRIMERO.-** Dar cuenta del error material del objeto de la subvención nominativa de la triple A, cuyo objeto sería: “Gastos Corrientes para el cuidado, implantación microchip, vacunación y esterilización de los animales abandonados y/o vagabundos recibidos en el centro, ejercicio 2021”.

**SEGUNDO.-** Publicar dicha corrección material en el BOPMA a efectos informativos.

**TERCERO.-** Dar traslado a la Delegación de Sanidad, a la Intervención Municipal y a la Asociación Triple A.

### **2.8.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, PARA ACORDAR LA INADMISIÓN DE REVISIÓN DE OFICIO, PLAN PARCIAL SECTOR URP-NG-9 “ARROYO NAGUELLES”, EXPTE HELP 35074/20.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021 RELATIVO A**

#### **2.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, DANDO CUENTA DE INADMISIÓN DE REVISIÓN DE OFICIO, PLAN PARCIAL SECTOR URP-NG-9 “ARROYO NAGÜELES”, EXPTE HELP 35074/20.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 14 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### **“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO, DANDO CUENTA DE ESCRITO PRESENTADO POR MUBA ONLINE S.L. POR EL QUE SOLICITA LA DECLARACIÓN DE NULIDAD DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR URP-NG-9 “ARROYO NAGÜELES”.- EXPTE. HELP 35074/20.-**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Visto el expediente que se está tramitando a instancia de MUBA ONLINE S.L., en el que solicita la declaración de nulidad de la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-9 "Arroyo Nagüeles".

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta, Natalia Picatoste Lizarraga, de fecha 25/01/21, según el cual:

**INFORME:**

*Se presenta por registro de entrada un escrito solicitando la nulidad de diversos acuerdos aprobatorios de varios instrumentos de planeamiento de desarrollo y una licencia de obras en la parcela 11.3.2 del sector URP-NG-9; se suspenda la ejecución de las obras en la citada parcela; se declaren sin eficacia dos informes emitidos por la Unidad de Cartografía y Topografía; y se declare la nulidad de cuantos actos administrativos traigan causa o sean consecuencia de las irregularidades denunciadas en el citado escrito de presentación.*

*La Asesoría Jurídica de Urbanismo solicita que se emita un informe técnico sobre las cuestiones planteadas previo a la emisión de su informe, por lo que desde este Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión, se pasan a analizar las cuestiones técnicas propias de este Servicio, algunas de las cuales ya fueron informadas el 26/03/20 en el expediente OEXP-146/19:*

**ANTECEDENTES CRONOLÓGICOS**

*El sector URP-NG-9 "Arroyo de Nagüeles" inicia su desarrollo mediante la tramitación del Plan Parcial expte. 15/90, aprobado definitivamente el 29/04/91 (BOP nº 119 de 31/05/91).*

*Con fecha 18/07/90 se aprueba definitivamente la Junta de Compensación expte. 1056/89, constituyéndose el 08/10/93. Posteriormente se tramita el Proyecto de Urbanización expte. 11/93, aprobándose definitivamente el 13/10/94.*

*Simultáneamente se tramita el Proyecto de Compensación, expte. 50/94, siendo aprobado definitivamente el 15/07/94 condicionado, y con un decreto de continuación de trámite de fecha 27/10/94 (BOP nº 230 de 07/12/94). El Pleno de fecha 06/08/96 aprueba unas Operaciones Jurídicas Complementarias al Proyecto de Compensación.*

*Posteriormente, se tramita una Modificación de Elementos del Plan Parcial, expte. 143/99, con el objeto de desplazar el vial 13 y cambiar el sentido del vial 12, siendo aprobada definitivamente el 30/01/02 (BOP nº 65 de 08/04/02).*

*Y unos años después, se tramita otra Modificación de Plan Parcial, expte. 157/07, con el objeto de incluir dos zonas de servicios para centros de transformación en dos parcelas de espacios libres, siendo aprobada definitivamente el 29/05/09 (BOP nº 207 de 29/10/10).*

*Con fecha 04/03/08 se declara la Innecesariedad de Reparcelación.*

*Con fecha 03/11/09 la Junta de Gobierno Local acuerda la aprobación definitiva de una Modificación del Proyecto de Urbanización, expte. 80/08.*

*En la parcela 11.3.2 del sector URP-NG-9 se tramita un Estudio de Detalle, expte. 677/16, el cual es aprobado definitivamente el 28/03/18 (BOP nº 140 de 20/07/18).*

**ANÁLISIS DE LA PARCELA 11.3.**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

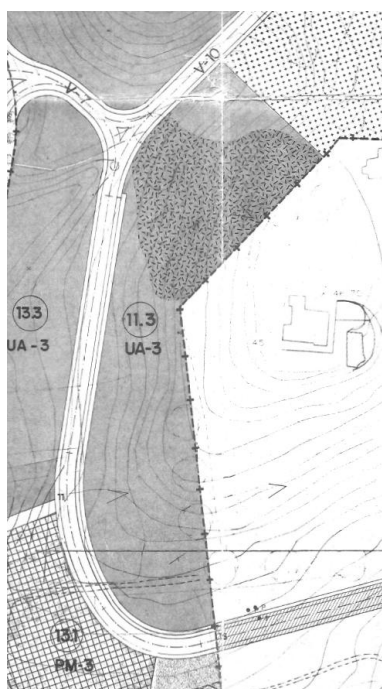
**<https://sede.malaga.es/marbella>**



En el apartado noveno de los ANTECEDENTES DE HECHO del escrito presentado, se recoge lo siguiente:

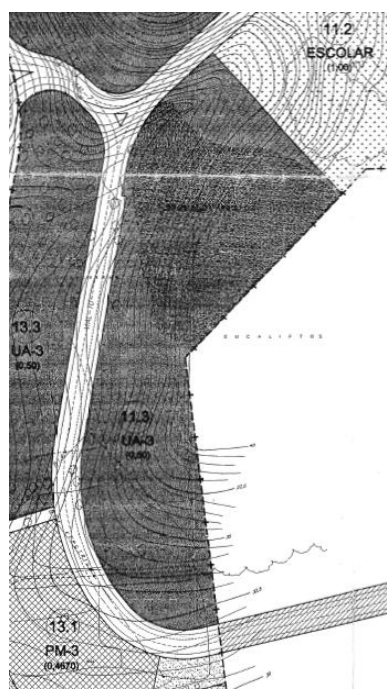
*“La situación originada con cuanto antecede está causando enormes daños y perjuicios a Muba Online, S.L., así como al resto de propietarios del sector en el que se ubica la propiedad de Muba Online, S.L. (piénsese en que la delimitación viciada está afectando a aprovechamientos, equipamientos, etc...) al propiciarse que Valcale Desarrollos S.L. se haya adueñado de una importante franja de terreno que realmente pertenece a la primera.”*

Parece que esta es la causa y el motivo por el que se solicita la anulación de los diversos instrumentos de planeamiento de desarrollo. Pues bien, pasemos a analizar la franja de terreno que ambas sociedades requieren para sí, si forma parte o no, de la parcela 11.3.2 del sector URP-NG-9.



Plan Parcial 15/90

La delimitación del sector aprobada, así como la parcela 11.3, se ajustan al ámbito del Plan General de 1986 respecto al que se tramita el PPO. La superficie en el mismo para la parcela 11.3 es 10.268 m<sup>2</sup>s, la cual coincide numéricamente con su representación gráfica; y para el sector es 318.073 m<sup>2</sup>s.



Modificación Plan Parcial 143/99 y 157/07

Como se puede apreciar en el plano, hay diferencia en la delimitación de la parcela 11.3 respecto al PPO 15/90, habiendo sido aumentada su delimitación y, como consecuencia, el ámbito del sector. Sin embargo, la superficie numérica en ambos casos se mantiene igual que la original, 10.268 m<sup>2</sup>s y 318.073 m<sup>2</sup>s.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET





Proyecto de Compensación 50/94

La finca 11.3.2 resultante, no se ajusta a la delimitación del PPO 15/90 aprobado. Por otra parte, las MPPO recogen las fincas resultantes adjudicadas en el Proyecto de Compensación, arrojando un total de 10.268 m<sup>2</sup>s la suma de las superficies asignadas a las parcelas 11.3.1. y 11.3.2., como en el PPO, no coincidiendo con la superficie gráfica representada que vendría a ser aproximadamente de unos 12.520 m<sup>2</sup>.

Como se ha recogido en los antecedentes, ninguna de las Modificaciones de Plan Parcial tiene por objeto modificar el ámbito del sector URP-NG-9 ni el trazado del vial 10, por lo que se desconoce el motivo que lleva a los redactores del Proyecto de Compensación y de las Modificaciones de Plan Parcial posteriores, a modificar la delimitación del sector y de la parcela 11.3 manteniendo las mismas superficies numéricas del Plan Parcial primitivo aprobado.

En lo que respecta a la incidencia que tiene esta modificación en los parámetros urbanísticos del Plan Parcial, cabe decir que a pesar de que se han modificado las delimitaciones gráficas en los diversos documentos, en lo que se refiere a los parámetros urbanísticos, se mantienen los mismos desde el primer documento de PPO:

PPO 15/90, MPPO 143/99, MPPO 157/07, PC 50/94

	<b>SUPERFICIE</b>	<b>COEF. EDIFICABILIDAD</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>Nº VIV.</b>
<b>Parcela 11.3</b>	10.268 m <sup>2</sup> s	0,50 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t	5.134 m <sup>2</sup> t	40
<b>TOTAL PPO</b>	318.073 m <sup>2</sup> s, 307.285 m <sup>2</sup> s a efectos de cómputo de edificabilidad	0,225 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t	69.139 m <sup>2</sup> t	461

Por tanto, el que se haya aumentado gráficamente la superficie de la parcela 11.3, así como la del sector, eso no ha influido a la hora del reparto de los parámetros urbanísticos, de los aprovechamientos, ni de los equipamientos, pues las parcelas han mantenido los mismos parámetros que se les asignó desde el principio con el PPO 15/90 en base a su superficie original.

Habría que añadir, que en el artículo 7 de las Normas Urbanísticas del PGOU se determina el orden de prevalencia en caso de existir discrepancias entre los distintos documentos del Plan General, por lo que

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



*aplicándolo a los documentos de los instrumentos de planeamiento de desarrollo, diríamos que prevalece el texto escrito sobre el plano, es decir, el valor numérico de las superficies de las parcelas sobre su delimitación gráfica.*

*Por tanto, las superficies numéricas del sector y de las parcelas, son las que se les han adjudicado a sus titulares de terrenos mediante el documento de Gestión aprobado, no han variado en todos los documentos de planeamiento mencionados, y son en base a las que se han calculado los parámetros urbanísticos de cada parcela.*

*Y en lo que al Estudio de Detalle 677/16 se refiere, el objeto del mismo es la ordenación de volúmenes dentro de la parcela 11.3.2 con los parámetros máximos permitidos por el PPO, habiéndose utilizado para el cálculo de los mismos, la superficie recogida en el Proyecto de Compensación, es decir, 8.214,40 m², a pesar de que en el Estudio de Detalle se representaba una superficie superior como límite de propiedad. Dada la discordancia que existe entre el PPO y sus Modificaciones de PPO, se optó porque los volúmenes edificatorios se ordenaran dentro del ámbito delimitado por el PPO, respetando en todo momento la separación a linderos utilizando como límite el trazado en el PPO, por ser éste el más desfavorable, y cumpliendo así ambos planeamientos de desarrollo.*

#### **CONCLUSION:**

*Todos los documentos de planeamiento de desarrollo aprobados PPO 15/90, MPPO 143/90, MPPO 157/07 y ED 677/16, así como el Proyecto de Compensación 50/94, recogen la misma superficie numérica para el sector URP-NG-9 y para la parcela 11.3, a pesar de que en las MPPO y en el PC la delimitación gráfica ha variado, discrepando en estos casos del Plan General.*

*Los parámetros urbanísticos se han mantenido en todos los documentos de planeamiento y gestión mencionados, ajustándose en todo momento al Plan General, sin que el incremento en la delimitación del ámbito URP-NG-9 haya alterado los derechos de los propietarios de los terrenos.*

*Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.*

Visto el Informe jurídico emitido por la Jefa de Unidad Jurídico de Disciplina, M<sup>a</sup> Auxiliadora Calleja Cabrerizo de fecha 25/03/21, según el cual:

#### **INFORME JURÍDICO**

*El presente informe se emite con motivo del error padecido en el informe jurídico evacuado por esta Asesoría Jurídica con fecha 16.03.21 (código CSV URL DE VALIDACIÓN 9c9f606b470c2a4b9597408a1c0135e908fd3205), que queda sin efecto y sustituido por el informe que transcribimos a continuación.*

#### **ANTECEDENTES:**

*Los que resultan de la documentación obrante en el expediente de referencia (Expte. 35074/2020), y, en concreto, del escrito presentado por Ricardo Cobaleda García, como administrador de la sociedad MUBA ONLINE S.L., por el que se solicita la declaración de nulidad de la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-9 "Arroyo Nagüeles", así como de los demás actos que traen causa.*

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN:**

*Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante LOUA).*

*Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía (RDUA).*

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



*Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, aprobado definitivamente por las resoluciones de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fechas 03 de junio de 1986 y 12 de marzo de 1990 (publicadas en el Boletín oficial de la Provincia de Málaga de fecha 28/11/00).*

*Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella (PGOU de 1986), aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada con fecha 16 de mayo de 2018 (publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 127 de 03 de julio de 2018).*

*Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella de 1986 a la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía (publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 197 de 11 de octubre de 2018).*

#### **CONSIDERACIONES:**

*A la vista de lo expuesto, a tenor de lo previsto en la normativa urbanística de aplicación, lo señalado por el técnico municipal en sus informes, y demás documentación que obra en el expediente previamente referenciado, procede realizar las siguientes consideraciones:*

#### **Primera.-**

*Con fecha 13.07.20, MUBA ONLINE S.L. presentó escrito solicitando la revisión de varias disposiciones generales y actos administrativos relativos al desarrollo del Sector URP-NG-9, debido a una discrepancia en la superficie de la parcela 11.3.2 del referido Sector URP-NG-9. En concreto, se solicita lo siguiente:*

*“En virtud de cuanto antecede **SOLICITO** que por presentado y admitido el presente escrito, se proceda a darle el correspondiente trámite y en consecuencia acuerde:*

- a) La nulidad del acuerdo aprobatorio de la MPPO 157/2007*
- b) La nulidad del acuerdo aprobatorio del otorgamiento de licencia de obras 2ª Reformado del Proyecto Básico de obras de la construcción de 26 viviendas unifamiliares pareadas, garajes y piscina a la entidad Valcale Desarrollos S.L. que se ha tramitado como expediente municipal 3899/2016, y de cualquier otra autorización solicitada por la citada sociedad sobre la parcela 11.3.2 de referencia que haya tomado como referencia errores contenidos en la MPPO*
- c) La nulidad del acuerdo aprobatorio del Estudio de Detalle de la parcela 11.3.2 del sector URP-NG-9*
- d) La nulidad de cualquier otro instrumento de planeamiento de desarrollo que haya dado validez a las modificaciones indebidamente contenidas en la MPPO 157/2007.*
- e) Se proceda a la INMEDIATA Y URGENTE SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS que se vienen ejecutando al amparo del Proyecto de Obras anteriormente citado, dejando precintadas las mismas al objeto de asegurar al respecto de la suspensión.*
- f) Se proceda a declarar CON CARÁCTER URGENTE que quedan sin eficacia ni valor alguno los informes de fecha 12-11-2018 y de 28-12-2018 emitidos por la Unidad de Cartografía y Topografía.*
- g) Se declare la nulidad de cuantos actos administrativos traigan causa o sean consecuencia de cuantas graves irregularidades legales son denunciadas en el cuerpo del presente escrito.*

*OTROSI DIGO que estando próxima la terminación de las obras que viene ejecutando Valcale Desarrollos S.L., y habiéndose agotado todas las vías posibles para que Valcale Desarrollo S.L. se aviniera a respetar la legalidad urbanística sin éxito, en aras de evitar que los daños se incrementen y, lo que es peor, se pudieran ver afectados derechos de terceros.*

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>





*SOLICITO que en caso de que se proceda a solicitar LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN, LA MISMA SEA RECHAZADA Y DENEGADA DE PLANO, ante los graves vicios que ponemos de manifiesto y que se encuentran documentados en el informe emitido por los propios servicios urbanísticos de esta Corporación que aportamos como documento nº 5."*

**Segunda.-**

*Antes de comenzar el análisis sobre la procedencia de la revisión instada, debemos aclarar que el presente informe se va a ceñir a la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-RR-9 (Expte. 157/07), así como de las posteriores disposiciones aprobadas en su desarrollo en materia de planeamiento.*

*Debiendo, asimismo, informar que consta en el expediente de licencias de obras nº 3899/2016 copia del escrito que ahora nos ocupa, por lo que será en el seno de dicho expediente dónde se procederá a analizar la conformidad a derecho del acto de concesión de licencia de obras para la construcción de 26 viviendas, garajes y piscina.*

**Tercera.- Informe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión.**

*A fin de esclarecer lo alegado por MUBA ONLINE S.L., a petición de esta Asesoría Jurídica se ha emitido con fecha 25.01.21 informe por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión del siguiente tenor literal:*

*"Se presenta por registro de entrada un escrito, solicitando la nulidad de diversos acuerdos aprobatorios de varios instrumentos de planeamiento de desarrollo y una licencia de obras en la parcela 11.3.2 del sector URP-NG-9; se suspenda la ejecución de las obras en la citada parcela; se declaren sin eficacia dos informes emitidos por la Unidad de Cartografía y Topografía; y se declare la nulidad de cuantos actos administrativos traigan causa o sean causa o sean consecuencia de las irregularidades denunciadas en el citado escrito de presentación.*

*La Asesoría Jurídica solicita que se emita un informe técnico sobre las cuestiones planteadas previo a la emisión de su informe, por lo que desde este Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión, se pasan a analizar las cuestiones técnicas propias de este Servicio, algunas de las cuales ya fueron informadas el 26/03/20 en el expediente OEXP-146/19:*

**ANTECEDENTES CRONOLÓGICOS**

*El sector URP-NG-9 "Arroyo de Nagüeles" inicia su desarrollo mediante la tramitación del Plan Parcial expte. 15/90, aprobado definitivamente el 29/04/91 (BOP nº 119 de 31/05/91).*

*Con fecha 18/07/90 se aprueba definitivamente la Junta de Compensación expte. 1056/89, constituyéndose el 08/10/93. Posteriormente se tramita el Proyecto de Urbanización expte. 11/93, aprobándose definitivamente el 13/10/94.*

*Simultáneamente se tramita el Proyecto de Compensación, expte. 50/94, siendo aprobado definitivamente el 15/07/94 condicionado, y con un decreto de continuación de trámite de fecha 27/10/94 (BOP nº 230 de 07/12/94). El Pleno de fecha 06/08/96 aprueba unas Operaciones Jurídicas Complementarias al Proyecto de Compensación.*

*Posteriormente, se tramita una Modificación de Elementos del Plan Parcial, expte. 143/99, con el objeto de desplazar el vial 13 y cambiar el sentido del vial 12, siendo aprobada definitivamente el 30/01/02 (BOP nº 65 de 08/04/02).*

*Y unos años después, se tramita otra Modificación de Plan Parcial, expte. 157/07, con el objeto de incluir dos zonas de servicios para centros de transformación en dos parcelas de espacios libres, siendo aprobada definitivamente el 29/05/09 (BOP nº 207 de 29/10/10).*

*Con fecha 04/03/08 se declara la innecesariedad de Reparcelación.*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Con fecha 03/11/09 la Junta de Gobierno Local acuerda la aprobación definitiva de una Modificación del Proyecto de Urbanización, expte. 80/08.

En la parcela 11.3.2 del sector URP-NG-9 se tramita un Estudio de Detalle, expte. 677/16, el cual es aprobado definitivamente el 28/03/18 (BOP nº 140 de 20/07/18).

#### ANÁLISIS DE LA PARCELA 11.3

En el apartado noveno de los ANTECEDENTES DE HECHO del escrito presentado, se recoge lo siguiente:

*“La situación originada con cuanto antecede está causando enormes daños y perjuicios a Muba Online, S.L., así como al resto de propietarios del sector que se ubica la propiedad de Muba Online, S.L. (piénsese en que la delimitación viciada está afectando a aprovechamientos, equipamientos, etc...), al propiciarse que Valcale Desarrollos S.L. se haya adueñado de una importante franja de terreno que realmente pertenece a la primera.”*

*Parece que esta es la causa y el motivo por el que se solicita la anulación de los diversos instrumentos de planeamiento de desarrollo. Pues bien, pasemos a analizar la franja del terreno que ambas sociedades requieren para sí, si forma parte o no, de la parcela 11.3.2 del sector URP-NG-9.*

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

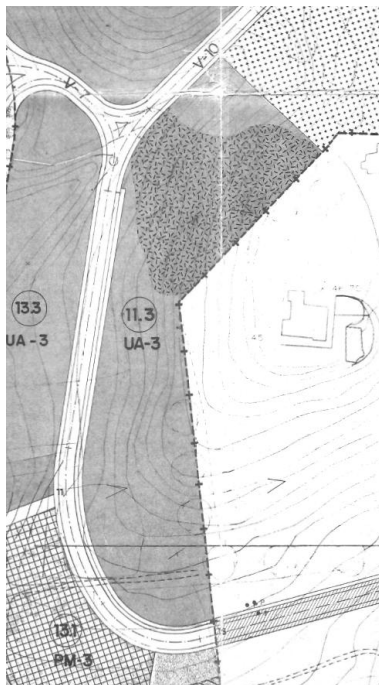
#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

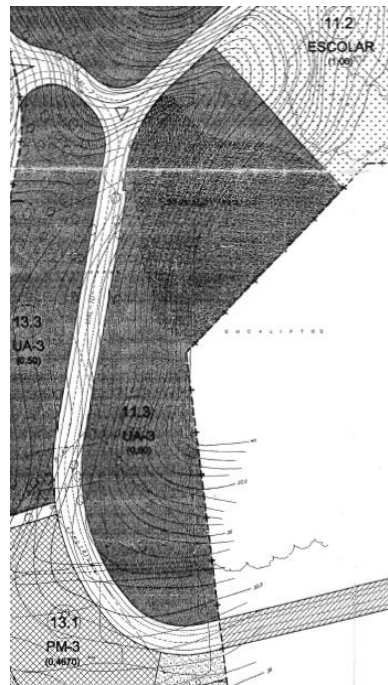
<https://sede.malaga.es/marbella>





Plan Parcial 15/90

La delimitación del sector aprobada, así como la parcela 11.3, se ajustan al ámbito del Plan General de 1986 respecto al que se tramita el PPO. La superficie en el mismo para la parcela 11.3 es 10.268 m<sup>2</sup>s, la cual coincide numéricamente con su representación gráfica; y para el sector es 318.073 m<sup>2</sup>s.



Modificación Plan Parcial 143/99 y 157/07

Como se puede apreciar en el plano, hay diferencia en la delimitación de la parcela 11.3 respecto al PPO 15/90, habiendo sido aumentada su delimitación y, como consecuencia, el ámbito del sector. Sin embargo, la superficie numérica en ambos casos se mantiene igual que la original, 10.268 m<sup>2</sup>s y 318.073 m<sup>2</sup>s.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

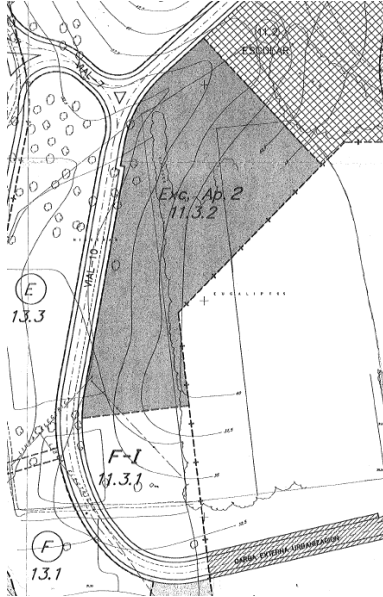
**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET





**Proyecto de Compensación 50/94**

La finca 11.3.2 resultante, no se ajusta a la delimitación del PPO 15/90 aprobado. Por otra parte, las MPPO recogen las fincas resultantes adjudicadas en el Proyecto de Compensación, arrojando un total de 10.268 m<sup>2</sup>s la suma de las superficies asignadas a las parcelas 11.3.1. y 11.3.2., como en el PPO, no coincidiendo con la superficie gráfica representada que vendría a ser aproximadamente de unos 12.520 m<sup>2</sup>.

Como se ha recogido en los antecedentes, ninguna de las Modificaciones de Plan Parcial tiene por objeto modificar el ámbito del sector URP-NG-9 ni el trazado del vial 10, por lo que se desconoce el motivo que lleva a los redactores del Proyecto de Compensación y de las Modificaciones de Plan Parcial posteriores, a modificar la delimitación del sector y de la parcela 11.3 manteniendo las mismas superficies numéricas del Plan Parcial primitivo

aprobado

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



En lo que respecta a la incidencia que tiene esta modificación en los parámetros urbanísticos del Plan Parcial, cabe decir que a pesar de que se han modificado las delimitaciones gráficas en los diversos documentos, en lo que se refiere a los parámetros urbanísticos, se mantienen los mismos desde el primer documento de PPO:

PPO 15/90, MPPO 143/99, MPPO 157/07, PC 50/94

	<b>SUPERFICIE</b>	<b>COEF. EDIFICABILIDAD</b>	<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>Nº VIV.</b>
<b>Parcela 11.3</b>	10.268 m <sup>2</sup> s	0,50 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t	5.134 m <sup>2</sup> t	40
<b>TOTAL PPO</b>	318.073 m <sup>2</sup> s, 307.285 m <sup>2</sup> s a efectos de cómputo de edificabilidad	0,225 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t	69.139 m <sup>2</sup> t	461

Por tanto, el que se haya aumentado gráficamente la superficie de la parcela 11.3, así como la del sector, eso no ha influido a la hora del reparto de los parámetros urbanísticos, de los aprovechamientos, ni de los equipamientos, pues las parcelas han mantenido los mismos parámetros que se les asignó desde el principio con el PPO 15/90 en base a su superficie original.

Habría que añadir, que en el artículo 7 de las Normas Urbanísticas del PGOU se determina el orden de prevalencia en caso de existir discrepancias entre los distintos documentos del Plan General, por lo que aplicándolo a los documentos de los instrumentos de planeamiento de desarrollo, diríamos que prevalece el texto escrito sobre el plano, es decir, el valor numérico de las superficies de las parcelas sobre su delimitación gráfica.

Por tanto, las superficies numéricas del sector y de las parcelas, son las que se les han adjudicado a sus titulares de terrenos mediante el documento de Gestión aprobado, no han variado en todos los documentos de planeamiento mencionados, y son en base a las que se han calculado los parámetros urbanísticos de cada parcela.

Y en lo que al Estudio de Detalle 677/16 se refiere, el objeto del mismo es la ordenación de volúmenes dentro de la parcela 11.3.2 con los parámetros máximos permitidos por el PPO, habiéndose utilizado para el cálculo de los mismos, la superficie recogida en el Proyecto de Compensación, es decir, 8.214,40 m<sup>2</sup>s, a pesar de que en el Estudio de Detalle se representaba una superficie superior como límite de propiedad. Dada la discordancia que existe entre el PPO y sus Modificaciones de PPO, se optó porque los volúmenes edificatorios se ordenaran dentro del ámbito delimitado por el PPO, respetando en todo momento la separación a linderos utilizando como límite el trazado en el PPO, por ser éste el más desfavorable, y cumpliendo así ambos planeamientos de desarrollo.

#### CONCLUSION:

Todos los documentos de planeamiento de desarrollo aprobados PPO 15/90, MPPO 143/90, MPPO 157/07 y ED 677/16, así como el Proyecto de Compensación 50/94, recogen la misma superficie numérica para el sector URP-NG-9 y para la parcela 11.3, a pesar de que en las MPPO y en el PC la delimitación gráfica ha variado, discrepando en estos casos del Plan General.

Los parámetros urbanísticos se han mantenido en todos los documentos de planeamiento y gestión mencionados, ajustándose en todo momento al Plan General, sin que el incremento en la delimitación del ámbito URP-NG-9 haya alterado los derechos de los terrenos."

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



**Tercera.** Admisión a trámite de la solicitud de revisión de oficio.

De los argumentos esgrimidos por la mercantil MUBA ONLINE S.L., se infiere que su pretensión consiste en solicitar la revisión de oficio por causa de nulidad de las Modificaciones del Plan Parcial de Ordenación del Sector URP-NG-9, así como del Estudio de Detalle aprobado sobre la parcela 11.3.2 de dicho Sector.

A este respecto debemos aclarar que los instrumentos de planeamiento, como son el Plan Parcial de Ordenación, así como sus posteriores modificaciones, si bien son aprobados definitivamente mediante un acuerdo municipal, tras su publicación y entrada en vigor, -como es nuestro caso-, ostentan la naturaleza jurídica de disposición de carácter general o reglamentaria. Naturaleza de disposición de carácter general que también se hace extensiva a los Estudios de Detalle.

Una vez definida la naturaleza de los instrumentos de planeamiento, y para determinar la admisión a trámite de la pretensión de MUBA ONLINE S.L. debemos acudir al contenido del artículo 106.2 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuanto que establece que en el caso de las disposiciones administrativas de carácter general, el procedimiento de revisión por causa de nulidad se llevará a cabo de oficio por la Administración competente en los supuestos contemplados en el artículo 47.2 de la citada Ley procedimental.

No encontrándose reconocido en el referido artículo 106 de la Ley 39/2015, ni en las anteriores leyes reguladoras del procedimiento administrativo común, la posibilidad de que los particulares puedan ejercer una acción de nulidad contra las disposiciones generales, pues así lo ha reconocido el Tribunal Supremo en reiterada jurisprudencia (entre otras, las STS de 16 y 22.12.06, 28.12.06, 29.04.09 y 23.10.09,...).

Debiendo destacar, de entre las Sentencias más recientes de la Sala 3ª (Sección 5ª) del Tribunal Supremo, la de 25 de mayo de 2016, recaída en Recurso de Casación núm. 25/2015, que ratifica su doctrina sobre este particular expresando lo siguiente:

“CUARTO.- Antes de abordar los motivos de casación que han sido reproducidos conviene recordar que no existe acción de oficio, en manos de particulares, para promover la nulidad de pleno derecho de las disposiciones generales, pues tal posibilidad queda reservada, en el apartado 102.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre (RCL 1992, 2512, 2775 y RCL 1993, 246), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, a la impugnación de actos administrativos en que concurren vicios de nulidad radical. Por el contrario, la vía que ofrece el artículo 102.2 de la misma Ley, que sí proyecta su objeto sobre los reglamentos, está restringida en su legitimación a las Administraciones Públicas, no a los particulares, y así lo hemos declarado en diversas sentencias. Así, por ejemplo, en nuestra sentencia de 3 de diciembre de 2015 (RJ 2015/6326), pronunciada en el recurso de casación nº 300/2014, interpuesto por otra sociedad mercantil contra la sentencia de la propia Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura de 20 de diciembre de 2013 (JUR 2014, 15149), recaída en el recurso nº 1483/2011 y acumulado 362/2012, precisamente contra la desestimación por silencio de la solicitud de revisión por nulidad de pleno derecho, de 23 de septiembre de 2011, contra la clasificación por el PGM de Badajoz de la finca allí demandante como SUNC (...)

Y es que, en efecto, nuestro ordenamiento jurídico administrativo no legitima el ejercicio de una acción de nulidad sino en el caso de los actos administrativos y por tanto no cabe acudir a la vía de la acción de nulidad en el caso de los planes urbanísticos, a partir de su consideración como disposición de carácter general”.

Es por lo expuesto que no procede admitir a trámite la solicitud de revisión de la Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbanística del Sector URP-NG-9, ni de las demás disposiciones de carácter general que le traen causa.

**Cuarta.-**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en conexión con apartado tercero del artículo 106 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, corresponde al Pleno de este Excmo. Ayuntamiento “acordar motivadamente la inadmisión a trámite de las solicitudes formuladas por los interesados”.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



En atención a los datos consignados en el informe técnico previamente referenciado, con fundamento en cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 175 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se formula al Pleno del Excmo. Ayuntamiento la siguiente:

#### **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**

**PRIMERO.-** Inadmitir a trámite la solicitud de MUBA ONLINE S.L. instando la revisión por causa de nulidad de la Modificación del Plan Parcial del Sector URP-NG-9 “Arroyo Nagüeles” (Expte. 157/07) y del Estudio de Detalle de la parcela 11.3.2 de dicho Sector; habida cuenta que no es posible ejercer por los particulares la acción de nulidad contra las disposiciones de carácter general, como son los instrumentos de planeamiento, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106.2 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como lo establecido en consolidada Jurisprudencia del Tribunal Supremo.

**SEGUNDA.-** Dar traslado de la presente resolución al Negociado de Licencias de Obras- expte. nº 3899/2016-, a los efectos oportunos.

*Este es mi informe, que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.*

#### **EL AYUNTAMIENTO PLENO ACUERDA**

**PRIMERO.-** Inadmitir a trámite la solicitud de MUBA ONLINE S.L. instando la revisión por causa de nulidad de la Modificación del Plan Parcial del Sector URP-NG-9 “Arroyo Nagüeles” (Expte. 157/07) y del Estudio de Detalle de la parcela 11.3.2 de dicho Sector; habida cuenta que no es posible ejercer por los particulares la acción de nulidad contra las disposiciones de carácter general, como son los instrumentos de planeamiento, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106.2 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como lo establecido en consolidada Jurisprudencia del Tribunal Supremo.

**SEGUNDA.-** Dar traslado de la presente resolución al Negociado de Licencias de Obras- expte. nº 3899/2016-, a los efectos oportunos.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo, por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que no habrá intervenciones en este punto del Orden del Día.

Y el Ayuntamiento Pleno por trece votos a favor y catorce abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña, uno del Grupo Municipal y la Sra. Cintado Melgar por ausencia. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

#### **ACUERDA**

**PRIMERO.-** Inadmitir a trámite la solicitud de MUBA ONLINE S.L. instando la

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**



revisión por causa de nulidad de la Modificación del Plan Parcial del Sector URP-NG-9 “Arroyo Nagüeles” (Expte. 157/07) y del Estudio de Detalle de la parcela 11.3.2 de dicho Sector; habida cuenta que no es posible ejercer por los particulares la acción de nulidad contra las disposiciones de carácter general, como son los instrumentos de planeamiento, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106.2 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como lo establecido en consolidada Jurisprudencia del Tribunal Supremo.

**SEGUNDA.-** Dar traslado de la presente resolución al Negociado de Licencias de Obras- expte. nº 3899/2016-, a los efectos oportunos.

**2.9.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PARA EL NOMBRAMIENTO DE NUEVOS VOCALES PROPUESTOS POR LOS GRUPOS MUNICIPALES DE OPCIÓN SAMPEDREÑA Y CIUDADANOS EN LAS JUNTAS MUNICIPALES DE LOS DISTRITOS MARBELLA OESTE, MARBELLA ESTE Y LAS CHAPAS.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“2.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PARA EL NOMBRAMIENTO DE NUEVOS VOCALES PROPUESTOS POR LOS GRUPOS MUNICIPALES DE OPCIÓN SAMPEDREÑA Y CIUDADANOS EN LAS JUNTAS MUNICIPALES DE LOS DISTRITOS MARBELLA OESTE, MARBELLA ESTE Y LAS CHAPAS.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Considerando que el Ayuntamiento Pleno, en su sesión ordinaria del día 25 de octubre de 2019, acordó aprobar el nombramiento de Dña. María Ángeles Osorio Lozano como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Las Chapas, a propuesta del Grupo Municipal Opción Sampedreña.

Considerando que el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 31 de enero de 2020, aprobó el nombramiento de D. Manuel Osorio Lozano como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Oeste, a propuesta del Grupo Municipal Opción Sampedreña, y de D. Francisco José Zori Núñez como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Este, a propuesta del Grupo Municipal Ciudadanos.

Visto escrito del Portavoz del Grupo Municipal Opción Sampedreña, D. Rafael Piña Troyano, de fecha 8 de abril de 2021, con número de Registro G.E.I.S.E.R. O00017839e2100028520, presentando nueva propuesta de nombramientos por parte de su Grupo en los Distritos Marbella Oeste y Las Chapas, siendo los nuevos Vocales D. Francisco José Sánchez Gallardo y D. Manuel Osorio Lozano, respectivamente.

Visto escrito de la Portavoz del Grupo Municipal Ciudadanos, Dña. María García Ruiz, de fecha 14 de abril de 2021, con número de Registro G.E.I.S.E.R. O00017839e2100030023, presentando nueva propuesta de nombramiento por parte de su Grupo en el Distrito Marbella Este, siendo el nuevo Vocal D. Leonardo Casimiro Martínez.

Por lo anteriormente expuesto, la Sra. Alcaldesa propone al Pleno la adopción del siguiente

**ACUERDO**

**PRIMERO:** Aprobar el cese de D. Francisco José Zori Núñez, con DNI nº 24.878.145-B, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Este.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**SEGUNDO:** Aprobar el cese de Dña. María Ángeles Osorio Lozano, con DNI nº 25.041.356-Z, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Las Chapas.

**TERCERO:** Aprobar el cambio de D. Manuel Osorio Lozano, con DNI nº 25.077.912-T, del Distrito Marbella Oeste al Distrito Las Chapas.

**CUARTO:** Aprobar el nombramiento de D. Francisco José Sánchez Gallardo, con DNI nº 78.971.056-G, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Oeste.

**QUINTO:** Aprobar el nombramiento de D. Leonardo Casimiro Martínez, con DNI nº 79.261.006-Q, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Este.

**SEXTO:** Notificar a los interesados el presente acuerdo, entendiéndose su aceptación tácita si en el plazo de tres días desde la recepción de la notificación no manifiestan lo contrario.

**SEPTIMO:** Publicar el contenido de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia en el tablón de edictos de este Ayuntamiento y en la página web municipal.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de dos votos a favor (uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y nueve abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y tres del Grupo Municipal Socialista), la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que no habrá intervenciones en este punto del Orden del Día.

Y el Ayuntamiento Pleno por tres votos a favor (dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y veintitrés abstenciones (trece del Grupo Municipal Popular y diez del Grupo Municipal Socialista). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

#### ACUERDA

**PRIMERO:** Aprobar el cese de D. Francisco José Zori Núñez, con DNI nº 24.878.145-B, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Este.

**SEGUNDO:** Aprobar el cese de Dña. María Ángeles Osorio Lozano, con DNI nº 25.041.356-Z, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Las Chapas.

**TERCERO:** Aprobar el cambio de D. Manuel Osorio Lozano, con DNI nº 25.077.912-T, del Distrito Marbella Oeste al Distrito Las Chapas.

**CUARTO:** Aprobar el nombramiento de D. Francisco José Sánchez Gallardo, con DNI nº 78.971.056-G, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Oeste.

**QUINTO:** Aprobar el nombramiento de D. Leonardo Casimiro Martínez, con DNI nº 79.261.006-Q, como Vocal de la Junta Municipal del Distrito Marbella Este.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**SEXTO:** Notificar a los interesados el presente acuerdo, entendiéndose su aceptación tácita si en el plazo de tres días desde la recepción de la notificación no manifiestan lo contrario.

**SEPTIMO:** Publicar el contenido de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia en el tablón de edictos de este Ayuntamiento y en la página web municipal.

**2.10.- DACIÓN DE CUENTA SOBRE ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 22 DE MARZO DE 2021 (PUNTO 7.2.) DE PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES PARA INICIAR LA ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“2.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE DACIÓN DE CUENTA AL AYUNTAMIENTO PLENO SOBRE ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 22 DE MARZO DE 2021 (PUNTO 7.2.) DE PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES PARA INICIAR LA ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Por medio del presente, el Sr. Concejale Delegado de Tráfico y Transportes da cuenta al Ayuntamiento Pleno del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el pasado día 22 de marzo de 2021 (punto 7.2), para el inicio de la actualización y modificación del Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible, del siguiente tenor literal:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 22 de marzo de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**7º.- EXPEDIENTES DE LA DELEGACIÓN DE TRÁFICO Y TRANSPORTES:**

**7.2.- PROPUESTA DEL CONCEJAL-DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES A LA CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA INICIAR LA ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.-**

*Seguidamente se da cuenta de la propuesta, del siguiente tenor literal:*

*“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de Mayo de 2015, aprobó el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de la Ciudad de Marbella, documento mediante el cual se marcan las pautas a seguir en las políticas de movilidad, tráfico y transporte desarrolladas en la ciudad.*

*Sin embargo, este plan ha sido superado por la gran velocidad de los cambios que se han producido en esta materia a lo largo de los últimos años y la forma de entender la movilidad desde una visión integral de la planificación de la ciudad. Esto hace que caminemos hacia formas de desplazamiento más sostenibles y que garanticen una mejor calidad de vida para los ciudadanos.*

*El cambio de circunstancias económicas y sociales vividas en los últimos años, y en la actualidad, que unido al compromiso por cumplir los objetivos climáticos y energéticos europeos, se han convertido en exigencias sociales y está propiciando modificaciones de nuestro marco normativo.*

*La irrupción de nuevos modelos de movilidad urbana compartida y personal o el auge de los vehículos de movilidad personal, como el patinete eléctrico, así como el crecimiento exponencial en la distribución urbana de mercancías ligadas al comercio electrónico, está transformando todo el ámbito de la movilidad urbana en los últimos años.*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



De igual forma, se está desarrollando un cambio profundo motivado por la crisis generada por el Covid-19, donde uno de los sectores más afectado ha sido la movilidad, cuestionando elementos como el transporte público colectivo. Esta situación no puede ser un paso atrás, sino el empujón definitivo para el impulso de una nueva movilidad de la ciudad, garantizando la seguridad con medidas preventivas e higiénico sanitarias y, al mismo tiempo, la necesidad de continuar apostando por la sostenibilidad, adaptando la movilidad a las nuevas demandas sociales y económicas tras esta crisis y, por lo tanto, siendo un instrumento de relevancia en la recuperación de la ciudad.

Marbella cuenta con unos parámetros óptimos de calidad del aire, que debemos cuidar. Actualmente el tráfico motorizado urbano es uno de los factores que somete a los ciudadanos a mayores niveles de exposición de contaminación atmosférica debido a las emisiones próximas a la población, así como los niveles de contaminación acústica como consecuencia de la emisión de ruidos en los desplazamientos.

Asimismo, si predominara el vehículo privado como medio de transporte existiría una disminución de la Seguridad Vial, dado que implicaría un mayor riesgo de accidentalidad.

También la ciudad de Marbella ha evolucionado notablemente en los últimos años en materia de movilidad. Han sido modificados los parámetros desde la aprobación del anterior Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU), se ha implantado una nueva red de transporte urbano que ha cambiado y ampliado las líneas existentes y se ha apostado por la puesta en marcha de la Tarjeta Municipal de Movilidad, de la cual se benefician en la actualidad más de 65.000 vecinos que viajan de manera gratuita en el transporte urbano. Estas medidas han propiciado un aumento del 67% en viajeros del transporte público urbano.

Igualmente el Ayuntamiento de Marbella ha desarrollado diversos documentos que vienen a impulsar la movilidad en nuestra ciudad, que con un estudio singular, con nuevos datos y propuestas específicas, aconseja que debe modificarse el PMUS.

El proceso en el que se encuentra la ciudad de impulso de un nuevo Plan General de Marbella es una oportunidad para el desarrollo del PMUS. Hacer coincidir ambos procesos los hará complementarios y ser ciudad poli-céntrica es fundamental para Marbella, para el estudio de nuevas comunicaciones e infraestructuras ante el gran déficit que presenta nuestra ciudad a la hora de generar nuevos desarrollos que potencien el transporte público, seguir fomentando la prioridad peatonal o la dotación de nuevos aparcamientos para los vecinos, así como que los nuevos desarrollos y usos contemplen de manera adecuada la movilidad y tráfico para su impulso. Entendiendo la movilidad como una estrategia para toda la planificación urbanística y siendo también imprescindible la incorporación de otras administraciones y organismos que condicionan la movilidad en la ciudad.

El planteamiento de un Plan Municipal de Movilidad Sostenible no es sólo la aplicación exclusiva de políticas de infraestructuras que no resuelve los problemas de movilidad y tráfico. Se ha observado repetidamente que una mayor oferta induce mayor demanda y que la construcción de nuevos viales es seguida del agotamiento de la capacidad ofertada, lo que obliga a acometer otra vez ampliaciones.

Las acciones de gestión de la demanda complementan las medidas tradicionales de creación de infraestructuras al influir en el comportamiento de las personas a la hora de desplazarse antes de iniciar el viaje y orientándolas hacia los modos de transporte más sostenibles.

Es necesario centrar la movilidad en las personas, entendida como la capacidad que tienen de desplazarse, independientemente de los medios utilizados para ello. En este sentido, es preciso considerar el plan de movilidad no sólo como un instrumento para solucionar los problemas de tráfico, sino también para garantizar unas condiciones más adecuadas y sostenibles para el desplazamiento de los ciudadanos.

Debe entenderse las políticas de movilidad como una perfecta herramienta de cohesión social y territorial de la ciudad, que pueda atender a todos los sectores sociales: mayores, niños... y accesible para cualquier persona, incluso aquellas que tengan limitaciones en la movilidad, en la comunicación o la comprensión. Y en el ámbito de la cohesión territorial de la ciudad, caracterizada por la dispersión con cuatro núcleos poblacionales diferenciados y diversas urbanizaciones, el plan debe garantizar un modelo de proximidad que permita reducir distancias entre la vivienda y las actividades principales pero que garantice la conexión entre todos los barrios del municipio.

Resulta imprescindible adoptar políticas decididas de cambio, pero apostando siempre por un modelo de transición justa. El Acuerdo de París en el ámbito de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático, alcanzado en 2015, implica una transformación masiva, pero necesaria, a medida que avanzamos hacia un futuro con emisiones netas de carbono cero. De acuerdo a las Naciones Unidas, la movilidad es una cuestión fundamental para el desarrollo en cuanto a permitir alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). A pesar de que la movilidad sostenible es una herramienta transversal para lograr los Objetivos de Desarrollo Sostenible, su relevancia destaca especialmente en el Objetivo Número 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles.



Como fundamento y justificación para su revisión, tendremos en cuenta planificaciones estratégicas concurrentes, entre otras, las agendas urbanas española y andaluza, las estrategias española y andaluza de sostenibilidad urbana, la Estrategia Española de movilidad sostenible, las estrategias de desarrollo sostenible española y andaluza o la EDUSI para Marbella.

El reto es impulsar el Plan de Movilidad Urbana Sostenible para caminar hacia desplazamientos basados en la sostenibilidad dentro de la ciudad, garantizando una mejor calidad de vida para los vecinos al hacer los modos de transporte compatibles con el crecimiento económico, la cohesión social y la defensa del medio ambiente.

Un Plan de Movilidad Urbana Sostenible debe de atender a todos los modos de desplazamiento que utilizan los diferentes segmentos de población, desde el vehículo motorizado privado al peatón, pasando por medios de transporte colectivo, el taxi o la bicicleta, analizando los condicionantes urbanísticos, económicos culturales y sociales que generan o demandan modalidades de traslados, para dar una respuesta global a las necesidades de los vecinos, a través de políticas de proximidad, accesibilidad, habitabilidad, sostenibilidad e innovación.

Este proceso de actualización supone una oportunidad estratégica para la ciudad, para que a partir de un diagnóstico inicial, un enfoque integrado de líneas de acción y medidas ya algunas de ellas puestas en marcha en otras políticas y planes, nos permitan establecer un marco de coordinación al servicio de la movilidad sostenible para planificar aquellas actuaciones que la mayoría de la sociedad ya comparte, en una ciudad que cambia y evoluciona, y que también corrige sus errores.

El PMUS de Marbella se contempla como una articulación escalonada de metas, objetivos y programas de actuación que garantiza la integración de todas las medidas adoptadas y su interrelación.

### PROPONE

**PRIMERO.-** Iniciar la actualización y modificación del Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible de Marbella, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de mayo de 2015, cuya elaboración y aprobación se realizará conforme a las disposiciones establecidas en el presente Acuerdo.

**SEGUNDO.-** Establecer el Plan Municipal de Movilidad Sostenible con las líneas de actuación que definirán las políticas de movilidad del Ayuntamiento en los próximos años con la finalidad de dar respuesta a las necesidades de la población.

El Plan Municipal de Movilidad tendrá entre sus **objetivos generales**:

1. Determinar los principales problemas y necesidades de la movilidad en Marbella.
2. Establecer las líneas estratégicas y los objetivos de las actuaciones públicas en materia de movilidad, como son:
  - Garantizar la accesibilidad para todas las personas al lugar de trabajo y a los servicios.
  - Garantizar la accesibilidad para todas las personas con movilidad reducida.
  - Actualizar la normativa de medios de transporte.
  - Ordenar y distribuir los distintos modos de transporte.
  - Regular los espacios públicos para dar servicio a los nuevos modos de desplazamiento (zonas de carga eléctrica, aparcamiento de bicis, etc.)
  - Mejorar la seguridad vial.
  - Reducir la contaminación, las emisiones de gases de efecto invernadero y de partículas y el consumo de energía.
  - Aumentar la eficiencia y la efectividad de costes del transporte de pasajeros y de mercancías.
  - Hacer más atractivo y mejorar la calidad del entorno.
  - Conseguir un uso más racional y ambientalmente óptimo del espacio público urbano.
  - Incidir sobre la conducta de movilidad de los ciudadanos.
  - Potenciar un mayor peso del transporte público en el reparto modal.
  - Contribuir a la planificación sostenible del desarrollo urbano.
  - Prever la evolución de la movilidad para dar respuesta a los retos que se nos avecinan.
3. Fijar las medidas y actuaciones.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



4. Establecer metodología de trabajo transversal e integral para desarrollar las políticas de movilidad.
5. Fijar criterios y herramientas de evaluación del Plan.

**TERCERO.-** Trabajar en el desarrollo del Plan Municipal en torno a unos criterios generales para la redacción del mismo:

- Redefinir una nueva jerarquización y estructura del sistema viario y sus funcionalidades como instrumento principal de ordenación y reequilibrio multi-modal, optimizando el existente.
- Reorientar el sistema de aparcamientos para hacerlo más compatible con los principios de intermodalidad y accesibilidad urbana, creando aparcamientos disuasorios en la periferia.
- Potenciar y mejorar el transporte público urbano y su capacidad de intermodalidad.
- Adoptar medidas de calmando de tráfico y definición de calles de coexistencia (zonas 30) que aporten calidad, habitabilidad y sostenibilidad urbana en los centros de Marbella y San Pedro.
- Estructurar una red eficaz de ejes peatonales y ciclistas principales como medios de transporte y de potenciación de la movilidad sostenible, que sirva además de refuerzo de las funciones turísticas.
- Reservar y planificar áreas y centros para la logística y la distribución urbana de mercancías.
- Mejorar la habitabilidad y accesibilidad urbanas planificando e integrando los aspectos más funcionales (no estructurales) de la movilidad del PGOU en el PMUS con orientación a la calidad de vida de los ciudadanos y visitantes.
- Promover la eficiencia y el ahorro energético en los modos de transporte y mejorar la calidad medioambiental como principio de sostenibilidad urbana.
- Favorecer desde la planificación funcional urbana la creación de un sistema y plataforma integral de movilidad urbana, todo ello en contexto de una Smart Mobility para Marbella.
- Definir un panel de indicadores de movilidad sostenible como instrumento de continua revisión y mejora del PMUS.
- Establecer un modelo que fomente la eficiencia energética, ambiental y económica del transporte colectivo frente al vehículo privado y reconfigurar el espacio público para priorizar los modelos de desplazamientos no motorizados y la movilidad peatonal.
- Crear sistemas de movilidad que recojan e integren diversas alternativas para el desplazamiento, fundamentalmente aquellas más sostenibles. Integrar el uso de la bicicleta e impulsar el desplazamiento a pie como acciones que se alinean perfectamente con otros ODS ya que reducen el consumo energético (ODS 7) y la contaminación (ODS 13) y ayudan a mejorar la salud de la ciudadanía (ODS 3).
- Impulsar sistemas intermodales de movilidad, fundamentales para incrementar la cobertura y conectar áreas distantes en la ciudad y a sus poblaciones. De la misma manera, garantizar un acceso asequible a los sistemas de transporte público como herramienta para la inclusión de poblaciones vulnerables, muchas veces localizadas en las áreas periféricas de la ciudad y limitadas de oportunidades laborales por su ubicación.
- Promover la seguridad en los medios de transporte, sumamente importante, en especial, en ciudades de países en desarrollo, donde predominan los sistemas informales sin regulaciones de seguridad. Los sistemas de movilidad seguros son cruciales para reducir el número de víctimas, contemplado como una meta del ODS 3, así como para hacer frente al acoso sexual que padecen principalmente las mujeres y niñas en los transportes públicos.
- Definir un nuevo enfoque en la planificación urbana, garantizando el acceso de los ciudadanos a los sistemas de movilidad, a través de la infraestructura adecuada, para generar las oportunidades de inclusión en la ciudad.
- Establecer como prioridad la educación vial, incidiendo en la indisciplina viaria y los malos comportamientos de seguridad vial para su corrección con la combinación de medidas coercitivas y campañas de concienciación y seguridad vial.
- Estructurar de forma integral un sistema de aparcamientos, principalmente de residentes o disuasorios, en primer lugar para que los distritos y barrios de la ciudad puedan absorber la demanda de aparcamientos existentes, y los segundos para evitar que un importante número de vehículos entren en la ciudad, garantizando el acceso a las áreas comerciales.
- Impulsar la smartmobility, el uso de la tecnología y la innovación para mejorar la movilidad urbana, sistemas inteligentes que hagan más eficaces, eficientes y sostenibles los desplazamientos. Además de utilizar las Nuevas Tecnologías para informar de una forma clara y digital del estado del avance del plan,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



la nueva normativa y la calidad del aire, mejorando y reforzando la comunicación hacia el ciudadano, asegurando la transparencia de las actuaciones y su evaluación continua.

**CUARTO.-** Desarrollar el procedimiento de elaboración y aprobación:

1. El Ayuntamiento de Marbella, a través de la Delegación de Tráfico y Transportes realizará una fase interna de revisión de los proyectos, servicios, recursos y programas de movilidad puestos en funcionamiento por todas las delegaciones y servicios municipales, para ello cada delegación designará un representante interlocutor para el desarrollo del mismo. Posteriormente se realizará un informe diagnóstico de movilidad, con los datos proporcionados por informes de los servicios municipales y de otras administraciones e instituciones de ámbito superior al local que proporcionen información sobre la situación actual de la ciudad.
2. Se desarrollará un proceso participativo, por un periodo no inferior a tres meses, con la puesta en marcha de grupos de debate y mesas de trabajo por ámbitos, foros sectoriales y territoriales y con formularios en la web municipal para recoger las propuestas.
3. En base al proceso participativo, la Delegación de Tráfico y Transportes, elaborará un anteproyecto del Plan que será aprobado por la Junta de Gobierno Local y sometido a información pública por un periodo no inferior a un mes, anunciándose en el Boletín Oficial de la Provincia y en la página web municipal.
4. Asimismo, se recabarán los informes que sean preceptivos de acuerdo con la normativa que resulte de aplicación.
5. Concluidos los trámites anteriores, será remitido a la Junta de Gobierno Local para su aprobación definitiva.

**QUINTO.-** Facultar a la persona titular de la Delegación de Tráfico y Transportes para realizar cuantas actuaciones sean necesarias en desarrollo y ejecución del presente acuerdo.

**SEXTO.-** Dar traslado a todas las delegaciones municipales a los efectos oportunos.

**SÉPTIMO.-** Dar cuenta del presente acuerdo al Ayuntamiento Pleno a los efectos oportunos.”

Seguidamente se da cuenta del informe del Técnico adscrito a la Delegación de Tráfico y Transportes. D. Rafael Toscano Sáez, de fecha 25 de febrero de 2021, del siguiente tenor literal:  
“Vista la providencia de fecha 16/02/2021 para la actualización y modificación del plan municipal de movilidad urbana sostenible, así como la propuesta a la Junta de Gobierno Local, se emite el siguiente INFORME, en base a los siguientes

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO:** La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de Mayo de 2015 (punto 9), aprobó el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de la Ciudad de Marbella, documento mediante el cual se marcan las pautas a seguir en las políticas de movilidad, tráfico y transporte desarrolladas en la ciudad.

**LEGISLACIÓN APLICABLE**

Ley 7/1985 de Bases de régimen local

Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera. Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible

Ley 27/2006, de 18 de julio, que regula los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



## CONSIDERACIONES

**PRIMERO:** A la vista de lo anterior hemos de tener en cuenta que este plan ha sido superado por la gran velocidad de los cambios que se han producido en esta materia a lo largo de los últimos años y la forma de entender la movilidad desde una visión integral de la planificación de la ciudad. Esto hace que caminemos hacia formas de desplazamiento más sostenibles y que garanticen una mejor calidad de vida para los ciudadanos.

**SEGUNDO:** El cambio de circunstancias económicas y sociales vividas en los últimos años, La irrupción de nuevos modelos de movilidad urbana compartida y personal o el auge de los vehículos de movilidad personal, como el patinete eléctrico, así como el crecimiento exponencial en la distribución urbana de mercancías ligadas al comercio electrónico, está transformando todo el ámbito de la movilidad urbana en los últimos años.

A lo que habría que añadir también que La ciudad de Marbella ha evolucionado notablemente en los últimos años en materia de movilidad. Han sido modificados los parámetros desde la aprobación del anterior Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU), se ha implantado una nueva red de transporte urbano que ha cambiado y ampliado las líneas existentes y se ha apostado por la puesta en marcha de la Tarjeta Municipal de Movilidad, de la cual se benefician en la actualidad más de 65.000 vecinos que viajan de manera gratuita en el transporte urbano.

**TERCERO.-** En cuanto al procedimiento de elaboración y aprobación se hace necesario:

1.- El Ayuntamiento de Marbella, a través de la Delegación de Tráfico y Transportes realizará una fase interna de revisión de los proyectos, servicios, recursos y programas de movilidad puestos en funcionamiento por todas las delegaciones y servicios municipales. Para ello cada delegación designará un representante interlocutor para el desarrollo del mismo. Posteriormente se realizará un informe diagnóstico de movilidad, con los datos proporcionados por informes de los servicios municipales y de otras administraciones e instituciones de ámbito superior al local que proporcionen información sobre la situación actual de la ciudad.

2.- Se desarrollará un proceso participativo, por un periodo no inferior a tres meses, con la puesta en marcha de grupos de debate y mesas de trabajo por ámbitos, foros sectoriales y territoriales y con formularios en la web municipal para recoger las propuestas.

3.- En base al proceso participativo, la Delegación de Tráfico y Transportes, elaborará un anteproyecto del Plan que será aprobado por la Junta de Gobierno Local tras lo cual se someterá a exposición pública por plazo de un mes, anunciándose en el Boletín Oficial de la Provincia y en la página web municipal.

4.- Transcurrido dicho plazo será remitido a la Junta de Gobierno Local para su aprobación definitiva.

Por todo lo cual se informa favorablemente la propuesta presentada para iniciar la actualización y modificación del Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible de Marbella, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de mayo de 2015, conforme al procedimiento y elaboración previsto en el apartado cuarto de la propuesta.

Marbella, a fecha de la firma electrónica. ”

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda **APROBAR** la propuesta anteriormente transcrita.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior **QUEDA ENTERADA.**”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Muchas gracias, Presidenta, buenos días a todos los compañeros y a todos los que están siguiendo este Pleno. Como saben, la Junta de Gobierno Local del pasado día 22 de marzo adoptó el acuerdo de iniciar la actualización y la modificación del Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible, que realmente lo que vendrá a dar fruto a un nuevo Plan de Movilidad completamente nuevo.

Saben que la movilidad sostenible se ha convertido en una prioridad para las ciudades y en este sentido nuestro Ayuntamiento no va a escatimar esfuerzos para adaptar el Plan actual a las nuevas exigencias que impone la sociedad y también la nueva legislación al respecto.

En primer lugar para ponernos en antecedentes, el Plan vigente ahora mismo es del año 2015, y es un buen documento, sin embargo, ha sido superado por la gran velocidad con la que se han producido cambios en los últimos años en materia de tráfico y transportes, el cambio de circunstancias sociales y económicas vividas en los últimos años, unidos también a los compromisos de toda una generación para cumplir los objetivos climáticos y energéticos se han convertido en exigencias para todos los ayuntamientos.

Apostamos de forma definida por un modelo de transición justa, por trabajar para cumplir el acuerdo de París, de las Naciones Unidas o de alcanzar el objetivo de desarrollo sostenible.

La irrupción de nuevos modelos de movilidad, como el patinete eléctrico, el auge de la bicicleta, transformando la movilidad en la ciudades, y de igual forma, también el cambio que la pandemia está provocando en la movilidad, hacen que esto no sea un obstáculo sino un impulso hacia nuevas formas de movilidad, en la que los ayuntamientos tenemos que apostar.

Igualmente, desde 2015 se han producido importantes avances internos en la ciudad en materia de movilidad, la gratuidad en el transporte público, nuevos espacios peatonales, el desarrollo de nuevos aparcamientos, o la ampliación de la Red de Ciclocalles y Carriles Bici.

Por eso, nos invitan a la revisión del Plan. Todas estas circunstancias, también unidas a la elaboración del Plan General centrándonos en las personas y no considerando solo el problema de tráfico, sino viendo la forma de movilidad, nos hacen que propongamos esta actualización para mejorar la calidad de vida de los vecinos, al hacer los modos de transporte más compatibles con el crecimiento económico, con la cohesión social, y con la defensa del medio ambiente.

Un Plan que tiene que atender a todos los modos de desplazamiento, sean cuales sean, desde el vehículo motorizado privado, al peatón, pasando por los medios de transporte colectivo, como el transporte urbano, el taxi, la bicicleta o los nuevos vehículos de movilidad personal.

Entre los objetivos que nos planteamos, seguir redefiniendo nuestra estructura del sistema viario, y determinando aquellas infraestructuras que siguen siendo necesarias para unir los núcleos y conectar mejor nuestra ciudad, impulsar el sistema de aparcamiento, hacerlo también con principios de intermodalidad y accesibilidad urbana, con estacionamientos en los barrios, en la periferia, como aparcamientos disuasorios, establecer como clave la promoción de la eficiencia energética, ambiental y económica del transporte, hacer también y potenciar el transporte público urbano y su capacidad intermodal, que ya lo hemos hecho el último año y que tenemos que darle un nuevo impulso.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Adoptar medidas de sostenibilidad, de calmando de tráfico para hacer nuestros barrios más habitables, crear sistemas de movilidad que recojan e integren alternativas activas, que nuestra ciudad permite por sus condiciones climáticas, como puede ser las bicicleta o como es el peatón y la movilidad pi.

También tenemos que pensar en la reserva de centros logísticos o la distribución de mercancías urbanas que ahora mismo están en auge, mejorar también la accesibilidad de toda nuestra ciudad e impulsar la innovación para la movilidad a través de ideas innovadoras.

Este Plan de Movilidad Urbana Sostenible deberá atender a todos, sobre todo con criterios de proximidad, accesibilidad, habitabilidad, sostenibilidad y como digo innovación. Es un Plan muy ambicioso que ponernos en marcha, pero que queremos contar con todos, y este es el primer paso, la primera fase de diagnóstico, que posteriormente dará pie a un nuevo plan que esperemos que sea un Plan por el bien de todos.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muchas gracias. Buenos días a todos, a la Mesa de Presidencia, y a los compañeros y a las personas de Marbella y de San Pedro que nos están viendo desde sus casas.

Uno de los principales problemas que tiene Marbella es la movilidad, que ya se ha convertido en una ciudad incómoda y poco práctica, cuando tenemos la necesidad de trasladarnos a diario, bien, desde los distintos Distritos o en el transporte colectivo, para aparcar para salir y entrar del municipio, y todo ello sin contar con las miles de personas que diariamente vienen a nuestro municipio por motivos de trabajo, o por motivos personales, lo cual aumenta de forma exponencial muchos problemas de movilidad.

Les voy a dar algunos datos significativos para que veamos realmente la realidad de los problemas de movilidad de nuestro municipio. El Instituto Nacional de Estadística ha realizado un primer estudio de movilidad a partir de datos de telefonía móvil, dentro de los trabajos preparatorios de censo de población y de viviendas de 2021, estos trabajos comenzaron a finales de 2019, concretamente en noviembre, y aunque después hemos tenido la pandemia y los datos que voy a dar no son exactos, pero sí son una estimación de cuando volvamos a la normalidad. Cada día laboral en nuestro municipio, desde la zona centro de Marbella de los Distritos Este y Oeste se movilizan para salir del área 11.600 personas, y llegan a esta área 9.200 personas, de Nueva Andalucía y la parte de Marbella Oeste que llega hasta el Arroyo Guadalpín, salen de esa área diariamente 4.200 personas y llegan 16.200 personas, de las Chapas, salen cada día 4.000 personas y llegan 14.000 personas, y de la zona de San Pedro, salen 7.000 personas y llegan otras 7.000 personas.

Por lo tanto, con estos datos lo que podemos saber es que la movilidad en nuestro municipio de forma diaria es de entre 70.000 y 80.000 personas, y la cifra va en aumento.

Por tanto, es de máxima prioridad adecuar y modificar el Plan actual de Movilidad Urbana para adaptarlo a la realidad, y que, por supuesto incluya, entre otros, la mejora del transporte público, la puesta en marcha de transporte alternativo, actuaciones en la vía pública que den prioridad a los peatones, la ampliación de la red ciclista, el aumento de la peatonalización de calles en los centros urbanos de Marbella y de San Pedro, crear áreas de aparcamiento conectadas con el transporte público en la entrada de los cascos urbanos, aumentar los aparcamientos en los barrios, crear una red de aparcamientos subterráneos, mejorar los accesos de San Pedro e interconectar las urbanizaciones, entre otros.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Se trata, por tanto, de crear un sistema de movilidad que sea eficiente, de calidad, y adaptado a nuestro municipio, para nuestros vecinos y residentes, al objeto de que cuenten con la salud, con el medio ambiente y con el ciudadano como centro.

Para conseguir un mejor plan de movilidad adaptable para Marbella y para San Pedro es imprescindible que todos los actores sociales participen en su creación y en su diseño, y no solamente para contar con su punto de vista, sino para corresponsabilidad a la población del desarrollo y del éxito de esta iniciativa. Porque todos queremos tener ciudades sostenibles e inteligentes, y, por tanto, es nuestro deber como ciudadanos, como empresa y como gobernantes crearlas, cuidarlas y mejorarlas, ya que la gobernanza participativa es la clave para conseguir crear planes de movilidad urbana a largo plazo. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Buenos días a todos y a todos. Sr. Flores, yo cuando estaba oyéndolo, digo, estoy en un mitin de políticos, o estoy escuchando un pleno del diagnóstico de la realidad de la movilidad sostenible en nuestro municipio.

Yo me dio la sensación de que estaba en un mitin, y me dado otra sensación también, parece que ustedes acaban de aterrizar, es como si ustedes acabaran de empezar una legislatura, porque yo me hago una pregunta que además la haría en abierto para que todo el mundo se haga la misma pregunta.

Ustedes tuvieron ya el PGOU 2010 vigente durante cuatro años, es decir, desde el 2010 hasta el 2015, donde tenían ustedes un montón de posibilidades de mejorar la posibilidad, y además con ideas bastantes importantes para mejorar la movilidad sostenible.

Luego hicieron este Plan de Movilidad, bueno, lo hizo una empresa que ustedes tenían contratada. Y ahora me hago la pregunta, desde el 2007 que ustedes llegaron con el PGOU vigente del 2010, con el Plan de Movilidad del 2015, ¿qué han hecho ustedes para mejorar la movilidad? Prácticamente nada, ustedes dicen en el primer diagnóstico, y si hay que hacer un diagnóstico de los principales problemas, eso ya se hizo, será ampliar los diagnósticos, porque los que hicieron antes, es decir, estamos hablando del 2015, siguen vigentes, es decir, los diagnósticos son exactamente los mismos, la movilidad es un desastre en este término municipal. Por lo tanto, no hablen ustedes de lo que van a hacer, yo le hablo a ustedes de lo que no han hecho hasta ahora. Les voy a poner ejemplos, el PGOU del 2010 decía, reorientar el sistema de aparcamiento, y ahí claramente decía que los aparcamientos se deben hacer en la periferia, en la periferia, no en el centro. Bueno, pues ustedes hicieron justo lo contrario de lo que decían esos planes, y ustedes siguen haciendo aparcamientos en los centros de la ciudad, es decir, llevan toda la movilidad, todos los vehículos a estacionar al centro de la ciudad. Nosotros hicimos lo contrario, nosotros hicimos los aparcamientos muy cercanos, avenida de Salamanca, avenida del Mediterráneo, dotamos de aparcamiento.

Dicen ustedes, adoptar medidas de calmado de tráfico, muy bien, eso queda perfecto, pero cuando ustedes hicieron el bulevar de San Pedro, donde estaba principalmente hecho para el paseo y sobre todo con niños, y luego hicieron ustedes dos carriles a cada lado, donde hubo desgraciadamente dos accidentes muy graves, mortales, esto es lo que hicieron ustedes en su tiempo en el calmado, nosotros sí lo solucionamos, nosotros hicimos un solo carril y hicimos aparcamiento cerca de la periferia.

Bueno, como se me está acabando el tiempo, y tenemos debate en el siguiente punto, prefiero cumplir con el tiempo que tengo.



Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Bueno en este punto de la movilidad, después de escuchar a todos tengo la sensación de que esto a veces es como cuando se está en la barra del bar y todos hacemos la selección española que creemos oportuna, de esto todo el mundo parece ser que entiende, y todo el mundo hoy aquí ha soltado una parrafada, comenzando por el Delegado de lo maravilloso que sería la ciudad en su movilidad de cara a futuro en Marbella y San Pedro de Alcántara.

Pues yo voy a hacer una propuesta que no se trata de cómo pienso yo de cómo tiene que funcionar Marbella y San Pedro en su movilidad, sino como pienso que tiene que funcionar la Delegación y el Ayuntamiento con respecto a movilidad, y pasa en primer lugar por dotar a la Delegación de Movilidad de personal, que no tiene, por dotarlo de funcionarios, que el único funcionario que hay además está en comisión de servicio de otra Delegación, que no tiene desde que se jubiló el último funcionario. Por dotarlo de material, que hay que alquilarlo a empresas externas porque no hay material cada vez que se va a llevar a cabo una acción que conlleva la ejecución de la Delegación de Movilidad. Por dotarlo de parque móvil, que la furgoneta de movilidad cuando va andando vuelta por ahí, parece ir en el coche de los cazafantasmas o la furgoneta del Equipo A. Y por dotarlo de presupuesto, que no es dinero para entregárselo a otras empresas como Portillo, que es presupuesto para poder desarrollar la realidad de la movilidad que necesita Marbella y San Pedro Alcántara, y cuando se haga eso, ya venimos aquí a hablar de escalectrix y de autoescuela, pero por lo pronto vamos a llevar a cabo lo que necesita un ayuntamiento y que no se lo estáis prestando.

Interviene el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Muchas gracias, Sra. Alcaldesa.

Para responderle al Sr. Piña, que se ha avanzado bastante, con decirle, que por ejemplo en transporte público la ciudad ha avanzado tanto, como que comparando marzo del 2019 y marzo del 2021 el crecimiento en transporte público, nuestra red de transporte ha sido un 140%, de aumento para sumar a gente a la movilidad sostenible, creo que ha sido bastante, y creo que también algo habrá contribuido usted a esa mejora, porque usted ha estado casi más tiempo gobernando con el Plan de Movilidad que estamos actualizando que nosotros, por lo menos entre el 15 y el 19, lo que no sé si todas las medidas que se tomaron o que impulsó estaban dentro del Plan de Movilidad y se inspiraban o contaban... pero créame que es un instrumento útil.

A la Sra. García compartirlo los objetivos que tenemos, su visión de que es algo necesario.

Al Sr. Bernal, solamente indicarle que sí, que tendremos que seguir mejorando todos, pero que esto es una decisión vital para el futuro de la ciudad, y que en su caso, tampoco puede sacar mucho pecho de sus actuaciones en movilidad durante su gobierno, y que nosotros créame que hemos avanzado muchísimo en los últimos cuatro años.”



Y el Ayuntamiento Pleno **QUEDA ENTERADO** de la propuesta anteriormente transcrita.

**2.11.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES PARA LA CONSTITUCIÓN DE GRUPO DE TRABAJO MUNICIPAL PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“2.3. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE TRÁFICO Y TRANSPORTES PARA LA CONSTITUCIÓN DE GRUPO DE TRABAJO MUNICIPAL PARA LA ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el pasado día 22 de marzo de 2021 (punto 7.2), acordó el inicio de la actualización y modificación del Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible.

Que dentro de la propuesta aprobada se recoge como parte esencial que *se desarrollará un proceso participativo, por un periodo no inferior a tres meses, con la puesta en marcha de grupos de debate y mesas de trabajo por ámbitos, foros sectoriales y territoriales y con formularios en la web municipal para recoger las propuestas y que en base al proceso participativo, la Delegación de Tráfico y Transportes, elaborará un anteproyecto del Plan que será aprobado por la Junta de Gobierno Local y sometido a información pública por un periodo no inferior a un mes, anunciándose en el Boletín Oficial de la Provincia y en la página web municipal.*

Que dado el carácter estratégico del Plan de Movilidad Urbana Sostenible que van a marcar el futuro de la ciudad, y que este documento marcara las pautas a seguir en las políticas de movilidad, tráfico y transporte desarrolladas en la ciudad, fundamentalmente a medio y largo plazo, por lo cual, necesita el mayor consenso y apoyo de pleno posible para garantizar en primer lugar que el mayor número posible de vecinos y vecinas de Marbella se vean representados por el plan redactado y que pueda recoger las diferentes sensibilidades y formas de pensar presente en nuestra ciudad y representados por los diversos grupos políticos, y también dotar de estabilidad al desarrollo futuro del plan, para que se garantice en todo momento la continuidad de las propuestas definidas en el mismo, garantizando a la ciudad de proyectos a largo plazo y actuaciones históricamente demandas por la ciudadanía.

Todo esto se hace especialmente importante cuando el desarrollo del PMUS va a ir directamente ligado al impulso y aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad. Hacer coincidir ambos procesos los hará complementarios, entendiendo la movilidad como una estrategia para toda la planificación urbanística.

Igualmente importante alcanzar el acuerdo político en materia de movilidad, siendo imprescindible la incorporación de otras administraciones y organismos que condicionan la movilidad en la ciudad y que deberán contribuir al diseño de la propuesta y su futura ejecución donde también se encuentran administrados por distinto signo político.

Este proceso iniciado para que a partir de un diagnóstico, nos permita determinar un enfoque integrado de líneas de acción y medidas ya algunas de ellas puestas en marcha en otras políticas y planes, nos

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



permitan establecer un marco de coordinación y acuerdo al servicio de la movilidad sostenible para planificar aquellas actuaciones que la mayoría de la sociedad ya comparte, en una ciudad que cambia y evoluciona, y que también corrige sus errores. Y que cuenta ya con una preocupación compartida por sus vecinos y vecinas por la sostenibilidad en la movilidad y que debe ser una apuesta compartida por los grupos municipales.

Por todo ello, se propone a los miembros del Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.-** La constitución de un grupo de trabajo entre los grupos políticos con representación en el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Marbella, para la elaboración de la Actualización y Modificación del Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de siete votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y cuatro abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Bueno, en relación al punto anterior que creo que es lo importante, es que este documento cuente con el mayor apoyo y con la mayor disposición de todos a colaborar, y por eso hemos traído que dentro de la propia propuesta que se aprobó de la actualización del Plan, se recoge que será imprescindible desarrollar un proceso participativo donde habrá puesta en marcha de grupo de debate, de mesas de trabajo por ámbitos, foros sectoriales y territoriales, con formularios y encuestas para la participación individual con el objetivo, como digo, de alcanzar que el plan sea de todos, es el momento de lanzar aquellas ideas, propuestas que siempre tenemos, pero para poder estudiarlas ahora desde la globalidad, desde la generalidad que un plan necesita sin barreras de ningún tipo, ni ideológicas, ni partidistas, por eso hoy lo que traemos al pleno es proponer la constitución de un grupo de trabajo entre los grupos políticos con representación en este pleno para la elaboración de la actualización y modificación del Plan de Movilidad, para que tengan todos información constante de las diferentes fases, así como poder hacer sus aportaciones, sus ideas, sus propuestos, aquello que entienda que puede mejorarlo.

Entendemos el carácter estratégico del Plan de Movilidad Urbana, que va a marcar el futuro de la ciudad y que además marcará las pautas de movilidad de tráfico, de transporte, desarrollar la ciudad, no a corto, sino fundamentalmente a largo y a medio plazo.

Con lo cual creemos que necesita el mayor consenso y apoyo del pleno posible, en primer lugar para garantizar que el mayor número de vecinos y vecinas posibles se vean representados por el texto que redactemos, y que pueda recoger las diferentes sensibilidades, formas de pensar, de gobernos, presentes en nuestra ciudad, y representados por los diferentes grupos políticos, y también queremos que sea así para dotar de estabilidad al desarrollo del futuro Plan para que garanticemos en todo momento la continuidad de las propuestas y de las líneas que en él se recojan garantizando el éxito de los proyectos a largo plazo, y a muchos de ellos a resolver demandas históricas de los vecinos.

Todo esto se hace especialmente importante, como he dicho antes, cuando va ligado el Plan de Movilidad con el propio Plan General del Ordenación Urbana de la Ciudad.



Igualmente también es importante que alcancemos acuerdos políticos en esta materia, puesto que en este plan se incorporarán otras administraciones y organismos que van a condicionar la movilidad en la ciudad, y que deberán contribuir al diseño de esta propuesta y su futura ejecución.

Por tanto, dado que esas administraciones también están representadas y administradas por distintos signos políticos, con lo cual la unidad nos permitirá alcanzar mayores proyectos.

Este proceso, partirá de un diagnóstico para determinar las diferentes líneas de acción y medidas, ya algunas puestas en marcha, pero sobre todo un marco de coordinación y acuerdo al servicio de la movilidad sostenible para planificar aquellas actuaciones que la mayoría de la sociedad ya demanda, y sobre todo una ciudad que cambia, que evoluciona, por eso creo que es importante que sigamos apostando, no es que se haga mal, es que las ciudades cambian y hay que cambiar y evolucionar con ellas, y también porque no, corregir los errores que como ciudad hayamos podido tener también corregirlo en el plan. Y que además creo que es importante el apoyo de todos, porque esto ya es una preocupación, como ha quedado demostrado en el anterior punto, compartida con los vecinos y vecinas, una preocupación por la sostenibilidad, por la movilidad y que ahora debe ser una apuesta compartida de los grupos municipales.”

Interviene la **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Tienen ustedes los grupos hechos, es decir, los Distritos están para eso, tienen ustedes una cantidad importante de personas que representan a la ciudad, o la localidad o al Distrito, o al entorno, y ustedes no les dan ningún valor, porque este tema, sobre todo en temas de PGOU, ya nosotros hicimos la propuesta, que en las Juntas de Distritos, en las Mesas Territoriales de Distrito se aportara todo lo posible por parte de la ciudadanía, y votaron ustedes en todos los distritos en contra, es decir, que ustedes hablan de participación, pero cuando tienen el órgano de participación más claro, les resulta que todas estas propuestas las rechazan.

Vuelve usted a decir, y de verdad la sensación de que hay que hacer cosas nuevas, pero de verdad, ¿qué se ha hecho de los diagnósticos que se hicieron en el 2015? Prácticamente nada, y ustedes han formado parte del gobierno durante cuatro años, no se nos olvide, no se nos olvide, y aquí quizás tengamos que hacernos una corrección todos, y aquí también en la parte que me haya correspondido a mí.

Yo quiero recordarles, que en su propuesta hablan ustedes de dotar de una red eficaz para peatones y ciclistas, y yo hago una reflexión, ¿ustedes saben quiénes fueron los más contrarios a las peatonalizaciones que hicimos en San Pedro? fue el Partido Popular, y el PSOE, e Izquierda Unida y todo el mundo, se nos llena la boca de cosas, pero luego la realidad es la contraria, yo recuerdo a la Sra. Muñoz que como un efecto de campaña importante era volver a abrir al tráfico la calle Marqués del Duero, es decir, ustedes predicán y hacen justo lo contrario, hablan ustedes de carriles bici, mire usted, el mejor carril bici que hay para el término municipal es el Paseo Marítimo, y resulta que acaban ustedes de hacer obras en las cuales por donde debería ir el itinerario del carril bici del Paseo Marítimo que es el más ancho de los que yo conozco en todos los municipios de alrededor, ¡han colocado ustedes la farolas y los bancos! Es decir, dónde está su previsión, para qué quieren ustedes un plan, si luego se lo saltan a la torera. El gran problema que tenemos nosotros en este municipio es los desplazamientos entre urbanizaciones, y esto no hace falta hacer un diagnóstico, eso se sabe, bueno, pues en Estepona, en Estepona, ya han ido uniendo todas las

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



urbanizaciones, y tienen un plan de hace un montón de años, y no tienen PMU, ni tienen de nada, tienen eficacia.

Y ahora mismo, desde el Parque Antena hasta Isdabe se puede ir sin entrar en la A7, y desde Montebiarritz hasta Cancelada se puede ir sin entrar en la A7, ustedes no han hecho nada, me remito a la ronda sur, que trabajamos bastante en este sitio, la ronda sur de San Pedro, tenemos en medio de la carretera de Ronda un chalet con sentencia de que hay que expropiarlo y que hay que indemnizarle, nosotros por lo menos nos reunimos con los propietarios para llegar un acuerdo. ¿Qué han hecho ustedes? ¿Qué han hecho ustedes? No han hecho absolutamente nada por la movilidad, sólo titulares que para eso si son profesionales, si ustedes la dedicación que tienen ustedes a la prensa se la dedicaran al trabajo, seríamos perfectos. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Bueno, yo estoy escuchando lo de la movilidad sostenible, oigo al Sr. Rodríguez hablar y me genera serias dudas de que no sé si tiene claro cuál es el significado de movilidad sostenible, Marbella es una ciudad dispersa, tiene una malla urbano en muchas urbanizaciones, donde el uso es prioritario del automóvil privado por una cuestión básica que es que no tenemos ni red de metro, ni tren, no tenemos nada de ese tipo. Tenemos una red de autobuses que no entran dentro de lo que sería un proyecto sostenible, puesto que no disuaden a los ciudadanos de usar los vehículos, no hay aparcamiento para dejar el coche aparcado y usar el autobús, y como se ha dicho ya, la única zona que se usa para la movilidad en bicicleta y que genera esa opción de los vecinos es la senda litoral, que está sirviendo un poco de conexión entre zonas urbanas, núcleos urbanos.

No tenemos una conexión de urbanizaciones que fue de antes, los dos años que estuvo como alcalde Pepe Bernal se planificó, pero no se llegó a concretar con posterioridad, y luego el Sr. Rodríguez, perdóneme, pero yo creo que vende humo, nos viene aquí hablar de una cosa como si fuese realmente lo que piensa hacer. Yo recuerdo el ejemplo de los coches eléctricos, le planteo en un pleno si se podían estudiar las tarifas en la zona azul para que los coches eléctricos no pagasen tarifa, y entonces me dijo que llegábamos tarde, que lo estaban estudiando, y al poco tiempo me dijo no, que es que la normativa no lo permitía, la ordenanza no lo permitía, que ustedes lo estaban estudiando, y si no se permitía en la ordenanza cómo lo estaban estudiando, es una patada, una patada para adelante, como se suele decir, usted no tiene ni idea, le pega una patada, y cuando ya comprende que ha metido la pata, nos dice que no hemos estudiado bien la ordenanza, los coches eléctricos siguen en Marbella sin tener la posibilidad de aparcar sin pagar la zona azul, lo cual entraría dentro de la movilidad sostenible cuyo objetivo es la disminución de la contaminación y el uso de motores de combustión.

Y luego tenemos el grupo de trabajo, mire usted, no tenemos ni idea en el grupo de trabajo de cómo se compone, cuando empieza a trabajar, quiénes son las personas que tienen que integrarse, es una exposición de motivos genérica sin especificar nada concreto.

Yo voy a esperar ahora atento a su intervención, más allá de repartir por aquí algún bofetón o alguna reprimenda porque no lo hacemos bien, y usted que está por encima de nosotros y se lo sabe todo perfectamente aunque no tenga ni idea de lo que está hablando nos va a explicar ahora cómo son las cosas.

Más allá de eso yo querría cosas concretas, mire usted, la zona azul, ¿van ustedes a buscar la movilidad eléctrica de alguna manera propiciar que haya más vehículos eléctricos?

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



La flota de autobuses que tiene el transporte municipal de Marbella, ¿se va a aumentar las conexiones de manera que sea disuasorio para que los vecinos dejen los vehículos en su casa y puedan utilizarlo? ¿Hay algún otro plan para conectar las urbanizaciones? La senda litoral, ¿se van a establecer zonas de alquiler de bicicletas o de otro tipo de vehículos que sean... Dígame usted cosas concretas, y luego, dígame una cosa, cómo se van a componer los grupos, quién va a componer los grupos, cuándo van a empezar a trabajar. Yo con eso me conformo, luego aparte ya la reprimenda ya la asumo porque usted es el que cierra al punto y nos va a pegar una buena regañina a todos.

Sr. Rodríguez, su turno, si ahora se lo da la Sra. Muñoz.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Para finalizar, ya que veo que ordena el pleno el Sr. Porcuna, para finalizar el turno de intervenciones, Sr. Rodríguez tiene usted la palabra.”.

Interviene el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Reprimenda, Sr. Porcuna, créame que ninguna, porque ya me estoy acostumbrado a su actitud conmigo, pleno tras pleno, con lo cual yo ahí lamento y nunca me pondré a su altura, ni le diré lo que usted ha dicho de mí durante estos plenos, me parece, ni lo voy a calificar.

Lo que sí les digo que esto es una mano tendida a trabajar, que si yo les dijera las conclusiones que va a tener el Plan de Movilidad menudo fracaso sería el proceso que hoy iniciamos si yo le puedo dar las soluciones.

Lo que yo les invito a que construyamos juntos, con los vecinos, con todos, las soluciones que la ciudad demanda.

Sr. Piña, que ya lo he dicho que va a haber un proceso participativo donde citaba los órganos territoriales, los órganos territoriales son las Juntas Municipales de Distrito, con lo cual estese usted seguro que también habrá marco de debate en esos órganos.

Sobre las obras que usted ha dicho en San Pedro que hizo, les recuerdo que los mayores enemigos no fueron los partidos políticos, ahí tuvieron usted su mayor problema.

Y, Sr. Porcuna, ejemplo, el Partido Socialista de movilidad ninguna, por cierto, ahora que nos quieren cobrar los peajes, pero es que en Marbella lo único que hicieron ustedes fue enfrentar al peatón con la bici, la bici con el coche, y tampoco tomaron ninguna de las medidas, sino que fuimos nosotros los que tuvimos que hacerlo. Con lo cual yo de verdad, las soluciones juntos en la mesa con posición uno, un representante por cada uno de los grupos políticos que tiene representación, si ustedes quieren ampliar a un mayor número y periodicidad de las reuniones, creo que al inicio de cada una de las fases del plan y trimestralmente, esa es la idea de la composición, junto con los técnicos responsables que van a llevar, que por cierto, Sr. Piña también le digo que la parte técnica del Plan lo vamos a estar coordinando junto con mi compañero Javier García desde la Tenencia de San Pedro, con lo cual fíjese usted como también desde San Pedro al igual que desde Marbella se trabaja por San Pedro, desde San Pedro se trabajará por Marbella este Plan de Movilidad y juntos conseguiremos que sea mejor, porque hoy han dicho aquí muchas ideas que las veremos en la mesa. Gracias.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y el Ayuntamiento Pleno por diecisiete votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**CONSTITUIR** un grupo de trabajo entre los grupos políticos con representación en el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Marbella, para la elaboración de la Actualización y Modificación del Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible.

### 2.12.- PROPUESTA DEL DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA ASIGNACIÓN DE NOMBRES DE CALLES, VÍAS URBANAS O ESPACIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### “2.4. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA ASIGNACIÓN DE NOMBRES DE CALLES, VÍAS URBANAS O ESPACIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Visto el expediente (9/2020), solicitado por Ana Ruíz Antequera, en representación de la Mancomunidad de Propietarios Marqués del Duero Agrupadas, de fecha 01/06/2018, donde solicita que se otorgue los nombres de Calles Van Gogh, Renoir, Rubens, Monet, Matisse y Rembrandt a las vías situadas en la Urbanización Marqués del Duero, dentro del Distrito San Pedro Alcántara.

**CONSIDERANDO** el informe emitido por el Negociado de Estadística de fecha 11 de diciembre de 2020.

**CONSIDERANDO** el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 11 de diciembre de 2020.

**CONSIDERANDO** que se le ha dado traslado y periodo de consulta a los interesados.

**CONSIDERANDO** que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

**PRIMERO.-** Que se otorgue los nombres de Calles Van Gogh, Renoir, Rubens, Monet, Matisse y Rembrandt a las vías situadas en la Urbanización Marqués del Duero, dentro del Distrito San Pedro Alcántara. y según se indica en el plano adjunto.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.”

\*\*\*

“Visto el expediente (11/2020), solicitado por Adrián de Sola Alman, de fecha 18/02/2020, donde solicita que se otorgue nombre de Antonio de Sola a una vía del municipio.

**CONSIDERANDO** los informes emitidos por el Negociado de Estadística de fecha 11 de diciembre de 2020 y 3 de marzo de 2021.

**CONSIDERANDO** los informes emitidos por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 11 de diciembre de 2020 y 3 de marzo de 2021.

**CONSIDERANDO** que se le ha dado traslado y periodo de consulta a los interesados.

**CONSIDERANDO** que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

**PRIMERO.-** Que se otorgue el nombre de Antonio de Sola a la Plaza situada en la confluencia de la Calle Vázquez Clavel y Calle Vicente Blasco Ibáñez y según se indica en el plano adjunto.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.”

\*\*\*

“Visto el expediente (15/2020), motivado por el acuerdo del punto 3.1 del Pleno del Ayuntamiento de Marbella de fecha 25/09/2020, a propuesta del Grupo Municipal Socialista, por el que se propone otorgar el nombre de José Pernía Calderón al Auditorio del Parque de la Constitución.

**CONSIDERANDO** el informe emitido por el Negociado de Estadística de fecha 11 de diciembre de 2020.

**CONSIDERANDO** el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 11 de diciembre de 2020.

**CONSIDERANDO** que se le ha dado traslado y periodo de consulta a los interesados.

**CONSIDERANDO** que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

**PRIMERO.-** Que se otorgue el nombre de José Pernía Calderón al Auditorio del Parque de la Constitución.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.”

\*\*\*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



“Visto el expediente (18/2020), motivado por el acuerdo del punto 9.2 de la Junta Municipal del Distrito San Pedro Alcántara de fecha 26/10/2020, a propuesta del Grupo Municipal Partido Popular, por el que se propone otorgar el nombre de Manuela Braos Urbano al espacio público situado a la entrada de la calle Marqués del Duero (Mirador de San Pedro Alcántara).

**CONSIDERANDO** los informes emitidos por el Negociado de Estadística de fecha 11 de diciembre de 2020 y 3 de marzo de 2021.

**CONSIDERANDO** los informes emitidos por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 11 de diciembre de 2020 y 3 de marzo de 2021.

**CONSIDERANDO** que se le ha dado traslado y periodo de consulta a los interesados.

**CONSIDERANDO** que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

**PRIMERO.-** Que se otorgue el nombre de Manuela Braos Urbano al Parque situado entre Calle Las Palmeras y Avenida Marqués del Duero, en el Distrito San Pedro Alcántara y según se indica en el plano adjunto.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.

\*\*\*

“Visto el expediente (21/2020), solicitado por Carlos Díaz Ballesta, en representación de la Urbanización Los Pinos, de fecha 09/09/2020, donde solicita que se otorgue el nombre de Calle Pino Alto a la vía paralela a la Calle Pino Bravo, en la Urbanización Los Pinos, dentro del Distrito Las Chapas.

**CONSIDERANDO** el informe emitido por el Negociado de Estadística de fecha 11 de diciembre de 2020.

**CONSIDERANDO** el informe emitido por la Comisión Técnica de Valoración de fecha 11 de diciembre de 2020.

**CONSIDERANDO** que se le ha dado traslado y periodo de consulta a los interesados.

**CONSIDERANDO** que se ha seguido el procedimiento recogido en la Ordenanza Reguladora de la Nominación y Rotulación de Calles, Otras Vías Urbanas y Espacios de Titularidad Municipal de Marbella.

Tengo a bien proponer al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, previa aprobación de la Comisión Plenaria correspondiente, que adopte el siguiente Acuerdo:

**PRIMERO.-** Que se otorgue el nombre de Calle Pino Alto a la vía paralela a la Calle Pino Bravo, en la Urbanización Los Pinos, dentro del Distrito Las Chapas y según se indica en el plano adjunto.

**SEGUNDO.-** Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

Bueno, pues efectivamente hoy traemos a este pleno una moción, una moción que es de justicia, que además responde al respeto de esta institución y también de muchos colectivos que se han sumado a lo que creemos que son ciudadanos que hay que brindar un reconocimiento.

Pedimos, por tanto, al resto de los grupos un voto favorable para que una serie de calles y equipamientos de nuestra ciudad lleven los nombres de esos vecinos que merecen ese apoyo, ese reconocimiento y ese cariño, fundamentalmente por su trayectoria profesional, y sobre todo, por su apoyo y servicio hacia Marbella y San Pedro. Hablamos, efectivamente de servidores públicos, de empresarios del sector turístico, audiovisual, impulsores de clubes deportivos, docentes, de personas solidarios a la que queremos devolver parte de todo lo que hicieron en beneficio de Marbella, de San Pedro, que no es poco.

Ese es el caso de Antonio de Sola Caballero, hijo adoptivo de la ciudad de Marbella desde que llegó en 1968 acompañado por su esposa Pamela con la que tuvo tres hijas y un hijo, un hombre entrañable, querido por todos los que tuvimos la suerte de conocer, que estuvo muy involucrado con el mundo deportivo, y, por supuesto con el sector turístico del municipio, además de haber sido concejal en esa primera corporación democrática del año 79.

Fue Delegado del Campo del Atlético de Marbella más de treinta años, directivo de dicha entidad, fundador más tarde de la Unión Atlético de Marbella, y como todos ustedes saben, precisamente por esos conocimiento de deporte y de turismo le llevaron a realizar funciones como coordinador de esas áreas como delegado de la oficina de turismo en ambos casos de este Ayuntamiento.

Despuntó y hay que recordar también su talento en la escritura, pero sobre todo el apoyo, el cariño y el reconocimiento que ha dejado en tantas personas, y esa huella.

Por eso, precisamente queremos darle su nombre a una plaza del Barrio de Miraflores entre las calles Vázquez Clavel y Vázquez Ibáñez y sobre todo, darle la enhorabuena por este reconocimiento y expresarle todo nuestro cariño a su familia.

Otro de los reconocimientos más que merecidos, es el que hoy solicitamos para una persona, bueno, prácticamente, todos los que estamos en este pleno hemos tenido la oportunidad de conocer desde hace muchísimos años, José Pernía Calderón queremos que sea el nombre a partir de ahora, que esté en el Auditorio del Parque de la Constitución, y creo que él estaría especialmente satisfecho.

Pepe al frente de M95 Televisión prácticamente hasta que nos dejó, mostró una profesionalidad, y yo creo que un servicio público indudable, pero además también lo mostró esa vocación de servicio público como concejal y como teniente alcalde de este Ayuntamiento, hay que recordar que fue él el que puso en marcha las ligas locales deportivas, cómo constituyó y contribuyó tanto a los carnavales de la ciudad, recordar que fue pregonero de esa agrupación carnavalesca, creó la feria de día, en su gestión al frente de la Delegación de Fiestas fueron muchísimos los eventos que pudo organizar, y yo creo que

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



sobre todo a Pepe siempre lo recordaremos por ser ese comunicador emblemático, y cómo se involucró y cómo vivía lo que ocurría en nuestra ciudad.

Se merece este homenaje, un homenaje a título póstumo que queremos además que vaya acompañado con un abrazo entrañable y cariñoso desde el corazón a Marta y a toda su familia, y por supuesto esperar que cuente con el apoyo de todos los grupos.

Otra ciudadana ilustre, que también queremos que acompañe a las dos personas a las que hemos hecho mención, es Manuela Braos Urbano. Manuela es una mujer, no solamente con una trayectoria social reconocida, siempre vinculada a los más vulnerables, fundamentalmente como todo sabéis lo ha estado a Cáritas Diocesana de la Iglesia de San Pedro, y esta querida maestra ejerció su vocación en los colegios de San Pedro, de Pablo Ruiz Picasso, de Miguel Hernández, en el Instituto Salduba, donde finalmente se jubiló con más de cuarenta años de servicio a la comunidad educativa.

Yo creo que se resume en una vida de generosidad, una generosidad absoluta dedicada a los demás, y, precisamente, por eso traemos a este pleno ponerle su nombre a un espacio público ubicado justo en la entrada de la calle Márquez del Duero, en el mirador de San Pedro Alcántara. También trasladándole todo nuestro cariño y todo nuestro apoyo a toda su familia.

Entendemos, como les decía que estas personas cuentan con esos méritos suficientes, precisamente para que se les pueda hacer hoy un reconocimiento sentido, cariñoso en nombre de toda la Corporación, espero contar con el apoyo de todos los grupos.

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muchas gracias. En este punto vamos a aprobar de distintos espacios públicos, y me gustaría hacer una especial referencia a dos personas que fueron compañeros de esta Corporación y que ya no están con nosotros, José Pernía Calderón o Pepe Pernía como bien lo conocíamos todos, el cual se le va a dar su nombre al Auditorio del Parque de la Constitución, y Antonio de Sola Caballero, cuyo nombre se va a dar a una plaza muy cercana al Estadio Municipal al que tanta veces acudíó.

En cuanto a la figura de Pepe Pernía decir que consideramos que existe un consenso bastante generalizado de que al margen de ideologías políticas fue una persona que durante el tiempo de su etapa como concejal de 1983 a 1991 hizo una gran aportación a nuestro municipio durante todas esas dos legislaturas fue Concejal de Participación Ciudadana, Concejal de Fiestas y Concejal de Deporte, y desplegó su faceta como servidor público.

Pasado ese tiempo emprendió una nueva etapa, al frente del canal M95, de una persona totalmente cercana, muy preocupado por los problemas de su pueblo, y siempre dispuesto a dar un consejo a aquel que se lo pedía. Los archivos audiovisuales de M95 guardan gran parte de la historia de Marbella y de San Pedro, unas imágenes y unos sonidos sin las cuales no se entendería la evolución de nuestro municipio en las últimas décadas. Por tanto, desde Ciudadanos queremos enviar un afectuoso saludo a su mujer, Marta, a su hijo y darles la enhorabuena por este reconocimiento.

De esta misma manera, desde el Grupo Municipal de Ciudadanos queremos tener un recuerdo para Antonio de Sola Caballero, porque además de haber sido concejal de la primera corporación democrática de 1979 en este Ayuntamiento, vivió la época dorada del fútbol local en el ascenso a 2ª División del Atlético de Marbella, posteriormente formó parte de la Unión Deportiva de Marbella, que es hoy el actual Marbella Club de Fútbol.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Colaboró en distintos medios de comunicación y personalmente tuve la oportunidad de conocerlo en Radio Cope Marbella, en el que él semanalmente tenía posibilidad de compartir con él porque asistía a las tertulias que se organizaban.

Por tanto, reúne todos los méritos, por supuesto para este reconocimiento, y les trasladamos desde Ciudadanos la enhorabuena a sus familias.

Y, por último, un merecido también reconocimiento, y mención especial a Manuela Braos Urbano, cuyo nombre se va a dar a una plaza en el centro de San Pedro Alcántara, y que, por supuesto fue una mujer que aportó mucho en la labor educativa, y una mujer siempre comprometida con los más desfavorecidos, trabajando incansablemente en Cáritas Diocesana. Por eso también le damos un abrazo a su familia, y le damos la enhorabuena aunque sea un reconocimiento a título póstumo.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Bueno, pues yo creo, y siempre ponemos encima de la mesa que cualquier persona que haya dedicado un solo minuto de su vida a la ayuda y al trabajo por los demás como ha sido el servicio público, pues merece un reconocimiento. Yo creo que todos hemos tenido oportunidad de conocer a Antonio en este caso, Antonio de Sola, y creo que debemos de hacerle ese merecedor reconocimiento, ya por su dedicación pública, pero también como persona.

Y yo quiero tener también una mención especial, porque evidentemente suscribimos cada palabra que ha dicho tanto la Sra. Alcaldesa como la compañera María, pero quizás un tanto especial en este caso a Pepe, a Pepe Pernía porque siempre fue un hombre, era un socialista confeso, que además lo decía, pero, ojo, que yo soy del Partido Socialista, pero hemos tenido muchas conversaciones en televisión, en M95, muchas tertulias y muchas dedicación, yo creo que Pepe era una persona que se merecía este reconocimiento, evidentemente como todas las personas que le vamos a hacer aquí, pero especialmente siempre fue un hombre abierto para con nosotros, abierto para con nosotros, tuvo muchas atenciones con nuestro grupo político, siempre la tuvo, y fue un hombre muy cercano para nosotros, y desde aquí un abrazo muy fuerte para Marta, y por supuesto para toda su familia.

Y, qué puedo decir de Manoli, como la conocíamos nosotros en San Pedro, yo creo que muchos de nosotros y la mayoría de la juventud de San Pedro, ya no solo por sus manos, también reconozcamos que nació en una familia de profesores que ha copado toda esa gestión aquí en San Pedro a nivel educativo, y después su dedicación, yo creo que han sido, no solo Manoli, pero han sido capaz de imprimir, ya no solo ella, y a su matrimonio, sino a su familia, los que conocemos a su familia, los que conocemos a sus hijos, podemos decir que son el vivo ejemplo de lo que han querido transmitir, de lo que ha querido transmitir Manoli, complicidad, implicidad en cuanto a ayudar a la gente en la parroquia, en el coro, a nivel educativo, yo creo que también es una persona muy merecedora de eso, tuvimos oportunidad de reunirnos en varias ocasiones con temas de Cáritas, cuando mi compañero Rafael gestionaba la Tenencia en San Pedro, y siempre una mujer muy cercana, muy luchadora y muy trabajadora. Pues desde aquí un abrazo a toda la familia también, y nos veremos allí, por supuesto un reconocimiento muy merecido, un abrazo para todos.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Vamos a ser muy breve, lo vamos a apoyar como no podía ser de otra forma, nuestro reconocimiento principalmente a las personas, que es lo que se homenajea hoy con este espacio público, Antonio de Sola, a Manuela Brao, y especialmente a Pepe Pernía, digo especialmente porque fue una propuesta que hicimos desde el Grupo Socialista, recibida por todos los grupos de una manera, yo creo que además en los mismos términos de cariño que nosotros hemos planteado, y por supuesto por el Equipo de Gobierno, por eso también le doy las gracias a la Sra. Alcaldesa y al Equipo de Gobierno porque haya traído aquí esta propuesta.

No voy a ahondar más en ninguno de ellos, porque creo que todos los conocemos, y especialmente a Pepe, porque me une una amistad más que especial, con él, con sus hijos, que fueron además los que me plantearon junto con mucha gente joven de aquella época que ya no son joven, porque Pepe mimó especialmente a los hombres y mujeres jóvenes de los años 80, fueron los que me dijeron en aquel velatorio, debe de ser este lugar, plantéalo, que es lo que significa también el legado de Pepe en materia de fiestas, de juventud y de asociacionismo, y un abrazo muy cariñoso a su hija, a su hijo Salva que es un amigacho mío, hemos jugado al fútbol y todavía nos peleamos y charlamos en materia de fútbol y de política, y sobre todo, un beso grande con mucho cariño a Marta Vallés porque fue su compañera muchos años, y al final también fue su ángel de la guarda, que Pepe ha estado con nosotros mucho tiempo gracias a Marta, lo cuidó mucho y siempre estuvo a su lado en los momentos complicados.

Muchas gracias.

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Gracias a los portavoces, yo creo que efectivamente lo que se pretende que este tipo de reconocimientos salgan con el apoyo unánime de todos los grupos, al final representamos la pluralidad que tiene Marbella y San Pedro, y que el hecho de que nos pongamos de acuerdo, sobre todo cuando hay una iniciativa por parte de colectivos, no solamente dentro del ámbito político, sino, dentro de parte de la ciudadanía, yo creo que el servicio público, la generosidad y la solidaridad han sido algunos de los adjetivos que pueden marcar muy bien la vida de las tres personas que hoy queremos reconocer, son nombres para recordar, y desde aquí nuestro cariñosísimo recuerdo, abrazo y apoyo para su familia, tanto a la de Pepe Pernía, a la de Manoli Braos, como la de Antonio de Sola, un orgullo haberlos conocido y haber podido debatir esta propuesta en el pleno, y tenemos oportunidad, espero que pronto de poder compartirlos con ellos cuando se haga efectivo el nombre y reconocimiento en los lugares que se han quedado establecido en este pleno. Muchísimas gracias a todos”.

Y el Ayuntamiento Pleno por UNANIMIDAD. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).



## ACUERDA

**PRIMERO.-** Que se otorgue los nombres de Calles Van Gogh, Renoir, Rubens, Monet, Matisse y Rembrandt a las vías situadas en la Urbanización Marqués del Duero, dentro del Distrito San Pedro Alcántara y según se indica en el plano adjunto.

**SEGUNDO.-** Que se otorgue el nombre de Antonio de Sola a la Plaza situada en la confluencia de la Calle Vázquez Clavel y Calle Vicente Blasco Ibáñez y según se indica en el plano adjunto.

**TERCERO.-** Que se otorgue el nombre de José Pernía Calderón al Auditorio del Parque de la Constitución.

**CUARTO.-** Que se otorgue el nombre de Manuela Braos Urbano al Parque situado entre Calle Las Palmeras y Avenida Marqués del Duero, en el Distrito San Pedro Alcántara y según se indica en el plano adjunto.

**QUINTO.-** Que se otorgue el nombre de Calle Pino Alto a la vía paralela a la Calle Pino Bravo, en la Urbanización Los Pinos, dentro del Distrito Las Chapas y según se indica en el plano adjunto.

**SEXTO.-** Dar traslado del presente acuerdo a cuantos organismos puedan resultar afectados por su adopción (Correos, Catastro, etc.) así como a los interesados en el procedimiento.

### **2.13.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA PARA APROBACIÓN INICIAL DEL REGLAMENTO DE LA AGRUPACIÓN DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“2.5. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA PARA APROBACIÓN INICIAL DEL REGLAMENTO DE LA AGRUPACIÓN DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Tras la aprobación del Reglamento General de las Agrupaciones Locales de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante el Decreto 159/2016, de 4 de octubre, esta norma precisa como complemento necesario de la elaboración del Reglamento correspondiente a cada una de las agrupaciones de voluntariado de protección civil, adecuando su regulación a las particularidades de cada municipio y posibilitando el ejercicio de las competencias y facultad atribuidas a los entes locales, siempre desde el respeto al contenido mínimo común al conjunto de la Comunidad Autónoma.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Con motivo de la entrada en vigor del Decreto 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya disposición transitoria primera se establece;

“Las entidades locales de las que dependan las Agrupaciones dispondrán de un plazo de tres años, contados desde la entrada en vigor del presente Decreto, para la adaptación de los Reglamentos de las Agrupaciones al Reglamento General”. Se hace necesario sustituir el vigente Reglamento de la Agrupación Local de Protección Civil del Ayuntamiento de Marbella, publicado en el BOP de Málaga del 18 de abril de 2013, número 73 que fue aprobado por acuerdo de Pleno Municipal celebrado el 25.11.2011 y con ello adaptarlo a los cambios normativos que ha experimentado dicho servicio público.

### SOLICITO

1.- Aprobación inicial del Reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil de Marbella. Asimismo, se da cuenta del texto del Reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, del siguiente tenor literal:

### REGLAMENTO DE LA AGRUPACION DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución Española en el artículo 30.4 establece que mediante ley podrán regularse los deberes de los ciudadanos en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública.

El Estatuto de Autonomía para Andalucía establece en su artículo 66, la atribución de la Comunidad Autónoma sobre la competencia exclusiva en materia de protección civil, que incluye, en todo caso, la regulación, planificación y ejecución de medidas relativas a las emergencias y seguridad civil, así como la dirección y coordinación de los servicios de protección civil que incluye la definición de la actividad, la regulación y la promoción de las actuaciones destinadas a la solidaridad y a la acción voluntaria que se ejecuten individualmente o a través de instituciones públicas o privadas.

La Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, establece en su artículo 9 las competencias municipales, concretándose en el punto 14, “*h) la competencia sobre la creación, mantenimiento y dirección de la estructura municipal de protección civil*”.

La ley 45/2015, de 14 de octubre, del Voluntariado, dictada por el Estado, dispone en su Disposición Adicional Primera que la realización de actividades de voluntariado en el ámbito de la protección civil se regulará por su normativa específica, aplicándose dicha Ley con carácter supletorio.

Asimismo, en Andalucía, la Ley 4/2018, del Voluntariado, que tiene por objeto establecer el régimen jurídico de la acción voluntaria organizada, desarrollada por la ciudadanía a través de entidades sin ánimo de lucro, regulando los derechos y obligaciones que surgen de la relación entre las personas voluntarias y las entidades, así como su colaboración con las Administraciones Públicas en la conformaciones de políticas públicas, establece en su Disposición Adicional Segunda que; “*La acción voluntaria en materia de emergencias y protección civil, a efectos de organización, funcionamiento y régimen jurídico, se regirá por su normativa específica, ...*”.

Por su parte, en el ámbito de Protección Civil, se ha aprobado la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil, que ha venido a reforzar los mecanismos que potencien y mejoren el funcionamiento del sistema nacional de protección de los ciudadanos ante emergencias y catástrofes.

En el ámbito autonómico, La Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía, en su artículo 26.1, establece que; “*Los municipios participan en las tareas de Protección Civil con capacidad general de planificación y actuación, correspondiéndoles; f) Promover la vinculación ciudadana a través del voluntariado*”. En su artículo 28, reconoce que; “*La Administración de la Junta de Andalucía y la Administración Local podrán articular cauces de colaboración voluntaria y altruista de los ciudadanos en las tareas de Protección Civil, estableciendo el procedimiento de integración de las personas interesadas, a fin de*

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



*realizar las tareas de colaboración en labores de prevención, socorro y rehabilitación, impidiendo que mediante la acción voluntaria se pueda reemplazar actividades que estén siendo desarrolladas por medio de trabajo remunerado o servir para eximir a los poderes públicos de garantizar las prestaciones o servicios que ya han sido asumidos por las Administraciones Públicas.” Así mismo en su artículo 29, determina que; “Corresponde a las Entidades Locales la adopción de acuerdos de creación de la Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil en su ámbito territorial, y a la Consejería competente en materia de protección civil la regulación del Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de Andalucía, así como determinar los criterios de homologación en materia de formación, equipamiento, distintivos y uniformidad”.*

En su artículo 43 establece que la ciudadanía mayor de edad podrá participar en las labores de protección civil mediante su adscripción a Agrupaciones Locales de Voluntariado de Protección Civil, así como otras formas de colaboración que reglamentariamente se establezcan.

En cumplimiento de la citada Ley, fue dictado el DECRETO 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, dotando a las entidades locales de un marco normativo que les sirva para la elaboración de los reglamentos de Las Agrupaciones Locales de Voluntarios de Protección Civil.

Este Ayuntamiento, tiene aprobado el Reglamento Municipal Regulador del Voluntariado en Marbella publicado en el B.O.P. de Málaga nº 73 de 18 de abril de 2013, y realiza las actuaciones encaminadas a mejorar y potenciar la intervención coordinada de los Servicios Municipales dedicados de modo ordinario y permanente al cumplimiento de fines coincidentes con las necesidades derivadas de las situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública.

A efectos de articular las oportunidades de colaboración de los ciudadanos, individualmente considerados, con la Protección Civil de Marbella, parece conveniente adaptar la regulación a la nueva normativa y reglamentar la organización y funcionamiento de la Agrupación del Voluntariado de Protección Civil en este municipio, integrada en el esquema organizativo de la planificación y gestión de emergencias de este Ayuntamiento. Siendo este el fin y objetivo que justifica y motiva el presente Reglamento.

En cuanto a su estructura, el Reglamento se organiza en nueve capítulos, a los que se añade una Disposición Adicional Única, una Disposición Final, distribuyéndose de la siguiente forma:

## **ÍNDICE**

### **CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES**

- Artículo 1. Objeto
- Artículo 2. Ámbito de aplicación
- Artículo 3. Agrupación Local del Voluntariado de Protección Civil.
- Artículo 4. Miembros del Voluntariado de Protección Civil.

### **CAPÍTULO 2. AGRUPACIONES DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.**

- Artículo 5. Creación, modificación, disolución y registro de Agrupación.
- Artículo 6. Dependencia orgánica y funcional.
- Artículo 7. Ámbito territorial de actuación.
- Artículo 8. Ámbito funcional de actuación.
- Artículo 9. Actuación en el ámbito de apoyo operativo.
- Artículo 10. Actuación en el ámbito de la prevención.

### **CAPÍTULO 3. EL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA.**

- Artículo 11. Integración en las Agrupaciones y relación con la entidad local.
- Artículo 12. Acceso a la condición de miembro del voluntariado de protección civil.
- Artículo 13. Suspensión y extinción de la condición de miembro de voluntariado de protección civil.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Artículo 14. Desarrollo de las funciones de los miembros del voluntariado.

Artículo 15. Derechos.

Artículo 16. Deberes.

Artículo 17. Reconocimiento de méritos.

#### **CAPÍTULO 4. FORMACIÓN DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE ANDALUCÍA.**

Artículo 18. Objetivo y desarrollo de la formación.

Artículo 19. Formación del voluntariado y homologación.

#### **CAPÍTULO 5. DISTINTIVOS DE LA AGRUPACIÓN.**

Artículo 20. Distintivo del voluntariado de Protección Civil de Santa Elena.

Artículo 21. Uso del distintivo.

#### **CAPÍTULO 6. EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS E INSTALACIONES DE LA AGRUPACIÓN.**

Artículo 22. El equipamiento de la Agrupación.

Artículo 23. Uso del equipamiento.

Artículo 24. Automóviles.

Artículo 25. Embarcaciones

Artículo 26; Motocicletas, ciclomotores y bicicletas.

Artículo 27. Instalaciones.

#### **CAPÍTULO 7. UNIFORMIDAD DE LA AGRUPACIÓN.**

Artículo 28. La uniformidad del voluntariado de protección civil.

Artículo 29. Uso de la uniformidad.

#### **CAPÍTULO 8. RECOMPENSAS Y SANCIONES**

Artículo 30. Recompensas

Artículo 31. Sanciones Recompensas

Artículo 32 Faltas Leves

Artículo 33 Faltas Graves

Artículo 34. Faltas muy graves

Artículo 35. Tipos de sanciones

Artículo 36. Procedimiento Sancionador

#### **DISPOSICIÓN ADICIONAL UNICA**

#### **DISPOSICIÓN FINAL. Entrada en vigor**

#### **ANEXO I**

#### **ANEXO II**

#### **ANEXO III**

#### **ANEXO IV**

A efectos de cumplimiento *facultativo* de los principios de buena regulación establecidos en el art 129 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se ha verificado:

- I. En cumplimiento del principio de eficacia la presente iniciativa normativa es un Reglamento y corresponde a los órganos de Gobierno locales, de acuerdo con lo previsto en la Constitución, los Estatutos de Autonomía y la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



La presente iniciativa reglamentaria no vulnera la Constitución o las leyes, ni regula aquellas materias que la Constitución o los Estatutos de Autonomía reconocen de la competencia de las Cortes Generales o de las Asambleas Legislativas de las Comunidades Autónomas.

Tampoco vulnera los preceptos de otra de rango superior.

II. La presente iniciativa reglamentaria cumple con los principios de necesidad y eficacia.

III. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de proporcionalidad, ya que contiene la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir con la norma, tras constatar que no existen otras medidas menos restrictivas de derechos, o que impongan menos obligaciones a los destinatarios.

IV. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de seguridad jurídica, ya que se ejerce de manera coherente con el resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, para generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión y, en consecuencia, la actuación y toma de decisiones de las personas y empresas.

V. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de transparencia ya que el Ayuntamiento posibilita el acceso sencillo, universal y actualizado a la normativa en vigor y los documentos propios de su proceso de elaboración, en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

VI. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de eficiencia, ya que evita cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionaliza, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos.

VII. La presente iniciativa reglamentaria no afecta a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros.

VIII. Conforme al artículo 133.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se ha llevado a cabo el trámite de consulta pública previa.

IX. No figura en el Plan Normativo Municipal. Por el contrario, se entiende necesaria la aprobación del presente Reglamento por la necesidad de regular el servicio de Protección Civil de Marbella, por ser un servicio del que se solicita frecuentemente su colaboración en distintos ámbitos de su competencia.

Por todo lo anteriormente expuesto, hace que se precise su adecuada regulación y se realicen las adaptaciones a las normas sectoriales jurídicas que le son de aplicación.

## CAPÍTULO I

### Disposiciones Generales

#### Artículo 1: Objetivo

El presente Reglamento de la Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil de Marbella (en adelante, el Reglamento), tiene por objeto regular:

- La creación y disolución de las Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil y su ámbito de actuación.
- El voluntariado de Protección Civil en el término municipal de Marbella.
- Los criterios generales de homologación en materia de formación, así como de la imagen corporativa del equipamiento, distintivos y uniformidad.
- La regulación del régimen disciplinario.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## **Artículo 2: Ámbito de aplicación.**

El presente Reglamento se aplica a la Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil dependiente del Ayuntamiento de Marbella.

## **Artículo 3: Agrupación Local de Voluntariado de Protección Civil.**

Se entiende por Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil la organización constituida con carácter altruista que, dependiendo orgánica y funcionalmente de los entes locales, tiene como finalidad la participación voluntaria de la ciudadanía en tareas de protección civil, realizando funciones de colaboración en labores de prevención, socorro y rehabilitación.

La actividad de la Agrupación se dirigirá principalmente a canalizar y a estructurar la participación ciudadana en esta materia y, en concreto, los siguientes fines:

- La colaboración en la previsión y prevención de situaciones de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública que puedan plantearse en el municipio.
- La protección y socorro de las personas y los bienes cuando dichas situaciones se produzcan.
- El restablecimiento de la normalidad en el área afectada
- Fomentar la información de prevención de riesgos entre las personas y entidades.
- Elaborar informes destinados a la Corporación Municipal y a los interesados sobre situaciones de seguridad y riesgo.

Tiene por objeto configurar una estructura dirigida por el servicio local de Protección Civil del Ayuntamiento de Marbella, en base a los recursos públicos y a la colaboración de entidades privadas y de los ciudadanos, para el estudio y prevención de situaciones de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública, mediante la realización de actividades que permitan evitar las mismas, reducir sus efectos, reparar los daños, y en su caso, contribuir a corregir las causas productoras de los mismos, así como la de colaborar en la protección y socorro de las personas y de los bienes cuando dichas situaciones se produzcan.

1.- Corresponde a este Ayuntamiento de conformidad con lo previsto en la legislación sobre régimen local:

- a) La adopción del acuerdo de creación de la Agrupación dependiente de aquella, así como, en su caso, el de su modificación y el de su disolución.
- b) Aprobar el Reglamento de la Agrupación, que se regirá por el Decreto 159/2016, de 4 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía y demás normativa que resulte de aplicación.
- c) Solicitar la inscripción, la modificación y la baja de la Agrupación en el Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía (en adelante, el Registro).

2.- La organización y funcionamiento de la Agrupación del Voluntariado de Protección Civil se regirá por lo establecido en el presente Reglamento, así como por las instrucciones y directrices que, a efectos de coordinación general, puedan dictar las Comisiones Nacional y Autonómica de Protección Civil.

## **Artículo 4: Miembros del Voluntariado de Protección Civil.**

Tendrán la consideración de miembros del voluntariado de protección civil las personas físicas que se comprometan de forma libre, gratuita y responsable a realizar actividades de interés general con carácter voluntario y sin ánimo de lucro dentro de los programas propios de Protección Civil y a través de las Agrupaciones de tal naturaleza, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 12 del Reglamento General.

## **CAPÍTULO II**

### **Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía**

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### Artículo 5: Creación, modificación, disolución y registro de la Agrupación.

1. Corresponde al Ayuntamiento de Marbella, que de conformidad con lo previsto en la legislación sobre régimen local sea competente para ello:
  - a) La adopción del acuerdo de creación de la Agrupación dependiente de este, así como, en su caso, el de su modificación y el de su disolución.
  - b) Aprobar el reglamento de la Agrupación, que se registrará por el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de gestión de Emergencias en Andalucía y demás normativa que resulte de aplicación.
  - c) Solicitar la inscripción, la modificación y la baja de la Agrupación en el Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, (en adelante, el registro).
2. La inscripción en el Registro será obligatoria para que la Agrupación tenga acceso a las vías de participación, fomento, formación impartida por la Escuela de Seguridad Pública de Andalucía y para su actuación en materia de Protección Civil en los planes de emergencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
3. Los datos y el procedimiento de inscripción se desarrollarán mediante Orden de la persona titular de la Consejería competente en materia de emergencias y protección civil.
4. La información que figure en todos los registros o bases de datos que se utilicen para el control de quienes tengan la condición de miembro del voluntariado de protección civil, estará desagregada por sexo.

#### Artículo 6: Dependencia orgánica y funcional.

1. La Agrupación dependerá orgánica y funcionalmente del Ayuntamiento de Marbella, con excepción de lo establecido en el apartado siguiente.
2. Cuando actúe dentro del marco de intervención de un plan de emergencia, dependerá funcionalmente de la persona titular de la Dirección de dicho plan.
3. Corresponde al Ayuntamiento de Marbella la dotación de infraestructura y equipamiento necesarios para el desarrollo de las funciones que correspondan a la Agrupación.
4. La agrupación del voluntariado de Protección Civil queda encuadrada orgánica y funcionalmente en el Servicio Local de Protección Civil.
5. La Agrupación del voluntariado de Protección Civil se organizará mediante equipos de trabajo.
6. El Jefe de la Agrupación será designado por el Alcalde o por el Concejal Delegado que corresponda, a propuesta del Jefe del Servicio Local de Protección Civil.
7. Los Jefes de equipos serán nombrados por el Jefe del Servicio local de Protección Civil a propuesta del Responsable de la Agrupación del voluntariado.
8. El proceso para el cese de los cargos será el mismo que para la designación y nombramiento de los mismos.
9. Por el Servicio Local de Protección Civil se elaborarán y formularán propuestas para la aprobación de las normas e instrucciones que sean necesarias para desarrollar y aplicar este Reglamento. La aprobación de estas normas corresponde al Alcalde, o en su caso, al Concejal Delegado de Protección Civil.
10. La corporación municipal arbitraré en sus presupuestos los medios necesarios para procurar que la agrupación cuente con material específico que garantice la intervención inmediata ante cualquier emergencia, especialmente en el del transporte, la uniformidad y las telecomunicaciones.

La estructura fundamental de la Agrupación es: Jefe de Agrupación, Subjefe de Agrupación y Jefes de Unidad, Jefes de Sección, Jefes de Grupo y Jefes de Equipo.

La Agrupación se estructura funcionalmente en secciones de:

- Telecomunicaciones
- Sanitaria

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Extinción de Incendios
- Rescate y Salvamento
- Parque Móvil
- Apoyo Logístico
- Unidad Acuática
- Unidad Canina
- Acción Social
- Otros que se tenga a bien organizar

A las cuales los voluntarios se adscribirán en función de su disponibilidad, capacidad y preparación

Para su actuación, los voluntarios se encuadran en Grupos Operativos. La estructura será de carácter flexible, ajustándose a las necesidades del servicio, a los medios humanos disponibles y a lo establecido en el Plan Territorial y Planes de Actuación Municipal frente a riesgos específicos.

#### **Artículo 7: Ámbito territorial de actuación.**

1. La Agrupación desarrollará sus funciones dentro del término municipal de Marbella, salvo lo dispuesto en el apartado siguiente.
2. La actuación fuera del término municipal sólo podrá realizarse previa autorización del Ayuntamiento de Marbella, en este caso del Alcalde/sa o Delegado/a en la materia de Protección Civil, con posterioridad a la autorización, en el órgano competente en materia de emergencias y protección civil de la Delegación de Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga y en la provincia en la que se desarrolle la actuación, en caso de ser distintas, en los siguientes supuestos:
  - a) Cuando lo requiera la máxima autoridad en materia de emergencias y protección civil de una entidad local en caso de emergencia.
  - b) Cuando lo requiera la persona titular de la Dirección de un plan de emergencia.
  - c) Cuando lo requiera la entidad pública competente en la organización del dispositivo de protección civil de un determinado evento.
  - d) Cuando así se establezca en cualquier de los instrumentos de colaboración administrativa que puedan existir de acuerdo con lo dispuesto en la normativa de régimen local, estatal y autonómica.

#### **Artículo 8: Ámbito funcional de actuación.**

1. La actuación de la Agrupación se centrará, con carácter general, en las labores de prevención, socorro y rehabilitación antes situaciones de emergencias, conforme a lo previsto en el Plan de Emergencias Municipal.
2. De conformidad con lo establecido en el artículo 28.2 de la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, mediante la acción voluntaria no se podrán reemplazar actividades que estén siendo desarrolladas por medio de trabajo remunerado o servir para eximir a las Administraciones Públicas Andaluzas de garantizar a la ciudadanía las prestaciones o servicios que éstos tienen reconocidos como derechos frente a aquéllas.

#### **Artículo 9: Actuación en el ámbito del apoyo operativo.**

En el ámbito del apoyo operativo, la Agrupación desarrollará las siguientes funciones:

- a) Participación en actuaciones frente a emergencias, según lo establecido en el correspondiente plan activado, especialmente en el Plan de Emergencias Municipal.
- b) Colaboración en las tareas de dispositivos logísticos y de acción social en emergencias.
- c) Apoyo a los servicios de emergencias profesionales en caso de emergencia o de dispositivos ante situaciones de riesgos previsible, siempre previa solicitud de colaboración y autorización por parte del servicio local de Protección Civil.
- d) Colaborar en la atención a afectados de emergencia, (evacuación, albergue, abastecimiento...), siempre por el órgano competente que corresponda.
- e) En general, la ejecución de las misiones encomendadas por el PTM y los PA frente a riesgos.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### **Artículo 10: Actuación en el ámbito de la prevención.**

Dentro del ámbito de la prevención, la Agrupación desarrollará las siguientes funciones:

- a) Colaborar en tareas de elaboración, divulgación, mantenimiento e implantación de los planes de protección civil de ámbito local y de los planes de autoprotección.
- b) Participación en los simulacros o ejercicios que organice o coordine los servicios locales de Protección Civil.
- c) Participación en campañas y planes formativos e informativos en materia de protección civil.
- d) Actuación en dispositivos operativos de carácter preventivo (grandes concentraciones humanas, vigilancia forestal, etc.), siempre coordinados por el órgano competente que corresponda.

### **CAPÍTULO III**

#### **El voluntariado de protección civil**

#### **Artículo 11: Integración en la Agrupación y relación con la entidad local.**

1. Los miembros del voluntariado de protección civil podrán integrarse en la Agrupación de la localidad en la que residan o en alguna otra que, por razones de operatividad, conocimiento del término, lugar de trabajo o proximidad a su residencia considere oportuno.

2. La relación de los miembros de la Agrupación con el Ayuntamiento de Marbella, tiene carácter de prestación de servicios gratuita, desinteresada y desprovista de todo carácter laboral o administrativo, por lo que los miembros del voluntariado no reclamarán a dicha entidad local retribución ni premio alguno. No obstante, los gastos de desplazamiento, manutención, alojamiento o cualquier otro que se pudieran ocasionar a los miembros del voluntariado con motivo del desempeño de su actividad, serán a cuenta de la administración o entidad pública para la que se hubiera realizado la actuación y que previamente habrá autorizado, salvo convenio o acuerdo al respecto entre administraciones.

#### **Artículo 12: Acceso a la condición de miembro del voluntariado de protección civil.**

1. Podrá acceder a la condición de miembro del voluntariado de protección civil toda persona física que cumpla los requisitos siguientes:

- a) Ser mayor de edad y tener plena capacidad de obrar.
- b) No estar inhabilitada para el ejercicio de funciones públicas por sentencia firme.
- c) No haber sido expulsada de una Agrupación por resolución administrativa firme.
- d) No padecer enfermedad, ni discapacidad física, psíquica o sensorial que impida ejercer normalmente funciones del voluntariado de protección civil.
- e) Certificado negativo de Delitos de Naturaleza Sexual.
- f) Superar el curso de formación básica para voluntariado de protección civil, según lo dispuesto en el artículo 19.
- g) Aquellos otros requisitos que prevea específicamente el Reglamento de la Agrupación, que deberán, en todo caso, respetar el principio de no discriminación.
- h) Pertenecer a alguno de los miembros de la Unión o tener permiso de residencia acreditado.
- i) El personal aspirante que no posea la nacionalidad española y cuyo idioma oficial no sea el castellano deberá acreditar un conocimiento adecuado del mismo, mediante la realización de una prueba en la que se comprobará que posee un nivel C1 de español, según lo dispuesto en el Real Decreto 1137/2002, de 31 de octubre, por el que se regulan los «diplomas de español como lengua extranjera (DELE)».
- j) Pasar una entrevista previa realizada por el responsable de la Agrupación de Protección Civil, para conocer su interés y motivación en la Protección Civil Local

La condición de voluntario faculta únicamente, para realizar las actividades correspondientes a la Protección Civil en relación con el estudio y prevención de situaciones de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública y la protección de personas y bienes en los casos que dichas situaciones se produzcan, no amparando las actividades con finalidad religiosa, política o sindical.

2. Para ello presentara solicitud en el Ayuntamiento de Marbella que acredite el cumplimiento de los requisitos de apartado anterior.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



3. El Servicio Local de Protección Civil resolverá sobre el ingreso en la Agrupación de la persona solicitante, pudiendo denegarlo motivadamente en el supuesto de incumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 1.
4. La vinculación de las personas físicas del municipio está determinada a las siguientes figuras:
  1. Aspirante a voluntario, voluntario de nueva incorporación que aún no ha superado el Curso de Nivel Básico establecido por la Junta de Andalucía.
  2. Voluntario activo: miembros de la Agrupación que han superado el Nivel Básico y cumplen con el número de horas mínimas establecidas en este Reglamento.
- 5 El periodo de voluntariado será por tiempo determinado y se efectuara por años naturales, con renovaciones al final de cada año, siempre que exista acuerdo mutuo entre ambas partes, es decir, entre el voluntariado y el servicio local de Protección Civil. Las acciones de renovación se realizarán de forma automática durante el mes de diciembre (entrega del carnet y renovación de la solicitud) y el mes enero, si ninguna de las partes indica lo contrario, se entregará el carnet identificativo al voluntariado.

#### **Artículo 13. Suspensión y extinción de la condición de miembro del voluntariado de protección civil.**

1. La condición de miembro del voluntariado de protección civil se suspenderá:
  - a) Por decisión propia de la persona interesada, previa comunicación a la entidad local de la que dependa la Agrupación, en la que se haga constar el motivo de la misma y su periodo de duración, siempre en los términos que se establezcan en el reglamento de la Agrupación.
  - b) Por haber sido sancionada con la suspensión, por resolución administrativa firme, de la condición de miembro del voluntariado de protección civil.
  - c) Como medida cautelar, por decisión de la autoridad responsable, durante la tramitación de un procedimiento sancionador o judicial, según lo previsto en el reglamento de la Agrupación.
  - d) Por falta de compromiso o ausencias reiteradas, en función de lo establecido en el reglamento de la Agrupación.
2. La condición de miembro del voluntariado de protección civil se extinguirá:
  - a) Por la desaparición de alguno de los requisitos necesarios para adquirir la condición de miembro del voluntariado de protección civil, dispuestos en el artículo 12.1.
  - b) Por decisión propia de la persona interesada, que deberá comunicar al Servicio Local de Protección Civil, en los términos que se establezcan en el reglamento de la misma Agrupación.
  - c) Por haber sido sancionada con la expulsión de la Agrupación por resolución administrativa firme.
  - d) Por falta de compromiso o ausencias reiteradas, en función de lo establecido en el reglamento de la Agrupación.
  - e) Por fallecimiento

En todos los casos en los que se produzca la rescisión de la relación del voluntario con la Agrupación, éste devolverá, de forma inmediata, equipo y acreditación que obren en su poder.

A petición del interesado se expedirá certificación en la que consten los servicios prestados en la Agrupación.

3. Constituye baja justificada:
  - a) El embarazo.
  - b) La atención a recién nacidos o hijos menores.
  - c) La enfermedad justificada.
  - d) La realización de estudios o trabajos fuera de la localidad.

#### **Artículo 14: Desarrollo de las funciones de los miembros del voluntariado.**

1. Las funciones del voluntariado de protección civil se desarrollarán siempre dentro de la estructura orgánica de la Agrupación, obedeciendo las instrucciones de las personas responsables de la Agrupación, autoridades y personal competente en materia de protección civil y siempre dentro del ámbito de las funciones que se atribuyen a estas Agrupaciones en los artículos 9 y 10.
2. Cuando la Agrupación realice sus funciones fuera del ámbito territorial de la entidad local a la que pertenezca atenderá, según proceda, a las instrucciones dictadas por la entidad local correspondiente al

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



territorio en el que esté actuando, a la persona titular de la dirección del plan de emergencia activado, a la entidad pública competente en la organización del dispositivo de protección civil de un determinado evento o a la persona o entidad establecida en los instrumentos de colaboración administrativos, según lo establecido en el artículo 7.2.

3. Los miembros del voluntariado de protección civil no tendrán la condición de autoridad en el desarrollo de sus funciones.

#### **Artículo 15: Derechos**

El voluntariado de protección civil tiene los derechos establecidos en la normativa de voluntariado de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y además, los derechos de:

- a) Tener asegurados los riesgos derivados directamente del ejercicio de la actividad propia de la Agrupación, mediante un seguro de accidentes y enfermedad que contemple indemnizaciones por disminución física, incapacidad temporal o permanente, fallecimiento y asistencia médico-farmacéutica, así como con un seguro de responsabilidad civil, para el caso de daños y perjuicios causados a terceros, el Ayuntamiento no obstante será responsable civil subsidiario, conforme a la legislación vigente, en virtud de su potestad de mando sobre la AVPC. Las condiciones y cuantías de dichos seguros serán fijadas por la entidad local en términos análogos a los fijados para los empleados públicos locales con funciones similares en el ámbito de la protección civil.
- b) Ostentar cargos de responsabilidad en la Agrupación de acuerdo con lo que se disponga a tal efecto en el reglamento de la Agrupación.
- c) Aquellos otros derechos que se le reconozcan en el reglamento de la Agrupación.
- d) El voluntario de Protección Civil debe estar debidamente uniformado y tiene derecho a usar los emblemas, distintivos del servicio y los equipos de servicio correspondientes a su categoría en todas las actuaciones a las que sea requerido.
- e) A efectos de identificación, en casos de intervención especial, siniestros o calamidades públicas su uso es obligatorio.
- f) Sin perjuicio de lo establecido en el apartado anterior, el voluntario tiene derecho a recibir una acreditación suficiente del Ayuntamiento.
- g) El voluntario tiene derecho a obtener toda la información posible sobre el trabajo a realizar y todo el apoyo material que necesite para el desarrollo del servicio.
- h) Asimismo, tiene derecho a conocer todos los aspectos referentes a la organización de la Agrupación en la que participa.
- i) El voluntario podrá efectuar las peticiones, sugerencias y reclamaciones que considere necesarias, dirigidas por escrito al Jefe de la Agrupación.

#### **Artículo 16. Deberes.**

El voluntariado de protección civil tiene los deberes establecidos en la normativa de voluntariado de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y además, los deberes de:

- a) Actuar siempre como miembro de la Agrupación en los actos de servicio establecidos por la misma.
- b) Usar debidamente la uniformidad, equipamiento y distintivos otorgados por la Agrupación en todos los actos que lo requieran, particularmente en casos de intervención especial, siniestro o emergencia, a efectos de identificación.
- c) Adoptar las medidas necesarias que eviten situaciones que conlleven riesgos innecesarios para cualquier persona.
- d) Poner en conocimiento de la persona responsable de la Agrupación, y en su caso, del servicio local de protección civil o autoridad que corresponda, la existencia de hechos que puedan suponer riesgos para las personas, bienes o medio ambiente.
- e) Incorporarse al lugar de concentración en el menor tiempo posible en situaciones de emergencia.
- f) Participar en las actividades de formación o de cualquier otro tipo que sean programadas con objeto de dotar al voluntariado de una mayor capacitación para el desempeño de sus funciones.
- g) Proporcionar, en todo caso, a todas las personas una igualdad de trato por razón de sexo, nacimiento, raza, religión, opinión, lengua o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- h) Aquellos otros deberes que se les imponga en el Reglamento de la Agrupación.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- I) Todo voluntario se obliga a cumplir estrictamente las normas reglamentarias cooperando con su mayor esfuerzo e interés en cualquier misión con la finalidad de conseguir siempre una actuación diligente, eficaz y solidaria.
- J) El voluntario siempre respetará los principios, acuerdos y normas de la organización.
- k) Siempre respetará los límites de actuación realizando las propuestas en los servicios en los lugares señalados y bajo el mando de la persona correspondiente de la actuación o de la autoridad de la que pudiera depender en una determinada actuación.
- l) En ningún caso, el voluntario actuará como componente de la Agrupación fuera de los actos de servicio. No obstante, podrá intervenir con carácter estrictamente personal, y sin vinculación alguna con la Agrupación, en aquellos supuestos relacionados con su deber como ciudadano, empleando los conocimientos y experiencias derivados de su actividad voluntaria.
- m) El voluntario debe cumplir el número de horas comprometido con la organización. Dicho número vendrá estipulado por libre acuerdo del voluntario con la Agrupación.
- n) En cualquier caso, el tiempo comprometido no podrá ser menor de 60 horas anuales. El 50% de horas deben estar dedicadas a servicios preventivos o de urgencias, el 30% horas de prácticas y un 20% a horas de formación.
- ñ) En situaciones de emergencia o catástrofe, el voluntario tiene la obligación de incorporarse en el menor tiempo posible a su lugar de concentración.
- o) El voluntario tiene el deber de conservar y mantener en perfectas condiciones de uso el material y equipo que se le haya confiado.
- p) Los daños causados en ellos como consecuencia de trato indebido o falta de cuidado, serán de la responsabilidad del voluntario.
- q) Todo el material en poder del voluntario será devuelto a la Agrupación si se modifican las circunstancias que aconsejaron o habilitaron tal depósito.
- r) El voluntario tiene el deber de usar debidamente la uniformidad, equipamiento y distintivos otorgados por la Agrupación en todos los actos que lo requieran, particularmente en casos de intervención especial, siniestro o emergencia, a efectos de identificación.
- s) El voluntario tiene el deber de participar en las actividades de formación o de cualquier otro tipo que sean programadas con objeto de dotar al voluntariado de una mayor capacitación para el desempeño de sus funciones.
- t) Todo voluntario de Protección Civil se obliga a cumplir estrictamente sus deberes reglamentarios cooperando con su mayor esfuerzo e interés en cualquier misión, principalmente en la de formación y prevención con la finalidad de conseguir siempre una actuación diligente y disciplinada.

#### **Artículo 17. Reconocimiento de méritos.**

1. Sin perjuicio del carácter altruista y no remunerado que es inherente a toda actividad de voluntariado, se podrán reconocer los méritos del voluntariado y, por tanto, la constatación de los mismos a efectos honoríficos.
2. La valoración de las conductas meritorias se realizarán a través de reconocimientos públicos, diplomas o medallas, además de otras distinciones que pueda conceder la entidad local de que dependa la correspondiente Agrupación u otras entidades o Administraciones Públicas. La iniciativa corresponde al Jefe de Servicio Local de Protección Civil.
3. Los méritos y los correspondientes honores concedidos, serán anotadas en el expediente personal del interesado.

### **CAPÍTULO IV**

#### **Formación del voluntariado de protección civil de Marbella**

#### **Artículo 18. Objetivo y desarrollo de la formación.**

1. La formación del voluntariado tiene como objetivo atender a las necesidades reales de la acción voluntaria obteniendo los mayores niveles de eficacia, seguridad y evitación de riesgos.
2. Esta formación será de carácter básico y obligatoria durante su selección y preparación inicial y de carácter continuado, durante todo el tiempo de su pertenencia a la respectiva Agrupación.
3. Es el objetivo para el Ayuntamiento en el ámbito de la Protección Civil, la preparación de su personal a todos los niveles, desde la selección y formación inicial, hasta la continuada y permanente durante la relación voluntario- agrupación.
4. La formación inicial del voluntario tiene como finalidad informar y poner en contacto al voluntario con los conocimientos básicos y realidades vinculadas a la Protección Civil, así como con los diferentes campos de

137

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



actuación. Dicha formación y adiestramiento inicial contribuye a la capacitación de los mismos para incorporarse en condiciones de eficacia a la correspondiente unidad de intervención.

5. La formación permanente y continuada del voluntario tienen como objetivo no solo la garantía y puesta en práctica de un derecho de aquél, sino, sobre todo, atender a las necesidades reales de la prestación de servicio, obteniendo los mayores niveles de responsabilidad, eficacia y seguridad.

6. Las personas que soliciten su acceso a la condición de miembro del voluntariado y que presenten una discapacidad que les impida superar esta formación básica, están obligadas a presentar certificado del grado de discapacidad y petición concreta en la solicitud de ingreso en la que se refleje las adaptaciones específicas que necesita para participar en el referido curso en igualdad de condiciones. A estos efectos, el concepto de personas con discapacidad será el establecido en la normativa reguladora de la atención a las personas con discapacidad en Andalucía.

7. las modificaciones necesarias para que las personas con discapacidad puedan superar el curso de formación básica para voluntariado de protección civil se introducirán en su contenido y metodología. Para establecer estas adaptaciones y modificaciones, la Dirección General competente en materia de emergencias y protección civil requerirá dictamen del Centro de Valoración y Orientación de Personas con Discapacidad en Andalucía.

#### **Artículo 19. Formación del voluntariado y homologación.**

1. La formación básica para el voluntariado de protección civil tendrá una duración que no será inferior a 45 horas y su contenido curricular contendrá, al menos, las siguientes materias:

- a) La Protección Civil en la Comunidad Autónoma de Andalucía: organización, planificación, gestión de emergencias y voluntariado.
- b) Primeros Auxilios.
- c) Contraincendios y salvamento.
- d) Telecomunicaciones.
- e) Acción social.

Tanto la metodología como los contenidos del curso deberán integrar la perspectiva de género.

2. La formación del voluntariado de protección civil podrá ser impartida por la Escuela de Seguridad Pública de Andalucía, y por otras entidades que impartan cursos homologados por la citada Escuela.

3. Los criterios de homologación se desarrollarán mediante Orden de la persona titular de la Consejería competente en materia de emergencias y protección civil.

4. El Servicio Local de Protección Civil podrá programar y ejecutar cuantas actividades formativas considere oportunas para la plena capacitación de la Agrupación dependiente de aquella, teniendo en cuenta, en todo caso, lo dispuesto en los apartados anteriores.

### **CAPÍTULO V**

#### **Distintivos de las Agrupaciones**

#### **Artículo 20. Distintivo del voluntariado de protección civil y acreditación.**

1. Todos los componentes de la Agrupación portarán al lado izquierdo del pecho el distintivo de Protección Civil creado por Orden del Ministerio del Interior de 14/09/1981, al que cruzarán, en su parte inmediatamente inferior, la bandera blanca y verde de Andalucía, inscribiendo el nombre del municipio de Marbella en la franja blanca. El distintivo del voluntariado de Protección Civil contendrá un escudo, en los términos que figuran en el Anexo I, en el que, en la franja blanca de la bandera de Andalucía, se incluirá la inscripción del nombre de Marbella.

2. Será facultad de la Alcaldía proporcionar un carné acreditativo a cada voluntario.

3. Este documento tiene la única y exclusiva finalidad de reconocer la condición de voluntario de Protección Civil de su titular, no estando permitido su uso con otros fines.

#### **Artículo 21. Uso del distintivo.**

Utilizarán el distintivo del voluntariado de protección civil, en el cumplimiento de las funciones de protección civil que le sean propias, las Agrupaciones y sus miembros.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



## CAPÍTULO VI

### Equipamiento, vehículos e instalaciones de la Agrupación

#### Artículo 22. El equipamiento de las Agrupaciones.

1. El Ayuntamiento de Marbella garantizará que:
  - a) La Agrupación dependiente de aquella y sus miembros dispongan del equipamiento necesario para el desarrollo de sus funciones.
  - b) Los miembros del voluntariado dispongan de una acreditación identificativa de su condición de persona voluntaria, de uso exclusivo cuando se ejerza la condición de persona voluntaria. Dicha acreditación será expedida por el Ayuntamiento en los términos que figura en el anexo II y contendrá los datos de la persona voluntaria y fotografía correspondiente y válida por el periodo de un año.
2. Las herramientas y equipamiento que se utilicen deberán reunir los requisitos establecidos en las disposiciones legales que les sean de aplicación, en particular en la normativa en materia de prevención de riesgos laborales.
3. Los equipos de protección individual atenderán a los colores internacionales de protección civil, azul y naranja. Podrán incorporar elementos de alta visibilidad y reflectantes.
4. La corporación Municipal arbitrará los medios necesarios para procurar que la Agrupación cuente con material específico que garantice la rápida intervención ante cualquier situación de emergencia especialmente en el campo del transporte, la uniformidad y las telecomunicaciones.
5. La corporación Municipal podrá suscribir convenios de colaboración con otras Administraciones, organismos o entidades públicas o privadas, encaminadas a la promoción, dotación de medios, formación integral y mejor funcionamiento de la Agrupación.

#### Artículo 23. Uso del equipamiento.

1. El uso que darán los miembros del voluntariado al equipamiento será adecuado en todo momento, no debiendo hacer uso del mismo fuera de las actuaciones propias de la Agrupación.
2. El Ayuntamiento de Marbella regulará lo necesario para el cumplimiento de esta obligación.

#### Artículo 24. Automóviles.

1. Los automóviles empleados en el servicio de la Agrupación serán de color blanco.
2. El distintivo del voluntariado de protección civil se ubicará centrado en el capó y en las puertas delanteras de vehículo.
3. Debajo del distintivo, se dispondrá la inscripción "PROTECCION CIVIL", pudiendo ocupar las puertas laterales delanteras y traseras del vehículo.
4. En la parte frontal del vehículo, dispuesto de forma inversa con el objeto de poder ser leído desde un espejo retrovisor, se colocará la inscripción "PROTECCION CIVIL".
5. En la parte trasera del vehículo, con objeto de poder ser leído por los vehículos que circulen detrás, se dispondrá la inscripción "PROTECCION CIVIL".
6. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente de Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
7. Alrededor del vehículo se ubicará un damero reflectante de color naranja.
8. Si en aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación del carácter del vehículo.

#### Artículo 25. Motocicletas, Ciclomotores y bicicletas.

1. Las motocicletas, ciclomotores y bicicletas empleadas en el servicio de la Agrupación serán de color blanco.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



2. En un lugar visible las motocicletas, ciclomotores y bicicletas llevarán el distintivo del voluntariado de protección civil y la inscripción "PROTECCION CIVIL".
3. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
4. En el perímetro de las motocicletas, ciclomotores y bicicletas se ubicará un damero reflectante de color naranja.
5. Si en aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación del carácter del vehículo.

#### **Artículo 26. Embarcaciones.**

1. A lo largo de las embarcaciones se ubicará una franja de color naranja suficientemente visible, cuyo grosor será proporcional a la altura del costado de la embarcación, respetando, en todo caso, la normativa sobre señalización náutica.
2. En la parte trasera de las bandas de babor y de estribor se dispondrá el distintivo del voluntariado de protección civil.
3. En las bandas de babor y de estribor, en lugar visible, se dispondrá la inscripción "PROTECCION CIVIL".
4. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
5. Si en aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación del carácter de la embarcación.

#### **Artículo 27. Instalaciones.**

1. A efectos de lo dispuesto en el presente Reglamento, las instalaciones pueden ser fijas o móviles.
2. En las instalaciones fijas, tales como edificios, locales o sedes, se dispondrá a la entrada cartelería con el distintivo del voluntariado de protección civil. Debajo del distintivo, se ubicará la inscripción "AGRUPACION LOCAL DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCION CIVIL".
3. Las instalaciones móviles, tales como hinchables, carpas o tiendas de campaña serán de color naranja. En lugar visible se dispondrá el distintivo del voluntariado de protección civil y la inscripción "PROTECCION CIVIL".
4. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
5. Si en la aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación de la instalación.

### **CAPÍTULO VII**

#### **Uniformidad de la Agrupación**

#### **Artículo 28. La uniformidad del voluntariado de protección civil.**

1. La uniformidad de los miembros de la Agrupación tendrá las siguientes características:

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



- a) Atenderá a los colores de internacionales de protección civil azul y naranja.
  - b) Dispondrá en la parte izquierda del uniforme a la altura del pecho el distintivo del voluntariado de protección civil.
  - c) Se podrá disponer el distintivo del ayuntamiento de Marbella.
  - d) Todas las prendas superiores dispondrán en la espalda la inscripción ``PROTECCION CIVIL`` y, bajo la misma, la inscripción ``VOLUNTARIADO``, debiendo ser adecuadas a la prenda y fácilmente identificables. El color de la rotulación será azul o naranja, contrario al color del fondo de la inscripción, o de color gris en caso de ser reflectantes.
2. En el desarrollo de sus actuaciones en el ámbito del apoyo operativo, por motivos de seguridad y mayor visibilidad e identificación, predominará el color naranja sobre el azul, y se portarán bandas homologadas reflectantes de color gris, de 5 centímetros de ancho.

#### **Artículo 29. Uso de la uniformidad.**

1. Los miembros del voluntariado de protección civil de Marbella deberán estar debidamente uniformados en el cumplimiento de sus funciones, con excepción de aquellas actuaciones de colaboración en la elaboración o mantenimiento de planes de protección civil de ámbito local o de planes de autoprotección que se determinen en el Reglamento de la Agrupación, quedando prohibido su uso fuera del cumplimiento de sus funciones.
2. Todos los miembros de la Agrupación deberán poseer, al menos, un uniforme y los equipos de protección individual, en atención a las funciones que se desarrollen, según determine la entidad local, y se comprometerán. En el momento que se les haga entrega de los mismos. A uso y conservación en las debidas condiciones.
3. El uso de la uniformidad del voluntariado de protección civil será exclusivo para los miembros del mismo por lo que se queda prohibido su uso para otros colectivos o personas.
4. En caso de extinción de la condición de miembro del voluntariado de protección civil. La persona devolverá toda la uniformidad. En el supuesto de suspensión, se devolverá cuando así lo requiera la entidad local.

### **CAPÍTULO VIII**

#### **Recompensas Y Sanciones**

##### **Artículo 30. Recompensas.**

La actividad altruista, solidaria y no lucrativa excluye toda remuneración, pero no impide el reconocimiento de los méritos del voluntario y, por tanto, la constatación de los mismos a efectos honoríficos.

Sin perjuicio de las recompensas establecidas por la normativa vigente y que corresponde otorgar a otras Instituciones y/o Administraciones Públicas, el Ayuntamiento podrá otorgar reconocimientos públicos a la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil.

La acción meritoria que implique un nivel de dedicación superior a los deberes ordinarios del servicio o realización de tareas que tiene encomendadas los voluntarios de Protección Civil en sus actividades en la protección, a nivel preventivo y operativo, de las personas, bienes y el medio ambiente que puedan verse afectados por situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública, especialmente difíciles que revelen un alto grado de capacitación y de cualidades personales, podrán ser recompensadas por medio de reconocimiento público, en forma de: **Felicitaciones o Medallas**.

La valoración corresponderá al Alcalde/sa, Concejal/a Delegado/a de Protección Civil a propuesta del Jefe/a de Protección Civil, por iniciativa del Jefe/a de la Agrupación de Voluntarios, o por iniciativa propia.

##### **Artículo 31. Sanciones.**

1. La sanción será consecuencia de la comisión de una infracción a lo dispuesto en el presente Reglamento.
2. Las infracciones podrán ser consideradas leves, graves y muy graves.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



### Artículo 32. Faltas leves.

Se consideran faltas leves:

- a) El descuido en la conservación y mantenimiento del equipo, material, bienes o documentos a cargo y custodia del voluntario durante el cumplimiento de la misión.
- b) El descuido o negligencia en el ejercicio de sus funciones.
- c) La desobediencia a los mandos o responsables del servicio cuando ello no revista gravedad y no afecte al mismo.
- d) La incorrección para con los superiores, compañeros, o ciudadanos, siempre que no sean consideradas graves.
- e) La demora, el olvido, la negligencia en el cumplimiento de las funciones o de las órdenes.
- f) El descuido en la presentación personal
- g) El incumplimiento de los deberes del voluntariado de Protección Civil descritos en el artículo 16 de este Reglamento, siempre que no deban ser calificados como falta grave o muy grave.

### Artículo 33. Faltas graves.

Se consideran faltas graves:

- a) Haber sido sancionado por la comisión de tres faltas leves en un período de un año.
- b) Negarse a cumplir las misiones que le sean encomendadas por su mando, o por la jefatura de mayor rango de los servicios profesionales actuantes con competencias en Protección Civil, sin causa justificada y siempre que las mismas estén contempladas en el presente Reglamento y el miembro del Voluntariado cuente con la preparación, condiciones y medios necesarios para su desarrollo.
- c) La falta de respeto o consideración graves y manifiestas ante los superiores, compañeros, subordinados o ciudadanos, siempre que no sea considerado falta muy grave.
- d) Actos que atenten contra el decoro y dignidad de AVPCM o contra el prestigio y consideración debido a la corporación municipal.
- e) No dar cuenta a los superiores de los asuntos que requieran su conocimiento o decisión urgente
- f) Utilizar, fuera de los actos de servicio, el equipo material, uniformidad, emblemas, bienes y distintivos de la AVPCM.
- g) La negligencia que produzca deterioro o pérdida del equipo, materia, bienes y documentos del servicio a su cargo y custodia.
- h) La pérdida o deterioro por culpa o negligencia del equipo, material, bienes o documentos que tuviera a su cargo y custodia.

### Artículo 34. Faltas muy graves

Se consideran faltas muy graves:

- a) El abandono del servicio sin causa justificada
- b) Haber sido condenado por sentencia firme por un delito doloso.
- c) Utilizar o exhibir indebidamente las identificaciones o distintivos del voluntariado de Protección Civil.
- d) La agresión a cualquier miembro de la Agrupación
- e) La desobediencia que afecte a la misión que debe cumplir
- f) El negarse a cumplir las sanciones que le fueran impuestas
- g) Falta de colaboración manifiesta con los demás miembros de la AVPCM
- h) Haber sido sancionado por la comisión de tres o más faltas graves en el periodo de un año
- i) Toda actuación que suponga discriminación por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión, lengua o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- j) Reclamar cantidades pecuniarias o cualquier tipo de recompensa en especie o contraprestación por la actuación prestada.
- k) La utilización de la condición de voluntario, para realizar aquellas actividades que no estén relacionadas con las labores propias de Protección Civil.
- l) La agresión física o grave desconsideración u ofensa a cualquier miembro del servicio o al público.
- m) El consumo de drogas tóxicas, estupefacientes, sustancias psicotrópicas, o bebidas alcohólicas durante la prestación de servicio o incorporarse al mismo bajo sus efectos.

#### Artículo 35. Tipos de sanciones.

Las faltas se sancionan de la siguiente manera:

- a) Leves:
  - Apercibimiento
  - Suspensión por un plazo de 15 días
- b) Graves:
  - Suspensión de 15 días a tres meses
- c) Muy graves:
  - Suspensión de tres meses a dos años
  - Separación del servicio de voluntarios.

La facultad sancionadora le corresponde al Alcalde/sa o al Concejal/a Delegado/a, en su caso, tramitada por el Jefe del Servicio de Protección Civil a propuesta del Responsable de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil.

#### a. Artículo 36. Régimen y Procedimiento Sancionador

La comisión de las faltas leves y graves se sancionará por informe del Jefe del Servicio local de Protección Civil, previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador.

La comisión de faltas muy graves, se sancionarán por resolución del titular de la Alcaldía del Ayuntamiento o el Concejal Delegado de Protección Civil previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador con audiencia del interesado.

Dicho procedimiento se iniciará siempre de oficio por acuerdo del órgano competente y establecerán la debida separación entre la fase instructora y la sancionadora. En los supuestos de infracciones leves, la tramitación de dicho procedimiento se hará de forma simplificada, de conformidad con la norma vigente.

El voluntario tendrá derecho a un procedimiento que se sustancie conforme a los principios establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y el procedimiento establecido en la ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No se impondrán sanciones sin audiencia del interesado, el cual será informado del desarrollo del expediente desde su inicio.

Se garantizarán, en todo caso, la imparcialidad del instructor, la audiencia del interesado, las pruebas, la defensa, la acusación y el recurso.

El Voluntario tendrá derecho a un proceso justo y equitativo que garantice al máximo su defensa, en el caso de sanciones reglamentadas.

El Reglamento de la Agrupación podrá prever la suspensión motivada del miembro del Voluntariado durante la tramitación de un procedimiento sancionador o judicial.

Las sanciones impuestas por faltas muy graves prescribirán a los tres años, las impuestas por faltas graves a los dos años y las impuestas por faltas leves al año (Art 30 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público).

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

En lo no previsto en este Reglamento, se estará a lo dispuesto en el Decreto 159/2016 de 4 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la CCAA.

Por Alcaldía, El Concejal Delegado de Protección Civil, Jefe del Servicio de Protección Civil y el Jefe de la Agrupación se podrán dictar Instrucciones y Directrices que sean necesarias para el desarrollo y aplicación del presente Reglamento.

## DISPOSICIÓN FINAL

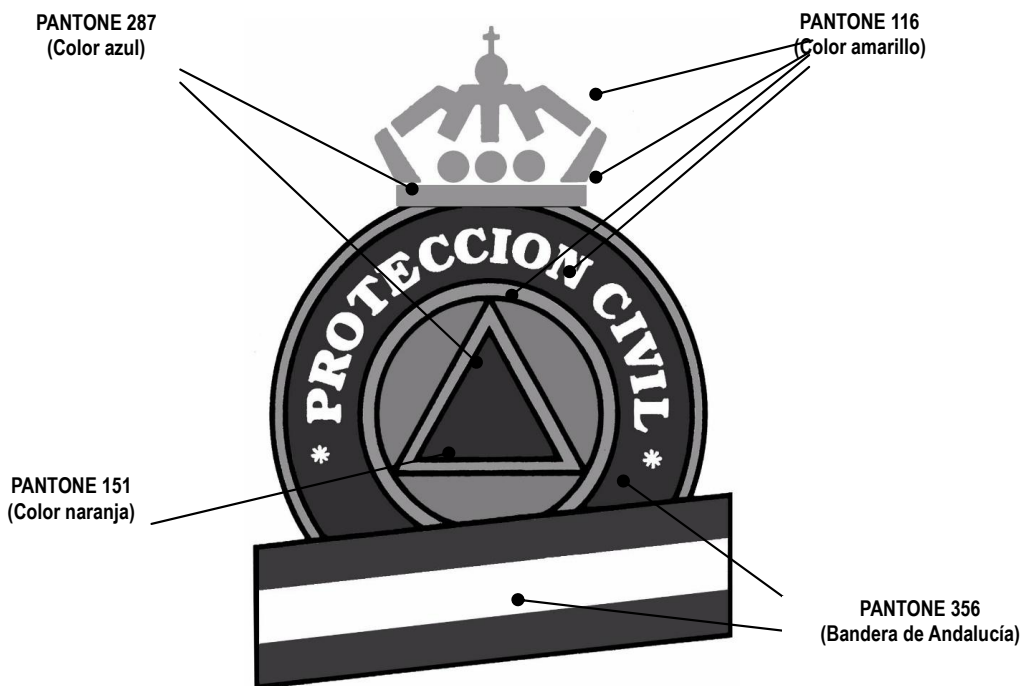
El presente Reglamento, entrará en vigor tras su publicación en el BOPMA una vez haya transcurrido el plazo previsto en el art. 65.2 de conformidad al art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

### ANEXO I

#### Distintivo del voluntariado de Protección Civil del Ayuntamiento de MARBELLA

Escudo con la inscripción “MARBELLA” dentro de la franja blanca de la bandera de Andalucía
---

Dentro de la franja blanca de la bandera de Andalucía se dispondrá el nombre de MARBELLA. Para ello se utilizará el tipo de fuente Arial, color negro, con un tamaño proporcional a la franja.



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



## ANEXO II

### FICHA DE INSCRIPCIÓN A.L.V. PROTECCIÓN CIVIL MARBELLA

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_  
 DNI, NIE: \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
 Domicilio: \_\_\_\_\_  
 C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
 Teléfono Móvil: \_\_\_\_\_ Otros Teléfonos: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
 Profesión: \_\_\_\_\_ Situación laboral: \_\_\_\_\_  
 Permisos de conducción: \_\_\_\_\_  
 Idiomas (indicar nivel: bajo-medio-alto): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Minusvalía (En caso afirmativo indicar grado): \_\_\_\_\_

TÍTULOS EDUCATIVOS O PROF.	ORGANISMO	FECHA

OTROS CURSOS	ORGANISMO	FECHA

#### DOCUMENTOS A PRESENTAR

- ☐ Fotocopia DNI, NIE.
- ☐ 1 Fotografía tamaño carné.
- ☐ Fotocopia permiso conducción.
- ☐ Certificado de delitos sexuales
- ☐ Fotocopia de Titulaciones y Cursos indicados en la ficha de inscripción
- ☐ Documentación Minusvalía( Solo si se posee)

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Firma :

Fdo: \_\_\_\_\_

De conformidad con lo dispuesto de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), le informamos que presta su consentimiento informado, expreso, libre, e inequívoco a que sus datos personales sean incluidos en un fichero propiedad del Ayuntamiento de Marbella, con CIF P2906900B, debidamente inscrito ante la Agencia Española de Protección de Datos, con la finalidad de gestionar el grupo de voluntarios para actuaciones de Protección Civil.

Todos los datos personales solicitados son obligatorios y necesarios. En caso de no facilitar sus datos personales completos y veraces, no será válida su solicitud o tratamiento de datos. Del mismo modo, le informamos de que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y/u oposición solicitándolo por escrito al Ayuntamiento de Marbella, ..... o a través de correo electrónico a ..... adjuntando en todo caso un documento acreditativo de su identidad y concretando el derecho o derechos que desea ejercer.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Fdo. \_\_\_\_\_



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



### ANEXO III

#### **Aspirante de Protección Civil de Marbella**

D./Dª. \_\_\_\_\_, con número de DNI. \_\_\_\_\_,  
con domicilio en \_\_\_\_\_,  
calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, provincia \_\_\_\_\_

Se compromete a lo siguiente:

- Guardar la debida confidencialidad respecto de la información recibida y conocida en el desarrollo de su actividad.
- Rechazar cualquier contraprestación material que pudiera serles ofrecida por parte de los beneficiarios o de cualquier otra persona relacionada con ellos, como remuneración de sus actividades voluntarias.
- Seguir las instrucciones técnicas para el adecuado desarrollo de las actividades encomendadas.
- Utilizar debidamente la acreditación otorgada por el Servicio de Protección Civil del Ayuntamiento de Marbella
- Respetar y cuidar los recursos materiales que pongan a su disposición en Servicio de Protección Civil.
- Observar las medidas de seguridad e higiene que se adopten.
- Participar en las actividades formativas que se organicen al objeto de capacitarles para un mejor desempeño de sus tareas.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202 \_\_\_\_\_.

Fdo. \_\_\_\_\_

### ANEXO IV

#### **Declaración Responsable**

D./Dª. \_\_\_\_\_, con número de DNI. \_\_\_\_\_,  
con domicilio en \_\_\_\_\_,  
calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, provincia \_\_\_\_\_

#### **DECLARA RESPONSABLEMENTE**

lo siguiente:

- Que desea integrarse en la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil de Marbella.
- Que reúne los requisitos de acceso a la condición de miembro del voluntariado de Protección Civil, exigidos en el reglamento de la agrupación del Ayuntamiento de Marbella.
- Que reconoce la naturaleza voluntaria de las funciones del voluntariado de Protección Civil de Marbella y acepta todas las disposiciones, normas y actos dictados por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella sobre las actividades y régimen del voluntariado de Protección Civil, así como el
- compromiso de devolver en el momento de causar baja, la acreditación de identificación, el equipo personal, el uniforme y cualquier otro material que se le haya dado por necesidad del servicio.

En ..... a, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202 \_\_\_\_\_.

Fdo. \_\_\_\_\_

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### URL DE VALIDACIÓN

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



- 2.- Debe someterse a información pública por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- 3.- En el supuesto de que no se presentara ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente aprobado el reglamento.
- 4.- El texto íntegro del reglamento será publicado en el Boletín Oficial de la Provincia.
- 3.- Tras la publicación en el BOPMA del presente reglamento, quedará sin efectos cualquier otro publicado anteriormente relativa a la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil Marbella.”

Seguidamente se deja transcrito el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de abril de 2021 y cuyo tenor literal es el siguiente:

“La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el día 19 de Abril de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**6º.- PROPUESTA PRESENTADA POR EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE SEGURIDAD CIUDADANA, RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REGLAMENTO DE LA AGRUPACIÓN DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA.-** Seguidamente se da cuenta de la propuesta presentada por D. JOSE EDUARDO DÍAZ MOLINA, Concejal Delegado de Seguridad Ciudadana, al amparo de lo prevenido en la legislación de Régimen Local, del siguiente tenor literal:

“Tras la aprobación del Reglamento General de las Agrupaciones Locales de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante el Decreto 159/2016, de 4 de octubre, esta norma precisa como complemento necesario de la elaboración del Reglamento correspondiente a cada una de las agrupaciones de voluntariado de protección civil, adecuando su regulación a las particularidades de cada municipio y posibilitando el ejercicio de las competencias y facultad atribuidas a los entes locales, siempre desde el respeto al contenido mínimo común al conjunto de la Comunidad Autónoma.

Con motivo de la entrada en vigor del Decreto 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya disposición transitoria primera se establece;

“Las entidades locales de las que dependen las Agrupaciones dispondrán de un plazo de tres años, contados desde la entrada en vigor del presente Decreto, para la adaptación de los Reglamentos de las Agrupaciones al Reglamento General”. Se hace necesario sustituir el vigente Reglamento de la Agrupación Local de Protección Civil del Ayuntamiento de Marbella, publicado en el BOP de Málaga del 18 de abril de 2013, número 73 que fue aprobado por acuerdo de Pleno Municipal celebrado el 25.11.2011 y con ello adaptarlo a los cambios normativos que ha experimentado dicho servicio público.

#### SOLICITO

1.- Aprobación inicial del Reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil de Marbella. Asimismo, se da cuenta del texto del Reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, del siguiente tenor literal:

#### REGLAMENTO DE LA AGRUPACION DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA

147

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución Española en el artículo 30.4 establece que mediante ley podrán regularse los deberes de los ciudadanos en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública.

El Estatuto de Autonomía para Andalucía establece en su artículo 66, la atribución de la Comunidad Autónoma sobre la competencia exclusiva en materia de protección civil, que incluye, en todo caso, la regulación, planificación y ejecución de medidas relativas a las emergencias y seguridad civil, así como la dirección y coordinación de los servicios de protección civil que incluye la definición de la actividad, la regulación y la promoción de las actuaciones destinadas a la solidaridad y a la acción voluntaria que se ejecuten individualmente o a través de instituciones públicas o privadas.

La Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, establece en su artículo 9 las competencias municipales, concretándose en el punto 14, *“h) la competencia sobre la creación, mantenimiento y dirección de la estructura municipal de protección civil”*.

La ley 45/2015, de 14 de octubre, del Voluntariado, dictada por el Estado, dispone en su Disposición Adicional Primera que la realización de actividades de voluntariado en el ámbito de la protección civil se regulará por su normativa específica, aplicándose dicha Ley con carácter supletorio.

Asimismo, en Andalucía, la Ley 4/2018, del Voluntariado, que tiene por objeto establecer el régimen jurídico de la acción voluntaria organizada, desarrollada por la ciudadanía a través de entidades sin ánimo de lucro, regulando los derechos y obligaciones que surgen de la relación entre las personas voluntarias y las entidades, así como su colaboración con las Administraciones Públicas en la conformación de políticas públicas, establece en su Disposición Adicional Segunda que; *“La acción voluntaria en materia de emergencias y protección civil, a efectos de organización, funcionamiento y régimen jurídico, se regirá por su normativa específica, ...”*.

Por su parte, en el ámbito de Protección Civil, se ha aprobado la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil, que ha venido a reforzar los mecanismos que potencien y mejoren el funcionamiento del sistema nacional de protección de los ciudadanos ante emergencias y catástrofes.

En el ámbito autonómico, La Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía, en su artículo 26.1, establece que; *“Los municipios participan en las tareas de Protección Civil con capacidad general de planificación y actuación, correspondiéndoles; f) Promover la vinculación ciudadana a través del voluntariado”*. En su artículo 28, reconoce que; *“La Administración de la Junta de Andalucía y la Administración Local podrán articular cauces de colaboración voluntaria y altruista de los ciudadanos en las tareas de Protección Civil, estableciendo el procedimiento de integración de las personas interesadas, a fin de realizar las tareas de colaboración en labores de prevención, socorro y rehabilitación, impidiendo que mediante la acción voluntaria se pueda reemplazar actividades que estén siendo desarrolladas por medio de trabajo remunerado o servir para eximir a los poderes públicos de garantizar las prestaciones o servicios que ya han sido asumidos por las Administraciones Públicas.”* Así mismo en su artículo 29, determina que; *“Corresponde a las Entidades Locales la adopción de acuerdos de creación de la Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil en su ámbito territorial. y a la Consejería competente en materia de protección civil la regulación del Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de Andalucía, así como determinar los criterios de homologación en materia de formación, equipamiento, distintivos y uniformidad”*.

En su artículo 43 establece que la ciudadanía mayor de edad podrá participar en las labores de protección civil mediante su adscripción a Agrupaciones Locales de Voluntariado de Protección Civil, así como otras formas de colaboración que reglamentariamente se establezcan.

En cumplimiento de la citada Ley, fue dictado el DECRETO 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Autónoma de Andalucía, dotando a las entidades locales de un marco normativo que les sirva para la elaboración de los reglamentos de Las Agrupaciones Locales de Voluntarios de Protección Civil.

Este Ayuntamiento, tiene aprobado el Reglamento Municipal Regulador del Voluntariado en Marbella publicado en el B.O.P. de Málaga nº 73 de 18 de abril de 2013, y realiza las actuaciones encaminadas a mejorar y potenciar la intervención coordinada de los Servicios Municipales dedicados de modo ordinario y permanente al cumplimiento de fines coincidentes con las necesidades derivadas de las situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública.

A efectos de articular las oportunidades de colaboración de los ciudadanos, individualmente considerados, con la Protección Civil de Marbella, parece conveniente adaptar la regulación a la nueva normativa y reglamentar la organización y funcionamiento de la Agrupación del Voluntariado de Protección Civil en este municipio, integrada en el esquema organizativo de la planificación y gestión de emergencias de este Ayuntamiento. Siendo este el fin y objetivo que justifica y motiva el presente Reglamento.

En cuanto a su estructura, el Reglamento se organiza en nueve capítulos, a los que se añade una Disposición Adicional Única, una Disposición Final, distribuyéndose de la siguiente forma:

## **ÍNDICE**

### **CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES**

- Artículo 1. Objeto
- Artículo 2. Ámbito de aplicación
- Artículo 3. Agrupación Local del Voluntariado de Protección Civil.
- Artículo 4. Miembros del Voluntariado de Protección Civil.

### **CAPÍTULO 2. AGRUPACIONES DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.**

- Artículo 5. Creación, modificación, disolución y registro de Agrupación.
- Artículo 6. Dependencia orgánica y funcional.
- Artículo 7. Ámbito territorial de actuación.
- Artículo 8. Ámbito funcional de actuación.
- Artículo 9. Actuación en el ámbito de apoyo operativo.
- Artículo 10. Actuación en el ámbito de la prevención.

### **CAPÍTULO 3. EL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA.**

- Artículo 11. Integración en las Agrupaciones y relación con la entidad local.
- Artículo 12. Acceso a la condición de miembro del voluntariado de protección civil.
- Artículo 13. Suspensión y extinción de la condición de miembro de voluntariado de protección civil.
- Artículo 14. Desarrollo de las funciones de los miembros del voluntariado.
- Artículo 15. Derechos.
- Artículo 16. Deberes.
- Artículo 17. Reconocimiento de méritos.

### **CAPÍTULO 4. FORMACIÓN DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE ANDALUCÍA.**

- Artículo 18. Objetivo y desarrollo de la formación.
- Artículo 19. Formación del voluntariado y homologación.

### **CAPÍTULO 5. DISTINTIVOS DE LA AGRUPACIÓN.**

- Artículo 20. Distintivo del voluntariado de Protección Civil de Santa Elena.
- Artículo 21. Uso del distintivo.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



## **CAPÍTULO 6. EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS E INSTALACIONES DE LA AGRUPACIÓN.**

- Artículo 22. El equipamiento de la Agrupación.  
Artículo 23. Uso del equipamiento.  
Artículo 24. Automóviles.  
Artículo 25. Embarcaciones  
Artículo 26; Motocicletas, ciclomotores y bicicletas.  
Artículo 27. Instalaciones.

## **CAPÍTULO 7. UNIFORMIDAD DE LA AGRUPACIÓN.**

- Artículo 28. La uniformidad del voluntariado de protección civil.  
Artículo 29. Uso de la uniformidad.

## **CAPÍTULO 8. RECOMPENSAS Y SANCIONES**

- Artículo 30. Recompensas  
Artículo 31. Sanciones Recompensas  
Artículo 32 Faltas Leves  
Artículo 33 Faltas Graves  
Artículo 34. Faltas muy graves  
Artículo 35. Tipos de sanciones  
Artículo 36. Procedimiento Sancionador

## **DISPOSICIÓN ADICIONAL UNICA**

### **DISPOSICIÓN FINAL. Entrada en vigor**

#### **ANEXO I ANEXOII ANEXO III ANEXO IV**

A efectos de cumplimiento *facultativo* de los principios de buena regulación establecidos en el art 129 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se ha verificado:

I. En cumplimiento del principio de eficacia la presente iniciativa normativa es un Reglamento y corresponde a los órganos de Gobierno locales, de acuerdo con lo previsto en la Constitución, los Estatutos de Autonomía y la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

La presente iniciativa reglamentaria no vulnera la Constitución o las leyes, ni regula aquellas materias que la Constitución o los Estatutos de Autonomía reconocen de la competencia de las Cortes Generales o de las Asambleas Legislativas de las Comunidades Autónomas.

Tampoco vulnera los preceptos de otra de rango superior.

II. La presente iniciativa reglamentaria cumple con los principios de necesidad y eficacia.

III. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de proporcionalidad, ya que contiene la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir con la norma, tras constatar que no existen otras medidas menos restrictivas de derechos, o que impongan menos obligaciones a los destinatarios.

IV. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de seguridad jurídica, ya que se ejerce de manera coherente con el resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, para generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión y, en consecuencia, la actuación y toma de decisiones de las personas y empresas.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



V. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de transparencia ya que el Ayuntamiento posibilita el acceso sencillo, universal y actualizado a la normativa en vigor y los documentos propios de su proceso de elaboración, en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

VI. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de eficiencia, ya que evita cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionaliza, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos.

VII. La presente iniciativa reglamentaria no afecta a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros.

VIII. Conforme al artículo 133.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se ha llevado a cabo el trámite de consulta pública previa.

IX. No figura en el Plan Normativo Municipal. Por el contrario, se entiende necesaria la aprobación del presente Reglamento por la necesidad de regular el servicio de Protección Civil de Marbella, por ser un servicio del que se solicita frecuentemente su colaboración en distintos ámbitos de su competencia.

Por todo lo anteriormente expuesto, hace que se precise su adecuada regulación y se realicen las adaptaciones a las normas sectoriales jurídicas que le son de aplicación.

## CAPÍTULO I

### Disposiciones Generales

#### Artículo 1: Objetivo

El presente Reglamento de la Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil de Marbella (en adelante, el Reglamento), tiene por objeto regular:

- e. La creación y disolución de las Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil y su ámbito de actuación.
- f. El voluntariado de Protección Civil en el término municipal de Marbella.
- g. Los criterios generales de homologación en materia de formación, así como de la imagen corporativa del equipamiento, distintivos y uniformidad.
- h. La regulación del régimen disciplinario.

#### Artículo 2: Ámbito de aplicación.

El presente Reglamento se aplica a la Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil dependiente del Ayuntamiento de Marbella.

#### Artículo 3: Agrupación Local de Voluntariado de Protección Civil.

Se entiende por Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil la organización constituida con carácter altruista que, dependiendo orgánica y funcionalmente de los entes locales, tiene como finalidad la participación voluntaria de la ciudadanía en tareas de protección civil, realizando funciones de colaboración en labores de prevención, socorro y rehabilitación.

La actividad de la Agrupación se dirigirá principalmente a canalizar y a estructurar la participación ciudadana en esta materia y, en concreto, los siguientes fines:

- La colaboración en la previsión y prevención de situaciones de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública que puedan plantearse en el municipio.
- La protección y socorro de las personas y los bienes cuando dichas situaciones se produzcan.
- El restablecimiento de la normalidad en el área afectada
- Fomentar la información de prevención de riesgos entre las personas y entidades.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Elaborar informes destinados a la Corporación Municipal y a los interesados sobre situaciones de seguridad y riesgo.

Tiene por objeto configurar una estructura dirigida por el servicio local de Protección Civil del Ayuntamiento de Marbella, en base a los recursos públicos y a la colaboración de entidades privadas y de los ciudadanos, para el estudio y prevención de situaciones de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública, mediante la realización de actividades que permitan evitar las mismas, reducir sus efectos, reparar los daños, y en su caso, contribuir a corregir las causas productoras de los mismos, así como la de colaborar en la protección y socorro de las personas y de los bienes cuando dichas situaciones se produzcan.

1.- Corresponde a este Ayuntamiento de conformidad con lo previsto en la legislación sobre régimen local:

- a) La adopción del acuerdo de creación de la Agrupación dependiente de aquella, así como, en su caso, el de su modificación y el de su disolución.
- b) Aprobar el Reglamento de la Agrupación, que se regirá por el Decreto 159/2016, de 4 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía y demás normativa que resulte de aplicación.
- c) Solicitar la inscripción, la modificación y la baja de la Agrupación en el Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía (en adelante, el Registro).

2.- La organización y funcionamiento de la Agrupación del Voluntariado de Protección Civil se regirá por lo establecido en el presente Reglamento, así como por las instrucciones y directrices que, a efectos de coordinación general, puedan dictar las Comisiones Nacional y Autonómica de Protección Civil.

#### **Artículo 4: Miembros del Voluntariado de Protección Civil.**

Tendrán la consideración de miembros del voluntariado de protección civil las personas físicas que se comprometan de forma libre, gratuita y responsable a realizar actividades de interés general con carácter voluntario y sin ánimo de lucro dentro de los programas propios de Protección Civil y a través de las Agrupaciones de tal naturaleza, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 12 del Reglamento General.

### **CAPÍTULO II**

#### **Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía**

#### **Artículo 5: Creación, modificación, disolución y registro de la Agrupación.**

5. Corresponde al Ayuntamiento de Marbella, que de conformidad con lo previsto en la legislación sobre régimen local sea competente para ello:
  - d) La adopción del acuerdo de creación de la Agrupación dependiente de este, así como, en su caso, el de su modificación y el de su disolución.
  - e) Aprobar el reglamento de la Agrupación, que se regirá por el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de gestión de Emergencias en Andalucía y demás normativa que resulte de aplicación.
  - f) Solicitar la inscripción, la modificación y la baja de la Agrupación en el Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, (en adelante, el registro).
6. La inscripción en el Registro será obligatoria para que la Agrupación tenga acceso a las vías de participación, fomento, formación impartida por la Escuela de Seguridad Pública de Andalucía y para su actuación en materia de Protección Civil en los planes de emergencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
7. Los datos y el procedimiento de inscripción se desarrollarán mediante Orden de la persona titular de la Consejería competente en materia de emergencias y protección civil.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



8. La información que figure en todos los registros o bases de datos que se utilicen para el control de quienes tengan la condición de miembro del voluntariado de protección civil, estará desagregada por sexo.

#### **Artículo 6: Dependencia orgánica y funcional.**

11. La Agrupación dependerá orgánica y funcionalmente del Ayuntamiento de Marbella, con excepción de lo establecido en el apartado siguiente.
12. Cuando actúe dentro del marco de intervención de un plan de emergencia, dependerá funcionalmente de la persona titular de la Dirección de dicho plan.
13. Corresponde al Ayuntamiento de Marbella la dotación de infraestructura y equipamiento necesarios para el desarrollo de las funciones que correspondan a la Agrupación.
14. La agrupación del voluntariado de Protección Civil queda encuadrada orgánica y funcionalmente en el Servicio Local de Protección Civil.
15. La Agrupación del voluntariado de Protección Civil se organizará mediante equipos de trabajo.
16. El Jefe de la Agrupación será designado por el Alcalde o por el Concejal Delegado que corresponda, a propuesta del Jefe del Servicio Local de Protección Civil.
17. Los Jefes de equipos serán nombrados por el Jefe del Servicio local de Protección Civil a propuesta del Responsable de la Agrupación del voluntariado.
18. El proceso para el cese de los cargos será el mismo que para la designación y nombramiento de los mismos.
19. Por el Servicio Local de Protección Civil se elaborarán y formularán propuestas para la aprobación de las normas e instrucciones que sean necesarias para desarrollar y aplicar este Reglamento. La aprobación de estas normas corresponde al Alcalde, o en su caso, al Concejal Delegado de Protección Civil.
20. La corporación municipal arbitrará en sus presupuestos los medios necesarios para procurar que la agrupación cuente con material específico que garantice la intervención inmediata ante cualquier emergencia, especialmente en el del transporte, la uniformidad y las telecomunicaciones.

La estructura fundamental de la Agrupación es: Jefe de Agrupación, Subjefe de Agrupación y Jefes de Unidad, Jefes de Sección, Jefes de Grupo y Jefes de Equipo.

La Agrupación se estructura funcionalmente en secciones de:

- Telecomunicaciones
- Sanitaria
- Extinción de Incendios
- Rescate y Salvamento
- Parque Móvil
- Apoyo Logístico
- Unidad Acuática
- Unidad Canina
- Acción Social
- Otros que se tenga a bien organizar

A las cuales los voluntarios se adscribirán en función de su disponibilidad, capacidad y preparación

Para su actuación, los voluntarios se encuadran en Grupos Operativos. La estructura será de carácter flexible, ajustándose a las necesidades del servicio, a los medios humanos disponibles y a lo establecido en el Plan Territorial y Planes de Actuación Municipal frente a riesgos específicos.

#### **Artículo 7: Ámbito territorial de actuación.**

3. La Agrupación desarrollará sus funciones dentro del término municipal de Marbella, salvo lo dispuesto en el apartado siguiente.
4. La actuación fuera del término municipal sólo podrá realizarse previa autorización del Ayuntamiento de Marbella, en este caso del Alcalde/sa o Delegado/a en la materia de Protección Civil, con posterioridad a la autorización, en el órgano competente en materia de emergencias y

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



protección civil de la Delegación de Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga y en la provincia en la que se desarrolle la actuación, en caso de ser distintas, en los siguientes supuestos:

- a) Cuando lo requiera la máxima autoridad en materia de emergencias y protección civil de una entidad local en caso de emergencia.
- b) Cuando lo requiera la persona titular de la Dirección de un plan de emergencia.
- c) Cuando lo requiera la entidad pública competente en la organización del dispositivo de protección civil de un determinado evento.
- d) Cuando así se establezca en cualquier de los instrumentos de colaboración administrativa que puedan existir de acuerdo con lo dispuesto en la normativa de régimen local, estatal y autonómica.

#### **Artículo 8: Ámbito funcional de actuación.**

5. La actuación de la Agrupación se centrará, con carácter general, en las labores de prevención, socorro y rehabilitación antes situaciones de emergencias, conforme a lo previsto en el Plan de Emergencias Municipal.
6. De conformidad con lo establecido en el artículo 28.2 de la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, mediante la acción voluntaria no se podrán reemplazar actividades que estén siendo desarrolladas por medio de trabajo remunerado o servir para eximir a las Administraciones Públicas Andaluzas de garantizar a la ciudadanía las prestaciones o servicios que éstos tienen reconocidos como derechos frente a aquéllas.

#### **Artículo 9: Actuación en el ámbito del apoyo operativo.**

En el ámbito del apoyo operativo, la Agrupación desarrollará las siguientes funciones:

- a) Participación en actuaciones frente a emergencias, según lo establecido en el correspondiente plan activado, especialmente en el Plan de Emergencias Municipal.
- b) Colaboración en las tareas de dispositivos logísticos y de acción social en emergencias.
- c) Apoyo a los servicios de emergencias profesionales en caso de emergencia o de dispositivos ante situaciones de riesgos previsibles, siempre previa solicitud de colaboración y autorización por parte del servicio local de Protección Civil.
- d) Colaborar en la atención a afectados de emergencia, (evacuación, albergue, abastecimiento...), siempre por el órgano competente que corresponda.
- e) En general, la ejecución de las misiones encomendadas por el PTM y los PA frente a riesgos.

#### **Artículo 10: Actuación en el ámbito de la prevención.**

Dentro del ámbito de la prevención, la Agrupación desarrollará las siguientes funciones:

- e) Colaborar en tareas de elaboración, divulgación, mantenimiento e implantación de los planes de protección civil de ámbito local y de los planes de autoprotección.
- f) Participación en los simulacros o ejercicios que organice o coordine los servicios locales de Protección Civil.
- g) Participación en campañas y planes formativos e informativos en materia de protección civil.
- h) Actuación en dispositivos operativos de carácter preventivo (grandes concentraciones humanas, vigilancia forestal, etc.), siempre coordinados por el órgano competente que corresponda.

### **CAPÍTULO III**

#### **El voluntariado de protección civil**

#### **Artículo 11: Integración en la Agrupación y relación con la entidad local.**

1. Los miembros del voluntariado de protección civil podrán integrarse en la Agrupación de la localidad en la que residan o en alguna otra que, por razones de operatividad, conocimiento del término, lugar de trabajo o proximidad a su residencia considere oportuno.
2. La relación de los miembros de la Agrupación con el Ayuntamiento de Marbella, tiene carácter de prestación de servicios gratuita, desinteresada y desprovista de todo carácter laboral o administrativo, por lo que los miembros del voluntariado no reclamarán a dicha entidad local retribución ni premio alguno. No obstante, los

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



gastos de desplazamiento, manutención, alojamiento o cualquier otro que se pudieran ocasionar a los miembros del voluntariado con motivo del desempeño de su actividad, serán a cuenta de la administración o entidad pública para la que se hubiera realizado la actuación y que previamente habrá autorizado, salvo convenio o acuerdo al respecto entre administraciones.

#### **Artículo 12: Acceso a la condición de miembro del voluntariado de protección civil.**

1. Podrá acceder a la condición de miembro del voluntariado de protección civil toda persona física que cumpla los requisitos siguientes:

- a) Ser mayor de edad y tener plena capacidad de obrar.
- b) No estar inhabilitada para el ejercicio de funciones públicas por sentencia firme.
- c) No haber sido expulsada de una Agrupación por resolución administrativa firme.
- d) No padecer enfermedad, ni discapacidad física, psíquica o sensorial que impida ejercer normalmente funciones del voluntariado de protección civil.
- e) Certificado negativo de Delitos de Naturaleza Sexual.
- f) Superar el curso de formación básica para voluntariado de protección civil, según lo dispuesto en el artículo 19.
- g) Aquellos otros requisitos que prevea específicamente el Reglamento de la Agrupación, que deberán, en todo caso, respetar el principio de no discriminación.
- h) Pertenecer a alguno de los miembros de la Unión o tener permiso de residencia acreditado.
- i) El personal aspirante que no posea la nacionalidad española y cuyo idioma oficial no sea el castellano deberá acreditar un conocimiento adecuado del mismo, mediante la realización de una prueba en la que se comprobará que posee un nivel C1 de español, según lo dispuesto en el Real Decreto 1137/2002, de 31 de octubre, por el que se regulan los «diplomas de español como lengua extranjera (DELE)».
- j) Pasar una entrevista previa realizada por el responsable de la Agrupación de Protección Civil, para conocer su interés y motivación en la Protección Civil Local

La condición de voluntario faculta únicamente, para realizar las actividades correspondientes a la Protección Civil en relación con el estudio y prevención de situaciones de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública y la protección de personas y bienes en los casos que dichas situaciones se produzcan, no amparando las actividades con finalidad religiosa, política o sindical.

2. Para ello presentará solicitud en el Ayuntamiento de Marbella que acredite el cumplimiento de los requisitos de apartado anterior.

7. El Servicio Local de Protección Civil resolverá sobre el ingreso en la Agrupación de la persona solicitante, pudiendo denegarlo motivadamente en el supuesto de incumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 1.

8. La vinculación de las personas físicas del municipio está determinada a las siguientes figuras:

3. Aspirante a voluntario, voluntario de nueva incorporación que aún no ha superado el Curso de Nivel Básico establecido por la Junta de Andalucía.
4. Voluntario activo: miembros de la Agrupación que han superado el Nivel Básico y cumplen con el número de horas mínimas establecidas en este Reglamento.
- 5 El periodo de voluntariado será por tiempo determinado y se efectuara por años naturales, con renovaciones al final de cada año, siempre que exista acuerdo mutuo entre ambas partes, es decir, entre el voluntariado y el servicio local de Protección Civil. Las acciones de renovación se realizarán de forma automática durante el mes de diciembre (entrega del carnet y renovación de la solicitud) y el mes enero, si ninguna de las partes indica lo contrario, se entregará el carnet identificativo al voluntariado.

#### **Artículo 13. Suspensión y extinción de la condición de miembro del voluntariado de protección civil.**

1. La condición de miembro del voluntariado de protección civil se suspenderá:

- a) Por decisión propia de la persona interesada, previa comunicación a la entidad local de la que dependa la Agrupación, en la que se haga constar el motivo de la misma y su periodo de duración, siempre en los términos que se establezcan en el reglamento de la Agrupación.
- b) Por haber sido sancionada con la suspensión, por resolución administrativa firme, de la condición de miembro del voluntariado de protección civil.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- c) Como medida cautelar, por decisión de la autoridad responsable, durante la tramitación de un procedimiento sancionador o judicial, según lo previsto en el reglamento de la Agrupación.
- d) Por falta de compromiso o ausencias reiteradas, en función de lo establecido en el reglamento de la Agrupación.

2. La condición de miembro del voluntariado de protección civil se extinguirá:

- a) Por la desaparición de alguno de los requisitos necesarios para adquirir la condición de miembro del voluntariado de protección civil, dispuestos en el artículo 12.1.
- b) Por decisión propia de la persona interesada, que deberá comunicar al Servicio Local de Protección Civil, en los términos que se establezcan en el reglamento de la misma Agrupación.
- c) Por haber sido sancionada con la expulsión de la Agrupación por resolución administrativa firme.
- d) Por falta de compromiso o ausencias reiteradas, en función de lo establecido en el reglamento de la Agrupación.
- e) Por fallecimiento

En todos los casos en los que se produzca la rescisión de la relación del voluntario con la Agrupación, éste devolverá, de forma inmediata, equipo y acreditación que obren en su poder.

A petición del interesado se expedirá certificación en la que consten los servicios prestados en la Agrupación.

3. Constituye baja justificada:

- e) El embarazo.
- f) La atención a recién nacidos o hijos menores.
- g) La enfermedad justificada.
- h) La realización de estudios o trabajos fuera de la localidad.

**Artículo 14: Desarrollo de las funciones de los miembros del voluntariado.**

1. Las funciones del voluntariado de protección civil se desarrollarán siempre dentro de la estructura orgánica de la Agrupación, obedeciendo las instrucciones de las personas responsables de la Agrupación, autoridades y personal competente en materia de protección civil y siempre dentro del ámbito de las funciones que se atribuyen a estas Agrupaciones en los artículos 9 y 10.
2. Cuando la Agrupación realice sus funciones fuera del ámbito territorial de la entidad local a la que pertenezca atenderá, según proceda, a las instrucciones dictadas por la entidad local correspondiente al territorio en el que esté actuando, a la persona titular de la dirección del plan de emergencia activado, a la entidad pública competente en la organización del dispositivo de protección civil de un determinado evento o a la persona o entidad establecida en los instrumentos de colaboración administrativos, según lo establecido en el artículo 7.2.
3. Los miembros del voluntariado de protección civil no tendrán la condición de autoridad en el desarrollo de sus funciones.

**Artículo 15: Derechos**

El voluntariado de protección civil tiene los derechos establecidos en la normativa de voluntariado de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y además, los derechos de:

- a) Tener asegurados los riesgos derivados directamente del ejercicio de la actividad propia de la Agrupación, mediante un seguro de accidentes y enfermedad que contemple indemnizaciones por disminución física, incapacidad temporal o permanente, fallecimiento y asistencia médico-farmacéutica, así como con un seguro de responsabilidad civil, para el caso de daños y perjuicios causados a terceros, el Ayuntamiento no obstante será responsable civil subsidiario, conforme a la legislación vigente, en virtud de su potestad de mando sobre la AVPC. Las condiciones y cuantías de dichos seguros serán fijadas por la entidad local en términos análogos a los fijados para los empleados públicos locales con funciones similares en el ámbito de la protección civil.
- b) Ostentar cargos de responsabilidad en la Agrupación de acuerdo con lo que se disponga a tal efecto en el reglamento de la Agrupación.
- c) Aquellos otros derechos que se le reconozcan en el reglamento de la Agrupación.
- d) El voluntario de Protección Civil debe estar debidamente uniformado y tiene derecho a usar los emblemas, distintivos del servicio y los equipos de servicio correspondientes a su categoría en todas las actuaciones a las que sea requerido.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- e) A efectos de identificación, en casos de intervención especial, siniestros o calamidades públicas su uso es obligatorio.
- f) Sin perjuicio de lo establecido en el apartado anterior, el voluntario tiene derecho a recibir una acreditación suficiente del Ayuntamiento.
- g) El voluntario tiene derecho a obtener toda la información posible sobre el trabajo a realizar y todo el apoyo material que necesite para el desarrollo del servicio.
- h) Asimismo, tiene derecho a conocer todos los aspectos referentes a la organización de la Agrupación en la que participa.
- i) El voluntario podrá efectuar las peticiones, sugerencias y reclamaciones que considere necesarias, dirigidas por escrito al Jefe de la Agrupación.

#### **Artículo 16. Deberes.**

El voluntariado de protección civil tiene los deberes establecidos en la normativa de voluntariado de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y además, los deberes de:

- a) Actuar siempre como miembro de la Agrupación en los actos de servicio establecidos por la misma.
- b) Usar debidamente la uniformidad, equipamiento y distintivos otorgados por la Agrupación en todos los actos que lo requieran, particularmente en casos de intervención especial, siniestro o emergencia, a efectos de identificación.
- c) Adoptar las medidas necesarias que eviten situaciones que conlleven riesgos innecesarios para cualquier persona.
- d) Poner en conocimiento de la persona responsable de la Agrupación, y en su caso, del servicio local de protección civil o autoridad que corresponda, la existencia de hechos que puedan suponer riesgos para las personas, bienes o medio ambiente.
- e) Incorporarse al lugar de concentración en el menor tiempo posible en situaciones de emergencia.
- f) Participar en las actividades de formación o de cualquier otro tipo que sean programadas con objeto de dotar al voluntariado de una mayor capacitación para el desempeño de sus funciones.
- g) Proporcionar, en todo caso, a todas las personas una igualdad de trato por razón de sexo, nacimiento, raza, religión, opinión, lengua o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- h) Aquellos otros deberes que se les imponga en el Reglamento de la Agrupación.
- I) Todo voluntario se obliga a cumplir estrictamente las normas reglamentarias cooperando con su mayor esfuerzo e interés en cualquier misión con la finalidad de conseguir siempre una actuación diligente, eficaz y solidaria.
- J) El voluntario siempre respetará los principios, acuerdos y normas de la organización.
- k) Siempre respetará los límites de actuación realizando las propuestas en los servicios en los lugares señalados y bajo el mando de la persona correspondiente de la actuación o de la autoridad de la que pudiera depender en una determinada actuación.
- l) En ningún caso, el voluntario actuará como componente de la Agrupación fuera de los actos de servicio. No obstante, podrá intervenir con carácter estrictamente personal, y sin vinculación alguna con la Agrupación, en aquellos supuestos relacionados con su deber como ciudadano, empleando los conocimientos y experiencias derivados de su actividad voluntaria.
- m) El voluntario debe cumplir el número de horas comprometido con la organización. Dicho número vendrá estipulado por libre acuerdo del voluntario con la Agrupación.
- n) En cualquier caso, el tiempo comprometido no podrá ser menor de 60 horas anuales. El 50% de horas deben estar dedicadas a servicios preventivos o de urgencias, el 30% horas de prácticas y un 20% a horas de formación.
- ñ) En situaciones de emergencia o catástrofe, el voluntario tiene la obligación de incorporarse en el menor tiempo posible a su lugar de concentración.
- o) El voluntario tiene el deber de conservar y mantener en perfectas condiciones de uso el material y equipo que se le haya confiado.
- p) Los daños causados en ellos como consecuencia de trato indebido o falta de cuidado, serán de la responsabilidad del voluntario.
- q) Todo el material en poder del voluntario será devuelto a la Agrupación si se modifican las circunstancias que aconsejaron o habilitaron tal depósito.
- r) El voluntario tiene el deber de usar debidamente la uniformidad, equipamiento y distintivos otorgados por la Agrupación en todos los actos que lo requieran, particularmente en casos de intervención especial, siniestro o emergencia, a efectos de identificación.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



s) El voluntario tiene el deber de participar en las actividades de formación o de cualquier otro tipo que sean programadas con objeto de dotar al voluntariado de una mayor capacitación para el desempeño de sus funciones.

t) Todo voluntario de Protección Civil se obliga a cumplir estrictamente sus deberes reglamentarios cooperando con su mayor esfuerzo e interés en cualquier misión, principalmente en la de formación y prevención con la finalidad de conseguir siempre una actuación diligente y disciplinada.

#### **Artículo 17. Reconocimiento de méritos.**

1. Sin perjuicio del carácter altruista y no remunerado que es inherente a toda actividad de voluntariado, se podrán reconocer los méritos del voluntariado y, por tanto, la constatación de los mismos a efectos honoríficos.
2. La valoración de las conductas meritorias se realizarán a través de reconocimientos públicos, diplomas o medallas, además de otras distinciones que pueda conceder la entidad local de que dependa la correspondiente Agrupación u otras entidades o Administraciones Públicas. La iniciativa corresponde al Jefe de Servicio Local de Protección Civil.
3. Los méritos y los correspondientes honores concedidos, serán anotadas en el expediente personal del interesado.

### **CAPÍTULO IV**

#### **Formación del voluntariado de protección civil de Marbella**

#### **Artículo 18. Objetivo y desarrollo de la formación.**

1. La formación del voluntariado tiene como objetivo atender a las necesidades reales de la acción voluntaria obteniendo los mayores niveles de eficacia, seguridad y evitación de riesgos.
2. Esta formación será de carácter básico y obligatoria durante su selección y preparación inicial y de carácter continuado, durante todo el tiempo de su pertenencia a la respectiva Agrupación.
3. Es el objetivo para el Ayuntamiento en el ámbito de la Protección Civil, la preparación de su personal a todos los niveles, desde la selección y formación inicial, hasta la continuada y permanente durante la relación voluntario- agrupación.
4. La formación inicial del voluntario tiene como finalidad informar y poner en contacto al voluntario con los conocimientos básicos y realidades vinculadas a la Protección Civil, así como con los diferentes campos de actuación. Dicha formación y adiestramiento inicial contribuye a la capacitación de los mismos para incorporarse en condiciones de eficacia a la correspondiente unidad de intervención.
5. La formación permanente y continuada del voluntario tienen como objetivo no solo la garantía y puesta en práctica de un derecho de aquél, sino, sobre todo, atender a las necesidades reales de la prestación de servicio, obteniendo los mayores niveles de responsabilidad, eficacia y seguridad.
6. Las personas que soliciten su acceso a la condición de miembro del voluntariado y que presenten una discapacidad que les impida superar esta formación básica, están obligadas a presentar certificado del grado de discapacidad y petición concreta en la solicitud de ingreso en la que se refleje las adaptaciones específicas que necesita para participar en el referido curso en igualdad de condiciones. A estos efectos, el concepto de personas con discapacidad será el establecido en la normativa reguladora de la atención a las personas con discapacidad en Andalucía.
7. Las modificaciones necesarias para que las personas con discapacidad puedan superar el curso de formación básica para voluntariado de protección civil se introducirán en su contenido y metodología. Para establecer estas adaptaciones y modificaciones, la Dirección General competente en materia de emergencias y protección civil requerirá dictamen del Centro de Valoración y Orientación de Personas con Discapacidad en Andalucía.

#### **Artículo 19. Formación del voluntariado y homologación.**

1. La formación básica para el voluntariado de protección civil tendrá una duración que no será inferior a 45 horas y su contenido curricular contendrá, al menos, las siguientes materias:
  - a) La Protección Civil en la Comunidad Autónoma de Andalucía: organización, planificación, gestión de emergencias y voluntariado.
  - b) Primeros Auxilios.
  - c) Contraincendios y salvamento.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



d) Telecomunicaciones.

e) Acción social.

Tanto la metodología como los contenidos del curso deberán integrar la perspectiva de género.

2. La formación del voluntariado de protección civil podrá ser impartida por la Escuela de Seguridad Pública de Andalucía, y por otras entidades que impartan cursos homologados por la citada Escuela.

3. Los criterios de homologación se desarrollarán mediante Orden de la persona titular de la Consejería competente en materia de emergencias y protección civil.

4. El Servicio Local de Protección Civil podrá programar y ejecutar cuantas actividades formativas considere oportunas para la plena capacitación de la Agrupación dependiente de aquella, teniendo en cuenta, en todo caso, lo dispuesto en los apartados anteriores.

## CAPÍTULO V

### Distintivos de las Agrupaciones

#### Artículo 20. Distintivo del voluntariado de protección civil y acreditación.

4. Todos los componentes de la Agrupación portarán al lado izquierdo del pecho el distintivo de Protección Civil creado por Orden del Ministerio del Interior de 14/09/1981, al que cruzarán, en su parte inmediatamente inferior, la bandera blanca y verde de Andalucía, inscribiendo el nombre del municipio de Marbella en la franja blanca. El distintivo del voluntariado de Protección Civil contendrá un escudo, en los términos que figuran en el Anexo I, en el que, en la franja blanca de la bandera de Andalucía, se incluirá la inscripción del nombre de Marbella.

5. Será facultad de la Alcaldía proporcionar un carné acreditativo a cada voluntario.

6. Este documento tiene la única y exclusiva finalidad de reconocer la condición de voluntario de Protección Civil de su titular, no estando permitido su uso con otros fines.

#### Artículo 21. Uso del distintivo.

Utilizarán el distintivo del voluntariado de protección civil, en el cumplimiento de las funciones de protección civil que le sean propias, las Agrupaciones y sus miembros.

## CAPÍTULO VI

### Equipamiento, vehículos e instalaciones de la Agrupación

#### Artículo 22. El equipamiento de las Agrupaciones.

1. El Ayuntamiento de Marbella garantizará que:

a) La Agrupación dependiente de aquella y sus miembros dispongan del equipamiento necesario para el desarrollo de sus funciones.

b) Los miembros del voluntariado dispongan de una acreditación identificativa de su condición de persona voluntaria, de uso exclusivo cuando se ejerza la condición de persona voluntaria. Dicha acreditación será expedida por el Ayuntamiento en los términos que figura en el anexo II y contendrá los datos de la persona voluntaria y fotografía correspondiente y válida por el periodo de un año.

2. Las herramientas y equipamiento que se utilicen deberán reunir los requisitos establecidos en las disposiciones legales que les sean de aplicación, en particular en la normativa en materia de prevención de riesgos laborales.

3. Los equipos de protección individual atenderán a los colores internacionales de protección civil, azul y naranja. Podrán incorporar elementos de alta visibilidad y reflectantes.

4. La corporación Municipal arbitrará los medios necesarios para procurar que la Agrupación cuente con material específico que garantice la rápida intervención ante cualquier situación de emergencia especialmente en el campo del transporte, la uniformidad y las telecomunicaciones.

5. La corporación Municipal podrá suscribir convenios de colaboración con otras Administraciones, organismos o entidades públicas o privadas, encaminadas a la promoción, dotación de medios, formación integral y mejor funcionamiento de la Agrupación.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### **Artículo 23. Uso del equipamiento.**

1. El uso que darán los miembros del voluntariado al equipamiento será adecuado en todo momento, no debiendo hacer uso del mismo fuera de las actuaciones propias de la Agrupación.
2. El Ayuntamiento de Marbella regulará lo necesario para el cumplimiento de esta obligación.

#### **Artículo 24. Automóviles.**

9. Los automóviles empleados en el servicio de la Agrupación serán de color blanco.
10. El distintivo del voluntariado de protección civil se ubicará centrado en el capó y en las puertas delanteras de vehículo.
11. Debajo del distintivo, se dispondrá la inscripción "PROTECCION CIVIL", pudiendo ocupar las puertas laterales delanteras y traseras del vehículo.
12. En la parte frontal del vehículo, dispuesto de forma inversa con el objeto de poder ser leído desde un espejo retrovisor, se colocará la inscripción "PROTECCION CIVIL".
13. En la parte trasera del vehículo, con objeto de poder ser leído por los vehículos que circulen detrás, se dispondrá la inscripción "PROTECCION CIVIL".
14. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente de Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
15. Alrededor del vehículo se ubicará un damero reflectante de color naranja.
16. Si en aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación del carácter del vehículo.

#### **Artículo 25. Motocicletas, Ciclomotores y bicicletas.**

6. Las motocicletas, ciclomotores y bicicletas empleadas en el servicio de la Agrupación serán de color blanco.
7. En un lugar visible las motocicletas, ciclomotores y bicicletas llevarán el distintivo del voluntariado de protección civil y la inscripción "PROTECCION CIVIL".
8. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
9. En el perímetro de las motocicletas, ciclomotores y bicicletas se ubicará un damero reflectante de color naranja.
10. Si en aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación del carácter del vehículo.

#### **Artículo 26. Embarcaciones.**

6. A lo Largo de las embarcaciones se ubicará una franja de color naranja suficientemente visible, cuyo grosor será proporcional a la altura del costado de la embarcación, respetando, en todo caso, la normativa sobre señalización náutica.
7. En la parte trasera de las bandas de babor y de estribor se dispondrá el distintivo del voluntariado de protección civil.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



8. En las bandas de babor y de estribor, en lugar visible, se dispondrá la inscripción ``PROTECCION CIVIL``.
9. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
10. Si en aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación del carácter de la embarcación.

#### **Artículo 27. Instalaciones.**

6. A efectos de lo dispuesto en el presente Reglamento, las instalaciones pueden ser fijas o móviles.
7. En las instalaciones fijas, tales como edificios, locales o sedes, se dispondrá a la entrada cartelería con el distintivo del voluntariado de protección civil. Debajo del distintivo, se ubicará la inscripción ``AGRUPACION LOCAL DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCION CIVIL``.
8. Las instalaciones móviles, tales como hinchables, carpas o tiendas de campaña serán de color naranja. En lugar visible se dispondrá el distintivo del voluntariado de protección civil y la inscripción ``PROTECCION CIVIL``.
9. Para la rotulación se utilizará el tipo de fuente Arial Narrow, en color azul o naranja, y se dispondrá de forma que sea proporcional al objeto y fácilmente identificable.
10. Si en la aplicación de las normas de identidad corporativa se debieran ubicar otros distintivos o rotulación se realizará de modo que no dificulte la identificación de la instalación.

### **CAPÍTULO VII**

#### **Uniformidad de la Agrupación**

#### **Artículo 28. La uniformidad del voluntariado de protección civil.**

1. La uniformidad de los miembros de la Agrupación tendrá las siguientes características:
  - e) Atenderá a los colores de internacionales de protección civil azul y naranja.
  - f) Dispondrá en la parte izquierda del uniforme a la altura del pecho el distintivo del voluntariado de protección civil.
  - g) Se podrá disponer el distintivo del ayuntamiento de Marbella.
  - h) Todas las prendas superiores dispondrán en la espalda la inscripción ``PROTECCION CIVIL`` y, bajo la misma, la inscripción ``VOLUNTARIADO``, debiendo ser adecuadas a la prenda y fácilmente identificables. El color de la rotulación será azul o naranja, contrario al color del fondo de la inscripción, o de color gris en caso de ser reflectantes.
2. En el desarrollo de sus actuaciones en el ámbito del apoyo operativo, por motivos de seguridad y mayor visibilidad e identificación, predominará el color naranja sobre el azul, y se portarán bandas homologadas reflectantes de color gris, de 5 centímetros de ancho.

#### **Artículo 29. Uso de la uniformidad.**

1. Los miembros del voluntariado de protección civil de Marbella deberán estar debidamente uniformados en el cumplimiento de sus funciones, con excepción de aquellas actuaciones de colaboración en la elaboración o mantenimiento de planes de protección civil de ámbito local o de planes de autoprotección que se determinen en el Reglamento de la Agrupación, quedando prohibido su uso fuera del cumplimiento de sus funciones.
2. Todos los miembros de la Agrupación deberán poseer, al menos, un uniforme y los equipos de protección individual, en atención a las funciones que se desarrollen, según determine la entidad local, y se

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



3. comprometerán. En el momento que se les haga entrega de los mismos. A uso y conservación en las debidas condiciones.
4. El uso de la uniformidad del voluntariado de protección civil será exclusivo para los miembros del mismo por lo que se queda prohibido su uso para otros colectivos o personas
5. En caso de extinción de la condición de miembro del voluntariado de protección civil. La persona devolverá toda la uniformidad. En el supuesto de suspensión, se devolverá cuando así lo requiera la entidad local.

## CAPÍTULO VIII

### Recompensas Y Sanciones

#### Artículo 30. Recompensas.

La actividad altruista, solidaria y no lucrativa excluye toda remuneración, pero no impide el reconocimiento de los méritos del voluntario y, por tanto, la constatación de los mismos a efectos honoríficos.

Sin perjuicio de las recompensas establecidas por la normativa vigente y que corresponde otorgar a otras Instituciones y/o Administraciones Públicas, el Ayuntamiento podrá otorgar reconocimientos públicos a la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil.

La acción meritoria que implique un nivel de dedicación superior a los deberes ordinarios del servicio o realización de tareas que tiene encomendadas los voluntarios de Protección Civil en sus actividades en la protección, a nivel preventivo y operativo, de las personas, bienes y el medio ambiente que puedan verse afectados por situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública, especialmente difíciles que revelen un alto grado de capacitación y de cualidades personales, podrán ser recompensadas por medio de reconocimiento público, en forma de: **Felicitaciones o Medallas**.

La valoración corresponderá al Alcalde/sa, Concejal/a Delegado/a de Protección Civil a propuesta del Jefe/a de Protección Civil, por iniciativa del Jefe/a de la Agrupación de Voluntarios, o por iniciativa propia.

#### Artículo 31. Sanciones.

1. La sanción será consecuencia de la comisión de una infracción a lo dispuesto en el presente Reglamento.
2. Las infracciones podrán ser consideradas leves, graves y muy graves.

#### Artículo 32. Faltas leves.

Se consideran faltas leves:

- a) El descuido en la conservación y mantenimiento del equipo, material, bienes o documentos a cargo y custodia del voluntario durante el cumplimiento de la misión.
- b) El descuido o negligencia en el ejercicio de sus funciones.
- c) La desobediencia a los mandos o responsables del servicio cuando ello no revista gravedad y no afecte al mismo.
- d) La incorrección para con los superiores, compañeros, o ciudadanos, siempre que no sean consideradas graves.
- e) La demora, el olvido, la negligencia en el cumplimiento de las funciones o de las órdenes.
- f) El descuido en la presentación personal
- g) El incumplimiento de los deberes del voluntariado de Protección Civil descritos en el artículo 16 de este Reglamento, siempre que no deban ser calificados como falta grave o muy grave.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



### Artículo 33. Faltas graves.

Se consideran faltas graves:

- a) Haber sido sancionado por la comisión de tres faltas leves en un período de un año.
- b) Negarse a cumplir las misiones que le sean encomendadas por su mando, o por la jefatura de mayor rango de los servicios profesionales actuantes con competencias en Protección Civil, sin causa justificada y siempre que las mismas estén contempladas en el presente Reglamento y el miembro del Voluntariado cuente con la preparación, condiciones y medios necesarias para su desarrollo.
- c) La falta de respeto o consideración graves y manifiestas ante los superiores, compañeros, subordinados o ciudadanos, siempre que no sea considerado falta muy grave.
- d) Actos que atenten contra el decoro y dignidad de AVPCM o contra el prestigio y consideración debido a la corporación municipal.
- e) No dar cuenta a los superiores de los asuntos que requieran su conocimiento o decisión urgente
- f) Utilizar, fuera de los actos de servicio, el equipo material, uniformidad, emblemas, bienes y distintivos de la AVPCM.
- g) La negligencia que produzca deterioro o pérdida del equipo, materia, bienes y documentos del servicio a su cargo y custodia.
- h) La pérdida o deterioro por culpa o negligencia del equipo, material, bienes o documentos que tuviera a su cargo y custodia.

### Artículo 34. Faltas muy graves

Se consideran faltas muy graves:

- i) El abandono del servicio sin causa justificada
- j) Haber sido condenado por sentencia firme por un delito doloso.
- k) Utilizar o exhibir indebidamente las identificaciones o distintivos del voluntariado de Protección Civil.
- l) La agresión a cualquier miembro de la Agrupación
- m) La desobediencia que afecte a la misión que debe cumplir
- n) El negarse a cumplir las sanciones que le fueran impuestas
- o) Falta de colaboración manifiesta con los demás miembros de la AVPCM
- p) Haber sido sancionado por la comisión de tres o más faltas graves en el periodo de un año
- q) Toda actuación que suponga discriminación por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión, lengua o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- r) Reclamar cantidades pecuniarias o cualquier tipo de recompensa en especie o contraprestación por la actuación prestada.
- s) La utilización de la condición de voluntario, para realizar aquellas actividades que no estén relacionadas con las labores propias de Protección Civil.
- t) La agresión física o grave desconsideración u ofensa a cualquier miembro del servicio o al público.
- u) El consumo de drogas tóxicas, estupefacientes, sustancias psicotrópicas, o bebidas alcohólicas durante la prestación de servicio o incorporarse al mismo bajo sus efectos.

### Artículo 35. Tipos de sanciones.

Las faltas se sancionan de la siguiente manera:

- a) Leves:
  - Apercibimiento
  - Suspensión por un plazo de 15 días
- b) Graves:
  - Suspensión de 15 días a tres meses
- c) Muy graves:
  - Suspensión de tres meses a dos años
  - Separación del servicio de voluntarios.

163

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



La facultad sancionadora le corresponde al Alcalde/sa o al Concejal/a Delegado/a, en su caso, tramitada por el Jefe del Servicio de Protección Civil a propuesta del Responsable de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil.

#### **Artículo 36. Régimen y Procedimiento Sancionador**

La comisión de las faltas leves y graves se sancionará por informe del Jefe del Servicio local de Protección Civil, previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador.

La comisión de faltas muy graves, se sancionarán por resolución del titular de la Alcaldía del Ayuntamiento o el Concejal Delegado de Protección Civil previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador con audiencia del interesado.

Dicho procedimiento se iniciará siempre de oficio por acuerdo del órgano competente y establecerán la debida separación entre la fase instructora y la sancionadora. En los supuestos de infracciones leves, la tramitación de dicho procedimiento se hará de forma simplificada, de conformidad con la norma vigente.

El voluntario tendrá derecho a un procedimiento que se sustancie conforme a los principios establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y el procedimiento establecido en la ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No se impondrán sanciones sin audiencia del interesado, el cual será informado del desarrollo del expediente desde su inicio.

Se garantizarán, en todo caso, la imparcialidad del instructor, la audiencia del interesado, las pruebas, la defensa, la acusación y el recurso.

El Voluntario tendrá derecho a un proceso justo y equitativo que garantice al máximo su defensa, en el caso de sanciones reglamentadas.

El Reglamento de la Agrupación podrá prever la suspensión motivada del miembro del Voluntariado durante la tramitación de un procedimiento sancionador o judicial.

Las sanciones impuestas por faltas muy graves prescribirán a los tres años, las impuestas por faltas graves a los dos años y las impuestas por faltas leves al año (Art 30 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público).

#### **DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA**

En lo no previsto en este Reglamento, se estará a lo dispuesto en el Decreto 159/2016 de 4 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la CCAA.

Por Alcaldía, El Concejal Delegado de Protección Civil, Jefe del Servicio de Protección Civil y el Jefe de la Agrupación se podrán dictar Instrucciones y Directrices que sean necesarias para el desarrollo y aplicación del presente Reglamento.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



## DISPOSICIÓN FINAL

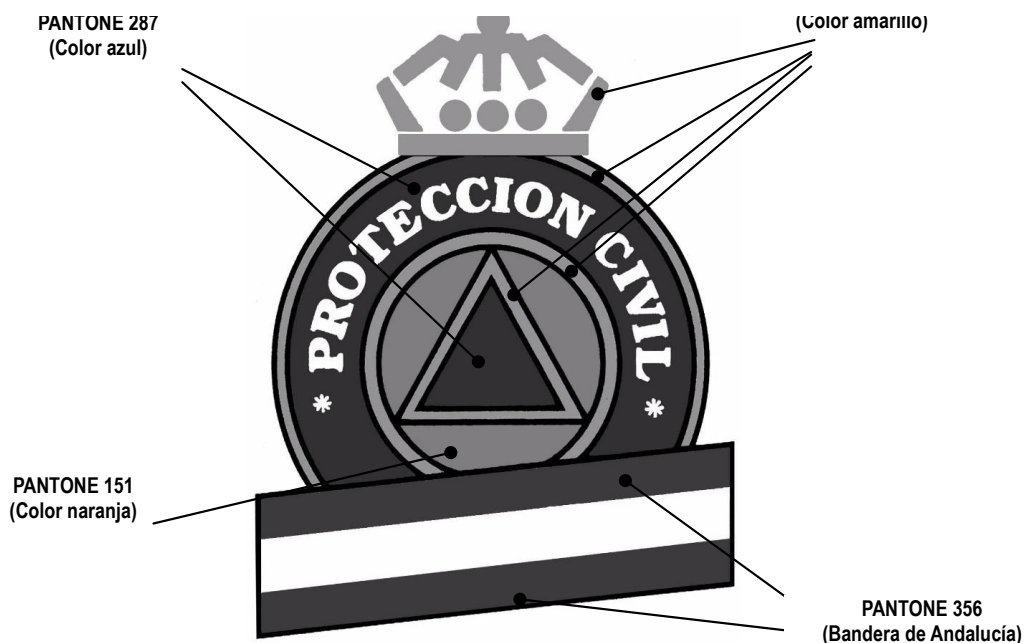
El presente Reglamento, entrará en vigor tras su publicación en el BOPMA una vez haya transcurrido el plazo previsto en el art. 65.2 de conformidad al art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

### ANEXO I

#### Distintivo del voluntariado de Protección Civil del Ayuntamiento de MARBELLA

Escudo con la inscripción "MARBELLA" dentro de la franja blanca de la bandera de Andalucía
---

Dentro de la franja blanca de la bandera de Andalucía se dispondrá el nombre de MARBELLA. Para ello se utilizará el tipo de fuente Arial, color negro, con un tamaño proporcional a la franja.



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



## ANEXO II

### FICHA DE INSCRIPCIÓN A.L.V. PROTECCIÓN CIVIL MARBELLA

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_  
 DNI, NIE: \_\_\_\_\_ Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
 Domicilio: \_\_\_\_\_  
 C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
 Teléfono Móvil: \_\_\_\_\_ Otros Teléfonos: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
 Profesión: \_\_\_\_\_ Situación laboral: \_\_\_\_\_  
 Permisos de conducción: \_\_\_\_\_  
 Idiomas (indicar nivel: bajo-medio-alto): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Minusvalía (En caso afirmativo indicar grado): \_\_\_\_\_

TÍTULOS EDUCATIVOS O PROF.	ORGANISMO	FECHA

OTROS CURSOS	ORGANISMO	FECHA

#### DOCUMENTOS A PRESENTAR

- ☐ Fotocopia DNI, NIE.  
☐ 1 Fotografía tamaño carné.  
☐ Fotocopia permiso conducción.  
☐ Certificado de delitos sexuales  
☐ Fotocopia de Titulaciones y Cursos indicados en la ficha de inscripción  
☐ Documentación Minusvalía( Solo si se posee)

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firma :

Fdo: \_\_\_\_\_

De conformidad con lo dispuesto de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), le informamos que presta su consentimiento informado, expreso, libre, e inequívoco a que sus datos personales sean incluidos en un fichero propiedad del Ayuntamiento de Marbella, con CIF P2906900B, debidamente inscrito ante la Agencia Española de Protección de Datos, con la finalidad de gestionar el grupo de voluntarios para actuaciones de Protección Civil.

Todos los datos personales solicitados son obligatorios y necesarios. En caso de no facilitar sus datos personales completos y veraces, no será válida su solicitud o tratamiento de datos. Del mismo modo, le informamos de que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y/u oposición solicitándolo por escrito al Ayuntamiento de Marbella, ..... o a través de correo electrónico a ..... adjuntando en todo caso un documento acreditativo de su identidad y concretando el derecho o derechos que desea ejercer

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Fdo. \_\_\_\_\_



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



### ANEXO III

#### **Aspirante de Protección Civil de Marbella**

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con número de DNI. \_\_\_\_\_,  
con domicilio en \_\_\_\_\_  
calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, provincia \_\_\_\_\_

Se compromete a lo siguiente:

- Guardar la debida confidencialidad respecto de la información recibida y conocida en el desarrollo de su actividad.
- Rechazar cualquier contraprestación material que pudiera serles ofrecida por parte de los beneficiarios o de cualquier otra persona relacionada con ellos, como remuneración de sus actividades voluntarias.
- Seguir las instrucciones técnicas para el adecuado desarrollo de las actividades encomendadas.
- Utilizar debidamente la acreditación otorgada por el Servicio de Protección Civil del Ayuntamiento de Marbella
- Respetar y cuidar los recursos materiales que pongan a su disposición en Servicio de Protección Civil.
- Observar las medidas de seguridad e higiene que se adopten.
- Participar en las actividades formativas que se organicen al objeto de capacitarles para un mejor desempeño de sus tareas.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202 .

Fdo. \_\_\_\_\_

### ANEXO IV

#### **Declaración Responsable**

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con número de DNI. \_\_\_\_\_,  
con domicilio en \_\_\_\_\_  
calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, provincia \_\_\_\_\_

#### **DECLARA RESPONSABLEMENTE**

**lo siguiente:**

- Que desea integrarse en la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil de Marbella.
- Que reúne los requisitos de acceso a la condición de miembro del voluntariado de Protección Civil, exigidos en el reglamento de la agrupación del Ayuntamiento de Marbella.
- Que reconoce la naturaleza voluntaria de las funciones del voluntariado de Protección Civil de Marbella y acepta todas las disposiciones, normas y actos dictados por el Excmo. Ayuntamiento de Marbella sobre las actividades y régimen del voluntariado de Protección Civil, así como el compromiso de devolver en el momento de causar baja, la acreditación de identificación, el equipo personal, el uniforme y cualquier otro material que se le haya dado por necesidad del servicio.

En ..... a, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202 .

Fdo. \_\_\_\_\_

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



- 2.- Debe someterse a información pública por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- 3.- En el supuesto de que no se presentara ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente aprobado el reglamento.
- 4.- El texto íntegro del reglamento será publicado en el Boletín Oficial de la Provincia.

3.- Tras la publicación en el BOPMA del presente reglamento, quedará sin efectos cualquier otro publicado anteriormente relativa a la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil Marbella.

A continuación, se da cuenta del Informe Jurídico emitido al efecto, del siguiente tenor literal:

**“INFORME JURÍDICO SOBRE BORRADOR DE REGLAMENTO DE LA AGRUPACION DE VOLUNTARIOS DE PROTECCION CIVIL PARA SU ADAPTACION AL DECRETO 159/2016 DE 4 DE OCTUBRE POR EL QUE SE ARPUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LAS AGRUPACIONES LOCALES DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCION CIVIL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE ANDALUCIA**

En cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 79 y 80 de la Ley 39/15 de 2 de Octubre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y del art.129 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local y a solicitud del Concejal Delegado de Seguridad Ciudadana, se emite el siguiente:

**INFORME**

**I.- CONSULTA -**

Se solicita mediante Nota Interior por D. Jose Eduardo Diaz Molina Concejal Delegado de Seguridad Ciudadana, informe de Asesoría Jurídica, sobre **REGLAMENTO DE LA AGRUPACION DE VOLUNTARIOS DE PROTECCION CIVIL PARA SU ADAPTACION AL DECRETO 159/2016 DE 4 DE OCTUBRE POR EL QUE SE ARPUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LAS AGRUPACIONES LOCALES DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCION CIVIL DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE ANDALUCIA .**

Se adjuntan a la citada Nota Interior Borrador del Reglamento.

**II.- LEGISLACION APLICABLE**

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. (Art 4.1, 25.2 f, título X)
- Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. (Título VI, Arts. 129.4 epgf. 2 y 3 y 133.1)
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 45/2015, de 14 de octubre del Voluntariado (DA1ª)
- Ley 17/2015, de 9 de julio del Sistema Nacional de Protección Civil. (D. A 1ª)
- RD 1378/85 de 1 de agosto, sobre medidas provisionales sobre actuaciones en situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública (Art. 5)
- Ley 5/2010 de 11 de Junio de Autonomía Local de Andalucía. (Art 9.14.f)
- La Ley 4/2018, de 8 de mayo, Andaluza del Voluntariado, (DA 2ª)
- La Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía, (arts. 4. 3, 28, 29)
- Ley 19/13 de 09 de diciembre transparencia, acceso a información, y buen gobierno (art 7)
- Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía. (Art 9 y 13.1.c)
- Plan de Emergencia Municipal.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



### III- CONSIDERACIONES PREVIAS

1º- Las Agrupaciones Locales de Voluntarios de Protección Civil son organizaciones constituidas con carácter altruista que, **dependiendo orgánica y funcionalmente de los entes locales**, tienen como finalidad la participación voluntaria de la ciudadanía en **tareas de protección civil**, realizando funciones de colaboración en labores de prevención, socorro y rehabilitación ante situaciones de emergencia, conforme a lo previsto en el correspondiente plan de protección civil de ámbito local.

Con motivo de la entrada en vigor del Decreto 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya disposición transitoria primera se establece;

*“Las entidades locales de las que dependan las Agrupaciones dispondrán de un plazo de tres años, contados desde la entrada en vigor del presente Decreto, para la adaptación de los Reglamentos de las Agrupaciones al Reglamento General”.*

Se hace necesario sustituir el vigente Reglamento de la Agrupación Local de Protección Civil del Ayuntamiento de Marbella, publicado en el BOP de Málaga del 18 de abril de 2013, número 73 que fue aprobado por acuerdo de Pleno Municipal celebrado el 25.11.2011 y con ello adaptarlo a los cambios normativos que ha experimentado dicho servicio público.

Se pone de manifiesto que el presente Proyecto no consta entre las iniciativas a impulsar en el último Plan Anual Normativo, aprobado para el municipio (JGL 18/2/2019) y conforme se establece en el apartado segundo del mismo en el informe que se emita por la Asesoría Jurídica (o en su defecto memoria si se elabora) conforme se establece en el apartado segundo del mismo:

*“Cuando se eleve al Pleno una propuesta normativa que no figure en el Plan se deberá justificar en su expediente la necesidad de su tramitación”.*

2º El Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en su calidad de administración Pública de carácter territorial, **tiene encomendada la Potestad Reglamentaria en virtud del art. 4.1 de la Ley 7/85 de 02 de abril, LBRL** en concordancia con lo previsto en el art 55 del Texto Refundido de Régimen Local, y 128.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. LPAC, sin que en ningún caso contengan preceptos opuestos a las leyes.

El Reglamento como disposición administrativa municipal de carácter general es un instrumento normativo sujeto al procedimiento formal, regulado en el ámbito local en los artículos 49 y 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local, así como arts. 129.4 epgf 2º y 3º, y 133.1 ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, (tras la STC de 24 de mayo de 2018), este último artículo establece a efecto de incrementar la participación ciudadana en el procedimiento de elaboración de normas, que **con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto del reglamento, que se deberá sustanciar una consulta pública**, a través del portal web del Ayto en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectadas por la futura norma. (A estos efectos la consulta deberá versar sobre los siguientes puntos; a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa. b) La necesidad y oportunidad de su aprobación c) Los objetivos de la norma, d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.)

A tal efecto, al no constar en la documentación remitida **deberá publicarse con carácter previo a la aprobación del presente Reglamento, periodo de consultas en el Portal de la Transparencia de la entidad local.**

3º El expediente del presente Reglamento, con carácter previo a la aprobación de su proyecto por JGL deberá contener:

- De conformidad a los arts. 84.2 LBRL, Art 103.1. CE, **memoria justificativa del impacto normativo del presente Reglamento** en el que se justifique el objetivo, de la norma así como el

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



cumplimiento de los principios de igualdad de trato, necesidad y proporcionalidad con independencia de justificar el cumplimiento en la exposición de motivos.

- De conformidad al art 172 del ROF, **informe del Jefe del Servicio Protección Civil** de conformidad que recoja los antecedentes, fines y objetivos perseguidos título competencial y disposiciones legales o reglamentarias en que funde su criterio y justifique la necesidad reglamentaria.

#### IV- ANALISIS

##### 1º Título competencial

El servicio de protección civil se articula, atendiendo a la competencia municipal que en esta materia le otorga la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, en su artículo 25.2. Apartado f), lo regulado en la legislación estatal, Ley 17/2015, de 9 de julio del Sistema Nacional de Protección Civil, y en la legislación autonómica ley 5/2010 de autonomía de Andalucía que en su art 9.14.f, que atribuye competencia propia a los municipios, para la elaboración, aprobación, implantación y ejecución del Plan de Emergencia Municipal, así como la adopción, con los medios a disposición de la corporación, de medidas de urgencia en caso de catástrofe o calamidad pública en el término municipal. Así como el art 26.1 y 2 de la Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía que determina que a estos efectos; “Alcalde de la Corporación Local asume la máxima autoridad en materia de protección civil en el término municipal, pudiendo asumir la dirección de las emergencias según las disposiciones del Plan de Emergencia Municipal...”

A los efectos del presente reglamento la Ley 17/2015, de 9 de julio del Sistema Nacional de Protección Civil, dispone:

- en su art 7.2. “La participación de los ciudadanos en las tareas de protección civil **podrá canalizarse a través de las entidades de voluntariado**, de conformidad con lo dispuesto en las leyes y en las normas reglamentarias de desarrollo.

- en su art **Artículo 7 quáter**, regula respecto “al Voluntariado en el ámbito de la protección civil.”, lo siguiente:

“1. El voluntariado de protección civil podrá colaborar en la gestión de las emergencias, como expresión de participación ciudadana en la respuesta social a estos fenómenos, de acuerdo con lo que establezcan las normas aplicables, sin perjuicio del deber general de colaboración de los ciudadanos en los términos del artículo 7 bis. Las actividades de los voluntarios en el ámbito de la protección civil se realizarán a través de las entidades de voluntariado en que se integren, de acuerdo con el régimen jurídico y los valores y principios que inspiran la acción voluntaria establecidos en la normativa propia del voluntariado, y siguiendo las directrices de aquellas, sin que en ningún caso su colaboración entrañe una relación de empleo con la Administración actuante.

2. Los poderes públicos promoverán la participación y la formación de los voluntarios en apoyo del Sistema Nacional de Protección Civil.

3. La red de comunicaciones de emergencia formada por radioaficionados voluntarios podrá complementar las disponibles ordinariamente por los servicios de protección civil.”

- en su Disposición Adicional primera determina que;

“1. Los poderes públicos promoverán la participación y la debida formación de los voluntarios en apoyo del Sistema Nacional de Protección Civil, sin perjuicio del deber general de colaboración de todos los ciudadanos. 2. Las actividades de las personas voluntarias en el ámbito de la protección civil se prestarán de acuerdo con el régimen jurídico y los valores y principios que inspiran la acción voluntaria establecidos en la normativa propia de voluntariado, y de acuerdo con las directrices de las entidades y organizaciones públicas en las que se desarrollen. 3. La Cruz Roja y otras entidades entre cuyos fines estén los relacionados con la protección civil contribuirán con sus efectivos y medios a las tareas de la misma.”

A estos efectos, La ley 45/2015 de 14 de octubre del Voluntariado dispone en su Disposición adicional primera. Respecto al “Voluntariado en el ámbito de la protección civil.”

“La realización de actividades de voluntariado en el ámbito de la protección civil se regulará **por su normativa específica**, aplicándose la presente Ley con carácter supletorio”.

En el ámbito autonómico de Andalucía la Ley 4/2018, de 8 de mayo, Andaluza del Voluntariado, establece en su Disposición adicional segunda, en relación, “al Voluntariado en la protección civil”

“La acción voluntaria en materia de emergencias y protección civil, a efectos de organización, funcionamiento y régimen jurídico, se regirá por su normativa específica, así como por las disposiciones de

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



la presente ley, en lo relativo a derechos y obligaciones de las personas voluntarias, que tendrán carácter de mínimos. La presente ley se aplicará en todo caso con carácter supletorio.”.

La normativa sectorial autonómica de aplicación la constituye la **Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía, lo cual a los presentes efectos establece;**

- en su **artículo 4.3** que “la ciudadanía mayor de edad podrá participar en las labores de protección civil mediante su adscripción a **Agrupaciones Locales de Voluntariado de Protección Civil**”.

-en su **artículo 26.1.** que : “Los municipios participan en las tareas de Protección Civil con capacidad general de planificación y actuación, correspondiéndoles: f) Promover la vinculación ciudadana a través del voluntariado.

-en su artículo 28., reconoce que “ La Administración de la Junta de Andalucía y la Administración Local podrán articular cauces de colaboración voluntaria y altruista de los ciudadanos en las tareas de Protección Civil, estableciendo el procedimiento de integración de las personas interesadas, a fin de realizar las tareas de colaboración en labores de Prevención, socorro y rehabilitación, impidiendo que mediante la acción voluntaria se pueda reemplazar actividades que estén siendo desarrolladas por medio de trabajo remunerado o servir para eximir a los poderes públicos de garantizar las prestaciones o servicios que ya han sido asumidos por las Administraciones Públicas

- en su **artículo 29** dispone que; “corresponde a las entidades locales la adopción del acuerdo de creación de la **Agrupación Local del Voluntariado de Protección Civil en su ámbito territorial y a la Consejería competente en materia de protección civil la regulación del Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de Andalucía, así como determinar los criterios de homologación en materia de formación, equipamiento, distintivos y uniformidad.**”

La colaboración y participación ciudadana, coordinada, fomentada y encauzada a través de las Agrupaciones Locales de Voluntarios de Protección Civil, es un soporte básico en la autoprotección y en la solidaridad social, suponiendo un incremento de la capacidad operativa ante situaciones de emergencia. En la estructura operativa de los planes de emergencia tanto de la Junta de Andalucía, como en los aprobados por la administración local, las Agrupaciones están contempladas dentro de los grupos operativos, suponiendo un considerable apoyo a la gestión de las emergencias.

En cumplimiento de la competencia otorgada por la citada Ley 2/2002, la Consejería de Interior de la Junta de Andalucía a fin de dotar a las entidades locales de un marco normativo para la elaboración de los reglamentos de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil, adecuando su posición en la gestión de las emergencias, reconociendo los derechos y deberes de las personas que las componen, y alcanzar un adecuado nivel de homogeneidad en la realización de las actuaciones por las Agrupaciones, respetando la autonomía de las entidades locales, en las que recae, en todo caso, la competencia de creación, organización y funcionamiento, dicto el Decreto 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a estos efectos ;

- las Agrupaciones Locales de Voluntarios de Protección Civil;

- estarán constituidas por personas físicas que se comprometen de forma libre, gratuita y responsable a colaborar sin ánimo de lucro en la realización de programas y actividades de protección civil, tanto de ámbito local, como en colaboración funcional con la administración regional

-estarán coordinadas orgánicamente desde el Ayuntamiento u órgano equivalente de la Entidad Local de que se trate, con base en los recursos de dicha Entidad,

-requiriendo la constitución legal de tales Agrupaciones y de su reglamento, que se configura como instrumento esencial para la existencia y funcionamiento de la Agrupación, en el seno del órgano de la Entidad Local que corresponda.

**Por lo que debemos concluir que queda justificada la necesidad y legalidad de la elaboración del presente Reglamento cuyo contenido deberá recoger lo dispuesto en el citado Decreto 159/2016, y que el Excmo. Ayuntamiento de Marbella dispone de competencia propia para su elaboración y aprobación**

A estos efectos el Proyecto del Reglamento sometido a informe tiene como objetivo adaptar la normativa de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil del Municipio a la regulación establecida en el citado Decreto, canalizando la participación de los ciudadanos de Marbella, mediante la participación directa en actividades de colaboración con los servicios municipales de asistencia ciudadana en el ámbito de la Protección Civil.

A efectos de dar cumplimiento en lo establecido en la Consideración Previa segunda del presente informe y sin perjuicio que a efectos de Transparencia y Calidad normativa del presente reglamento y **cumplimiento facultativo** (para los entes locales andaluces tras STC de 2018) de los principios recogidos en el art 129 LPAC, sea recogido en la exposición de motivos, debe considerarse que este

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



Reglamento responde a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia, tal y como exige la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A estos efectos, se pone de manifiesto;

- el cumplimiento del principio de eficacia siendo el reglamento el instrumento necesario para garantizar su consecución.

- la norma es acorde con el principio de proporcionalidad, al contener la regulación imprescindible para la consecución de los objetivos previamente mencionados. Igualmente,

-se ajusta al principio de seguridad jurídica, siendo coherente con el resto del ordenamiento jurídico.

- en cuanto al principio de transparencia, se debe dar cumplimiento a las publicaciones previas preceptivas para recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectadas por la futura norma.

-por último, en relación con el principio de eficiencia, en este reglamento se ha procurado que la norma genere las menores cargas administrativas para los ciudadanos.

**2º. Contenido del Proyecto del Reglamento sometido a informe.**

Visto el texto del presente Borrador de Reglamento;

1º desde el punto de vista estructural se hace necesario la introducción de un índice que sintetice y referencia el contenido de la norma,

**“REGLAMENTO DE LA AGRUPACIÓN DE VOLUNTARIOS DE PROTECCIÓN CIVIL DE MARBELLA  
PREÁMBULO.**

**CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1. Objeto

Artículo 2. Ámbito de aplicación

Artículo 3. Agrupación Local del Voluntariado de Protección Civil.

Artículo 4. Miembros del Voluntariado de Protección Civil.

**CAPÍTULO 2. AGRUPACIONES DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA COMUNIDAD  
AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.**

Artículo 5. Creación, modificación, disolución y registro de Agrupación.

Artículo 6. Dependencia orgánica y funcional.

Artículo 7. Ámbito territorial de actuación.

Artículo 8. Ámbito funcional de actuación.

Artículo 9. Actuación en el ámbito de apoyo operativo.

Artículo 10. Actuación en el ámbito de la prevención.

**CAPÍTULO 3. EL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE SANTA ELENA.**

Artículo 11. Integración en las Agrupaciones y relación con la entidad local.

Artículo 12. Acceso a la condición de miembro del voluntariado de protección civil.

Artículo 13. Suspensión y extinción de la condición de miembro de voluntariado de protección civil.

Artículo 14. Desarrollo de las funciones de los miembros del voluntariado.

Artículo 15. Derechos.

Artículo 16. Deberes.

Artículo 17. Reconocimiento de méritos.

**CAPÍTULO 4. FORMACIÓN DEL VOLUNTARIADO DE PROTECCIÓN CIVIL DE ANDALUCÍA.**

Artículo 18. Objetivo y desarrollo de la formación.

Artículo 19. Formación del voluntariado y homologación.

**CAPÍTULO 5. DISTINTIVOS DE LA AGRUPACIÓN.**

Artículo 20. Distintivo del voluntariado de Protección Civil de Santa Elena.

Artículo 21. Uso del distintivo.

**CAPÍTULO 6. EQUIPAMIENTO, VEHÍCULOS E INSTALACIONES DE LA AGRUPACIÓN.**

Artículo 22. El equipamiento de la Agrupación.

Artículo 23. Uso del equipamiento.

Artículo 24. Automóviles.

Artículo 25. Embarcaciones

Artículo 26; Motocicletas, ciclomotores y bicicletas.

Artículo 27. Instalaciones.



**CAPÍTULO 7. UNIFORMIDAD DE LA AGRUPACIÓN.**

**Artículo 28.** *La uniformidad del voluntariado de protección civil.*

**Artículo 29.** *Uso de la uniformidad.*

**CAPÍTULO 8. RECOMPENSAS Y SANCIONES**

**Artículo 30.** *Recompensas*

**Artículo 31.** *Sanciones Recompensas*

**Artículo 32.** *Faltas Leves*

**Artículo 33.** *Faltas Graves*

**Artículo 34.** *Faltas muy graves*

**Artículo 35.** *Tipos de sanciones*

**Artículo 36.** *Procedimiento Sancionador*

**DISPOSICIÓN ADICIONAL UNICA**

**DISPOSICIÓN FINAL.** *Entrada en vigor*

**ANEXO I**

**ANEXO II**

**ANEXO III**

**ANEXO IV.”**

2º -En relación a la **Introducción, o exposición de motivos de la norma**, analizado su contenido y de conformidad a la reunión mantenida con el jefe del Servicio de Protección civil, aportamos a continuación nueva redacción en relación a su sustitución, en el que se determina la normativa de aplicación vigente, el título competencial para su elaboración y aprobación, de fines y objetivos perseguidos y el cumplimiento facultativo de los principios que a efectos transparencia y buena regulación considera esta Asesoría Jurídica deben guiar la potestad reglamentaria de esta entidad local recogidos en el Título VI de la Ley 39/2015.

**“PREAMBULO O EXPOSICION DE MOTIVOS**

*La Constitución Española en el artículo 30.4 establece que mediante ley podrán regularse los deberes de los ciudadanos en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública.*

*El estatuto de Autonomía para Andalucía establece en su artículo 66, la atribución de la comunidad Autónoma sobre la competencia exclusiva en materia de protección civil, que incluye, en todo caso, la regulación, planificación y ejecución de medidas relativas a las emergencias y seguridad civil, así como la dirección y coordinación de los servicios de protección civil que incluye, en todo caso, la definición de la actividad, la regulación y la promoción de las actuaciones destinadas a la solidaridad y a la acción voluntaria que se ejecuten individualmente o a través de instituciones públicas o privadas.*

*La Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, establece en su artículo 9 las competencias municipales, concretándose en el punto 14, “h) la competencia sobre la creación, mantenimiento y dirección de la estructura municipal de protección civil.”*

*La ley 45/2015, de 14 de octubre, del Voluntariado, dictada por el estado, dispone en su disposición adicional primera que la realización de actividades de voluntariado en el ámbito de la protección civil se regulará por su normativa específica, aplicándose dicha Ley con carácter supletorio.*

*Asimismo, en Andalucía, la Ley 4/2018, del Voluntariado, que tiene por objeto establecer el régimen jurídico de la acción voluntaria organizada, desarrollada por la ciudadanía a través de entidades sin ánimo de lucro, regulando los derechos y obligaciones que surgen de la relación entre las personas voluntarias y las entidades, así como su colaboración con las Administraciones Públicas en la conformación de políticas públicas, establece en su disposición adicional segunda que “La acción voluntaria en materia de emergencias y protección civil, a efectos de organización, funcionamiento y régimen jurídico, se regirá por su normativa específica...”*

*Por su parte, en el ámbito de Protección civil, se ha aprobado la **Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección civil**, que ha venido a reforzar los mecanismos que potencien y mejoren el funcionamiento del sistema nacional de protección de los ciudadanos ante emergencias y catástrofes.*

*En el ámbito autonómico, **La Ley 2/2002, de 11 de noviembre, de Gestión de Emergencias en Andalucía**, en su artículo 26.1. establece que; “Los municipios participan en las tareas de Protección Civil con capacidad general de planificación y actuación, correspondiéndoles: f) Promover la vinculación ciudadana a través del voluntariado. En su artículo 28., reconoce que “ La Administración de la Junta de Andalucía y la Administración Local podrán articular cauces de colaboración voluntaria y altruista de los ciudadanos en las tareas de Protección Civil, estableciendo el procedimiento de integración de las personas interesadas, a fin de*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



realizar las tareas de colaboración en labores de Prevención, socorro y rehabilitación, **impidiendo que mediante la acción voluntaria se pueda reemplazar actividades que estén siendo desarrolladas por medio de trabajo remunerado o servir para eximir a los poderes públicos de garantizar las prestaciones o servicios que ya han sido asumidos por las Administraciones Públicas.** Así mismo en su artículo 29., determina que "Corresponde a las Entidades Locales la adopción de acuerdos de creación de la Agrupación Local de Voluntarios de Protección Civil en su ámbito territorial. y a la **Consejería competente en materia de protección civil la regulación del Registro de Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de Andalucía**, así como determinar los criterios de homologación en materia de formación, equipamiento, distintivos y uniformidad.

En su artículo 43 establece que **la ciudadanía mayor de edad podrá participar en las labores de protección civil mediante su adscripción a Agrupaciones Locales de Voluntariado de Protección Civil**, así como otras formas de colaboración que reglamentariamente se establezcan. "

En cumplimiento de la citada Ley fue dictado **el DECRETO 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía**, dotando a las entidades locales de un marco normativo que les sirva para la elaboración de los reglamentos de Las Agrupaciones Locales de Voluntarios de Protección Civil.

Este Ayuntamiento tiene aprobado el Reglamento Municipal Regulador del Voluntariado en Marbella publicado en el B.O.P. de Málaga nº 73 de 18 de abril de 2013, y realiza las actuaciones encaminadas a mejorar y potenciar la intervención coordinada de los Servicios Municipales dedicados de modo ordinario y permanente al cumplimiento de fines coincidentes con las necesidades derivadas de las situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo colectivo, catástrofe o calamidad pública.

A efectos de articular las oportunidades de colaboración de los ciudadanos, individualmente considerados, con la protección civil de Marbella, parece conveniente adaptar la regulación a la nueva normativa y reglamentar la organización y funcionamiento de la Agrupación del Voluntariado de Protección Civil en este municipio que, integrada en el esquema organizativo de la planificación y gestión de emergencias de este Ayuntamiento. Siendo este el fin y objetivo que justifica y motiva el presente Reglamento.

En cuanto a su estructura, el Reglamento se organiza en nueve capítulos. a los que se añade una Disposición Adicional, , una Disposición Derogatoria y una Final, distribuyéndose de la siguiente forma:

#### **Incorporar el Índice**

A efectos de cumplimiento facultativo de los principios de buena regulación establecidos en el art 129 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se ha verificado:

I. En cumplimiento del principio de eficacia La presente iniciativa reglamentaria es un Reglamento y corresponde a los órganos de Gobierno locales, de acuerdo con lo previsto en la Constitución, los Estatutos de Autonomía y la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

La presente iniciativa reglamentaria no vulnera la Constitución o las leyes, ni regula aquellas materias que la Constitución o los Estatutos de Autonomía reconocen de la competencia de las Cortes Generales o de las Asambleas Legislativas de las Comunidades Autónomas.

Tampoco vulnera los preceptos de otra de rango superior.

II. La presente iniciativa reglamentaria cumple con los principios de necesidad y eficacia.

III. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de proporcionalidad, ya que contiene la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir con la norma, tras constatar que no existen otras medidas menos restrictivas de derechos, o que impongan menos obligaciones a los destinatarios.

IV. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de seguridad jurídica, ya que se ejerce de manera coherente con el resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, para generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión y, en consecuencia, la actuación y toma de decisiones de las personas y empresas.

V. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de transparencia ya que el Ayuntamiento posibilita el acceso sencillo, universal y actualizado a la normativa en vigor y los documentos propios de su proceso de elaboración, en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

VI. La presente iniciativa reglamentaria cumple con el principio de eficiencia, ya que evita cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionaliza, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos.

VII. La presente iniciativa reglamentaria no afecta a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros.

VIII. Conforme al artículo 133.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se ha llevado a cabo el trámite de consulta pública previa.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



IX. No figura en el Plan normativo municipal. Por el contrario, se entiende necesaria la aprobación del presente Reglamento por la necesidad de regular el servicio de Protección Civil de Marbella, por ser un servicio del que se solicita frecuentemente su colaboración en distintos ámbitos de su competencia. Por todo lo anteriormente expuesto, hace que se precise su adecuada regulación y se realicen las adaptaciones a las normas sectoriales jurídicas que le son de aplicación.”

3º - En relación al Contenido de su articulado en líneas generales sigue y es conforme a regulado en relación a organización, funcionamiento y régimen jurídico, en el Decreto 159/2016, de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a estos efectos las Agrupaciones Locales de Voluntarios de Protección Civil y recoge los derechos y obligaciones que con carácter de mínimos se reconocen a las personas voluntarias, la Ley 4/2018 del Voluntariado de Andalucía.

No obstante informamos de lo siguiente;

a -El art 10 en relación a la actuación en el ámbito de prevención dispone en sus epígrafes d) a) que;

“Dentro del ámbito de la prevención, la Agrupación desarrollará entre otras las siguientes funciones:

d)-Colaborar en los estudios de riesgos de municipio, preferentemente orientados a edificios, locales y establecimientos de pública concurrencia.

e)-Colaboración y apoyo a la confección y divulgación de los Planes de Emergencia.

f)-Autoprotección en dichos centros.

g)-colaboración para elaborar y mantener los Planes Territoriales Municipales y Planes de Actuación frente a riesgos específicos.

h)-Confección y realización de campañas de información y divulgación a colectivos afectados por los distintos riesgos, cumpliendo con las directrices dadas por el Ayuntamiento. “

Dichas actuaciones deben considerarse algunas comprendidas en las facultades relacionadas del epg a) al c), en concreto, f y h y las demás exceden de lo regulado en el Decreto autonómico, por lo que sugerimos su supresión.

Debe tenerse en cuenta que la **acción voluntaria no pueda reemplazar actividades que estén siendo desarrolladas por medio de trabajo remunerado o servir para eximir de garantizar las prestaciones o servicios que ya han asumidos por esta Administración Pública-**

**b- El Artículo 11: Integración en la Agrupación y relación con la entidad local.**

Dicho artículo en su epígrafe final determina qué;

“Se podrá gratificar al Voluntariado con descuentos en trasportes públicos y eventos dependientes de la entidad local, o uso de instalaciones municipales tanto deportivas como lúdicas, en reconocimiento a su labor altruista, previa firma de convenio”

Dicha gratificación no es recogida en el Decreto Autonómico, y de conformidad al art 3 y 2 b de la Ley 4/2018 del Voluntariado de Andalucía, la actividad de la acción voluntaria **debe efectuarse sin contraprestación económica o material, y es deber de la entidad destinataria no ofrecer dicha contraprestación**, por lo que entendemos que al poder considerarse las gratificaciones, como retribuciones en especie este epígrafe debe suprimirse.

A su vez no procede otorgar gratificación en reconocimiento por la labor altruista al voluntario de Protección Civil, considerando así mismo que el Decreto autonómico, en relación a recompensas y reconocimientos no reconoce en su art 17, las gratificaciones.

**c- En el artículo art 15, los epígrafes b) y j)** otorgan el mismo derecho al voluntario de protección civil, por lo que debe suprimirse uno de los dos

**d- En relación al Capítulo 8º**

Relativo al Régimen de Recompensas y sanciones a imponer como consecuencia de la comisión de infracciones por incumplimiento de los deberes y obligaciones establecidas a los voluntarios de protección civil.

El Decreto autonómico, no recoge regulación expresa del mismo, por lo que deberán respetarse los principios establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y el procedimiento establecido en la ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A estos efectos, dado que se ha considerado cambio en el orden de los artículos, lo que conlleva cambio de numeración, así como en el contenido y redacción de alguno de ellos en concreto el relativo procedimiento sancionador, se propone la siguiente redacción contemplando la totalidad de los incluidos en el Cap. VIII, incluyendo los no modificados en su contenido, con el fin de evitar confusión;

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**“Capítulo 8. RECOMPENSAS Y SANCIONES.**

**Artículo 30. Recompensas.**

*La actividad altruista, solidaria y no lucrativa excluye toda remuneración, pero no impide el reconocimiento de los méritos del voluntario y, por tanto, la constatación de los mismos a efectos honoríficos.*

*Sin perjuicio de las recompensas establecidas por la normativa vigente y que corresponde otorgar a otras Instituciones y/o Administraciones Públicas, el Ayuntamiento podrá otorgar reconocimientos públicos a la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil.*

*La acción meritoria que implique un nivel de dedicación superior a los deberes ordinarios del servicio o realización de tareas que tiene encomendadas los voluntarios de Protección Civil en sus actividades en la protección, a nivel preventivo y operativo, de las personas, bienes y el medio ambiente que puedan verse afectados por situaciones de emergencia en los casos de grave riesgo, catástrofe o calamidad pública, especialmente difíciles que revelen un alto grado de capacitación y de cualidades personales, podrán ser recompensadas por medio de reconocimiento público, en forma de: **Felicitaciones o Medallas.***

*La valoración corresponderá al Alcalde/sa, Concejal/a Delegado/a de Protección Civil a propuesta del Jefe/a de Protección Civil, por iniciativa del Jefe/a de la Agrupación de Voluntarios, o por iniciativa propia.*

**Artículo 31. Sanciones.**

1. *La sanción será consecuencia de la comisión de una infracción a lo dispuesto en el presente reglamento.*

2. *Las infracciones podrán ser consideradas leves, graves y muy graves.*

3.

**Artículo 32. Faltas leves.**

*Se consideran faltas leves:*

a) *El descuido en la conservación y mantenimiento del equipo, material, bienes o documentos a cargo y custodia del voluntario durante el cumplimiento de la misión.*

b) *El descuido o negligencia en el ejercicio de sus funciones.*

c) *La desobediencia a los mandos o responsables del servicio cuando ello no revista grave y no afecte al mismo.*

d) *La incorrección para con los superiores, compañeros, o ciudadanos, siempre que no sean consideradas graves.*

e) *La demora, el olvido, la negligencia en el cumplimiento de las funciones o de las órdenes.*

f) *El descuido en la presentación personal*

g) *El incumplimiento de los deberes del voluntariado de Protección Civil descritos en el artículo 16 de este Reglamento, siempre que no deban ser calificados como falta grave o muy grave.*

**Artículo 33 Faltas graves.**

*Se consideran faltas graves:*

a) *Haber sido sancionado por la comisión de tres faltas leves en un período de un año.*

b) *Negarse a cumplir las misiones que le sean encomendadas por su mando, o por la jefatura de mayor rango de los servicios profesionales actuantes con competencias en Protección Civil, sin causa justificada y siempre que las mismas estén contempladas en el presente Reglamento y el miembro del Voluntariado cuente con la preparación, condiciones y medios necesarios para su desarrollo.*

c) *La falta de respeto o consideración graves y manifiestos ante los superiores, compañeros, subordinados o ciudadanos, siempre que no sea considerado falta muy grave.*

d) *Actos que atenten contra el decoro y dignidad de AVPCM o contra el prestigio y consideración debido a la corporación municipal.*

e) *No dar cuenta a los superiores de los asuntos que requieran su conocimiento o decisión urgente*

f) *Utilizar, fuera de los actos de servicio, el equipo material, uniformidad, emblemas, bienes y distintivos de la AVPCM.*

g) *La negligencia que produzca deterioro o pérdida del equipo, materia, bienes y documentos del servicio a su cargo y custodia.*

h) *La pérdida o deterioro por culpa o negligencia del equipo, material, bienes o documentos que tuviera a su cargo y custodia.*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### **Artículo 34. Faltas muy graves**

Se consideran faltas muy graves:

- a) El abandono del servicio sin causa justificada
- b) Haber sido condenado por sentencia firme por un delito doloso.
- c) Utilizar o exhibir indebidamente las identificaciones o distintivos del voluntariado de Protección Civil.
- d) La agresión a cualquier miembro de la Agrupación
- e) La desobediencia que afecte a la misión que debe cumplir
- f) El negarse a cumplir las sanciones que le fueran impuestas
- g) Falta de colaboración manifiesta con los demás miembros de la AVPCM
- h) Haber sido sancionado por la comisión de tres o más faltas graves en el periodo de un año
- i) Toda actuación que suponga discriminación por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión, lengua o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- j) Reclamar cantidades pecuniarias o cualquier tipo de recompensa en especie o contraprestación por la actuación prestada.
- k) La utilización de la condición de voluntario, para realizar aquellas actividades que no estén relacionadas con las labores propias de Protección Civil.
- l) La agresión física o grave desconsideración u ofensa a cualquier miembro del servicio o al público.
- m) El consumo de drogas tóxicas, estupefacientes, sustancias psicotrópicas, o bebidas alcohólicas durante la prestación de servicio o incorporarse al mismo bajo sus efectos.

#### **Artículo 35 Tipos de sanciones.**

Las faltas se sancionan de la siguiente manera:

- a) Leves:
  - Apercibimiento
  - Suspensión por un plazo de 15 días
- b) Graves:
  - Suspensión de 15 días a tres meses
- c) Muy graves:
  - Suspensión de tres meses a dos años
  - Separación del servicio de voluntarios.

La facultad sancionadora le corresponde al alcalde/sa o al Concejal/a Delegado/a, en su caso, tramitada por el Jefe del Servicio de Protección Civil a propuesta del Responsable de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil.

#### **Artículo 36. Régimen y procedimiento Sancionador.**

La comisión de las faltas leves y graves se sancionará por informe del Jefe del Servicio local de Protección Civil, previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador.

La comisión de faltas muy graves, se sancionarán por resolución del titular de la Alcaldía del Ayuntamiento o el Concejal Delegado de Protección Civil previa tramitación del correspondiente procedimiento sancionador con audiencia del interesado.

Dicho procedimiento se iniciará siempre de oficio por acuerdo del órgano competente y establecerán la debida separación entre la fase instructora y la sancionadora. En los supuestos de infracciones leves, la tramitación de dicho procedimiento se hará de forma simplificada, de conformidad con la norma vigente.

El voluntario tendrá derecho a un procedimiento que se sustancie conforme a los principios establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y el procedimiento establecido en la ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No se impondrán sanciones sin audiencia del interesado, el cual será informado del desarrollo del expediente desde su inicio.

Se garantizarán, en todo caso, la imparcialidad del instructor, la audiencia del interesado, las pruebas, la defensa, la acusación y el recurso

El Voluntario tendrá derecho a un proceso justo y equitativo que garantice al máximo su defensa, en el caso de sanciones reglamentadas.

El reglamento de la Agrupación podrá prever la suspensión motivada del miembro del Voluntariado durante la tramitación de un procedimiento sancionador o judicial.

Las sanciones impuestas por faltas muy graves prescribirán a los tres años, las impuestas por faltas graves a los dos años y las impuestas por faltas leves al año (Art 30 de la Ley40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público).

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



e -Se propone la introducción de una **Disposición Adicional Única**, que recoja lo siguiente;

*“Para lo no previsto en este Reglamento se estará a lo dispuesto en el Decreto 159/2016 de 4 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la CCAA”*

*“Por Alcaldía, El Concejal Delegado de Protección Civil, Jefe del Servicio de Protección Civil y el Jefe de la Agrupación se podrán dictar Instrucciones y Directrices que sean necesarias para el desarrollo y aplicación del presente Reglamento.”*

**f- Así como de una Disposiciones Final que contemple su Entrada en Vigor.**

*“El presente Reglamento, entrará en vigor tras su publicación en el BOPMA una vez haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de conformidad al 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.”*

### **3º- Competencia y Procedimiento a seguir en la tramitación y aprobación de Reglamentos Municipales**

Atendiendo a la naturaleza reglamentaria y el carácter general del borrador que se somete a informe, **la competencia para la aprobación del presente Reglamento**, en el ámbito del Excmo. Ayuntamiento de Marbella el cual se rige por el denominado régimen organizativo de los **“municipios de gran población”**, le corresponderá al **Pleno Municipal** de conformidad con lo dispuesto en el art. 123.1.d) LBRL que atribuye a dicho órgano colegiado **“la aprobación y modificación de las ordenanzas y reglamentos municipales.”**

Con respecto al **quórum** para la aprobación del Reglamento que se propone, y dado que no se encuentra entre los supuestos de “quórum reforzado” establecidos en el apartado 2 del art. 47 LBRL, requerirá **de mayoría simple**, de conformidad con el apartado 1 del mismo precepto legal que señala que “los acuerdos de las Corporaciones locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes. Existe mayoría simple cuando los votos afirmativos son más que los negativos.”

En relación al **procedimiento a seguir** (y sin perjuicio a la realización previa de la tramitación de consulta pública establecida de conformidad al art 133.1 por la Ley 39/2015, LPAC, a la que hemos hecho referencia en las consideraciones previas de este informe) **para su tramitación y aprobación**, se estará a la aplicación conjunta de los artículos **49, 70 y 127.1.a) LBRL**, **que se integra por los siguientes trámites y actuaciones:**

- Aprobación del proyecto de Reglamento por la Junta de Gobierno Local. (Art 127.1.a LBRL)
- Dictamen de la Comisión Plenaria correspondiente. (Art.122.4LBRL)
- Acuerdo de aprobación inicial por parte del Pleno, que requerirá de mayoría de simple. (Art 123.1 d y 123.2 LBRL)
- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 13.1 c) de la Ley 1/2014, de 24 de Junio, de Transparencia Pública de Andalucía en el ámbito de las Entidades Locales, una vez efectuada la aprobación inicial del Reglamento por el Pleno de la Corporación, deberá publicarse el texto de la versión inicial en la sede electrónica, portal o página web.
- Sometimiento a información pública y audiencia a los interesados por plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- En caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, previa diligencia acreditativa de la no presentación de alegaciones.
- En caso de que se presenten sugerencias o reclamaciones, deberá incorporarse certificación de las mismas, así como emitirse el correspondiente informe jurídico y/o técnico en relación al contenido de las mismas.
- Dictamen de la Comisión Plenaria correspondiente proponiendo aceptar o rechazar las distintas reclamaciones y/o sugerencias.
- Acuerdo del Pleno resolviendo todas las alegaciones presentadas y aprobando definitivamente del Reglamento, por mayoría simple, con las modificaciones operadas en el texto en función de la aceptación de reclamaciones o sugerencias, en su caso.
- Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del texto íntegro de la Ordenanza, la cual no entrará en vigor hasta que se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el art. 65

Publicación en el Portal de Transparencia Municipal del Texto íntegro definitivo de la Ordenanza.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



#### **V.- DE LA FISCALIZACIÓN PREVIA**

Tal como resulta del contenido del borrador de Reglamento que se somete a informe, hemos de señalar que del mismo en principio no se desprenden derechos u obligaciones de contenido económico, con la salvedad de que los gastos que la prestación del servicio, por lo que tales extremos habrán de ser constatados por la Intervención Municipal en el ejercicio de la función de fiscalización previa que corresponde a dicho órgano municipal, de conformidad con lo dispuesto en el art. 214.1 TRLHL, art. 4.1 a) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional y Base 47ª de las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2018.

#### **VI-CONCLUSIONES:**

Esa Asesoría Jurídica a tenor de lo fundamentado en el presente informe, considera que:

- una vez **complementado el expediente administrativo por el Servicio de Protección Civil en los términos recogidos, en el epígrafe III Consideraciones Previas del Informe**  
-y **efectuadas las modificaciones propuestas al Borrador del Reglamento de Voluntarios Locales de Protección Civil de Marbella, sometido a informe, recogidas en el Epígrafe 2º del IV-Análisis del Informe,**

- **procede someterlo a aprobación del órgano municipal competente**, siguiendo el procedimiento legalmente y que de conformidad a lo argumentado en el **Epígrafe 3º del IV-Análisis del Informe** y que sigue el siguiente diagrama:

-Aprobación del Proyecto por JGL (art 127. 1.a) LBRL)

-Dictamen de Comisión Plenaria, si consta delegación.

- Aprobación inicial del Pleno Municipal, con mayoría simple.

--Trámite de información pública y audiencia de los interesados por plazo de 30 días, que podría justificar lo exigido por el art 133 de la LPAC.

Debiendo publicarse a estos efectos:

1º en BOPMA el texto íntegro del Reglamento inicialmente Aprobado por Pleno

2º en el Portal de transparencia Municipal de conformidad al art 7, c) y d de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno y art 13.1 c y d de la Ley 1/2014 de 24 de junio de Transparencia Publica de Andalucía.

--Si no se presente reclamación, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta el momento provisional, previa diligencia acreditativa de no haberse presentado sugerencia o alegación

--En caso contrario, se incorporara la certificación de la misma, una vez emitido el correspondiente informe técnico, se someterá a Acuerdo de Pleno la resolución de reclamaciones y sugerencias presentadas y aprobación definitiva del Reglamento.

-Publicación en el BOPMA del texto íntegro de la Ordenanza que entrara en vigor conforme a lo determinado en el 70.2 de la LBRL, transcurrido el plazo señalado en el Art 65.2 de la LBRL

- Publicación en el Portal de Transparencia Municipal del Texto íntegro definitivo del Reglamento.

Este es nuestro criterio del que se informa en base a la documentación de que se dispone en esta Asesoría Jurídica, quedando el presente informe sometido a la consideración del órgano Municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local modificada por Ley 57/2003, de 16 de Diciembre, así como a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho

**Asimismo, se da cuenta del escrito emitido por el Adjunto a Intervención, del siguiente tenor literal:**

"En relación con el **Expediente HELP 2021/16850** sobre Reglamento de la Agrupación de Voluntarios, adaptándolo al Decreto 159-2016 de 4 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de las Agrupaciones Locales del Voluntariado de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se indica lo siguiente:

- En virtud del Acuerdo de Pleno de 20 de diciembre de 2018 de Aprobación del Régimen de fiscalización e intervención limitada previa de requisitos básicos para los gastos y obligaciones, y de control inherente a la toma de razón en contabilidad de los derechos e ingresos del Ayuntamiento de

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Marbella y de las Entidades del sector público sujetos a función interventora, el expediente, para ser objeto de informe de fiscalización, ha de contemplar algún tipo de gasto por parte del Ayuntamiento.

- Al tratarse de una aprobación inicial de un nuevo Reglamento de Agrupaciones de Voluntarios y no contemplar ningún tipo de gasto por parte del Ayuntamiento, el presente expediente no es objeto de informe de fiscalización por parte de esta Intervención.

En Marbella, a fecha de firma electrónica.

Alejandro Rodríguez Fernández

Adjunto a Intervención.”

Así como de la NOTA – INFORME de Asesoría Jurídica del siguiente tenor literal:

“A: D. Jose Eduardo Diaz Molina

Concejal Delegado de Seguridad Ciudadana.

De: D. Enrique Romero Gómez

Titular de Asesoría jurídica

Por medio de la presente en referencia a su nota interior de 15.03.21, por la que se anexa el Proyecto del Reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil en el que se recogen los cambios propuestos en el informe emitido por esta Asesoría Jurídica con fecha 25.02.2021, para su valoración a efectos de su propuesta de aprobación inicial, esta Asesoría Jurídica informa lo siguiente:

1º Analizado el documento aportado se observa que efectivamente han sido incorporadas a su contenido las consideraciones propuestas en el punto 2 y 3º del epígrafe IV- ANALISIS, correspondiente al informe emitido por esta Asesoría Jurídica el pasado 25.2.20121. Si bien se han efectuado ciertas correcciones materiales de carácter tipográfico, por lo que se da traslado junto al presente, al Servicio de Protección Civil, de la redacción del documento correspondiente al Reglamento remitido, recogiendo las mismas.

2º- Una vez complementado el expediente administrativo por el Servicio de Protección Civil en los términos recogidos, en el epígrafe III Consideraciones Previas del Informe, y en concreto cumplido el plazo relativo a la publicación de la Consulta Previa en la Página Web del Ayuntamiento.

3º--Procede someterlo a aprobación del órgano municipal competente, siguiendo el procedimiento legalmente establecido y que de conformidad a lo argumentado en el Epígrafe IV-Análisis del Informe sigue el siguiente diagrama:

-Aprobación del Proyecto por JGL (art 127. 1.a) LBRL)

-Dictamen de Comisión Plenaria, si consta delegación.

- Aprobación inicial del Pleno Municipal, con mayoría simple.

--Trámite de información pública y audiencia de los interesados por plazo de 30 días, que podría justificar lo exigido por el art 133 de la LPAC.

Debiendo publicarse a estos efectos:

1ºen BOPMA el texto íntegro del Reglamento inicialmente Aprobado por Pleno

2º- en el Portal de Transparencia Municipal de conformidad al art 7, c) y d de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno y art 13.1 c y d de la Ley 1/2014 de 24 de junio de Transparencia Publica de Andalucía.

--Si no se presenta reclamación, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta el momento provisional, previa diligencia acreditativa de no haberse presentado sugerencia o alegación



--En caso contrario, se incorporará la certificación de la misma, una vez emitido el correspondiente informe técnico, se someterá a Acuerdo de Pleno la resolución de reclamaciones y sugerencias presentadas y aprobación definitiva del Reglamento.

-Publicación en el BOPMA del texto íntegro del Reglamento que entrará en vigor conforme a lo determinado en el 70.2 de la LBRL, transcurrido el plazo señalado en el Art 65.2 de la LBRL

- Publicación en el Portal de Transparencia Municipal del Texto íntegro definitivo del Reglamento.

Este es nuestro criterio del que se informa en base a la documentación de que se dispone en esta Asesoría Jurídica, quedando el presente informe sometido a la consideración del órgano Municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local modificada por Ley 57/2003, de 16 de Diciembre, así como a la emisión de cualquier otro informe mejor fundado en derecho.

Marbella, a fecha de firma electrónica”

Y la Junta de Gobierno Local, **por unanimidad, ACUERDA, aprobar** el proyecto de Reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil del Término Municipal de Marbella.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. **Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Muchas gracias.

Iniciar reconociendo el trabajo valiente y abnegado de nuestros voluntarios que no solamente durante la pandemia, sino en cualquier cosa que se les necesita son los primeros en dar un paso adelante y prestarse voluntarios como recientemente lo han hecho en todos los actos que han rodeado la Semana Santa y ahora lo siguen haciendo día a día, y sobre todo los fines de semana vigilando nuestras playas o colaborando en cualquier rescate de montaña como hacen de una manera eficaz y profesional.

Dentro de ese trabajo de modernización de la estructura de Protección Civil y de sus cuadros hemos dado un paso más, un paso que se debería de haber dado antes, pero que nunca es tarde si la dicha es buena, por eso los Servicios Técnicos de Protección Civil han redactado una propuesta de Reglamento, Reglamento estándar o similar al que pueda haber en cualquier otro servicio adaptado a la nueva legislación autonómica, que además se enmarca en una nueva línea de colaboración con la Junta de Andalucía, con la cual estamos trabajando estrechamente, por eso, y quiero destacar que formamos parte del propio Consejo de la IESPA de la Escuela o Instituto de Seguridad Pública de Andalucía como uno de las agrupaciones más numerosas y más importantes de Andalucía, y por ello traemos este borrador de Reglamento que es bastante extenso, como pueden comprobar ustedes, y sobre todo, aparte de dar el cumplimiento a ese mandato legal, pues nos va a permitir dotar al Ayuntamiento de nuevas herramientas de coordinación y de gestión ante cualquier emergencia, y sobre todo un apartado muy importante, que es que regula los mecanismos en los cualquier ciudadano o vecino o vecina de la ciudad puede ser voluntario de Protección

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**



Civil, cuál va ser su formación, cuál va ser su compromiso, cuál va ser su régimen disciplinario si fuera necesario, y establece mecanismos de coordinación de una manera muy estrecha con la propia estructura provincial y autonómica de este Servicio.

Además esta actualización, que hoy va a aprobación inicial nos va a permitir también poder acceder de una manera más rápida a las ayudas y subvenciones que la Junta de Andalucía está poniendo en marcha.

Y por mi parte nada más, y esperar vuestro apoyo a la aprobación inicial y si queréis hacer cualquier sugerencia o aportación abierto a ello, pero insisto es un documento elaborado por los propios Servicios Técnicos de Protección Civil. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muchas gracias.

Los voluntarios de Protección Civil de Marbella realizan una labor encomiable y desinteresada en la defensa y la seguridad de los ciudadanos.

Este colectivo de voluntarios es una muestra palpable de cómo a través de la colaboración y de la participación ciudadana de forma coordinada y a través de las agrupaciones locales de voluntarios se escora la solidaridad social y la capacidad de respuesta de situaciones de emergencia que pueden sufrir los ciudadanos.

Todos los ciudadanos de Marbella y de San Pedro siempre estaremos en deuda con los voluntarios de Protección Civil por la labor altruista que hacen, y sobre todo por la que han desarrollado este último año durante la pandemia.

Este Ayuntamiento tiene un Reglamento de Agrupación de Voluntarios que fue aprobado en sesión plenaria el 25 de noviembre de 2011, que era necesario modificar para adaptarlo a los cambios normativos de este servicio público.

Con la entrada en vigor del decreto 159/2016, de 4 de octubre, se aprobó el Reglamento General de Agrupaciones de Protección Civil de la Comunidad Autónoma Andaluza, de cual se desprendía que las entidades locales tenían un plazo de tres años para adaptar sus reglamentos, es algo que no se había producido en el Ayuntamiento de Marbella hasta ahora, a pesar de que era muy necesario, y aunque tampoco estaba contemplando para el año 2021 en el plan normativo municipal, esta iniciativa de elaboración de este Reglamento es totalmente necesaria que se acometa con las necesidad de regular el Servicio de Protección Civil de Marbella, por ser un servicio que se solicita frecuentemente su colaboración en los distintos ámbitos de su competencia.

Un Reglamento que tiene adecuar su regulación a las particularidades de este municipio y posibilitando el ejercicio de las competencias y facultades atribuidas a los entes locales, siempre con el respeto al contenido mínimo según el conjunto de la Comunidad Autónoma.

Es por ello que desde el Grupo Municipal de Ciudadanos vamos a votar a favor de la aprobación inicial de este Reglamento para el cuerpo de Protección Civil de Marbella. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Evidentemente ha quedado claro que esta modificación es obligatoria, lo que se tenía que haber hecho ya hace varios años y no se ha hecho.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Pero yo hoy, voy a salir de la sintonía porque siempre hablamos bien de Protección Civil porque se lo merecen, se lo ganan y además el trabajo del voluntariado para mí me quedo impresionado de las horas que son capaces de poner y la disposición que tienen como servicio público para ayudar a los demás de todos los miembros de Protección Civil.

Pero también hay un carácter reivindicativo que lo obviamos casi todos, yo no sé si por desconocimiento, pero hoy me voy a atrever a ser un poco portavoz del descontento que hay en muchos miembros de Protección Civil en cómo se está actuando desde el año 2019. Ya detectamos este problema al final de la legislatura en la que yo era Teniente Alcalde de San Pedro, me reuní con Ángeles Muñoz, le trasladé la incomodidad que había por parte de muchos miembros de Protección Civil de San Pedro de Alcántara, que no se nos debe de olvidar que ha sido la agrupación más importante que ha habido a lo largo de la historia con más miembros y con más servicios prestados al término municipal de Marbella.

Que no se le olvide a nadie, bueno, pues ahora quedan veinte miembros, de los cuales sólo cinco prestan servicios, el resto se niega, y de estos cinco también hay mucho descontento, pero su vocación por el servicio público está por encima de su descontento.

En San Pedro quedan cinco personas que prestan servicios, algo está fallando, Sr. Díaz, algo está fallando, y ustedes lo saben y no han puesto remedio. Nosotros sí hablábamos con ellos y nos comprometimos que si en esta legislatura teníamos suficiente apoyo y seguíamos en la Tenencia de Alcaldía nos comprometimos con ellos en darle autonomía plena a la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil de San Pedro de Alcántara, con su propio presupuesto, con sus propios vehículos que ahora mismo los vehículos están aquí porque alguno no han dejado que se vayan para Marbella, porque algunos no han dejado que se vayan para Marbella, y por eso se ha quedado el único vehículo que tienen en San Pedro se ha quedado aquí.

Por lo tanto, cuando hemos visto este nuevo reglamento, estamos descontentos con él. ¿Por qué? Porque no se contempla en ningún momento que la Agrupación de Voluntarios de San Pedro de Protección Civil tenga autonomía coordinada por supuesto con Protección Civil de Marbella. Porque la nueva ley lo dice, y lo voy a leer. El artículo 16 dice:

“Los municipios.

Los municipios participan en las tareas de Protección Civil con capacidad general de planificación y actuación correspondiéndole crear la estructura municipal de Protección Civil.”

Por lo tanto, perfectamente dentro de la estructura la Agrupación de San Pedro debería de tener su propia autonomía, su propio presupuesto y así lo haremos en las alegaciones que se presentarán, y yo entiendo que se hará con carácter público, y presentaremos alegaciones, hoy nos vamos a abstener, y si estas alegaciones se tienen en cuenta, en el próximo pleno votaremos a favor.”

Interviene el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Jamás ha escuchado usted de mi boca hacer una valoración sobre un voluntario de Protección Civil las opiniones que pueda tener, porque mi respeto va por encima y por delante de todo ello, pero también le tengo que recordar una cosa, cuando nosotros llegamos en esta nueva legislatura, yo llegué a San Pedro y mantuve una reunión con más de treinta voluntarios en sus instalaciones, me manifestaron que no estaban conformes con la dirección que existía en ese momento de la Agrupación de Voluntarios, que por cierto, hasta ese momento usted era el Teniente Alcalde en San Pedro de Alcántara, y podía haber hecho

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



algo, cosa que no hizo, yo sí lo hice, y por esto, como no estaban de acuerdo, cambié el responsable de Protección Civil de San Pedro, se puso una persona elegida por ellos, que ha sido la persona que ha estado ejerciendo las veces y las labores de coordinación.

Tiene usted razón, y por eso es el plan que estamos desarrollando y poniendo en marcha de que hace falta savia nueva, pero no solamente en San Pedro, sino en toda la ciudad, y ya le adelanto que son quince los nuevos voluntarios que empiezan el lunes un nuevo curso, muchos de ellos, algunos de ellos son de San Pedro, donde vamos a tener ya con cierta frecuencia esos cursos que no se hacían desde hace años, para ir incorporando nuevos fichajes.

Así que yo lo siento discrepar de los que usted me traslada, me imagino que esa persona a la cual respeto mucho su juicio de valor, sé que es uno en particular, puede pensar eso, pero estoy seguro y le garantizo que la realidad no es la que usted está trasladando aquí, y bueno, podemos ir juntos y lo comprobaremos en persona. Muchas gracias.”

Y el Ayuntamiento Pleno por quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y doce abstenciones (nueve del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Ciudadanos y una de la Sra. Fernández Tena por ausencia. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

#### ACUERDA

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente el Reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil de Marbella anteriormente transcrito.

**SEGUNDO.-** Someter el expediente a información pública por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

**TERCERO.-** En el supuesto de que no se presentara ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente aprobado el reglamento.

**CUARTO.-** Una vez aprobado definitivamente, el texto integro del reglamento será publicado en el Boletín Oficial de la Provincia.

#### **2.14.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PARA LA RATIFICACIÓN DEL CONVENIO COLECTIVO DE LA SOCIEDAD PUERTO DEPORTIVO MARBELLA, S.A., PARA 2020/2022.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**“4.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA LA SRA. ALCALDESA PARA LA RATIFICACIÓN DEL CONVENIO COLECTIVO DE LA SOCIEDAD PUERTO DEPORTIVO MARBELLA, S.A. PARA 2020/2022.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“INFORME PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA INCORPORACIÓN AL PLENO POR RAZONES DE URGENCIA DEL EXPEDIENTE DE APROBACION DEL CONVENIO COLECTIVO DEL PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA (2020-2022)

A finales del año 2019, tuvo lugar la finalización de las negociaciones y la aprobación por parte de los trabajadores del Puerto, del nuevo Convenio Colectivo del puerto Deportivo de Marbella para los ejercicios 2020-2022

Durante el año 2020 y debido a la situación excepcional provocada por la crisis sanitaria del COVID-19 no se celebró el Consejo de Administración de la sociedad municipal con carácter ordinario. Con fecha 16 de Marzo de 2021 tuvo lugar la celebración del Consejo de Administración de la sociedad municipal PUERTO DEPORTIVO MARBELLA, donde en el punto Tercero del orden del día se sometió a examen y aprobación por mayoría de sus miembros, del texto del Convenio Colectivo de la Sociedad municipal Puerto Deportivo de Marbella para los ejercicios 2020-2022.

Tras consulta realizada a la Intervención Municipal, nos confirman que no es necesario la fiscalización previa del documento.

La justificación de la urgencia viene motivada dado que el Puerto debe aplicar los conceptos económicos y ayudas sociales establecidas en dicho nuevo Convenio desde fecha 01 de Enero de 2020. Lo que hace necesario su ratificación y aprobación definitiva en el órgano superior del Pleno del Ayuntamiento del Marbella, para proceder a su posterior inscripción y registro en el depósito de Convenios Colectivos de la Junta de la Andalucía.

Por todo lo anterior, se solicita que se incorpore al pleno por vía de urgencia, a fin de no retrasar más su entrada en vigor, evitando perjuicios para los trabajadores de la sociedad municipal toda vez que ya están habilitados los créditos presupuestarios para atender a los requerimientos de dicho convenio colectivo.

Lo que informo a los efectos oportunos,

“El proceso de negociación se inició tras la constitución de la Mesa Negociadora durante el año 2018 y hasta Septiembre de 2019 han tenido lugar diversas reuniones entre la parte Sindical de los trabajadores del Puerto Deportivo (CCOO y CSIF) y la parte empresarial con motivo de actualización del Convenio Colectivo de la sociedad municipal PUERTO DEPORTIVO MARBELLA el cual terminó su vigencia en Diciembre de 2105.

Se han realizado numerosas reuniones al objeto de alcanzar un acuerdo con la Representación de los Trabajadores que permita salvaguardar tanto las legítimas aspiraciones de los trabajadores, como la eficacia y eficiencia en la prestación del servicio público que esta empresa tiene encomendado.

Las negociaciones anteriores culminaron con una Asamblea General de trabajadores celebrada el pasado 17 de Octubre de 2019, donde tuvo lugar la aprobación del texto definitivo del Convenio colectivo para el periodo 2020-2022 por mayoría de los trabajadores de la sociedad.

Durante las negociaciones de dicho Convenio asistieron por la parte empresarial D. Manuel Cardaña Gómez (Concejal-Delegado de Puertos) y D. Francisco Navarrete Moreno (Asesor de la Sociedad municipal) y por la parte de la representación de los trabajadores su Delegado de Personal D. Francisco Campos de Lara, el cual también estuvo asistido por los Asesores del Sindicato CSIF.

Durante el año 2020 y debido a la situación excepcional provocada por la crisis sanitaria del COVID-19 no se celebró el Consejo de Administración de la sociedad municipal con carácter ordinario. Con fecha 16 de Marzo de 2021 tuvo lugar la celebración del Consejo de Administración de la sociedad municipal PUERTO DEPORTIVO MARBELLA, donde en el punto Tercero del orden del día se sometió a examen y aprobación

185

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



por mayoría de sus miembros, del texto del Convenio Colectivo de la Sociedad municipal Puerto Deportivo de Marbella para los ejercicios 2020-2022. Fue aprobado con los votos favorables de los miembros designados por el PP y con las abstenciones de PSOE, OSP y CS

La Disposiciones Final 9ª del convenio Colectivo, se establece que “El presente convenio entrará en vigor a partir de su aprobación por el Puerto y los efectos económicos lo serán desde el 01 de Enero de 2020 desde la firma, salvo los salariales que se aplicará lo establecido en los PGE para el 2020, excluidas las ayudas contenidas en los art 29 y 31 que tendrán efectos económicos desde la aprobación por Consejo de la Sociedad municipal y su correspondiente ratificación por el órgano superior del Ayuntamiento de Marbella si corresponde “

*Por lo que antecede, al Pleno del Ayuntamiento de Marbella*

### **PROPONGO**

**PRIMERO.** – RATIFICAR, El Convenio Colectivo para la sociedad Municipal Puerto Deportivo de Marbella 2020-2022.”

Se da cuenta del informe emitido por la Directora de Medio Ambiente, Playas y Puertos de 20 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

### **“INFORME - PROPUESTA ECONOMICA SOBRE APLICACIÓN DE NUEVO CONVENIO COLECTIVO DE LA SOCIEDAD PUERTO DEPORTIVO MARBELLA S.A. EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS DE LA SOCIEDAD PARA 2020. ANTECEDENTES**

#### **1.-NEGOCIACIONES ENTRE EMPRESA Y TRABAJADORES**

Durante el año 2018 y hasta Septiembre de 2019 han teniendo lugar diversas reuniones entre la parte sindical de los trabajadores del Puerto (CCOO y CSIF) y parte empresarial con motivo de actualización del convenio colectivo de PUERTO DEPORTIVO MARBELLA S.A. el cual termino su vigencia en Diciembre de 2015.

Dichas negociaciones han desembocado en una nueva propuesta de convenio para la sociedad, donde las principales novedades son la actualización del salario y los distintos complementos salariales de estos cuatro últimos años, así como la reivindicación de los trabajadores de algunos derechos sociales tales como prima a la permanencia, jubilación y actualización de los días de vacaciones y asuntos propios al igual que el resto de trabajadores municipales.

Las negociaciones anteriores han culminado con una Asamblea General de trabajadores del Puerto Deportivo de Marbella celebrada el pasado 17/10/19 donde el texto definitivo del nuevo convenio ha sido aprobado por Mayoría de los trabajadores de la sociedad.

#### **2.-PRESUPUESTO Y FINANCIACIÓN**

Durante 2019, la partida de CAPITULO 1, PERSONAL ascendió a la cantidad de 574.818,34 Euros, correspondiente a las retribuciones y seguridad social de los trabajadores. Dicha partida de gasto será financiada con cargo al Presupuesto de la Sociedad Municipal para el ejercicio económico 2019.

Para el ejercicio 2020 la previsión del CAPITULO 1, PERSONAL ascenderá a la cantidad de 621.828,89 Euros, correspondiente a las retribuciones y seguridad social de los trabajadores. Dicha partida de gasto será financiada con cargo al Presupuesto de la Sociedad Municipal para el ejercicio económico 2020.

#### **3.-INCREMENTO COSTE DE PERSONAL CON MOTIVO APLICACIÓN NUEVO CONVENIO**

De la comparativa del Capítulo 1 de los ejercicios anteriores se deduce,

Capitulo 1 ejercicio 2019	574.818,34 €
Capitulo 1 ejercicio 2020	621.828,89 €
<b>Diferencia</b>	<b>47.010,55 €</b>

Con motivo de aplicación del nuevo convenio existe un incremento bruto en el Capítulo 1, por importe de 47.010,55 Euros que se debe a las principales novedades; incremento en las retribuciones del Personal y seguridad social del 2,50 %, dotación económica de los puestos vacantes y dotados económicamente durante 2019 de Marinero, Aux Administrativo y Limpiadora también previstos para el ejercicio 2020, así como los incrementos correspondientes a la antigüedad de los trabajadores, Plus Convenio, Plus responsabilidad y

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Complemento Dedicación. Además se ha previsto una partida de “Otros Gastos de Personal” para atender las nuevas partidas de derechos sociales previstas en el nuevo convenio. Todo ello conforme al informe de Personal elaborado por la Asesoría Laboral Geconte S.L. y tablas salariales anexa con desglose de los diferentes incrementos retributivos y otros nuevos gastos sociales provenientes del nuevo convenio.

**Diferencia 2019-2020**

28.313,61 € Incrém.Retribuciones  
15.148,64 € Otros gastos sociales  
3.548,17 € Incrém. Seg social (2,50 %)

**47.010,42 € Total**

A los anteriores ANTECEDENTES, le son de aplicación las siguientes

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.-** Para la correcta aplicación del nuevo convenio, se requerirá que los presupuestos de la sociedad para 2020 sean efectivamente aprobados para que dichas partidas de crédito presupuestario que recogen los incrementos y actualizaciones puedan estar disponibles.

Por todo ello lo que antecede se **PROPONE** ;

**PRIMERO.** Que se informe al consejo de administración de esta sociedad municipal lo contenido en esta propuesta, previa a la aprobación del Convenio Colectivo.”

Se da cuenta de la nota/informe del Interventor General, de 20 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

“El asunto no está sometido a fiscalización ni a informe de control permanente previo, al tratarse de un acuerdo de una sociedad municipal. Cuestión distinta es la verificación de la existencia de crédito para atender los mayores gastos presentes y futuros derivados de la modificación que se plantea, para lo cual, con carácter previo a la aprobación por el Consejo de Administración debería haberse atendido a lo dispuesto en la Base 15ª, que, como mínimo, exige la correspondiente memoria económica para analizar la trascendencia de la aprobación de dicho convenio, desde un punto de vista presupuestario. Todo ello, sin perjuicio, evidentemente, de las comprobaciones que sobre dicho convenio se hagan en el control financiero posterior.”

Se da cuenta a continuación del texto del Convenio Colectivo, del siguiente tenor literal:

**“CONVENIO COLECTIVO PERSONAL PUERTO DEPORTIVO MARBELLA S.A. 2020-2022**

**CAPÍTULO I. - DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 1º. - ÁMBITO DE APLICACIÓN PERSONAL**

Se registrarán por el presente Convenio los trabajadores de la sociedad municipal que prestan sus servicios en el PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA

**ARTÍCULO 2º. - ÁMBITO DE APLICACIÓN TEMPORAL**

El presente Convenio entrará en vigor al día siguiente de su aprobación por la sociedad municipal PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA S.A. y sus efectos que comenzarán el día 1 de Enero del año 2020, finalizarán el día 31 de Diciembre del 2022. Si llegado el plazo indicado para la denuncia, ésta no se hubiera realizado el presente convenio se prorrogará de año en año hasta que medie la oportuna denuncia.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



### ARTÍCULO 3º. - DENUNCIA

Antes del 31 de diciembre de 2022, ambas partes se comprometen a iniciar las negociaciones del presente Convenio tras la oportuna denuncia con tres meses de antelación. El convenio mantendrá su vigencia en todos sus términos hasta la entrada en vigor del nuevo convenio que lo sustituya.

### ARTÍCULO 4º. - NULIDAD PARCIAL DEL CONVENIO /ACUERDO

En el supuesto que la Autoridad competente estimará que el Convenio conculca la legalidad vigente, la Comisión Negociadora deberá reunirse para considerar si cabe modificación manteniendo el resto del articulado o si por el contrario, la modificación obliga a su completa revisión.

### ARTÍCULO 5º. - RÉGIMEN DE FUNCIONAMIENTO

A partir de la aprobación de este Convenio, obligatoriamente se elaborará un Reglamento de Régimen de funcionamiento que será participado entre la representación legal de los *trabajadores* y el PUERTO DEPORTIVO MARBELLA, y que dejarán sin efecto los acuerdos anteriores existentes sobre la materia que regulen.

Estos Reglamentos de Régimen Interior, que regularan aspectos organizativos, no podrán ir en contra de lo regulado en el presente Convenio.

## CAPÍTULO II. - COMISIÓN DE VIGILANCIA

### ARTÍCULO 6º. - COMPOSICIÓN

Una Comisión de Vigilancia de carácter paritario, integrada por representantes de la empresa y representantes sindicales de los trabajadores, ambos en proporción a su representatividad, cuyo número para cada parte coincidirá con el número de delegados de personal de la empresa y será presidida por el Director del Puerto o en quien delegue, que confeccionará el orden del día, velará por el fiel cumplimiento, desarrollo e interpretación de las condiciones pactadas en el presente texto. Pudiendo asistir a la misma como máximo dos asesores, con voz y sin voto en cada punto del orden del día, por cada una de las representaciones.

### ARTÍCULO 7º. - FUNCIONES

Las funciones específicas de la Comisión de Vigilancia son las siguientes:

- a) Interpretación del Convenio/Acuerdo.
- b) Vigilancia del cumplimiento de lo pactado.
- c) Arbitraje de problemas ocasionados por su aplicación.
- d) Las que le atribuya el presente Convenio.
- e) Emitir dictamen previo a la aprobación de la Oferta de Empleo.
- f) Cuantas otras actividades tiendan a la mayor eficacia práctica del Convenio/Acuerdo.
- g) Informar sobre los traslados que requieran movilidad, cuando exista disconformidad entre las partes.
- h) Aplicación del artículo 82. 3. ET.

La Comisión de Vigilancia se reunirá en sesión ordinaria una vez al mes. Así como en sesión extraordinaria cuando la urgencia del asunto a tratar lo requiera, a petición de cualquiera de las partes y previa convocatoria, en un plazo máximo de 10 días desde la solicitud. Se levantará acta de los acuerdos adoptados y si no los hubiere, se remitirá a la autoridad legal competente.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



### CAPÍTULO III. - CONTRATACIÓN Y MOVILIDAD DEL PERSONAL

#### ARTÍCULO 8º. - CONVOCATORIA PARA CUBRIR PLAZAS

En las convocatorias para cubrir plazas se estará a lo dispuesto en el artículo 103 CE, Disposición Adicional 1ª del EBEP y en la Ley 30/84, de 2 de Agosto de Medidas para la Reforma de la Función Pública, Estatuto de los Trabajadores y demás disposiciones legales aplicables.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del EBEP y en el apartado c) del Art. 32 de la Ley 7/90, y Estatuto de los Trabajadores será objeto de negociación la preparación y diseño de los planes de oferta de empleo público.

Durante la vigencia del presente Convenio se aprobará y desarrollará anualmente la oferta pública de empleo conforme a la legislación vigente y acuerdos corporativos adoptados en la materia.

En tanto se cubran de forma definitiva las plazas se creará una bolsa de trabajo para las categorías de marino-a y personal administrativo-a, para su cobertura temporal, la cuál se negociará con la representación de los trabajadores, conforme a lo previsto en el artículo 15.

#### ARTÍCULO 9º. - INGRESO Y PROMOCIÓN DE PERSONAL

1.- a) El ingreso del nuevo personal se efectuará mediante proceso que cumpla los principios del artículo 103 CE.

b) Para la promoción interna, que se aplicará exclusivamente a los *trabajadores* de PUERTO DEPORTIVO MARBELLA, se computará además la antigüedad de los trabajadores en la empresa y estos deberán poseer la titulación exigida, reunir los requisitos y superar las pruebas que en cada caso se establezca por la Legislación específica en la materia.

2.- La selección del personal se efectuará mediante pruebas objetivas, de acuerdo con los principios de igualdad, mérito y capacidad, con la debida publicidad, utilizando procedimientos ágiles que permitan su rápida resolución.

3.- Formará parte de los Tribunales de selección y de pruebas de contratación, un representante legal de los trabajadores con igual o superior titulación a la exigida a la plaza convocada, que actuará con voz y voto, en igualdad de condiciones con el resto de los miembros del tribunal.

#### ARTÍCULO 10º. - PERSONAL EVENTUAL

Para los casos de nombramiento de personal de confianza o de asesoramiento especial recogido en el artículo 20.2 de la Ley 30/84, se contemplará la figura del personal eventual exclusivamente, al que no le será de aplicación el presente Convenio.

El personal eventual sólo ejercerá funciones expresamente calificadas de confianza o asesoramiento especial, en los términos establecidos en la Ley, salvo lo establecido en la legislación vigente sobre desempeño de puestos de trabajo de carácter directivo vacantes en la plantilla.

#### ARTÍCULO 11º. - PROVISIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO Y TRASLADOS

Antes de final de cada año, a partir de la firma del presente Convenio, el Puerto presentará a la Representación Legal de los *trabajadores*, una propuesta en la que se contemple el sistema de provisión de puestos de trabajo. Esta propuesta será estudiada y negociada en la representación legal de los trabajadores

El concurso constituye el sistema normal de provisión y en él se valorarán, con relación al puesto de trabajo que se trate de proveer, los méritos que se contengan en las bases de las correspondientes convocatorias. Asimismo, en el concurso se podrá prever la realización de memorias y entrevistas personales que permitan evaluar la adecuación de los aspirantes a las específicas características del puesto, y se desarrollará con arreglo a lo dispuesto en el siguiente artículo.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Cuando un trabajador/a solicite por escrito al Departamento de Personal, un puesto de trabajo vacante distinto al suyo, en su mismo grupo o en otro distinto, y tenga la titulación exigida para su desempeño, tendrá preferencia antes de que se produzca un nuevo nombramiento, para desempeñarlo en comisión de servicios o en provisión temporal, hasta su cobertura definitiva. Para ello el Puerto tendrá que anunciar las solicitudes que se realicen por el personal en el tablón de Anuncios y a los representantes legales de los trabajadores, con suficiente antelación, a fin de comprobar que existen otros interesados. Se realizará un concurso de méritos para seleccionar al trabajador para cubrir el citado puesto.

Los traslados de turno o puesto de trabajo se regirán por las siguientes normas:

Con la suficiente publicidad y plazo se anunciarán los puestos de trabajo que deban cubrirse por movilidad funcional, con especificación de qué *trabajadores* y con qué requisitos mínimos pueden optar a ellos. El Tribunal Calificador de acuerdo con la ley determinará quienes deben cubrir dichos puestos. En el caso que la actividad se desarrolle en turnos rotativos, para establecer éstos se seguirán las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud, evitando la rotación mañana-tarde. En el caso que existan criterios contrarios a los marcados por la OMS, el Puerto lo someterá a la consideración del Comité de Seguridad y Salud.

Cuando un trabajador/a vaya a ser trasladado de su puesto o turno a otro diferente que no suponga movilidad funcional, deberá ser comunicado previamente a la Representación Legal de los *trabajadores* y en tanto se provea por concurso específico o acceso directo, tendrá en cuenta el informe que la Representación Legal de los trabajadores emita al efecto en el plazo máximo de diez días naturales, no existiendo obligación por parte del trabajador/a de aceptar el traslado del puesto o turno de trabajo, si preceptivamente no se han cumplido estos requisitos. En situaciones de emergencia y con una duración máxima de 48 horas, podrá realizarse el cambio, siendo preceptiva la comunicación a la Representación Legal de los trabajadores con posterioridad.

Excepto cuando sea a petición propia, en el caso de traslado de un *empleado público* que implique el cambio de núcleo urbano del domicilio del mismo, se le retribuirá con la dieta por kilometraje a que hubiera lugar. A los efectos de este Convenio/Acuerdo, se entiende por núcleo urbano los ámbitos territoriales de las actuales Tenencias de Alcaldía.

## ARTÍCULO 12º.- CONCURSOS

1. Las convocatorias para la provisión de puestos de trabajo vacantes se ajustarán al procedimiento legalmente establecido en la normativa vigente. Las bases del concurso contendrán necesariamente como mínimo, lo siguiente:

- Denominación, nivel y retribución del puesto de trabajo, así como el complemento de productividad, si lo tuviese asignado.
- Requisitos de desempeño del puesto contenidos en la relación del puesto de trabajo.
- Méritos a valorar y baremo con arreglo al cual se puntuarán los mismos.
- En su caso previsión de la elaboración de memorias y celebración de entrevistas.
- Composición del Tribunal de Selección.
- Plazo y forma de presentación de las solicitudes.

2. Para poder participar en los concursos de provisión de puestos de trabajo, los empleados municipales deberán permanecer en cada puesto de destino definitivo, un mínimo de dos años, salvo las excepciones previstas en las normas sobre función pública.

3. Los Tribunales de Selección de los concursos estarán constituidos, como mínimo, por cinco miembros, entre los que deberán figurar:

- El Director o persona en quien delegue, que será Presidente del Tribunal.
- El Jefe del Servicio de Personal.
- El responsable del Área o el Jefe de la Unidad a que pertenezca el puesto de trabajo objeto del concurso.
- Un representante de los trabajadores.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- e) El Secretario de la sociedad o persona en quien delegue, que actuará como Secretario del Tribunal, con voz pero sin voto.

La composición del Tribunal de Selección será predominantemente técnica, debiendo pertenecer los vocales a grupos de titulación igual o superior al exigido para los puestos convocados. Los Tribunales de Selección podrán solicitar la designación de expertos que, en calidad de asesores, actúen con voz y sin voto. Los Tribunales de Selección propondrán al candidato que haya obtenido mayor puntuación, pudiendo condicionar su elección a la superación de un curso de formación específica para el desempeño del puesto, cuando así esté previsto en la relación de puestos de trabajo, y en las bases. El Presidente establecerá las reglas de funcionamiento y decisión de los Tribunales de Selección, en general, y, en su defecto, serán éstas quienes las fijen al inicio de su trabajo.

4. El Presidente/Presidenta o Consejero/a Delegado/a, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Vigilancia, aprobará las Bases de los concursos de la provisión de puestos de trabajo, y resolverá los mismos.

#### ARTÍCULO 13º. - TRASLADOS ESPECIALES

El Puerto adoptará las previsiones oportunas a fin de que los *trabajadores* que tengan disminuida su capacidad, por edad u otra razón, para desarrollar su actual puesto de trabajo y previa solicitud del interesado sean, manteniendo sus retribuciones anteriores caso de ser superiores a las del nuevo puesto, destinados a puestos de trabajo adecuados a su capacidad y siempre que conserven la aptitud suficiente para el desempeño del nuevo puesto de trabajo, dentro del mismo servicio al que estén adscritos y una vez consultados los representantes legales de los trabajadores, todo previo dictamen favorable de los servicios médicos que correspondan.

No podrán ser adecuados en los supuestos anteriores directamente a una plaza de superior categoría a la que ocupaban, cuando mermen los derechos o las perspectivas de promoción de otros trabajadores/as de este servicio.

#### ARTÍCULO 14º. – ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

La organización del trabajo, como potestad de la empresa, tiene como objetivo lograr en la empresa un nivel adecuado de productividad, eficacia de los servicios y racionalización del trabajo y procesos, de manera compatible con la seguridad y salud, fundamentado en la mejor prestación de los recursos humanos y uso de recursos materiales, para los que es imprescindible la más activa y responsable actitud de las partes: Dirección de la Empresa y Trabajadores/as.

Las partes adquieren el compromiso de fomentar y mantener abiertos canales para una comunicación fluida, fomentándose fórmulas de participación mediante procedimientos adaptados a la realidad, con el fin de canalizar la información y sugerencias que puedan aportar los trabajadores/as, por sí mismos o a través de su representación legal, sobre la marcha de los servicios, sin perjuicio de la información que tengan que recibir o transmitir en el desempeño normal de su trabajo.

Los trabajadores/as realizarán sus tareas con las herramientas precisas y en las debidas condiciones de conservación y mantenimiento, en las instalaciones, dependencias del puerto deportivo, a que sean destinados, según las necesidades o prioridades que se establezcan y bajo la dirección, control y supervisión de la dirección del Puerto.

Como quiera que la labor que desempeñan todos y cada uno de los trabajadores, ha de primar el servicio público que esta Sociedad Municipal ofrece a los ciudadanos, a continuación se describen las funciones a realizar para cada grupo profesional y que se recogen en el anexo de categorías profesionales:

Personal de Administración:

Realizarán las labores propias administrativas, ello conlleva toda la gestión de la administración, asumiendo la responsabilidad las categorías superiores, entre las funciones del personal de administración,

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



entre otras, el registro, el archivo, contabilidad, facturación, gestión de cobros, atención al público, recepción y gestión documentación de embarcaciones y control de acceso y parking dentro los horarios de trabajo.

Se incluyen dentro de este personal:

- Oficial Administrativo/a
- Auxiliar administrativo/a

E/la oficial/administrativo/a llevará la supervisión de las tareas propias de administración y el secretario/a de apoyo a la Dirección del puerto; en ausencia del auxiliar el administrativo realizará las funciones de estos.

Los auxiliares Administrativos se integrarán en el cuadrante horario de administración en turnos rotacionales de tarde y de mañana, según la temporada de invierno o verano atendiendo a lo establecido en el art.21 y siempre que exista un numero suficiente de trabajadores para realizar los turnos rotacionales. El mínimo personal de la administración para rotar será de 4 personas.

Personal de Marinería:

Contramaestre/ ENCARGADO DE MARINERÍA:

- a) Realizará las funciones operativas y de coordinación y control del trabajo de los marineros, asumiendo la responsabilidad del trabajo que desempeñen.
- b) Realizará las funciones de revisión del mantenimiento y servicio técnico de las instalaciones portuarias. Así como control de las entradas y salidas de embarcaciones del recinto náutico.

Para llevar un mayor control y supervisión de las tareas propias de Marinería, se integrara en el cuadrante horario de Marinería (turnos rotacionales de Tarde y/o Mañana).

Marineros:

Serán funciones de los marineros, las siguientes:

- I. La atención directa de los usuarios del Puerto, tanto de atraques, como locales. Ayuda a realizar la maniobra de atraque de las embarcaciones, revisión y vigilancia de los amarres.
- II. Mantenimiento del mobiliario e instalaciones de todo el recinto portuario, incluyéndose las reparaciones eléctricas básicas, redes de fluvial, saneamiento, contra incendios, jardinerías, argollas de muelles, sus fondeos, lustres de metales, pintura, etc.
- III. Limpieza, barrido y baldeo de las calles, plazas y muelles del puerto, recogida de basuras tanto de papeleras como de contenedores de las instalaciones del puerto.
- IV. El Marinero comunicará de forma inmediata al Contramaestre o a la Dirección en su caso, de cualquier entrada o salida de embarcación al puerto, ya sea por agua como por tierra.
- V. El marinero tiene el deber de conocer el Reglamento de Policía del Puerto Deportivo de Marbella. Asimismo tendrá la potestad de amonestar a cualquier usuario de atraque, que esté cometiendo una infracción del reglamento, y cualquier orden que emane de la Dirección.
- VI. Cada marinero, elaborará un informe de incidencias en las hojas existentes a tal efecto, siendo este entregado a la Dirección al finalizar la jornada.

#### **Distribución del Trabajo:**

Todos los trabajos serán asignados por el Contramaestre del puerto, bajo la supervisión de la Dirección y oído al Delegado de Personal. Todas las tareas relacionadas con el mantenimiento, serán controladas y verificadas por el Contramaestre en su caso.

El reparto de trabajo se realizará por orden de antigüedad y será el siguiente:

Marinero de servicio, el cual será el responsable de la comunicación por radio (permaneciendo éste a la escucha del Canal 9 UHF) y de estar al servicio general del Puerto.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



El resto de personal de marinería, se encargarán de las tareas de mantenimiento y limpieza.

Los trabajos de Varadero y Marina seca, serán asignados a Personal de Marinería con experiencia y titulaciones necesarias para el manejo de embarcaciones y la carretilla elevadora.

Los trabajadores asignados al Varadero, tendrán un cuadrante horario de turnos rotacionales de Tarde y/o Mañana siempre que exista número suficiente de trabajadores para realizar los turnos rotacionales.

Personal de Limpieza de oficinas y aseos:

Corresponde estas funciones al personal de limpieza, quien, dentro de su jornada de trabajo, mantendrá en perfectas condiciones de limpieza, todas las oficinas y despachos del Puerto, así como los aseos del recinto.

**FUNCIONES DE CATEGORÍA SUPERIOR O DISTINTA**

Sólo podrán ejercerse funciones de categoría superior o distinta, cumpliendo los requisitos exigidos para ello, por desempeño de plazas o puestos de trabajo vacantes o no desempeñados por razones de larga enfermedad o licencias superiores a tres meses, cuando así lo autorice el órgano competente, previa consulta a los Representantes Legales de los *trabajadores/as*. En este caso, se abonarán las diferencias de todos los conceptos retributivos, si las hubiere, durante el tiempo que dicha situación permanezca, y hasta su provisión reglamentaria y en la nomina del mes en curso. El Puerto, tendrá en cuenta, en el momento de la reestructuración del personal, la aptitud y preparación de los trabajadores para su adscripción al puesto más acorde.

Las plazas vacantes que se estén desempeñando durante un tiempo superior a seis meses continuados se incluirán en la siguiente oferta de empleo.

No se considerará falta alguna, la negativa a realizar funciones de categoría distinta a la específica de cada trabajador/a en el supuesto de incumplimiento por parte del Puerto de lo previsto anteriormente.

**ARTÍCULO 15º. - CONTRATACIONES Y SUSTITUCIONES TEMPORALES**

1º.- Con las excepciones que se deriven de este apartado y los siguientes, no se podrá utilizar el sistema de contratación temporal para cubrir plazas correspondientes a puestos de trabajo de carácter estable, salvo cuando no se puedan cubrir con los criterios establecidos a continuación. Dichas contrataciones se realizarán con el personal existentes en las bolsas de contratación.

2º.- El Puerto únicamente podrá recurrir a dicho sistema de contratación temporal en vacaciones, en supuestos extraordinarios o imprevisibles que deberán ser atendidos por contrataciones de carácter específicamente temporal y siempre que dichas tareas no puedan ser realizadas por trabajadores de su plantilla, así como en los casos de sustituir licencias, bajas de enfermedad o accidentes, maternidades, excedencias si el servicio lo requiere.

3º.- En los supuestos extraordinarios a que hace referencia el párrafo anterior, se utilizara el sistema de contratación laboral, de acuerdo con la legislación vigente, salvo los que requieren titulación media o superior, para los que será necesario un previo proceso selectivo que garantice los principios de publicidad, mérito y capacidad.

Se reservará el 10 % de las plazas de nuevo ingreso contenidas en la Oferta de Empleo, conforme a lo legalmente establecido, para los trabajadores minusválidos.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



En caso de no existir bolsa de trabajo o estar agotada, sin aspirantes ni reservas, y hasta que se provea la plaza o se cree o complete la bolsa, se solicitará personal al Servicio Andaluz de empleo (SAE) mediante ofertas genéricas.

Las bolsas serán permanentes, abiertas, públicas, revisables, prorrogables y controladas según criterios que se acordarán entre el Puerto y los Representantes Legales de los *trabajadores*, incluyendo, al menos, como mérito para la selección los servicios previos al Puerto Deportivo, así como las causas de exclusión de la misma.

#### ARTÍCULO 16º. - INFORMACIÓN

Trimestralmente el Puerto, informará por escrito a los representantes sindicales del número de contratos en vigor, de su modalidad, antigüedad y previsible duración, así como de las previsiones de contratación laboral e información económica de la empresa.

#### ARTÍCULO 17º. - MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE TRABAJO

En caso de detención de un *empleado/a del Puerto Deportivo* por cualquier causa, se considerarán sus ausencias al puesto de trabajo justificadas si resultase absuelto o se archivara el expediente sin sanción alguna. En tales supuestos durante la ausencia no si se tendrá derecho a retribución; no obstante, si el trabajador/a resultase absuelto con posterioridad, percibirá en el momento de su incorporación al puesto de trabajo, las retribuciones correspondientes a dicho período, cuya devolución se producirá una vez se resuelva y se haga efectiva la reclamación formulada por el propio trabajador/a ante los organismos o instancias oficiales que procedan.

Ante la detención con posible culpabilidad de miembros de centrales sindicales, el Puerto, antes de decidir, recibirá informe preceptivo de los Representantes Legales de los trabajadores en el plazo máximo de 30 días.

Todo personal que habiendo causado baja en la plantilla municipal por invalidez, viese posteriormente modificada dicha situación y, por tanto, dado de alta por las autoridades médicas competentes, será repuesto con esta fecha en su puesto de trabajo por el Puerto, aunque fuese preciso realizarle una adecuación laboral.

#### ARTÍCULO 18º. - ASISTENCIA JURÍDICA

El Puerto se obliga a prestar asistencia jurídica a todos sus *trabajadores/as*, en cualesquiera procedimientos judiciales, en el orden penal, civil o contable, que se les incoen, así como en las actuaciones que se promuevan en su contra, con carácter preliminar al procedimiento o en el ámbito policial o gubernativo, por los actos u omisiones realizados en el ejercicio de sus cargos, siempre que por tales actuaciones no se causen dolosamente daños o perjuicios en los bienes y derechos del Puerto. En los supuestos anteriormente mencionados y mientras tanto el tribunal competente no emita su fallo, el Puerto se hará cargo de todos los gastos que se produzcan, incluso las fianzas que se soliciten.

A fin de garantizar la presunción de inocencia recogida en nuestra Constitución dicha asistencia jurídica se hará efectiva por medio de letrados y procuradores, en su caso, pudiendo utilizarse, previa opción del trabajador/a, los servicios propios de los profesionales de que disponga el Puerto en su plantilla o concertarse los servicios de profesionales del derecho libre. En este caso se abonarán las minutas conforme a la escala de honorarios mínimos de los Colegios Profesionales de Málaga.

Asimismo, se obliga al Puerto al asesoramiento en derecho a todos los trabajadores/as en el ejercicio de sus funciones que sean susceptibles de entrañar responsabilidad civil, penal o contable, en evitación de las actuaciones y procedimientos a que se ha hecho alusión en el primer párrafo de este artículo.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### ARTÍCULO 19º.- BECARIOS/AS

Se podrán llegar acuerdos con organismos docentes para la realización de prácticas obligatorias o extracurriculares en el Puerto de Deportivo de Marbella, con respeto a la normativa referente a dichas prácticas, y nunca supondrá la sustitución de trabajadores/as ni la realización de tareas en solitario en sustitución de trabajadores/as.

#### ARTÍCULO 20º. - PLAZAS VACANTES

El Puerto, realizará las previsiones de jubilación con un año de antelación, dando cuenta a los representantes de los *trabajadores/as*, y junto con el resto de las vacantes existentes, serán objeto de tratamiento en la primera oferta de empleo, tras producirse la vacante.

También se incentivará la jubilación anticipada y la parcial, con el fin de rejuvenecer la plantilla, conforme a lo previsto en el artículo 35.

### CAPÍTULO IV. - JORNADA LABORAL, VACACIONES Y LICENCIAS

#### ARTÍCULO 21º. - CALENDARIO Y JORNADA LABORAL

a) Calendario laboral. - Será el que La Administración Central, Autonómica y Local determine para Marbella, previa negociación con los representantes legales de los *trabajadores/as*.

b) La jornada será de 35 horas semanales de media en computo anual, distribuidas de lunes a domingo, con carácter general para personal de marinería y administración.

El horario para los trabajadores/as afectados por este Convenio será, en general, de jornada continua y en turnos rotatorios, los cuales serán establecidos por la empresa, previa negociación de los Delegados de Personal.

La jornada laboral de los días 16 de julio, 24 y 31 de diciembre será considerada festiva, considerándolos inhábiles, a efectos laborales, lo que no afectará a la prestación de los servicios mínimos del Puerto.

Los trabajadores dispondrán de 30 minutos de descanso durante su jornada que se computarán como tiempo trabajado efectivo. Este periodo de descanso será proporcional para los trabajadores con jornada a tiempo parcial.

Se establecerá un turno rotatorio para el personal de administración y marinería que cubrirá la jornada de mañana y tarde, elaborándose mensualmente los cuadrantes de servicio. Dicho turno estará dispuesto de la siguiente forma para el periodo alto (de 15 de junio a 15 de septiembre):

Turno mañana:	marinería	de lunes a domingo	de 08.00 a 15.00 horas
	administración	de lunes a viernes	de 08.00 a 15.00 horas
Turno tarde:	marinería	de lunes a domingo	de 15.00 a 22.00 horas
	administración	de lunes a viernes	de 13.00 a 20.00 horas
		los sábados	de 09.30 a 17.00 horas
		los domingos	de 09.00 a 14.30 horas
Periodo ordinario			
Turno mañana:	marinería	de lunes a domingo	de 08.00 a 15.00 horas
	administración	de lunes a viernes	de 08.00 a 15.00 horas
Turno de tarde:	marinería	los sábados	de 09.00 a 14.30 horas
		de lunes a domingo	de 15.00 a 22.00 horas
		de lunes a viernes	de 11.00 a 18.00 horas

Los trabajadores que por razones de formación cursen estudios tendrán preferencia para solicitar que la jornada laboral y los turnos se le adapten al horario docente, siempre que ello sea compatible con las necesidades del servicio.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



c) Durante el periodo comprendido entre el primer día laborable posterior a la feria de San Bernabé y el 21 de septiembre, ambos inclusive, el horario de la jornada laboral será de 08:30 a 14:30 horas y 14.30 a 21.00, salvo lo que se disponga en los reglamentos de régimen interior. A estos efectos los sábados tendrán la consideración de día inhábil.

d) En las semanas de fiestas locales y Semana Santa, la jornada laboral se verá reducida en dos horas diarias cada una de ellas, siendo su reparto convenido entre Puerto y la representación de los trabajadores.

Los trabajadores mayores de 50 años que trabajen a turnos podrán adecuar su jornada, a petición propia y con el informe favorable de la Comisión de Vigilancia al turno de día, si la rotación lo permite. Asimismo, los trabajadores que constituyen matrimonio o pareja y trabajen a turnos, tendrán opción a prestar su jornada en el mismo turno.

A petición del *empleado municipal* se podrá conceder flexibilidad horaria en los términos que determine la legislación aplicable en cada caso.

El tiempo dedicado de más a la jornada de trabajo y fuera del horario habitual será considerado como hora extraordinaria; si fueran trabajos previstos se considerarán como mayor dedicación.

Desde el final de la jornada laboral hasta el comienzo de la siguiente deberá mediar un mínimo de 12 horas.

e) Se establece una jornada reducida de 25 o de 30 horas semanales, a la cual podrán acogerse los *trabajadores/as* que tengan a su cargo hijos menores de 14 años, cuidado de familiares enfermos o disminuidos, a su cargo. Para la aplicación de esta jornada reducida a los *trabajadores/as* que lo soliciten, será necesario el dictamen favorable de la Comisión de Vigilancia e implicará una reducción proporcional de sus retribuciones. La reincorporación a la jornada normal del que haya disfrutado la jornada reducida, será inmediata una vez que el trabajador lo solicite.

#### ARTÍCULO 22º. - HORAS EXTRAORDINARIAS Y FESTIVOS

a) Se entenderá por horas extraordinarias los servicios prestados fuera del turno normal de trabajo, por causas imprevistas y urgentes, que no sean asiduas y cuya ejecución no admita demora para la normal prestación de los servicios mínimos municipales, y con un máximo de 80 horas al año por trabajador/a. Y se prestarán con arreglo a lo dispuesto en la legislación vigente al respecto, debiéndose entregar al trabajador/a justificante diario de las mismas por el encargado del servicio.

Si con motivo de modificación horaria de la jornada laboral y por el cumplimiento del servicio, el trabajador/a no pudiera desplazarse a su domicilio para comer, se le abonará la indemnización establecida en el artículo 26.9, siempre y cuando el período comprendido entre la interrupción de la jornada y su reanudación no fuese superior a 2 horas.

b) El trabajador/a que con carácter extraordinario deba realizar su jornada en sábado y éste sea festivo, será compensado en los términos establecidos en el artículo 26. Cuando los días festivos coincidan en sábado, se disfrutará la compensación los días laborales anterior o posterior.

Los *trabajadores/as* que, por necesidades del servicio, tengan que desempeñar sus funciones en domingos y festivos, disfrutarán, como compensación, de un día más de descanso por cada tres domingos o festivos trabajados o parte proporcional, siempre que no perciban o disfruten, por ningún concepto, pluses o cualquier tipo de compensación económica por trabajar en domingos y/o festivos.

c) Los *trabajadores/as* de aquellos departamentos que cubran servicios permanentes durante todos los días del año disfrutarán, como compensación por festivos, de 15 días hábiles de permiso, si no han sido descansados con anterioridad. En el supuesto que por necesidades del servicio no pudieran disfrutar de la compensación mencionada anteriormente, se les retribuirá según lo dispuesto en el artículo 26 del presente Convenio.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



d) Los Representantes de los *trabajadores/as* recibirán del Puerto la información a que tienen derecho según la legislación vigente en la materia.

#### ARTÍCULO 23º. - VACACIONES

Con carácter general, las vacaciones anuales retribuidas de los *trabajadores*, serán de un mes natural o de veintitrés días hábiles anuales o de forma proporcional al tiempo de servicios efectivos durante el año, no podrán ser compensadas en metálico, ni durante las mismas se podrán realizar horas extraordinarias, turnos dobles o guardias, y se disfrutarán por los trabajadores de forma obligatoria dentro del año natural y hasta el 31 de enero del año siguiente, en períodos mínimos de cinco días hábiles consecutivos con arreglo a la planificación que se efectúe por parte de la dirección de cada Departamento. A estos efectos los sábados no serán considerados días hábiles, salvo que en los horarios especiales se establezca otra cosa.

En el supuesto de haber completados los años de antigüedad en el Puerto reflejados en el cuadro posterior se tendrá derecho al disfrute de los siguientes días de vacaciones anuales:

Quince años de servicio: veinticuatro días hábiles.  
Veinte años de servicio: veinticinco días hábiles.  
Veinticinco años de servicio: veintiséis días hábiles.  
Treinta o más años de servicio: veintisiete días hábiles.

Este derecho se hará efectivo a partir del año natural del cumplimiento de la antigüedad referida.

En el caso de baja por maternidad o por IT esta situación coincida con el período vacacional, quedará interrumpido el mismo y podrán disfrutarse las vacaciones finalizado el período de permiso por maternidad, dentro de los 18 meses siguientes.

Las vacaciones se disfrutarán preferentemente entre los meses de mayo a noviembre, con criterios de rotación y equidad, ambos inclusive, compensándose en su defecto con dos días hábiles más por cada período mínimo que no se haya disfrutado en los citados meses. Dichos días deberán solicitarse como días de compensación y se disfrutarán a continuación del período de vacaciones solicitadas, debiéndose solicitar simultáneamente y en el mismo documento ambos permisos.

Antes del final del mes de abril, se confeccionará el calendario de vacaciones por la Jefatura de los distintos servicios, debiéndose oír a la representación legal de los *trabajadores*. Las vacaciones serán concedidas procurando complacer al trabajador o trabajadora en cuanto a la época de disfrute, debiendo, en cualquier caso, existir acuerdo entre el personal de la misma dependencia. En caso de no existir acuerdo se procederá por sorteo y sirviendo éste de partida para que en los sucesivos años se proceda con arreglo al sistema de rotatividad entre los optantes a un mismo período.

Si a un trabajador/a se le modifica el plan de vacaciones que le hubiera correspondido, a instancia del Puerto y por necesidades del servicio, comunicándose con una antelación inferior a treinta días, tendrá derecho a dos días más de vacaciones por cada diez días no disfrutados conforme al plan previsto. Igual derecho corresponderá al trabajador/a que por necesidades del servicio y a requerimiento del Delegado correspondiente, deba interrumpir sus vacaciones, al que, en su caso y previa justificación, se le abonarán los gastos que se le irroguen.

Se disfrutarán 7 días naturales de permiso en Navidad, en dos turnos, correspondiéndole a cada trabajador/a uno de los mismos, previa consulta con la Representación Legal de los *trabajadores*.

Aquellos *trabajadores* que no puedan disfrutar de las reducciones horarias establecidas con motivo de las fiestas locales y Semana Santa, disfrutarán dichas reducciones horarias en otra época del año, de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Régimen Interior de cada servicio.

El matrimonio en el que ambos sean *trabajadores* de este Puerto, tendrá preferencia para disfrutar las vacaciones conjuntamente. Las familias monoparentales tendrán preferencia para disfrutarlas en periodo de vacaciones escolares.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Cuando encontrándose de vacaciones los *trabajadores* causaran baja médica debida a accidente o enfermedad, superior a tres días, debidamente contrastada por los servicios médicos, tendrán derecho a interrumpir las mismas, pudiendo proseguirlas a partir del alta médica, sin merma alguna de los días a que tuviera derecho, siempre que el servicio lo permita o, caso contrario, el trabajador/a podrá disfrutarlas cuando se determine de mutuo acuerdo con el responsable del servicio.

#### ARTÍCULO 24º. – PERMISOS Y LICENCIAS RETRIBUIDOS

##### a) Permisos retribuidos:

1º Matrimonio de *trabajadores* 20 días naturales.

2º Fallecimiento de familiar de primer o segundo grado del trabajador/a o del cónyuge: 7 días naturales. En caso de que el fallecido sea el cónyuge y tuviese hijos menores de edad o disminuidos, la licencia será de 15 días naturales.

3º Fallecimiento de familiar de hasta tercer grado del trabajador/a o su cónyuge 3 días hábiles.

4º Se concederán permisos de 3 días hábiles por el nacimiento, acogida o adopción de un hijo del trabajador (1 día más cuando sea fuera de la provincia). Nacimiento de nieto del trabajador 1 día hábil.

5º Deberes públicos o privados de carácter inexcusable: el tiempo indispensable.

6º Enfermedad de familiar hasta 2º grado inclusive:

- Grave 7 días naturales.
- Muy grave 10 días naturales, ampliados según necesidad y cuantas veces sea necesario con justificación médica.
- En caso de enfermedad o accidente leve o moderado, y si es precisa intervención quirúrgica, se concederán dos días naturales, incluido el de la operación, ampliables según prescripción facultativa.
- El Puerto considerará las sugerencias que puedan presentarles los Representantes Legales de los *trabajadores* en el caso que por una enfermedad grave de un familiar del trabajador/a o del cónyuge, en primer grado de consanguinidad y por prescripción médica, deban ir acompañados a consulta o a tratamiento médico.

7º Matrimonio de hermanos, padres e hijos del trabajador/a o de su cónyuge, 1 día natural en la fecha de la celebración y 3 días naturales si es fuera de la provincia.

A aquellos *trabajadores* que por prestar sus servicios en régimen de turnos tengan dificultad para asistir a algún evento familiar en primer grado (comuniones, bautizos, o similares en otras religiones o cultos.), se les concederá el día necesario.

8º El tiempo que fuese necesario al año, en los casos que se relacionan con las actividades profesionales de un trabajador/a: congresos, mesas redondas, cursillos, etc., o por estudios relacionados con la profesión, debiéndose solicitar en este último caso, a la Delegación de Personal con una antelación de diez días.

9º Exámenes académicos: 1 día por examen, si es en la provincia de Málaga y 2 si es obligatoriamente fuera de ella, no pudiendo acumularse aquellos exámenes que se celebren el mismo día.

10º Traslados de domicilio: 3 días naturales, y 1 día más si es desde fuera del municipio.

Los permisos regulados en los párrafos precedentes serán concedidos por la Delegación de Personal; simplemente será necesario el preaviso del trabajador/a con dos días de antelación de ser posible. En cualquier caso es necesario que se justifique.

11º El Puerto concederá permisos retribuidos a aquellos *trabajadores* que participen en actividades deportivas de alto nivel en su condición de deportistas o delegados de las mismas, que se incluyan en los calendarios oficiales federativos, o bien pruebas en las que representen a un colectivo profesional del Puerto,

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



de forma que se facilite a éstos su participación en concentraciones, encuentros, expediciones etc., siempre y cuando el trabajador/a justifique dicha participación.

Igualmente el Puerto concederá 6 días de permiso retribuidos a lo largo del año, por asuntos propios, debiendo comunicarse por escrito con una antelación mínima de 5 días hábiles, salvo supuestos urgentes o excepcionales, entendiéndose su silencio como estimatorio. En los servicios que se prestan durante 24 horas se concederán dos guardias por asuntos propios. Este permiso podrá disfrutarse hasta el mes de enero del año siguiente, con los requisitos señalados anteriormente y siempre que no haya podido ser disfrutado con anterioridad por necesidades del servicio. Desde el 6 trienio se concederá un día más por cada nuevo trienio incluido éste.

Se concederá por el jefe de servicio o *empleado público* que desempeñe tal función el tiempo necesario para la gestión de los asuntos personales que no puedan realizarse fuera de la jornada de trabajo no pudiendo exceder de un día.

b) Licencias por maternidad, paternidad o adopción:

1º Los *trabajadores* tendrán derecho a un período de licencia de 21 semanas de duración por alumbramiento, adopción o acogimiento de un menor de hasta 10 años, distribuidos a opción de los interesados y de forma continuada.

Con la oportuna justificación el Puerto concederá licencia especial a aquellos trabajadores que realicen una adopción internacional por el tiempo necesario e imprescindible, siempre y cuando necesariamente tengan que desplazarse al exterior.

En el supuesto de parto, adopción o acogimiento múltiple, el periodo de licencia será de 2 semanas más de duración por cada uno de estos nuevos miembros de la familia a partir del segundo, igualmente en concepto de mejora.

Los supuestos no contemplados en los apartados anteriores se regirán por lo establecido en la Ley 39/1999 y concordantes.

2º Asimismo, tendrá derecho a una pausa de una hora de trabajo que podrá dividir en dos fracciones, cuando la destine a la lactancia de su hijo menor de doce meses, pudiéndose sustituir este derecho por una reducción de la jornada normal en una hora con la misma finalidad.

3º Adecuación de puesto de trabajo a la mujer embarazada. Se adecuará a la gestante al lugar de trabajo idóneo o compatible con su situación, sin que ello pueda suponer perjuicio en su salario o categoría laboral.

Las trabajadoras embarazadas tendrán derecho a ausentarse del trabajo, con derecho a remuneración, para la realización de exámenes prenatales y técnicas de preparación al parto con prescripción médico-facultativa, previo aviso al Departamento de Personal y justificación de la necesidad de su realización dentro de la jornada de trabajo.

c) Bolsa de horas para conciliación familiar

Se establece una bolsa de horas de un 5% de la jornada anual de libre disposición y recuperables de los trabajadores/as del Puerto Deportivo de Marbella para la conciliación familiar. Se establecerá un procedimiento de solicitud y un mecanismo de recuperación de las horas utilizadas.

**ARTÍCULO 25º. - LICENCIAS SIN SUELDOS Y EXCEDENCIAS**

Los trabajadores con al menos dos años de antigüedad podrán solicitar licencias por asuntos propios, con reserva de plaza, pero sin percibo de haberes, por plazo mínimo de un año y máximo de dos, se

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



concederán, siempre que se soliciten con un mes de antelación al cese o a la reincorporación. En materia de excedencia, se estará a lo dispuesto en la normativa vigente de la Función Pública.

Asimismo, cualquier trabajador/a podrá solicitar en concepto de asuntos propios y sin retribución alguna, podrán concederse licencias por tiempo inferior a un año, cuya duración acumulada no podrá en ningún caso exceder de seis meses cada dos años.

En los supuestos anteriores, el Puerto hará efectiva la cuota empresarial a la Seguridad Social durante los tres primeros meses; será objeto de estudio por la Comisión de Vigilancia la cotización del cuarto al sexto mes ambos inclusive, sin que exista obligación de cotizar a partir del sexto mes por parte del Puerto.

## CAPÍTULO V. - CONDICIONES ECONOMICAS

### ARTÍCULO 26º. - RETRIBUCIONES

1.- Las retribuciones iniciales serán las recogidas en las tablas del presente convenio y sus incrementos estarán a lo que establezcan los Presupuestos Generales del Estado de cada ejercicio y las normas para su aplicación y de los acuerdos Administración-Sindicatos para el sector público.

2.- Las pagas extraordinarias serán tres en los meses marzo, julio y diciembre, el Puerto abonará a los *trabajadores/as*, una paga extraordinaria consistente en Salario Base, antigüedad y plus convenio para cada trabajador/a, con los importes recogidos en la tabla anexa.

El importe económico derivado de la aplicación del art. 26.2, se podrá prorratear en 12 mensualidades de enero a diciembre

3.-Antigüedad: Devengándose por trienios desde el primer día de entrada en la empresa, percibiéndose por cada trienio el 6 % del salario base.

4.- Trabajos extraordinarios: El precio de la hora será:

- Horas diurnas fuera del turno normal de trabajo	15€/hora.
- Horas en días festivos, inhábiles o de permiso	17€/hora.
- Horas nocturnas fuera del horario establecido	22€/hora.
- Horas nocturnas en días festivos	25€/hora.

Los trabajos prestados en la modalidad de extraordinarios, se gratificarán en función de las horas trabajadas al precio de la hora antes fijada que se referirán a un máximo de 3 horas diarias en jornada de tarde de lunes a viernes, sin que puedan exceder de 30 horas mensuales.

Se entienden horas nocturnas: de 22 a 6 horas. Dichos porcentajes no serán acumulativos.

5.- Pluses. Se acuerda establecer unos pluses por trabajos especiales que son los siguientes:

**-Plus Convenio.** Se establece un plus convenio para todos los trabajadores del puerto con el importe establecido de 260 € en razón a la actividad portuaria.

**-Plus Penosidad** 75,00 €: Se abonará para trabajos especialmente penosos tales, entre otros, como la atención a los saneamientos del puerto- locales y otros trabajos específicos del varadero fuera de turno, así como a aquellos trabajadores (marineros y personal administrativo) que realicen trabajos fuera de su horario habitual (incluidos domingos y festivos), como el caso de atención en temporal. El llamamiento para estos servicios se regirá por los criterios de rotación y equidad

**- Plus Dedicación y/o Disponibilidad** Se entenderá por mayor dedicación los trabajos prestados fuera de la jornada habitual que no revistan el carácter de horas extraordinarias y que sean aprobados por el Puerto y por disponibilidad a rotación de los trabajadores la puesta a disposición de la empresa para atender las incidencias en el puerto fuera del horario laboral. Su valor se establece en tabla anexa.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Se establece un plus de dedicación y disponibilidad para las categorías de trabajadores, de 320 €, motivado por la prestación del servicio de forma rotatoria, en turnos que se negociará. Dicho plus se abonará al personal administrativo desde el 15 de junio a 15 de septiembre.

Si por necesidades del servicio, se establece turno rotacional para trabajadores de distinta categoría a las enumeradas en el párrafo anterior, percibirán el plus de dedicación en los mismos términos especificados anteriormente.

En los supuestos de IT, el plus de dedicación, lo cobrarán todos los trabajadores de la empresa.

**-Plus mayor responsabilidad.**

El trabajador del Departamento de administración que tenga asignada la responsabilidad de Tesorería, percibirá la cantidad de 320 Euros/mensuales en concepto de tesorería del Puerto. Dando cuenta de su gestión y los arqueos realizados a la dirección del puerto. La realización de estas funciones requerirá una autorización expresa por parte de la Dirección y la aceptación del trabajador.

Se abonará la cantidad de 160 € mensuales a aquellos Marineros asignados al Varadero / Marina seca del Puerto o cualquier otra tarea específica que se encomiende, que posean titulación necesaria o utilicen maquinaria pesada.

**- Plus Complemento personal.**

Aquellos casos en los que la retribución del trabajador sea superior a la correspondiente para su categoría en la tabla salarial anexa, tendrán un complemento personal (C.P.). Dicho complemento tendrá una cuantía fija, quedando congelado y no sufriendo incrementos posteriores.

**6.- Gastos de locomoción.** El Puerto deberá proporcionar los vehículos necesarios para la prestación del servicio, y en aquellos casos en que, excepcionalmente, sea preciso que el trabajador/a utilice su propio vehículo para los desplazamientos, como consecuencia de su trabajo y previa comprobación de la no disponibilidad de vehículo oficial, se abonará como compensación 0,30 €/km.

Si en el cumplimiento del servicio antes citado, el trabajador/a sufriese daños en su vehículo, previo el correspondiente atestado e informe del Director del Puerto y tras presentación de dos presupuestos, será objeto de abono al interesado el del importe de menor cuantía económica.

Tanto a éstos, como a aquellos *trabajadores* a los que para su ingreso en el Puerto se les haya exigido como requisito estar en posesión de determinada autorización administrativa para conducir vehículos municipales / embarcaciones se les abonará los gastos de renovación del citado permiso, pudiendo el Puerto concertar dicho servicio con entidad o empresa que gestione el mismo.

**7.- Dietas.-**

1.- Si con motivo de su servicio el trabajador/a debe realizar desplazamientos fuera del término municipal, el Puerto abonará en concepto de dietas, la que corresponda al trabajador de mayor categoría que realice dicho desplazamiento:

- a) dieta completa: 40 €
- b) media dieta: 18 €

2.- Si por motivo de un servicio permanente, turno entre las 10 a 22 horas, el trabajador/a percibirá una ayuda en concepto de comida, cuya cuantía será de 12 euros por turno o servicio realizado, que será abonada como plus por este concepto, en nómina y mensualmente.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**8.- Asistencia a juicios.** El abono por asistencia a juicios por motivos del trabajo fuera de la jornada laboral será: de 72 € o un día de descanso, si es fuera del término municipal; y si es dentro del término municipal, para acceder a dicha compensaciones, será necesaria la asistencia a dos actos judiciales en días diferentes.

## **CAPÍTULO VI. - PRESTACIONES ECONÓMICAS**

### **ARTÍCULO 27º. - AYUDA POR NATALIDAD Y ENFERMEDAD**

A) Natalidad: El trabajador o trabajadora percibirá en concepto de natalidad o adopción 300 € por cada hijo. (1 sola ayuda si los cónyuges son *trabajadores* de este Puerto).

B) Enfermedad o accidente: se abonará el 100% del salario real que viene percibiendo el trabajador en activo y mientras mantenga la situación.

El Puerto podrá abonar, tras el oportuno estudio, los gastos ocasionados con motivo de tratamientos e intervenciones médicas no cubiertas en la actualidad por la Seguridad Social. Cada caso será estudiado y aprobado si procede, por la Comisión de Vigilancia.

En caso de tratamiento médico forzoso fuera de la provincia, que no se abone y no se niegue por la Seguridad Social, se abonará el 75% del desplazamiento y estancia del enfermo más un acompañante, el 25% restante será estudiado por la Comisión de Vigilancia.

### **ARTÍCULO 28º. - AYUDAS POR MINUSVALÍA**

El Puerto abonará mensualmente una cantidad de 201,16 € por cada hijo, cónyuge o ascendiente minusválido del trabajador/a, que conviviendo con el trabajador/a municipal, tenga reconocida por el EVO una disminución de capacidad igual o superior al 33%. Dicho trabajador/a y aquellos que convivan con familiar que por enfermedad u otro motivo análogo precisen de asistencia permanente, podrán reducir su jornada de trabajo, con la disminución proporcional del salario, entre un tercio y un máximo de la mitad de la duración de aquella, así como la reducción de una hora retribuida en su jornada laboral, si la incapacidad es igual o superior al 65%. De dicha cantidad se descontará la que pueda recibir como ayuda de otros organismos por dicho concepto.

Tras el fallecimiento o jubilación del trabajador/a municipal esta ayuda se mantendrá por el Puerto, a favor del hijo o cónyuge minusválido, mientras perduren las circunstancias que la otorgaron.

### **ARTÍCULO 29º. - AYUDA POR TRATAMIENTOS ESPECIALES**

El Puerto cubrirá el tratamiento a que deban someterse los *trabajadores*, sus hijos, cónyuges o menores que se hallen bajo su custodia, guarda o tutela legalmente establecida, por reeducación del lenguaje, dificultad específica del aprendizaje, psicoterapia individual o grupal y otros tratamientos considerados necesarios por prescripción facultativa se abonará hasta un máximo de 500 €/año sin que la ayuda supere en ningún caso el 50% del coste del tratamiento.

### **ARTÍCULO 30º. - AYUDA ESCOLAR**

Los *trabajadores* en activo o jubilados comprendidos dentro del ámbito de este Convenio, solicitarán para su abono, en concepto de ayuda escolar única por hijo o menor que se halle bajo su custodia, guarda o tutela legalmente establecida, las que a continuación se relacionan: (relación confeccionada con arreglo al nuevo sistema implantado por la LOMCE, haciéndose extensiva a los cursos residuales del sistema anterior y homologándose a cualquier sistema que pudiera implantarse).

- Para guardería una ayuda equivalente a 18 € mensuales.
- Para educación infantil y primaria o estudios elementales de danza o música: 76.63 € anuales por hijo.
- Por cursar estudios de educación especial, 100% del material escolar.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Para cursar estudios de Educación Secundaria Obligatoria, F.P. y 1º y 2º ciclo de Danza o Música, 120.68 € anuales por hijo.
- Para cursar estudios de Bachillerato, F.P. Grado Medio, Artes Plástica o 3º Ciclo de Danza o Música 150.88 € anuales por hijo.
- Para cursar estudios universitarios, F.P. Grado Superior, Enseñanzas Artísticas, Escuelas de Diseño y Escuelas de Conservatorios Superiores 301,72 € anuales por hijo. (Pago de la matrícula, si es el trabajador/a).

Si los estudios del apartado anterior, obligatoriamente tuvieran que realizarse residiendo fuera del término municipal, se concederá durante el año académico, una ayuda de 201.16 € mensuales por hijo, o bien una ayuda mensual para transporte en caso de no residencia fuera de la localidad de 48.22 €. Si el traslado se efectúa desde Marbella y de 56,27 € si el traslado se efectúa desde San Pedro Alcántara. (Los concesionarios de esta ayuda no percibirán la estipulada en el apartado f). Dicha ayuda, previa petición del interesado, se abonará al hijo/a en una cartilla sin descuento del I.R.P.F. y se mantendrá durante los cursos de los que conste la carrera, ampliable a dos cursos más si no hubiese finalizado la misma.

Los propios *trabajadores* tendrán el mismo derecho reconocido en los apartados anteriores, excepto los recogidos en el apartado g), siempre que cursen los referidos estudios. Se abonará una ayuda para compra de libros de texto de 143.68 € para el Acceso a la Universidad o Estudios Universitarios, previa presentación de factura. Respecto del abono de las matrículas, se reducirá el importe de la misma en un 15% por cada tercera matriculación con carácter acumulativo.

- Doctorado y Proyecto Fin de Carrera: El importe de la matrícula.

El Puerto podrá exigir al beneficiario aquella documentación acreditativa de su concurrencia a los exámenes de las asignaturas objeto de matriculación, pudiendo dar lugar, caso de no resultar acreditada dicha concurrencia, a la no concesión de la ayuda en cursos sucesivos.

En caso que se iniciara una nueva carrera sin finalizar la anterior, la ayuda se referirá al número de cursos de la nueva carrera y si no la finalizaran dos cursos más, de los que se restarán los cursos subvencionados en la antigua carrera. Asimismo serán objeto de ayuda 2 matriculaciones por asignatura como máximo.

No se podrá solicitar ayuda para cursar una segunda carrera si la primera hubiera sido objeto de ayuda, salvo que sea continuación de un ciclo o grado superior.

Para los *trabajadores* que lleven menos de un año en la empresa, tanto fijos como no, las anteriores ayudas se aplicarán proporcionalmente al tiempo trabajado durante el curso del año. El importe de la ayuda será dividida en nueve partes, y el trabajador/a que no lleve un año de servicio en el Puerto cuando tuviese derecho a ayuda, percibirá una novena parte del importe total por cada mes de antigüedad en la empresa.

Cualquier petición de ayudas por estudios no contemplados en los apartados anteriores, se estudiará por la Comisión de Vigilancia.

Todas las solicitudes de becas serán estudiadas por la Comisión de Vigilancia.

#### ARTÍCULO 31º. - AYUDA POR FALLECIMIENTO

En el supuesto que un trabajador/a falleciera antes de la jubilación, se entregará al cónyuge, hijos o a quien en su caso el trabajador/a haya designado legalmente la cantidad de 1.005.73 €, que se incluirá en la liquidación correspondiente a percibir.

El Puerto adelantará, en su caso, el 80% de la prestación básica correspondiente a las pensiones de viudedad y de orfandad, a reserva de la liquidación posterior por el organismo correspondiente en los mismos

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



términos que en los casos de jubilación y con iguales obligaciones por parte de los beneficiarios, si la Seguridad Social no resuelve en un mes desde la solicitud de dichas prestaciones.

#### **ARTÍCULO 32º. - AYUDAS PROTÉSICAS Y ODONTOLÓGICAS**

##### **PRÓTESIS OCULARES:**

Renovación de cristales (los dos) 100 €  
Armadura de gafas 50 €

Entre una ayuda y otra deberán transcurrir al menos 2 años.

##### **PRÓTESIS Y TRATAMIENTOS ODONTOLÓGICOS:**

Empastes (c/u) 25 €, con un máximo de 4 piezas por cada 2 años  
Tartrectomía, 25 € una vez al año cada dos años

#### **ARTÍCULO 33º. ANTICIPOS**

Se concederán a los trabajadores/as anticipos reintegrables equivalentes a tres mensualidades completas de los haberes brutos, a reintegrar hasta en 18 mensualidades sin intereses, con un máximo de 3.000 € con cargo a la bolsa de 15.000 € que el Puerto constituirá al efecto.

Se podrán conceder anticipos especiales, para casos extraordinarios de extrema necesidad, valorándose ésta y los plazos de amortización por la Comisión de Vigilancia.

Se concederán igualmente, a petición del trabajador/a, anticipos de caja hasta el importe total de los haberes líquidos mensuales del mismo.

#### **ARTÍCULO 34º. - PREMIO A LA PERMANENCIA**

El Puerto premiará a sus *trabajadores* por los años de servicios prestados al Puerto de Marbella, de la siguiente forma:

- a) A los 5 años, 1000 €
- b) A los 10 años, 1000 €
- c) A los 15 años, 1000 €
- d) A los 20 años, 1000 €
- e) A los 25 años, 1000 €
- f) A los 30 años, 1000 €
- g) A los 35 años, 1000 €
- h) A los 40 años, 1000 €
- i) A los 45 años, 1000 €

Aquellos trabajadores que habiendo cumplido más de 10 años de servicio y se jubilen sin cobrar ninguno de los premios establecidos en este artículo, cobrarán una gratificación especial de permanencia de 2.500 € en el momento de la jubilación.

#### **ARTÍCULO 35º. PREMIO POR JUBILACIÓN VOLUNTARIA**

Los trabajadores que voluntariamente se jubilen con un mínimo de un año de antelación a la fecha que le correspondería la jubilación forzosa, percibirán la cantidad de 2 mensualidades de sus haberes líquidos por cada 5 años de servicio; y si la jubilación es parcial percibirá 1 mensualidad de sus haberes líquidos por cada 5 años de servicio; el Puerto se obligará a sustituir al jubilado mediante un contrato de relevo.

##### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

##### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

##### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

##### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

##### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### ARTÍCULO 36°. PREMIO POR JUBILACIÓN FORZOSA

La jubilación forzosa se producirá a la edad que corresponda por ley en cada momento, salvo que el trabajador comunique su continuidad o no complete periodos cotizados para acceder a la jubilación.

Los *trabajadores* recibirán en el momento de su jubilación forzosa la cantidad de 300 € por cada año de antigüedad. Esta misma cantidad la percibirán como compensación por invalidez en cualquiera de sus grados, sea cual fuese la edad de los mismos.

*En caso de Incapacidad Permanente Total para su profesión habitual, y a petición del trabajador, se le reubicará en otro puesto de trabajo del Puerto equiparable a su mismo nivel en caso de no existir plaza.*

#### ARTÍCULO 37°. TRAMITACION POR DERECHOS DE JUBILACION

El tiempo de tramitación para la concesión de derechos pasivos por jubilación forzosa por edad, se reducirá el máximo posible.

El Puerto adelantará la cantidad de 1.000 € mensuales, hasta que se produzca la liquidación por parte del organismo correspondiente en caso de que se dilate más de un mes la tramitación.

#### ARTÍCULO 39°. REVISION CONCEPTO DE AYUDAS

Por los conceptos de ayudas, ayudas por fallecimiento, premio a la permanencia y premios por jubilación voluntaria y forzosa, la cantidad que se abonará será la que resulte de multiplicar el importe que figure en el Convenio, por un coeficiente corrector que vendrá representado por la fórmula: 1: entre uno menos X, siendo X, el tanto por uno que corresponda al trabajador en concepto de retención por IRPF.

#### CAPÍTULO VII. - PRESTACIONES SOCIALES

#### ARTÍCULO 40°. SEGURO DE VIDA, RESPONSABILIDAD CIVIL Y ASISTENCIA MEDICO-SANTARIA

El Puerto concertará con una compañía de seguros una póliza colectiva que amparará a todos los trabajadores efectos a este Convenio/Acuerdo, y que cubrirá los riesgos de muerte por un importe de 18.000 € e invalidez permanente por 35.000 € en caso de que sea por razón de accidente de trabajo o enfermedad profesional, y de 10.000 € y 27.000 € respectivamente en los demás casos.

La cobertura de invalidez permanente será otorgada en todos sus grados: invalidez permanente total para su profesión habitual, invalidez permanente absoluta para todo tipo de trabajo y gran invalidez.

Igualmente concertará una póliza que cubrirá la responsabilidad civil de todos los *trabajadores* en el desempeño de sus funciones. De las pólizas suscritas, se entregará copia a la representación legal de los *trabajadores*.

#### ARTÍCULO 41°. - RECONOCIMIENTO MEDICO

Dada cuenta de la importancia cuantitativa del personal adscrito a este Convenio/Acuerdo, de la necesidad de controlar la salud del mismo y considerando que el servicio de medicina laboral debe realizar además otras funciones que hacen difícil o imposible llevar a cabo esta tarea, el Puerto contratará con una empresa médica especializada la prestación de un reconocimiento médico completo, voluntario y gratuito, para todo sus *empleados* que se llevará a cabo en el primer trimestre de cada año. Aquellos trabajadores de nuevo ingreso deberán pasar una revisión médica previamente a su incorporación en la plantilla.

El reconocimiento médico tendrá carácter obligatorio para el personal de Marinería.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## CAPÍTULO VIII. - FORMACIÓN Y PROMOCIÓN PROFESIONAL

### ARTÍCULO 42º. - CURSOS DE FORMACIÓN

El Puerto de Marbella fomentará el desarrollo y la promoción profesional de su personal a través de la formación continua que debe ser considerada como una necesidad y una obligación profesional.

A tal efecto, elaborará planes de formación anuales que estarán vinculados a la planificación integral de sus recursos humanos y su desarrollo y formación profesionales, con especial atención a la creación de dos circuitos formativos, uno de personal de administración y otro de personal de marinería.

Los planes de formación que se elaboren, se financiarán para su realización, además de con los fondos que puedan ser aportados por otras Administraciones u organismos públicos o privados.

Durante la vigencia del presente Convenio/Acuerdo se organizarán e impartirán cursos para los Marineros y Personal de oficina.

Comisión de Formación:

La Comisión de Formación negociará los planes anuales de formación, los criterios de selección de los cursos de formación, y será el órgano de participación, para la ejecución, seguimiento y control del desarrollo de las acciones formativas debiéndose reunir obligatoriamente con una periodicidad de tres meses.

La Comisión de Formación tendrá una composición paritaria entre el Puerto y los Representantes Legales de los *trabajadores* y se regirá en su funcionamiento por los acuerdos que a tal efecto se aprueben. En la reunión constitutiva se nombrará Presidente y Secretario a quienes se les dirigirán las solicitudes por parte de los interesados; dichos órganos contarán con los respectivos suplentes.

Cursos de Formación:

a) La Formación que imparta el Puerto, bien directamente, bien a través de otras organizaciones públicas o privadas, se articulará a través de dos modalidades de cursos: de promoción y de adaptación profesional.

b) Son cursos de promoción profesional aquellos cuya finalidad básica es el desarrollo profesional del personal municipal.

c) Son cursos de adaptación profesional aquellos cuya necesidad está originada por innovaciones tecnológicas, modificaciones de procesos, normas o procedimientos, alteración del contenido de los puestos de trabajo u otras circunstancias que exijan reciclaje o adaptación a los puestos de trabajo.

Acceso a cursos de formación:

Antes de la finalización del año natural se expondrá en los tableros sindicales existentes en los centros de trabajo información sobre los cursos que se van a impartir en el año siguiente, así como los requisitos exigidos para participar y los méritos valorables para la selección del personal que va a realizar el curso y que podrán referirse a antigüedad, experiencia, formación, número de cursos realizados y/o solicitados, a rotación entre los *trabajadores/as* de un mismo servicio y aptitudes, así como las obligaciones derivadas de la participación en los mismos. Los objetivos de los cursos serán eminentemente práctico y adaptado a la realidad de la práctica laboral del recinto náutico.

Cada plan de formación deberá prever que alcance a la totalidad de la plantilla.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Asistencia a cursos de formación:

- II. El tiempo de asistencia a cursos de promoción profesional será preferentemente, fuera de la jornada laboral.
- III. El tiempo de asistencia a los cursos de adaptación profesional tendrá la consideración de jornada de trabajo. Sólo excepcionalmente se impartirán fuera de la jornada laboral, en cuyo caso se compensarán económicamente por la modalidad de mayor dedicación establecida en el art. 25 del vigente Convenio. A los trabajadores/as que realicen su labor en turnos de noche se les adaptará el horario para poder asistir a los cursos en plenas condiciones.
- IV. Si la asistencia a los cursos de formación supusiera desplazamiento fuera del municipio se abonará al asistente la matrícula y la dieta establecida en el presente Convenio/Acuerdo, previa aprobación de la Comisión de Formación o en caso de urgencia del Presidente de la misma.

## **CAPÍTULO IX. - REPRESENTATIVIDAD COLECTIVA**

### **ARTÍCULO 43º. - DELEGADO DE PERSONAL**

1º. - El Delegado de personal del Puerto de Marbella es el órgano representativo y colegiado del colectivo de *trabajadores*, para la defensa de sus intereses.

2º. - En todo lo referente a normas de elección, composición, número, revocación y cese de los miembros de los delegados-as de personal, se estará a lo establecido en la normativa vigente.

### **ARTÍCULO 44º. - COMPETENCIAS DE DELEGADO DE PERSONAL**

1.- Son competencias del Delegado de personal la defensa de los intereses generales y específicos de los *trabajadores* del Puerto, adscritos al presente Convenio y, en particular, la negociación de sus condiciones salariales, sociales y sindicales.

2.- El Delegado de Personal tendrá acceso a la información sobre las siguientes materias:

A) Mensualmente:

a) En todas las cuestiones que afecten a los *trabajadores* y se vayan a tratar en las correspondientes Comisiones Informativas, a las que asistirán los delegados de personal. A este efecto se enviará a los delegados de personal el Orden del Día de las correspondientes Comisiones, así como el acta de la reunión anterior.

b) De todos los expedientes disciplinarios incoados a cualquier trabajador, siempre que no lo prohíba expresamente el interesado, se le entregará a los delegados de personal el pliego de cargos, pudiendo emitir informe previo a la resolución definitiva de los expedientes, sin que ello produzca interrupción en los plazos legales. Igualmente, los delegados de personal podrán conocer el expediente completo con todos los documentos obrantes en el mismo, a partir de la formulación del pliego de cargos, siempre que lo autorice el interesado.

c) Todos los nombramientos interinos y los contratados laborales.

d) De la asignación que se efectúe de complementos y gratificaciones.

e) De la cesación de los contratos laborales y de los nombramientos interinos.

f) Los trabajos extraordinarios y guardias realizadas cada mes.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



B) Trimestralmente:

a) Del grado de aplicación del Convenio/Acuerdo y de las dificultades encontradas, información que recibirá de la Comisión de Vigilancia.

b) Los delegados de personal deberá ser consultado preceptivamente en los supuestos de cambio de horario y turno, así como en la reestructuración de plantilla y reorganización de la misma.

C) Anualmente:

Capítulo 1 del Presupuesto Municipal.

3.- El Puerto reconoce el derecho a la huelga de todos los *trabajadores*, conforme a la Constitución y Legislación vigente.

4.- En el caso de contrataciones y oposiciones el delegado personal, estará presente en la selección de personal, en igualdad de derecho con el resto de los miembros del tribunal.

5.- Los delegados de personal expresarán libremente sus opiniones en materia concerniente a la esfera de representación de los *trabajadores*. Asimismo, promoverá las acciones a que haya lugar para la defensa de sus derechos o del interés confiado a su cargo.

6.- Para los asuntos del Puerto, en materia de personal en que es preceptivo el informe con carácter previo del Delegado de personal el Puerto solicitará dicho informe con una antelación de, al menos, cuarenta y ocho horas antes de la celebración del Puerto, excepto en los asuntos urgentes, facilitando el acceso a los delegados de personal para que pueda conocer el expediente completo.

## ARTÍCULO 45º.- GARANTIAS DEL DELEGADO DE PERSONAL

El Delegado de personal tiene las siguientes garantías:

1º.- Ser oído preceptivamente en el supuesto que se incoe expediente disciplinario a uno de sus miembros, quedando a salvo la audiencia al interesado.

2º.- No podrá ser trasladado de su puesto de trabajo por razones de su actividad sindical.

3º - El delegado de personal dispondrá de 30 horas mensuales para la realización de sus funciones sindicales con las siguientes especificaciones:

- Las horas no utilizadas en un mes y las que se sobrepasen, serán contabilizadas para su computo anual al final del periodo.

- Quedan fuera de este cómputo las horas empleadas en reuniones convocadas a petición del puerto, así como aquellas empleadas en períodos de negociación.

- Salvo urgencias o imprevistos dichas horas deberán ser comunicadas al Departamento de Personal con una antelación de 48 horas.

- Los trabajadores elegidos para el desempeño de cargos sindicales de ámbito provincial, de comunidad autónoma o nacional, de centrales sindicales, podrán solicitar excedencia con reserva de plaza hasta un mes después de su cese en dichos cargos.

4º.- El Puerto deberá obligatoriamente poner a disposición del Delegado de personal el local adecuado provisto de teléfono y correspondiente mobiliario, y en las condiciones debidas para poder desarrollar actividades sindicales, deliberar entre sí y comunicarse con sus representados o afiliados, facilitándosele el material de oficina necesario como si de un despacho cualquiera se tratase.

5º.- Se dispondrá en las oficinas del Puerto de tabloneros de anuncios sindicales.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



#### ARTÍCULO 46º. - OBLIGACIONES DEL DELEGADO DE PERSONAL

El Delegado de personal se obliga expresamente a:

- a) Respetar los pactos con el Puerto.
- b) Desarrollar labores de estudio, trabajo y asistencia a la acción sindical de los *trabajadores*.
- c) Guardar sigilo profesional, individual y colectivamente, en todas aquellas materias reservadas que conozcan en razón de su cargo.
- d) Notificar al Puerto cualquier cambio de miembros que se produzca en su seno.

#### ARTÍCULO 47º. - CONVOCATORIA DE ASAMBLEA

1º.- La convocatoria de asamblea general sólo podrá efectuarla el Delegado de personal o el 20% de los *trabajadores* de la totalidad de la plantilla acogidos a este Convenio.

2º.- El Delegado de Personal autorizará la convocatoria en los locales municipales dentro de la jornada de trabajo, siempre que se cumplan los siguientes requisitos formales:

- a) Solicitarse con una antelación mínima de 24 horas.
- b) Señalar hora y lugar de la celebración.
- c) Remitir el orden del día.
- d) Firmas y datos que acrediten la legitimación de los firmantes.

#### ARTÍCULO 48º. - COMITÉ DE SEGURIDAD Y SALUD

La protección de la salud conjuntamente con la prevención de los riesgos laborales, constituye un objetivo básico y prioritario de las partes firmantes de este Convenio y consideran que para alcanzarlo se requiere el establecimiento y planificación de una acción preventiva en los centros de trabajo que tengan por finalidad la eliminación o reducción de los riesgos en su origen, o a partir de su evaluación, adoptando las medidas necesarias tanto en la corrección de la situación existente, como en la evaluación técnica y organizativa de la empresa.

En cuantas materias afecten a la prevención de la salud y la seguridad de los trabajadores, serán de aplicación las disposiciones contenidas en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y normativa complementaria.

En las revisiones o en las nuevas evaluaciones de riesgos deberán incluirse necesariamente la prevención, estudio y tratamiento de los riesgos y daños psicosociales (estrés, fatiga mental, etc.).

El Comité de Seguridad y Salud se reunirá en sesión ordinaria cada tres meses y, de manera extraordinaria, a petición de alguna de las partes.

Los miembros del Comité de Seguridad y Salud dispondrán, para el eficaz desempeño de sus funciones, de 15 horas mensuales de su jornada laboral, sin merma de sus retribuciones ni de su crédito horario personal por su condición de miembro del Delegado de personal.

El Comité de Seguridad y Salud realizará un fichero o catálogo de los centros y locales de trabajo del Puerto, y redactará anualmente una memoria de las actividades realizadas.

Acosos, ofensas y mobbing:

El personal al servicio del Puerto tiene derecho al respeto de su intimidad y a la consideración debida a su dignidad comprendida la protección frente a ofensas verbales o físicas de naturaleza sexual o moral.

Las ofensas verbales o físicas de naturaleza moral o sexual, la presión y el acoso moral o sexual en el trabajo, por parte de compañeros/as y superiores tendrán la consideración de falta grave o muy grave en atención a los hechos y circunstancias que concurran, conllevando la sanción que proceda. El Puerto

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



incentivará la formación precisa para evitar tales conductas. Se intensificará la lucha contra la violencia de género entre los trabajadores de la empresa, impulsando un protocolo de actuación en su caso.

#### Vestuario y material:

El Puerto facilitará el material y vestuario adecuado e indispensable para el buen funcionamiento de los distintos servicios. Se respetarán los plazos de renovación de las prendas de vestuario de uso personal, dando cumplimiento a los períodos establecidos y que serán: el material y vestuario de verano, antes del mes de abril y el material y vestuario de invierno, antes del mes de octubre, debiendo reunir los requisitos de calidad e idoneidad para el objeto a que se destinan según criterio del Comité de Seguridad y Salud.

La empresa dotará a todo su personal de tres equipos de prendas de trabajo al año, un anorak y dos toallas cada dos años, de estos dos últimos elementos se dotará a aquellos trabajadores que lo precisen en su trabajo habitual. Igualmente proveerán de botas de agua, calzado de seguridad, guantes o trajes especiales a los trabajadores que lo necesiten por sus funciones y de todos aquellos elementos necesarios para la seguridad y salud laboral, tales como productos de protección solar para la piel y ojos.

Los trabajadores están obligados a utilizar los elementos de vestuario, seguridad y protección facilitados por la Empresa

El Puerto no utilizará los vehículos que no hayan pasado la ITV reglamentaria siendo obligación del usuario del vehículo el cumplimiento de este requisito, dichos vehículos contarán con la póliza de seguros necesaria para cubrir a todos los ocupantes incluido el conductor.

#### Botiquín de urgencias:

En la oficina del Puerto, se dispondrá de un botiquín de urgencias completamente equipado en proporción al número de trabajadores/as adscritos al mismo, debiendo ser revisados mensualmente por el servicio o Departamento de Salud Laboral y repuestos en todas sus carencias a indicación de cualquier Delegado de Prevención o Representante de los *trabajadores*.

En el caso de adquisición de un equipo desfibrilador DEA, la empresa se compromete a la formación de los trabajadores para su uso.

### ARTÍCULO 49º. - SECCIONES SINDICALES

Se reconocen las secciones sindicales, en los casos legalmente establecidos. Los trabajadores tendrán derecho a constituir secciones sindicales y afiliarse libremente a las mismas.

El ámbito de su competencia será el que determine la Ley Orgánica de Libertad Sindical; asimismo las competencias de las secciones sindicales serán las mismas que las del Delegado de personal.

Son funciones de las secciones sindicales y sus representantes:

- Recoger las reivindicaciones sindicales, profesionales, económicas y sociales de los distintos centros de trabajo y negociarlos con el Puerto.
- En cuanto al preaviso para disponer de estas horas, así como a lo que se refiere a garantías por traslados, sanciones, información, sigilo profesional, etc., se estará a lo dispuesto en los artículos que afecten a los miembros de los Representantes Legales de los *trabajadores*.
- El Puerto habilitará los medios materiales necesarios para las secciones sindicales, en las mismas condiciones que para el Delegado de personal, especialmente en lo referido a locales, e instalará tableros sindicales en todos los centros de trabajo.
- Las secciones sindicales tendrán derecho a actuar como canal de entendimiento con el Puerto, en cuestiones de toda índole que afecten a sus afiliados.
- El Puerto habilitará los medios necesarios para que puedan ser descontadas de los sueldos las cuotas mensuales de los afiliados a los distintos sindicatos que así lo soliciten. El importe de dichas cuotas será remitido los primeros cinco días del mes posteriores al pago de la nómina.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Las secciones sindicales dispondrán de cuatro horas mensuales para las asambleas con sus afiliados, dentro de la jornada de trabajo. Estas asambleas se preavisarán con el tiempo suficiente.
- Fuera del horario normal de trabajo, siempre que lo precisen en ambos casos, se les facilitarán los locales y medios necesarios.

#### **ARTÍCULO 50º.- PERMISOS Y EXCEDENCIAS A REPRESENTANTES SINDICALES.**

Los trabajadores que sean nombrados por sus respectivas centrales sindicales para asistir en representación a los congresos de las mismas, tendrán derecho a disfrutar de un permiso retribuido y no deducible de las vacaciones, de duración igual al número de días durante los que tenga lugar el referido congreso.

Asimismo, los trabajadores que hayan de desempeñar cargo público sindical o político, tendrán derecho a una concesión de excedencia especial, computable a los efectos de antigüedad por el tiempo requerido para el ejercicio del cargo.

### **CAPÍTULO X. - SANCIONES**

#### **ARTÍCULO 51º.-**

Todo trabajador/a podrá dar cuenta por escrito, por sí mismo o a través de sus representantes, de los actos que supongan faltas de respeto a su intimidad o a la consideración debida a su dignidad humana o laboral, incluidas las de índole sexual.

El Puerto, a través del Departamento de Personal, abrirá la oportuna información e instruirá, en su caso, el expediente disciplinario que proceda.

#### **ARTÍCULO 52º.- EXPEDIENTES DISCIPLINARIOS**

1º. - Cualquier sanción a un trabajador/a necesitará la instrucción previa de un expediente disciplinario, salvo las relativas a faltas leves por inasistencia o impuntualidad en el trabajo.

Se registrarán por los siguientes plazos máximos de tramitación:

a) 15 días para la incoación del procedimiento, desde el momento que es conocido por el Puerto, y en todo caso al mes de cometida la falta.

b) 90 días naturales para la resolución, entendiéndose en caso contrario sobreseído para las faltas muy graves, 40 días para las graves y 15 días para las leves.

Las faltas de asistencia y puntualidad se computarán por meses vencidos y la posibilidad de acumulación terminará con el año natural. En lo no previsto en los anteriores apartados se estará a lo dispuesto sobre enumeración de faltas leves, graves y muy graves y sus sanciones en la legislación vigente, en materia disciplinaria para los *trabajadores* de la Administración Civil del Estado, y demás disposiciones específicas para los trabajadores de administración local.

2º. - El procedimiento para sancionar se iniciará con comunicación al trabajador/a afectado de carta que fijará los hechos que se imputan, calificando los mismos y las posibles sanciones. Tras lo cual se dará 15 días para alegaciones y finalmente se resolverá el expediente por escrito fijando los hechos, determinando la falta cometida y la sanción que se impone.

En caso de faltas graves y muy graves se comunicará la misma a la representación de los trabajadores para que realicen alegaciones que consideren oportunas en plazo de 15 días.

Para el caso de sanciones leves bastará su comunicación por escrito al trabajador-a afectado-a.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



3º. - Para la suspensión preventiva de un trabajador/a será obligatoria la comunicación previa razonada a los Representantes Legales de los *trabajadores/as*.

4º. - El incumplimiento de los requisitos y plazos establecidos en este artículo, determinará la nulidad del procedimiento y de la sanción, en su caso, por defecto de forma.

5º.- A petición de cualquiera de las partes se podrá nombrar una comisión investigadora en los casos de faltas graves y muy graves, que estará compuesta por tres miembros, uno de los cuales será el representante legal de los trabajadores. Dicha investigación no podrá durar más de 1 mes y desde su nombramiento paralizará los plazos de resolución.

#### **ARTÍCULO 53º. – FALTAS**

La relación de faltas será conforme al anexo III.

#### **ARTÍCULO 54º. – PRESCRIPCIÓN**

Las faltas leves prescribirán a los diez días; las graves, a los veinte días, y las muy graves, a los sesenta días a partir de la fecha en que la empresa tuvo conocimiento de su comisión y, en todo caso, a los seis meses de haberse cometido.

#### **ARTÍCULO 55º. – SANCIONES**

- a) Para las faltas leves: Amonestación
- b) Para las faltas graves: Suspensión de empleo y sueldo de 1 día a un mes.
- c) Para las faltas muy graves: Suspensión de empleo y sueldo desde un mes y un día hasta 6 meses y despido.

#### **DISPOSICIONES ADICIONALES CONVENIO COLECTIVO**

**PRIMERA.-** El Puerto cuando sea necesario para la contratación a partir de la aprobación del presente Convenio, junto con los Representantes Legales de los trabajadores, constituirá una bolsa de trabajo para marinería y cualquier otro personal que se acuerde, en tanto se negocian la nueva regulación de las bolsas de trabajo se prorrogará la existente de marinería.

**SEGUNDO.-** A todos los conceptos económicos salariales y de acción social que aparecen en el presente Convenio, se les aplicará el incremento establecido en los presupuestos anuales del Estado correspondiente para el personal de la administración, para cada uno de los años de vigencia del mismo, siendo éste efectivo a partir del 1 de enero de 2020, con respeto a lo previsto en los PGE de cada año.

**TERCERO.-** Se negociará la implantación de un programa de productividad con el fin de mejora la eficiencia y calidad en el Puerto Deportivo.

**CUARTA.-** En el primer trimestre de cada año, vistas las horas extras realizadas en el anterior, se estudiará por la Comisión de Vigilancia la necesidad de crear nuevas plazas o puestos de trabajo.

**QUINTA.- FONDO DE PENSIONES.** En el momento en que la ley lo permita se constituirá mesa para la negociación de las dotaciones presupuestarias y de un reglamento interno del Puerto Deportivo de Marbella para la creación y constitución de un fondo de pensiones.

**SEXTA.-** Tras el acuerdo de la jornada de 35 horas semanales se adaptarán los cuadrantes y las jornadas inmediatamente a dicha duración sin más trámite.

**SÉPTIMO.-** Tras la firma del convenio se abonará a cada trabajador/a el premio de permanencia último que ya hubiera cumplido.

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



## DISPOSICIONES FINALES CONVENIO COLECTIVO

**1ª.-** Con carácter personal el Puerto viene obligado a respetar las condiciones particulares que con carácter global y en cómputo anual, excedan del conjunto de mejoras del presente Convenio/Acuerdo, manteniéndose estrictamente "ad personam".

**2ª.-** El Puerto se compromete a la publicación del texto del presente Convenio en el plazo de un mes a partir de la entrada en vigor del mismo.

**3ª.-** En caso de contradicción en el articulado del presente texto, se aplicará el artículo más favorable al trabajador/a.

**4ª.-** Los acuerdos, disposiciones, decretos y normas municipales en lo que sea más favorable para los trabajadores, seguirán vigentes en cuanto no contradigan lo pactado en este Convenio.

**5ª.-** En los artículos de este Convenio donde aparezcan las palabras cónyuge o matrimonio, se hará extensiva a la pareja, previa aportación del certificado de convivencia o de inscripción en los correspondientes registros.

**6ª.-** La Dirección del Puerto y la Representación Legal de los trabajadores se reunirán con un mes de antelación como mínimo, procurando hacerlo con la máxima antelación, para elaborar un calendario respecto al disfrute, a lo largo del año, de días hábiles que se ubiquen entre dos días festivos, cuya posible concesión se produciría con 10 días de antelación a su disfrute.

**7ª.-** Aquellos trabajadores/as que como consecuencia del desempeño de sus funciones sean inhabilitados, siempre que no sea por motivo doloso, serán adecuados durante el tiempo de inhabilitación en otro puesto de trabajo del Puerto percibiendo el salario correspondiente a su categoría.

**8ª.-** Garantía de empleo: En caso de ser declarado un despido improcedente, el trabajador/a tendrá derecho a elegir entre la indemnización legal o la readmisión.

**9ª.-** El Presente Convenio entrara en vigor a partir de su aprobación por el Puerto y los efectos económicos lo serán desde el 1 de enero de 2020 desde la firma, salvo los salariales que se aplicará lo establecido en los PGE para el 2020, excluidas las ayudas contenidas en los artículos 29 y 31 que tendrán efectos económicos desde la aprobación consejo de administración de la sociedad municipal y su correspondiente ratificación por el órgano superior del Ayuntamiento de Marbella si corresponde.

**10ª.-** Al objeto de contribuir y garantizar al principio de estabilidad en el empleo a todos los trabajadores pertenecientes a la empresa municipal Puerto Deportivo de Marbella, S.A., si se produjera la disolución de la Sociedad Municipal Puerto Deportivo de Marbella, S.A., se producirá la subrogación de los trabajadores de ésta, en el Ayuntamiento de Marbella, en alguno de sus Organismos Autónomos Locales o Sociedad Municipal dependiente del mismo.

Los trabajadores afectados por este convenio le serán de aplicación en todo su articulado, sea cual sea, la naturaleza jurídica que la Corporación utilice para la prestación del servicio, debiendo incluir lo reflejado en esta disposición en el pliego de condiciones de variación de la naturaleza jurídica del servicio. Los trabajadores implicados podrán, en el momento del cambio de titularidad optar su paso a la nueva empresa o mantenerse en la plantilla del Ayuntamiento, alguno de sus Organismos Autónomos Locales o Sociedad Municipal dependiente del mismo. Si el cambio de titularidad jurídica afectara a la empresa Sociedad Municipal Puerto Deportivo de Marbella, SA produciéndose la pérdida de la mayoría de las acciones por parte de la Corporación, dicha opción afectará a los trabajadores/as que en el momento de la creación de la empresa pública formaran parte de la plantilla.

Cuando se produzca la internalización de alguna de las prestaciones de la Sociedad Municipal, el personal que preste dichas funciones se reubicará dentro de la misma empresa, en un OAL del Ayuntamiento de Marbella, una Empresa Municipal o en la plantilla del Ayuntamiento.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**11ª.-** Los atrasos derivados de la aplicación de este Convenio, se abonaran en el plazo de máximo de 6 meses desde su firma.

**12ª.-** En todo aquello no recogido en este convenio se atenderá de manera supletoria a lo establecido en el EBEP y demás disposiciones reguladoras del Ayuntamiento de Marbella para sus empresas y OAL

**13ª.-** Plan de productividad. Durante la vigencia del presente convenio se negociará un plan de productividad, debiéndose iniciar la negociación del mismo en los 6 meses siguientes a la aprobación del presente.

**14ª.-** Conforme mejoren los resultados económicos del Puerto Deportivo de Marbella se afrontará un plan de contratación para personal de marinería y administrativo que conllevará una mejora de horario de prestación y cuadrantes de servicios. Comprometiéndose las partes a establecer la correspondiente mesa de negociación a partir de marzo de 2020 según los resultados económicos de 2019, y así sucesivamente durante la vigencia del presente convenio.

#### 15ª.- CONDICIONES MAS BENEFICIOSAS

Todas las condiciones económicas y de cualquier índole contenidas en el presente Convenio, se establecen con el carácter de mínimas, por lo que las condiciones actuales implantadas en la empresa que impliquen globalmente condiciones más beneficiosas con respecto a lo establecido en el presente convenio, subsistirán para aquellos trabajadores que vinieran disfrutándolas.

Toda disposición de rango superior que represente una mejora a favor de los trabajadores será de aplicación a partir de su entrada en vigor, siempre que, considerada en computo global anual, superase las aquí planteadas.

#### ANEXO I. CATEGORÍAS PROFESIONALES

CATEGORÍA
OFICIAL 1ª
AUX. ADMVO.
CONTRAMAESTRE
MARINERO
OPERARIO LIMPIEZA

#### ANEXO II. TABLA SALARIAL 2020

CATEGORIA	Sueldo Base	Antigüedad	Plus Convenio	Pagas Extras	Complemento Dedicación	Total
-OFICIAL 1ª ADMINISTRATIVO	1.289,96 €	77,40€	260,00 €	387,49 €	320,00 (15/6 A 15/9)	1.937,45€
- AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1.077,66 €	64,66€	260,00 €	334,42 €	320,00€ (15/6 A 15/9)	1.672,08€
- CONTRAMAESTRE	1.293,19 €	77,59€	260,00 €	388,30 €	320,00 €	2.261,49€
- OP.LIMPIEZA	808,30 €	48,50€	260,00 €	267,08 €	0,00 €	1.335,38€
- MARINERO	1.023,77 €	61,43€	260,00 €	320,94 €	320,00 €	1.924,71€

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Con respecto a las retribuciones del oficial y auxiliar administrativo no se incluye en la columna de total el importe del plus de disponibilidad durante el periodo de junio a septiembre

Plus mayor responsabilidad tesorería	320,00 €/mes
Plus mayor responsabilidad	160,00 €/mes
Plus penosidad	75,00 € por actuación

### ANEXO III RELACIÓN DE FALTAS

#### Faltas disciplinarias:

1. Las faltas disciplinarias pueden ser muy graves, graves y leves.
2. Son faltas muy graves:
  - a) El incumplimiento del deber de respeto a la Constitución y al Estatuto de Autonomía.
  - b) Toda actuación que suponga discriminación por razón de origen racial o étnico, religión o convicciones, discapacidad, edad u orientación sexual, lengua, opinión, lugar de nacimiento o vecindad, sexo o cualquier otra condición o circunstancia personal o social, así como el acoso por razón de origen racial o étnico, religión o convicciones, discapacidad, edad u orientación sexual y el acoso moral, sexual y por razón de sexo.
  - c) El abandono del servicio, así como no hacerse cargo voluntariamente de las tareas o funciones que tienen encomendadas.
  - d) La adopción de acuerdos manifiestamente ilegales que causen perjuicio grave a la Administración o a los ciudadanos.
  - e) La publicación o utilización indebida de la documentación o información a que tengan o hayan tenido acceso por razón de su cargo o función.
  - f) La negligencia en la custodia de documentos de la empresa, que sea causa de su publicación o que provoque su difusión o conocimiento indebido.
  - g) El notorio incumplimiento de las funciones esenciales inherentes al puesto de trabajo o funciones encomendadas.
  - h) La desobediencia abierta a las órdenes o instrucciones de un superior por escrito, salvo que constituyan infracción manifiesta del Ordenamiento jurídico.
  - i) La prevalencia de la condición de empleado público para obtener un beneficio indebido para sí o para otro.
  - j) La obstaculización al ejercicio de las libertades públicas y derechos sindicales.
  - k) La realización de actos encaminados a coartar el libre ejercicio del derecho de huelga.
  - l) El incumplimiento de la obligación de atender los servicios esenciales en caso de huelga.
  - m) El incumplimiento de las normas sobre incompatibilidades cuando ello dé lugar a una situación de incompatibilidad.
  - n) El acoso laboral.
3. Son faltas graves:
  - a) No acudir al trabajo 3 días sin causa justificada en el mes, o sin causa justificada 5 faltas de puntualidad dentro del mismo mes.
  - b) La simulación de enfermedad o accidente.
  - c) La embriaguez, siempre que no sea habitual.
  - d) Hacer público el contenido de escritos cuya transcripción o contenido se haya calificado expresamente de confidencial.
  - e) La falta de consideración con los clientes en su relación con el servicio encomendado al trabajador.
  - f) El causar, por negligencia, graves daños en la conservación de los locales, materiales o documentos de los servicios.
  - g) La negativa a realizar actos o tareas propias del trabajador.
  - h) El ejercicio de actividades profesionales particulares legalmente incompatibles con el desempeño de sus funciones.
  - i) Falta de ética profesional, siempre que no cause graves perjuicios a terceros, en cuyo caso se calificará como muy grave.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



j) La reiteración o reincidencia en las faltas leves.

4. Son faltas leves:

- a) Hasta cuatro faltas de puntualidad, dentro del mismo mes, sin causa justificada.
- b) Hasta dos faltas de asistencia al trabajo, dentro del mismo mes, sin causa justificada.
- c) Disputas y peleas con cuanto se relacione con el servicio.
- d) No cursar a su debido tiempo la baja por enfermedad o el parte de confirmación de baja, salvo que se probase la imposibilidad de hacerlo.
- e) Las relativas a la falta de pulcritud personal.
- f) La inobservancia intrascendente de normas y medidas reglamentarias.

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de nueve votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y tres del Grupo Municipal Socialista) y dos abstenciones (una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita. “

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Interviene el **el Concejal de Recursos Humanos, Sr. Diaz Molina**, para indicar que propone dejar sobre la mesa este expediente.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Se procede a la votación para dejar para dejar el asunto sobre la mesa

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de quince votos a favor (catorce el Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y doce abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**DEJAR SOBRE LA MESA** la propuesta anteriormente transcrita.

### 3.- PROPUESTAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES DICTAMINADAS POR LAS COMISIONES DE PLENO.-

**3.1.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR PARA INSTAR AL GOBIERNO DE ESPAÑA A CUMPLIR LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LAS ENTIDADES LOCALES DURANTE EL ÚLTIMO AÑO Y A PONER EN MARCHA AYUDAS DESTINADAS A APOYAR A LOS AYUNTAMIENTOS EN SU LUCHA CONTRA LA PANDEMIA Y LA CRISIS ECONÓMICA Y SOCIAL QUE SUFRE ESPAÑA.**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“3.1. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR PARA INSTAR AL GOBIERNO DE ESPAÑA A CUMPLIR LOS COMPROMISOS ASUMIDOS CON LAS ENTIDADES LOCALES DURANTE EL ÚLTIMO AÑO Y A PONER EN MARCHA AYUDAS DESTINADAS A APOYAR A LOS AYUNTAMIENTOS EN SU LUCHA CONTRA LA PANDEMIA Y LA CRISIS ECONÓMICA Y SOCIAL QUE SUFRE ESPAÑA.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Las entidades locales han sufrido desde el inicio de la pandemia el abandono, el desprecio y la deslealtad del gobierno de España.

El gobierno que afirmó que no iba a "dejar a nadie atrás" no solo no ha destinado un solo euro nuevo para apoyar a los Ayuntamientos, sino que intentó confiscarles los remanentes acumulados durante los últimos 9 años y, por último, ha decidido que la participación de las entidades locales en la gestión de los Fondos Europeos de Recuperación y Resiliencia sea residual y totalmente alejada del peso real que estas Administraciones tienen sobre el gasto público total.

Mientras esto ocurría, los Ayuntamientos se han puesto al frente de la lucha contra el virus y de la crisis económica y social derivada de la pandemia y de la deficiente gestión realizada por el gobierno de la nación.

Han puesto en marcha nuevos servicios y ayudas para atender la emergencia sanitaria y para responder a la emergencia social que sufren muchos españoles que han visto como el virus ponía en riesgo no sólo su salud sino también su trabajo y expectativas de vida.

Entre estos nuevos servicios y ayudas podemos mencionar: nuevos servicios de ayuda a domicilio para reducir los contagios entre los mayores y los más vulnerables evitando que tuvieran que salir de sus casas; entrega de ordenadores a sus vecinos para que, tanto niños como adultos, pudieran continuar con sus clases y sus trabajos con normalidad y en igualdad de condiciones que el resto de sus compañeros; aumento de las ayudas de emergencia social para hacer frente a las "colas del hambre"; puesta en marcha en tiempo record de servicios y actividades "on line"; nuevos servicios sanitarios para apoyar a la población; nuevas ayudas para paliar las necesidades de las familias y empresas afectadas por el COVID-19; etc.

Unos nuevos servicios y ayudas que, junto a las pérdidas derivadas del mantenimiento de determinados servicios públicos por orden del gobierno de España- como el transporte de viajeros- cuando la demanda era inexistente; las compensaciones que se deben realizar a los adjudicatarios de servicios públicos debido a la inactividad y/o reducción de las horas que deben prestar y el aumento extraordinario de gastos como los de la limpieza de edificios e instalaciones pública; han incrementado notablemente el gasto de las entidades locales.

A ello se añaden las rebajas fiscales que las entidades locales han puesto en marcha para aliviar las cargas económicas de empresas y familias y la reducción de ingresos derivada de la crisis económica que se ha visto agravada por la pandemia y la negligente gestión de la misma realizada por el Gobierno central.

Ante esta situación ni el Presidente del Gobierno, ni la Ministra de Hacienda ni los sucesivos Ministros de Política Territorial y Función Pública han atendido las demandas realizadas por las entidades locales.

Por todo ello, el pasado 22 de marzo diez alcaldes de diferentes formaciones políticas, preocupados por el futuro de sus ciudades y vecinos y en representación de la mayoría de dirigentes de las entidades locales españolas, se reunían para reclamar al gobierno de España que atendiese las peticiones realizadas, que no

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



tienen otro objetivo que poder seguir prestando unos servicios públicos de calidad a sus vecinos y apoyándoles en esta crisis sanitaria, económica y social.

Por lo expuesto, el Grupo Municipal Popular en el Ayuntamiento de Marbella presenta la siguiente:

#### PROPUESTA DE ACUERDO

El Ayuntamiento de Marbella hace suyas y apoya de manera firme las siguientes peticiones que se recogen en el Comunicado Conjunto firmado por esos 10 alcaldes:

1. Solicitamos al Gobierno de España replantear las ayudas estatales a los municipios, avanzar en un nuevo sistema de financiación de las entidades locales que mejore el actual y definir el acceso a la financiación europea de los ayuntamientos respecto a los fondos asignados a España por importe de 140.000 millones de euros.
2. Reclamamos al Gobierno central los siguientes puntos:
  - a) La aprobación de manera urgente de un Fondo de Reconstrucción Local por valor, al menos de 4.000 millones de euros.
  - b) La aportación de un Fondo del Transporte de al menos 1.000 millones de euros, ampliables para poder hacer frente a los efectos que puedan producirse durante 2021.
  - c) El reconocimiento del protagonismo que las Entidades Locales deben tener en la gestión directa de Fondos de la Unión Europea para la Reconstrucción, haciendo efectiva la transferencia del 14'56 % de los mismos que equivale a la participación de la Administración Local en el gasto público del Estado.
3. Reivindicamos el papel fundamental que han jugado todos los ayuntamientos en la gestión de la crisis sanitaria y económica ocasionada por el coronavirus, independientemente de su color político o de su situación económico-financiera. El combate contra la pandemia nos ha supuesto un gran agujero financiero para costear los servicios públicos que necesitan nuestros vecinos.
4. Igualmente, reivindicamos los acuerdos alcanzados por unanimidad en el seno de la FEMP para reclamar al Gobierno de España que arbitre un sistema de ayudas a todos los ayuntamientos que permitan hacer frente a las dificultades económicas ocasionadas por la crisis sanitaria del coronavirus. Estas ayudas son imprescindibles para que los municipios sigan prestando sus servicios públicos y ayudando a quienes más lo necesitan durante la actual crisis económica.
5. Nos comprometemos a seguir defendiendo la igualdad y la solidaridad en el reparto de los fondos estatales entre los municipios, así como a preservar los intereses de todos los ciudadanos independientemente del municipio en el que vivan y de la situación económica en la que se encuentren sus ayuntamientos.

Dar traslado de este acuerdo al Presidente del Gobierno, a la Ministra de Hacienda, al Ministro de Política Territorial y Función Pública, a los Portavoces de Grupos Políticos del Congreso, Senado y del Parlamento de Andalucía y a la Junta de Gobierno de la FEMP.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto. El Sr. Secretario indica que por parte del Grupo proponente se ha presentado escrito de fecha 28 de abril solicitando la retirada del asunto del orden del día.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Se procede a la votación para la retirada del orden del día de la sesión.

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de catorce votos a favor y trece abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

### ACUERDA

**RETIRAR** este punto del orden del día.

### 3.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR PARA INSTAR AL GOBIERNO DE LA NACIÓN A INCORPORAR Y PRIORIZAR EN LA ESTRATEGIA DE VACUNACIÓN A COLECTIVOS ESENCIALES.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“4.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR PARA INSTAR AL GOBIERNO DE LA NACIÓN A INCORPORAR Y PRIORIZAR EN LA ESTRATEGIA DE VACUNACIÓN A COLECTIVOS ESENCIALES.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### **“JUSTIFICACION DE LA URGENCIA:**

La justificación de la urgencia se basa en la evidente situación y de todos conocida derivada del Covid 19, siendo urgente llevar a cabo la vacunación de los colectivos esenciales. Por esto consideramos que esta propuesta debe ser tratada y votada en el primer pleno a celebrar por la Corporación.

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

La pandemia ocasionada por la COVID-19 está causando enormes costes humanos y económicos a nivel nacional y por supuesto a nivel mundial. Disponer a corto plazo de una o varias vacunas eficaces y seguras, que pueda utilizarse en una estrategia poblacional, es fundamental para reducir el impacto de la pandemia y restablecer el normal funcionamiento de nuestra sociedad.

La estrategia de vacunación marcada para nuestro país por el Ministerio de Sanidad del gobierno de España que como indica la propia Estrategia frente a la COVID-19 en España y en todas sus actualizaciones, “La Estrategia es un documento vivo y se va modificando a medida que se van recibiendo las vacunas en nuestro

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



país y autorizando diferentes vacunas, se va ampliando el conocimiento y el contexto de la pandemia va cambiando”.

Muchos grupos consideramos esenciales ya han sido recogidos dentro del grupo 6, considerados como colectivos en activo con una función esencial para la sociedad.

Sin embargo existen otros colectivos implicados directamente en la prestación de servicios públicos esenciales o actividades económicas básicas que no se encuentran dentro de la Estrategia de Vacunación actualmente.

Igualmente es necesario, para garantizar la mejor prestación de los servicios de cara a la temporada turística se estudie por parte de las autoridades sanitarias incluir en el proceso de vacunación a los profesionales del sector turístico y la hostelería para la protección de su salud, pero también para seguir promoviendo la imagen de nuestro país como destino turístico seguro en el mercado internacional.

Por ello es fundamentalmente ante los nuevos escenarios que se plantean tras la caída del estado de alarma, la apertura de la movilidad y la cercanía de la campaña de verano, garantizar la prestación de los servicios públicos esenciales con la protección de los empleados públicos y garantizar el funcionamiento de nuestro tejido productivo esencial con la inmunización de los profesionales implicados en nuestra economía local esencial.

#### **POR TODO ELLO SE PROPONE AL PLENO DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL: ACUERDOS**

**PRIMERO.-** Instar al Ministerio de Sanidad a promover el adelanto de la vacunación frente a la Covid-19 incluyendo dentro de los colectivos en activo con una función esencial para la sociedad a colectivos como son servicios de sanidad, limpieza y RSU, a los trabajadores de servicios del transporte público, autobuses urbanos y taxis, medios de comunicación, personal de atención directa al público, atención social y trabajadores de servicios funerarios. Así también, como otras profesiones ligados a servicio y suministros esenciales como trabajadores de gasolineras, de mantenimiento de servicios esenciales como agua potable, electricidad, telecomunicaciones, trabajadores de la cadena de suministro, elaboración y producción de alimentos y otros productos de primera necesidad y profesionales de medios de comunicación. Así como aquellos voluntarios implicados en acciones con colectivos de riesgo.

**SEGUNDO.-** Instar a las autoridades sanitarias a estudiar incorporar a los profesionales vinculados a la hostelería y al sector turístico en la vacunación para garantizar la mayor seguridad posible para visitantes y trabajadores durante la temporada alta turística.

**TERCERO.-** Instar a la Junta de Andalucía a defender nuevamente ante el Consejo Interterritorial del Sistema Nacional de Salud de España la modificación de la Estrategia Nacional de Vacunación para incorporar a estos sectores.

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de seis votos a favor del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y cinco abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir en el asunto.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias, Sr. Secretario.

Bueno, pues efectivamente es un punto importante, y además es un punto importante y meditado que dentro de nuestro grupo hemos llevado a cabo, en este pleno queremos, que teniendo en cuenta la pandemia del covid 19 lo que está causando, lo que ha supuesto con esa enorme costes humanos y económicos a nivel mundial, pero, por supuesto donde Marbella no ha estado ajena, y teniendo además encima de la mesa la posibilidad de una realidad evidente que es que las vacunas se han convertido en la herramienta absolutamente necesaria, imprescindible y fundamental para reducir el impacto de ese coronavirus, para restablecer ese normal funcionamiento de nuestra sociedad, entendíamos que también por parte de este pleno tendríamos que llevar un pronunciamiento, somos absolutamente conscientes de que la estrategia de vacunación de España es un documento que se consensua dirigido por el propio Ministerio, y también a instancias de la comunidades autónomas, pero también sabemos que es un documento que se va modificando a medida, en primer lugar, que se van obteniendo dosis, y a medida que se van introduciendo algunos de los factores que van variando, y creo que a la vista de los resultados, a la vista de nuestra comunidad, y también a la vista de las circunstancias de Marbella, estamos en disposición de decir que el ritmo de vacunación se puede incrementar y esperemos que las dosis para ello puedan llegar cuanto antes.

Yo hoy aquí quiero recordar que el día 30 de abril del 2020, hace justamente un año, este pleno acordó una declaración institucional, en el cual se les reconocía a todos los profesionales implicados en la gestión de la crisis, y en el funcionamiento de los servicios públicos ese esfuerzo y ese trabajo, precisamente por eso es por lo que hoy traemos esa propuesta. Sabemos que muchas de esas personas, sobre todo el personal sanitario, y otros colectivos como las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, el personal docente ya han sido incluidos como personal prioritario en esos listados de vacunación, pero también es cierto que hay otros colectivos, otros vecinos que desde el primer momento han estado al frente de esa pandemia garantizando los servicios públicos, y , por supuesto, exponiéndose como los primeros y creo que en la estrategia de vacunación deberían también de tenerse en cuenta, y, por lo tanto, ser priorizados.

Hoy aquí nosotros reclamamos esa circunstancia, a la cuales como se podrán imaginar, nos las han hecho llegar muchos de ellos, porque estuvieron, han estado y estarán al frente de esos servicios públicos.

Hoy aquí quiero volver a insistir, a reconocer y yo creo que en este caso a que se visualice el esfuerzo que hacen los empleados del transporte público tanto autobuses urbanos como taxis, a aquellos trabajadores de limpieza de RSU que han sido capaces además de hacer un doble esfuerzo, no solamente con el día a día de sus labores, sino también en todo lo que tenía que ver con las funciones de desinfección que tan importantes han sido en el principio de la pandemia, al personal de la atención directa al público, por supuesto, a todo el personal de la atención social, personal de gasolineras, de mantenimiento de servicios esenciales como han sido el agua, la electricidad o las telecomunicaciones, trabajadores de la cadena de suministros, de elaboración de y producción de alimentos de primera necesidad, y por supuesto, como también ustedes saben, voluntarios, voluntarios que incluso ahora están al frente de esas vacunaciones implicados en acciones con colectivos de riesgo.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Queremos también, ya que somos una ciudad eminentemente turística, incorporar a los profesionales de la hostelería y del sector turístico en esa vacunación de cara a la temporada turística que se avecina. Yo creo que sería la mejor manera de realizar un llamamiento y que se visualizara esa importancia que en una ciudad como la nuestra tiene.

Yo creo que es de justicia social, son profesionales que han estado en primera línea, han tenido como prioridad la prevención a la hora de frenar la pandemia, y por lo tanto espero, que al igual que otros grupos han tenido esa prioridad en la vacuna también podamos conseguir que se pueda estudiar, incluir en esa campaña y en esa estrategia de vacunación que se lleva por parte de nuestro país.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muchas gracias.

Decirles que en España hemos recibido 14,9 millones de vacunas de las que se han administrado 13,5 millones son algo más de 3,6 las personas que han recibido la pauta completa, esto según los datos del Ministerio de Sanidad de 22 de abril de 2021, cifras que a fecha de hoy, 30 de abril, habrán cambiado porque han llegado más vacunas y se está aumentando la rapidez en la vacunación.

A fecha de 13 de abril la Unión Europea dispone de cuatro vacunas autorizadas por la Comisión Europea, Pfizer, Moderna, Astrazeneca y Janssen, que se administran según los grupos de población priorizados en esa estrategia de vacunación, una estrategia de vacunación que tal y como menciona el documento, se dice que es un documento vivo y que se va modificando a medida que van cambiando las circunstancias se van recibiendo más vacunas y se va sabiendo más sobre la pandemia. Son nueve los grupos de población que están priorizados en esa estrategia de vacunación, pero, sin embargo, entre ellos no están incluidos otros grupos que han estado y están de atención directa al público en parte de su jornada o en su jornada completa y que no están recogidos en esos nueve, nos estamos refiriendo a los trabajadores de los servicios de transporte público, autobuses urbanos, taxis, personas de atención al público directa en servicios turísticos, trabajadores de las estaciones de servicios, cajeros de supermercados y de cadenas de alimentación, estamos hablando de personas de servicios de limpieza, de medios de comunicación o de servicios funerarios, entre otros. También queremos hacer una especial atención, aunque tampoco están recogidos, los profesionales del sector de la hostelería, un sector que es esencial para el mercado de trabajo y para nuestra economía.

Decirles que para poder luchar contra la alta volatilidad que puede sufrir la actividad turística este verano, como consecuencia de factores que no sabemos si podremos controlar en este segundo año de pandemia, debemos estar preparados, recordemos que el Sr. Sánchez se comprometió a que antes de que comenzase el verano tendríamos una inmunidad del 70% y posteriormente rectificó y se conseguiría en el mes de agosto.

Por tanto, para salvar el verano es necesario que se incorporen de forma inmediata estos grupos de personas, que nosotros acabamos de relatar, dentro de la estrategia prioritaria de vacunación, ya que sobre todo los profesionales de la hostelería esto que han sido abandonados y dejados por el gobierno central, sobre todo porque es muy importante que de cara a la temporada turística podamos garantizar la seguridad de la salud tanto a nuestros trabajadores como a nuestros residentes y a nuestros visitantes. Muchas gracias.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene el **Sra. González de la Torre** y dice:

“Bueno, el Partido Socialista no va entrar en debate sobre un tema tan sumamente importante y delicado como es la priorización de las vacunas, es un tema que lo tienen que debatir los expertos sanitarios a nivel regional y a nivel nacional para basarse en criterios estrictamente sanitarios, y son ellos los que deben decidir sobre este tema y no un partido político por un puñado de votos. Así que, nosotros nos abstenemos. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias a todos.

Mire usted, yo soy una firme convencida de que ,y además usted y yo somos del ámbito sanitario, y, por lo tanto, la estrategia de vacunación efectivamente se decide y lo he dicho en mi intervención a instancias del Ministerio y con el apoyo y el debate de las comunidades autónomas. Pero si de verdad los que somos representantes públicos no podemos alzar la voz y pedir, que igual que se hizo en un momento determinado, que esa profesionalidad que se le exigió, que ese estar en primera línea, si de verdad no los consideramos ahora esenciales como se les consideró entonces, creo que no estaríamos siendo justos con unos sectores, que bajo mi punto de vista, deberían de tener ese apoyo, y creo que precisamente es para lo que se debate y para lo que se trae hoy aquí.

Mire usted, yo me siento con la obligación siendo Alcaldesa de Marbella de pedir para esas personas a los que se les exigió estar en primera línea que puedan considerarse dentro de la estrategia y que se pueda modular y que se pueda debatir en esa comisión, porque creo además que en una ciudad como la nuestra, entendiendo que esa situación excepcional durante toda la pandemia, donde se determinó una serie de funciones esenciales para garantizar servicios públicos y garantizar el mantenimiento de la economía, difícilmente vamos a poder decirles ahora que son esenciales cuando también tenemos que llevar a cabo la recuperación, y la única arma eficaz se está viendo que es la vacuna.

Por supuesto que tendremos que ver y ya se ha visto cuáles son los colectivos más vulnerables, pero además de los colectivos más vulnerables yo creo que tenemos que dotar y que tenemos que resaltar la importancia que esos colectivos tienen, yo espero y así se lo haremos llegar, espero que cuente que la mayoría, si ustedes no quieren apoyarlo será con la mayoría del Partido Popular, y yo espero poder incidir y poder doblegar en algún momento esa situación o esa sinrazón, o ese no querer oír a muchos de los colectivos que saben ustedes que le están pidiendo que se priorice, el tema de la economía, el tema de esos servicios esenciales que hemos enumerado, yo espero que también en esa estrategia y por parte del gobierno y por parte del Ministerio se puedan tener en cuenta. Se lo exigimos antes, creo que merecen ese reconocimiento ahora.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por diecisiete votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



## ACUERDA

**PRIMERO.-** Instar al Ministerio de Sanidad a promover el adelanto de la vacunación frente a la Covid-19 incluyendo dentro de los colectivos en activo con una función esencial para la sociedad a colectivos como son servicios de sanidad, limpieza y RSU, a los trabajadores de servicios del transporte público, autobuses urbanos y taxis, medios de comunicación, personal de atención directa al pública, atención social y trabajadores de servicios funerarios. Así también, como otras profesiones ligados a servicio y suministros esenciales como trabajadores de gasolineras, de mantenimiento de servicios esenciales como agua potable, electricidad, telecomunicaciones, trabajadores de la cadena de suministro, elaboración y producción de alimentos y otros productos de primera necesidad y profesionales de medios de comunicación. Así como aquellos voluntarios implicados en acciones con colectivos de riesgo.

**SEGUNDO.-** Instar a las autoridades sanitarias a estudiar incorporar a los profesionales vinculados a la hostelería y al sector turístico en la vacunación para garantizar la mayor seguridad posible para visitantes y trabajadores durante la temporada alta turística.

**TERCERO.-** Instar a la Junta de Andalucía a defender nuevamente ante el Consejo Interterritorial del Sistema Nacional de Salud de España la modificación de la Estrategia Nacional de Vacunación para incorporar a estos sectores.

### **3.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR PARA INSTAR AL GOBIERNO DE ESPAÑA A QUE SE ADOPTEN MEDIDAS PARA GARANTIZAR QUE LAS PLAYAS ESTÉN EN PERFECTO ESTADO PARA EL USO Y DISFRUTE DE LOS USUARIOS EN MARBELLA.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“4.3. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL POPULAR PARA INSTAR AL GOBIERNO DE ESPAÑA A QUE SE ADOPTEN MEDIDAS PARA GARANTIZAR QUE LAS PLAYAS ESTÉN EN PERFECTO ESTADO PARA EL USO Y DISFRUTE DE LOS USUARIOS EN MARBELLA.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“La urgencia se justifica por la proximidad de la época estival y por ser las actuaciones que se solicitan de máxima prioridad para poder dar, tanto a los visitantes como a los vecinos del municipio, unas playas en óptimas condiciones. Por esto consideramos necesario debatir esta propuesta en el primer Pleno a celebrar por la Corporación.

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El municipio de Marbella, con sus 27 kilómetros de costa, se ha visto fuertemente afectado por los temporales que han tenido lugar durante este invierno. Primero Filomena y luego los continuos temporales de levante han causado estragos en la mayoría de las playas de nuestro municipio.

224

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Pendientes de una obra prometida hace muchos años por parte del Gobierno de la Nación que garantice la estabilidad de las playas de Marbella y San Pedro Alcántara, se hace necesario, en tanto que dichas actuaciones son acometidas, garantizar que las playas cuenten con suficiente arena para asegurar que las mismas están en perfectas condiciones para recibir a los bañistas.

Fruto de estos temporales, las playas más afectadas por la pérdida de arena son las de San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía, El Ancón, Casablanca, La Fontanilla, La Venus, La Víbora, Las Chapas y Las Cañas. Estas playas han sufrido una gran pérdida de arena debido a las lluvias y a los fuertes vientos y olas que han azotado nuestra costa. En muchos casos la reducción de la anchura de las playas es patente a simple vista.

Mientras el Gobierno de la Nación no acometa las obras de estabilización de las playas, con espigones que permitan garantizar que las pérdidas de arena se minimizan, han de adoptarse medidas coyunturales que garanticen el buen estado de las playas.

Es, pues, absolutamente necesario que se realicen aportes de arena durante las próximas semanas, coincidiendo con la llegada del buen tiempo para que ésta se mantenga en las playas y se asegure que las mismas se encontrarán en condiciones óptimas para recibir a los usuarios de la playa.

Por todo ello, el Grupo Municipal Popular Marbella-San Pedro propone al Pleno la adopción del siguiente

#### ACUERDO:

**PRIMERO:** Instar al Gobierno de España a que se agilicen las obras de estabilización de las playas de Marbella y San Pedro Alcántara, así como que proceda al aporte inmediato de arena en las playas más afectadas por los temporales garantizando así el óptimo estado de las mismas para el disfrute de los usuarios y de todos aquellos que vengan a Marbella.

**SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, para su conocimiento y efectos oportunos.”

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de siete votos a favor (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y cuatro abstenciones (tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el Sr. López Márquez y dice:

“Sí, muchas gracias, Alcaldesa.

El Ayuntamiento de Marbella, la ciudad de Marbella, como todo el mundo bien sabe tiene 27 kilómetros de costa, y en estos últimos meses se ha visto fuertemente afectado por los temporales que han tenido lugar durante este invierno. Primero fuimos azotados por Filomena, y luego los continuos temporales de levante han causado estragos en la mayoría de nuestras playas.

A nadie se le escapa ya que ni en Marbella ni en San Pedro de Alcántara se les olvidan las obras prometidas desde hace años por el Gobierno de la Nación que garantizarían la estabilidad de las playas de Marbella y de San Pedro de Alcántara, y por tanto, el futuro de nuestros municipios. Mientras tanto, tenemos que garantizar que las playas cuenten con suficientemente arena para la temporada, y nuestras playas están en

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



perfectas condiciones para recibir a bañistas y turistas, no podía ser de otra manera que llegado el verano y después de la pandemia que estamos sufriendo nuestras playas no estuviesen en perfecto estado.

Sí que hay que indicar que fruto de estos temporales las playas más afectadas por la pérdida de arena son las playas de San Pedro de Alcántara, de Nueva Andalucía, del Ancón, de Casablanca, Fontanilla, la Venus, la Víbora, las Chapas y las Cañas.

Estas playas han sufrido una gran pérdida de arena sufrida en mayor parte por los temporales de viento, el azote de las olas y la temporada de lluvia que ha venido, y en muchos casos la reducción de la anchura de las playas llega a ser muy alarmante bajo mi punto de vista. Sobre todo cuando se sabe que los espigones, que esos prometidos y ansiados espigones hubiesen sido la solución definitiva para nuestras playas.

Mientras el Gobierno de España no acometa las obras de estabilización de las playas con los espigones, que nos permitan garantizar que la pérdida de arena se minimiza, han de adoptarse obligatoriamente medidas coyunturales que garanticen el buen estado de nuestras playas.

Es absolutamente necesario que se realicen aportes de arena durante las próximas semanas, coincidiendo con la llegada del buen tiempo, para que nuestras playas se encuentren en perfecto estado como decía anteriormente y se asegure de alguna manera que nuestras playas estarán en condiciones óptimas para recibir a los usuarios de playas.

Mire, solo por poner un ejemplo, solo en lo que va de año el Ayuntamiento dedicó a la estabilización de nuestras playas 116.300 euros en medios mecánicos y humanos para poder adecuar las playas al uso de los ciudadanos, y sólo desde la Delegación de Obras se invirtió 230.000 euros en los accesos dañados por las fuertes lluvias y temporales.

Por eso mismo, explicarles un poco más que solamente los espigones de San Pedro ya han pasado el trámite de exposición pública y se está pendiente de la aprobación ambiental, y yo me pregunto qué cuánto más tenemos que esperar para que llegue ese momento. Esto viene ya de la época de Rajoy, al que echaron, pues bueno, pues seguimos esperando aún, y se ha sufrido un importante retraso como consecuencia de las alegaciones planteadas por los socios de gobierno, bueno, por Izquierda Unida, los socios de gobierno del Partido Socialista, y que ahora mismo gobiernan con ellos en Madrid.

Aun así necesitamos del Gobierno de España un compromiso claro para que ponga el dinero en los Presupuestos próximos para llevar a cabo estas obras. Y el proyecto de Marbella, aun con mucho más retraso, se ha redactado pero aún no ha salido ni siquiera a información pública. Una vez que pase la información pública deberá ser aprobado ambientalmente y después tendrá que ser aprobado y licitado.

En este caso estamos como San Pedro, necesitamos que la cantidad económica que necesita este municipio para esta obra quede reflejado en los Presupuestos.

Por todo ello proponemos al pleno instar al Gobierno de España que se agilice de alguna manera las obras de estabilización de las playas de Marbella y de San Pedro de Alcántara cuanto antes, así como que se proceda al aporte inmediato de arena para las playas más afectadas por los temporales, garantizando así el óptimo estado de las mismas para el disfrute de los usuarios y de todos aquellos que vengan a visitarnos a nuestra ciudad.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Bien, decirle que todos los años tras los temporales de invierno y primavera pues nos toca reparar las playas de San Pedro y de Marbella para la época estival. Tras el paso de los temporales de este año y la presencia persistente del alga asiática esto nos obliga al limpiar las aguas de nuestro litoral y se hace necesario tanto la regeneración y rehabilitación de las playas, higienizar la arena y acondicionar toda nuestra franja costera para lograr un perfil adecuado de cara al verano.

Para ello se realizan aportes de arena año tras año, que vuelven a llevarse en los sucesivos temporales, lo que nos obliga a volver a realizar nuevos aportes, con el consiguiente gasto económico que esto supone.

Trabajos todos ellos que serían innecesarios de hacer si la demarcación de costas hubiese acometido ya el proyecto de los espigones que es tan necesario para las playas de Marbella y de San Pedro, y que ni el actual gobierno del Partido Socialista, ni el anterior del Partido Popular llegaron a conseguir.

La importancia de los espigones radica en la capacidad de reducir este impacto de los temporales y de la pérdida de arena, unos temporales que acaban dañando significativamente nuestras playas, como es el caso de los daños sufridos en la playa del Ancón, la Fontanilla, la Venus, las Chapas, Nueva Andalucía y San Pedro.

En 2019 el Ministerio de Transición Ecológica formalizó un contrato para la redacción de un proyecto para acometer la regeneración y rehabilitación de las playas más céntricas de nuestra ciudad, desde la playa de la Venus hasta la playa del Ancón.

También el pasado mes de octubre el Ministerio de Transición Ecológica sacó una información pública del estudio del impacto medioambiental y proyecto de estabilización de playas, de las playas de San Pedro, abarca desde Guadalmina, Linda Vista y San Pedro.

Sea como fuere, el tema está en que los proyectos de regeneración por parte del Gobierno Central no terminan de llegar porque no siguen avanzando, y, por lo tanto, seguimos con las promesas incumplidas para las playas de nuestro municipio.

Desde el Grupo Parlamentario de Ciudadanos en el Congreso de los Diputados se ha pedido en varias ocasiones que es necesario la regeneración de las playas, no solamente de Marbella y de San Pedro, que se ha pedido, sino también para todo el litoral de la Costa del Sol, pero lo cierto es que se siguen demorando los plazos año tras año y nuestras playas siguen sin contar con las estructuras necesarias de protección y seguridad.

Por lo tanto, lo que debemos exigir entre todos a las administraciones es celeridad, que se cumplan los plazos, que sigan adelante los proyectos de estabilización de las playas, tanto de Marbella como de San Pedro, que se pongan los recursos económicos necesarios para estas actuaciones, y que las administraciones implicadas cooperen entre sí para conseguir cuanto antes las mejores condiciones de nuestras playas de cara al turismo. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Muchas gracias.

Bueno, tuvimos la miel en los labios allá por el año 2018, nos reunimos con la entonces Ministra Tejerina, y había un compromiso, de verdad que muchas veces con las grandes administraciones, o la administración central y autonómica hay una incredulidad manifiesta. Pero en este caso sentimos la sensación de que se iba a hacer realidad la construcción de los espigones en San Pedro de Alcántara.



Pero lástima, hubo una moción de censura, acabó la Ministra, estuvo durante el año 2018-2019 y 2020 el presupuesto para la construcción de los espigones de San Pedro de Alcántara en el Presupuesto y desgraciadamente en el año 2021 ha desaparecido, ya no hay nada.

Entre las alegaciones, que alguno le han venido muy bien, le vinieron muy bien aquellas alegaciones para tener una justificación para no acometer las obras, la lapa todavía no la ha encontrado nadie, se sigue buscando la lapa, yo creo que encontraron una justificación absoluta para alargar el trámite para construir los espigones de San Pedro de Alcántara, y, evidentemente también en Marbella que tenemos la misma necesidad.

Estos días, a raíz de esta propuesta, pues me he dedicado a pasear y ver en qué situación están las playas de Estepona y las playas de Mijas, bueno, la diferencia es bestial, es decir, te vas a Estepona y encuentras maquinaria trabajando a lo largo de toda la playa, la poca arena que hay acumulada la están trasladando de una zona a otra, limpiando cañas, limpiando algas, y las playas casi, casi las tienen en perfecto estado, y lo mismo exactamente igual nos ha pasado en la zona de Mijas, desde Cabopino hay maquinarias en distintos sitios, en limpieza, personal trabajando en las playas, bastante personal, y cuando llegas al término municipal de Marbella, cero, una máquina, es decir, el trámite que se suele hacer durante el invierno, el que se suele hacer durante el invierno, no al inicio de la temporada.

Desgraciadamente ahora le pedimos al estado, por supuesto que hay que pedirselo, sin ninguna duda, porque es su competencia, pero estos años atrás, incluso el Partido Popular durante el invierno se dedicaba, porque parece es que este año ha habido temporales, no, hay temporales todos los años, iguales o peores que este, iguales o peores que este, todos los años cuando ha salido arena, ¿verdad, Sr. Cardeña? Que usted lo sabe bien, hemos ido con la maquinaria, hemos ido acumulando esa arena que va saliendo durante todo el año, durante el otoño y el invierno y la vamos trasladando a la parte más alta del Paseo Marítimo, la más cercana a la playa, más alta de la playa, y más cercana al Paseo Marítimo, y cuando llega la temporada de baño, pues tenemos una cantidad importante de arena acumulada que luego se extiende para el verano.

Bueno, pues este año busquen ustedes arena acumulada, busquen ustedes donde ustedes quieran, cero, la playa de San Pedro ahora mismo es el pedregal más grande de la historia, bueno de la historia contemporánea, de los años más cercanos, no hay acumulado ni un solo metro cúbico de arena, el Estado tiene culpa, pero el Ayuntamiento también.

Interviene el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Buenos días a todo el mundo.

Sr. López, a ustedes no hay quien les entienda, llevan ustedes años presumiendo de su gestión de las playas, presumiendo de su acondicionamiento y presumiendo de dejarlas en perfecto estado para su utilización durante el verano.

Y ahora y que están hechas unos zorros, porque durante toda la Semana Santa no han hecho ustedes absolutamente nada, y, porque efectivamente ha habido temporales, ahora le reclaman ustedes los aportes de arena al Ministerio de Transición Ecológica con el habitual tono de ordeno y mando que ustedes utilizan siempre.

A ver, no me estoy inventando absolutamente nada. 18 de agosto de 2018, el Ayuntamiento acondicionada la playa de la Fontanilla aportando 6.000 metros cúbicos de arena, maestro de ceremonias el Sr. Cardeña concejal del ramo. 12 de marzo de 2020 el

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Ayuntamiento acondiciona las playas de San Pedro con una aportación de 15.000 metros cúbicos de arena, declaraciones de D. Javier García, al que solamente le hubiera faltado la orquesta y la fanfarria.

Insisto, no me lo invento, todo esto está publicado en la página web del Ayuntamiento.

¿En qué quedamos? ¿Lo hacen ustedes o lo hace el Ministerio de Transición Ecológica?

Porque si lo hacen ustedes a mí me parece estupendo que se apunten ustedes el mérito, cuando lo hagan, pero entonces asuman también la responsabilidad cuando no lo puedan hacer, en este caso la responsabilidad sería de ustedes porque no está hecho, al menos hasta ahora. Y si esto lo tiene que hacer el Ministerio de Transición Ecológica, ¿qué han estado ustedes haciendo estos años? ¿Hacerle el trabajo al Ministerio? ¿Hacerle el trabajo al Gobierno? ¿Igual que le hacen ustedes las obras a la Junta de Andalucía?

Miren ustedes, en lo que sí que estamos de acuerdo es en que las playas tienen que estar listas para el inicio del verano, entonces, hagan ustedes lo que tengan que hacer, si se lo tienen que pedir al Ministerio de Transición Ecológica, pídanselo al Ministerio de Transición Ecológica, si lo tienen que hacer ustedes, háganlo ustedes, si se van a dirigir al Ministerio de Transición Ecológica no tengo ningún inconveniente en que le pregunten por el expediente de los espigones, aunque también les tengo que anunciar que ayer el Ministerio de Transición Ecológica ha anunciado que para la semana que viene tendrá una propuesta para toda la Costa del Sol, antes de pedir nada sería interesante saber qué dice esa propuesta.

Y mientras tanto, mientras aquí se aclaran ustedes en que si esto lo tiene que hacer el Ministerio de Transición Ecológica o lo tienen que hacer ustedes, o lo tiene que hacer el Espíritu Santo que descienda sobre nosotros, nosotros nos vamos a abstener no vaya ser que le echemos la culpa al que no la tiene. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. López Márquez** y dice:

“Muchas gracias, Alcaldesa.

Sra. García, solamente decirle que celeridad y Gobierno de la Nación no es compatible a día de hoy, y solamente tiene que escuchar al Sr. Macías como despeja balones fuera olvidándose de las playas de las competencias del Gobierno. Ellos quieren gobernar sobre todo para mandar el dinero a lo mejor de los andaluces al País Vasco y a Cataluña, pero que nuestras playas que se queden esperando, y los proyectos que se hicieron en la época de Rajoy, pues que los haga otro. Y esto es lo que le interesa al Sr. Macías. Y es que mire la memoria la tienen ustedes muy corta, y le voy a explicar de dónde vienen estos lobos, el Gobierno Central del PSOE impulsó en el 88 el proyecto de regeneración de las playas de Marbella, en el 91, sabe usted, Sr. Macías se completó el desastre con la demolición de los espigones en nuestro municipio, esos que ahora dice usted que ya veremos cuándo, o que hay que esperar a no sé qué, dígaselo usted a las personas que van a la playas, dígaselo usted a los comercios que están en la zona, dígaselo usted al tejido empresarial que existe en la ciudad, que hay que esperar a que el Ministerio se pronuncie.

Pero, ¡por favor! No se ría de los ciudadanos.



Visto el resultado del plan que ustedes llevaron a cabo en el 91 podríamos llamarlo Plan de Degeneración de la Playas de Marbella, o cómo dejar a las playas o cómo dejar a las playas de Marbella los siguientes próximos cuarenta años sin playas. No se ría de nosotros, Sr. Macías, tenga un poco de consideración e intente pasar de esta moción lo mejor posible, reclamando y sumándose a nosotros.

Es muy llamativo, Sr. Macías ustedes aquí diciéndonos esto, cuando lo que usted debería de hacer es sentarse con sus jefes de Madrid y decirle que esto en Marbella y en San Pedro de Alcántara es un clamor, que la eliminación de los espigones solamente hizo daño a Marbella, y que esto supone un grave peligro para la seguridad de las personas y de los bienes.

Y por ello lo que reclamamos es algo que es de justicia, porque entendemos que no son capaces de votar en contra, y me llamaría mucho la atención que se abstuviesen que se aporte arena a nuestras playas, de verdad, yo me quedado frío cuando le he escuchado a usted decir que a lo mejor, que creo que todavía están a tiempo de cambiar, ustedes se van a abstener. Miren, sabiendo la cercanía que tienen ustedes con el Sr. Pedro Sánchez, les pedimos que se enfrenten a ellos desde el diálogo, y consigan de alguna manera que por cercanía les pidan que tengan la máxima celeridad en el aporte de arena a nuestras playas, y que hablen con ellos, y que los proyectos de Marbella y San Pedro de Alcántara terminen cuanto antes, que su Ministerio, el suyo, no es de Ciudadanos, ni el del Partido Popular, ni el de OSP, el suyo, el Ministerio de Transición Ecológica realice la estabilización de las playas de Marbella y de San Pedro de Alcántara mediante los aportes de arena inmediatos, mientras lo agilizan o no, esperemos que terminen los proyectos tan reclamados y prometidos por su parte. Muchas gracias.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular y trece abstenciones (ocho del Grupo Municipal Solialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña, una del Grupo Municipal Ciudadanos, el Sr. Bernal Gutiérrez y la Sra. Fernández Tena por ausencia). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**PRIMERO:** Instar al Gobierno de España a que se agilicen las obras de estabilización de las playas de Marbella y San Pedro Alcántara, así como que proceda al aporte inmediato de arena en las playas más afectadas por los temporales garantizando así el óptimo estado de las mismas para el disfrute de los usuarios y de todos aquellos que vengan a Marbella.

**SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, para su conocimiento y efectos oportunos.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**3.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE SE INSTE A LA JUNTA DE ANDALUCÍA PARA APROBAR UN CRÉDITO EXTRAORDINARIO A FAVOR DEL MUNICIPIO PARA DESTINARLO A INVERSIONES ALTERNATIVAS.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“3.1.-. PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE SE INSTE A LA JUNTA DE ANDALUCÍA PARA APROBAR UN CRÉDITO EXTRAORDINARIO A FAVOR DEL MUNICIPIO PARA DESTINARLO A INVERSIONES ALTERNATIVAS.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 20 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

“JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ, concejal del Grupo Municipal Socialista en el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de los Naranjos, tercera planta

**EXPONE**

Este mes, en compañía del consejero de Sanidad de la Junta de Andalucía, la alcaldesa ha reiterado su intención de hacerse cargo de la construcción de los futuros Centros de Salud de las Chapas y de Ricardo Soriano. Son obras que se suman al acondicionamiento de la parcela del Palacio de Justicia, a las obras en la carretera de y al acceso al Hospital Costa del Sol.

Todas ellas son actuaciones que son competencia de la administración autonómica, no de la municipal, y que totalizan casi cuatro millones de euros que van a salir del presupuesto municipal.

No existe convenio alguno con la Junta de Andalucía que garantice que los fondos invertidos serán devueltos al Ayuntamiento en algún momento, ni tampoco que asegure algún tipo de compensación a los ciudadanos de Marbella por su generosidad al hacerse cargo del coste. A lo más que se ha comprometido la Junta de Andalucía es a hacerse cargo del equipamiento de los centros de salud, algo que tendría que hacer de todos modos pues es su competencia. No es ninguna contrapartida.

Esta generosidad no correspondida supone un doble agravio a los ciudadanos de Marbella. En cualquier otra ciudad de Andalucía, los inmuebles sanitarios o judiciales se sufragan con cargo a los impuestos y a la solidaridad de todos los ciudadanos andaluces a través de la Junta, no con cargo a los vecinos de los municipios donde se ubican como ocurre en nuestro caso. Por otra parte, los ciudadanos de Marbella tampoco reciben ningún tipo de bonificación o rebaja en sus impuestos autonómicos en atención al menor nivel de inversión que van a recibir de dicha administración.

Se trata de una situación altamente irregular que produce un considerable quebranto en las cuentas municipales y que requiere ser compensado, especialmente en un momento en el que las necesidades son acuciantes y resulta sencillamente inmoral renunciar a los que es necesario para nuestros vecinos en aras de una mal entendida generosidad.

Es por todo lo expuesto, solicitamos se someta al pleno la siguiente:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



## MOCIÓN

1.- Que el Ayuntamiento de Marbella inste a la Junta de Andalucía a aprobar un crédito extraordinario a favor del municipio, por un importe equivalente al coste asumido por este Ayuntamiento por inversiones de competencia autonómica, y destinado a inversiones alternativas que compensen a los ciudadanos de Marbella”.

Se procede a la votación

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista, y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto e indica que por parte del Grupo proponente se ha presentado escrito de fecha 28 de abril solicitando dejar sobre la mesa este asunto del orden del día.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Se procede a la votación para dejar la propuesta sobre la mesa.

Y el Ayuntamiento Pleno por mayoría de ocho votos a favor del Grupo Municipal Socialista y diecisiete abstenciones (catorce del Grupo Municipal Popular, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**DEJAR SOBRE LA MESA** la propuesta anteriormente transcrita.

### 3.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE ESTE AYUNTAMIENTO ESTUDIE LINEAS DE AYUDAS PARA EL MANTENIMIENTO DE SUS VIVIENDAS A PENSIONISTAS Y DESEMPLEADOS.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE HACIENDA, BIENES Y ESPECIAL DE CUENTAS, CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021.**

### 3.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE ESTE AYUNTAMIENTO ESTUDIE LINEAS DE AYUDAS PARA EL MANTENIMIENTO DE SUS VIVIENDAS A PENSIONISTAS Y DESEMPLEADOS.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior de fecha 20 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

“JOSÉ BERNAL GUTIÉRREZ, concejal del Grupo Municipal Socialista en el Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de los Naranjos, tercera planta

### EXPONE

Nuestro municipio cuenta con un amplio parque de viviendas distribuido en distintas tipologías con desarrollo de ciudad jardín con diversos núcleos de población. Realizar un correcto mantenimiento y conservación de las viviendas en definitiva se traduce en una buena imagen de nuestro municipio a la vez que hace que se mejore la vida de vecinos y vecinas.

Existe normativa que obliga a mantener en un nivel correcto las viviendas de una antigüedad mayor de 50 años, pero lo idóneo es realizar un mantenimiento constante para que, aunque tengan cierta edad, se conserven en un estado óptimo. Además, el mantenimiento anual es de una menor inversión que si la vivienda se deja durante años, haciendo que al final el deterioro sea mayor y la inversión que deberá hacerse crecerá exponencialmente.

Somos conscientes de que este mantenimiento a veces se queda el último de la lista de los gastos pendientes y que en multitud de ocasiones es imposible hacer frente a ese mantenimiento anual, sumado esto a las difíciles circunstancias que estamos viviendo, en los que la crisis sanitaria por Covid-19 se está traduciendo en una crisis transversal que afecta a muchos sectores.

Entendemos que hay diversos sectores a los que es fundamental ayudar como son pensionistas y desempleados, y que esta medida también puede abarcar a otros sectores desfavorecidos.

Así pues, en esta propuesta queremos aunar la necesidad de mantenimiento y conservación en las viviendas con ayudas para realizar esa tarea para sectores necesitados.

Nuestro ayuntamiento, como administración más cercana a los problemas de los vecinos y vecinas, debe tomar la iniciativa para ayudar a estos grupos de población con una cantidad anual para el mantenimiento y conservación de sus viviendas, que repercutirá, como ya se ha comentado, tanto en la calidad de vida de los ciudadanos como en la imagen del municipio.

Según datos de la Junta de Andalucía y del Instituto de estadística en nuestro municipio hay 16.894 parados (dato de marzo de 2021), y 19.580 ciudadanos y ciudadanas mayores de 65 años. Si se articulan las bases con criterios de acceso a estas ayudas según renta, entendemos que se puede ayudar a 10.000 familias, con aportaciones de 200 euros anuales.

Ya se han articulado medidas de ayuda por esta cantidad que no se han traducido en ayudas reales por la dificultad de los solicitantes de cumplir los requisitos, así que lo entendemos presupuestariamente posible. De todas formas, en esta propuesta proponemos que se estudie la situación de esos sectores para proponer la citada ayuda.

Por todo lo anterior, proponemos se someta a pleno la siguiente

### MOCIÓN

1.- Que el Ayuntamiento de Marbella estudie líneas de ayuda para pensionistas y desempleados del municipio para el mantenimiento y conservación anual de sus viviendas.”

233

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Se procede a la votación

Y la Comisión Plenaria de Hacienda, Bienes y Especial de Cuentas, por tres votos a favor del Grupo Municipal Socialista, y ocho abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular, una del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Muchísimas gracias.

Bueno, pues traemos de nuevo a este pleno una moción de vivienda, porque entendemos que desde lo municipal también se puede hacer mucho en este tema. Nuestro municipio tiene un desarrollo de ciudad jardín a lo largo de toda la costa con varios núcleos de población y con un amplio parque de viviendas de distinta tipología y antigüedad.

Mantener y conservar las viviendas es algo que debe estar implícito a las viviendas de forma periódica para evitar el deterioro por el paso de los años, un mantenimiento anual y periódico hace que luego la inversión de conservación en el futuro sea menor.

Estaremos de acuerdo todos en que realizar un correcto mantenimiento y conservación de vivienda en definitiva se traduce en una buena imagen de nuestro municipio a la vez que hace también que mejore la vida de los vecinos y vecinas. Tenemos una normativa de viviendas que obliga a mantener un nivel correcto de vivienda, a la vivienda que tiene una antigüedad mayor de cincuenta años, pero hay que llegar en buen estado a esa edad de la vivienda para poder pasar ese informe de inspección técnica de edificios sin problema. Y para ello lo idóneo es realizar un mantenimiento constante de las viviendas para que aunque tengan cierta edad se conserven en un estado óptimo.

Somos conscientes además que dadas las circunstancias actuales, con la crisis sanitaria del covid, que se está traduciendo en una crisis transversal que afecta a muchos sectores, de que este mantenimiento a veces queda como en lo último de la lista para cosas pendientes de gasto, y que multitud de ocasiones es imposible hacer frente a este mantenimiento.

Entendemos que hay diversos sectores a los que es fundamental ayudar, como son pensionistas y desempleados, y que esta medida también se puede ir ampliando para abarcar a otros sectores desfavorecidos.

Así pues, en esta propuesta queremos unir la necesidad de mantenimiento y conservación en las viviendas con ayudas para realizar estas tareas a los sectores que lo necesitan.

Con datos de la Junta de Andalucía y del Instituto de Estadística, en nuestro municipio hay aproximadamente unos 17.500 parados en 2021, y 19.580 ciudadanos y ciudadanas mayores de 65 años. Si se articula en base con los criterios de acceso a éstas según se estimen convenientes, según la renta, o lo que se vea que es mejor para estas ayudas, entendemos que se puede abarcar a unas 10.000 familias con unas aportaciones de 200 euros anuales.

Entendemos que es posible, pero por supuesto esto se somete a estudio y podrá variar según las condiciones que se exijan para acceder a estas ayudas.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Nuestro Ayuntamiento es la administración más cercana a los problemas de vecinos y vecinas y creemos que estas medidas para ayudar a estos sectores de población en este mantenimiento anual de las viviendas va a repercutir, en definitiva en toda la calidad de vida de los ciudadanos y las ciudadanas que puedan acceder a estas ayudas y también, repito a la imagen del municipio.

Por todo lo comentado solicitamos a todos los grupos de este pleno que voten a favor, lo que pedimos que es que se articulen líneas de ayudas para pensionistas, desempleados del municipio para el mantenimiento y conservación anual de sus viviendas.

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí, muchas gracias.

Bien, el derecho de los españoles a una vivienda digna y adecuada se consagra en la Constitución Española en el artículo 47, y que también de ahí se obliga a los poderes públicos a proveer de las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para que este derecho se haga efectivo.

Además conforme al artículo 56.1 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Autónoma Andaluza, decir que quien tiene competencia en materia de mantenimiento en materia de mantenimiento y conservación de las viviendas es la propia comunidad.

El mantenimiento y la conservación de las viviendas resulta una acción primordial, sobre todo si consideramos que lo que hace es mantener el valor activo de la vivienda. Sin embargo a menudo esta conservación no se lleva a cabo por distintos motivos, siempre hay a lo mejor otras acciones de prioridad en los hogares pero en muchas ocasiones porque el propietario de esta vivienda no puede afrontar estos gastos.

Estamos hablando de personas con recursos limitados como pueden ser los desempleados o los pensionistas que no pueden afrontar estos gastos. La crisis económica y social derivada de la pandemia ha hecho que muchas familias se encuentren en situación de desempleo o en el mejor de los casos en situación de ERTE, pero sí que es verdad que han visto mermados sus ingresos, por lo tanto se hace complicado el hecho de llevar a cabo las obras de mantenimiento y conservación de sus viviendas, y es por ello que las administraciones públicas lo que tienen que hacer es ayudar a que puedan ejercer ese derecho que tienen a mantenimiento y conservación de sus viviendas aportando ayudas.

Decirles que el Ayuntamiento de Málaga aprobó ayer en el pleno una ordenanza para que se pueda, los pensionistas y los desempleados puedan acceder a doscientos euros de ayudas al objeto de que les puedan ayudar al mantenimiento y a la conservación de esta vivienda, y que van a conseguir llegar a 7.000 familias.

Decirles que si medidas de ayuda se pusiesen en Marbella, pues está claro que miles de familias podrán acogerse, sobre todos aquellos que tienen más dificultades económicas.

Por lo tanto es necesario que desde las distintas administraciones y, por supuesto desde la administración local se articulen medidas para afrontar estos gastos ordinarios de mantenimiento y de conservación.

Por tanto decirles que desde el Grupo Municipal de Ciudadanos vamos a apoyar ese estudio de viabilidad de poner en marcha estas líneas ayudas, que aunque sean con requisitos accesibles, que los plazos de tramitación se les dote de celeridad y también se les dote de recursos económicos suficientes para que estas familias más vulnerables puedan acceder a ella y puedan hacer la conservación y el mantenimiento que le corresponde a sus viviendas. Muchas gracias.”

235

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene el **Sr. Garre Murcia** y dice:

“Muchas gracias y buenas tardes, Sra. Pérez, entiendo que traen a pleno de Marbella asuntos que no son de nuestra competencia, como saben la rehabilitación de viviendas son programas de otras administraciones, y en concreto la Junta de Andalucía ha mantenido abierto hasta el 2 de marzo la convocatoria de realización de viviendas, ayudas precisamente a la rehabilitación de viviendas y estas mismas volverán a convocarse, como viene siendo habitual año tras año a través de la Agencia de Viviendas de Rehabilitación de Andalucía.

El Ayuntamiento de Marbella ya tomó el acuerdo en Junta de Gobierno Local de eximir del deber de solicitar licencia, y por tanto, de la exención de pago, ya no solo de las tasas, sino también del impuesto de construcciones y obras, a todas aquellas personas y empresas que llevarán a cabo obras que no superaran los 100.000 euros de presupuesto, y no precisen firma de facultativo ni documentación técnica y que estén dirigidas a los propietarios de viviendas con necesidades de reforma o adaptación.

En la práctica supone una ayuda del doble de importe de lo que ustedes están proponiendo con fecha de hoy.

Por otro lado les recuerdo que el Ayuntamiento de Marbella también es entidad colaboradora de la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía, y facilitamos la solicitud de ayuda, la rehabilitación de viviendas cuando estas son convocadas.

No obstante, todo esto que le cuento vamos a votar a favor, dado que la moción que plantean es muy genérica, en realidad lo que están citando es que se estudien líneas de ayuda, no nos compromete al presupuesto y también lo haremos como venimos haciendo hasta día de hoy es cooperando con otras administraciones, y estudiando líneas que no afecten fiscalmente a los pensionistas, ni a los desempleados, ya que estas ayudas tal y como las plantean son una trampa fiscal para nuestros vecinos.

Entenderá que nuestro modelo es otro, el de reforzar al tejido empresarial para que contraten desempleados y así evitar el pago de subsidios reinvertiendo todo este dinero que evitamos pagar es mejorar nuestro entorno.

Les doy unos datos para que sepamos donde estamos. Durante este mes de marzo no hemos tenido 17.500 desempleados, como dice, hemos bajado 16.894, es decir 605 desempleados menos. Esto supone el primer descenso de desempleo que se tiene desde el mes de agosto del 2020. También les digo que hemos tenido desde el inicio de la pandemia hasta ahora 695 empresas más. Todo esto es fruto del esfuerzo de muchas personas que entienden que el subsidio no es la solución, y que el empleo y la buena marcha de la empresa es la mejor prestación. Otorgar ayudas de 200 euros a quien tiene una renta anual por debajo de 10.000 euros, supone en la práctica montones de papeles de documentación para la solicitud, justificantes del gasto de obtener de la ayuda, con la posibilidad de devolver los importes en caso de que haya incumplimiento, y a efectos fiscales al tener dos pagadores dejarán de estar exentos tanto pensionistas como desempleados y empezarán a pagar en la declaración de renta, mucho más de la ayuda que ustedes plantean.

Tampoco mejoran la calidad de vida, como citan en su moción, ya que son demasiados los problemas que les generamos por una subvención de doscientos euros, que ya le digo además que además de ser competencias impropias y nuestros habilitados harían los informes negativos al respecto.

En fin, un despropósito lo que plantean, pero no obstante este equipo de gobierno votará a favor y se comprometerá a estudiar la mejor forma de mejorar estas viviendas, así que nada más, muchas gracias.”

236



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Muchísimas gracias.

Sr. Garre, un despropósito, pues se lo puede decir a sus compañeros en el Partido Popular de Málaga, porque tal como ha dicho la Sra. García esta propuesta ya lleva un camino andado en el Ayuntamiento de Málaga y allí sí que se va ayudar a los vecinos para el mantenimiento y conservación de las viviendas.

Es que me quedo a cuadros cuando dice que son competencias impropias. Las ayudas para viviendas pueden venir de todas las administraciones, del Gobierno Central, del Gobierno Autonómico, y por supuesto, desde la municipal.

¿Para qué estáis vosotros gobernando si no es para ayudar a los vecinos? No se entiende que un equipo de gobierno diga que no van a ayudar a los vecinos al mantenimiento y conservación de viviendas, bueno, que sí, que van a votar a favor porque no les va a comprometer, entonces, no entendemos para qué van a favor de un tema que no piensan llevar a cabo.

Por supuesto, que esto viene muy bien para los vecinos y vecinas y sus compañeros en Málaga ya lo van a hacer, y nosotros no le estamos mirando si el Partido Popular en Málaga lo va hacer o no, y por qué, entendemos que es una medida correcta, el mantenimiento de las viviendas es algo que hay que hacer de forma anual, y por supuesto que beneficia a los ciudadanos, puesto que un buen mantenimiento hace que haya un menor gasto energético, un menor gasto en los recibos de agua, de luz, una mejor calidad de vida si impermeabilizamos bien, por supuesto que beneficia la imagen de la ciudad y la calidad de vida de los ciudadanos.

Esto también forma parte de otras administraciones, por supuesto, y vamos a solicitar y así lo estáis haciendo también por solicitud nuestras ayudas a la Junta de Andalucía y al Gobierno Central, hay que pedir ayudas para la vivienda a todas las administraciones. El Plan Estatal de la Vivienda, que comenzó a hacer el Partido Socialista en su momento, el del 18 al 21, contemplaba ayudas para el mantenimiento y la conservación, pero, en cuanto Rajoy pudo eliminó estas ayudas para el mantenimiento y conservación, con lo cual otras administraciones como la autonómica o la municipal deberían asumir ese paso y ayudar los vecinos y vecinas.

Queremos que se vote a favor esta propuesta, pero por supuesto, Sr. Garre, para que se lleve a cabo y los vecinos y los desempleados y los pensionistas de nuestro municipio puedan hacer el mantenimiento y la conservación de la vivienda con estos 200 euros o lo que se estime conveniente para poder hacerlo.

Muchas gracias y espero que salga a favor y que se lleve a cabo.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por UNANIMIDAD de los veintiséis concejales que se encuentran en la sala. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



## ACUERDA

**ESTUDIAR** líneas de ayuda para pensionistas y desempleados del municipio para el mantenimiento y conservación anual de sus viviendas.

### **3.6.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA SOLICITANDO LA COMPARECENCIA DE LA SRA. ALCALDESA O DELEGADO COMPETENTE PARA RENDIR CUENTAS SOBRE LA GESTIÓN DE LOS FONDOS DE AYUDAS A FAMILIAS NECESITADAS, ASÍ COMO CAUSA DE LA NO EJECUCIÓN DE LAS PARTIDAS.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“4.4. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA SOLICITANDO LA COMPARECENCIA DE LA SRA. ALCALDESA O DELEGADO COMPETENTE PARA RENDIR CUENTAS SOBRE LA GESTIÓN DE LOS FONDOS DE AYUDAS A FAMILIAS NECESITADAS, ASÍ COMO CAUSA DE LA NO EJECUCIÓN DE LAS PARTIDAS.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### “MOTIVACIÓN DE LA URGENCIA

Recientemente hemos tenido conocimiento de que los fondos comprometidos para personas necesitadas de Marbella y San Pedro no se han gestionado de forma adecuada, de manera que solo el 14,6 por ciento de las mismas han tenido el destino que debían. De tal forma que desde el Grupo Socialista consideramos urgente un debate sobre esta cuestión para establecer responsabilidades y para atajar en un futuro que esto vuelva a suceder.

#### EXPONE

Recientemente hemos tenido conocimiento de que solo el 14,6 por ciento de los fondos comprometidos para ayudar a las familias necesitadas de Marbella y San Pedro, se han tramitado definitivamente. Desde el Grupo Municipal Socialista entendemos debido que la grave crisis por la que ha atravesado nuestro municipio muchas familias de la ciudad se han visto privadas de unos fondos que en este momento eran y son imprescindibles para una supervivencia digna.

El 22 de mayo de 2020 la alcaldesa anunció una partida de 183.000 euros para ayudar a las familias en situación de vulnerabilidad. Ahora hemos conocido que, de ese dinero, solo se repartieron 26.746 euros por lo que la asociación encargada de poner en marcha este programa ha tenido que devolver 150.000 euros que están en las arcas municipales y no convertidos en bonos alimentarios para los más desfavorecidos.

Del mismo modo, el 3 de abril de 2020, la regidora anunció un plan de 130 millones para paliar los efectos de la COVID-19, unos fondos que a día de hoy no se han ejecutado. Ese mismo día, comprometió ayudas directas a pequeños y medianos empresarios que un año después no son una realidad.

Lejos de gestionar estos fondos de forma adecuada y trabajar para que realmente lleguen a los vecinos y vecinas de Marbella y San Pedro más necesitados, hace quince días la alcaldesa volvió a anunciar una cantidad similar para este año.



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Es por todo lo expuesto, solicitamos se someta al pleno la siguiente:

#### MOCIÓN

1.- Que el pleno del Ayuntamiento de Marbella apruebe la comparecencia de la alcaldesa, Ángeles Muñoz, o el/la delegado/a que crea pertinente o competente, para dar explicaciones claras y contundentes sobre cada paso que se ha dado sobre la gestión de los fondos comprometidos para ayudar a las familias necesitadas de Marbella y San Pedro, así como la causa de la no ejecución de las partidas destinadas a esta materia.

Se somete a votación la URGENCIA que se aprueba por UNANIMIDAD.

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de cinco votos a favor (tres del Grupo Municipal Socialista, uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y seis abstenciones del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

La Sra. Alcaldesa ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la Sra. Fernández Tena y dice:

“Buenos días, muchas gracias, Sra. Presidenta, buenos días a todos y todas.

En mayo de 2020 se anunció la puesta en marcha de una tarjeta monedero mediante una subvención extraordinaria de 183.000 euros a DYA que iba destinada a los colectivos más vulnerables para que pudieran obtener en supermercados de proximidad alimentos de primera necesidad e higiene personal.

En palabras de la propia Alcaldesa para garantizar la cobertura de toda las familias afectadas por esta crisis sanitaria.

Evidentemente vinculado al cumplimiento de una serie de requisitos. Casi un año después tras la Junta de Gobierno del lunes 12 de abril el portavoz del Equipo de Gobierno, nos explica que en esa Junta de Gobierno se ha dado el visto bueno a trece expedientes de subvenciones, concedidas a diferentes entidades sociales en el año 2020 y destaca sobre todo los 183.000 euros destinados al Programa de Garantía Alimentaria. Puntualiza que no sólo se aprueba la documentación, sino que además se renueva el convenio para dar continuidad al servicio un año más, y califica además el proyecto, literalmente, es un proyecto estrella del Ayuntamiento por garantizar que ningún ciudadano con problemas de alimentación se quede sin ayuda.

Dijo que era un proyecto exitoso y perfectamente gestionado, poniéndose en marcha el siguiente proyecto para este ejercicio de 2021. Es un proyecto de garantía alimentaria que es una de las apuestas más importantes del gobierno local y de toda Andalucía.

Y entonces por eso resulta tan contradictorio conocer ese decreto donde, sorprendentemente se explica que de esos 183.000 euros tan solo se han concedido 26.746,43 euros, y que además llevan un 20% de gastos de gestión que son 5.349,29 euros. Y se han devuelto, devuelto 150.904 euros, todo esto es lo que fundamenta esta petición de explicación pública, fundamentalmente hay que saber cómo se ha gestionado esta concesión de esta tarjeta monedero, cómo es posible que hayan quedado casi 150.000 euros sin ejecutar, que hayan tenido que devolverlo, que no hayan llegado a los que más lo necesitan

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



cuando estamos viendo esas colas en las distintas entidades sociales para obtener alimentos o algún tipo de ayuda.

Otra pregunta, ¿si se hubiera concedido los 183.000 euros la entidad se hubiera llevado 36.000 euros de gastos de gestión? Esto realmente merece una explicación pública, creemos además que esta forma de gestión no ha sido posiblemente la más eficaz teniendo en cuenta la población a la que va dirigida. En principio la Delegación de Derechos Sociales no estaba incluida en la gestión, derivaban directamente a DYA, ni siquiera en la página de Asuntos Sociales vienen los requisitos que se cumplen, hay que mirarlos en la página web de DYA, que además no tiene un espacio físico en Marbella, es en San Pedro, pero eso es lo de menos, quizás es lo demás, puesto que ni siquiera atienden en persona, se tienen que hacer por correo electrónico, sí disponen de un teléfono de atención telefónica, pero solamente es el horario de mañana.

Quizás aquí empieza el disparate, porque permítanme que les diga, si es una ayuda que va destinada a personas que no tienen ni siquiera para los alimentos básicos, cómo quieren ustedes que tengan una conexión a internet, a lo mejor un equipo informático, un ordenador, un móvil con las prestaciones suficientes para poder hacer este tipo de solicitudes por internet, pero no solamente eso, sino que además tienen que aportar una serie de documentación justificativa que también se tiene que obtener por medios informáticos, hay que adjuntarlos, posiblemente esta persona no tenga las competencias digitales suficientes para poder llevar estas gestiones a cabo, y no se les ofrece una alternativa presencial, ni siquiera, y eso también lamento decirle, desde el Ayuntamiento se le ofrece un sitio de ayuda para que puedan descargar y obtener este tipo de documentos y que se le pueda remitir a DYA.

En concreto yo creo que es una gestión poco afortunada, el resto de la evolución y la concesión de la ayuda lo desconocemos, no sabemos cómo se realiza, si se evalúa todo desde DYA, si interviene alguien de la delegación, no sabemos el número de ayudas solicitadas.

*(La Sra. Alcaldesa le indica que ha concluido su tiempo)*

Bueno, esto y un montón de preguntas más son las que habría que plantear y tener en cuenta además de que parece ser que se han dejado el colectivo de pensionistas excluidos de esta ayuda.

Creemos que son elementos injustificables y que debe justificar, por supuesto que se den explicaciones. Y queremos plantear que si no han pensado que para unas próximas ocasiones sea desde luego la Protección Civil de Marbella quien organice esa gestión y así nos ahorramos ese dinero en comisiones de gestión inexplicable.

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias.

Decirles que desde el inicio de la crisis sanitaria social y económica provocada por la pandemia el Grupo Municipal de Ciudadanos ha pedido a todas y a cada una de las administraciones públicas ayudas, ayudas para paliar la difícil situación que miles de familias están viviendo en nuestro municipio, la situación de vulnerabilidad hace que se tengan que redoblar los esfuerzos por parte del Ayuntamiento y así se lo hemos pedido durante todo este año.



Somos conscientes de que nuestro Ayuntamiento está atendiendo a las familias que se encuentran en situación de especial vulnerabilidad, y que están siendo tremendamente golpeadas por el desempleo provocado por la crisis, familias que antes nunca habían tenido que recurrir a esta ayuda, y a las que sí se le está atendiendo a sus familias y a sus hijos, con ayudas de emergencia social, ayudas económicas a familiares para la adquisición de alimentos, ayudas para material escolar, para el funcionamiento del hogar, para el pago del alquiler y para atenciones básicas a menores, y así debe seguir siendo, pero por supuesto, mejorando los tiempos de respuesta, destinando todos los recursos disponibles a quienes verdaderamente lo necesitan, y creando redes de apoyo en colaboración con las distintas organizaciones que vienen cooperando de forma ejemplar en la atención a las familias vulnerables.

Y aunque no podemos olvidar que la mejor forma de ayudar en política de materia social es dirigir estas ayudas a la creación del empleo, hasta que estas familias puedan alcanzar todos los empleos que han perdido no podemos olvidar que tienen que alimentar a sus hijos, y es por ello que tenemos que atender estas situaciones de emergencia habitacional, tenemos que atender a las personas que están sin hogar y a aquellos que también sufren pobreza energética.

Por tanto, ante la grave crisis social que estamos padeciendo es una prioridad que no se quede ninguna ayuda sin ejecutar por parte de las políticas sociales de ninguna administración pública, y en el caso concreto del Ayuntamiento de Marbella, lo que desde el Grupo Municipal de Ciudadanos se solicita es que todas las ayudas sociales es que todas las ayudas sociales destinadas a las familias de Marbella y de San Pedro lleguen a sus destinatarios, que se simplifiquen y agilicen los trámites administrativos para su concesión, porque las familias que están más necesitadas lo que necesitan es la pronta respuesta de su administración más cercana que es el Ayuntamiento. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Vamos a ver, bueno, yo voy a empezar también esta intervención con esas palabras del portavoz del Equipo de Gobierno donde tachaba este Proyecto de Garantía Alimentaria como un proyecto estrella, un proyecto exitoso, y un proyecto perfectamente ejecutado, cuando después pudimos ver que esas ayudas sólo llegaron, bueno, pues en un 15% realmente a las personas que lo necesitaban.

Nosotros nos pusimos, porque bueno, no es por nada, antes de que se levantara toda aquella polvareda, nosotros habíamos detectado ya esto y lo que hicimos fue ya empezar a trabajar, empezar a trabajar ¿cómo? Pues miren pedimos la petición de ver el expediente, tuvimos la oportunidad de hablar con los técnicos, la oportunidad de hablar con la Sra. Cintado, con la Sra. Rueda, y también con la entidad que está gestionando estos recursos, y bueno, se dio la justificación, que entiendo que la persona que intervenga ahora pues lo explicará, entiendo que será la Sra. Cintado, donde diga que bueno, se empezó tarde, demasiado tarde por el tema de la burocracia.

Vale, bueno, hasta ahí podemos entenderlo y lo entendimos, pero también cuando nos reunimos con la entidad nos da un argumento que también nos extrañó muchísimo y así se lo hicimos saber, y es que de verdad, atender bien porque no lo vais a creer, no había demanda, no había demanda de peticiones de ayuda, entonces yo digo, pero cómo va ser posible que me diga que no hay demanda cuando lo que estamos poniendo encima de mesa,

241

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



todas estas asociaciones y todas estas personas que han necesitado ayuda, que están a Cáritas, a las diferentes asociaciones cada semana las están avasallando, pues parece ser, el argumento era que bueno, que la cuantía era demasiado pequeña y había que mover tanta documentación que no les interesaba, bueno, pues esa era parte del argumento.

Yo quiero decir aquí que Opción Sampedreña se puso a trabajar, se puso a trabajar y sin comprender que no hubiese esas demandas. Nosotros nos pusimos en contacto con las Cáritas, solamente una de las dos Cáritas de San Pedro, el resto entiendo que tampoco lo sabría tenía conocimiento de eso, el resto de las asociaciones ninguno sabía que había esa ayuda de garantía alimentaria. Con lo cual había una descoordinación brutal, yo creo que ha habido una descoordinación brutal en este tema, bastante importante, en el artículo 13 de ese convenio se recogía que tenía que haber una comisión de seguimiento, donde parece ser que había reuniones y yo no quiero entender por qué la Delegación no le dijo en un momento dado, oiga, qué pasa, por qué no se está dando dinero a las personas que lo necesitan. Sabe usted lo que hicimos nosotros, como ya se ha vuelto a hacer el mismo plan con la misma entidad, nosotros, Opción Sampedreña le ha mandado una carta a todas las asociaciones y a todas las empresas que se están dedicando a las ayudas, y nosotros lo hemos puesto en conocimiento de ellos, le hemos hecho una llamada y les hemos dicho que eso está ahí, y no sólo eso, ya voy terminando, Sra. Muñoz, sino que también ¿sabe lo que hemos hecho? Poner a disposición por el argumento tan normal que ha puesto la Sra. Blanca Fernández, hemos puesto la Oficina de Opción Sampedreña a disposición, los conocimientos, los recursos, los recursos humanos, los recursos a nivel de medios para poder darle solución y que todas estas personas reciban la ayuda que tienen que hacerlo, un 15% no tiene justificación. Muchísimas gracias.

Interviene la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Gracias, Sra. Alcaldesa.

Bueno, mire voy a empezar mi exposición por el Sr. Osorio.

Sr. Osorio, usted tuvo acceso a ese expediente, es verdad que hizo en primer lugar, igual que la Sra. Fernández del Grupo Socialista, primero utilizó esta información a la que ustedes tuvieron acceso. como no puede ser de otra forma, por la justificación que realiza la entidad, y solicitó a posteriori ver el expediente, cuando usted vio el expediente tuvo la oportunidad de conocer, igual que la Sra. Fernández, si de verdad le interesara saber la verdad, pero ella no ha pedido tener acceso porque no le interesa, están en la política difama que algo queda, o poner en entredicho el trabajo que ha realizado tanto la Delegación de Derechos Sociales como la entidad DYA Málaga, que desde aquí agradezco el magnífico trabajo que hacen.

Sr. Osorio, la entidad DYA Málaga, cuando en el último trimestre de 2020 puede ya ejecutar ese programa traslada a todos los grupos políticos para que tengan la información sobre esa prestación, sobre esa tarjeta monedero que se podía informar para que las familias las solicitaran, y ya que usted habla de esa reunión con DYA, nosotros también nos reunimos y nos trasladaron que desde el Grupo de Opción Sampedreña le habían enviado una persona en el año 2020, por la tanto, no diga usted, ahora es verdad que se han volcado, que han escrito una carta, lo agradecemos, nosotros es un programa por el que seguimos apostando en el ejercicio 2021, de hecho le informo a usted y a la Sra. Fernández del Partido Socialista, que a día 29 de abril el Programa de Garantía Alimentaria en Marbella está



atendiendo ya a 507 familias y se han ejecutado 31.000 euros, ayudas directas a esas 357 familias que han recibido, como le digo, a 29 de abril 31.000 euros de la tarjetas monedero, y ha sido posible, porque Sr. Osorio, claro que la Delegación de Derechos Sociales hace un seguimiento y usted lo sabe, porque también se lo dijo la asociación DYA, dos evaluaciones hicimos en ese trimestre para ver en qué lo podíamos mejorar, como se ha hecho para este ejercicio de 2021, incrementando las partidas de las tarjetas a 100 euros y 150 euros.

Sra. Fernández, mire, ha sido un año en el que el trabajo realizado desde la Delegación de Derechos Sociales, yo le digo, yo sólo tengo palabras de agradecimiento, porque se ha trabajado sin descanso, al igual que desde las distintas áreas que hacen posible que se hayan dado 2.400.000 euros en ayudas directas y subvenciones a las distintas entidades y ONG'S, fíjese, a los más vulnerables, un refuerzo de la ayuda a domicilio municipal para todas aquellas personas mayores que estuvieran solas, tuvieran cada día un auxiliar en sus casos, para ayudarles, para hacer las compras para que nos les faltara su medicación, un plan de atención para las personas sin hogar con la apertura de los pabellones, pero sobre todo, fíjese un incremento del 57% en el plan de atención inmediata, que si usted no lo sabe yo le digo que va destinado al pago de las residencias de todas aquellas personas mayores en riesgo de exclusión, sin apoyo familiar o a la espera de ley de Dependencia, por este año tan duro en el que estamos, que hemos vivido y que todavía seguimos viviendo no podían hacer frente al pago de esas residencias.

Yo le aseguro que en Marbella y en San Pedro las 7.900 familias que han recibido una ayuda directa a través de las ayudas covid, de la emergencia social, del plan de ayudas económicas familiares o mínimos vitales, saben perfectamente que el equipo de gobierno, que nuestra alcaldesa la primera medida que tomó fue incrementar en un millón de euros, y ya le digo para su información, porque tampoco lo han solicitado se ha ejecutado íntegramente ese millón de euros, más todas las partidas ordinarias que se encontraban reflejadas en los presupuestos de la Delegación de Derechos Sociales.

Señores del Partido Socialista, ha sido un año de sufrimiento de las familias más vulnerables, estoy esperando que usted o cualquier otro compañero del Partido Socialista le hubiera dedicado cinco minutos a acercarse a la Delegación de Derechos Sociales a ver qué se estaba haciendo, o si eso les costaba mucho una llamada de dos minutos, y no han hecho absolutamente nada.”

Interviene la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Sí, bueno, la verdad es que lamento que se tome esto como un ataque personal, Sra. Cintado, ni mucho menos, y además se ha equivocado, porque las explicaciones que le solicitamos no son para nosotros, son para que cada una de esas personas y familias vulnerables a las que dijeron que no se iban a quedar sin ayudas y no les ha llegado esas ayudas.

Además usted debe ser consciente de que es usted la responsable de la Delegación de Asuntos Sociales y que debe saber qué es lo que ha pasado, no nos ha ofrecido ni una sola explicación coherente, ni incoherente de qué es lo que ha pasado, como se han quedado, que es obsceno, 150.000 euros sin repartir y sin adjudicar, por mucho que lo diga el Sr. Romero, yo pensaba que iba a ser la Sra. Muñoz la que nos iba a explicar cómo no se ha ejecutado esto que era su proyecto estrella, eso se lo explicarán a familias que siguen haciendo cola, las colas del hambre, las personas que siguen haciendo cola en Cáritas y en otras entidades

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



sociales, aquí tengo que destacar, por ejemplo, la labor de la Asociación de Desempleados de Marbella que hacen una labor extraordinaria porque no llegan, y otras entidades, y otras muchas entidades que hemos repartido y ayudado alimentariamente a personas, que no vamos a bombo y platillo anunciándolo por ahí, pero que hemos tenido que ayudar a un montón de gente, porque les resulta que ustedes con su mala gestión no han ejecutado 150.000 euros, Sra. Cintado, y no falte a la verdad, yo personalmente he hablado con usted telefónicamente y mi compañero Antonio Párraga, más de una vez para preguntar y saber información y gestionar ayudas a personas, sí, Sra. Cintado, entonces, por favor no falte a la verdad, y le falte el respeto a los ciudadanos y las ciudadanas de Marbella, los contribuyentes y principalmente a las personas que lo están pasando peor en este momento, explique qué ha pasado, por qué no se han ejecutado 150.000 euros, por qué no se tiene en cuenta que las personas no tienen competencia digitales suficientes posiblemente para pedir este tipo de ayudas, es incomprensible que se diga que no hay demanda cuando es totalmente mentira, pongan más medios a disposición, ponga ayuda a la gente para gestionar las ayudas y no ha explicado por qué se llevan un 20% de gestión, ¿han pensado?

Por favor, piénsenlo, por favor, por qué no cogen ayuda de ese Reglamento que hemos traído hoy y hemos aprobado de Protección Civil, de los voluntarios de Protección Civil para llevar a cabo este expediente y que todo ese dinero llegue directamente a los más necesitados.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de catorce votos en contra del Grupo Municipal Popular y trece votos a favor (diez del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**DENEGAR** la propuesta anteriormente transcrita

**3.7.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA CONSTITUIR UNA COMISIÓN DE CARÁCTER ESPECIAL DENOMINADA COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN DE OBRAS ACOMETIDAS EN 2020 CONFORME AL CAPITULO II, REGIMEN DE LAS COMISIONES DE PLENO Y REGLAMENTO ORGÁNICO Y DE PLENO EN LOS ARTÍCULOS QUE AFECTE.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

244

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**“3.2. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA CONSTITUIR UNA COMISIÓN DE CARÁCTER ESPECIAL DENOMINADA COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN DE OBRAS ACOMETIDAS EN 2020 CONFORME AL CAPITULO II, REGIMEN DE LAS COMISIONES DE PLENO Y REGLAMENTO ORGÁNICO Y DE PLENO EN LOS ARTÍCULOS QUE AFECTE.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

- “1.- Constituir una Comisión de carácter Especial denominada Comisión de Investigación de obras acometidas en 2020 conforme al Capítulo II, Régimen de las Comisiones de Pleno del Reglamento Orgánico y de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella en los artículos que afecte.
- 2.- Acordar que el objeto principal de dicha comisión será la de esclarecer e investigar los expedientes de obras realizadas en 2020 que se determinen por los miembros de la Comisión, en las que se incluirán como mínimo las obras denominadas: Plan de Regeneración Urbana de San Pedro Alcántara para la Reactivación Económica, Plan Municipal de Aparcamientos, en las que se incluyan aparcamientos en el Polígono Industrial de San Pedro Alcántara y Fuente Nueva y las que soliciten los miembros de la comisión.
- 3.- Los miembros de la comisión serán el número correspondiente a cada grupo municipal y amparándonos en el artículo 99 del Reglamento Orgánico y de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, asistirán los jefes de servicio de las delegaciones de Urbanismo, Servicios Jurídicos, Patrimonio, Obras y el Interventor General de este consistorio o en quien los citados deleguen.
- 4.- La Comisión debe estar formalmente constituida en el mes de mayo del presente año y en el plazo máximo de 6 meses deberá emitir informe.
- 5.- La comisión deberá emitir un informe de conclusiones que será sometido a debate en sesión plenaria.

Exposición de motivos:

Para la eficacia en la gestión y la alternancia en el gobierno local, sería indispensable contar con criterios parecidos del funcionariado y personal técnico municipal y que la correcta interpretación de las normas sea similar, independientemente del político que en cada momento tenga la responsabilidad de gobierno en las diferentes delegaciones.

Desde el grupo municipal de OSP hemos podido comprobar como hay criterios diferentes en algunos informes, prueba de ello es que, a nuestros concejales, en la legislatura en la que fuimos parte del gobierno, a la hora de formalizar expedientes para la contratación de obras para la mejora de los servicios públicos, necesitaban informes de compatibilidad urbanística y de disponibilidad, aparte de la retención de crédito y los respectivos proyectos, en algunos casos los informes de compatibilidad y/o disponibilidad, se emitieron negativos y no pudimos acometer obras muy necesarias como el asfaltado de calles, o adecuación de locales para establecer nuevas dependencias municipales, sin embargo, en la actual legislatura estas obras se han realizado.

En contratos menores también se nos exigían informes positivos de compatibilidad urbanística y de disponibilidad; sin embargo, hemos comprobado en la oficina de contratación como en diferentes expedientes de obras menores no existían estos informes.

Durante el pasado año se han realizado un importante número de obras menores en el casco urbano de San Pedro Alcántara, proyectos idénticos en calles aledañas que se han acometido mediante contratos menores por diferentes empresas en las mismas fechas. También hemos visto como en una urbanización de San Pedro Alcántara, se han realizado obras en la misma fecha e igual tipo de obra en distintas calles, se han realizado con contratos menores y por diferentes empresas. Pero aún puede ser peor y tenemos la sospecha que se ha podido llegar a un fraccionamiento de contrato en alguna actuación, ejemplo: Es muy posible que en Avenida Carlos Cano se haya actuado por dos empresas diferentes acometiendo la misma obra, solo que a cada una de ellas se les ha denominado de diferente forma, por ejemplo, “Obras de mejora del Paseo Marítimos” consistió, entre otras intervenciones, en la reparación del acerado y cambio de la solería en acerado adyacente a los pasos de cebra en la Avenida Carlos Cano, adjudicada esta obra con un contrato menor a una empresa, y otro contrato de obra menor “obras de mejora de Avenida Carlos Cano” que consistió, entre otras, en la reparación de acerado y cambio de solería en acerado adyacente en los pasos de cebra, adjudicada con contrato menor a otra empresa y realizada en el mismo periodo de tiempo.

245

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Hemos podido comprobar también como se han realizado varias obras en parcelas que no eran compatibles con el uso de la obra realizada, por ejemplo: Se han construido aparcamientos en parcelas cuyo destino era de parques y jardines o deportivos, el PGOU vigente es contundente en este aspecto, solo se podrán destinar a aparcamiento un porcentaje de la parcela, en unos casos el 15% y en otros el 20%, sin embargo se ha ocupado el 100% de la superficie; en los informes hemos podido comprobar que se han amparado en la provisionalidad de las obras.

Entendemos que la figura de la provisionalidad de las obras, en este último año, se ha usado en muchas ocasiones, la administración en general deniega a los ciudadanos el uso diferente de lo establecido en las normas urbanísticas, por lo tanto, no es lógico que la propia administración denegante, use la figura de la provisionalidad con tanta frecuencia para acometer equipamientos, cuando es posible hacerlo de forma diferente.

Entendemos que la licencia provisional de obra o uso, sólo debería utilizarse en los siguientes supuestos:

a) *Que se deduzca de las propias peculiaridades constructivas intrínsecas a la obra que se pretende realizar, sea por su liviandad, por su carácter desmontable o porque solo ofrezcan provecho para situaciones efímeras y determinadas.*

b) *Que, de circunstancias bien definidas, extrínsecas, objetivas y concomitantes a la obra o uso, se deduzca que solo han de servir para suceso o período concreto, determinado en el tiempo y con total independencia de la voluntad del peticionario.*

Las obras realizadas como aparcamiento, no cumplen con ninguno de los principios enumerados, ni son desmontables ni pretenden prestar un servicio para tiempo determinado,

No cabe ninguna duda que las obras de aparcamiento que se han acometido recientemente en el Polígono Industrial de San Pedro o en Fuente Nueva, nacen con la vocación de perpetuarse en el tiempo y claramente contraria a la provisionalidad.

Desde el grupo municipal OSP entendemos que para acometer estas obras lo primeros que se debería haber hecho es la modificación puntual de las normas urbanísticas del PGOU en estas parcelas y luego acometer la obras.

Por lo tanto, debemos aunar criterios para establecer el uso de la provisionalidad tanto para la administración como para los ciudadanos.

El grupo municipal OSP ha solicitado autorización y acceso a casi todos los expedientes mencionados, en algunos casos no hemos tenido acceso a los expedientes completos, en otros no hemos recibido conformidad para comprobarlos y en todos los casos, no hemos tenido posibilidad de solicitar informes a los técnicos municipales debido a que solo tendríamos derecho con la petición de un tercio de los concejales.

Por los motivos descritos y para encontrar una respuesta ante las dudas que tenemos sobre las diferentes obras realizadas por el equipo de gobierno, en la actual legislatura, y sobre todo para que la transparencia impere ante este Pleno, y amparándonos en el Reglamento Orgánico del Pleno y Comisiones del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, en su artículo 88-2 "Atribuciones de las Comisiones de Pleno: El seguimiento de la gestión del Alcalde o Alcaldesa, y de su equipo de Gobierno" y del artículo 90 De las Comisiones de pleno de carácter especial el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:

- 1.- Constituir una Comisión de carácter Especial denominada Comisión de Investigación de obras acometidas en 2020 conforme al Capítulo II, Régimen de las Comisiones de Pleno del Reglamento Orgánico y de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella en los artículos que afecte.
- 2.- Acordar que el objeto principal de dicha comisión será la de esclarecer e investigar los expedientes de obras realizadas en 2020 que se determinen por los miembros de la Comisión, en las que se incluirán como mínimo las obras denominadas: Plan de Regeneración Urbana de San Pedro Alcántara para la Reactivación Económica, Plan Municipal de Aparcamientos, en las que se incluyan aparcamientos en el Polígono Industrial de San Pedro Alcántara y Fuente Nueva y las que soliciten los miembros de la comisión.
- 3.- Los miembros de la comisión serán el número correspondiente a cada grupo municipal y amparándonos en el artículo 99 del Reglamento Orgánico y de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, asistirán los jefes de servicio de las delegaciones de Urbanismo, Servicios Jurídicos, Patrimonio, Obras y el Interventor General de este consistorio o en quien los citados deleguen.



**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



4.- La Comisión debe estar formalmente constituida en el mes de mayo del presente año y en el plazo máximo de 6 meses deberá emitir informe.

5.- La comisión deberá emitir un informe de conclusiones que será sometido a debate en sesión plenaria.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal Opción Sampedreña y diez abstenciones (seis del Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La Sra. **Alcaldesa** ofrece la palabra a los Sres. Concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Bueno, esta propuesta viene porque es nuestra obligación. Es decir, si alguna obligación tienen los grupos de la oposición en una legislatura, es la de fiscalizar y controlar el gobierno que está ejerciendo su trabajo.

Nosotros, esta propuesta nos ha costado mucho trabajo de llevarla a Pleno, porque primero hemos recurrido a toda las posibilidades, porque hemos pedido expedientes, informes, nos hemos reunido, hemos hecho todo lo posible para tener conocimiento de que... No hablamos de todas, porque ya al final nos hemos aburrido, porque nos han toreado. Es decir, ustedes han sido grandes toreros con nosotros, porque nos han dado acceso a los expedientes, pero cuando hemos llegado, no estaban completos o, no estaban todos los informes que a nosotros se nos pedían.

Por lo tanto, nos hemos visto obligados, por ustedes, a presentar esta propuesta. Aunque ustedes digan lo que quieran. Y la propuesta viene encaminada a nuestras sospechas, nuestras dudas. Porque aquí no hay ninguna acusación, simplemente hay dudas. Son claras, y además, muy fácil de explicar. Pongo ejemplos. Había calles en San Pedro Alcántara, que nosotros pretendíamos asfaltar, y los informes que nos pasaban los técnicos municipales eran negativos, los de disponibilidad o los temas urbanísticos. Negativos. Pero ahora resulta, que se han asfaltado ¿Qué ha pasado aquí?, ¿Otros técnicos? ¿Qué es lo que ha ocurrido? ¿O no hay informe? Que por eso es por lo que lo hemos pedido.

Pero hay más cosas, es decir, se han hecho obras, y además, esto lo hizo mi compañero Manolo Osorio, que quería crear, llevar el departamento que el entonces era responsable en Hacienda, frente al mercado o donde ahora mismo está la oficina de Planeamiento Urbanístico. Y resulta que los informes eran negativos. No te permitían hacerlo. Manolo no lo pudo hacer. Termina esta legislatura, y los informes pasan a ser positivos. Extraño verdad. Entonces, queremos saber qué ha ocurrido. Esto es lo que nosotros planteamos. ¿Por qué se ha hecho esto?

Este año pasado, hemos visto un montón de inversiones en San Pedro Alcántara y en Marbella. Prácticamente todas hechas con contratos menores. La propia Ley de Contrato, la nueva Ley de Contrato, dice que la repetición de contratos menores, no se puede hacer. Todo se tiene que hacer a mayores, sobre todo, cuando las mismas obras en distintas calles, se hacen de la misma manera. Es decir, el mismo concepto, reparación de acerado, asfaltado,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



o lo que sea. Bueno, pues esto, se han hecho contratos menores, muchísimos durante este año pasado.

Y queremos ver los informes, porqué, y hay algunos de ellos que nos ha chocado muchísimo, como pasa en la Avenida Carlos Cano, donde hemos visto dos empresas distintas, haciendo el mismo trabajo. La cartelería que ellos tenían puesta, en la misma calle. Pero claro, cuando pedimos los expedientes, uno es Avenida Carlos Cano, y la otra es Paseo Marítimo. Arreglando los pasos de cebrá que existen. Interviniendo en la misma calle. Esto nos sospecha.

Y luego ya, lo último que quiero comentar en el minuto que me queda, es el tema de las obras provisionales. Señores, una obra provisional, es una algo que se hace con fecha de caducidad. Se hace para unos meses. Imaginémonos en un concierto, en un campo de fútbol, instalar un escenario de forma provisional. O se hace un aparcamiento aledaño, en una zona no urbanizable, se hace un aparcamiento para unos días.

Pero en este caso, no creo que haya nadie que tenga sospecha, ni ninguna duda, de que todos los aparcamientos provisionales que se han hecho, tanto en Fuente Nueva, como el Polígono Industrial. Uno era una parcela de equipamiento deportivo, que la normativa te permite que hasta un 20% se pueda utilizar como aparcamiento. Sin embargo, aquí se ha hecho el 100% de la parcela. O en Parques y Jardines, que también dependiendo del tamaño, puede de ser de un 15%, o de un 20 %. Y aquí, también se ha hecho el 100%.

Por lo tanto, como no hay posibilidad con dos concejales, de tener informes técnicos e informes jurídicos, os pedimos el apoyo para esta moción, simplemente, para esclarecer si las cosas se han hecho acorde con la normativa, o no. No hay acusación. Simplemente queremos saberlo.”

Interviene la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Bueno, yo creo que sí que es importante, por lo menos llegar a una serie de protocolos o disposiciones comunes y que las reglas del juego sean siempre las mismas, independientemente de quien esté en ese momento gobernando. Porque es verdad es que hay, y todo esto, desde luego, que yo creo que sí, que está refrendado por criterios técnicos, es verdad que choca, que en un momento determinado pues el mismo criterio técnico, me imagino que de diferentes personas, considere algún tipo de sitio, de uso no público, y al día siguiente se considera que sí tiene uso público, pues porque lleve no sé, cierto tiempo abierto al público

Eso quizás es lo que habría que aclarar, la forma de ejecución de los contratos, ese tipo de documentaciones. Y no solamente en relación, a lo mejor, de los contratos de obras, porque yo eso lo ampliaría en la moción, más específicamente de obras de San Pedro, porque claro, entiendo que será aplicable a obras de Marbella.

Pero también hacer una ejecución de los contratos. Y esto yo lo tengo que volver a aplicar mi disconformidad a que cuando se da una determinada contratación, pues por ejemplo, una ejecución de unos mantenimientos, al final sean los trabajadores municipales los que lleven a cabo estos trabajos. U otras circunstancias que se están llevando a cabo, o en otros contratos de otras delegaciones, pues porque por ejemplo, sea al final ya existe una contratación de una empresa externa, pero sea el Ayuntamiento el que pone las maquinarias, sea el Ayuntamiento, a lo mejor, quien pone los vehículos, que eso se está viendo. Los productos, en algunos casos, de limpieza y determinadas cosas que se están sucediendo.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Si la justificación, ya sea una contratación externa, es la insuficiencia de medios propios, no entiendo que al final, sean los medios propios, los que acaben ejecutando ese tipo de concesiones. O que sea el Ayuntamiento, el que le preste la maquinaria y determinados elementos.

Con lo cual, yo creo que todo eso debe de quedar bastante claro y definido, porque al final, no se juega todo con la misma regla de juego, y al final los afectados es el usuario, el ciudadano y la ciudadana, que pagan sus impuestos y que están viendo como el dinero, pues no se está muchas veces utilizando de la manera más eficaz.”

Interviene el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Bueno, Sra. Presidenta. Buenos días a todos.

Bueno, después de escuchar la intervención del Sr. Piña, desde, por supuesto el respeto y el aprecio que le tengo, y por supuesto, respetando el derecho a realizar el trabajo de oposición y la fiscalización correspondiente, que no puede ser de otra manera, le tengo que decir que, bajo mi punto de vista y mi modesta opinión, es una propuesta desafortunada y desproporcionada. Y se lo voy a explicar.

Ustedes piden la creación de una comisión de investigación para las obras que se han realizado en el año 2020, ¿así es, no? Les tengo que decir que base a que, fundamentalmente, a que no han recibido la información que han solicitado. Yo le tengo que decir, que tanto para ustedes, el Grupo Municipal Opción Sampedreña, como para el resto de los grupos de la oposición, estamos siempre abiertos, a darle la información y a seguir dándosela. Es decir, yo, a mí personalmente, no me han pedido ni un solo informe, ni se han puesto en contacto con los técnicos municipales.

Dicho esto, le tengo que decir, que el principal núcleo de la propuesta, el objeto es fundamentalmente, resumiendo, que cuando están ustedes no se les permitían hacer determinadas obras, y cuando estamos gobernando nosotros, se nos permite realizar por parte de los técnicos, obras, en base a que en los criterios, la aplicación de esos criterios con respecto a las normas, pues varía.

Yo le tengo que decir Sr. Piña, desde el respeto, que no es cierto. No es cierto y además, ahora se lo voy a demostrar. Un hecho en concreto para que usted vea que esto no es así. Le tengo que decir, yo de verdad le pregunto: ¿De verdad usted cree que esto es así?, ¿que los técnicos tienen distinta vara de medir en función de quien esté gobernando? Pues mire usted, yo se lo voy a decir, se lo voy a explicar. Yo le recordaría, le recuerdo, que son los mismos técnicos que estaban cuando ustedes estaban gobernando, en el cuatripartito junto al Partido Socialista. Le recuerdo que son los mismo técnicos que estaban cuando ustedes estaban gobernando con el Partido Popular, en la anterior legislatura. Y que son los mismos técnicos actualmente.

¿Y sabe lo que pienso? Pienso fundamentalmente, que es cuestionar y poner en duda, tanto la profesionalidad, como la honestidad de los técnicos y de los que les hablan, como concejales responsables. Y yo tengo que decirle que lógicamente usted comprenderá que no lo comparta.

Pero le voy a poner un ejemplo, yo lo he dicho anteriormente que le voy a poner un ejemplo que lo voy a explicar. Me hablan del plan de aparcamientos. Se han creado más de 500 plazas de aparcamientos, que tienen fundamentalmente un objetivo, el interés público de dar respuesta a la demanda que hay de aparcamientos en San Pedro Alcántara.



Y usted me habla en concreto de una parcela de equipamiento deportivo, que se encuentra en el polígono industrial que es la calle Chipre ¿Es esa, no, la calle Chipre? Pues yo le tengo que decir que con respecto a esa calle, esa calle, porque maldita hemeroteca, le puedo decir que el 17, el 17 de enero de 2019, usted estaba con la Alcaldesa y con el que le habla, presentando precisamente, esta parcela para aparcamientos ¿Es que entonces le parecía bien y ahora no le parece bien? Le pregunto.

Pero dicho esto, para que usted vea que los técnicos no tienen criterio distinto. Le voy a decir, mire usted, fecha del informe de incompatibilidad, que habla precisamente de lo que usted ha hablado de la provisionalidad ¿quiere saber la fecha que tiene este informe de incompatibilidad? ¿quiere usted que se lo diga? 17 de enero, perdón, 7 de mayo de 2019 ¿Sabe quién era el Teniente Alcalde de San Pedro Alcántara el 7 de mayo de 2019? Usted Sr. Piña.

Este informe quiere decir que yo le puedo decir una cosa, los técnicos no han cambiado de criterio. Le tengo que preguntar, si han cambiado los técnicos de criterio, espere... Este es el informe del aparcamiento de la calle Chipre, que ustedes, le pregunto, estaban interesados en realizar.

Y finalmente, decirle una cosa. Con respecto a las múltiples obras que se han hecho en el 2020, dentro de... Ustedes hablan de dar ayudas a las pequeñas y medianas empresas. Hemos invertido más de 2 millones de euros en esos contratos menores como usted dice. ¿Qué hubiese preferido, un solo contrato de 2 millones de euros repartidos en 45? Ha preferido lo que hemos realizado.

Y le puedo decir, que cada uno de esos proyectos, tiene su propio proyecto y lógicamente, se ha hecho por empresas distintas. Por tanto, le puedo dar a usted la tranquilidad, que se ha actuado dentro del marco legal. Y por supuesto, le invito a ver todos los informes que usted considere oportuno en este tema, y en cualquier otro, como siempre ha sido con nosotros. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Entiendo que entonces van a votar a favor. Porque como ustedes son transparentes y van a poner a disposición de todos nosotros, toda la documentación para que la podamos comprobar, van a votar a favor de esta, de esta comisión.

Mire Sr. García, le he pillado en tantas cosas. Le voy a poner ejemplos, ¿vale? La calle Rafael Alberti, la acaban ustedes de asfaltar hace unos pocos de días. Los informes que nos dieron a nosotros eran negativos. No era una calle municipal, que lo sepa usted.

La calle del Pilar, que la están asfaltando ustedes hace unos días, no hay informe de disponibilidad. Porque también, los informes en su fecha fueron negativos. Y queremos ver los informes, simplemente, queremos ver los informes. Nada más. Si ustedes llevan razón, nosotros no vamos a hacer nada, al revés, le daremos la razón. Pero si usted no la lleva, nuestro trabajo es fiscalizarlo y comprobar que ustedes están actuando a la normativa.

Ha dicho usted ya dos veces, lo del tema de que nosotros estuvimos con la Sra. Muñoz cuando se hizo o se anunció el tema de los aparcamientos en el polígono. Bueno, pues tuve la, no tuve dudas ninguna, pero digo, ¿quedaría reflejado mis palabras? Y lo he encontrado, tengo el video, lo tengo gravado. Yo dije las palabras siguientes y se las voy a recordar a usted también. Dije: “*Siempre y cuando esté de acuerdo con el PGOU.*” Porque yo ya había hecho una revisión y aquella parcela era deportiva, y la otra parcela era Parques y Jardines. Y mis palabras fueron: “*Siempre y cuando esté de acuerdo o lo que nos permita*



el PGOU.” Y usted está hablando el 19 de mayo, el final de la legislatura, donde el plan de aparcamiento lo hicieron ustedes a oscuras, sin tener ni idea. Que a mí, me lo presentaron justo, “Rafa, que vamos a ir a hacer el plan de aparcamientos.” Que no tuve, la primera reunión que yo tuve con el técnico, la tuve allí, la tuve allí, en esos días que se anunciaron. Y usted me va a decir ahora que yo, pero si los informes lo hacían ustedes completamente todos desde Marbella. Nosotros no teníamos esa posibilidad, en hacerlo desde San Pedro.

Sr. García, si ustedes abogan por la transparencia, nos dejan que hagamos nuestro trabajo, que es nuestra obligación, ver si ustedes, de todos los concejales, si ustedes han hecho las cosas acorde, ustedes deben de votar a favor de esta comisión. Habrá unas conclusiones, se pondrán encima de la mesa. Yo creo que se le dará la razón también al comentario que ha hecho Blanca, que debemos de aunar criterio y no debe de depender ningún informe de quien esté gobernando, de que partido sea, ni de qué color y así empezaremos a no tener dudas. Porque esta propuesta solamente está, porque hay dudas. No hay ningún tipo de acusación. Solamente una, que ustedes no han puesto nuestra disposición los informes completos, porque los aparcamientos de Fuente Nueva, no tienen ni informes, ni disponibilidad, ni de compatibilidad urbanística.

Y los proyectos que se ha hecho en el polígono, tampoco. Por lo tanto, los informes no están completos. Y eso es lo que queremos verificar. Nada más.”

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de catorce votos en contra del Grupo Municipal Popular, once votos a favor (nueve del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Opción Sampedreña) y dos abstenciones (una del Grupo Municipal Ciudadanos y otra por ausencia la Sra. Perez Rodríguez, (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**DENEGAR** la propuesta anteriormente transcrita.

### **3.8.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA SOLICITAR APOYO EXPLÍCITO PARA NUESTRA BANDA DE MUSICA Y QUE SE EJECUTEN DETERMINADAS ACTUACIONES DE FORMA INMEDIATA Y A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“3.3. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL OPCIÓN SAMPEDREÑA PARA SOLICITAR APOYO EXPLÍCITO PARA NUESTRA BANDA DE MUSICA Y QUE SE EJECUTEN DETERMINADAS ACTUACIONES DE FORMA INMEDIATA Y A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE.**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Solicitamos apoyo explícito para nuestra banda y que se ejecuten las siguientes actuaciones de forma inmediata y a la mayor brevedad posible, por consiguiente expone:

- Según RPT, existen cinco vacantes por lo que se solicita se cubran las mismas con la bolsa creada a tal fin, siempre consensuada esta incorporación con el director de la banda con el fin de cubrir los instrumentos más necesarios.
- Crear la plaza de director y cubrirla de forma inmediata.
- Aprobar las bases para la incorporación paulatina de becarios, hasta llegar a un número razonable de miembros con el que poder ejecutar de forma digna las diferentes actuaciones, tal y como se merece el municipio de Marbella y San Pedro Alcántara. (Adjuntamos las bases para su aprobación).
- Estudiar y consensuar el incremento paulatino de dedicación con el fin de aumentar los actos culturales, realizando programas educativos y programas sociales con nuestros mayores.
- Localización y acondicionamiento de un local definitivo que reúna todas las condiciones necesarias para poder desarrollar de forma óptima la actividad.

#### Exposición de motivos:

No hace falta poner en antecedentes a nadie sobre nuestra banda de música municipal. Los medios y la reivindicación de sus componentes lo han puesto en el candilero en estos últimos días.

La banda de música municipal data desde enero de 1870, la antigüedad de la misma es de 151 años. Haciendo consulta de archivos y hemerotecas, podemos asegurar que se trata de unas de las bandas de música más antiguas de nuestro panorama nacional.

El problema que hoy asfixia a nuestra banda de música viene de hace mucho tiempo, no es algo que haya surgido de pronto, el fallecimiento de alguno de sus miembros, así como la amortización de algunas plazas y la imposibilidad legal de mantener en el tiempo a alguno de sus becarios ha hecho que la misma quede reducida a un número de 16 personas, con las que resulta prácticamente imposible el poder realizar su cometido de forma, óptima y por supuesto, de manera digna.

Desde OSP entendemos que hay soluciones viables al problema que hoy mantiene nuestra banda de música; hemos tomado contacto con responsables de otros ayuntamientos donde las actividades de la banda se desarrollan con total normalidad, por lo que entendemos que las soluciones a estos problemas son más que viables.

Por los motivos expuestos, el Grupo Municipal Opción Sampedreña (OSP) solicita al resto de grupos el apoyo y adhesión a la siguiente propuesta:

Solicitamos apoyo explícito para nuestra banda y que se ejecuten las siguientes actuaciones de forma inmediata y a la mayor brevedad posible, por consiguiente expone:

- Según RPT, existen cinco vacantes por lo que se solicita se cubran las mismas con la bolsa creada a tal fin, siempre consensuada esta incorporación con el director de la banda con el fin de cubrir los instrumentos más necesarios.
- Crear la plaza de director y cubrirla de forma inmediata.
- Aprobar las bases para la incorporación paulatina de becarios, hasta llegar a un número razonable de miembros con el que poder ejecutar de forma digna las diferentes actuaciones, tal y como se merece el municipio de Marbella y San Pedro Alcántara. (Adjuntamos las bases para su aprobación).
- Estudiar y consensuar el incremento paulatino de dedicación con el fin de aumentar los actos culturales, realizando programas educativos y programas sociales con nuestros mayores.
- Localización y acondicionamiento de un local definitivo que reúna todas las condiciones necesarias para poder desarrollar de forma óptima la actividad.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de cuatro votos a favor (tres del Grupo Municipal Socialista y uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña) y siete abstenciones (seis de grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro y una del Grupo Municipal Ciudadanos), la propuesta anteriormente transcrita.”

252

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias Sra. Alcaldesa.

Bueno, yo creo que sobran las presentaciones en cuanto al tema de la banda. Sobran, no sé si sobran o no, pero bueno. Yo creo que es bueno decir que siempre es un orgullo, que tenemos nosotros una entidad en nuestro municipio con más de 151 años de historia y que es nuestra banda de música.

Viendo la hemeroteca, la verdad es que el mérito es importante, puesto que hay pocas que puedan decir algo como eso.

El tema, el asunto tan preocupante, la situación que está ahora mismo la banda de música, yo creo que es preocupante y que ya viene desde hace tiempo. Todo hay que decirlo.

Y tengo que decir otra cosa, que no estoy de acuerdo con el Equipo de Gobierno, cuando saltó a la palestra este problema otra vez no hace mucho, que bueno, la justificación que dio es que, bueno, que ahora mismo hay cosas más importantes que hacer, antes que dedicarse al tema de la banda de música.

Y yo creo que están muy equivocados, y les voy a dar una razón. La razón es que entendemos nosotros desde ahora, con el tema de la pandemia, estamos hablando de las olas. Las olas a nivel sanitario que están llegando, pero sí, una detrás de otra. Pero también se habla, de esa última ola, de esa última ola, que a nivel anímico y a nivel emocional por parte de cualquier ciudadano no que haya pasado el virus, que no lo haya pasado. No, ya no estamos hablando a nivel sanitario, sino los técnicos, que aquí hay técnicos, que aquí hay técnicos presentes. Decir, que emocionalmente, será un problema a futuro. Y entonces, es cuando nosotros le diremos a la banda, que salga a la calle. Que salga a la calle a la banda de música, con, bueno a amenizar nuestras plazas, nuestras calles. A poder dar ejemplo a nuestros colegios para que le muestren esta forma, bueno, esta forma de trabajo, a llevar la música a la docencia, a nuestros mayores, que también son dado, a la hora de, bueno, de gastar su tiempo, de utilizar su tiempo, el tema de la música va a ser un tema determinante e importante dentro de lo que va a ser nuestro futuro más inmediato.

¿Qué es lo que hemos pedido nosotros para el tema de la banda municipal? Pues bueno, hemos pedido lo que tiene el resto de los trabajadores municipales. El resto de los trabajadores municipales, tiene una dotación mínima. Pues eso es lo que pedimos nosotros para la banda de música de Marbella y San Pedro de Alcántara. Una dotación mínima.

Para eso, podemos ver también, que la RPT hay cinco plazas por ocupar ¿Qué pedimos? Pues que se ocupen de forma inmediata esas cinco plazas. Que se ocupe la de dirección, la del director de orquesta, que también lleva vacante y también tiene un trabajo. Un trabajo administrativo, un trabajo de arreglos musicales. Y que debe de estar cubierta para poder hacerlo.

Ya con el tiempo, pues se podría hablar. Yo entiendo que no va a ser una cosa inmediata, o no se pretende tampoco que sea una cosa inmediata, pero creemos que se debe hacer, y además lo antes posible. Porque, porque la banda nos representa a nosotros. La banda de música, proyecta la imagen de Marbella.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y cuando vienen aquí los turistas y vienen, y van a cualquier actuación que tengan en nuestras calles, ante cualquier colectivo, pues imagínese ustedes la imagen que se llevan de Marbella.

Porque cuando usted pone un policía, lo pone perfectamente uniformado, lo pone con su arma, con su armamento, con su gorra, igual que a los bomberos y lo dotan. Lo dotan de un espacio, lo dota de sus medios y eso es lo que se le está pidiendo a la banda de música. Porque la banda de música, es tan funcionario, aunque sea el 23%, como un policía, como un bombero, como uno de los compañeros que trabaja en Parques y Jardines. Voy terminando Sra. Muñoz. Y en este caso, como el resto de los compañeros. Y yo creo que es importantísimo. Eso, y dotarlos de un espacio, porque está la Comisaría, está la Unidad de Bomberos, es decir, la Estación de Bomberos, está todo. Lo dejo el resto para la réplica. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Sí muchas gracias.

Bien, decirles, que desde el Grupo Municipal de Ciudadanos, como no puede ser de otra manera, por supuesto que vamos a apoyar esta moción, con la esperanza que no solamente se quede en un acuerdo plenario, sino que se convierta en una realidad y que se le dé solución al verdadero problema que tiene nuestra banda.

Ningún colectivo cultural, debería de encontrarse en esta situación, y menos aun una banda de música que tiene 151 años de historia, de lo que verdaderamente tendríamos que sentirnos orgullosos y no crearles problemas.

En cambio, la situación de riesgo en la que se encuentra por la falta de músicos, así como tampoco el no poder disponer de un local para poder ensayar y que desde el año 2002, no se han incorporado músicos, de verdad, es que deja mucho que desear para lo que es este Ayuntamiento.

Como ya les he explicado la situación precaria, esta reivindicación no viene de ahora, aunque este último mes, es cuando ha saltado a los medios de comunicación. Y nos hemos vuelto a hacer ecos todos. Y la verdad es que, nos llama la atención porque todos, muchos colectivos de los grupos municipales de este Ayuntamiento, nos hemos pronunciado al respecto, pero el Equipo de Gobierno, nada ha dicho.

Y esperamos que en este pleno, se dé respuesta verdaderamente al problema que ha sucedido para que lleguemos a esta situación. Pero sobre todo, que acciones va a desarrollar el Equipo de Gobierno, para darles solución a las demandas que pide la banda de música.

Y sobre todo, con respecto al tema del local. Son muchos los colectivos culturales que tienen locales y que menos que nuestra banda de música, pueda tener uno para poder ensayar.

Lo que sí queremos decirle desde el Grupo Municipal de Ciudadanos al Equipo de Gobierno, es que no olviden que la esencia de las bandas de música, es enseñar música a los jóvenes. Darles una alternativa cultural y constructiva a su ocio. Y que en algunos casos, puede despertar una vocación musical oculta y hacerla crecer, para dar a la sociedad un músico profesional.

Y por tanto, como servidores públicos, debemos apostar por nuestro patrimonio cultural. Así que pongamos en valor nuestra banda de música, hagámosla partícipe de la vida social de nuestro municipio y pongamos en marcha programas educativos, para llevar

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



la música a los más jóvenes. En definitiva, no dejemos que se muera este gran activo cultural que tenemos en nuestro municipio. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“La banda, la banda municipal de música no tiene un problema. El problema lo tenemos todos y todas, y lo tiene la ciudad. Lo digo porque, ya no solamente porque tenga como mínimo 151 años, como mínimo, que posiblemente tenga muchos más.

Ya es porque es un referente de la cultura. Es porque es un órgano del Ayuntamiento de la ciudad, donde todos son miembros, son profesionales. Es porque también representa el acervo cultural de Marbella, de nuestra historia, de mucho tiempo. De las referencias que tenemos de muchas ciudades, en cuanto a sus bandas y a sus orquestas, las tenemos aquí y se les ha abandonado completamente.

Yo no voy a relatar, ya lo han hecho anteriormente todas las deficiencias que tiene la banda de música. Lo único que les voy a pedir es, dotación para la banda.

A lo mejor, mira, lo voy a decir con algo de sorna. Aunque creo que poca sorna podemos utilizar, cuando hablamos de un referente de la ciudad que se está dejando morir por el Gobierno. Pero quizás la banda de música, se tenga que apuntar la subvención de Marca Marbella, para que le compren el uniforme, ¿verdad? Parece ser que para todo el mundo hay uniforme, pero para la banda de música tienen que seguir en esa situación de falta de material en todos sus aspectos, de instrumento, de lugar, de espacio, del propio uniforme. Pero sobre todo, de algo que es fundamental, del reconocimiento de la banda.

Les voy a pedir que se preocupen por la banda, que se preocupen por la historia de Marbella, que se preocupen la cultura de Marbella, que se preocupen por la educación en Marbella en la música. Nadie mejor que los profesionales en la banda. Pero sobre todo, les voy a pedir que hablen bien de la banda, que hablen bien de la banda. Porque a mí personalmente, igual que a muchos miembros de la banda, les duele mucho que sus representantes municipales, hablen mal de la banda, porque después la ciudadanía, puede tener una percepción negativa de los que son unos profesionales, unos referentes culturales y principalmente, unos identitarios, con la historia de Marbella, como es la banda municipal de música de esta ciudad.”

Interviene el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Muchas gracias Sra. Alcaldesa.

Sr. Osorio, si por apoyo explícito, usted quiere o puede entender que es, mantener el presupuesto, en los presupuestos del 2021, unos presupuestos importantes, porque usted ha sido delegado de Hacienda y se los conoce, de la banda municipal en plena pandemia, se refiere como un ejemplo de apoyo explícito, yo creo que no hace falta ni decirlo. Por supuesto que tenemos ese apoyo, no explícito, sino con hechos.

Explícito como es, que el año pasado nos gastamos en plena pandemia 9.000 €, en renovar material, instrumentos de música, que son los que ellos nos han demandado en plena pandemia. Igual que explícito, es que ya estamos trabajando y tramitando ya un expediente para la compra de los uniformes, que han sido solicitados recientemente.

Igual de explícito nuestro apoyo, cuando, quiero que todo el mundo sepa que sí tienen un local de ensayo, que está en el Conservatorio Municipal, en el salón de actos. Donde además, se puede facilitar y fomentar la sinergia de la que tanto están hablando

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



ustedes. Donde las personas, los alumnos que van a ese conservatorio, pueden disfrutar o pueden compartir experiencias con la profesora y con los miembros de la banda. Explícito es, que se terminó por parte del actual Equipo de Gobierno, unas bolsas, dos años después, de que la iniciara el anterior, para poder tener substitución. Igual de explícito fueron las treinta actuaciones que tuvieron el año 2019, antes de la pandemia.

Yo creo que el apoyo, no solamente es decirlo o traer una moción. No estamos de acuerdo que haya que traer una moción, para precisamente, trasladar ese apoyo explícito. El apoyo se traslado con hechos, y por eso, pues con toda normalidad, la responsable de Cultura, la responsable de cultura, la directora general, pues trabaja con la dirección de la banda, con la programación que esperemos dentro de unos días, pues podamos dar a la luz y que todos deseamos tener a nuestra banda en las calles de nuestra ciudad.

Por ello, también decirle, que comparto la frustración. La frustración que pueden tener como artistas. Todos los artistas de España, quizás del mundo, están sufriendo uno de los peores envites, de su historia. Y por tal motivo, en plena pandemia, el Equipo de Gobierno, ha seguido apostando por ellos, manteniendo por supuesto, sus ensayos, su actividad, sin poder mostrarle al público, más allá de los primeros actos institucionales lo que se ha contado con ellos, sin dudarlo ni medio minuto. Ni dudarlo ni medio minuto los primeros actos institucionales.

Y por eso hemos apostado en plena pandemia. No podemos dejar de olvidar que son trabajadores municipales. Y como trabajadores municipales, personas responsables, sensibles, creo y considero que lo son, saben perfectamente los sacrificios que estamos haciendo, como administración, y como trabajadores de este Ayuntamiento en plena pandemia. Y yo creo que ellos no son menos, son iguales y tienen que sufrir, igual que sufrimos todos, pues la reducción de ingresos en las arcas municipales, o una situación de búsqueda, de la mayor eficiencia de nuestro personal, en beneficio de nuestros ciudadanos, que son al final los que nos pagan los impuestos.

Y la mayoría, la inmensa mayoría de nuestros trabajadores, están haciendo un esfuerzo importante. Y ellos, estoy seguro que si se paran, y lo piensan y lo reflexionan, saben que tienen que seguir ese camino y sin lugar a duda, nos llevará a salir de esta crisis siendo más fuerte. Pero en este sentido, de verdad, no como lo dicen algunos, teniendo una buena programación, teniendo un buen trabajo con la delegación de Cultura y teniendo, pues una buena banda, que es lo que pretendemos que pueda durar otros 151 años, como son los que tienen.

Así que por supuesto, que nuestro apoyo explícito y real. Y se verá. Y yo creo, que seguro que dentro de un año, no estaremos hablando de esto.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Bueno, agradecer el apoyo, porque es evidente que se va a sacar adelante. Pero, escuchándolo a usted, Sr. Díaz, da la sensación de que está hablando de otra banda de música. Porque entonces no entiendo el por qué, de las quejas de estos señores. Cuando ellos dicen que, de todas formas hemos hablado nosotros con otras localidades y cuando nosotros hablamos de los números de músicos, pues se echan las manos a la cabeza.

¿Y por qué le digo esto Sr. Díaz? Y usted que es responsable de seguridad. Usted, imagínese que hay, yo que sé, que hay una reyerta multitudinaria y tiene que mandar a la policía, y en vez de mandar cuatro unidades, pues manda una, o manda dos. En vez de mandar a seis policías, pues manda usted a dos. O hay un problema con una intervención del



parque de bomberos y cuando llegan a una intervención, pues en esa intervención, seguro que se bajan del vehículo solamente dos, en lugar de seis personas, y entonces, es lo mismo lo que le está pasando en este caso a la banda.

Si usted quiere hacer un trabajo digno, dar una imagen digna de Marbella, dar una imagen digna y dar una proyección de una ciudad de la categoría y de la talla que es Marbella y San Pedro Alcántara, usted tiene que dotarlos de medios.

¿Qué me está diciendo? ¿Que ahora mismo, con quince personas que están ahora mismo actuando, hay piezas que no se pueden tocar, porque no hay instrumentos? ¿Qué es lo que ha hecho en este caso Opción Sampedreña? Pues le ha puesto también, le ha entregado unas bases, igual que se hizo con otras ordenanzas y como venimos haciéndole el trabajo en otras áreas, lo estamos haciendo también aquí.

Unas bases, ¿para qué? Para que ustedes puedan, a través de los becarios complementarlos. Porque un mínimo de 30 personas, tiene que tener una banda. Los otros 15, ¿de dónde los sacamos Sr. Díaz? Eso no es un apoyo explícito.

El apoyo explícito se dará, cuando nosotros hagamos esa intervención por parte de los becarios, se saque y podamos dotarlos de los instrumentos necesarios para hacer un trabajo digno. Y sobre todo también, de un local digno, de un local digno que usted dice que está en el conservatorio, muchas veces con anulaciones, por circunstancias y por historias.

Han estado metidos en un local con unas humedades brutales. Nosotros, ya le hemos dado unas ideas también a ellos. Pero sobre todo, lo que pedimos es que usted sea consensuado, consensuado con la... ya voy terminando Sra. Muñoz. Sea consensuado con la banda de música, para que realmente, bueno, se llegue a buen puerto, tanto el tema de la dotación, como el tema del local. Se debe de hacer un local ya, definitivo y explícito para ello. Así que muchas gracias a todos por el apoyo.”

Se procede a la votación de la propuesta con el siguiente resultado.

Trece votos a favor (diez del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y trece votos en contra del Grupo Municipal Popular, absteniéndose el Sr. López Márquez por ausencia. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

La anterior situación de empate no se advierte hasta terminado el punto 3.9 del orden del día y es por lo que se procede en ese momento a la repetición de la votación para dar cumplimiento al art. 74.9 del Reglamento Orgánico del Pleno y las Comisiones, arrojando un resultado idéntico al de la primera votación y decidiendo, en este caso, el voto de calidad de la Sra. Alcaldesa que es contrario a la aprobación de la propuesta.

Y por tanto el Ayuntamiento Pleno,

## **ACUERDA**

**DENEGAR** la propuesta anteriormente transcrita

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



### **3.9.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE CIUDADANOS RELATIVA A MEDIDAS DE AYUDA AL SECTOR FERIANTE Y AMBULANTE DE ANDALUCÍA AFECTADO POR LA CRISIS ECONÓMICA DERIVADA DE LA PANDEMIA POR COVID-19.**

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### **“3.4. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE CIUDADANOS RELATIVA A MEDIDAS DE AYUDA AL SECTOR FERIANTE Y AMBULANTE DE ANDALUCÍA AFECTADO POR LA CRISIS ECONÓMICA DERIVADA DE LA PANDEMIA POR COVID-19.**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“En el contexto de la crisis sanitaria actual, cuyas repercusiones sociales y económicas son difícilmente evaluables por el alto grado de incertidumbre, las previsiones económicas realizadas por los organismos internacionales (FMI, OCDE, BCE, Banco de España, Ministerio Economía y la propia Consejería de Transformación Económica, Industria, Conocimiento y Universidad) pronosticaron para nuestra comunidad una contracción del PIB en 2020 del 11,4%, y que finalmente fue del 10,3% en línea con el comportamiento previsto para las economías española y europea. En cuanto al mercado laboral, en 2020 se produjo una bajada de la población ocupada en torno al 5,5%.

La contracción de la economía afecta ya a miles de empresas, autónomos y familias andaluzas, y su impacto será mayor en tanto en cuanto las medidas de contención no surtan efecto, el proceso de vacunación no finalice completamente y se sigan sucediendo, como consecuencia, repuntes de casos en los hospitales andaluces que obliguen a las administraciones a restringir horarios y movilidad ciudadana.

Asimismo, la pandemia sanitaria ha dado paso a un descenso drástico de la actividad económica, con cierre de empresas y una crisis de endeudamiento que van a frenar considerablemente la recuperación de muchos autónomos y empresarios.

Dentro del colectivo de pequeños empresarios, existe uno en concreto que se ha visto especialmente perjudicado por los efectos económicos de la COVID: los feriantes y ambulantes. Dedicados al comercio, la artesanía, la restauración y las actividades recreativas, los feriantes andaluces han afrontado un 2020 en blanco y un 2021 sin previsión de actividad, falta de protección social y la exclusión de las ayudas aprobadas por las administraciones a autónomos y empresarios.

Al tratarse de empresas de carácter eminentemente familiar, la mayoría de los trabajadores no figuran como empleados por cuenta ajena ni están encuadrados en el Régimen General. Es decir, no computan, pero sí sufren las consecuencias económicas de la pandemia. Además, al realizar cada año una labor fija pero discontinua, los empresarios están dados de alta solo durante el período que dura la temporada de ferias, permaneciendo inactivos o dedicados a otras actividades el resto del año, lo cual también les excluye de cualquier solicitud de ayuda o subvención a la actividad económica.

Ni siquiera bajo el velo de una nueva normalidad o en períodos valle de la pandemia, los más de 8.000 autónomos y 40.000 familias que componen el colectivo de feriantes y ambulantes en Andalucía han podido retomar su actividad laboral. Mientras que los parques de atracciones sí han podido reabrir al público sus instalaciones, a los empresarios feriantes se les ha negado cualquier posibilidad de trabajar en ferias y festejos durante el pasado año. Un drama económico y familiar que amenaza con llevar a la ruina a todas estas familias si no se promueven ayudas y exenciones desde todos los niveles de la Administración.

En nuestra provincia, de este sector dependen más de 1.000 familias. Se trata de profesionales, en su mayoría, con una larga trayectoria que se encuentran en una situación desesperada, y que a pesar de ello están teniendo un comportamiento y una actitud impecables, confiando siempre en la administración y colaborando para garantizar el cumplimiento de todas las medidas higiénico-sanitarias exigidas con el único objetivo de retomar su actividad laboral.

Ciudadanos ha defendido al colectivo de feriantes desde el comienzo de la pandemia, y ha trabajado a nivel autonómico para incluirlo en el grupo receptor de ayudas y subvenciones concedidas por la Junta de Andalucía. Pero la situación de todas estas familias es tan delicada en estos momentos que se requiere un esfuerzo

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



extraordinario desde todos los municipios para que puedan retomar su actividad pese a las restricciones derivadas de la COVID, demostrando que aplicando medidas de prevención las atracciones de feria y los establecimientos de artesanía y la restauración ambulantes no tienen por qué representar un foco de contagio ni un riesgo para la salud de los ciudadanos.

Por todo cuanto antecede, y en previsión de las consecuencias económicas que acarrea la situación de nuestra comunidad, el grupo municipal de Ciudadanos eleva al Pleno del Ayuntamiento de Marbella los siguientes

#### ACUERDOS:

1. Estudiar y conceder un recinto seguro para que el colectivo feriante de Marbella pueda instalar una “feria permanente” durante un plazo consensuado que permita la actividad económica de los empresarios y autónomos y sus familias y garantice su subsistencia.
2. Modificar la tasa de uso de suelo público para las atracciones de feria, puestos de artesanía y restauración, bonificándola al 99% el tiempo que dure el evento, para no agravar aún más la precaria situación económica de las familias y favorecer los ingresos a las familias afectadas.
3. Habilitar en dicho emplazamiento dos puntos separados de entrada y salida en los que pueda contabilizarse el número de asistentes, con el fin de no sobrepasar los aforos máximos establecidos por la normativa sanitaria vigente, así como elementos de señalización para distribuir el tráfico de personas y garantizar el distanciamiento social en las atracciones.
4. Disponer de puntos de higienización con geles hidroalcohólicos y controles de temperatura para garantizar la continuidad del evento.
5. Diseñar un protocolo de medidas para evitar aglomeraciones en los espacios de tránsito y las atracciones, permitir el flujo de visitantes, obligando a los empresarios y feriantes a garantizar la seguridad sanitaria y la desinfección de las atracciones y puestos en todo el recinto.
6. Instar al Gobierno de la Junta de Andalucía a que solicite al Gobierno de la Nación la puesta en marcha inmediata de los Fondos Europeos de Recuperación con la participación de todas las Comunidades Autónomas y Administraciones Locales, ajustando el reparto según los criterios estipulados por la Unión Europea en aras de una distribución justa.
7. Instar al Gobierno de la Junta de Andalucía a que solicite al Gobierno de la Nación el reconocimiento de la prestación extraordinaria por cese de actividad para los autónomos feriantes y de comercio ambulante, haciendo extensible esta prestación al resto de autónomos que desarrollen actividades estacionales de temporada.
8. Instar al Gobierno de la Junta de Andalucía a que solicite al Gobierno de la Nación a que rebaje el Impuesto sobre el Valor Añadido de las actividades turísticas y lúdicas, del tipo reducido del 10% al superreducido del 4%, tal y como vienen solicitando los representantes del sector tras su aplicación en países de nuestro entorno inmediato.”

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal Ciudadanos y diez abstenciones (seis Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

**La Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias.

Bien, la primera moción que trae el Grupo Municipal de Ciudadanos a este pleno ordinario de abril, es una moción, en la que vamos a solicitar el apoyo al sector de los feriantes. Dentro del colectivo de los pequeños empresarios, uno de los que se ha visto más

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



perjudicados por la pandemia provocada por la Covid-19, han sido los feriantes, el colectivo de los feriantes y los puestos ambulantes que los acompañan, dedicados al comercio, a la artesanía, a la restauración y a las actividades recreativas.

Los feriantes de Andalucía, han afrontado un año 2020, sin actividad económica. Y se presenta un año 2021, como el que ya ha comenzado durante estos cuatro meses, sin previsión de actividad, con falta de protección social y excluidos de las ayudas aprobadas por las administraciones, para los autónomos y los empresarios.

Ya que se trata de empresas de carácter eminentemente familiar, que la mayoría de sus trabajadores no figuran como empleados por cuenta ajena, y tampoco están acogidos al régimen general. Es decir, no computan, pero sin embargo, sí que sufren las consecuencias derivadas de la crisis económica.

Se trata de un colectivo, que en Andalucía abarca a 8.000 autónomos, del que viven 40.000 familias. Y mil de esas familias son de la provincia de Málaga. Mientras tantos, los parques de atracciones, sin embargo, sí que han podido abrir al público, a pesar de las restricciones sanitarias y los empresarios de ferias y festejos, no han podido desarrollar su actividad económica. Lo que ha supuesto un gran drama económico y familiar, para muchas de estas familias.

Lo que realmente necesitan, es que haya actuaciones por parte de las administraciones públicas, para solventar este grave problema. Desde Ciudadanos, desde el inicio de la pandemia, hemos defendido a este colectivo y hemos trabajado a nivel autonómico, para que se pueda incluir dentro del grupo receptor, de las ayudas y subvenciones, que ha concedido la Junta de Andalucía.

Pero la situación de estas familias, es tan delicada en estos momentos, que incluso los ayuntamientos es necesario que hagan un esfuerzo, para que se les pueda ayudar a que puedan retomar su actividad.

Y es por ello, que traemos esta moción a este pleno y solicitamos al Ayuntamiento de Marbella, los siguientes acuerdos:

- Que se estudie la posibilidad, de conceder un recinto en Marbella y en San Pedro, que sea seguro para que este colectivo, pueda poner una feria permanente de entorno a un mes o un mes y medio, con un plazo consensuado con el Ayuntamiento. Y que les permita generar actividad económica a estos empresarios y autónomos.
- Asimismo, que con esta acción, se modifique la tasa de uso de suelo público y se le modifique para esta actividad concreta, en este periodo concreto al 99%, al objeto de que no tengan más gastos y que sí puedan generar ingresos por esta actividad económica.
- Así como habilitar en dichos espacios, puntos de entradas y de salidas, para el control de los aforos y disponer de puntos de higienización, con gel hidroalcohólicos y de toma de temperatura.
- También diseñar protocolos de medidas de seguridad, tal y como advierten las autoridades sanitarias, para el tránsito en los espacios y que no se produzcan aglomeraciones.
- Y por último, hacer tres instancias a la Junta de Andalucía, para que inste al Gobierno Central, en primer lugar, para la puesta en marcha inmediata de los

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



fondos de recuperación europeos, con participación de las comunidades autónomas y de las entidades locales, al objeto de que este reparto sea más justo. Instar a la Junta de Andalucía, para que inste al Gobierno de la Nación a que se reconozca la prestación extraordinaria por el cese de actividad a los autónomos feriantes y comercios ambulantes. Y por último, instar a la Junta de Andalucía para que inste al Gobierno de la Nación, a que rebaje el impuesto del IVA, del reducido 10% al súper reducido 4%, para actividades turísticas y lúdicas. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice.

“Y bueno, nosotros vamos a ser breves en esta intervención. Sabe y ya lo hemos comentado personalmente con la compañera y nosotros ya, de hecho, Opción Sampedreña está ya trabajando, y está preparando el tema de ese recinto que todos queremos permanente y que sea multidisciplinar y para muchos usos, llevamos tiempo trabajando y lo conoceremos cual será nuestra propuesta.

Nosotros pretendemos una propuesta para San Pedro Alcántara y la sacaremos. Pero también, hemos visto de la necesidad de este colectivo y ya le presentamos, en este caso a la Alcaldía, para que lo hiciese extensible a la delegación, algunas propuestas. Propuestas que pasaban por establecer de forma ese recinto controlado, ese recinto con todos los controles sanitarios, con todos los controles, incluso dentro de las propias atracciones, también controles sobre las mismas. Es decir, una serie de posibilidades para que después a futuro, se pueda llevar a cabo, bueno, llámese la feria, la actividad, la no feria, como ya se está denominando en todos sitios, ferias, no ferias, da igual.

Pero sí, ¿por qué? Porque nosotros entendemos y entendíamos, que hay que dinamizar. Después llega la semana grande, pues de los distintos pueblos, llámese Marbella, llámese San Pedro Alcántara y esto dinamiza el comercio. Dinamiza el comercio antes de la feria, vamos a decirlo así, dinamiza el entorno. Le da esa alegría y le da ese, bueno, ese empaque a la ciudad.

Y yo creo que debemos de hacerlo. Y yo siempre, lo pongo, lo pongo, entrecomillado, que debe de ser con todos los parabienes a nivel sanitario, eso está más que claro.

Después invitar a que la gente adorne esas calles centrales, como decíamos nosotros, en este caso en San Pedro Alcántara. Y que se pueda, bueno, generar movimiento en los diferentes comercios. Esa ha sido nuestra propuesta, que bueno, que va un poco también a encaminada, o a cuadrarlo, con la propuesta que está haciendo en este caso la compañera de Ciudadanos.

Y espero que, bueno, que se pueda hacer. Que desde la delegación de Fiestas lo tengan en cuenta. Y también, olvidarnos una cosa, aparte de que sea una fiesta la feria, no podemos olvidar, que en este caso tanto la de Marbella, como la de San Pedro, se conmemora, no sale San Bernabé, ni sale San Pedro porque es la feria, no, no, no. Es que es el día del Patrón, y por eso lo celebramos.

Etonces, tenemos que demostrar como buenos andaluces, que bueno, las formas de manifestarnos en este sentido, que yo creo que también, económicamente, pues también nos



puede venir bien. Yo siempre lo entrecomillo, siempre que las circunstancias lo permitan, creo que puede casar lo que estamos hablando nosotros, con lo que ustedes hablan.

Y espero tener pronto, o esperamos tener pronto ese proyecto y presentarlo para ser la envidia de toda la Costa del Sol, seguro. Gracias.”

Interviene el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Sra. García, vaya por delante que compartimos su preocupación por la problemática del sector feriante. Efectivamente, es uno de los sectores que más perjudicados ha salido en la crisis económica derivada de la Pandemia.

Como todos los sectores que atraen a una gran afluencia de público, como puede ser la hostelería, los gimnasios, los espectáculos públicos, la música y que, es un sector del que nos debemos preocupar.

Y estoy de acuerdo también, en que lo que necesitan es trabajo, no ayudas, o preferentemente trabajo, antes que ayudas. Por tanto a mí, su iniciativa me parece loable.

Ahora, si bajamos al detalle de su moción, las cosas están un poquito menos claras. La primera parte de su moción, que es la que se refiere a la posibilidad de crear un recinto ferial permanente en Marbella. Pues es una idea interesante que podríamos apoyar, efectivamente. Tiene la dificultad, de que Marbella no tiene todavía un recinto ferial definitivo, pero con un poco de buena voluntad, seguramente sería posible llevarla.

Menos me gusta la segunda parte de su moción, como usted ha dicho, consiste en que en vía Junta de Andalucía, se insta al Gobierno de España, a que pague toda clase de cosas. Primero, porque es contradictoria, o sea, primero dice en su moción que lo que hay es que hay que proporcionarles es oportunidades de trabajar, y no ayudas. Pero luego, lo que pide son ayudas.

¿Y qué es lo que pide usted? Empieza usted pidiendo la puesta en marcha inmediata de los Fondos de Recuperación Europeos. Sin decirnos exactamente en qué cuantía se tiene que dedicar al sector feriante, ni en qué concepto.

Pero además, hay que tener en cuenta, que esos Fondos de Recuperación Europeos, no son el caldero mágico, lleno de monedas de oro que aparece en los cuentos. Estos Fondos tienen un destino, que es la modernización y la transformación de la economía española. Tienen unos objetivos, que fijó el consejo de los diputados, tiene que ser aprobado por Bruselas. No están para darles ayudas a todos los sectores económicos, por muy legítimos que sean sus necesidades y sus peticiones.

Y si hacemos creer a la ciudadanía que con cargo a esos fondos, se puede sacar, se pueden sacar ayudas para todo el mundo, lo que estamos haciendo es engañar a la ciudadanía. Y eso no está bien Sra. García.

Pide usted también, que se le reconozca la prestación por cese de actividad. Sra. García, hace ya mucho tiempo, que el SETE, reconoce la prestación por cese de actividad. Y la reconoce específicamente para el sector feriante. Es decir, no es nada nuevo. Cuestión distinta será, que por las características del sector, haya una parte importante de economía sumergida, que tenga dificultades para acceder a ese, a esa prestación, pero eso no significa que la prestación no exista. El problema estaría en otro sitio, no en la falta de interés de la Administración.

Y nos pide también, una rebaja de impuestos del tipo reducido, al tipo súper reducido. En definitiva, es una propuesta que muy bien intencionada, pero con pocos

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



mimbres para procesar. Nos vamos a abstener, invitándole que la vuelva a presentar en otra ocasión.”

Interviene la **Sra. Figueira de la Rosa** y dice:

“Hola. Muy buenas tardes.

Comparto con usted Sra. García, el análisis que hace de la situación que está afectando ahora mismo al colectivo de feriantes y vendedores ambulantes. Y sé que es un sector, que necesita del apoyo todas las administraciones, porque es que como el sector turístico, todos los que viven de la industria del turismo, nosotros lo conocemos bastante bien, por la ciudad en la que vivimos, pues se ha visto especialmente castigado desde el inicio de la pandemia.

Yo entiendo y supongo, que la propuesta que usted trae, hoy aquí al Pleno, es una propuesta a nivel general, que se ha debido de registrar en todas las administraciones en las que tienen representación, pues un poco, con la idea de hacer visible el apoyo que Ciudadanos le quiere dar a este colectivo. Un apoyo que como le digo compartimos y comprendemos al 100%, pero que en el caso de Marbella, es que no se la podemos aprobar, porque no tiene viabilidad.

Le explico Sra. García, la premisa de la que usted parte, como también ha dicho el Sr. García, es que no tiene posibilidad de prosperar. Nosotros no tenemos, dice usted que cedamos un recinto permanente en el que el colectivo de feriantes pueda instalar las atracciones. Pero es que Marbella a fecha de hoy, no tiene un recinto permanente para instalar estas instalaciones.

En otras ediciones de la feria, como usted sabe, lo que hemos hecho, ha sido habilitar una parcela que no era municipal, con una cesión privada puntual, y además con unas serias dificultades de acceso para el público en general.

Y es verdad que estamos tramitando un Plan General, y que ahí se incluirá, como no puede ser de otra manera, pues el suelo suficiente, para dar respuesta a esta necesidad que tiene la ciudad. Pero en este momento, no es posible.

Y si me permite, le voy a hacer otra reflexión. No es posible, y a lo mejor, no es ni siquiera oportuno, porque claro, cuando ahora parece que va a haber una pequeña reactivación económica, trasladar eso foco, a un recinto alejado de nuestros cascos urbanos, donde nuestro comercio local, donde nuestros bares, donde nuestra restauración, lo está pasando también absolutamente, tiene una situación dramática, es complicado, es complicado.

En cuanto a la reducción de la tasa de uso público, para este tipo de actividad, es que nosotros no tenemos una tasa de uso público para este tipo de actividades. Y no podemos modificarla. Lo que hacemos cuando se hace la feria, es evaluar el coste total del montaje de la feria y se repercute en los feriantes.

Sí que les digo, que en el 19, que fue el último año que tuvo lugar, ya nosotros aplicamos una reducción del 20%, en relación a lo que los feriantes tenían que pagar al Ayuntamiento. Pues una evidencia de ese apoyo que hemos tenido sistemáticamente con este colectivo.

Además, las instancias que usted nos pide que hagamos, pues sí, pues la compartimos sin fisuras. De hecho, lo trasladaremos a nuestros compañeros del Grupo Parlamentario de la Cámara Autonómica, para que así, se lo eleven al Gobierno. Nos parece de justicia, que las comunidades y los ayuntamientos, participen de los Fondos de



Recuperación Europeos, como también somos y estamos totalmente de acuerdo, que se aplique el IVA súper reducido a toda actividad turística. O que, por supuesto, los autónomos puedan tener el reconocimiento de esta situación excepcional.

Pero sí le digo, que compartimos el fondo, compartimos el espíritu, pero no lo vamos a poder votar a favor, precisamente por el respeto que merecen todos los ciudadanos en general, pero hoy, estamos hablando de este colectivo, pues a ellos en particular. No podemos aprobar una moción, que sabemos de antemano que no la vamos a poder realizar. Así que muchísimas gracias. Nada más.”

Interviene la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Bien, en primer lugar, pues quiero agradecer el apoyo a Opción Sampedreña, como bien ha comentado el compañero, ya habíamos hablado de este tema.

Decirle al Sr. Macías, que bueno, ustedes siempre en la misma línea. Es decir, aquí ustedes, no sé, tienen una distinta vara de medir. Al Ayuntamiento le pide todo lo que quieran, pero nosotros no le podemos pedir nada al Gobierno Central. Bueno, es simplemente la dinámica. Si ustedes se hacen los defensores de la mala política, de la mala gestión del Sr. Pedro Sánchez, pues sigan así, que les va a ir fenomenal.

Y por último, decirle a la Sra. Figueira, bueno que sinceramente, es verdad, que lamento que no vayan a apoyar esta moción, pero sí es verdad, que entiendo que existen dificultades. Nosotros no disponemos de un recinto ferial tanto en Marbella, como en San Pedro, que sea estable y que lo podamos usarlo todos los años, con lo cual también les invito, a que verdaderamente eso es un tema que debemos solucionar.

Nosotros verdaderamente lo que traíamos aquí, es una vez más, pedir ayudas a nuestros empresarios, a nuestros pequeños autónomos y comerciantes, que verdaderamente están pasándolo realmente mal.

Si no es en esta ocasión, seguiremos trabajando y seguiremos luchando por ello, porque verdaderamente esto es una propuesta que Ciudadanos ha llevado a muchos municipios, que en muchos municipios donde gobierna el Partido Popular sí se ha aceptado, a pesar de no tener un recinto ferial y esperamos que en nuevas veces que lo volvamos a traer, si se le pueda dar ayuda a los feriantes. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Pues muchísimas gracias. Muchas gracias Sra. García.

Vamos a votar en primer lugar esta propuesta, aunque ya les anticipo que precisamente por haberse producido una ausencia de uno de los concejales en el voto anterior, aunque me comentaba el Sr. López por privado, que aunque estaba ahí, no estaba en el filo de cámara. Pero tendremos que repetir la anterior votación del punto anterior. Pero vamos a votar en este caso, esta que se acaba de debatir. Concretamente la 3.9.

Se refleja en acta el sentido de la votación y Sr. Secretario, haciendo la observación que les hacía yo a todos ustedes, vamos a pasar a la votación del punto 3.8.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Una cuestión de orden, un segundo por favor. Siempre nos advierte el Sr. Secretario, que cuando nos levantamos o nos ausentamos, ese voto se ha caído. Y eso lo sabemos y lo tenemos todos muy claro. Si hay alguna falta o algún voto que no estaba, eso se da, se...”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Contesta la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Claro, por eso Sr. Osorio, son 14-14. Perdón, 13-13. Por eso es el empate. No estoy contabilizando al Sr. López y tampoco va a votar en este caso el Sr. López, pero son 13-13, y hay que repetir la votación.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Ni media palabra. Perdón, gracias.”

Interviene el **Sr. Secretario** y dice:

“Eso es lo que precisamente la Sra. Presidenta ha intentado explicar. Es la intervención del Sr. López, se produce porque, como bien se ha señalado, nadie puede entrar de la sesión durante el periodo de votación.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muy bien, pues vamos a votar el punto 3.8, entendiendo que el Sr. López no votará, pero el resto de los concejales sí.”

Se procede a la votación de la propuesta anteriormente descrita.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría de catorce votos en contra del Grupo Municipal Popular y tres votos a favor (dos del Grupo Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

## ACUERDA

**DENEGAR** la propuesta anteriormente transcrita.

### 3.10.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE CIUDADANOS RELATIVA A LA APROBACIÓN DE UNA ORDENANZA MUNICIPAL DE NORMALIZACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PARA OBRAS Y URBANIZACIÓN.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“3.5. DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2021, SOBRE PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE CIUDADANOS RELATIVA A LA APROBACIÓN DE UNA**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



## ORDENANZA MUNICIPAL DE NORMALIZACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PARA OBRAS Y URBANIZACIÓN.

Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Nuestro municipio cuenta con un valioso entorno urbano que debe ser objeto de mejora mediante la introducción de propuestas que contribuyan a su puesta en valor y preservación.

Desde Ciudadanos-Cs consideramos que es importante cuidar la estética de los lugares públicos del municipio de forma que se establezca una armonización en el diseño de calles, materiales, mobiliario, colores y jardinería en espacios públicos con objeto de devolver la armonía estética al término municipal.

Nuestro municipio posee un entorno excepcional que cuenta con hermosos parques, plazas y zonas verdes. Al igual que hemos protegido los edificios históricos más significativos de nuestra ciudad mediante la “Ordenanza municipal de Edificación, por la que se establecen las normas estéticas para los edificios del Centro Histórico de Marbella” o hemos aprobado una “Ordenanza reguladora del uso y protección de zonas verdes y arbolado del municipio de Marbella” o regulado el uso y ocupación de los espacios públicos de titularidad municipal, y de los que, siendo de titularidad privada, tienen una incidencia directa en la vía pública o en la imagen de nuestra ciudad, mediante la “Ordenanza reguladora de la Ocupación de la vía pública”, desde Ciudadanos-Cs consideramos imprescindible garantizar que nuestro patrimonio cultural y urbano mantenga sus señas de identidad y se renueve armónicamente con el paso de los años estableciendo niveles de protección homogéneos para cualquier actuación municipal en la vía pública, ya se trate de pavimentos, saneamiento, alumbrado, señalización, mobiliario urbano, telecomunicaciones, etc.

En base a lo anteriormente expuesto, el grupo municipal Ciudadanos-Cs quiere proponer la elaboración de una “Ordenanza de Normalización de elementos constructivos para las obras de urbanización” con el objetivo de establecer un catálogo de elementos constructivos para las obras de urbanización en nuestro municipio que unifique los criterios de proyecto y construcción, que garantice la calidad de lo construido, y que por la vía de la homogeneidad y normalización permita optimizar la prestación del servicio facilitando la labor de proyectistas, constructores, directores de obras, administradores y promotores.

De cara a preservar la fisonomía y armonía de los diferentes barrios, distritos y urbanizaciones que componen nuestro municipio, entendemos como absolutamente necesario que se lleve a cabo esa “normalización de elementos constructivos” que defina la geometría y los materiales de todos aquellos elementos que, por su frecuente utilización en las obras de urbanización son susceptibles de ser normalizados, y que incluya un capítulo importante dedicado al mobiliario urbano, ya que este influye de manera directa en la imagen urbana y constituye uno de los factores primordiales para la armonía visual y espacial.

Su objeto sería facilitar la consulta de los elementos de mobiliario urbano normalizados con una serie de planos y fichas de características técnicas que describan las principales prescripciones exigidas en su construcción, además de mostrar fotografías de cada uno de ellos para que queden perfectamente definidas las exigencias constructivas de cada uno de los elementos.

Proponemos que sea un documento vivo, y que el mismo se vaya enriqueciendo con la incorporación de nuevos elementos o modificando los vigentes para ir progresivamente sustituyendo los anteriores en función de las nuevas necesidades y demandas sociales.

Creemos que se perdió una magnífica oportunidad para haberlo hecho en 2018—cuando se aprobó la vigente “Ordenanza reguladora de la redacción y tramitación de los proyectos de urbanización y recepción de las obras de urbanización” que podría haber contenido directrices en esta materia. A modo de ejemplo, ciudades como Madrid o Burgos cuentan con regulaciones específicas de este tipo.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal de Ciudadanos propone el debate y aprobación de los siguientes:

### ACUERDOS:

Que el Ayuntamiento de Marbella elabore una “Ordenanza Municipal de Normalización de elementos constructivos para obras de urbanización”, estableciendo niveles de protección homogéneos para cualquier actuación municipal en la vía pública, con una serie de planos y fichas de características técnicas que describan las principales prescripciones exigidas en su construcción, además de mostrar fotografías de cada uno de ellos para que queden perfectamente definidas las exigencias constructivas de cada uno de los elementos.”

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior DICTAMINA FAVORABLEMENTE por mayoría de un voto a favor del Grupo Municipal Ciudadanos y diez abstenciones (seis Grupo Municipal Popular de Marbella-San Pedro, tres del Grupo Municipal Socialista y una del Grupo Municipal Opción Sampedreña), la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

La **Sra. Alcaldesa** indica que por la Junta de Portavoces se acuerda que no habrá intervenciones en este punto del Orden del Día.

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por mayoría UNANIMIDAD, (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

#### ACUERDA

**ELABORAR** una “Ordenanza Municipal de Normalización de elementos constructivos para obras de urbanización”, estableciendo niveles de protección homogéneos para cualquier actuación municipal en la vía pública, con una serie de planos y fichas de características técnicas que describan las principales prescripciones exigidas en su construcción, además de mostrar fotografías de cada uno de ellos para que queden perfectamente definidas las exigencias constructivas de cada uno de los elementos

#### 4.- PROPUESTAS NO DICTAMINADAS.

Se incluyen en el Orden del Día, por razones de urgencia, previamente declarada, los asuntos que a continuación se relacionan y que no han sido previamente dictaminados por la respectiva Comisión (Art. 55 del ROM). Se hace constar que los expedientes no han podido ser debidamente informados ni estudiados por la Secretaría General del Pleno, al no haber sido presentados con la antelación suficiente.

##### 4.1.- DACION DE CUENTA DE LA APROBACION DE LA LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO 2020 DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y DEL INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA E INFORMES DEL CONTROL FINANCIERO QUE SE HAN REALIZADO DURANTE EL EJERCICIO 2020.

Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia mediante nota interior de 27 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**NOTA INTERIOR**

**A: D. ANTONIO RAMÓN RUEDA CARMONA**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**DE: D. FELIX ROMERO MORENO**  
**TENIENTE ALCALDE**

Por medio de la presente, adjunto envío documentación referente a Dación de Cuentas de la Liquidación 2020 (HELP 2021/26850) para su inclusión en la próxima sesión plenaria.

Advertida la existencia del interés público y social existente por ésta Corporación para la aprobación del presente expediente, es por lo que se remite el presente expediente a la Secretaría General al objeto de que determine si el expediente se encuentra concluso para su aprobación y se eleve al órgano competente para su aprobación.

Se justifica la urgencia para la inclusión en el orden del día como asunto no dictaminado a la vista de la urgencia existente en habilitar el crédito necesario para diversos gastos identificados a financiar con el remanente de tesorería para lo cual previamente resultaría necesario dar cuenta de la liquidación del presupuesto municipal y en segundo lugar llevar a aprobación inicial los expedientes de modificación presupuestaria propuestos, rogando se disculpe por la Secretaría el escaso margen de preparación del expediente presentado a la Secretaría General para su inclusión en el correspondiente orden del día.

Es cuanto tengo a bien remitirle, para su conocimiento y efectos oportunos,

Marbella, a fecha de firma electrónica”

**Seguidamente se da cuenta de la propuesta de fecha 22 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

**“DACION DE CUENTA DE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN 2020 DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA Y DEL INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA E INFORMES DE CONTROL FINANCIERO QUE SE HAN REALIZADO DURANTE EL EJERCICIO 2020.**

Visto el Decreto del Área de Economía y Hacienda, número 2021/5629, de fecha 21 de abril de 2021, mediante el que se aprueba la liquidación del Presupuesto Ordinario del ejercicio 2020 del Ayuntamiento de Marbella conforme establece el artículo 191 y siguientes del RD 2/2004, de 5 de marzo del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Visto el informe de evaluación sobre el cumplimiento del objetivo de Estabilidad Presupuestaria de 19 de abril de 2021 de conformidad con el R.D. 1643/2007, de 2 de noviembre.

Visto el informe sobre control financiero que se ha realizado durante el ejercicio 2019 de fecha 15 de abril de 2021.

Visto el informe anual sobre el resultado obtenido de control de las cuentas justificativas de los Pagos a Justificar y de los Anticipos de Caja fija durante el ejercicio 2019 de fecha 23 de marzo de 2020.

Con objeto de seguir con la tramitación que establece la legislación vigente y del contenido del artículo 193.4, por el que se establece que la liquidación de cada uno de los presupuestos que integran el presupuesto general, una vez realizada su aprobación, se dará cuenta al Pleno en la primera sesión que se celebre.

268

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



En cumplimiento a lo dispuesto en dicha Legislación procede dar cuenta al Pleno de la Corporación del presente expediente como asunto no dictaminado, a la vista de la urgencia existente relativa a la disposición del Remanente de Tesorería para gastos generales que trae causa de los resultados de la liquidación, resultando imposible por la fecha de la aprobación de ésta última proceder a su integración en el orden del día de la correspondiente Comisión Informativa, por todo lo cual SE PROPONE:

**PRIMERO.-** Dar cuenta al Ayuntamiento Pleno de la Liquidación del presupuesto del Ayuntamiento del ejercicio 2020.

**SEGUNDO.-** Dar cuenta del informe de evaluación sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, regla del gasto y nivel de endeudamiento.

**TERCERO.-** Dar cuenta del informe sobre control financiero que se ha realizado durante el ejercicio 2020.

**CUARTO.-** Dar cuenta del informe anual sobre el resultado obtenido de control de las cuentas justificativas de los Pagos a Justificar y de los Anticipos de Caja fija durante el ejercicio 2020.”

**Visto el informe emitido por la Intervención General de fecha 20 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

“INFORME DE INTERVENCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EXCMO.

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020

## INTRODUCCIÓN

Esta Intervención formula el siguiente informe, al realizar la presentación al Sra. Alcaldesa-Presidenta de la Liquidación del Presupuesto del Ayuntamiento del ejercicio 2020, según lo establecido en el artículo 191.3 del R.D. Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, de 28 de diciembre y en el art. 90 y ss. del R.D 500/90.

## 1. LEGISLACIÓN APLICABLE

### 1.- Desarrollo normativo.

La liquidación del presupuesto viene regulada en:

- Los artículos 191.3 y 193.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Los artículos 89 a 105 del real Decreto 500/1.990 de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1.988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.
- Reglas 78 a 86 del Capítulo IV del Título II, Magnitudes de Carácter Presupuestario, el Resultado presupuestario, y el Remanente de Tesorería, de la Orden HAP/1781/2013, 20 de noviembre, por el que se aprueba la Instrucción del modelo Normal de Contabilidad Local.
- Artículos 3, 11 y 12 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- Artículo 16 del Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales.

269

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



## **2.- Artículo 191 del Real Decreto Legislativo 2/2004.**

1.- El Presupuesto de cada ejercicio se liquidará en cuanto a la recaudación de derechos y al pago de obligaciones el 31 de diciembre del año natural correspondiente, quedando a cargo de la Tesorería Local los ingresos y pagos pendientes según sus respectivas contracciones.

2.- Las obligaciones reconocidas y liquidadas no satisfechas el último día del ejercicio, los derechos pendientes de cobro y los fondos líquidos a 31 de diciembre configuran el Remanente de Tesorería de la Entidad Local. La cuantificación del Remanente de Tesorería deberá realizarse teniendo en cuenta los posibles ingresos afectados y minorando de acuerdo con lo que reglamentariamente se establezca los derechos pendientes de cobro que se consideren de difícil o imposible recaudación.

3.- Las Entidades locales deberán confeccionar la liquidación de su Presupuesto antes del día primero de marzo del siguiente ejercicio.

La aprobación de la Liquidación del Presupuesto corresponde al Presidente de la Entidad Local, previo informe de Intervención.

## **3.- Artículo 193 del Real Decreto Legislativo 2/2004.**

1.- En caso de liquidación del Presupuesto con Remanente de Tesorería negativo, el Pleno de la Corporación o el órgano competente del organismo Autónomo, según corresponda, deberán proceder, en la primera sesión que celebren, a la reducción de gastos del nuevo Presupuesto por cuantía igual al déficit producido. La expresada reducción sólo podrá revocarse por acuerdo del Pleno, a propuesta del Presidente, y previo informe del Interventor, cuando el desarrollo normal del Presupuesto y la situación de la Tesorería lo consintiesen.

2.- Si la reducción de gastos no resultase posible, se podrá acudir al concierto de operación de crédito por su importe, siempre que se den las condiciones señaladas en el artículo 177.5 de esta Ley.

3.- De no adoptarse ninguna de las medidas previstas en los dos apartados anteriores, el Presupuesto del ejercicio siguiente habrá de aprobarse con un superávit inicial de cuantía no inferior al repetido déficit.

4.- De la liquidación de cada uno de los Presupuestos que integran el Presupuesto General y de los estados financieros de las Sociedades mercantiles dependientes de la Entidad, una vez realizada su aprobación, se dará cuenta al Pleno en la primera sesión que se celebre.

5.- Las Entidades locales remitirán copias de la liquidación de sus Presupuestos a la Administración del Estado y a la Comunidad Autónoma antes de finalizar el mes de marzo del ejercicio siguiente al que corresponda.

6.- La falta de remisión de la liquidación en el plazo señalado facultará a la Administración para utilizar como actuales, a cualquier efecto, los datos que conozca relativos a la Entidad de que se trate.

## **4.- Artículo 92 del Real Decreto 500/1.990, de 20 de abril.**

Los créditos para gastos que el último día del ejercicio presupuestario no están afectados al cumplimiento de obligaciones ya reconocidas quedaran anuladas de pleno derecho, sin más excepciones que las señaladas en el artículo 182 de del Real Decreto Legislativo 2/2004, 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**5.- Artículo 103 del Real Decreto 500/1.990, de 20 de abril.**

1.- El remanente de Tesorería se cuantificará de acuerdo con lo establecido en los artículos anteriores, deducidos los derechos pendientes de cobro que se consideren de difícil o imposible recaudación (artículo 191.2 LRHL).

2.- La determinación de la cuantía de los derechos que se consideren de difícil o imposible recaudación podrá realizarse bien de forma individualizada, bien mediante la fijación de un porcentaje a tanto alzado.

3.- Para determinar los derechos de difícil o imposible recaudación se deberán tener en cuenta la antigüedad de las deudas, el importe de las mismas, la naturaleza de los recursos de que se trate, los porcentajes de recaudación tanto en período voluntario como en vía ejecutiva y demás criterios de valoración que de forma ponderada se establezcan por la Entidad local.

4.- En cualquier caso, la consideración de un derecho como de difícil o imposible recaudación no implicará su anulación ni producirá su baja en cuentas.

**6.- Artículo 11 del Real Decreto Ley 8/2011, de 1 de julio. Desarrollo de la operación de endeudamiento.**

La generación de remanente de tesorería negativo para gastos generales en el período de amortización de las operaciones de endeudamiento comportará la prohibición de realizar inversiones nuevas en el ejercicio siguiente financiadas con endeudamiento, sean éstas materiales, inmateriales o financieras, directas, o indirectas a través de subvenciones concedidas a entidades dependientes.

<b>2. CÁLCULO DE MAGNITUDES DE LA LIQUIDACIÓN</b>
---

Según el art. 93.2 del RD 500/90, la Liquidación del Presupuesto debe determinar:

- a) Los derechos pendientes de cobro y las obligaciones pendientes de pago.
- b) El Resultado Presupuestario del ejercicio
- c) Los Remanentes de crédito
- d) El Remanente de Tesorería

Se analizarán los ingresos bajo la perspectiva del artículo 12.5 de la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria, de 12 de abril, que señala que los ingresos que se obtengan por encima de lo previsto se destinarán íntegramente a reducir el nivel de deuda pública.

Por último, analizaremos la magnitud del ahorro neto con los datos que se desprenden de la liquidación del presupuesto a 31 de diciembre de 2020; a los efectos de posibles operaciones de préstamo a largo plazo en el año 2020.

Vamos a analizar cada uno de estos apartados:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**A) DERECHOS PENDIENTES DE COBRO Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO.**

DERECHOS PENDIENTES DE COBRO		
	2020	2019
PENDIENTE. PRESUPUESTO CORRIENTE	56.133.051,55 €	49.067.672,80 €
PENDIENTE. PRESUPUESTO CERRADO	221.969.989,51 €	209.092.544,83 €

Del presupuesto corriente por orden de importancia dichos saldos se corresponden con:

- Cap.1 por importe de 38.871.452,50 €, siendo el porcentaje de recaudación del mismo del 76,07 %;
- Cap. 2, impuestos indirectos, con 5.330.965,02 €, con un porcentaje de recaudación del 63,37 %.
- Cap. 3, tasas y otros ingresos, con 12.898.859,72 €, siendo el porcentaje de recaudación del 70,02%

El nivel de recaudación de presupuesto cerrado en términos porcentuales ha sido del 9,76% del total de derechos de presupuestos cerrados, habiéndose recaudado en este ejercicio 24.059.925,10 €, sobre un total de derechos reconocidos netos de 246.450.783,80 €.

Resulta de especial relevancia el descenso constatado en el porcentaje de recaudación líquida en los capítulos analizados, tanto de corriente como de cerrado, respecto a ejercicios precedentes.

En cuanto a los cobros pendientes de aplicación definitiva, la cuenta tiene un saldo de 6.456.641,31 €. Los ingresos que se integran en este concepto, corresponden a una finalidad desconocida, bien por falta de acuerdo que justifique ese ingreso, bien por no existir ningún dato en el ingreso.

OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO		
	2020	2019
PENDIENTE. PRESUPUESTO CORRIENTE	14.175.864,61 €	5.657.714,91 €
PENDIENTE. PRESUPUESTO CERRADO	19.454.405,60 €	19.446.203,04 €

En cuanto a las obligaciones pendientes de pago de presupuesto corriente, el porcentaje que representa sobre el total de obligaciones reconocidas en el ejercicio ha sido el 5,41%. A continuación, se analizan los datos por capítulos:

- Capítulo II; El importe pendiente de pago es de 7.277.218,24 €.
- Capítulo VI; Importe pendiente de pago es de 5.234.873,45€.

En el caso de la liquidación de ejercicios cerrados, se debe proceder a regularizar el saldo con expedientes de prescripción de obligaciones para aquellas obligaciones que se encuentren en la situación descrita en la Base 24ª de Ejecución del Presupuesto Municipal.

**B) EL RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO**

Viene determinado por la diferencia entre los derechos presupuestarios liquidados durante el ejercicio y las obligaciones presupuestarias reconocidas durante el mismo periodo. Este Resultado Presupuestario hay



que ajustarlo en función de las obligaciones financiadas con remanente líquido de tesorería y de las diferencias de financiación, positivas y negativas, derivadas de gastos con financiación afectada.

De conformidad con lo recogido en los documentos contables y presupuestarios unidos al presente expediente, la **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS** del ejercicio ofrece el siguiente resumen:

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS 2020	
Créditos presupuestarios iniciales	295.470.259,72 €
Modificaciones presupuestarias (+/-)	42.763.728,23 €
Créditos presupuestarios definitivos	338.233.987,95 €
Obligaciones reconocidas netas	262.092.087,29 €
Obligaciones pendientes de pago	14.175.864,61 €

A la vista de los datos de este cuadro, observamos que se ejecutó (entendiendo gasto ejecutado aquel que hubiese llegado al menos a la fase de obligación reconocida) el 77,49 % de los créditos definitivos del presupuesto del ejercicio.

El resumen de la **LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS** del ejercicio tiene el siguiente detalle:

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020	
Previsiones iniciales	295.470.259,72 €
Modificaciones (+/-)	42.763.728,23 €
Previsiones definitivas	338.233.987,95 €
Derechos reconocidos netos	261.487.727,09 €
Derechos reconocidos pendientes de cobro	56.133.411,55 €
Comparación previsiones-derechos	77,31 %

Del análisis de ejecución de ingresos se desprende que se ejecutó (entendiendo ingreso ejecutado aquel que hubiese alcanzado la fase de derechos reconocidos) el 77,31 % de las previsiones definitivas del presupuesto del ejercicio.

Para un análisis más detallado de la ejecución presupuestaria, se puede analizar el grado de ejecución tanto del presupuesto de ingresos como de gastos, teniendo en cuenta la clasificación económica

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



**EJECUCIÓN DE GASTOS E INGRESOS PREVISIONES /CRÉDITOS DEFINITIVOS**

GASTOS PRESUPUESTARIOS	C.D.	O.R.N	%
1. Gastos de personal	169.315.495,67	163.755.410,02	96,72 %
2. Gastos en bienes ctes y servicios	87.846.171,97	59.714.804,43	67,98 %
3. Gastos financieros	3.381.158,06	2.250.491,06	66,56 %
4. Transfer. Corrientes	7.090.044,96	3.650.982,40	51,49 %
5. Fondo de Contingencia	29.514,03	0,00	
6. Inversiones reales	50.579.941,20	12.791.877,74	25,29 %
7. Transfer. de capital	7.665.794,34	7.639.355,63	99,65 %
8. Activos financieros	632.400,00	595.698,29	94,20 %
9. Pasivos financieros	11.693.467,72	11.693.467,72	100 %
<b>TOTAL</b>	<b>338.233.987,95</b>	<b>262.092.087,29</b>	<b>77,49 %</b>
INGRESOS PRESUPUESTARIOS	P.D.	D.R.N	%
1. Impuestos directos	164.409.335,44	160.389.434,01	97,55 %
2. Impuestos indirectos	16.760.841,01	11.324.425,70	67,56 %
3. Tasas y otros ingresos	42.021.453,45	40.141.581,20	95,53 %
4. Transf. corrientes	46.669.228,87	41.794.439,32	89,55 %
5. Ingresos patrimoniales	10.162.401,27	7.511.357,11	73,91 %
6. Enajen.inversiones reales	11.444.034,16	30.792,14	0,27 %
7. Transf. de capital	4.741.957,36	-289.184,68	-6,10 %
8. Activos financieros	42.024.736,39	584.882,29	1,39%
9. Pasivos financieros	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>338.233.987,95</b>	<b>261.487.727,09</b>	<b>77,31 %</b>

**Nota:** El porcentaje indica el grado de ejecución de cada uno de los capítulos de la clasificación económica, sobre los créditos definitivos, en el caso del estado de gastos, y sobre las previsiones definitivas, para el caso del estado de ingresos.

A la vista del cuadro anterior cabe concluir:

- **GASTOS:** La ejecución del presupuesto se ha quedado en un 77,49 %, debido fundamentalmente a la baja ejecución en el capítulo de inversiones reales (25,29 %).
- **INGRESOS:** Se aprecia un grado de inejecución en ingresos corrientes y cerrados respecto a ejercicios anteriores. Fundamentalmente en los capítulos I, II y III que mantenían un nivel estable de ejecución en ejercicios precedentes.

En el caso del capítulo VIII de ingresos, el porcentaje de ejecución tan baja que se recoge en el mismo, es consecuencia de que dentro de las previsiones definitivas de este capítulo se incluyen las modificaciones del presupuesto de ingresos que son consecuencia de la utilización del remanente de tesorería, concepto éste que como ya es sabido no da lugar a ningún reconocimiento de derechos.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



En consecuencia, el **Resultado Presupuestario** del presente ejercicio es el siguiente:

CONCEPTOS	2020	2019
a. OPERACIONES CORRIENTES	31.789.549,43	17.203.711,60
b. OTRAS OPERACIONES NO FINANCIERAS	-20.689.625,91	-4.355.976,66
1. TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS (a+b)	<b>11.099.923,52</b>	<b>12.847.734,94</b>
2. ACTIVOS FINANCIEROS	-10.816,00	119.440,95
3. PASIVOS FINANCIEROS	-11.693.467,72	-11.244.128,03
4. RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO (1+2+3)	<b>-604.360,20</b>	<b>1.723.047,86</b>
5. CRÉDITOS FINANCIADOS CON REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES	16.122.002,47	21.297.904,59
6. DESVIACIONES NEGATIVAS DE FINANCIACIÓN	4.879.774,10	4.174.436,93
7. DESVIACIONES POSITIVAS DEL EJERCICIO	5.939.053,50	5.966.823,06
TOTAL AJUSTES (5+6-7)	15.062.723,07	19.505.518,46 €
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO (4-5+6+7)</b>	<b>14.458.362,87</b>	<b>21.228.566,32 €</b>

El Resultado Presupuestario nos indica la ejecución del Presupuesto, sin analizar los datos de ejercicios anteriores. Nos señala la comparación del Estado de Gastos, a nivel de la fase de Obligaciones Reconocidas, con el Estado de Ingresos, a nivel de la fase de Derechos Reconocidos, ambos en términos netos.

A este Resultado se le realizan los siguientes ajustes:

1. Se deducen las diferencias positivas de financiación y se incrementa con las desviaciones negativas de financiación del ejercicio. Las diferencias positivas de financiación son el producto de haber reconocido ingresos que financian unos gastos concretos pero que estos gastos todavía no han sido reconocidos. Por lo tanto, se produce un reconocimiento de ingresos que desvirtúan los datos globales del presupuesto al no haberse reconocido los gastos que están financiados con estos ingresos específicos. Por otro lado, las desviaciones negativas del ejercicio se corresponden con obligaciones reconocidas por mayor importe que los ingresos específicos por agente que lo financian proporcionalmente a la aportación de cada uno de ellos en el ejercicio, los cuales se produjeron en ejercicios anteriores o se producirán en el futuro. Por ello hay que deducir del Resultado Presupuestario inicial estas desviaciones de financiación.

2. Al haberse utilizado el remanente líquido de tesorería para financiar modificaciones presupuestarias, se ha ajustado el mismo con las obligaciones reconocidas de créditos correspondientes a dichas modificaciones, aumentándolo por dicho importe, de conformidad con el artículo 97 del Real Decreto 500/1990 y la norma 10ª de Elaboración de las Cuentas Anuales del Plan General de Contabilidad Pública adaptado a la Administración local, incluido como Anexo a la Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



### C) REMANENTES DE CRÉDITO

Están constituidos por los saldos de créditos definitivos no afectados al cumplimiento de obligaciones reconocidas. Integran los remanentes de crédito los siguientes componentes:

- Los saldos de disposiciones, es decir, la diferencia entre los gastos dispuestos o comprometidos y las obligaciones reconocidas
- Los saldos de autorizaciones, es decir, las diferencias entre los gastos autorizados y los gastos comprometidos.
- Los saldos de créditos, es decir, la suma de los créditos disponibles, créditos no disponibles y créditos retenidos pendientes de utilizar.

Es importante destacar el artículo 175 del RD Legislativo 2/2004 bajo la nueva rúbrica “Bajas por anulación de créditos” los créditos para gastos que el último día del ejercicio presupuestario no estén afectados al cumplimiento de obligaciones ya reconocidas quedarán anulados de pleno derecho, sin más excepciones que las señaladas en el artículo 182 de esta ley refiriéndose dicho artículo a la Incorporación de remanentes de crédito que suponen la oportuna modificación presupuestaria y previa incoación de expedientes específicos en los que debe justificarse la existencia de suficientes recursos financieros.

El importe de los Remanentes de Crédito es el siguiente:

REMANENTES DE CRÉDITOS		
	2020	2019
REMANENTE DE CRÉDITO COMPROMETIDO	6.790.169,70	8.855.036,93
REMANENTE DE CRÉDITO NO COMPROMETIDO	69.322.216,93	50.121.560,39
	76.112.386,63	58.976.597,32

### D) REMANENTE DE TESORERÍA

En virtud del art 101 del RD 500/90 el remanente de tesorería de la entidad local estará integrado por los derechos pendientes de cobro, las obligaciones pendientes de pago y los fondos líquidos, todos ellos referidos a 31 de diciembre del ejercicio.

Los derechos pendientes de cobro comprenderán:

1. Derechos presupuestarios liquidados durante el ejercicio, pendientes de cobro.
2. Derechos presupuestarios liquidados en ejercicios anteriores, pendientes de cobro.
3. Los saldos de las cuentas de deudores no presupuestarios.

Las obligaciones pendientes de pago comprenderán:

1. Las obligaciones presupuestarias pendientes de pago, reconocidas durante el ejercicio, esté o no ordenado su pago
2. Las obligaciones presupuestarias pendientes de pago, reconocidas en ejercicios anteriores, este o no ordenado su pago.
3. Los saldos de las cuentas de acreedores no presupuestarios.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Para la determinación del Remanente de Tesorería para Gastos Generales, sobre el Remanente de Tesorería Total se deducen los derechos que se consideren de difícil o imposible recaudación.

Se considerarán a los efectos establecidos en el Art. 191.2 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, y RD 500/90 art 103, ingresos de difícil o imposible recaudación, como regla general, aquellos que tengan una antigüedad superior a doce meses dentro de los derechos reconocidos aplicándose un porcentaje anual sobre dichos derechos, teniendo en cuenta la antigüedad presupuestaria de los mismos, salvo que por las especiales características del derecho o del deudor de la garantía prestada justifiquen otra consideración.

La determinación de los derechos a declarar como de dudoso cobro en función del año de generación de la deuda se realizará mediante la aplicación de un porcentaje a tanto alzado, dada la dificultad que supondría su cálculo den forma individualizada. En este sentido, se seguirá el criterio establecido en el Real Decreto Ley 8/2013, en su artículo 26,h), utilizado como mínimo los siguientes porcentajes para su declaración de dudoso cobro: 0 %, para las del ejercicio corriente n, 25 %, para los del ejercicio anterior (n-1), 25 % para el ejercicio n-2, 50% para el ejercicio n-3, 75% para el ejercicio n-4, y el 75% para el ejercicio n-5, y el 100% para el ejercicio n-6 y anteriores. En uso de la normativa vigente, esta intervención general, ha decidido aplicar unos porcentajes superiores para garantizar la imagen fiel del Remanente Líquido de Tesorería y evitar la ruptura de la caja municipal durante el ejercicio 2021, garantizando así la financiación adecuada de los servicios públicos municipales. En consecuencia, se cuantifica como saldo de dudoso cobro 189.548.037,61 € para el ejercicio 2021.

Asimismo, un segundo ajuste sobre el Remante de Tesorería General es el relativo a la existencia de gastos con financiación afectada en los que los derechos afectados reconocidos superen a las obligaciones por aquellos financiadas, el remanente de tesorería disponible para la financiación de gastos generales de la entidad deberá minorarse en el exceso de financiación producido. El citado exceso podrá financiar la incorporación de los remanentes de crédito correspondientes a los gastos con financiación afectada a que se imputan y, en su caso, las obligaciones devenidas a causa de la renuncia o imposibilidad de realizar total o parcialmente el gasto proyectado.

A continuación, se calcula el Remanente de Tesorería:

REMANENTE DE TESORERÍA		
COMPONENTES	2020	2019
<b>1. Fondos Líquidos de Tesorería</b>	<b>19.312.687,51</b>	<b>43.219.254,08 €</b>
<b>2. Derechos Pendientes de Cobro</b>	<b>283.814.091,96</b>	<b>268.317.648,98 €</b>
+ del Presupuesto Corriente	56.133.411,55	49.067.672,80 €
+ de Presupuesto Cerrado	222.390.855,79	209.092.544,83 €
+ de Operaciones No Presupuestarias	5.289.824,62	10.157.431,35 €
<b>3. Obligaciones Pendientes de Pago</b>	<b>71.626.362,36</b>	<b>67.135.269,23 €</b>
+ del Presupuesto Corriente	14.175.864,61	14.723.721,51 €
+ de Presupuesto Cerrado	19.454.405,60	19.429.139,05 €
+ de Operaciones No Presupuestarias	37.986.092,15	32.982.408,67 €
<b>4. Partidas pendientes de aplicación</b>	<b>1.231.217,08</b>	<b>385.775,45</b>
- cobros realizados ptes aplicac. definitiva	6.456.641,31	5.249.316,12
+ pagos ptes aplicación definitiva	7.687.858,39	5.635.091,57
<b>I. Remanente de Tesorería Total (1+2-3+4)</b>	<b>232.741.634,19</b>	<b>244.787.409,28 €</b>
<b>II. Saldos de dudoso cobro</b>	<b>189.548.037,61</b>	<b>151.915.949,40 €</b>
<b>III. Exceso de financiación afectada</b>	<b>22.142.720,25</b>	<b>21.976.988,15 €</b>
<b>IV. Remanente de Tesorería para Gastos Generales (I-II-III)</b>	<b>21.050.876,33</b>	<b>70.894.471,73 €</b>

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



El cuadro anterior pone de manifiesto elevados saldos de obligaciones de presupuesto cerrado, de derechos de presupuesto cerrado, de operaciones no presupuestarias, de cobros pendientes de aplicación y pagos pendientes de aplicación que se vienen repitiendo en todos los ejercicios analizados por esta Intervención que es necesario depurar, por lo que deberán darse las instrucciones necesarias para ello tanto a la propia área de contabilidad como al Patronato Provincial de Recaudación.

#### **E) GRADO DE CUMPLIMIENTO DE INVERSIONES FINANCIERAMENTE SOSTENIBLES.**

En el ejercicio 2020 se han reconocido obligaciones derivadas de los expedientes de inversiones financieramente sostenibles.

#### **F) AHORRO NETO**

Para la determinación de los ingresos corrientes a computar en el cálculo del ahorro neto y del nivel de endeudamiento, se deducirá el importe de los ingresos afectados a operaciones de capital y cualesquiera otros ingresos extraordinarios aplicados a los capítulos 1 a 5 que, por su afectación legal y/o carácter no recurrente, no tienen la consideración de ingresos ordinarios.

A efectos del cálculo del capital vivo, se considerarán todas las operaciones vigentes a 31 de diciembre del año anterior, incluido el riesgo deducido de avales, incrementado, en su caso, en los saldos de las operaciones formalizadas no dispuestos y en el importe de la operación proyectada. En ese importe no se incluirán los saldos que deban reintegrar las Entidades Locales derivados de las liquidaciones definitivas de la participación en los tributos del Estado.

En el ahorro neto no se incluirán las obligaciones reconocidas, derivadas de modificaciones de créditos, que hayan sido financiadas con remanente líquido de tesorería.

No se incluirán en el cálculo de las anualidades teóricas, las operaciones de crédito garantizadas con hipotecas sobre bienes inmuebles, en proporción a la parte del préstamo afectado por dicha garantía.

Las Entidades Locales pondrán a disposición de las entidades financieras que participen en sus procedimientos para la concertación de operaciones de crédito, el informe de la Intervención Local regulado en el apartado 2 del artículo 52 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, en la que se incluirán los cálculos que acrediten el cumplimiento de los límites citados en los párrafos anteriores y cualesquiera otros ajustes que afecten a la mediación de la capacidad de pago, así como el cumplimiento, en los casos que resulte de aplicación, de la autorización preceptiva regulada en el artículo 20 de la Ley orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, pudiendo las entidades financieras, en su caso modificar o retirar sus ofertas, una vez conocido el contenido del informe.

Si el objeto de la actividad del organismo autónomo o sociedad mercantil local, es la construcción de viviendas, el cálculo del ahorro neto se obtendrá tomando la media de los dos últimos ejercicios.

Cuando el ahorro neto sea de signo negativo, el Pleno de la respectiva corporación deberá aprobar un plan de saneamiento financiero a realizar en un plazo no superior a tres años, en el que se adopten medidas de gestión, tributarias, financieras y presupuestarias que permitan como mínimo ajustar a cero el ahorro neto negativo de la entidad, organismo autónomo o sociedad mercantil.

Las entidades que no cumplan los requisitos anteriores no podrán concertar en 2020 operaciones de crédito a largo plazo.

De los datos que se desprenden de la liquidación del presupuesto del ejercicio 2020 del Excelentísimo Ayuntamiento de Marbella el ahorro neto a 31 de diciembre de es positivo:

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



## AHORRO NETO

INGRESOS OP. CORRIENTE		
CAPITULO	DESCRIPCION	D.R.N
CAP I	IMPUESTOS DIRECTOS	160.389.434,01
CAP II	IMPUESTOS INDIRECTOS	11.324.425,70
CAP III	TASAS Y OTROS INGRESOS	40.141.581,20
CAP IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	41.794.439,32
CAP V	INGRESOS PATRIMONIALES	30.792,14
<b>TOTAL</b>		<b>253.680.672,37</b>

GASTOS OP. CORRIENTE		
CAPITULO	DESCRIPCION	O.R.N
CAP I	GASTOS DE PERSONAL	163.755.410,02
CAP II	GASTOS BB. CTES. Y SERVICIOS	59.714.804,43
CAP IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	3.650.982,40
OBLIGACIONES REC. FIN. REM. TES.		9.667.764,92
<b>TOTAL</b>		<b>217.453.431,93</b>

<b>AHORRO BRUTO</b>	<b>36.227.240,44 €</b>
---------------------	------------------------

<b>A.T.A.</b>	<b>15.145.584,91 €</b>
---------------	------------------------

<b>AHORRO NETO</b>	<b>21.081.655,53 €</b>
--------------------	------------------------

### G) ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA, REGLA DEL GASTO Y ENDEUDAMIENTO.

En lo referente a la estabilidad presupuestaria, regla del gasto y endeudamiento me remito a lo señalado al respecto en el informe de evaluación sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria que se emite con ocasión de la liquidación del presupuesto del Ayuntamiento del ejercicio 2020.

Es cuanto se ha de informar, salvo error u omisión de los datos consultados.”

**Visto el informe emitido por la Intervención General de fecha 20 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

“INFORME DE INTERVENCIÓN DE EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA, DE LA REGLA DE GASTO Y DEL LÍMITE DE DEUDA CON MOTIVO DE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL AÑO 2020.

En cumplimiento del artículo 16 del Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de la ley de estabilidad presupuestaria en su aplicación a las Entidades Locales, así como de lo dispuesto en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (LOEPSF), y en el artículo 16.4 e) de la Orden Ministerial HAP/2015/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la LOEPSF, se emite el siguiente

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



informe en relación con el cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria, de la Regla de Gasto y del límite de deuda pública con motivo de la aprobación de la liquidación del presupuesto del 2020:

**NORMATIVA REGULADORA DEL PRINCIPIO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA EN EL SECTOR PÚBLICO LOCAL**, de cálculo de la regla de gasto y de las obligaciones de suministro de información.

- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (LOEPSF).
- Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la estabilidad presupuestaria, en su aplicación a las Entidades Locales (Reglamento).
- Orden Ministerial HAP/2015/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la LOEPSF (OM), modificada por la Orden HAP/2082/2014, de 7 de noviembre.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, (TRLRHL) que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación al Principio de Estabilidad Presupuestaria (artículos 54.7 y 146.1).
- Manual de cálculo del Déficit en Contabilidad Nacional adaptado a las Corporaciones Locales, publicado por la Intervención General de la Administración del Estado, Ministerio de Economía y Hacienda.
- Reglamento nº 549/2013, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de mayo (DOCE. 26-06-2013), que aprueba el SEC 2010
- Guía para la determinación de la Regla de Gasto del artículo 12 de la LOEPSF para corporaciones locales, 3ª edición. IGAE.
- Cálculo del déficit en contabilidad nacional de las unidades empresariales que aplican el plan general de contabilidad privada o alguna de sus adaptaciones sectoriales, marzo 2013 IGAE.
- Manual del SEC 2010 sobre el Déficit Público y la Deuda Pública, publicado por Eurostat.
- Reglamento 2223/1996, del Consejo de la Unión Europea.
- Reglamento 2516/2000, del Consejo de la Unión Europea.
- Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.
- Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de octubre de 2020.

## 1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DE ESTABILIDAD

El cálculo de la capacidad/necesidad de financiación en los entes sometidos a presupuesto se obtiene, según el manual de la IGAE y como lo interpreta la Subdirección General de Relaciones Financieras con las Entidades locales, por diferencia entre los importes presupuestados en los capítulos 1 a 7 de los estados de ingresos y los capítulos 1 a 7 del estado de gastos, previa aplicación de los ajustes en términos SEC 2010 relativos a la valoración, imputación temporal, exclusión o inclusión de los ingresos y gastos no financieros.

Para los entes no sometidos a régimen presupuestario se considera desequilibrio financiero cuando, de acuerdo con los criterios del plan de contabilidad que les resulte aplicable, de sus estados previsionales se deduzca que incurren en pérdidas cuyo saneamiento requiera la dotación de recursos no previstos en el escenario de estabilidad de la entidad matriz a la que le toque aportarlos, y deberán ser objeto de un informe individualizado.

### 2.1. ENTIDADES QUE COMPOENEN EL PRESUPUESTO GENERAL Y DELIMITACIÓN SECTORIAL DE ACUERDO CON EL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS NACIONALES Y REGIONALES.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- ☐ Agentes que constituyen la Administración Local, según establece el artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera ("Corporaciones Locales" en Contabilidad Nacional):
- ☐ Entidad Local: Ayuntamiento de Marbella.
- ☐ Organismos Autónomos: No existen.
- ☐ Entes públicos dependientes que presten servicios o produzcan bienes que no se financian mayoritariamente con ingresos comerciales, y sectorizadas como Administración Pública en términos SEC 2010: Palacio de Ferias, Congresos y Exposiciones Marbella, S.L., Radio Televisión Marbella, S.L.

También forman parte del perímetro de consolidación en términos SEC 2010 las siguientes sociedades inactivas: S.M Contratas 2000, Control Limp. Abast. Sum. 2000, S.L. Gerencia de Compras y Contratación Marbella S.L. Gerencia de Obras y Servicios Marbella S.L. No obstante, dada su inactividad e irrelevante impacto económico en los términos del presente informe, han sido omitidas en pos del análisis de la información, quedando su gasto consolidado en el ente Matriz.

## 2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS INGRESOS Y GASTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL, SU EQUIVALENCIA EN TÉRMINOS DE PRESUPUESTOS Y EXPLICACIÓN DE LOS AJUSTES.

Con carácter general, la totalidad de los ingresos y gastos no financieros presupuestarios, sin perjuicio de su reclasificación en términos de partidas contabilidad nacional, corresponden a la totalidad de los empleos y recursos que se computan en la obtención de la capacidad/necesidad de financiación del subsector Corporaciones Locales de las Administraciones Públicas de la Contabilidad Nacional. Las diferencias vienen determinadas por los ajustes que se describen en los apartados siguientes de este informe.

### A) INGRESOS:

#### 1.- Capítulo 1,2 y 3 de Ingresos.

El criterio general establecido en contabilidad nacional para la imputación de la mayor parte de los ingresos, y en concreto para los impuestos y cotizaciones sociales, es el devengo. No obstante, puede haber ingresos devengados en un ejercicio y que no llegan a recaudarse nunca. Con el fin de evitar el efecto sobre el déficit público de los ingresos devengados y no cobrados, el Reglamento (CE) N° 2.516/2000 del Parlamento Europeo y del Consejo de 7 de noviembre de 2000, modificó los criterios inicialmente fijados por el Sistema Europeo de Cuentas, estableciéndose que la capacidad/necesidad de financiación de las administraciones públicas no puede verse afectada por los importes de impuestos y cotizaciones sociales cuya recaudación sea incierta. Como consecuencia de la aprobación del citado Reglamento (CE) N° 2.516/2000, en contabilidad nacional, el criterio para la imputación de los ingresos fiscales y asimilados o directamente relacionados con ellos y con efecto en el déficit público, es el de caja. Este criterio se aplicará a los capítulos I, II y III del presupuesto de ingresos debiéndose computar la recaudación líquida de presupuesto corriente y presupuestos cerrados y, por tanto, ajustar el importe resultante con el de los derechos reconocidos netos presupuestarios:

En Euros.

Capítulos	a) Derechos Reconocidos	Recaudación		d) Total recaudación	e) Ajuste
		b) Ejercicio corriente	c) Ejercicios cerrados		
1	160.389.434,01	123.566.393,21	16.525.837,44	140.092.230,65	20.297.203,36
2	11.324.425,70	9.222.771,22	2.271.575,34	11.494.346,56	-169.920,86
3	40.141.581,20	28.683.223,58	4.834.992,59	33.518.216,17	6.623.365,03
	211.855.440,91	161.472.388,01	23.632.405,37	185.104.793,38	26.750.647,53

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Por lo que procede realizar un ajuste negativo en términos de contabilidad nacional por la diferencia entre los derechos reconocidos iniciales y la recaudación líquida obtenida durante el ejercicio.

## 2.- Capítulo 4 y 7 de Ingresos:

### AJUSTE: Participación en ingresos del Estado

En contabilidad nacional, los pagos mensuales a cuenta de los impuestos cedidos y de los Fondos Complementario de Financiación se registran en el período en que se pagan por el Estado, y la liquidación definitiva resultante, en el momento en que se determina su cuantía y se satisface.

Puede ocurrir que, sobre todo si interviene la Comunidad Autónoma como intermediaria, se haya producido una diferencia entre las obligaciones que ha reconocido el Estado y las cantidades que ha recibido la entidad local, lo que podría dar pie a un ajuste si no se ha reconocido el derecho correspondiente a la mensualidad de diciembre de 2020.

Otro ajuste que cabe realizar lo constituye el importe que se ha reintegrado durante 2020 al Estado en concepto de devolución de las liquidaciones negativas correspondiente a los ejercicios 2008 y 2009 por el concepto de Participación en los Tributos del Estado, que opera sumándolo a los Derechos Reconocidos netos. Concretamente:

Devolución liquidación PIE 2008 en 2020 (+)	249.603,93
Devolución liquidación PIE 2009 en 2020 (+)	932.309,06

### AJUSTE: Operaciones entre Entes del grupo o con otras administraciones.

Dentro de las operaciones realizadas por las Corporaciones Locales destacan las transferencias de recursos entre las distintas unidades públicas que forman parte de dicho subsector y de éstas a otras entidades incluidas en el resto de los subsectores de las Administraciones públicas. La información en contabilidad nacional, debe presentarse consolidada del conjunto de transferencias dadas y recibidas en dos niveles diferentes.

1. En primer lugar, a nivel de cada Corporación Local, deben eliminarse las transferencias dadas y recibidas entre las unidades dependientes de la misma, que a efectos de la contabilidad nacional, se consideran Administraciones públicas.

TRANSFERENCIAS CAPITULO 4	0,00 €
TRANSFERENCIAS CAPITULO 7	-7.821.511,89

2. En segundo lugar, deben eliminarse las transferencias dadas y recibidas entre las unidades que integran la Corporación Local, a efectos de contabilidad nacional, con el resto de unidades pertenecientes al sector Administraciones públicas. Es lo que se ha denominado en los últimos formularios habilitados por la Subdirección General como "Conciliación de Transferencias con otras Administraciones Públicas".

En contabilidad nacional y de acuerdo al principio de jerarquía de fuentes, deben respetarse, con carácter general, los criterios de contabilización a los que está sujeto el pagador de la transferencia. Por tanto, una vez fijado el momento en que se registra el gasto por el pagador, el perceptor de la transferencia debe contabilizarla simultáneamente y por el mismo importe que figure en las cuentas de aquel.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



El importe de las transferencias recibidas por la Corporación Local de unidades externas tiene que coincidir con el importe que figura en el Presupuesto de Gastos de la unidad que da la transferencia. Como se ha indicado anteriormente, debe respetarse siempre la óptica del pagador, por lo que en caso de que el pagador emplee un criterio contable distinto a la Corporación Local, ésta deberá realizar el ajuste correspondiente.

Descripción	Aplicación	a) Derechos reconocidos Ayuntamiento	b) Oblig.reconocida Ente pagador	c) Ajuste
<b>Cap. 4º</b>				
Admón. General del Estado				
		0,00	0,00	0,00
Comunidad Autónoma	450 y 750		0,00	
		0,00	0,00	0,00
Diputación provincial	460 y 760			
		0,00	0,00	0,00

En relación a este ajuste, es necesario informar que durante el ejercicio 2020 no ha sido comunicada incidencia por parte de otras administraciones en cuanto a la necesidad de conciliación de saldos en términos de contabilidad nacional.

#### AJUSTE: Devoluciones de ingreso pendientes de aplicar al presupuesto:

De acuerdo con la vigente Instrucción de contabilidad, las operaciones de devolución de ingresos aprobadas no se reflejan en el Presupuesto en tanto en cuanto no se hacen efectivas, razón por la que procede ajustar los derechos reconocidos por el importe de los acreedores por devolución de ingresos.

	a) Devoluciones de ingresos ordenadas	b) Devoluciones realizadas	c) Ajuste
Acreedores por devolución	9.398.864,87	5.514.059,33	-3.884.805,54
Ajuste IGAE (IIVTNU) <sup>1</sup>			-2.962.538,39
<b>TOTAL</b>			<b>-6.847.343,93</b>

#### B) GASTOS

**Capítulo 3.-** Los intereses se registran según el criterio del devengo. Por tanto, deberíamos quitar la parte de intereses que pagándose en el año 2020 se devengaron en el año 2019, y deberíamos añadir los intereses que se pagarán en el año 2021, pero que se han devengado en el año 2020. En el caso del ayuntamiento, no procede este ajuste.

<sup>1</sup> Deberá reflejarse en la contabilidad nacional del ejercicio 2020 la mejor estimación del importe que el Ayuntamiento considere que razonablemente finalmente tendrá que devolver por las solicitudes de devolución presentadas por los contribuyentes hasta el 31/12/2020 que estén pendientes de pago a dicha fecha. Para tal estimación deberá tenerse en cuenta tanto las que derivan de expedientes de devolución de ingresos indebidos, como de recursos contra liquidaciones practicadas por el Ayuntamiento. (ONC)

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



**Capítulo 6.-** Las operaciones de leasing implican contabilizar por el principal una adquisición de activo no financiero.

Dado que el momento del registro del gasto varía entre la contabilidad nacional (se produce el gasto cuando se entrega el bien) y el derecho presupuestario (se imputa a medida que se abonan las cuotas), es

preciso efectuar un ajuste; las operaciones de leasing implican en contabilidad nacional contabilizar por el principal una adquisición de activo no financiero en el momento de la firma del leasing.

La Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las Entidades Locales, establece al regular el concepto de gastos 648 "cuotas netas de intereses por operaciones de arrendamiento financiero (leasing)", que en este concepto se recogerá el importe de las cuotas fijadas en los contratos de arrendamiento financiero cuando se vaya a ejercitar la opción de compra, correspondientes a la recuperación del coste del bien y al ejercicio presupuestario (cuota de amortización).

**En el año de firma del leasing**, el ajuste al capítulo 6 será positivo por el importe del valor del bien en el año en que se concierte el leasing menos la parte de la cuota de ese año que es capital, dando lugar a un mayor déficit (o menor superávit).

**Durante la vida del leasing**, existe un gasto en el capítulo 6 a efectos presupuestarios (cuota de amortización) pero no a efectos del SEC. Luego procede efectuar un ajuste negativo al capítulo 6 de gastos por importe de la cuota de amortización (menor gasto), dando un lugar a un menor déficit o mayor superávit.

El ajuste será a la baja por el importe de la cuota de amortización (parte de la cuota que se abona que no son intereses).

En el ejercicio 2020 no cabe este ajuste al no tener ninguna operación de leasing.

#### 1. Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto.

Estos son los gastos recogidos en la cuenta 413, en su haber por el importe de los pendientes de aplicar a 31 de diciembre y, en su debe, por los aplicados a lo largo del ejercicio, procedentes del ejercicio anterior. Los primeros aumentan el déficit en términos de contabilidad nacional, los segundos lo minoran, pues ya lo incrementaron el año anterior y en éste vuelven a incrementarlo mediante su aplicación a presupuesto, por lo que debe compensarse esta doble imputación.

Saldo	a) Gasto correspondiente a 2019 o anteriores e imputado a 2020	b) Gasto devengado y no imputado en 2020	c) Ajuste
Gastos pendientes de imputar a presupuesto	8.484.134,48	36.446.438,27	-27.962.303,79

En este ajuste cabe realizar las siguientes aclaraciones:

Es necesario informar que mediante informes de Asesoría Jurídica de 3 de febrero de 2021<sup>2</sup>, se pone de manifiesto la existencia de sentencias judiciales firmes anteriores a 31 de diciembre de 2020, no puestas a disposición de esta Intervención en su momento y forma. Estas sentencias e tienen la naturaleza de vencidas,

<sup>2</sup> CSV 2f2de09bb9a88bd382954839e110f8ca589bf13e  
CSV 96e8516345e24c04f36c8d40f58cb475c30df452

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



líquidas y exigibles, por lo que se procede por parte de esta Intervención General a tomar razón de estos importes, y contabilizarlos en el ejercicio 2020 en la cuenta 413 "Acreedores por operaciones devengas".

### 2.3. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DERIVADA DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE 2020 CONSOLIDADO.

En virtud de lo establecido en el artículo 16.2 del Reglamento 1463/2007, de 2 de noviembre, se debe informar sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad de la liquidación del presupuesto de la propia entidad y de sus organismos y entidades dependientes, de los del artículo 4.1 del Reglamento, dejando para un informe individualizado el correspondiente a los entes del artículo 4.2.

CONCEPTOS	IMPORTE
a) Previsión Derechos Reconocidos capítulos. I a VII presupuesto corriente (Consolidado)	268.263.443,43
b) Previsión Obligaciones Reconocidas capítulos I a VII presupuesto corriente (Consolidado)	251.946.929,09
<b>c) TOTAL (a – b)</b>	<b>16.316.514,34</b>
<b>AJUSTES</b>	
1) Ajustes recaudación capítulo 1	-20.297.203,36
2) Ajustes recaudación capítulo 2	169.920,86
3) Ajustes recaudación capítulo 3	-6.623.365,03
4) Ajuste por liquidación PIE-2008	249.603,93
5) Ajuste por liquidación PIE-2009	932.309,06
6) Ajuste por liquidación PIE-2013	0,00
7) Ajuste por devengo de intereses	0,00
8) Ajuste por arrendamiento financiero	0,00
9) Ajuste por gastos pendientes de aplicar a presupuesto	-27.962.303,79

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



10) Ajuste por devoluciones de ingresos pendientes de imputar a presupuesto	-6.847.343,93
11) Ajuste por operaciones internas	7.821.511,89
13) Ajuste consolidación transferencias con otras Administraciones Públicas	
<b>d) Total ajustes a liquidación 2020</b>	<b>-52.556.870,37</b>
<b>e) TOTAL CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN(c - d)</b>	<b>-36.202.732,09</b>

De los datos recogidos en el cuadro anterior, la diferencia entre los derechos reconocidos en los capítulos 1 a 7 de los estados de ingresos y las obligaciones reconocidas en los capítulos 1 a 7 del estado de gastos, previa aplicación de los ajustes descritos, arroja necesidad de financiación por importe de 36.202.732,09 €, incumpliendo el objetivo de estabilidad presupuestaria previsto en la normativa de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera. Del mismo modo, la entidad local incumple el objetivo fijado en el Plan Económico Financiero para el periodo 2019/2020.

## 2. CUMPLIMIENTO DE LA REGLA DE GASTO

### a) Introducción

La LOEPSF ha establecido también el objetivo de Regla de Gasto, por la que el gasto de las Administraciones Públicas no podrá aumentar por encima de la tasa de crecimiento de referencia del Producto Interior Bruto de medio plazo de la economía española (TRCPIB), como ha establecido el artículo 12 de la LOEPSF, lo que constituye un control al incremento de los presupuestos locales por parte del Estado.

Por parte de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) se ha publicado una "Guía para la determinación de la Regla del Gasto del artículo 12 de la Ley 2/2012 Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera para Corporaciones Locales", donde desarrolla el ámbito subjetivo de aplicación, el sistema de cálculo de los empleos no financieros tanto para entidades sometidas a presupuesto limitativo, con los ajustes SEC de aplicación, como a entidades que aplican la contabilidad privada, la consolidación de transferencias entre entidades que forman el perímetro de consolidación y la determinación del gasto computable.

Para las Corporaciones locales se cumple la Regla del Gasto, si la variación, en términos SEC, del **gasto computable** de cada Corporación Local, entre dos ejercicios económicos, no supera la TRCPIB de medio plazo de la economía española, modificado, en su caso, en el importe de los incrementos permanentes y disminuciones de recaudación derivados de cambios normativos.

En las Corporaciones Locales se entiende por **gasto computable** los empleos no financieros definidos en el SEC (esto es, consolidados y ajustados a criterios de Contabilidad Nacional), exclusión hecha de los intereses de la deuda.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



De este gasto se excluye también la parte del **gasto financiado con fondos finalistas** procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas.

Una vez determinados los empleos no financieros se descontarán aquellos **gastos considerados transferencias** según el SEC, cuyo destinatario sea alguna de las unidades que integran la Corporación Local,

de las clasificadas como Administración, por considerarse transferencias internas (se descuentan en el ente pagador). También se descontará la parte de gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas.

Sobre la magnitud así calculada, se aplica la tasa de referencia de crecimiento del Producto Interior Bruto de medio plazo de la economía española.

Los **cambios normativos** (modificación de ordenanzas fiscales, cambios legales...) para incrementar de forma permanente la recaudación de los tributos y demás ingresos de derecho público, podrán incrementar el gasto por encima de la regla de gasto en el incremento de la recaudación que se prevea obtener.

Por el contrario, si la entidad local adopta cambios normativos que vayan a dar lugar a una reducción de la recaudación, el incremento posible del gasto para el ejercicio siguiente se reducirá por la reducción de la recaudación que se prevea que se va a producir.

#### b) Verificación del cumplimiento. Cálculos:

El objetivo de regla de gasto para el ejercicio 2020 quedo fijado en la resolución de la Dirección General de Tributos, Financiación, Relaciones Financieras con las Corporaciones Locales y Juego de la Consejería de Hacienda, Industria y Energía de la Junta de Andalucía, de 9 de agosto de 2020, con motivo de la aprobación del vigente Plan Económico-Financiero 2019/2020. Así el límite de gasto no financiero para el ejercicio 2020, quedó fijado en 251.196.561,48 €.

Los ajustes que proceden en términos de contabilidad nacional, para determinar el gasto computable en la liquidación de 2020 son los siguientes:

Transferencias dadas entre las unidades que integran la Corporación Local:

TRANSFERENCIAS CAPITULO 4	-7.821.511,89
TRANSFERENCIAS CAPITULO 7	0,00

Gasto financiado con fondos finalistas de la Unión Europea y de otras Administraciones públicas:

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	OBLIGACIONES	%	F.A	AG.FINANCIADOR
2020/3/SS.SS/1	AYUDAS ECONÓMICAS FAMILIARES	56.624,00	100,00 %	56.624,00	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS/4	FONDO SOCIAL EXTRAORDINARIO COVID	495.105,52	100,00 %	495.105,52	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS/3	RENTA MÍNIMA INSERCIÓN SOCIAL	239.302,18	100,00 %	239.302,18	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS/2	AYUDA A LA DEPENDENCIA 2020	2.010.541,54	97,25 %	1.955.251,65	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/EMPL	PROGRAMA INICIATIVA	6.914,71	47,55 %	3.287,94	JUNTA

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



E/2	AIRE		%		ANDALUCÍA
2020/2/OBRAS/4	CONTENCIÓN CARRIL DEL CAPITÁN	31.640,44	65,47 %	20.715,00	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS	MANTENIMIENTO CENTROS DROGODEPENDENCIA	699.893,65	19,76 %	138.298,99	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS	CIUDADES ANTE LA DROGA	28.800,00	42,08 %	12.119,04	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/CMIM /	MANTENIMIENTO CENTRO INFORMACIÓN A LA MUJER	202.603,62	46,36 %	93.927,04	JUNTA ANDALUCÍA
2019/3/SS.SS/3	TRATAMIENTO FAMILIA CON MENORES	119.068,63	46,10 %	54.890,64	JUNTA ANDALUCÍA
2019/3/SS.SS/2	PROGRAMA ERACIS	143.328,82	66,62 %	95.485,66	JUNTA ANDALUCÍA
2019/3/SS.SS/1	AYUDA A LA DEPENDENCIA 2019	848.182,95	97,25 %	824.857,92	JUNTA ANDALUCÍA
2019/3/EMPL E/2	PROGRAMA ORIENTA	227.074,68	100,00 %	227.074,68	JUNTA ANDALUCÍA
2019/3/EMPL E/1	PROGRAMA EXPERIENCIAS PROFESIONALES	139.568,77	100,00 %	139.568,77	JUNTA ANDALUCÍA
2020/2/PCIV L/1	PROTECCIÓN CIVIL. INVERSIÓN	2.301,78	100,00 %	2.301,78	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/PCIV I/1	PROTECCIÓN CIVIL. GASTOS CORRIENTES	2.885,85	100,00 %	2.885,85	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS	REFUERZO SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS	105.390,00	100,00 %	105.390,00	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS	FINANCIACIÓN SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS	682.225,96	100,00 %	682.225,96	JUNTA ANDALUCÍA
2020/3/SS.SS	FINANCIACIÓN SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS	89.677,06	100,00 %	89.677,06	JUNTA ANDALUCÍA
2019/3/TURIS/1	MARCA TURÍSTICA MARBELLÁ	980.994,52	100,00 %	980.994,52	MINISTERIO
2019/3/igual/2	PACTO DE ESTADO CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO	26.099,96	100,00 %	26.099,96	MINISTERIO
2019/2/OBRAS/1	PLAN DE APARCAMIENTOS	719.272,04	100,00 %	719.272,04	MINISTERIO
2020/3/POLICIA	MANTENIMIENTO ARRESTOS MUNICIPALES	7.444,50	100,00 %	7.444,50	MINISTERIO
	RETRIBUCIÓN PERSONAL ADSCRITO A PATRONATO	1.066.339,06	100,00 %	1.066.339,06	PATRONATO
				8.039.139,76	

#### Enajenación de terrenos y otras inversiones reales:

Deberán considerarse como menores empleos no financieros y, en consecuencia, realizar ajustes de menor gasto, únicamente los derechos reconocidos por enajenación de terrenos e inversiones reales recogidas en el capítulo 6 del Presupuesto de ingresos. Sin embargo, no se descontarán los derechos reconocidos del capítulo 6

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



del Presupuesto de ingresos procedentes de operaciones de naturaleza urbanística (cuotas de urbanización, aprovechamientos urbanísticos...) o de reintegros por operaciones de capital.

2020 60000	10.790,00	PAGO RESTO PLAZA EXPEDIENTE PAT3/19 LOTE 2, PLAZA Nº 26 EDIF. B LAS TERRAZAS DE LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB
2020 60000	12.790,00	PAGO RESTO PLAZA EXPTE. PAT 3/19 LOTE 1 EDF. B. LAS TERRAZAS DE LAS LOMAS DEL MARBELLA CLUB
2020 60000	7.212,14	PERMUTA LOCAL REF.EI 616/2015 EXP. HELP 2020/12766
	30.792,14	

En consecuencia procede un ajuste de 30.792,14 €, minorando el gasto computable. Es preciso informar que, durante el ejercicio 2020 no se han reconocido obligaciones con cargo a proyectos financiados con PMS. Por lo que no procede ajuste por este concepto en términos de contabilidad nacional.

Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al Presupuesto:

De manera análoga a lo realizado en la determinación de estabilidad presupuestaria del Ayuntamiento de Marbella, procede realizar un ajuste por importe de:

Saldo	a) Gasto correspondiente a 2019 o anteriores e imputado a 2020	b) Gasto devengado y no imputado en 2020	c) Ajuste
Gastos pendientes de imputar a presupuesto	8.484.134,48	36.446.438,27	-27.962.303,79

Consecuentemente, el límite de gasto no financiero debe compararse con el gasto computable en la liquidación del ejercicio 2020, de acuerdo con el siguiente detalle:

Gasto computable liquidación 2020	IMPORTE €
1. Suma capítulos 1 a 7, deducidos gastos financieros	249.657.439,06
2. Ajustes SEC (2020)	27.931.511,65
<b>3. Total empleos no financieros términos SEC excepto intereses de la deuda (1 +/- 2)</b>	
4. Transferencias entre unidades que integran la Corporación local (-)	-7.821.511,89
5. Gasto financiado con fondos finalistas (-)	-8.039.139,76
6. Inversiones financieramente sostenibles (-)	
<b>7. Total Gasto computable Liquidación Presupuesto 2020</b>	<b>261.728.299,06</b>

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Límite máximo de gasto objetivo 2020 PEF vigente de tenerlo aprobado)	(en el caso	251.196.561,48
--	-------------	----------------

#### EL SENTIDO DEL INFORME:

Diferencia entre el límite de la Regla de gasto y el Gasto computable Liquidación Pto. 2020	10.531.737,58
--	---------------

Consecuentemente, se constata un incumplimiento del objetivo de la Regla del Gasto, con un exceso de gasto no financiero por importe de 10.531.737,58 €. Así mismo, se incumple con el objetivo fijado en el Plan Económico Financiero aprobado para el periodo 2019/2020.

### 3. CUMPLIMIENTO DEL LÍMITE DE DEUDA

La LOEPSF (art. 13) establece la obligación de no rebasar el límite de deuda pública asignado a cada administración. A este respecto, en Consejo de Ministros celebrado el 6 de Octubre de 2020 el gobierno acuerda como medida extraordinaria frente a la COVID-19 suspender la aplicación de las reglas fiscales en los años 2020 y 2021, no fijando objetivos para el ejercicio 2020.

Dado que para la Administración Local no se ha establecido el objetivo en términos de ingresos no financieros, no resulta de aplicación el límite anterior, por lo que la referencia quedará fijada en términos prácticos en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en su artículo 53, que lo fija en el 110% de los ingresos corrientes liquidados, considerando lo dispuesto en la Disposición Final Trigésimo primera de la LPGE para 2013:

*“Para la determinación de los ingresos corrientes a computar en el cálculo del ahorro neto y del nivel de endeudamiento, se deducirá el importe de los ingresos afectados a operaciones de capital y cualesquiera otros ingresos extraordinarios aplicados a los capítulos 1 a 5 que, por su afectación legal y/o carácter no recurrente, no tienen la consideración de ingresos ordinarios.*

*A efectos del cálculo del capital vivo, se considerarán todas las operaciones vigentes a 31 de diciembre del año anterior, incluido el riesgo deducido de avales, incrementado, en su caso, en los saldos de operaciones formalizadas no dispuestos y en el importe de la operación proyectada. En ese importe no se incluirán los saldos que deban reintegrar las Entidades Locales derivados de las liquidaciones definitivas de la participación en tributos del Estado.”*

No obstante lo anterior, con motivo de aprobación del vigente Plan-Económico Financiero 2020/2020, el objetivo de deuda pública en términos SEC se fijó en el 0,00% para el ejercicio 2020. El límite de deuda se ha de determinar en términos del Protocolo de Déficit Excesivo, y para ello se excluyen las deudas financieras entre administraciones, así como las deudas financieras contraídas por entidades no sectorizadas como AAPP en términos SEC, entre otras consideraciones.

El volumen de deuda viva a 31.12.2020, considerando que está totalmente dispuesto el importe formalizado de los préstamos, en términos de porcentaje sobre los ingresos corrientes, deducidos los ingresos afectados, y los que o tengan carácter extraordinario, arroja el siguiente resultado:

290

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



**SITUACIÓN A 31/12/2020**

**DEUDAS ENTIDADES FINANCIERAS**

ENTIDAD	ENTIDAD	CAPITAL INICIAL	PTE VTO. 01/01/2021	ANUALIDAD		PTE VTO. 31/12/2021
<b>FUERA DEL SECTOR PÚBLICO</b>				Intereses	Amortización	
				0110-31000	0110-91300	
PTO. DEPORTIVO	UNICAJA	2.000.000,00	173.031,30	3.719,71	26.061,85	146.969,45
				0110-31004		
AYUNTAMIENTO		12.035.029,09	Pte. formalización	80.000,00		12.035.029,09
<b>TOTAL FUERA S. PÚBLICO</b>		<b>14.035.029,09</b>	<b>173.031,30</b>	<b>83.719,71</b>	<b>26.061,85</b>	<b>12.181.998,54</b>
<b>EN EL SECTOR PÚBLICO</b>				Intereses	Amortización	
				0110-31001	0110-91102	
AYUNTAMIENTO	SS.SS.	182.875.183,59	149.378.296,34	1.545.318,56	5.033.141,28	144.345.157,05
				0110-31002	0110-91101	
AYUNTAMIENTO	JUNTA DE ANDALUCÍA	106.001.230,63	46.565.624,65	890.062,48	5.500.000,00	41.065.624,65
				0110-31003	0110-91100	
AYUNTAMIENTO	AEAT	88.901.614,44	39.193.285,34	490.336,67	1.610.159,52	37.583.125,82
<b>TOTAL S. PÚBLICO</b>		<b>377.778.028,66</b>	<b>235.137.208,33</b>	<b>2.926.717,71</b>	<b>12.143.300,80</b>	<b>222.993.907,53</b>
<b>REINTEGRO LIQUIDACIONES DEFINITIVAS PARTICIPACIÓN TRIBUTOS DEL ESTADO</b>						
				Amortización		
AYUNTAMIENTO	PIE 2008	3.120.049,45	249.503,37		249.503,37	0,00
AYUNTAMIENTO	PIE 2009	9.323.090,56	932.309,94		932.309,94	0,00
<b>TOTAL P.I.E</b>		<b>12.443.140,01</b>	<b>1.181.813,31</b>		<b>1.181.813,31</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL 2021</b>		<b>404.256.197,76</b>	<b>236.492.052,94</b>	<b>3.010.437,42</b>	<b>13.351.175,96</b>	<b>235.175.906,07</b>

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Según Consulta emitida por la Subdirección General de Estudios y Financiación de Entidades locales, de 14 de marzo de 2014, registro de entrada de 21 de marzo del presente, solicitada por este Ayuntamiento, “el anticipo reintegrable concedido en virtud de la Ley andaluza 5/2006, de 17 de octubre, por la que se autoriza la concesión, con carácter extraordinario, de un anticipo reintegrable al Municipio de Marbella, tiene la consideración de deuda financiera, dado que reviste las condiciones de una operación puramente financiera, y así lo expresa la exposición de motivos de la propia Ley andaluza 5/2006, no gozando de la exención prevista en la Disposición Final 31ª de la Ley de Presupuestos generales del Estado para 2013, en cuanto al cálculo del capital vivo”.

Por su parte, respecto a la “consideración de los aplazamientos y fraccionamientos concedidos por la Tesorería General de la Seguridad Social y la Hacienda Pública; no se consideran deuda financiera en los términos del Protocolo del Déficit Excesivo (PDE), ya que tienen la consideración de créditos comerciales, exentos en el cómputo de endeudamiento según este procedimiento, así como tampoco dentro del ámbito del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas locales según lo establecido en su artículo 53.2 y ajeno al catálogo definido en el artículo 49.2 del mismo texto”.

Sin embargo, según la misma consulta en relación a la aplicación de la normativa de estabilidad presupuestaria, el concepto de deuda pública se asimila al de deuda según el protocolo de déficit excesivo (PDE) donde, sin perjuicio del criterio del Banco de España, órgano competente para el cálculo de dicha deuda con criterios PDE, no se incluyen las *Otras cuentas pendientes de pago frente a otras administraciones públicas*, por lo que el anticipo reintegrable concedido por la Junta de Andalucía no se incluiría dentro del cómputo de la deuda a efectos de la aplicación de la LOEPSF, en concreto, para la aplicación de los artículos 13.1 o el artículo 32 o su disposición transitoria décima.

Teniendo en cuenta estos criterios marcados por la consulta formulada, se informa que el nivel de deuda así calculado estaría por debajo del 110% de los ingresos corrientes, límite previsto según el artículo 53 del TRLHL, y por debajo del límite que estableció el Real Decreto Ley 8/2010, modificado por el Real Decreto Ley 20/2011 y que fue dotada de vigencia indefinida por la DF 31ª de la Ley 17/2012 de 27 de diciembre, de la Ley de Presupuestos Generales del Estado de 2013, del 75% de los ingresos corrientes, aplicable como límite para concertar nuevas operaciones de préstamo durante el 2021.

#### **4. CONCLUSIONES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA, REGLA DE GASTO Y NIVEL DE DEUDA.**

En Consejo de Ministros celebrado el 6 de Octubre de 2020 el gobierno acuerda como medida extraordinaria frente a la COVID-19 suspender la aplicación de las reglas fiscales en los años 2020 y 2021. Así mismo, pese a no existir unos objetivos de estabilidad para el año 2021 se han establecido unos déficits de referencia que para las Corporaciones Locales será del -0,1%.

En relación a la liquidación consolidada de la entidad local, los entes dependientes que prestan servicios o producen bienes no financiados mayoritariamente con ingresos de mercado, que se incluyen en el Presupuesto General del ejercicio 2020:

- ☐ **Incumple con el objetivo de estabilidad presupuestaria, arrojando una necesidad de financiación al cierre del ejercicio de 36.202.732,09 €.**
- ☐ **Incumple con el objetivo de regla de gasto, arrojando una diferencia entre el límite de la regla de gasto fijado por el Plan Económico-Financiero y el gasto computable al cierre del ejercicio de 10.531.737,58 €.**

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- ☐ **Cumple con el límite de deuda, arrojando un volumen de deuda viva que supone el 0,00 % a los efectos del protocolo de déficit excesivo y XXX % de los ingresos corrientes de carácter ordinario aplicable al límite para concertar nuevas operaciones de préstamo durante el ejercicio 2021.**

Es preciso manifestar, por parte de esta Intervención General, que el incumplimiento de las reglas fiscales de Estabilidad Presupuestaria y Regla de Gasto se deben en su mayor cuantía a acontecimientos comunicados a esta unidad con fecha posterior a 31 de diciembre de 2020. Estos acontecimientos son: Sentencias judiciales firmes, comunicadas a la Intervención General el 3 de febrero de 2021<sup>3</sup>, que producen déficit por importe de 33.006.447,78 €, así como el ajuste solicitado por la IGAE el 11 de marzo de 2021, como consecuencia a la ejecución de sentencias del Tribunal Constitucional 59/2017 y 126/2019, así como jurisprudencia del Tribunal Supremo, en relación a la litigiosidad del IIVTNU, que produce un ajuste negativo en la Estabilidad Presupuestaria de - €.

A la vista del acuerdo del consejo de Ministros de 6 de octubre de 2020, no son de aplicación las limitaciones establecidas por la normativa en materia de estabilidad presupuestaria para la presente liquidación, así como los efectos correctivos y coercitivos previstos en la norma en caso de incumplimiento de las reglas fiscales.

Es cuanto se ha de informar, salvo error u omisión de los datos consultados.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación para ratificar la inclusión del asunto en el orden del día** que es aprobada por **UNANIMIDAD**. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales, por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Decía que hoy, lo que hacemos en este punto, es dar cuenta del decreto de liquidación del presupuesto, y sobre todo de las magnitudes que se tienen que derivar de esa liquidación. Particularmente, el remanente líquido de Tesorería para gastos generales y el resultado presupuestario del año anterior.

Es una liquidación, que se realiza sobre la ejecución de un ejercicio que creo que, todos estaremos de acuerdo en pensar, que ha sido de todo, menos normal, ¿no? Nadie preveía en enero de 2020, lo que tendríamos vivido cuando llegásemos a 31 de diciembre del mismo año.

Un año absolutamente anormal, con una reducción del PIB del 11%. Que nos ha afectado negativamente a todos, a los ciudadanos, a las empresas, por supuesto a las administraciones públicas, y por supuesto, el Ayuntamiento de Marbella no ha sido una excepción.

No podemos olvidar que en el 2020, trazamos un presupuesto, que es el que, aquel del que cuya liquidación damos ahora cuenta, con una previsión de crecimiento positivo de

<sup>3</sup> CSV: 2f2de09bb9a88bd382954839e110f8ca589bf13e  
293

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



la economía, efectuada por el Gobierno, y que hemos terminado el ejercicio con una realidad que supone una caída del 11% del producto interior bruto.

Nosotros pensamos, desde luego, que lo que viene a reflejar la liquidación del presupuesto que hoy traemos como dación de cuentas, es precisamente que en esa situación

de máximo estrés, para el Ayuntamiento, este se ha comportado razonablemente bien. Es decir, se han podido arbitrar las medidas de ayuda que el presupuesto municipal podía asumir sin hacer locuras. Porque había que ser también, muy prudentes. Había que racionar la gasolina que había, se ha podido incrementar las ayudas de emergencia, el gasto derivado de la crisis sanitaria, se han podido aprobar medidas fiscales, sin que se pudiese nunca en riesgo del funcionamiento de la corporación, pagando nóminas, manteniendo los servicios, y pagando las facturas sin retrasos. Esa es la realidad que en materia contable y en materia presupuestaria, hemos tenido este año.

Y no hemos sido ambiciosos y atrevidos. El informe de estabilidad presupuestaria, dice y señala, que efectivamente, hemos rebasado el techo de gastos en más de 10 millones de euros. Cantidad, que es lo que el Ayuntamiento ha venido gastando de más, además de otras cantidades que se han modificado en el propio presupuesto. Precisamente, en esa lucha contra el Covid.

Y hemos dejado también de ingresar, como unos 7 millones de euros, que es precisamente, donde se recogen todas las medidas tributarias que se han adoptado de fraccionamientos, de aplazamientos, de suspensiones de pagos de tributos, de eliminación de algunos de ellos.

Nos hemos saltado, lo tengo que decir aquí, la regla de gasto, como la situación que tenemos en cuanto a la capacidad de financiación. Pero lo hemos hecho, porque las reglas fiscales estaban suspendidas. Porque era por una buena causa y eso creo que todos lo comprenderemos. Y porque lo hemos hecho con cabeza. Hemos llegado al límite de lo que el Ayuntamiento podía soportar, sin que crujiessen las cuerdas del barco.

Y precisamente, nuestra previsión previa, es la que ha permitido que podamos incluso encajar un golpe que de otra manera, hubiese sido imposible asumir.

Habrán visto, que en el propio informe de estabilidad, aparece, pues, la circunstancia de 30 millones de euros en sentencias que han aflorado en fecha febrero de 2021. Todas son sin excepción, de pleitos referentes a Urbanismo y de la época de Gil. Indemnizaciones que son debidas por convenios incumplidos por Gil, que nosotros habíamos ganado en pleito por prescripción, pero que una decisión del Supremo, que ha decidido ampliar el periodo de prescripción a 15 años, cuando antes lo era solo de 5. Obliga ahora a revisar y pagar.

Esas sentencias se pagaran en 2022, con cargo al fondo de ordenación de sentencias que el Estado pone a disposición de los Ayuntamientos, con lo cual, no tendrán una incidencia negativa en las cuentas del Ayuntamiento, pero sí es cierto que ahora tienen que recogerse en el remanente de Tesorería, se tiene que reconocer, pues afortunadamente, pues podemos hacerlo porque no lo consumimos en su totalidad el año pasado.

Las circunstancias que les he dicho, son las que afectan a que tengamos una necesidad de financiación y una regla de gastos que no cumplen con los límites establecidos, pero con unos incumplimientos que como ya les he dicho por la propia suspensión de las reglas fiscales, no tiene ningún tipo de relevancia para el Ayuntamiento.

Afectan también, por supuesto, esas dos cuestiones, les decía antes, al remanente de Tesorería. Son 30 millones en sentencias, 17 millones más, entre ingresos dejados de recibir e incrementos del gasto. Un resultado presupuestario ajustado de 14 millones, cuanto antes

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



lo era de 20, determina que en definitiva, nuestro remanente se quede en 21 millones de euros, que en cualquier caso vamos aplicar, en interés de la ciudad, como hemos hecho siempre.

En síntesis, la liquidación nos dice que hemos gastado más y mejor que el año anterior, con un nivel de ejecución de casi el 80%. Que es cierto que no tenemos tantas reservas como antes, pero que hemos vadeado lo peor de la crisis, sin dejar de financiar los servicios esenciales, los pagos de las nóminas y los recibos a proveedores, quedándonos un margen, incluso para encajar un golpe tan fuerte, como ha sido el de las sentencias.

Por tanto, estamos en la mejor situación, para aprovechar y para contribuir a la recuperación, que sin duda, pensamos, está a la vuelta de la esquina. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias.

Vaya por delante, espero que sea válido el comentario de la Sra. Chela, perdón, la Sra. Figueira, que decía que es un atraso llevarse la feria al exterior. Y es verdad, es nuestro argumento aquí en San Pedro, cosa que, y después quieren hacer ustedes en la finca de Roca. Esperemos que sea válido para San Pedro. Muchas gracias.

Con el tema del punto, decirle una cosita. Yo me quedo con tres cosas. Me quedo, de los tres parámetros como usted acaba de exponer, hay dos que no cumple, dos que no cumplen porque evidentemente estaba autorizado también por el Estado. Pero no los cumple, no los cumple. Uno ha sido el tema de la estabilidad presupuestaria, que la han incumplido ustedes y el techo de gasto. La regla de gasto, también lo han incumplido ustedes.

Y curiosamente, la única que han cumplido y es la que ustedes se han saltado, es una herencia que les dejó Opción Sampedreña, en la gestión de Hacienda, que fue deuda cero. Deuda cero, que ustedes ahora mismo, en este ejercicio, están revirtiendo otra vez. Deuda cero, eso fue un trabajo arduo, duro, que se hizo en años anteriores. Y es la única que ustedes han cumplido.

Me parece un despropósito en tres minutos desmenuzar esto. Es prácticamente imposible. Yo me lo voy a llevar a dos sitios nada más, porque es que no da tiempo a más. Y es que, yo me voy siempre al argumento que siempre tenemos nosotros. Ustedes dicen, dicen, dicen, hacen, hacen, hacen, y después al final, es todo lo contrario.

Que este presupuesto ha sido imprevisible, pues lleva usted toda la razón Sr. Romero, lleva usted toda la razón. Y ahí, por eso, le dijimos nosotros en el mes de abril, oiga señores, vamos a sentarnos todos otra vez, vamos a reformular el presupuesto y vamos a marcar las pautas de aquí a lo que va de año, porque lo que se venía era grande. Lleva usted toda la razón ¿Nos hicieron caso? No. ¿Nos hicieron caso? Le repito. No. Volvieron a actuar de la forma que han venido actuando, con soberbia.

¿Qué es lo que dicen ustedes? ¿Qué es lo que nos han saltado aquí las alarmas? Pues nos ha saltado en varias cosas, pero lo más llamativo, pues bueno, lo de siempre. Ustedes querían invertir, sabíamos que no estaba la pandemia, pero querían invertir 26 millones de euros en todo en municipio, en concreto en San Pedro, con la Plaza Mariano Díaz Alonso, la remodelación del Elena Benítez, integral, la calle Virgen de Loreto, una oficina nueva para la Policía, y eso ha quedado en el 25%.



Las obras, me parece que se cerraron muy pocos días. Eso no tiene nada que ver con lo que ha sido, ha podido ser el resto de la ejecución. Y si ahora usted me va a decir, que ha dedicado todo el esfuerzo, todo su esfuerzo y todo el esfuerzo del Ayuntamiento, como así parecía que había sido, en el tema de los más vulnerables. Ese proyecto de 130 millones de euros que usted decía, que iba a ser para los más vulnerables, para ayudar a... Las ayudas las

hemos visto que no las dio, no dio ni un solo euro. Pero es que nos vamos a la ayuda de emergencia social, nos vamos a las ayudas económica familiares, nos vamos a las ayudas de atención inmediata, nos vamos a las ayudas de mínimo vitales.

Una cosa que me ha saltado, a nosotros nos saltó, totalmente la alarma y además, ahí tenían 1.840.000 entre todas. Y han ejecutado ustedes el 44%. Termino. Me llama mucho la atención, que la Sra. Cintado, encima dice, que todo eso se ha ejecutado en un punto anterior, que se ha ejecutado en su totalidad, y nosotros podemos comprobar que eso se ha ejecutado en un 44%. Eso es el gran problema, ese es el gran problema. Se nos quedan muchas cosas en el tintero. Esto es para otro, esto requería mucho más tiempo y algo solo para esto. Muchísimas gracias.”

Interviene el **Sr. Morales López** y dice:

“Buenas tardes.

Bueno, hemos escuchado un discurso triunfalista del Sr. Félix Romero, que yo creo que Marbella y San Pedro, los ciudadanos no estarán muy por la labor de aplaudir. No ha habido ayudas por parte del Ayuntamiento, ya lo hemos hablado. Las ayudas se han quedado ahí, en anuncios, pero poco más.

Y además, esto lo que trae aquí, es el reconocimiento de la mala gestión que ha hecho el Partido Popular, cuando aprobó esos presupuestos. Esos presupuestos, que Ángeles Muñoz, sacó pecho y diciendo que eran unos presupuestos de Marbella y San Pedro que eran expansivos, que eran los más elevados de la historia. 311 millones, plagados de inversiones. 34 millones, eso sí, ligados a lo que está ocurriendo ahora, ligados a venta de suelo, ligado a fondos europeos, ligado a ese préstamo de 12 millones, que cuando viniera el remanente lo iba a ejecutar. Porque las inversiones, los 12 millones eran, para adelantar ese remanente y empezar las obras, al final no se van a poder ejecutar Sra. Muñoz ¿Nos están engañando o qué?

Porque esos presupuestos de 311 millones, lo que va a conseguir es endeudar nuevamente al Ayuntamiento de Marbella. 12 millones de euros, que llegan con la remanente y que al final hemos visto que no. Pero además, es que este era la parte que se aprueba, los 6,4 millones, 6.412.000 euros en este punto concretamente, va destinado a acreedores de operaciones a aplicar al presupuesto. Es decir, va a gastos que el año pasado, no se llegaron a ejecutar. Esos no se llegaron a pagar. No había una previsión para que este año ese dinero que estaba en ese presupuesto tan expansivo.

Es decir, que el remanente, en vez de inversiones, vais a pagar la deuda, que el año pasado no se pagó. Lo digo, facturas de trabajo realizados, de suministros, de energía eléctrica, de trabajo de telecomunicaciones. Entonces, a eso es a lo que va dedicado este remanente. No va a ir destinado a las inversiones que tanto prometieron. Por lo tanto, después de que todos los gobiernos, dos años, después del Gobierno Socialista y el Ayuntamiento de Marbella, lográramos sanear las cuentas del Ayuntamiento, ustedes lo que van a hacer con estos presupuestos, es no hacer inversiones, hacerse muchas fotos y dejar nuevamente al Ayuntamiento de Marbella y de San Pedro endeudado. Muchas gracias.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Pues responderle al Partido Socialista, decirle que aquí no se trata de tonos triunfalistas. Es simplemente reconocer la realidad. Aquí estamos hablando de números, de

cuentas, estamos hablando de matemáticas. Esta es la realidad del Ayuntamiento, después de un año muy complicado. Y aquí, lo que se ha puesto de manifiesto efectivamente es que esto sigue funcionando, a pesar, de que le duela a más de uno.

Evidentemente, mezcla los chivos con las cabras, habla de inversiones del 2021, las mezcla con las del 2020, y llega a la conclusión, después de mezclar las cosas de una cosa, en fin, de un presupuesto con el otro, que es que no vamos a ejecutar en el 2021. Precisamente, aquí, lo que traemos es una liquidación, que lo que nos dice que a lo que hemos llegado a un nivel de ejecución del presupuesto, del 80%, 80%. En fin, ahí están las pruebas, ahí está la realidad.

Sr. Piña, dice, perdón, el Sr. Piña no, perdón, el Sr. Osorio, dice que claro es que no hemos querido reformular el presupuesto. El presupuesto lo hemos ido reformulando, continuamente. Cada vez que había una posibilidad de ayudar a un colectivo, lo hemos hecho, lo hemos reformulado.

Había posibilidades de adquirir test, pues para poder ayudar a los comercios más esenciales y hacerles los test, lo hemos hecho. Hemos hecho una modificación de crédito, lo hemos reformulado. Hemos reformulado para poder comprar artillugios que nos permitiesen desinfectar. Hemos estado continuamente reformulando el presupuesto. Y evidentemente, claro que teníamos que saltarnos la regla de gasto. Claro que teníamos que hacerlo, este era el momento de gastar. Por supuesto que sí.

Hombre, no se ponga usted, como que usted es el que ha conseguido la deuda cero. La deuda cero, se empezó a conseguir, se empezó a conseguir en el año 2007. Y usted estuvo un breve periodo de tiempo y evidentemente eso, esa disciplina que impusimos nosotros desde el principio, es la que nos ha permitido llegar a una situación que ahora nos permite afrontar la situación actual. Esa es la realidad ¿Qué quiere que le diga Sr. Osorio? Asímallo, siento que le duela. Muchas gracias.”

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de la propuesta anteriormente transcrita.

**4.2.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN LA MODALIDAD DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO/CRÉDITO EXTRAORDINARIO (EXPTE. 01/21 SC/CE) POR IMPORTE DE 6.412.263,81 €**

**Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia mediante nota interior de 27 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

“Ref: FRM/bfl

**NOTA INTERIOR**

**DE: FELIX ROMERO MORENO**

297

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Teniente de Alcalde

**A: D. ANTONIO RUEDA CARMONA**  
Secretario General del Pleno

Por medio de la presente, se remite el expediente 01/21 SC/CE (HELP 2021/28403) correspondiente al Expediente de Modificación Presupuestaria en la modalidad de Suplemento de Crédito/Crédito Extraordinario cuya resolución es competencia del Pleno Municipal, en virtud de lo previsto en el artículo 177.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, así el artículo 37.3 del Real Decreto 500/1990 de 20 de abril y la Base 10ª de Ejecución del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2021.

Advertida la existencia del interés público y social existente por ésta Corporación para la aprobación del presente expediente, es por lo que se remite el presente expediente a la Secretaría General al objeto de que determine si el expediente se encuentra concluso para su aprobación y se eleve al órgano competente para su aprobación.

Se justifica la urgencia para la inclusión en el orden del día como asunto no dictaminado a la vista de la urgencia existente en habilitar el crédito necesario para diversos gastos identificados a financiar con el remanente de tesorería para lo cual previamente resultaría necesario dar cuenta de la liquidación del presupuesto municipal y en segundo lugar llevar a aprobación inicial los expedientes de modificación presupuestaria propuestos, rogando se disculpe por la Secretaría el escaso margen de preparación del expediente presentado a la Secretaría General para su inclusión en el correspondiente orden del día.

Es cuento tengo a bien remitirle, para su conocimiento y efectos oportunos”

**Seguidamente se da cuenta de la propuesta de fecha 27 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

**“PROPUESTA QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN LA MODALIDAD DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO/CRÉDITO EXTRAORDINARIO (EXP. 01/21 SC/CE) POR IMPORTE DE 6.412.263,81 €.”**

Vista la liquidación del Presupuesto aprobado por Decreto de Alcaldía, de 21 de abril con número tal y que arroja un Remanente de Tesorería positivo para gastos generales,

Vista la Providencia de inicio de expediente incoada por la Dirección General de Hacienda y Admón. Pública, para que por la Intervención Municipal se lleven a cabo los trámites para la aprobación inicial de una modificación presupuestaria, en la modalidad de Suplemento de Crédito/Crédito Extraordinario.

Que, visto el expediente tramitado y sometido a informe de la Intervención Municipal, de modificación presupuestaria en la modalidad de suplemento de crédito/ crédito extraordinario, con cargo al remanente de tesorería para gastos generales derivado de la liquidación del presupuesto del año 2020, y en la aplicación de la legislación vigente y ajustado exigidos en el artículos 177 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y artículo 37 del Real Decreto 500/1990 de 20 de Abril, y de conformidad con lo establecido en las bases de ejecución del vigente Presupuesto Corporativo.

Y en virtud de lo dispuesto en la normativa vigente, vengo a proponer al Pleno de la Corporación para su aprobación como (a la vista del cierre y aprobación de la Liquidación del Presupuesto del Ejercicio 2020 como trámite previo al uso de los remanentes), el Teniente Alcalde que suscribe presenta la siguiente, PROPONE para su aprobación por el Pleno de la Corporación como asunto no dictaminado a la vista de la urgencia existente relativa a la habilitación del crédito necesario para los gastos propuestos, y la imposibilidad de ultimar el expediente con carácter previo a la Comisión Informativa (a la vista del cierre y aprobación de la

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Liquidación del Presupuesto del Ejercicio 2020 como trámite previo al uso de los remanentes), la adopción del siguiente ACUERDO:

1º) Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria de Suplemento de Crédito/ Crédito Extraordinario nº01/21 SC/CE por importe de seis millones cuatrocientas doce mil doscientas sesenta y tres euros, con ochenta y un céntimos de euros (6.412.263,81 €) que corresponde a operaciones pendiente de aplicar al presupuesto (OPAS 20. Cuenta 413), tal y como se redacta en la Memoria. Dicho importe queda financiado de la siguiente forma:

EJERCICIO	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2021	87000	Remanente de tesorería para gastos generales	6.412.263,81 €

2º) El expediente inicial 01/20 SC/CE por importe total de **6.412.263,81 €**, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 169 y siguiente del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberá exponerse al público, previo anuncio en el Boletín Oficial de la provincia, por quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlos, y presentar reclamaciones ante el Pleno, según se propone en el expediente.

3º) Si transcurrido el periodo de información pública no se produjesen alegaciones, el expediente de modificación de créditos se entenderá definitivamente aprobado.

4º) Contra la aprobación definitiva podrá interponerse directamente recurso Contencioso-Administrativo, el cual no suspenderá por si solo la aplicación del presupuesto aprobado, todo ello en aplicación del art. 171, apartado 1 y 2 del citado cuerpo legal."

**Visto el informe emitido por la Intervención General de 27 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

**"Exp. JCB/ bfl**

#### INFORME DE INTERVENCIÓN

**ASUNTO:** EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 01/21 SC/CE EN LA MODALIDAD DE CRÉDITO EXTRAORDINARIO/SUPLEMENTO DE CRÉDITO.

**IMPORTE:** 6.412.263,81 €.

**APLICACIONES PRESUPUESTARIAS:** Varias

Visto el expediente tramitado nº 01/21 SC/CE de Modificación de Crédito en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito, con cargo al remanente de tesorería para gastos generales derivado de la liquidación del presupuesto del año 2020, y de acuerdo a lo preceptuado en el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional y a los efectos establecidos en los artículos 213 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se informa:

**Primero.-** Esta Intervención emite informe en virtud de lo dispuesto en el artículo 177.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, artículo 37.3 del Real Decreto 500/1990, de 20 de Abril, y 4.1.b).2º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración

299

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Local con habilitación de carácter nacional, así como el artículo 6 de las Bases de Ejecución del Presupuesto 2020.

**Segundo.-** El expediente que se propone para su aprobación pretende modificar el Presupuesto vigente mediante créditos extraordinarios/suplementos de crédito por un importe total de 6.183.311,11 euros. Los gastos, cuya atención no puede demorarse hasta el ejercicio siguiente, según consta en la Memoria que acompaña el expediente, y para las que no existe crédito en el Presupuesto vigente, se corresponden con el gasto derivado de hacer frente a parte del saldo de la cuenta 413 "Acreedores de operaciones pendientes de aplicar al presupuesto" provenientes del ejercicio 2020 y anteriores, que junto con el importe del saldo negativo de la aplicación, hacen un total de 6.412.263,81 € y se corresponde con el siguiente detalle:

Aplicación 2021				Descrip. Aplicac.	IMPORTE OPAS 2020	IMPORTE SALDO PARTIDA	SC/CE
2021	1041	9204	22604	Jurídicos, contenciosos	7.098,66		CE
2021	1041	9204	22699	Otros gastos diversos	3.863.344,35		CE
2021	1051	9200	22699	Otros gastos diversos	1.298,69		CE
2021	1051	9205	21601	Equipos para procesos de información	10.744,80		CE
2021	1051	9205	62300	Maquinaria, instalac. técnicas y utillaje	40.329,30		CE
2021	2021	9320	22699	Otros gastos diversos	3.847,80		CE
2021	2031	9330	21200	Edificios y otras construcciones	4.159,93	8.016,31	SC
2021	2041	9202	20200	Edificios y otras construcciones (arrendamiento)	641,09		CE
2021	2041	9202	22104	Vestuario	24.428,94		CE
2021	2041	9202	22199	Otros suministros	17.325,00		CE
2021	2051	9203	21300	Maquinaria, instalac. técnicas y utillaje	4.538,94	30.489,73	SC
2021	2051	9203	21601	Mantenimiento de software	61.836,27	2.265,12	SC
2021	2051	9203	22200	Servicios de telecomunicaciones	612.270,48	38.720,00	SC
2021	3011	4330	22699	Otros gastos diversos	5.021,50		CE
2021	4011	1623	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	810.461,21	27.228,09	SC
2021	4011	1630	20300	Arrendamientos de maquinaria, instalaciones y utillaje	6.111,60		CE
2021	4011	1630	20900	Cánones	850,00		CE
2021	4021	1700	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	64.351,01		CE
2021	4031	3110	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	124.987,62		CE
2021	4041	4400	21400	Material de transporte	8.277,73		CE
2021	5011	1320	22199	Otros suministros	165,79		CE
2021	5021	1510	22001	Prensa, revistas, libros y otras publicaciones	5.868,15		CE
2021	5021	1510	22606	Reuniones, conferencias y cursos	5.250,00		CE
2021	5021	1510	22706	Estudios y trabajos técnicos	17.968,50		CE
2021	5031	1340	61980	Otras inversiones de reposición en infraestr. y bienes	1.016,40		CE
2021	5031	1532	20300	Arrendamientos de maquinaria, instalaciones y utillaje	813,12		CE
2021	5031	1532	22706	Estudios y trabajos técnicos	10.500,62		CE
2021	5031	1532	61947	Mejora en infraestructura y pavimentación	113.853,84		CE
2021	5031	1610	22101	Agua	73.835,96		CE
2021	5031	1650	22100	Energía eléctrica	160.667,30	1.282,94	SC
2021	5031	1650	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	800,00		CE
2021	5031	1710	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y	133,02	239,31	SC

300

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



				profes.			
2021	5031	3321	62201	Edif. y otras constr.(Inv.nva.asoc.funcionam. operat. serv.)	16.870,12		CE
2021	6011	3270	22609	Actividades culturales y deportivas	12.804,40		CE
2021	6011	3340	22602	Publicidad y propaganda	5.880,97		CE
2021	6021	3410	22199	Otros suministros	982,77		CE
2021	6021	3410	22602	Patrocinio y otros gastos	4.889,35	60.050,00	SC
2021	6021	3410	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	6.120,00		CE
2021	6021	3420	22706	Estudios y trabajos técnicos	19.844,00		CE
2021	6021	3420	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	18.150,00	36.300,00	SC
2021	6041	3370	22699	Otros gastos diversos	719,95		CE
2021	6041	3380	20200	Edificios y otras construcciones (arrendamiento)	4.220,30		CE
2021	6041	3380	22199	Otros suministros	7.902,13	21.173,18	SC
2021	7011	1650	22799	Otros trabajos realizados por otras empresas y profes.	800,00		CE
2021	7011	3332	20300	Arrendamientos de maquinaria, instalaciones y utillaje	102,10	1.184,30	SC
2021	7011	3332	22609	Actividades culturales y deportivas	5.082,00		CE
2021	7011	3340	22199	Otros suministros	1.281,72		CE
2021	7011	3340	22699	Otros gastos diversos	2.100,00	624,15	SC
2021	7011	3370	22699	Otros gastos diversos	6.485,60		CE
2021	7011	3380	22699	Otros gastos diversos	6.278,08	1.379,57	SC
					<b>6.183.311,11</b>	<b>228.952,70</b>	

Debemos llamar la atención, que con esta modificación no se sana la totalidad del saldo pendiente de la cuenta 413, "Acreedores de operaciones pendientes de aplicar al presupuesto ", por lo que se deberán adoptar los acuerdos oportunos para posibilitar su saneamiento total en el presente ejercicio.

#### FINANCIACIÓN

Los gastos para los que se habilita crédito se financiarán íntegramente con cargo al remanente de tesorería para gastos generales.

EJERCICIO	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2021	87000	Remanente de tesorería para gastos generales	6.412.263,81 €
			<b>6.412.263,81 €</b>

**Tercero.-** En atención a lo expuesto anteriormente y comprobado el cumplimiento de los arts. 35 y 38 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, y los arts. 177 y ss. del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el expediente se informa favorablemente.

**Cuarto.-** En lo que respecta al análisis de la incidencia de la modificación presupuestaria propuesta sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 16.2 de la Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales, hay que advertir que las modificaciones presupuestarias propuestas en este expediente

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



otorgan créditos presupuestarios cuya ejecución afectará al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto.

No obstante, la evaluación definitiva del cumplimiento de la estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto se efectuará en la liquidación del ejercicio 2021 y no durante su ejecución, por lo que se advierte de este efecto a fin de que la Corporación adopte las medidas oportunas que garanticen el cierre de este ejercicio dentro del cumplimiento de ambos objetivos.

En cualquier caso, debemos tener y cuenta que El Consejo de Ministros en su sesión de 6 de octubre de 2020 adoptó acuerdo de solicitar del Congreso de los Diputados la apreciación de que en España estamos sufriendo “sufriendo una pandemia, lo que supone una situación de emergencia extraordinaria que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 135.4 de la Constitución y en el artículo 11.3 de la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera”. El Congreso de los Diputados en su sesión de 20 de octubre de 2020 apreció, por mayoría absoluta de sus miembros, que se da una situación de emergencia extraordinaria que motiva la suspensión de las reglas fiscales, requisito que establece el artículo 11.3 de la LOEPSF.

Por todo ello, se informa favorablemente el expediente, el cual deberá someterse al Pleno de la Corporación con sujeción a los mismos trámites y requisitos que el Presupuesto.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación para ratificar la inclusión del asunto en el orden del día** que es aprobada por diecisiete votos a favor (catorce la Grupo Municipal Popular, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y uno del Grupo Municipal Ciudadadnos) y diez abstenciones del Grupo Municipal Socialista. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Empiezo hablando de lo que estaba comentando el Sr. Morales en su anterior intervención, porque es que parece que no conoce que es lo que significa o como se tiene que plantear una incorporación de remanente en un Ayuntamiento. Pues por prudencia, por prudencia, la primera aplicación que tiene que crearse con cargo el remanente de Tesorería para gastos generales, siempre es la que refiere a la cuenta 413. Que es la que se refería el Sr. Morales antes con, quizás parece que algo de desconocimiento.

En esa cuenta, lo que se incluyen son aquellas facturas y obligaciones de pago que no se pudieron atender a finales del 2020, por retrasos o porque llegaron tarde. Y son además pagos, que no se pueden demorar.

Esto pasa aquí, en Málaga, en Madrid, pasa en todos los ayuntamientos de España, porque es la primera incorporación de remanente que hay que realizar y porque el mes de diciembre es como es, se acaba el año y se quedan facturas que no han podido ser tramitadas.

Pero es que precisamente, este año, al contrario de lo que usted decía en su intervención, este año la cuenta 413, lo que demuestra es un incremento muy importante de la eficacia de esta corporación. Y en particular, lo tengo que decir, de los servicios

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



económicos en los cuales yo verdaderamente me enorgullezco de ser el concejal, la eficacia que han tenido a la hora de pagar las facturas en tiempo.

Si una factura se queda pendiente a finales del ejercicio, el proveedor tiene que esperar al trámite que vamos a hacer ahora mismo, para cobrar si se ha quedado pendiente lo que supone muchas veces, un retraso de entre 5 y 6 meses.

Por eso, hemos invertido muchísimo esfuerzo en pagar a tiempo y en rebajar al máximo este cuenta 413. Y por eso, hoy tenemos que prever, en esta incorporación de remanente, solo dos millones y medio de euros, cuando el año pasado, tuvimos que prever por este mismo concepto, más de cinco millones.

Es decir, hemos rebajado a la mitad, esa factura de fin de año que usted decía que pasábamos alegremente al final y eso se ha hecho gracias a los servicios, pero sobre todo al trabajo infatigable que el personal de Intervención y Tesorería, desplegó en el mes de diciembre del 2020. Algo que yo creo que todos debemos de agradecer, pero que yo particularmente quiero aquí reconocer.

La otra parte de esta aplicación, de esta generación de crédito que hacemos, tiene que ver con un procedimiento judicial. La Sesión Tercera de la Audiencia Provincial de Málaga, condenó a Juan Antonio Roca Nicolás y a Julián Felipe Muñoz Palomo, como los autores responsables de un delito continuado de prevaricación por la expropiación irregular de la Finca del Pinillo.

Les condenó al pago de 3.800.000 €, pero eso sí contempló que como uno de ellos era Alcalde de este municipio y otro Gerente de Urbanismo, el Ayuntamiento era el responsable subsidiario. Esta es una más de esas sentencias que nos ha venido y que nos han caído de pronto, para incrementar lo difícil que era este año en definitiva.

El tribunal, ha declarado insolvente a los dos, al Sr. Roca y al Sr. Muñoz, Julián Muñoz, y los estafados, reclaman ahora al Ayuntamiento, por lo que aprovecharon los estafadores. No hay solución, porque el Tribunal ya nos ha reclamado personalmente, apercibiéndonos de la obligación que tenemos de pagar.

Nos toca pagar por lo que no hicimos. Estas son en definitiva las consecuencias de aquel gobierno corrupto que tendríamos ¿Hasta cuándo vamos a seguir afrontando esta factura de los corruptos? La verdad es que no lo sabemos. Pero ahora, los que nos toca es con todo el dolor del corazón asumirlo, recogerlo, pagarlo y cumplir en definitiva con lo que nos ordenan los tribunales.

Acto seguido, cuando acabemos y esto sí quiero que quede claro, lo que vamos a hacer es empezar a buscar más bienes, tanto de Roca, como de Julián Muñoz, para recuperar las cantidades que ahora pagamos, por obligación legal, pero reitero, a las que no nos consideramos moralmente obligados. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí muchísimas gracias.

Lo primero, bueno pues ratificarme también en ese agradecimiento que le hace usted a su equipo. Lo conozco de primera mano, y desde aquí también felicitarlo, porque sé que hacen un gran trabajo, y sobre todo, final de año que son durísimos. Los finales de año son duros.

Y aquí, bueno traer, yo quisiera diferenciar este punto en dos. Como usted bien dice, es algo que hay que hacerlo, este suplemento de crédito, lo primero que hay que hacer es pagar esa factura que no se hacen. Y me parece bien. Yo creo que deberíais en este caso, se

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



debería de enfatizar más en lo que está haciendo. Me parece perfecto lo que está haciendo, que todo el municipio debe de conocer el daño tan enorme, el daño tan enorme, el daño tan enorme que nos han hecho desde hace muchísimos años la era Gil y algunos posteriores, el daño tan enorme.

Y según plantean ustedes y planteáis vosotros, en ese futuro inmediato, nos va a suponer un problema, un problema serio. Pues yo creo que la opinión pública, ahí sí que estoy con vosotros, la opinión pública debe de ser conocedora, de que ese hombre no fue tan bueno como quieren vender, o como todavía se puede escuchar algún comentario en la calle y que la gente tiene que saber, que ni nuestros nietos van a llegar la deuda y la trampa y el despropósito tan enorme que nos hicieron. Vaya eso por delante.

Y después, claro, ahora toca lo contrario Sr. Romero, toca lo contrario de decirle que nosotros en este caso, en esa factura que hemos visto ahí, que dice que usted que son, es la mitad de la del año pasado, que vosotros, dentro de ese, vuelvo a remitirme a ese plan de los 130 millones de euros que prometieron el año pasado, también iba ese plan de pago a proveedores. Ese plan de pago a proveedores que ustedes querían acelerar esas facturas y tal. Y nosotros vemos y observamos unos datos dentro de la información que tenemos y podemos ver nosotros el periodo medio de pago.

Y resulta que la pandemia saltó en marzo, ustedes se pusieron a trabajar en abril y desde mayo, han incumplido el periodo medio de pago. El periodo medio de pago, Sr. Romero, para quien no lo sepa, es la obligación de pagar a los proveedores, lo que usted estaba explicando antes, dentro de los 30 días hábiles, después de la presentación de su factura. Y se han ido, y se ha ido algunos, muchos, no ha cumplido ni mayo, ni junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre. Ocho meses.

Entonces, eso dice lo contrario de lo que usted está diciendo aquí. Que el final de año ha resultado ser benévolo, porque los compañeros del Área Económica han trabajado y se han dejado el alma. Pues seguro, eso yo ni lo dudo, pero los números y las cosas que vienen aquí, dicen lo contrario.

Y además, lo más curioso, dentro de las facturas, porque decía que eso, eso era para una reactivación económica. Lo hacían ustedes para la reactivación económica ese plan de pago a proveedores. Y ahora he dicho yo, bueno, a ver cuántas facturas o qué importes son de Marbella. Pues aquí, y también hay que resaltarlos, el 25 % de ese importe, son todos de Marbella. Y los de San Pedro, son el 0,36. Es decir, que ya sabemos dónde ponen ustedes también la reactivación económica.

Y esos datos, son a lo mejor una casualidad Sr. Romero. Usted me dice ahora lo que usted quiera, lo que decía antes. Ahora espero la galleta. Bueno, pues venga, esperaremos la galleta. Pero esos números, son muchas veces la verdad, también muy... Ya termino Sra. Muñoz, ya termino. Esos son también muy significativos, que se pague el 25% de Marbella y de San Pedro el 0,36. Gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“A ver, les decía que la intervención del Sr. Romero, irá seguro sin galleta y con cariño, y con cariño.”

Interviene el **Sr. Morales López** y dice:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



“Como ya he comentado en el punto anterior, estamos hablando de que esa gestión, iba a decir triunfalista, se ha ejecutado el 80 % del ejercicio del año anterior, bueno, en el punto de la moción, ya lo dice. Y lo que es aún más preocupante, se recoge que con esta modificación, no se sana la totalidad del saldo pendiente de la cuenta 413.

Es decir, que aun quedarán más facturas extrajudiciales que pagar. Es decir, facturas de servicios que hemos tenido en los años anteriores, y que aun, no se han pagado. Y vuelvo a repetir, con un 80 % de ejecución, ¿por qué el pueblo, por qué Marbella, por qué los ciudadanos de Marbella y los de San Pedro no han recibido esa ayuda que pedían del Ayuntamiento? Porque no lo han recibido, perdona que le diga, pero no la han recibido.

Entonces, simplemente decir, además la gestión del Ayuntamiento, porque de los 21 millones, gastos que se tenían que haber realizado en inversiones, una gran parte, no se van a realizar inversiones. Y lo que vamos a acabar es, teniendo una deuda financiera nuevamente. Es decir, que el Partido Socialista cuando gobernó y respetando las reglas del gasto, nunca se saltó, cuando se fue el Partido Socialista, se empezó a saltar las deudas de gasto y ahora, además, nos endeudamos aun más. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Sr. Osorio, mire que ha empezado usted maravillosamente bien su intervención y yo no renuncio a esperar que algún día me haga una intervención completa, donde no deje caer la puntita. Pero en fin, no podemos evitarlo, ya lo veremos si en el futuro somos capaces de eso.

Le agradezco la primera parte de su intervención. Con respecto a la segunda parte de la intervención, le digo de nuevo, que la realidad es que a fecha de hoy, estamos a cuarenta y nueve días en periodo medio de pagar a los proveedores, con lo cual, no es que estemos en la mejor situación, pero estamos dentro de los límites que son permisibles.

Le tengo que decir que usted sabe perfectamente, porque usted está aquí. Usted ha estado en el mismo puesto que he estado yo, usted sabe perfectamente que aquí no se diferencia las facturas por su procedencia jamás, jamás. No he entendido muy bien cuál era el planteamiento que usted ha querido decir, pero si lo que usted quería decir que un porcentaje de lo que incluimos en la 413 es de Marbella y que no hay nada de lo de San Pedro, lo que significa es que la de San Pedro se ha liquidado antes, con lo cual... En fin, no entiendo, no entiendo el planteamiento que usted hace.

Decirle al Sr. Morales que evidentemente, claro que dice el informe que no está todo lo que se corresponde con la 413. Porque en la 413, tendrían que ir también, los 30 millones de euros en sentencias judiciales. Esos 30 millones de euros en sentencias judiciales como quiera, que no se van a pagar inmediatamente y vamos a acogernos al fondo de ordenación del Estado, para pagar a través de ese fondo, no tenemos necesidad de crear en este momento las partidas presupuestarias. Pero son las que integrarían la totalidad. Las facturas pendientes de pago, son estas que se han traído, no hay otras.

Así que, yo creo que lo que tienen ustedes que ver y es lo que nosotros planteamos, es que ante un escenario apocalíptico, que muchas veces venden ustedes, la realidad es que aquí, todos los meses se siguen pagando todos los servicios, manteniendo los servicios, pagando las nóminas, pagando las facturas y manteniendo este Ayuntamiento. Aunque repito, aunque a algunos les pese a pleno rendimiento y dando servicio a los ciudadanos y ayudando a todos los que nos lo pidan.”

305

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno, por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular y trece abstenciones (siete del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña, una del Grupo Municipal Ciudadanos, la Sra. Pérez Rodríguez, y los Sres. Bernal Gutiérrez y Macías Maldonado por ausencia. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

**ACUERDA**

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria de Suplemento de Crédito/ Crédito Extraordinario nº01/21 SC/CE por importe de seis millones cuatrocientos doce mil doscientas sesenta y tres euros, con ochenta y un céntimos de euros (6.412.263,81 €) que corresponde a operaciones pendiente de aplicar al presupuesto (OPAS 20. Cuenta 413), tal y como se redacta en la Memoria. Dicho importe queda financiado de la siguiente forma:

EJERCICIO	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2021	87000	Remanente de tesorería para gastos generales	6.412.263,81 €

**SEGUNDO.-** El expediente inicial 01/20 SC/CE por importe total de **6.412.263,81** €, €, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 169 y siguiente del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberá exponerse al público, previo anuncio en el Boletín Oficial de la provincia, por quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlos, y presentar reclamaciones ante el Pleno, según se propone en el expediente.

**TERCERO.-** Si transcurrido el periodo de información pública no se produjesen alegaciones, el expediente de modificación de créditos se entenderá definitivamente aprobado.

**CUARTO.-** Contra la aprobación definitiva podrá interponerse directamente recurso Contencioso-Administrativo, el cual no suspenderá por si solo la aplicación del presupuesto aprobado, todo ello en aplicación del art. 171, apartado 1 y 2 del citado cuerpo legal.

**4.3.- PROPUESTA QUE PRESENTA EL DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN LA MODALIDAD DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO/CRÉDITO EXTRAORDINARIO (EXPT. 02/21 SC/CE) POR IMPORTE DE 4.112.651,26 €, DE LAS PROPUESTAS**

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



**PRESENTADAS POR LAS DELEGACIONES DE FOMENTO ECONÓMICO Y PYMES, OBRAS Y SERVICIOS OPERATIVOS Y TURISMO.**

**Seguidamente se da cuenta de la justificación de la urgencia mediante nota interior de 27 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

“Ref: MCB/bfl

**NOTA INTERIOR**

**DE: D. FÉLIX ROMERO MORENO**  
Teniente de Alcalde

**A: D. ANTONIO RUEDA CARMONA**  
Secretario General del Pleno

Por medio de la presente, se remite el expediente 02/21 SC/CE (HELP 2021/29113) correspondiente al Expediente de Modificación Presupuestaria en la modalidad de Suplemento de Crédito/Crédito Extraordinario cuya resolución es competencia del Pleno Municipal, en virtud de lo previsto en el artículo 177.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, así el artículo 37.3 del Real Decreto 500/1990 de 20 de abril y la Base 10ª de Ejecución del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2021.

Advertida la existencia del interés público y social existente por ésta Corporación para la aprobación del presente expediente, es por lo que se remite el presente expediente a la Secretaría General al objeto de que determine si el expediente se encuentra concluso para su aprobación y se eleve al órgano competente para su aprobación.

Se justifica la urgencia para la inclusión en el orden del día como asunto no dictaminado a la vista de la urgencia existente en habilitar el crédito necesario para diversos gastos identificados a financiar con el remanente de tesorería para lo cual previamente resultaría necesario dar cuenta de la liquidación del presupuesto municipal y en segundo lugar llevar a aprobación inicial los expedientes de modificación presupuestaria propuestos, rogando se disculpe por la Secretaría el escaso margen de preparación del expediente presentado a la Secretaría General para su inclusión en el correspondiente orden del día. Es cuanto tengo a bien remitirle, para su conocimiento y efectos oportunos”

**Seguidamente se da cuenta de la propuesta de fecha 27 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

**“PROPUESTA QUE PRESENTA EL TENIENTE ALCALDE, DELEGADO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN LA MODALIDAD DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO/CRÉDITO EXTRAORDINARIO (EXP. 02/21 SC/CE) POR IMPORTE DE 4.112.651,26 €, DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LAS DELEGACIONES DE FOMENTO ECONÓMICO Y PYMES, OBRAS Y SERVICIOS OPERATIVOS Y TURISMO.**

Vista la liquidación del Presupuesto aprobado por Decreto de Alcaldía, de 21 de abril, que arroja un Remanente de Tesorería positivo para gastos generales,

Vista la Providencia de inicio de expediente incoada por la Dirección General de Hacienda y Admón. Pública, para que por la Intervención Municipal se lleven a cabo los trámites para la aprobación inicial de una modificación presupuestaria, en la modalidad de Suplemento de Crédito/Crédito Extraordinario,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**



De conformidad con el artículos 177 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y los artículos 35 y siguientes del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, así como lo previsto en la Bases de ejecución del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2021 nº 6 y 10, se redacta la presente PROPUESTA de la necesidad de la aprobación del expediente de modificación de créditos, en la modalidad de Crédito Extraordinario/Suplemento de Créditos.

Vista las propuestas de los Concejales Delegados de Fomento Económico y pymes, obras y Servicios operativos y la Dirección General de Turismo; así como las memorias técnicas de los servicios, cabe hacerse constar que el presente expediente trae causa:

-De un lado de la necesidad de generar en el presente ejercicio el crédito al que resultó comprometido esta Administración por acuerdo del Pleno de fecha 26 de noviembre de 2020 en virtud del cual: "de conformidad a lo dispuesto en el párrafo segundo del punto 2 de la Disposición adicional 70 de la Ley 2/2012 de Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2012, modificada por la Ley 6/2018 de Presupuestos Generales del Estado para el 2018, en su disposición final 27, y de la misma forma a los acuerdos adoptados en sesiones de pleno de 5 de julio de 2018, 15 de octubre de 2018 y 26 de abril de 2019, SE ACORDÓ APLICAR los 2.731.784,86 € ingresados como consecuencia de las ejecutorias 32/2009 de la Audiencia Nacional y 81/2013 de la Sección Tercera de la Audiencia Provincial de Málaga, a la atención de servicios públicos municipales y en concreto a la actuaciones públicas siguientes:

- 1.1.- Plan municipal de aparcamiento. Aparcamiento subterráneo en calle Doha, Divina Pastora. Tm de Marbella por importe de 2.302.866,40 €.
- 1.2.- Plan de Reactivación Turística por importe de 309.784,86 €".

-En segundo lugar del compromiso adquirido con las PYMES del Municipio de Marbella afectadas por la situación de la Pandemia del COVID19 a través de la previsión de 1.500.000 euros adicional a la convocatoria de Ayudas por valor de 2.000.000 de euros, ante la previsión de su necesidad en atención al número de solicitudes presentadas.

Por todo lo anterior y a la vista de la existencia de Remanente Líquido de Tesorería que financie la presente modificación y adoptado acuerdo sobre incorporación del resto de gastos integrados en la aplicación presupuestaria 413 sobre ejecución de sentencias con cargo al Fondo de Ordenación e Impulso Económico por acuerdo de la JGL de fecha 19 de Abril de 2021, es por lo que, previa la correspondiente de informe por parte de la Intervención General y en virtud de y aplicación de la legislación vigente, el Teniente Alcalde que suscribe presenta la siguiente, **PROPUESTA** para su aprobación por el Pleno de la Corporación como asunto no dictaminado a la vista de la urgencia existente relativa a la habilitación del crédito necesario para los gastos propuestos, y la imposibilidad de ultimar el expediente con carácter previo a la Comisión Informativa (a la vista del cierre y aprobación de la Liquidación del Presupuesto del Ejercicio 2020 como trámite previo al uso de los remanentes):

1º) Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria de Suplemento de Crédito/ Crédito Extraordinario nº02/21 SC/CE por importe de cuatro millones ciento doce mil seiscientos cincuenta y un euros, con veintiséis céntimos de euros (4.112.651,26 €), y que corresponde a las siguientes aplicaciones presupuestarias:

Orgán.	Prog.	Económ.	Proyecto	Denominación	Importe	Tipo
1070	4321	22602	2021/4/TURIS/1	PUBLICIDAD Y PROPRAGANDA	240.000,00	C.E.
1070	4321	22799	2021/4/TURIS/1	TRAB.REALIZADOS POR EMPR.Y PROFES.	69.784,86	C.E.
5030	1330	60902	2021/4/OBRAS/1	EDIF.Y OTRAS CONSTR:APARCAMIENTO C/DOHA	2.302.866,40	C.E.
3010	4330	47900	2021/4/PYMES/1	SUBVENCIONES A EMPRESAS PRIVADAS.	1.500.000,00	S.C.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



				<b>TOTAL APLICACIONES DE GASTOS</b>	<b>4.112.651,26</b>	
--	--	--	--	-------------------------------------	---------------------	--

Dicho importe queda financiado de la siguiente forma:

EJERCICIO	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2021	87000	Remanente de tesorería para gastos generales	4.112.651,26 €

2º) El expediente inicial 02/20 SC/CE por importe total de **4.112.651,26 €**, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 169 y siguiente del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberá exponerse al público, previo anuncio en el Boletín Oficial de la provincia, por quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlos, y presentar reclamaciones ante el Pleno, según se propone en el expediente.

3º) Si transcurrido el periodo de información pública no se produjesen alegaciones, el expediente de modificación de créditos se entenderá definitivamente aprobado.

4º) Contra la aprobación definitiva podrá interponerse directamente recurso Contencioso-Administrativo, el cual no suspenderá por si solo la aplicación del presupuesto aprobado, todo ello en aplicación del art. 171, apartado 1 y 2 del citado cuerpo legal.”

**Visto el informe emitido por la Intervención General de 27 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:**

“Exp. JCB/ bñ

#### INFORME DE INTERVENCIÓN

**ASUNTO:** EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 02/21 SC/CE EN LA MODALIDAD DE CRÉDITO EXTRAORDINARIO/SUPLEMENTO DE CRÉDITO.

**IMPORTE:** 4.112.651,26 €.

**APLICACIONES PRESUPUESTARIAS:** Varias

Visto el expediente tramitado nº 02/21 SC/CE de Modificación de Crédito en la modalidad de crédito extraordinario/suplemento de crédito, con cargo al remanente de tesorería para gastos generales derivado de la liquidación del presupuesto del año 2020, y de acuerdo a lo preceptuado en el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional y a los efectos establecidos en los artículos 213 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se informa:

**Primero.-** Esta Intervención emite informe en virtud de lo dispuesto en el artículo 177.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, artículo 37.3 del Real Decreto 500/1990, de 20 de Abril, y 4.1.b).2º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, así como el artículo 6 de las Bases de Ejecución del Presupuesto 2020.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### URL DE VALIDACIÓN

**https://sede.malaga.es/marbella**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



**Segundo.-** El expediente que se propone para su aprobación pretende modificar el Presupuesto vigente mediante créditos extraordinarios/suplementos de crédito por un importe total de 4.112.651,26 euros. Vista las propuestas de los Concejales Delegados de Fomento Económico y pymes, obras y Servicios operativos y la Dirección General de Turismo; así como las memorias técnicas de los servicios y cuyos gastos no puede demorarse hasta el ejercicio siguiente, según consta en las Memorias técnicas que acompañan al expediente, y para las que no existe crédito en el Presupuesto vigente y se corresponde con el siguiente detalle:

Orgán.	Prog.	Económ.	Proyecto	Denominación	Importe	Tipo
1070	4321	22602	2021/4/TURIS/1	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA.	240.000,00	C.E.
1070	4321	22799	2021/4/TURIS/1	TRAB.REALIZADOS POR EMPR.Y PROFESIONALES	69.784,86	C.E.
5030	1330	60902	2021/4/OBRAS/1	EDIFICIO Y OTRA CONSTR. :APARCAMIENTO C/DOHA	2.302.866,40	C.E.
3010	4330	47900	2021/4/PYMES/1	SUBVENCIONES A EMPRESAS PRIVADAS	1.500.000,00	S.C.
				<b>TOTAL APLICACIONES DE GASTOS</b>	<b>4.112.651,26</b>	

Se debe advertir expresamente de la existencia de obligaciones pendiente de aplicar al presupuesto, y que deberían ser objeto de la imputación al presupuesto, con carácter preferente, y con anterioridad, a cualquier otra modificación presupuestaria que haga uso del remanente líquido de tesorería, por aplicación de lo dispuesto en la D.A. sexta de la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

#### FINANCIACIÓN

Los gastos para los que se habilita crédito se financiarán íntegramente con cargo al remanente de tesorería para gastos generales.

EJERCICIO	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2021	87000	Remanente de tesorería para gastos generales	4.112.651,26 €
			<b>4.112.651,26 €</b>

**Tercero.-** En atención a lo expuesto anteriormente y comprobado el cumplimiento de los arts. 35 y 38 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, y los arts. 177 y ss. del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el expediente se procede a informar con las observaciones que se detallan a continuación.

**Cuarto.-** En lo que respecta al análisis de la incidencia de la modificación presupuestaria propuesta sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 16.2 de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales, hay que advertir que las modificaciones presupuestarias propuestas en este expediente otorgan créditos presupuestarios cuya ejecución afectará al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto.

No obstante, la evaluación definitiva del cumplimiento de la estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto se efectuará en la liquidación del ejercicio 2021 y no durante su ejecución, por lo que se advierte de este efecto a fin de que la Corporación adopte las medidas oportunas que garanticen el cierre de este ejercicio dentro del cumplimiento de ambos objetivos.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



En cualquier caso, debemos tener y cuenta que El Consejo de Ministros en su sesión de 6 de octubre de 2020 adoptó acuerdo de solicitar del Congreso de los Diputados la apreciación de que en España estamos sufriendo “sufriendo una pandemia, lo que supone una situación de emergencia extraordinaria que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 135.4 de la Constitución y en el artículo 11.3 de la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera”. El Congreso de los Diputados en su sesión de 20 de octubre de 2020 apreció, por mayoría absoluta de sus miembros, que se da una situación de emergencia extraordinaria que motiva la suspensión de las reglas fiscales, requisito que establece el artículo 11.3 de la LOEPSF. “

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación para ratificar la inclusión del asunto en el orden del día** que es aprobada por **UNANIMIDAD** de los presentes, absteniéndose por ausencia la Sra. Pérez Rodríguez y los Sres. Bernal Gutiérrez y Macías Maldonado. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Muchas gracias Sra. Presidenta.

Atendidas las obligaciones que no podíamos posponer por Ley en el anterior punto que acabamos de tratar, en este punto, se trae ya la creación de aplicaciones que comprometimos en el momento de la aprobación de los presupuestos, y con los que pretendemos, además de cumplir la palabra dada, pero además adoptar una serie de compromisos de gastos que encajan en el escenario de la recuperación.

En primer lugar, con ese remanente, aumentamos la partida para subvenciones a la pequeña y mediana empresa en 1,5 millones, tal y como dijimos en el debate de presupuestos de este año. Y así, las ayudas se van a incrementar hasta los 3 millones y medio, para llegar a más autónomos y empresarios de la ciudad.

Pensamos que precisamente es el momento, ahora que aquel en el que empieza la recuperación, aquel en que podamos ayudar en el que esas empresas se puedan poner a punto con estas aportaciones a través de subvenciones.

En segundo lugar, debemos habilitar, y esto es una obligación, también. Pero es una obligación que en este caso tiene que ver con una necesidad de la ciudad. Tenemos que habilitar partida, para cumplir con el compromiso de aplicación de los fondos Malaya. Como saben se obtuvieron más de 3 millones el año pasado, que deben ir gastándose en inversiones e iniciativas públicas municipales.

Y lo que proponemos, es que la primera de esas inversiones, sea para la creación de un parking de 68 plazas, para residentes en calle Doha. Una zona que está absolutamente colmatada de aparcamientos. En la que una buena dotación de aparcamientos es absolutamente necesaria, porque no podemos olvidar que la calle Doha, se ha convertido en uno de los accesos principales al centro del Marbella, a través de la conexión con la autovía a la altura de la Cañada. Un aparcamiento, en este caso, que va a contar con una dotación presupuestaria de 2.300.000 €.

Y en tercer lugar, también, como nos comprometimos en este caso con Ciudadanos en sus alegaciones que presentaron, pues se destinan también, fondos para crear el

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



observatorio del turismo, con la contratación de asesorías externas especializadas, que nos van a aconsejar, o queremos pedirles que nos aconsejen, sobre la mejor forma de reactivar nuestra industria turística.

Y finalmente también, cómo no, con la contratación de potentes campañas de promoción del destino Marbella Post-Covid, tanto a nivel nacional, como internacional. Pues, ¿Por qué? Porque tenemos que traer visitantes de todo el mundo que vuelvan a llenar nuestra ciudad, que garanticen la recuperación de nuestra economía y que cuanto antes, pues

podamos ver esta pandemia, como una pesadilla del pasado. En este caso, son 310.000 € de inversión los que se prevén.

Medidas absolutamente apropiadas, acorde con la recuperación que se avecina, que no consumen la totalidad del remanente de Tesorería, que tendrá que aplicarse a otras finalidades también, y que traeremos también, por supuesto a pleno cada vez que sea necesario, y en las que el Ayuntamiento en definitiva, quiere aportar en la medida de sus posibilidades, esa recuperación que tenemos ya en ciernes. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Gracias Sra. Muñoz.

Bueno, le voy a explicar lo que usted no entendía en el punto anterior. Y se lo voy a explicar en este, porque como se dice, me lo ha puesto usted votando.

El reparto de ese suplemento de crédito, para San Pedro, ¿dígame usted cual ha sido? ¿Qué partida ha llegado? Pues entendemos, que por ejemplo, la partida de 2.300.000 €, esta partida que viene para el parking de la calle Doha, es más que necesario y lo entendemos así, por supuesto, no se van a quedar sin su parking.

Pero yo le puedo recordar al Equipo de Gobierno, ¿saben ustedes que teníamos un expediente abierto para recuperar un parking que está hecho, que costaba menos que esto? ¿Dónde está ese expediente? ¿Por qué no se ha traído ahí? ¿Por qué no se hace ahí? Eso es lo que nos referíamos en el punto anterior Sr. Romero. Que San Pedro, una vez que Opción Sampedreña ya no está aquí para defender los intereses de mi pueblo, de nuestro pueblo, pasa a un segundo plano. Y queda de manifiesto en este tipo de puntos.

Porque, estamos de acuerdo que podemos incluso, bueno, el tema de la partida de publicidad y propaganda para el tema ese. Bueno, vale. Tendría su aquel también. Pero la del millón y medio, que también lo ha dicho usted de puntilla: “*como dijimos en el presupuesto...*” ¡Como dijimos no!, ¡Como le exigimos nosotros! Para poder aprobarlo, le dijimos que si no incrementaba usted un millón y medio, la partida que había para el tema, ah ¿eso es mentira? Pues entonces, Sr. Romero, ya sí que me quedo, me quedo de piedra.

Porque nosotros le pedimos en aquel Pleno, es decir, para votarle a favor, que así lo hicimos, porque ustedes se comprometieron y ustedes así nos lo hicieron creer. Exactamente, nosotros le dijimos que tenían que doblarle las ayudas a los, al movimiento asociativo, que así lo hicieron, cuando ustedes no habían subido ni un solo euro y también, se comprometieron en este millón y medio, que por hoy por hoy, se me antoja corto. No corto, muy, muy corto. Porque como hemos venido diciendo, esos 130 millones, en este presupuesto, en el presupuesto anterior que ustedes prometieron, se quedó en nada. Y entonces, eso tenía que haber llegado a algo. ¿Qué es lo que ha pasado? Usted sabe ya, que de esos 3 millones y medio, ustedes van a tener que decirle a setecientos, si hacemos el cálculo a la mínima, que son 2.000, a las 2.400 personas que han presentado solicitud, 700 se quedan en la calle. Cuando otros municipios colindantes, están dando ya más de 20

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



millones de euros. Eso era lo que le pedíamos en la anterior, la reformulación del presupuesto, establecer otros criterios y establecer unas prioridades, porque ahora, ese tejido empresarial nos va a hacer falta para crear empleo. Es que nos va a hacer falta. Porque si no están las empresas, ¿Quién va a contratar? Si nos están esos autónomos, ¿quién va a contratar Sr. Romero? A eso nos referíamos y eso es lo que queríamos decirle en el punto anterior. Cuando Opción Sampedreña no está en la arena política en la ejecución, San Pedro pasa a un segundo, un tercero y un cuarto plano. Y esta es la prueba, porque nosotros

queríamos recuperar. Pues recupere usted ese parking y me calla la boca. Recupere usted ese parking, con lo que falta del remanente de ese suplemento de crédito, establezca una partida para recuperar ese parking, que no hace falta más que abrirlo y son muchísimas plazas.

¿Qué a Doha le hace falta? Sí, por supuesto. Igual que van a hacer en el centro de Marbella, por 18 millones de euros. Y los dos de San Pedro, totalmente olvidados. San Pedro cero. Y todo para Marbella. Y eso es una realidad. La tienen ustedes ahí como le ha dicho la Sra. García. Números. Pues eso son los números... disponer de un parking, dos para otro y para San Pedro, cero.”

Interviene el **Sr. Morales López** y dice:

“Buenas tardes de nuevo.

Esperemos que esta partida se ejecute. Eso es lo primero que esperamos. Pero sobre todo, vuelvo a reiterar, han hecho mal otra vez su trabajo con los presupuestos. Porque la partida del millón y medio que ustedes prometieron a las pymes, especifica “*Alegando la necesidad al número de solicitudes presentadas.*” Es decir, ¿Qué esperaban, que no presentaran las solicitudes con la situación de pandemia en la que estamos? Porque ese es el motivo, por el cual se incrementa en un millón y medio la partida presupuestaria para las ayudas a las pymes.

Entonces, no sabemos si es que a lo mejor se lo han informado, de que faltaba ese millón y medio, y lo puesto, por eso digo, esperemos que lo ejecuten. No que tengan que poner, *porque “es que se nos olvidó un millón y medio”*.

Con la situación que están viviendo y todo lo que hemos hablado en este pleno, de los autónomos, de las pymes, y ustedes se olvidan de poner un millón y medio y tengan que hacer a través de una modificación presupuestaria, basada en el remanente con ese millón y medio. Y reitero, necesidad al número de solicitudes presentadas. Que no tenían esa previsión, eso es lo que parece.

Vuelvo a reiterar, también viene la documentación que se nos ha presentado, hay que advertir que las modificaciones presupuestarias propuestas y en este expediente, otorgan créditos presupuestarios, cuya ejecución, afectará al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto.

Ya sé que alega que estamos en pandemia, pero es que esto lo llevan haciéndolo desde que volvieron al Ayuntamiento de Marbella, en el año 2017. Por tanto, lo que pedimos es que se ejecuten esas partidas, que ese millón y medio de euros, se repartan entre las pymes que bastante necesidad tienen para volver a reflotar lo que es la economía de las pequeñas empresas de Marbella y de San Pedro. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:



“Le agradezco al Sr. Romero, que me agradezca este último turno, porque sobre todo no sé si ha quedado claro, la importancia que tiene la incorporación de este remanente.

Vamos a ver, todos los grupos, en la aprobación de los presupuestos, dijimos que en el momento que estuviese el remanente, en el primer pleno donde pudiéramos disponer del remanente, se incrementaría, además lo dijimos ahí, en 1,5 millones. Miren ustedes, vuelvo a insistir, nadie nos obligó. Vamos a ver, no sé si ustedes son conscientes de que lo hicimos consensuados con el sector. Yo personalmente se lo dije. Les dije, *“En el momento que tengamos el remanente, se incorporará una partida presupuestaria de 1,5 millones, con lo*

*cual, serán 3,5 millones, las ayudas directas al sector.”* No nos tienen que obligar, no nos tienen que coaccionar, no nos tienen que doblar el pulso.

Tenemos mayoría suficiente para haberlo sacado sin haberlo consensuado. Lo que entendemos es que, en una democracia y en este caso, yo creo que todos tenemos que ser conscientes de la representación que tenemos, claro que queríamos contar con el apoyo de todos ustedes y por supuesto del sector.

Y precisamente por eso, se trae aquí el compromiso y la palabra que dimos. Y creo que es muy bueno que lo recuerde nuestro portavoz y que todos ustedes lo sepan y que lo sepan también los ciudadanos. 3,5 millones de euros directos, para esas personas que han solicitado la ayuda y que espero que puedan tramitarse y empezar otorgarse en las próximas semanas.

Y exactamente igual pasa con los bienes del Malaya, que se les olvida. Que aquí hemos traído el resto de los 2,7 millones de euros, gracias al empeño que ha puesto este Equipo de Gobierno en no dejar que Hacienda pisotee los derechos de Marbella. Porque esos 2,7 millones del Malaya, no venían para Marbella, se iban a Hacienda, al Gobierno Central, al que no nos ha dejado y al que nos ha tenido en jaque en los tribunales permanentemente, y al que le hemos ganado.

Y hay que decir, y al Sr. Sánchez, en los tribunales, este Ayuntamiento le ha ganado esta partida. Y el dinero que va a ir a la promoción turística y al aparcamiento de la calle Doha, es precisamente por habernos mantenido firme, en la defensa de los intereses de Marbella.

Creo que es una estupenda noticia que todos ustedes deberían de celebrar. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Yo quiero también aquí, agradecer de manera muy especial, todos ustedes seguro que compartirán conmigo el gran trabajo que ha hecho el equipo económico, para tener en el menor plazo posible, todos los datos que hoy podemos traer aquí, con esa liquidación del presupuesto y por lo tanto la posible obtención del remanente. Así que muchísimas gracias a todos.”

**Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno, por quince votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular y uno del Grupo Municipal Ciudadanos) y doce abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista y dos de Opción Sampedreña) . (La votación se ha realizado por voto

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

### ACUERDA

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria de Suplemento de Crédito/ Crédito Extraordinario nº02/21 SC/CE por importe de cuatro millones ciento doce mil seiscientos cincuenta y un euros, con veintiséis céntimos de euros (4.112.651,26 €), y que corresponde a las siguientes aplicaciones presupuestarias:

Orgán.	Prog.	Económ.	Proyecto	Denominación	Importe	Tipo
1070	4321	22602	2021/4/TURIS/1	PUBLICIDAD Y PROPRAGANDA	240.000,00	C.E.
1070	4321	22799	2021/4/TURIS/1	TRAB.REALIZADOS POR EMPR.Y PROFES.	69.784,86	C.E.
5030	1330	60902	2021/4/OBRAS/1	EDIF.Y OTRAS CONSTR:APARCAMIENTO C/DOHA	2.302.866,40	C.E.
3010	4330	47900	2021/4/PYMES/1	SUBVENCIONES A EMPRESAS PRIVADAS.	1.500.000,00	S.C.
				<b>TOTAL APLICACIONES DE GASTOS</b>	<b>4.112.651,26</b>	

Dicho importe queda financiado de la siguiente forma:

EJERCICIO	ECONOMICO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
2021	87000	Remanente de tesorería para gastos generales	4.112.651,26 €

**SEGUNDO.-** El expediente inicial 02/20 SC/CE por importe total de **4.112.651,26** €, €, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 169 y siguiente del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberá exponerse al público, previo anuncio en el Boletín Oficial de la provincia, por quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlos, y presentar reclamaciones ante el Pleno, según se propone en el expediente.

**TERCERO.-** Si transcurrido el periodo de información pública no se produjesen alegaciones, el expediente de modificación de créditos se entenderá definitivamente aprobado.

**CUARTO.-** Contra la aprobación definitiva podrá interponerse directamente recurso Contencioso-Administrativo, el cual no suspenderá por si solo la aplicación del presupuesto aprobado, todo ello en aplicación del art. 171, apartado 1 y 2 del citado cuerpo legal.”

### 4.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, AL

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



## AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA (NORMAS COVID, EXPTE. HELP 60743/20).

Tras la convocatoria con fecha 27 de abril de la sesión ordinaria de la Corporación Municipal, ha tenido lugar una Sesión Extraordinaria y Urgente de la Comisión de Urbanismo el día 29 de abril de 2021, emitiéndose un dictamen, cuyo tenor literal es el siguiente:

### “DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 29 DE ABRIL DE 2021 RELATIVO A

2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBAR PROVISIONALMENTE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA (NORMAS COVID.- HELP 60743/2020).

Seguidamente se da cuenta de la propuesta que presenta la Teniente Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 21 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO, PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA A LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN GENERAL.- HELP 60743/20.-**

Visto el informe técnico emitido por la Dirección Jerárquica del Servicio Técnico, Juan Muñoz Ruz, de fecha 09/04/21, según el cual:

#### Antecedentes

*Con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el Documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal*

*Asimismo, se acordó someter la modificación puntual del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto a:*

- Informe por parte de la Consejería competente en materia de salud (Salud y Familia) sobre el documento de Valoración de Impacto en la Salud (VIS), en aplicación de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre.
- Consulta a la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, en base a lo dispuesto en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía en relación con el artículo 22 de la citada Ley del Comercio.

#### INFORME

*A la vista de la nueva documentación incorporada al expediente tras la Aprobación Inicial de la presente Modificación de las NNUU del PGOU, consistente en:*

316

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Comunicación de la Directora General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES mediante oficio de fecha 09/02/2021 con el CVS: GEISER-3e02-0d38-5cc8-445d-ab62-c5db-58d5-90d8.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud emitido por el Jefe de Servicio de Salud Ambiental con fecha 19/03/2021 de la CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS con el CVS: GEISER-8ef1-2a10-2f26-42b8-9e75-3347-4224-0f51.
- Escrito de alegaciones (alegación nº1) presentado por la mercantil GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-aeb1-794f-67a8-48b0-8b95-940e-aefb-db36.
- Escrito de alegaciones (alegación nº2) presentado por la mercantil SERVIZONA BIG S.L con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-a8ce-fcfe-4b3f-4800-b0cf-d39f-9d71-e2d0.
- Escrito de alegaciones (alegación nº3) presentado por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021, con el CVS: GEISER-1423-c2b8-7ff9-4a33-8730-2222-a232-99e9.

Se pasa a informar:

1. El documento, en cumplimiento del acuerdo plenario, ha sido sometido a la consulta de la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio y al informe por parte de la Consejería competente en materia de salud, con el siguiente resultado:

- En la comunicación suscrita por la Directora General de Comercio, se indica que “No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial.”
- El Informe de Evaluación de Impacto en Salud emitido por el Jefe de Servicio de Salud Ambiental concluye que “De manera general, se entiende que esta actuación **no va a generar impactos significativos sobre la salud de la población**, supeditado todo ello a la veracidad de la información en que se basa la evaluación aportada por la persona promotora en el documento de Valoración de Impacto en Salud.”

2. Durante el periodo de información pública del documento, se han presentado tres escritos de alegaciones de los que se extraen para su análisis el siguiente contenido:

#### 2.1 Alegación nº1.

El escrito se estructura en tres alegaciones y un solicito.

“Primera. Una innovación normativa loable en cuanto a su propósito pero discriminatoria en sus efectos en cuanto depara un trato desigual, sin razón expresada, entre equipamientos de distinto tipo.

(...)

En los párrafos precedentes ya se desliza la voluntad de diferenciar, dentro de los equipamientos, a los edificios destinados a usos productivos. Pero ni se señala porqué llegados a este punto de la memoria se introduce ese término ni la razón por la cual deba dárseles un trato diferenciado. Menos aún se explica por qué la motivación parece no considerarlos equipamientos. Esa diferenciación no justificada ha sido introducida en la Memoria con “forceps”, introduciendo así en ella una incoherencia interna que debe ser erradicada.

En fin, ni la motivación ni la justificación establecen la razón de la diferencia entre una clase y otra de equipamientos, pero, como veremos, en el texto normativo propuesto sí que se discrimina (en cuanto al tipo y alcance de la innovación) entre unos equipamientos y otros, sin que a lo largo o ancho del expediente se dé razón de ese trato diferenciado injustificado y ajeno a la realidad de las cosas

Segunda. La justificación dada para cumplir con el artículo 36.2. LOUA sirve tanto para los usos de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, como para el equipamiento comercial o cualquier otra categoría de equipamiento.

(...)

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



La misma justificación que se ha hecho respecto de los usos de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo vale para el equipamiento comercial. Esos equipamientos citados pueden ser privados (salvo el institucional) y la innovación les permite un mayor aprovechamiento lucrativo que el que tenían. No existe justificación ni razón alguna que explique por qué no se aplica el mismo criterio en el caso del equipamiento comercial, que parece estar estigmatizado. El aumento de edificabilidad en los mismos términos que esos otros equipamientos supone también una mejora de esas dotaciones, lo que supone que no resultan necesarias otras medidas compensatorias para cumplir con el artículo 36.2.2ª LOUA.(...)

Tercera. Las necesarias modificaciones al texto aprobado inicialmente.

1) (...)

*No escapa a nadie que, expresando las cosas en lenguaje llano, a unos equipamientos se les permite en superficie un aumento de edificabilidad y ocupación, además de un aumento de superficie en sótano que no computa como edificabilidad, mientras que a los edificios comerciales (que son también equipamiento) y otros edificios de uso productivo se les limita al sótano que, dicho sea de paso, es el lugar más deficiente para el uso comercial y el de restauración.*

*Por tanto, esa diferencia entre una clase y otra es discriminatoria al no sustentarse en razones objetivas. Debería modificarse la redacción del punto 3 sustituyendo la expresión: “Lo dispuesto en el apartado anterior” por la de “Lo dispuesto en los apartados anteriores”.*

(...)

2) *Por otra parte, en referencia a los puntos 1 a 3, de la disposición aprobada inicialmente, creemos a la vista de la finalidad que se persigue con la nueva norma, que se consigue mucho mejor si se añade a los edificios ya existentes la mención a las parcelas aun sin edificar, de modo que puedan ver incrementada su edificabilidad permitida de antemano con arreglo a los criterios establecidos en esos apartados para las edificaciones existentes. En el caso de esas parcelas los parámetros hasta ahora vigentes se establecieron para una situación de normalidad y por tanto deberían igualmente ser adaptados a la nueva situación. No hacerlo, además también supondría una situación discriminatoria.*

3) *Al objeto de que la nueva norma no dé lugar a problemas de interpretación en el futuro se debería aclarar en su texto que en el caso de parques comerciales en los que existan varias edificaciones la posibilidad de ampliación de un 10% de la edificabilidad, aun cuando se determine computando por separado cada edificación existente, la que corresponda a cada uno de ellas pueda trasladarse a otra u otras del mismo parque comercial de modo que se materialice en ese otro u otros edificios.*

4) (...)

*Para evitar interpretaciones confusas, se sugiere, junto a lo señalado en el punto 1) anterior, que se añada al final del apartado la siguiente expresión, tras la mención a gran superficie minorista:*

*“en cuyo caso los incrementos de edificabilidad se determinarán con arreglo a lo dispuesto en los apartados 1 y 2”*

*Este añadido no cambia la intención de la norma, pero si facilita el cómputo sobre las magnitudes a calcular para determinar el incremento de edificabilidad y ocupación.*

5) *Y por lo que respecta al punto 4 (“En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos”) debería añadirse “cuando exista” evitándose así la problemática de aplicación del propósito de esta nueva normativa en los casos en que la citada normativa no esté completa, no exista o esté desfasada y no pueda ser aplicable.*

*Por todo lo anterior,*

*SOLICITO que, teniendo por presentado este escrito en plazo, tenga por efectuadas sus alegaciones para que se proceda a estimarlas y se dé la redacción final de esta modificación de elementos en los términos aquí propuestos.*

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## 2.2 Alegación nº2.

*El escrito se estructura en varios apartados en los que se va analizando la motivación y la nueva redacción del texto de la norma aprobada inicialmente, propone mejorar la redacción con un nuevo texto modificado y termina con un suplica.*

*Entre la motivación de la propuesta de modificación y la redacción de la norma no existe coherencia. (...)*

*Sin embargo, a la hora de redactarse la propuesta de norma, sin motivación alguna, de forma que no se compadece con la motivación de la misma, se restringe el incremento de volumen a las dotaciones públicas y privadas, no permitiendo dicha solución a los espacios productivos, comerciales, de*

*servicios. No queda claro, además, qué se considera dotación privada y qué se considera espacio productivo: ¿Un cine, una sala de conferencias, un empresa de mensajería, son dotaciones privadas o son usos productivos, culturales y de servicios?*

*La norma, de ésta forma, se convierte en arbitraria, ya que no se compadece su motivación con el texto que se propone. Debemos recordar que la memoria es vinculante y que la interdicción de la arbitrariedad está prohibida, art. 9 CE.*

*Es por ello que se propone una redacción que realmente se ajuste a la motivación que se expone en el expediente, ajustada realmente a lo que se pretende evitar, dando tratamiento igual a los tres espacios a los que va dirigida.*

*(...)*

*(...) se comprueba que se ha pretendido evitar las medidas compensatorias, con un análisis equivocado del precepto.*

*La norma se dicta para dar una solución a un problema sanitario y eso es lo que prioritariamente debe buscarse. Todos los servicios y dotaciones necesitan más volumen, también los productivos.*

*Y en ningún caso son necesarias medidas compensatorias ya que:*

*1.- El incremento de dotaciones es igual al de usos productivos, por lo que no se rompe la proporción entre la calidad y proporción de dotaciones y aprovechamiento, ambos se incrementan en la misma proporción.*

*2.- Se respeta el máximo del 10% sobre el preexistente, de conformidad con el art. 45.2.B).c) de la LOUA, por lo que no se requiere nuevos servicios públicos y/o nueva urbanización, ni nuevas cargas.*

*(...)*

*En virtud de lo expuesto, **SUPLICA:***

*Se tenga por presentadas alegaciones a la modificación de la Disposición adicional primera del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, expediente HELP.-60743/2020, a fin de que sean tomadas en consideración y aceptada la propuesta de redacción que se realiza por ser más respetuosa con la igualdad de los supuestos que se pretenden solventar y evita la interdicción de la arbitrariedad que se observa en la aprobada inicialmente, la cual no se compadece con la motivación expuesta en la Memoria del expediente.*

## 2.3 Alegación nº3.

*El escrito se estructura en una primera y única alegación y un solicito.*

*(...)*

*(...). Dicha medida adicional, que encontraría acomodo pleno en las motivaciones y el espíritu que subyace en la modificación puntual en tramitación, consistiría en permitir que, con la finalidad de hacer más segura la utilización de sus instalaciones, aquellos establecimientos comerciales que están en funcionamiento y que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan*

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



acometer la reordenación de sus implantaciones comerciales, procediendo, si para ello fuera preciso a su cubrición.

Con ello se permitiría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden tanto los clientes de los establecimientos comerciales como los empleados de los mismos, garantizando en todo momento las mejores condiciones ambientales y de seguridad ante el COVID-19.

La medida aquí propuesta debe ser entendida en el sentido de que la misma no amparará un aumento de la superficie útil de exposición y venta. (...)

(...) la medida propuesta tendría tres impactos favorables desde un punto de vista socio-económico: (i) por un lado posibilitaría el mantenimiento de numerosos puestos de trabajo que de otra manera ser verían irremediamente afectados; (ii) por otro, dicha medida contribuiría a generar una importante inversión inicial para llevar a cabo las obras, que beneficiaría a las distintas empresas contratadas para dicha finalidad, en estos momentos que son especialmente delicados en todos los sectores económicos (iii) y por otro, garantizaría en todo momento las mejores condiciones ambientales y de seguridad ante el COVID-19.

(...)

En virtud de lo expuesto,

**SOLICITA**, que teniendo por presentado este escrito sirva admitirlo y en su virtud y previos los trámites oportunos se acuerde incluir en la nueva Disposición Adicional Primera a incorporar a la normativa urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella la medida propuesta por LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. en el mismo, consistente en que se permita que aquellos establecimientos comerciales que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan proceder a su cubrición, sin que dicha medida pueda suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuenta en la actualidad.

Visto el contenido de los tres escritos de alegaciones se observa:

a) Las alegaciones nº1 y 2 perciben discrepancia entre la motivación y la justifica del Documento y la redacción dada al texto normativo, en cuanto a que existe en la norma la voluntad de diferenciar a los equipamientos de los edificios destinados a usos productivos, sin darles a estos ultimo el carácter de equipamientos siendo, según el documento, comunes a ambos las necesidades de mejora y ampliación del espacio derivadas de las nuevas regulaciones que demandan la adopción de medidas para la prevención de contagios. Añadiendo la alegación nº 2 que no queda claro, además, qué se considera dotación privada y qué se considera espacio productivo.

Asimismo, ambos escritos relacionan esta diferencia con evitar las medidas compensatoria que requiere el artículo 36.2.2ª de la LOUA, y que para el uso productivo el Documento justifica, según la alegación nº 2, con un análisis equivocado del precepto. Ambos escritos argumentan que para el pretendido, por ellos, incremento de edificabilidad para estos edificios con uso productivo no son necesarias medidas compensatorias.

En cuanto a que el Documento no da el tratamiento de equipamiento privado a los edificios destinados a uso productivo encuentra amparo en las propias normas urbanísticas del PGOU vigente al que modifica, de manera puntual, con una nueva Disposición Adicional. En el CAPITULO 5.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO y concretamente el artículo 89, se recogen las clases y usos del equipamiento comunitario. Y en los artículos 182 y 183, del CAPITULO 6.- REGULACION DE USOS, se definen los usos generales, que se corresponden con los usos fundamentales que se asientan sobre el territorio, y entre ellos se encuentran el productivo y el dotacional, y los usos pormenorizados, que son los asignados por el Plan General a los suelos clasificados como urbanos, los que definen por tanto de forma detallada la específica utilización de los terrenos.

Son usos pormenorizados de equipamiento el educativo; cultural; asistencia sanitaria; asociativo; religioso; espectáculos y deportivo. Y son usos pormenorizados del productivo las industrias y almacenes; oficinas; comercio, hostelería, recreativo y discoteca.

Dado que no es el objeto de esta Modificación puntual del PGOU alterar la regulación de usos ya determinados por el PGOU vigente, en la documentación que la conforma no se ha considerado necesario incluir copia de estos artículos. Una vez aprobada definitivamente esta nueva Disposición Adicional, e incorporada el cuerpo normativo del PGOU, conservará la coherencia de la disposición vigente.

320

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Por otro lado, el PGOU vigente entre los elementos constitutivos del sistema de equipamiento comunitario caracterizado por prestar un servicio de uso público, ha incluido tanto los de titularidad pública como los de titularidad privada y, a tal efecto, declara la posible y necesaria compatibilidad entre la condición de sistema y titularidad privada en equipamientos tales como educativo, asistencial, cultural, deportivo, recreativo y espectáculos.

El Anexo del Reglamento de Planeamiento, de aplicación supletoria, asigna el carácter dotacional de equipamiento al uso comercial y en la respuesta de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 07/12/20, a una consulta efectuada por el Ayuntamiento de Málaga sobre si la reserva de equipamiento comercial que establece el citado Anexo debe tenerse en cuenta como parte de la reserva de suelo para dotaciones en los Planes Parciales, la cual guarda relación con este asunto, se concluye que

cuando se prevea la necesidad de reservar suelo dotacional para la prestación de un servicio público de carácter comercial (mercados de abastos o similares), el suelo correspondiente formará parte de la reserva de dotaciones públicas y deberán ser cedido al municipio, en caso contrario, la reserva de edificabilidad para usos comerciales podrá establecerse como equipamiento de carácter privado sobre suelo lucrativo computando a los efectos de la edificabilidad máxima y aprovechamiento que corresponda al sector.

Esta conclusión, es decir el establecimiento como equipamiento privado de una edificabilidad comercial en suelo lucrativo, se podría aplicar en la ordenación que un determinado Plan Parcial establezca en un sector, con el mismo tratamiento que para el resto de equipamientos privados el vigente PGOU ya recoge en su artículo 271, "Los equipamientos de carácter privado que pudieran planearse y ejecutarse en el sector de planeamiento de que se trate, al contrario que el equipamiento público, consumen aprovechamiento de la edificabilidad bruta total de la que fuera susceptible el referido sector", no obstante, para reconocer el uso comercial como equipamiento privado en esta modificación del PGOU, habría que alterar la vigente regulación de usos y, como se ha recogido anteriormente, no es el objeto de esta Modificación puntual del PGOU.

Respecto de la justificación de que no son necesarias las medidas compensatorias que requiere el artículo 36.2.2ª de la LOUA para el pretendido, por los interesados, incremento de edificabilidad para los edificios de uso productivo, que ambas alegaciones argumentan aunque con diferentes manifestaciones, cabe indicarse:

A lo indicado en la alegación nº1 de que:

"No existe justificación ni razón alguna que explique por qué no se aplica el mismo criterio en el caso del equipamiento comercial, que parece estar estigmatizado. El aumento de edificabilidad en los mismos términos que esos otros equipamientos supone también una mejora de esas dotaciones"

Se reitera lo ya indicado de la regulación del sistema de equipamiento recogida en las normas del PGOU vigente donde no está incluida en ella el comercial.

A lo indicado en la alegación nº2:

1.- El incremento de dotaciones es igual al de usos productivos, por lo que no se rompe la proporción entre la calidad y proporción de dotaciones y aprovechamiento, ambos se incrementan en la misma proporción.

2.- Se respeta el máximo del 10% sobre el preexistente, de conformidad con el art. 45.2.B).c) de la LOUA, por lo que no se requiere nuevos servicios públicos y/o nueva urbanización, ni nuevas cargas.

La Instrucción 9/2019, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano, que ha sido tenida en consideración en la redacción de la presente Modificación del PGOU, que aclara las dudas sobre los criterios de interpretación de las actuaciones de incremento de aprovechamiento reguladas en el artículo 45, en relación al artículo 36 de la LOUA, que han sido objeto incluso de pronunciamiento del Consejo Consultivo de Andalucía, recoge en su apartado 2.6º:

"6º En caso contrario (incremento de aprovechamiento inferior al 10 por 100) el suelo mantiene su categoría de suelo urbano consolidado. Al no tratarse de actuación de transformación urbanística, no existe deber de cesión por parte de los propietarios, ni de terrenos dotacionales ni de un porcentaje del



*aprovechamiento lucrativo, aunque si existe obligación de prever las dotaciones necesarias que se calcularán conforme a lo señalado en el apartado 4º anterior.”*

*El apartado 4 mencionado remite el cálculo a la media dotacional resultante de la zona de suelo urbano en la que estén incluidos dichos terrenos, e indica que: La media dotacional de las distintas zonas del suelo urbano se determinará -si no estuviera ya fijada en el PGOU- por la cuota que resulte entre la superficie dotacional y la edificabilidad global de la zona (artículo 10.2.A.g de la LOUA).*

*A la vista de la instrucción, en la elaboración de la Modificación no se ha considerado la justificación genérica que propone el interesado, ya que cada incremento aprovechamiento para este uso productivo inferior al 10 por 100 deber analizarse para cada caso concreto en el ámbito de la zona de suelo urbano en la que se encuentre incluida, determinar su media dotacional y mantener la proporcionalidad y la calidad de las dotaciones en proporción con el incremento.*

*En base a lo expuesto el texto normativo diferencia las vías de afrontar las necesidades de mejora y ampliación del espacio derivada de las nuevas regulaciones que demandan la adopción de medidas para la prevención de contagios.*

***A la vista de todo lo anterior y sin perjuicio de lo que proceda acordar por el Equipo de Gobierno, desde el punto de vista técnico, en el ámbito del objeto y alcance de la presente Modificación, no se estima oportuno informar favorable esta propuesta.***

***b) El escrito nº1, en su alegación tercera, los apartados 1), 3) y 4) guardan relación, ya que son matizaciones, con la solicitud de la ampliación de hasta el 10% de la edificabilidad en los edificios de usos productivos analizado en el punto a) anterior, por lo que, dado que no ha sido informada favorablemente, no se considera entrar a analizarlo desde el punto de vista técnico.***

*En los apartados 2) y 5) se solicita otros extremos como son, que este nueva Disposición añadida a los edificios ya existentes la mención a las parcelas aún sin edificar; y que en el punto 4) de la norma propuesta se añada al final “cuando exista”.*

*En relación al primero de ello, como la memoria del Documento recoge, la motivación para proceder a su elaboración es la de “potenciar y mejorar las posibilidades de utilización de los inmuebles calificados como equipamientos públicos o privados y también aquellos otros destinados a usos productivos. Permitir un mayor aprovechamiento de nuestro patrimonio inmobiliario destinado a los usos citados, es una posibilidad que, en estos momentos, se convierte en una necesidad”. Todo ello en este nuevo escenario creado por la situación sanitaria que exige adaptar los edificios, que dan un servicio a las personas, a las nuevas normas que obligan a tomar unas medidas de seguridad para los cuales estos edificios no estaban previstos. Estas nuevas medidas llevan en muchos casos a reducir cuantitativamente estos servicios, o incluso pueden verse abocados a cerrar sus instalaciones, es por ello por lo que esta norma permite aumentar la superficie para que se sigan prestando en la misma proporción inicial pero con mejores condiciones de seguridad y calidad para sus usuarios. Los nuevos edificios que se construyan a partir de esta etapa pueden incorporar en su diseño los porches, terrazas, patios, galerías, plantas de sótanos, etc., que garantice las medidas de seguridad necesaria.*

*Y respecto de la petición de incorporar “cuando exista” al final de apartado 4 de la norma que determina que “En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos”, no se considera necesario dado que en las normas vigentes si existen y están recogidas en el TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE LA EDIFICACION Y LOS USOS, artículos 135 a 207.*

***En consecuencia no se estima informar favorable estas propuestas.***

***c) La alegación nº3 solicita “que se permita que aquellos establecimientos comerciales que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan proceder a su cubrición, sin que dicha medida pueda suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad”.***

*Esta medida, según manifiesta el interesado “permitiría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden tanto los clientes de los establecimientos comerciales como los empleados de*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



los mismos, garantizando en todo momento las mejores condiciones ambientales y de seguridad ante el COVID-19”.

En principio esta propuesta, en el mismo sentido que la solicitada por los interesados de las alegaciones nº 1 y 2, conllevaría una alteración de los parámetros de ocupación y, en su caso, de la edificabilidad, por lo que estaríamos ante la imposibilidad de justificar de forma genérica las medidas compensatorias dotacionales que dicho incremento de aprovechamiento supondría sobre el preexistente, si bien, tiene una peculiaridad con la general de autorizar el incremento de la edificabilidad hasta el 10% en los edificios de usos productivos analizado anteriormente, y es que ya “dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta”.

Esta superficie puede encontrarse en el interior de la edificación, como puede ser en un patio descubierto, cerrado por todos sus lados o abierto por alguno de ellos, o en el exterior, con o sin cerramientos laterales. Es en función de sus condiciones edificatorias de partida, que pueda alterar en mayor o menor medida, o incluso

no alterar, el parámetro de edificabilidad y dado que es una superficie que ya está siendo utilizada como útil de exposición y venta, se plantea la cuestión de que si por proceder a su cubrición genera aprovechamiento.

La LOUA en su artículo 59.1 define el concepto de aprovechamiento: “Se entiende por aprovechamiento urbanístico el parámetro que delimita el contenido económico del derecho de propiedad de un suelo concreto”. Y como se determina: “mediante la aplicación de los valores de repercusión de dichos suelos a las edificabilidades correspondientes a cada uso asignado por el planeamiento, actualizados en el momento de su determinación”. La ley lo define como el contenido económico vinculado al valor del suelo en función de su edificabilidad, por lo que cualquier aumento de este último parámetro, como sería nuestro caso, conlleva el de su aprovechamiento.

En el apartado 5 del mismo art. 59 se definen el aprovechamiento preexistente como “el aprovechamiento atribuido por el planeamiento vigente en el momento anterior a la aprobación de la nueva ordenación contemplada en el Plan”.

Como norma general un aumento de edificabilidad de una parcela conllevaría un aumento de su aprovechamiento preexistente, no obstante, el objetivo de esta nueva norma, ante la excepcional situación actual motivada por esta crisis sanitaria, es la de adoptar medidas que favorezcan y potencien la mejor utilización de los inmuebles para que se pueda mantener el servicio que hasta antes de la pandemia venían ofreciendo, si bien con mejores condiciones de seguridad para evitar los contagios como son limitaciones de aforo, mayores distancia de seguridad, mejoras en las condiciones ambientales, etc. medidas que requieren un mayor espacio que el dispuesto hasta ahora para mantener el servicio que vienen ofreciendo al público. Esta reflexión nos lleva a concluir que la propuesta que se analiza, aun cuando en algún supuesto de los señalados anteriormente pueda suponer un aumento de la edificabilidad, no tiene que llevar aparejado por ello un aumento del contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se plantea cubrir ya está destinada a esa actividad económica. Esta medida no conlleva un aumento de la superficie destinada a la exposición y venta al público, sino que habilitaría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden.

No obstante, si bien el interesado plantea la propuesta para los edificios comerciales, por su interés general, esta finalidad debería hacerse extensiva a todos los edificios de uso productivo.

**En base a lo expuesto, desde el punto de vista técnico se estima informar favorable esta propuesta, por lo que procedería completar el apartado 1 del texto normativo de la DA 1ª incorporando el siguiente texto de color verde y eliminando el de color rojo.**

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un siete y medio por ciento (7,5%) diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

3. Asimismo, motivado por la inclusión del párrafo anterior en el texto normativo de la presente Modificación del PGOU, se ha procedido a modificar el título y los siguientes apartados de la memoria del Documento de fecha 14/01/21 con el CSV 49f6a26bd5be255a3dc0915affc6dbb3c8d9f7ce aprobado inicialmente:

- *Modificaciones en el título:*

El título anterior se ha sustituido por el siguiente:

**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE 1986 DE MARBELLA PARA LA INCORPORACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA PARA LA AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS DE EQUIPAMIENTOS Y CUBRICIÓN DE LA SUPERFICIE DE EXPOSICIÓN Y VENTA Y AUMENTO DE LA SUPERFICIE INTERIOR PARA USOS PRODUCTIVOS.**

- Se ha modificado el apartado 1.3 incorporando al párrafo que lo conforma la frase “y la cubrición de las superficies de exposición y venta de los edificios de uso productivo”.

- Se ha modificado el apartado 3.1 para ajustar el coeficiente de ocupación al 10% e incorporando al párrafo que lo conforma la frase “y la cubrición de superficies destinadas a exposición y venta en los edificios existentes destinados a uso productivo con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria”

- En el apartado 3.2 se han modificado los párrafos 4 y 5.

El texto aprobado recoge:

Para ello, se propone, en los inmuebles destinados a equipamientos públicos y privados, admitir **su ampliación hasta un 10 por 100 de edificabilidad** y hasta un **7,5 por ciento de ocupación** con objeto de posibilitar la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones y la mejora de la actividad que en ellos se desarrolle.

En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida, no computando a efectos de edificabilidad. Posibilidad esta última, de utilización o ampliación del sótano, que también se propone para las edificaciones destinadas a usos productivos,

Y el nuevo propuesto:

Para ello, se propone, en los inmuebles destinados a equipamientos públicos y privados, admitir **su ampliación hasta un 10 por 100 de edificabilidad y de ocupación** con objeto de posibilitar la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones y la mejora de la actividad que en ellos se desarrolle y la cubrición de superficies destinadas a exposición y venta en los edificios existentes destinados a uso productivo con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Con este mismo objetivo, también se propone aumentar la superficie de estos edificios de equipamientos y los destinados a usos productivos en el interior de la edificación. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida, no computando a efectos de edificabilidad.

- Se ha modificado el apartado 3.3 incorporando al segundo párrafo la frase “y la cubrición de la superficie de exposición y venta”.

- Se ha modificado el apartado 3.4 incorporando la siguiente justificación en aplicación de lo dispuesto en la regla 2ª del art. 36.2.a) respecto de las medidas compensatorias respecto del incremento de aprovechamiento:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**



Asimismo, para los otros usos lucrativos, como es el caso de los edificios de usos productivos, la norma posibilita, por un lado, la cubrición de aquellos edificios que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, siempre que ello no suponga un incremento de aquella con la que cuente en la actualidad. Esta medida podrá alterar en mayor o menor medida, o incluso no alterar, el parámetro de edificabilidad dependiendo de sus condiciones edificatorias de partida, es decir, de si esta superficie a cubrir se encuentre en el interior de la edificación, como puede ser en un patio descubierto, cerrado por todos sus lados o abierto por alguno de ellos, o en el exterior, con o sin cerramientos laterales. En cualquier caso, dado que es una superficie que ya está siendo utilizada como útil de exposición y venta, se plantea la cuestión de que si por proceder a su cubrición genera aprovechamiento.

La LOUA en su artículo 59.1 define el aprovechamiento como un parámetro de contenido económico vinculado al valor del suelo en función de su edificabilidad, por lo que cualquier aumento de este último parámetro, como podría ser en nuestro caso, conlleva el de su aprovechamiento.

Como norma general un aumento de edificabilidad de una parcela conllevaría un aumento de su aprovechamiento, no obstante, el objetivo de esta nueva norma, ante la excepcional situación actual motivada por esta crisis sanitaria, es la de adoptar medidas que favorezcan y potencien la mejor utilización de los inmuebles para que se pueda mantener el servicio que hasta antes de la pandemia venían ofreciendo, si bien con mejores condiciones de seguridad para evitar los contagios como son limitaciones de aforo, mayores distancia de seguridad, mejoras en las condiciones ambientales, etc. medidas que requieren un mayor espacio que el dispuesto hasta ahora para mantener el servicio al público que vienen ofreciendo. Esta reflexión lleva a concluir que la presente propuesta, aun cuando en algún supuesto de los señalados anteriormente pueda suponer un aumento de la edificabilidad, no por ello lleva aparejado un aumento del contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se propone cubrir ya está destinada a esa actividad económica. Esta medida no conlleva un aumento de la superficie destinada a la exposición y venta al público, sino que habilitaría a los operadores a reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Asimismo para estos edificios de uso productivo la norma, por otro lado, limita la posibilidad de aumentar la superficie de estos edificios al interior de la edificación, sin aumentar su volumen exterior, ni computando a efectos de edificabilidad.

Con todo ello, esta norma posibilita la mejora y modernización del sector de servicios cuyo fin último es satisfacer, ahora con mejores condiciones y calidades, las necesidades de la propia población.

- Se ha modificado el **apartado 3.5.2** sustituyendo el texto original por el siguiente:

A la presente Memoria de Ordenación, y como parte de este Documento, se incorpora el ISE elaborado por técnicos del Servicio de Contratación firmado con fecha 21/01/2021.

CVS: 47622f8e9a3ebd763b75670bc43d12455073e134

## CONCLUSIÓN

El documento, en cumplimiento del acuerdo plenario de fecha 29 de enero de 2021, ha sido sometido, con resultado favorable, a la consulta de la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio y al informe por parte de la Consejería competente en materia de salud.

Asimismo, durante el periodo de información pública se han presentado tres escritos de alegaciones. Analizado su contenido, y **sin perjuicio de lo que proceda acordar por el Equipo de Gobierno**, desde el punto de vista técnico, en el ámbito del objeto y alcance de la presente Modificación, se informa en sentido favorable la propuesta identificada en este informe como alegación nº 3, y en consecuencia se ha procedido a completar el apartado I del texto normativo de la DA 1ª. Para ello se ha adaptado el Documento de MNNUU aprobado inicialmente, al que se han introducido las modificaciones relacionadas en este informe de carácter no sustanciales al mismo.

El Documento adaptado a la propuesta contenida en el escrito de alegación nº 3 es el firmado por el que suscribe con la fecha 09/04/2021 y con el CVS cbf0e2805e2046a7a56ded3d16358c0eb8a6306a.

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b56a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Visto el informe jurídico emitido por la Técnico de Administración General, Isabel Guardabrazo Vallejo, de fecha 15/04/21, según el cual:

## INFORME JURÍDICO

### ANTECEDENTES:

Los obrantes en el expediente administrativo de referencia (HELP 60743/2020) y en particular el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 09 de abril de 2021.

Con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo

anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se acordó someter la modificación puntual del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe por parte de la Consejería competente en materia de salud (Salud y Familia) sobre el documento de Valoración de Impacto en la Salud (VIS), en aplicación de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre.
- Consulta a la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, en base a lo dispuesto en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía en relación con el artículo 22 de la citada Ley del Comercio.

### INFORME:

#### Primero.- Sobre el resultado del periodo de información pública:

Con fecha 08/04/2021 se emite certificado por parte de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en materia de registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, "en relación a la publicación de la normativa urbanística del PGOU de Marbella de 1986 Nueva Disposición Adicional Primera, Expte. HELP 2020/60743, publicado en el Diario la Opinión de Málaga el 23/02/2021 y en el BOP nº 25 de fecha 08/02/2021, con plazo de presentación de alegaciones desde el 08/02/2021 al 24/03/2021 y efectuada la consulta en la aplicación de registro GEISER, se ha encontrado los siguientes escritos:

Nº Registro	Registrado	Documento	Interesados
O00017839e2100023830	22/03/2021	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA SLU
O00017839e2100017536	08/03/2021	B92299254	SERVIZONA BIG SL
O00017839e2100017396	08/03/2021	A81171332	GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES SA

Por otro lado, se recibe contestación a la solicitud de informes sectoriales:

- Con fecha 09/02/2021 se recibe comunicación de la Directora General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, en el que se determina que:

"No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial."

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



- Con fecha 19/03/2021 se recibe el Informe de Evaluación de Impacto en Salud emitido por el Jefe de Servicio de Salud Ambiental de la CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS, el cual concluye que:

“De manera general, se entiende que esta actuación no va a generar impactos significativos sobre la salud de la población, supeditado todo ello a la veracidad de la información en que se basa la evaluación aportada por la persona promotora en el documento de Valoración de Impacto en Salud.”

Y añade:

“No obstante, tal como ya se ha expuesto, se considera que la barriada de Las Albarizas, que es una zona desfavorecida situada junto al polígono industrial La Ermita, requiere una mejora de la calidad de vida que conllevaría más zonas verdes y equipamientos. En el Plan Especial del Polígono Industrial Las Albarizas, aprobado por el Ayuntamiento el 18-09-1989, se proponen zonas verdes junto a dicha barriada, colindando con las calles Platino y Arroyo Primero, estando ejecutadas las colindantes con calle Platino. En el caso de que no se ejecuten las colindantes con calle Arroyo Primero no deberían autorizarse en el futuro ampliaciones de las edificaciones existentes en la zona paralela a dicha calle”.

El documento de Valoración de Impacto en la Salud que se adjunta al documento de Modificación Puntual, deberá ser objeto de verificación del informe por la Consejería competente en materia de salud, en aplicación

de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre:

Artículo 14.4 Decreto 169/2014:

“Tras la aprobación provisional del instrumento de planeamiento, el órgano competente para su tramitación, dado el carácter vinculante del informe de impacto en salud, solicitará la verificación o adaptación del contenido de dicho informe a la vista del documento aprobado, de acuerdo con el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre. Esta solicitud se acompañará de un ejemplar del instrumento de planeamiento aprobado, debidamente diligenciado y del Certificado del Acuerdo de aprobación.”

**Segundo.- Sobre el contenido y contestación de las alegaciones presentadas al documento de aprobación inicial:**

Como hemos expuesto en el apartado antecedentes, durante el periodo de exposición pública se han presentado tres alegaciones.

- Escrito de alegaciones (alegación nº1) presentado por la mercantil GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-aeb1-794f-67a8-48b0-8b95-940e-ae7b-db36.

- Escrito de alegaciones (alegación nº2) presentado por la mercantil SERVIZONA BIG S.L con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-a8ce-fcfe-4b3f-4800-b0cf-d39f-9d71-e2d0.

- Escrito de alegaciones (alegación nº3) presentado por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021, con el CVS: GEISER-1423-c2b8-7ff9-4a33-8730-2222-a232-99e9.

Visto el análisis técnico realizado sobre las alegaciones y propuestas presentadas, se propone desestimar la alegación uno y la dos y estimar parcialmente la alegación tres, incorporando un nuevo texto a la redacción de la disposición adicional objeto de esta Modificación Puntual, tal y como se redacta en el informe técnico y nuevo documento de Memoria elaborado por los servicios técnicos e incorporada al presente expediente.

Además de lo ya establecido en el informe técnico respecto a las alegaciones presentadas, procedemos a contestar algunas consideraciones realizadas en las alegaciones, en concreto en cuanto a lo expuesto en la alegación uno (por General de galerías Comerciales SOCIMI S.A) respecto a “posible trato diferenciado injustificado” y a lo establecido en la alegación número dos (por Servizona Big S.L) al considerar que se da un tratamiento desigual a los equipamientos y a los usos productivos. En este sentido hay que decir que la norma trata de servir mejor a los intereses generales concretados en el interés público, el cual se manifiesta de forma clara en la mejora de las dotaciones que prestan servicios a los ciudadanos, en forma de equipamientos comunitarios, en la distinción que hace el propio plan general de los usos productivos y de los dotacionales.

El Consejo Consultivo en su ESTUDIO SOBRE MODIFICACIONES DEL PLANEAMIENTO EN MATERIA DE ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES O EQUIPAMIENTOS, elaborado por una

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



*Ponencia Especial en mayo de 2005 establece que “es preciso identificar el parámetro del “interés público” que debe presidir toda modificación, frente a la invocación abstracta del “interés general” o intereses privados que podrán resultar o no conciliables con aquél. En este sentido resulta ilustrativa la noción de interés público de la que parte la sentencia del Tribunal Supremo de 16 de mayo de 2000, en la que se llega al inequívoco convencimiento de haberse ejercido potestades administrativas en defensa de conveniencias y necesidades*

*privadas en vez de perseguirse los requerimientos del interés público, único que permitiría justificar la actuación administrativa llevada a cabo...*

*...La función pública del urbanismo, más en concreto, en sus distintas facetas de regulación, planificación y control, se orienta a la protección, garantía y defensa de intereses públicos colectivos que, participando en cierta medida de la naturaleza de los intereses difusos, cuya satisfacción y disfrute no descansa en la titularidad individual sino en la coparticipación social, son susceptibles de fundamentar derechos y pretensiones de justicia material urbana. Resulta de todo punto imprescindible la referencia a la necesaria traslación normativa de los referidos intereses, en orden a su eficacia real y garantía.”*

*Esto es lo que se ha pretendido con la norma objeto de la presente Modificación Puntual del Plan General y por eso está ampliamente volcada en el mejor servicio a los ciudadanos a través de la mejora de los espacios de uso dotacional, donde el interés público se justifica por sí mismo, sin olvidar no obstante algunas mejoras que puedan también incorporarse en los usos productivos.*

*A pesar de no haber obligación legal de notificar la contestación de las alegaciones individualizadamente por tratarse de una disposición general<sup>4</sup>, se aconseja en este caso dar traslado del acuerdo de Pleno a los tres alegantes para su conocimiento.*

**Tercero.- En cuanto al alcance de la modificación del documento derivada de la aceptación parcial de la alegación nº 3.**

*Como se desarrolla en el informe técnico, derivado de la estimación parcial de la alegación número 3 presentada por Leroy Merlin España S.L.U, se incorpora algunas modificaciones al texto de la norma. Así el texto queda redactado de la siguiente manera:*

*“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:*

*Disposición Adicional Primera:*

*En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social,*

<sup>4</sup> A este respecto, la doctrina del Tribunal Supremo distingue, al analizar los trámites de información pública, entre: aquellos procedimientos en los que era preceptiva la notificación personal a los interesados, reconociendo, por consiguiente, a los alegantes la condición de interesados; y aquellos otros supuestos en los que la información al público se planteaba con un carácter más genérico y abierto a todo tipo de consultas, y, por tanto, a los alegantes no les considera interesados en el procedimiento.

Al primer caso corresponden procedimientos como los de aprobación de planes parciales de iniciativa particular (artículo 139-2º RPU), o de estudios de detalle (artículo 140-3º RPU) o de proyectos de reparcelación (artículo 108-1º Reglamento de Gestión Urbanístico-RGU) o de compensación (artículo 174-1º RGU), en los que el trámite de información pública y la notificación personal a los interesados «...tiene por objeto articular la participación de los interesados en el procedimiento de aprobación de estos instrumentos de planeamiento, cumpliendo, por tanto, la función que en el procedimiento administrativo general corresponde al trámite de audiencia;» (entre otras Sentencia Tribunal Supremo 20 de diciembre de 1988).

Respecto al segundo caso, en el que no es preceptiva la notificación personal, se corresponde con los procedimientos de aprobación del planeamiento general y de una parte del planeamiento de desarrollo, y sobre estos supuestos el Alto Tribunal precisa que «...el trámite de información pública no puede confundirse, por su propia naturaleza, con el de audiencia de los interesados, aunque en algunos concretos y determinados procedimientos especiales pueda sustituirlo; pero con referencia concreta al procedimiento de elaboración y aprobación de Planes que afectan a la generalidad de la población y a numerosísimos e indeterminados intereses concretos, resulta evidente que su finalidad no es la de garantizar ningún interés singular, sino la de proporcionar a la Administración un mayor y mejor número de datos que pueda propiciar una decisión más justa y objetiva, mediante una consulta previa, abierta a toda clase de alegaciones y sugerencias» (Tribunal Supremo, 24 de octubre de 1984).

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos."

En relación a esta redacción y como expone también el informe técnico, "aun cuando en algún supuesto ... pueda suponer un aumento de la edificabilidad, no tiene que llevar aparejado por ello un aumento del contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se plantea cubrir ya está destinada a esa actividad económica. Esta medida no conlleva un aumento de la superficie destinada a la exposición y venta al público, sino que habilitaría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden"; por lo que según criterio técnico no se vería incrementada el aprovechamiento urbanístico en el sentido definido en el artículo 59 de la LOUA, al entender que no se altera el contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se propone cubrir ya está destinada a esa actividad económica."

En base a lo anterior no serían necesarias medidas compensatorias de las definidas en el artículo 36 de la LOUA.

En relación a lo establecido en el citado artículo 32.3ª de la LOUA, la modificación en el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas (la nueva redacción que se le da a la Disposición Adicional Primera del Plan General) una vez recogido el resultado de las alegaciones, no afecta sustancialmente a determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Como establece la Jurisprudencia del Tribunal Supremo, "Tales modificaciones implican que los cambios supongan alteración del modelo de planeamiento elegido, al extremo de hacerlo distinto no solamente diferente en aspectos puntuales y accesorios, habiendo de significar una alteración de la estructura fundamental del planeamiento elaborado, un nuevo esquema del mismo, que altere de manera importante y esencial sus líneas y criterios básicos y su propia estructura, no cuando las modificaciones afecten a aspectos concretos del Plan, y no quede afectado el modelo territorial dibujado determina que las modificaciones alcancen el carácter de sustancial, al rebasar el contenido de una mera modificación accesoria (...) hemos tomado en consideración el principio de proporcionalidad atendiendo al carácter cuantitativo y cualitativo de las modificaciones introducidas en el planeamiento (...) - Sentencia de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 26 /11/2015 dictada en el recurso 69/2014, interpretando lo

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CI**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



dispuesto en el artículo 130 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprobado por Real Decreto 2159/1978 y repitiendo lo declarado en otras anteriores.

Por todo lo anterior, no será preceptiva nueva información pública.

#### Cuarto.- Propuesta de Resolución:

En atención a los datos consignados en el citado informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 9 de abril de 2021 y con fundamento en cuanto antecede, conforme a lo dispuesto en los artículos 31.1.B) a) y 32.1.3ª de la LOUA, puestos en relación con el artículo 123.1.) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación provisional de la Modificación de Elementos debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local; y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento

de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA AL PLENO** de la Corporación Municipal, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

**PRIMERA.-** Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

**SEGUNDA.-** Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

330

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

**TERCERA.-** Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

**CUARTA.-** Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**QUINTA.-** Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

**SEXTA.-** Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

Visto el informe emitido por el Secretario General del Pleno de 19 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### “INFORME JURÍDICO

**ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO, PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA A LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN GENERAL HELP (60743/20) (CSV: 56ef1763592ee84a2ffa45c7f34d86f5aa95c8c5)**

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

#### I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 15 de abril de 2021 se remite a la Secretaría General del Pleno expediente relativo a la aprobación provisional de la modificación puntual de las normas urbanísticas del PGOU, referida a la incorporación de una Disposición Adicional Primera a la Normativa Urbanística del Plan General.

331

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



## II.- Conclusiones

I. Que una vez examinado el expediente referido y en particular el informe emitido por el servicio de modelo de ciudad de fecha de 15 de abril de 2021 (CSVbaaa50b5eb3e36c4fb679b62053c27f1f6b04ab8) este Secretario extiende por la presente NOTA DE CONFORMIDAD, condicionada a la subsanación de los siguientes extremos con carácter previo a la adopción del acuerdo:

- Desde el punto de vista procedimental, conforme dispone el art. 39 LOUA, el sometimiento a información pública del expediente debe efectuarse en el Boletín Oficial correspondiente (en este caso de la provincia), diario de mayor difusión de la provincia y tablón de anuncios de la Corporación (electrónico a día de hoy en el caso del Ayuntamiento de Marbella).

Examinado el expediente sometido a la consideración de esta Secretaría General se observa que la última de las publicaciones, Diario de mayor difusión (La Opinión de Málaga) se ha llevado a cabo con fecha 23 de febrero de 2021, por lo que el plazo de exposición al público de un mes finalizaba el día 23 de marzo de 2021.

Puede corroborarse de acuerdo con el informe de evidencia de la publicación en el tablón de anuncios electrónico que el mismo ha estado expuesto en el mismo durante el período del 8/2/2021 al 10/03/2021, lo que constituye una anomalía procedimental dado que el mismo no ha permanecido expuesto en dicho tablón desde el día 11 de marzo de 2021 al 23 de marzo de 2021, vicio que habría de subsanarse dada la severidad actual de la jurisprudencia en relación a la tramitación de instrumentos de planeamiento urbanístico dado que podría dar lugar, en su caso, a la nulidad de pleno de derecho, en caso de impugnación.

- Al haberse efectuado modificación del redactado del apartado que constituye el objeto de la innovación una vez emitidos los informes sectoriales emitidos y particularmente (extremo que se omite en la propuesta) en relación al de no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, con ocasión de la aprobación provisional (y así debe incluirse expresamente en la propuesta), se entiende que debe recabarse nuevamente ratificación sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio por parte del órgano competente de la CCAA, en relación a la modificación operada tras la fase de alegaciones.

- Con carácter previo a la adopción del acuerdo y por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe recabarse por el Área tramitadora el informe preceptivo de la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE. En Marbella a fecha de firma electrónica EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO”

Con fecha 21/04/21 se emite nuevo informe jurídico emitido en relación a la nota conformidad emitida por la Secretaría General sobre el expediente, por la Técnico de Administración General, Isabel Guardabrazo Vallejo, según el cual:

Con fecha 20 de abril de 2021 se recibe por este servicio solicitud de informe en relación a “*informe jurídico emitido del Secretario General emitido con fecha 19/04/2021, en relación con el expediente incoado a nombre de JOSÉ ORTIZ GARCÍA, NUEVA DISPOSICION ADICIONAL PRIMERA...*”

Establece el Secretario General del Pleno en su informe de fecha 19/04/2021 sobre el expediente HELP 60743/20 de MPE del Plan general, en sus consideraciones, que:

“- Desde el punto de vista procedimental, conforme dispone el artículo 39 LOUA, el sometimiento a información pública del expediente debe efectuarse en el Boletín Oficial correspondiente (en este caso de la provincia), diario de mayor difusión de la provincia y tablón de anuncios de la Corporación (electrónico a día de hoy en el caso del Ayuntamiento de Marbella).

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



Examinado el expediente sometido a la consideración de esta Secretaría General se observa que la última de las publicaciones, Diario de mayor difusión (la Opinión de Málaga) se ha llevado a cabo con fecha 23 de febrero de 2021, por lo que el plazo de exposición al público de un mes finalizaba el día 23 de marzo de 2021. Puede corroborarse de acuerdo con el informe de evidencia de la publicación en el tablón de anuncios electrónico que el mismo ha estado expuesto en el mismo durante el periodo del 8/2/2021 al 10/03/2021, lo que constituye una anomalía procedimental dado que el mismo no ha permanecido expuesto en dicho tablón desde el día 11 de marzo al 23 de marzo de 2021, vicio que habría de subsanarse dada la severidad actual de la jurisprudencia en relación a la tramitación de instrumentos de planeamiento urbanístico dado que podría dar lugar, en su caso a la nulidad de pleno derecho, en caso de impugnación.

- Al haberse efectuado modificación del redactado del apartado que constituye el objeto de la innovación una vez emitidos los informes sectoriales emitidos y particularmente (extremo que se omite en la propuesta) en relación al de no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, con ocasión de la aprobación provisional (y así debe incluirse expresamente en la propuesta), se entiende que debe recabarse nuevamente ratificación sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio por parte del órgano competente de la CCAA, en relación a la modificación operada tras la fase de alegaciones”

## INFORME

### Primera.- Sobre el periodo efectivo de exposición pública del expediente tras el trámite de aprobación inicial de la Modificación Puntual de elementos. Información Pública.

#### I. Análisis legislativo:

- El derecho a la participación se encuentra positivizado asimismo en el art. 5.e) del R.D.L. 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.

El citado art. 5, establece con carácter general los derechos de los ciudadanos en el ámbito urbanístico y de ordenación del territorio, destaca el derecho a la participación efectiva de todos ellos en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualquier instrumento de ordenación del territorio y de ordenación urbanística, lo que se materializa en el derecho a formular alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas, y a que además la Administración que impulsa ese instrumento dé respuesta motivada a esas formas de incorporar su participación.

TR LS 2015 artículo 5, derecho de los ciudadanos:

“Participar efectivamente en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualesquiera instrumentos de ordenación del territorio o de ordenación y ejecución urbanísticas y de su evaluación ambiental mediante la formulación de alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas y a obtener de la Administración una respuesta motivada, conforme a la legislación reguladora del régimen jurídico de dicha Administración y del procedimiento de que se trate.”

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

ART. 83: Información Pública:

“2. A tal efecto, se publicará un anuncio en el Diario oficial correspondiente a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el expediente, o la parte del mismo que se acuerde.

El anuncio señalará el lugar de exhibición, debiendo estar en todo caso a disposición de las personas que lo soliciten a través de medios electrónicos en la sede electrónica correspondiente, y determinará el plazo para formular alegaciones, que en ningún caso podrá ser inferior a veinte días.”

- Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía:

La legislación urbanística de Andalucía, concretamente el art. 6 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre: “1. Los ciudadanos tienen el derecho a participar en los procesos de elaboración, tramitación y aprobación de instrumentos de ordenación y ejecución urbanística, en las formas que se habiliten al efecto, y en todo caso, mediante la formulación de propuestas y alegaciones durante el período de información pública al que preceptivamente deban ser aquéllos sometidos (...)”

El artículo 32.1 de la LOUA establece:

“2.ª La aprobación inicial del instrumento de planeamiento obligará al sometimiento de éste a información pública por plazo no inferior a un mes...”

Artículo 39 Información pública y participación

“1. Deberán ser objeto de publicación en el Boletín Oficial que corresponda, en uno de los diarios de mayor difusión provincial y en el tablón de anuncios del municipio o municipios afectados:



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- a) El anuncio de la información pública que debe celebrarse en los procedimientos sustanciados para la aprobación de instrumentos de planeamiento y de sus innovaciones.

....  
4. En el trámite de información pública de los procedimientos de aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y sus innovaciones, la documentación expuesta al público deberá incluir el resumen ejecutivo regulado en el artículo 19.3.”

#### II. Consideraciones:

La información pública es un conjunto de trámites consistentes en la exposición pública de la documentación completa del plan o instrumento urbanístico, para la presentación de alegaciones o sugerencias. La finalidad del trámite de información pública en el planeamiento urbanístico es, además de garantizar el principio de legalidad, asegurar el acierto y oportunidad de las determinaciones que se disponen en materia de suelo por el plan que se somete a la información pública, tal y como se desprende de la STC 119/1995, de 17 de julio: “Es cierto que a través del trámite de información pública se dota de cierta legitimación popular al Plan aprobado –aunque tampoco puede olvidarse que en el presente caso la legitimidad democrática le viene dada por haber sido aprobado por un Ayuntamiento elegido democráticamente–; pero, su finalidad no es realizar un llamamiento al electorado para que ratifique una decisión previamente, adoptada (ni para que determine el sentido de la que haya de adoptarse), sino, más bien, instar a quienes tengan interés o lo deseen a expresar sus opiniones para que sirvan de fuente de información de la Administración y puedan favorecer así el acierto y oportunidad de la medida que se vaya a adoptar, así como establecer un cauce para la defensa de los intereses individuales o colectivos de los potencialmente afectados. Se trata de un llamamiento a las personas o colectivos interesados al objeto de que puedan intervenir en el procedimiento de adopción de acuerdos”.

El anuncio de información pública abre un plazo de exposición pública, es la comunicación del inicio de la misma y de su duración. Durante el período de un mes, como mínimo según en la Ley Andaluza, el expediente debe estar a disposición de cualquier persona que lo desee y se pueden formular las alegaciones que se consideren adecuadas. Se configura así el anuncio de sometimiento a información pública como una notificación general de apertura de dicho trámite.

En nuestro caso, expte. 69743/2020, la publicación del anuncio de apertura del trámite de información pública se realizó en el Diario la Opinión de Málaga el 23/02/2021 y en el BOP de Málaga nº 25 de fecha 08/02/2021, con plazo de presentación de alegaciones desde el 08/02/2021 al 24/03/2021. En el tablón de anuncios según informe de evidencia, del 08/02/2021 hasta el 10/03/2021, más de un mes. Asimismo se envió con fecha 08/02/2021 el anuncio de exposición pública durante el plazo de un mes en el portal de transparencia de Marbella para su publicación.

Estamos de acuerdo con lo afirmado por el Sr. Secretario General del Pleno en cuanto que el plazo de exposición al público de un mes finalizaba el 23 de marzo de 2021. Sin embargo el día que inicia dicho cómputo sería el mismo 08/02/2021 (día que el anuncio se publica en el tablón de anuncios y en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga).

Hay que decir que los anuncios o edictos se mantendrán publicados en el tablón oficial durante el plazo que se especifique en el acto o expediente correspondiente y que es difícil hacer coincidir simultáneamente en el tiempo los anuncios que comunican la apertura del trámite de exposición al público en los distintos medios exigidos por la Ley. Normalmente las fechas de inicio y final no son coincidentes en los tres lugares en los que ha de estar publicados y dicha exigencia no se establece en la legislación vigente, que lo que trata es de asegurar la participación ciudadana en la tramitación de los planes urbanísticos, ni si quiera entendido como un trámite de audiencia si no para enriquecer la redacción del planeamiento urbanístico con las aportaciones de los ciudadanos.

Así confirmamos que, en la práctica, el periodo efectivo de exposición pública ha sido aún mayor al mes establecido en la LOUA, ya que se abre cuando se publica el anuncio de apertura de la exposición al público en el primer medio y se cierra cuando finaliza el plazo según la última publicación en el último medio. Como decimos, dichas publicaciones constituyen un acto de comunicación de la apertura de dicho trámite.

Es por ello que el certificado de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en materia de registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella ha estimado que el **plazo de presentación de alegaciones ha sido desde el 08/02/2021 al 24/03/2021**, por tanto, superándose ampliamente el plazo de un mes establecido en la ley, lo que constituye una práctica aún más garantista del derecho a la participación en la tramitación de este expediente en concreto.

En todo momento durante ese periodo más amplio del mes, el documento siempre ha estado a disposición de cualquier ciudadano que quisiera consultarlo y pudiera plantear las alegaciones pertinentes. Así lo podemos ver en el texto de los acuerdos de inserción en el BOP, en el Diario la Opinión de Málaga, en la sede electrónica y en el portal de transparencia).



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Durante todo ese tiempo los ciudadanos han podido presentar alegaciones al documento de Modificación Puntual aprobado inicialmente, como así ha ocurrido, constatándose la presentación de tres escritos, con fechas 22/03/2021 la última de ellas y 08/03/2021 las dos primeras, según certificado de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en materia de registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

Por tanto concluimos que, en nuestra opinión, se ha dado cumplimiento sobradamente al mandato legal contenido en los artículos 32 y 39 de la LOUA, no siendo necesaria nueva exposición en el tablón de anuncios. No obstante lo anterior, la Corporación en este aspecto, en vista a los informes emitidos, decidirá lo que estime conveniente.

**Segunda.-** Respecto a la consideración realizada en el informe de la Secretaría General del Pleno de 19/04/2021 de supuesto vicio (inexistente en nuestra opinión según hemos visto en el epígrafe anterior), como causa de nulidad absoluta o de pleno Derecho hemos de decir que, aunque la información pública se considera un trámite esencial del procedimiento, tal y como advierte el Tribunal Supremo en amplia doctrina, sirva de ejemplo la STS de 13 de junio de 1988: *“Puesto que la ausencia de una información pública preceptiva constituye un defecto formal que impide al acto alcanzar su fin que en el presente caso consiste en resolver acertadamente (con justificación y sin arbitrariedad ni discriminación objetiva ni razonable alguna) la petición de la construcción e instalación de un hostel en el lugar mencionado. La información pública*

*preceptiva en esta clase de expedientes puede ofrecer datos decisivos para la correcta decisión, y no puede sustraerse tal trámite con la presunción de que el mismo no habría arrojado ninguna luz adicional al asunto, pues esto no puede saberse con antelación y hay que hacer la información pública para poder valorar su resultancia”*. Sin embargo incluso en el caso de que el trámite de información pública durara menos que lo establecido en la norma legal, el Supremo en STS de 6 de mayo de 2002 (Ar. 9952) considera que no produce indefensión, ni por lo tanto, no comporta la anulabilidad, el defecto procedimental consistente en que el trámite de información pública de un plan no durara un mes sino treinta días. Sería un caso de anulabilidad y no de nulidad de pleno derecho. Aunque insistimos, no es nuestro caso.

**Tercero.- Respecto a la necesidad de ratificar la no necesidad de informe sectorial de comercio.**

Como exponíamos en el anterior informe jurídico del presente expediente, con fecha 09/02/2021 se recibe comunicación de la Directora General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, en el que se determina que:

*“No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial.”*

Respecto al cambio producido en la redacción de la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, objeto de la modificación puntual, fruto del periodo de información pública, ya se analizó en los informes del expediente (técnico y jurídico) que seguían sin darse los supuestos de hecho que pudieran dar lugar a la necesidad de dicho informe según el artículo 33 de la Ley de comercio Interior de Andalucía, por los mismos motivos establecido por la Dirección General de Comercio en su informe de 9 de febrero 2021 y que son que la modificación del plan general no posibilita la implantación de nuevas gran superficies minoristas o dispongan de usos terciarios comerciales con una superficie construida superior a 5.000 m2. Es por ello que no se ha considerado la remisión a dicho organismo.

No obstante, y a la vista de lo referido por el Sr. Secretario General del Pleno, en aras a una mayor seguridad jurídica de la tramitación del expediente, se recomienda remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe.

**Cuarto.- Propuesta de Resolución:**

En atención a lo anterior y a los datos consignados en el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 9 de abril de 2021, con fundamento en los documentos contenidos en el expediente y en sustitución de la propuesta de resolución contenido en el informe jurídico anterior emitido por este mismo servicio de Modelo de Ciudad de fecha 15 de abril, en el cual nos ratificamos.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 31.1.B) a) y 32.1.3ª de la LOUA, puestos en relación con el artículo 123.1.) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación provisional de la Modificación de Elementos debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local; y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA AL PLENO** de la Corporación Municipal, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

**PRIMERA.-** Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

**SEGUNDA.-** Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m2), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m2); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

**TERCERA.-** Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

**CUARTA.-** Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**QUINTA.-** Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**SEXTA.-** Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

**SEPTIMA.-** Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

#### EL AYUNTAMIENTO PLENO ACUERDA....

**PRIMERA.-** Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

**SEGUNDA.-** Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido,

modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m2), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m2); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

**TERCERA.-** Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



**CUARTA.-** Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**QUINTA.-** Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**SEXTA.-** Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

**SEPTIMA.-** Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.”

Visto el informe emitido por el Interventor General de 26 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### “INFORME DE INTERVENCIÓN

Recibida en esta Intervención nota interior del Servicio de Planeamiento y Gestión, relativa al expediente 2020/60743, se ha de hacer constar que ya ha sido objeto de informe de control con fecha 19 de enero del corriente, en cuyo contenido nos debemos ratificar.

Igualmente nos ratificamos en las posteriores consideraciones sobre el informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, que se pusieron de manifiesto en informe complementario de 21 de enero, al no haberse corregido las deficiencias manifestadas en el mismo.

En consecuencia, como ya se puso de manifiesto con anterioridad en dicho informe complementario, **no es posible informar favorablemente** la sostenibilidad económica de la modificación que se propone, debiéndose incorporar al expediente la información solicitada en el mismo para su oportuna valoración por esta Intervención.

Por otro lado, el informe preceptivo de la Secretaría General se encuentra condicionado a la corrección de determinadas anomalías con carácter previo a la aprobación definitiva del expediente, sin que conste en el expediente que dichas anomalías hayan sido subsanadas.

#### CONCLUSIÓN

Se emite informe FAVORABLE **condicionado a la corrección de las deficiencias que se han puesto de manifiesto en el cuerpo del presente informe.**

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

Se requerirá el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la aprobación del expediente.

Por otro lado, el informe de la Secretaría General

En Marbella, el Interventor General, a fecha de firma electrónica”

Visto el informe emitido por la Técnica de Administración General, D<sup>a</sup>. Isabel Guardabrazo Vallejo de fecha 27 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**“EXPEDIENTE:** 60743/2020 Innovación PGOU- MPE  
- Nueva Disposición Adicional primera NNUU del PGOU  
INFORME DE INTERVENCIÓN GENERAL

**INTERESADO:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

### DILIGENCIA

#### Antecedentes:-

Con fecha 19/01/21 se emite informe por parte de la Intervención General sobre el documento para aprobación inicial de la Modificación Puntual de Elementos de este expediente, donde se indica que:

*“De la documentación existente en el expediente no se puede formular una opinión fundamentada, mientras no se complete el expediente, incluyendo en el mismo la documentación señalada anteriormente.”*

Refiriéndose en concreto a que “(n)o constaba en el expediente informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, conforme exige el artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.”

Con fecha 21/01/2021 se redacta informe de sostenibilidad económica por el arquitecto técnico del servicio de contratación, que se incluye en el expediente de Modificación Puntual que nos ocupa, completándose así el mismo. En dicho informe se concluye lo siguiente:

*“En consecuencia, a los efectos de lo regulado en el art. 19.1.a).3ª de la LOUA, y dado que el impacto directo en las Haciendas Públicas derivado de esta actuación urbanística es positivo, se puede concluir que la presente modificación es viable desde el punto de vista de la sostenibilidad económica para la Hacienda municipal.”*

Con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General

Con fecha 26/04/21 se emite informe por parte de la Intervención General, al documento para aprobación provisional de la presente MPE, cuya conclusión es la siguiente:

*“Se emite informe FAVORABLE condicionado a la corrección de las deficiencias que se han puesto de manifiesto en el cuerpo del presente informe.”*

Dichas deficiencias, según manifiesta, se refieren a la valoración de la sostenibilidad económica de la Modificación Puntual de Elementos propuesta.

Según expone en el informe “no es posible informar favorablemente la sostenibilidad económica de la modificación que se propone, debiéndose incorporar al expediente la información solicitada en el mismo (en informe complementario de 21 de enero) para su oportuna valoración por esta Intervención.”

Por tanto, se debe dar traslado a los redactores del informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera del informe de la intervención general de fecha 26/04/21 y del informe complementario a que hace referencia en el mismo (de fecha 21/01/21) para que aporten lo requerido en el mismo y, una vez valorado por la Intervención General, se pueda levantar la condición a la que hace referencia en el informe de fecha 26/04/21, antes de la aprobación definitiva del expediente de MPE y antes de la remisión a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

#### Conclusión.-

Dar traslado a la Secretaría General del expediente completo para que, si así lo considera, continúe el

339

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



procedimiento para la aprobación provisional por parte del Pleno Municipal del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

Dar traslado a los redactores del informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera del informe complementario emitido por la intervención general de fecha 21/01/21 para que aporten lo requerido en el mismo y una vez valorado favorablemente por la Intervención General se pueda levantar la condición a la que hace referencia en el informe de fecha 26/04/21, antes de la aprobación definitiva del expediente de MPE y antes de la remisión a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

En Marbella, fecha de la firma electrónica”

El Secretario General informa que la validez del dictamen requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Comisión.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por seis votos a favor del Grupo Municipal Partido Popular y tres abstenciones del Grupo Municipal Socialista, **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación para ratificar la inclusión del asunto en el orden del día** que es aprobada por **UNANIMIDAD** de los presentes, absteniéndose por ausencia el Sr. Osorio Lozano. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

Asimismo el **Sr. Secretario General del Pleno** hace constar que este asunto necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Corporación

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Muchas gracias Alcaldesa.

En esta propuesta, lo que se plantea es la aprobación provisional, de la modificación puntual de elementos, que fue aprobada inicialmente en el pleno del 29 de enero y que lo nos venía, era a plantear la rehabilitación, modernización y puesta en valor de equipamientos públicos y privados. Lo que denominamos la norma Covid.

Desde aquel Pleno, se ha incorporado documentación con posterioridad, que ha consistido en una comunicación de la Dirección General de Comercio, indicando que no es necesario informe de Comercio, el informe de impacto de la Salud, que viene a decir, que no genera impacto sobre la Salud. Y en el periodo de información pública, se han presentado tres alegaciones.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



Esas alegaciones han sido informadas técnicamente, jurídicamente, con el resultado que obra en el propio expediente. Tienen la documentación y dos han sido desestimadas en su integridad. Bueno, han sido propuestas y esos informes, lo que hacen es aconsejar la no estimación de esas alegaciones.

Y la tercera, sí ha sido analizada positivamente por parte de los servicios jurídicos y técnicos de la delegación. Esa tercera alegación, lo que plantea es que se permita, que aquellos establecimientos comerciales que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierto, puedan proceder a su cubrición, sin que dicho aumento, dicha medida pueda suponer un incremento útil de espacio y venta, respecto a aquellos con los que cuentan.

Es decir, esta medida no conlleva en ningún caso un aumento de la superficie destinada a la exposición y venta al público, porque ya lo cuenta en la actualidad, pero solamente que está sin cubrir. La superficie que se plantea cubrir, ya está destinada a esa actividad económica.

Creemos que es una medida oportuna, por eso en la propuesta se plantea el que el pleno, se pronuncie a favor de estimar esta alegación. Y que no habiendo modificaciones sustanciales, pues no se considera necesario un segundo periodo de información pública.

Si consideramos prudente y acertado, el que se pueda remitir nuevamente, a la Dirección General de Comercio, para que se pronuncie, que con esta modificación, aunque no sea sustancial, sigue sin ser necesario el informe de comercio y en definitiva, pues este es lo que se plantea al Pleno hoy, para poder seguir el procedimiento, hasta la aprobación definitiva, de la modificación puntual de la norma Covid. Gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Sí, bueno. Me resulta cuanto menos, curioso, la exposición que hoy, Sra. Caracuel nos ha expuesto, no. Resulta que es una norma que hemos modificado para temas Covid, el sistema sanitario y no son vinculantes informes, no son necesarios los informes de Sanidad. Curioso. Cuanto menos, curioso.

Y luego, lo segundo que también me llama mucho la atención, es que vamos a autorizar con normas Covid, unos edificios, unas edificaciones que tienen un espacio abierto, de uso para que los ciudadanos puedan ir a, bueno a la exposición y demás, que para las normas Covid, se acepte que se pueden cubrir. Cuanto menos, me parece una contradicción. Pero bueno, en fin, supongo que los técnicos lo habrán visto y será positivo.

Pero lo que sí de verdad, que no me parece positivo, es precisamente para las normas Covid. Porque lo que te dicen es justo lo contrario. Se necesitan espacios abiertos, y si Sanidad no se pronuncia, también me parece extraño.

Y luego, lo que más me interesa de todo este tema, es ver como tienen ustedes las dos varas de medir, que es lo mismo, me voy a redundar en exactamente en la misma exposición que hice cuando se hizo la aprobación.

Esto empieza, este proyecto a finales de 2020, diciembre de 2020, cinco meses después, cuatro meses y pico, tenemos ya la exposición, ya tenemos la segunda parte terminada. Ya nos queda muy poquito camino para poder terminar de hacer una modificación de las normas.

Pobres míos sampedreños, la desgracia que tenemos, que el expediente de modificación de aquellas normas, sobre todo para el centro de San Pedro, para activación de su economía, vida, en fin, que empezaron allá por el año 89, es decir, hace 32 años, ustedes

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



en el pasado pleno o en el anterior, no recuerdo bien cual, que pedimos que se siguiese con el trámite para que se pudieran aprobarlo lo antes posible, para que esas personas que viven en el centro de San Pedro, puedan crear o bien modificar sus viviendas, arreglar sus negocios o lo que sea necesario, ahí ustedes no tuvieron la misma vara de medir. Ahí ustedes votaron en contra e impidieron que esa modificación que se empezó en el año 89, continuase y se tramitase lo antes posible. Cuanto menos, es curioso.3.03

De todas maneras, nosotros nos vamos a abstener. Entendemos que es algo que puede ser positivo para las grandes superficies, pero ya le digo yo a usted, que para los pequeños comerciantes, los pequeños comercios, esto además, fíjense ustedes las alegaciones quienes las han hecho, los grandes comercios, los pequeños ni se han enterado. En fin, como suele ocurrir. Nos abstendremos, porque creemos que esto es una modificación que no se entiende muy bien. Muchas gracias.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias Alcaldesa.

Bueno Sr. Piña, creo que lo ha entendido, ha habido algún error. El informe de impacto de la Salud, sí es necesario. Ha informado favorablemente de que no influye negativamente en el tema de Salud esta modificación. El que no es necesario es el de Comercio, pero que a pesar de ello, por esta modificación lo vamos a remitir a la dirección general.

No hay ninguna contradicción, la norma lo que pretende es aumentar y dar seguridad en las zonas comerciales. Y si hay una zona que está sin cubrición, ya bien sea de techo, o ya bien sea de laterales, no tiene porque ser solo de techo, conservando las medidas de seguridad, sí que permite poner más suelo en valor.

En cuanto al tiempo la, bueno siempre ese agravio que tenemos según usted con respecto a San Pedro, esta norma tenía que salir adelante porque estamos en plena pandemia Covid, no podemos esperar a probarla dentro de tres años.

Pero es que además no es compleja. Técnicamente, usted habrá visto el expediente, no conlleva planos, no conlleva documentos técnicos complejos. Sin embargo la próxima que viene, a continuación en el punto siguiente, se inició en el año 2018 y va a venir aprobación inicial, no provisional, en el año 2021.

Yo creo que es desde luego muy positivo que hoy podamos continuar esta tramitación y que lleguemos a la aprobación definitiva lo antes posible, porque supone incentivar y mejorar lo que es el suelo y la oferta segura de comercio y de equipamiento en Marbella. Muchas gracias.”

### **Se procede a la votación de la propuesta.**

Y el Ayuntamiento Pleno, por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular y trece abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



## ACUERDA

**PRIMERO.-** Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

**SEGUNDO.-** Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera: En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad. En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m<sup>2</sup>), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m<sup>2</sup>); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

**TERCERO.-** Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

**CUARTO.-** Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**QUINTO.-** Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

**SEXTO.-** Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

**SEPTIMO.-** Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

**4.5.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU EN EL AMBITO PA-PT-2 Y TERRENOS COLINDANTES (EXPTE. HELP 538/19)**

Tras la convocatoria con fecha 27 de abril de la sesión ordinaria de la Corporación Municipal, ha tenido lugar una Sesión Extraordinaria y Urgente de la Comisión de Obras,

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Urbanismo y Seguridad el día 29 de abril de 2021, emitiéndose un dictamen, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“3.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU EN EL ÁMBITO PA-PT-2 Y TERRENOS COLINDANTES (EXPTE. HELP 538/19).**

Seguidamente se da cuenta de la propuesta que presenta la Teniente Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 21 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO, PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL EN EL ÁMBITO PA-PT-2 Y TERRENOS COLINDANTES.-HELP.-538/19**

Visto el expediente que se está tramitando a instancia de CTGV PROPERTYINVESTMENTS MARBELLA S.L de Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes incluyendo la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara así como parte del Sistema General SG-C-2 y del SG-C-4 (29.811,43 m2) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto, Juan Antonio Ruiz Gordillo de fecha 15/04/21, según el cual:

**Antecedentes.**

Mediante notas interiores de fechas 11/02/201, 12/02/2021, 09/03/2021 y 15/04/2021 (CSV: 99beefbb4949b272193f4cc21c8bf77b1594ca67, a9c28a72ea3c305fef01cb623fa454bfb0f94bb4 y b4bae5bf072e0fa2f31647e25c5210c9332a5f54, 31bfe91df084453a832c627d34dfd1ef94bab118 URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>), se solicita, por parte del Ngdo. de Planeamiento y Gestión, se proceda a la emisión de informe al respecto de la documentación presentada con RGE: O00017839e2100009347, O00017839e2100009348, O00017839e2100009350, O00017839e2100009352, O00017839e2100009361, O00017839e2100009362, O00017839e2100009363, O00017839e2100009364, O00017839e2100009365, O00017839e2100009366, O00017839e2100009367, O00017839e2100009719, O00017839e2100017824, O00017839e2100017833, O00017839e2100017873, O00017839e2100017877, O00017839e2100017879, O00017839e2100017926, O00017839e2100017948, O00017839e2100017959, O00017839e2100018092 y O00017839e2100030487 relativa al expte. 2018PLN00253.

Esta documentación corresponde a la presentada con fechas 10/02/2021, 11/02/2021, 08/03/2021 y 09/03/2021 y 15/04/2021 por D. Álvaro Miguel Arias Ruiz, en relación a la modificación puntual de elementos del PGOU del PA-PT-2, solicitando que sea informada para su aprobación inicial.

En este sentido, cabe indicar que en las solicitudes presentadas con n.º de registro O00017839e2100009365, O00017839e2100017824, O00017839e2100017833, O00017839e2100017873, O00017839e2100017877, O00017839e2100017926, O00017839e2100017948, O00017839e2100017959, O00017839e2100018092 y O00017839e2100030487 se indica que se anula o se sustituye determinada documentación presentada anteriormente por lo que la documentación que se somete a informe para su tramitación está compuesta por los siguientes documentos, en soporte digital (PDF), sin visar:

Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
O00017839e210030487 (15/04/2021)	GEISER-ba44-f41e-f652-4a43-b3e8-b512-1aad-9ff4	planos_re.pdf	Resumen Ejecutivo
	GEISER-583a-1a96-feb4-4b60-8d9e-27ef-7caf-36b0	memoria_re.pdf	
	GEISER-7348-c068-8cf7-4c8a-8520-273a-62ad-371f	memoria_pa_pt2.pdf	Proyecto de modificación de elementos del P.G.O.U. de Marbella de 1986.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
			Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC-O. ART. 183. ART. 199. ART. 256. ART. 257. ART. 258
	GEISER-5d8d-692b-b520-4dfe-a9af-14b6-e3ba-c7ec	planos_04_06.pdf	Plano n.º 04 “Información de la estructura urbanística aristas de definición dominio, servidumbre, afección y edificación Ley de Carreteras del Estado” Plano n.º 05a “Plano de calificación de la modificación del PA-PT-2” Plano n.º 05.b “Plano de ordenación de la modificación del PA-PT-2 y cuadro de superficies” Plano n.º 06 “Relación de propietarios afectados por la modificación Plano catastral”
O00017839e2100017824 (08/03/2021)	GEISER-7d07-8e1c-7408-4355-b939-3996-aaeb-d54f	planos_01_03.pdf	Plano n.º 01 “Procedencia de la Formulación”, Plano n.º 02 “Información de la estructura urbanística. Situación y límites en la ciudad de Marbella emplazamiento y entorno” Plano n.º 03, “Información de la estructura urbanística topográfico-vegetación-usos-edificaciones infraestructuras-propiedad”
	GEISER-c05b-f885-366f-4dcd-9822-07d4-02de-c416	planos_u1.pdf	Plano n.º 7.1 “Trazado Planta General” Plano n.º 7.2.1 “Trazado planta de replanteo sobre topografía” Plano n.º 7.2.2 Trazado planta de replanteo sobre ortofoto
O00017839e2100017833 (08/03/2021)	GEISER-e421-4fee-d00b-4c25-b41f-fa85-7f0c-f2a3	planos_u2.pdf	Plano n.º 7.3, “Trazado simulación de trayectorias” Plano n.º 7.4.1 “Trazado perfiles longitudinales” Plano n.º 7.4.2 “Trazado perfiles longitudinales”, Plano n.º 7.5.1 “Trazado perfiles transversales” Plano n.º 7.5.2 “Trazado perfiles transversales” Plano n.º 7.5.3 “Trazado perfiles transversales” Plano n.º 7.5.4 “Trazado perfiles transversales” Plano n.º 7.6 “Trazado secciones tipo”
O00017839e2100017877 (08/03/2021)	GEISER-fabb-e201-bbf1-4993-a9ec-edb7-a37d-2da0	memoria_ea.pdf	Estudio Acústico de la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Marbella de 1986 relativa a la Unidad de Actuación PA-PT-2
	GEISER-a034-29d8-9770-4e7f-9bca-1c21-450a-21ae	planos_ea1.pdf	

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
	GEISER-cfd6-5166-077c-476c-8fad-35df-52ed-cb33	planos_ea2.pdf	SUNCO
	GEISER-992d-aa83-5f10-428f-a405-d92a-9c8e-1d46	planos_ea3.pdf	
O00017839e2100017879 (08/03/2021)	GEISER-4099-3fa9-597b-44d1-9411-ae37-231a-93b6	declaracion_responsable.pdf	Declaración responsable de solvencia económica
O00017839e2100017873 (08/03/2021)	GEISER-8a2f-47d5-4e40-4148-8dd9-d628-55c2-57ed	anexo_8.2_estudio_de_infraestr.pdf	8.2.- Estudio de infraestructuras
O00017839e2100009350 (10/02/2021)	GEISER-b73f-ea9e-ba9b-4f1b-9def-7c4f-43e9-e140	planos_u3.pdf.	Plano n.º 7.7 “Trazado-señalización planta general” Plano n.º 7.8.1 “Trazado-drenaje planta general” Plano n.º 7.8.2 “Trazado-drenaje perfil longitudinal” Plano n.º 7.8.3 “trazado-drenaje secciones tipo y detalles”
	GEISER-0e95-1c89-4d48-4e2d-905c-52c2-8ae7-6b35	planos_u4.pdf.	Plano n.º 7.9 “Trazado-saneamiento y pluviales planta general” Plano n.º 7.10 “Trazado-abastecimiento planta general”
O00017839e2100009352 (10/02/2021)	GEISER-42de-f719-af9f-4db1-8307-a3c3-ce84-be81	pu5.pdf	Plano n.º 7.11 “Trazado-alumbrado público planta general” Plano n.º 7.12 “Trazado-media tensión planta general” Plano n.º 7.12.1 “Infraestructura eléctrica trazado y esquema unifilar”
	GEISER-a502-f478-5392-4cbf-8c4a-f8b8-f50e-0759	pu6.pdf	Plano n.º 7.13 “Trazado-telecomunicaciones planta general” Plano n.º 7.14 “Trazado-accesibilidad planta general” Plano n.º 7.15.1 “Trazado-accesibilidad detalles” Plano n.º 7.15.2 “Trazado-accesibilidad detalles”
	GEISER-a2c1-1d39-f5e2-4307-9553-5863-7f4d-50fe	pu7.pdf	Plano n.º 7.16 “Implantación de islas ecológicas con contenedores soterrados de RSU y selectiva” Plano n.º 7.17 “Mobiliario urbano”
O00017839e2100009362 (11/02/2021)	GEISER-cc3c-d704-41e0-482f-9023-152b-f885-f7cc	anexo_8.5_dictamen_pericial.pdf	Dictamen pericial
	GEISER-b9a9-64ec-651d-4250-a1cb-9bb3-71ac-8fc1	anexo_8.6_informe_ambiental_ja.pdf	Informe ambiental estratégico acerca de la modificación puntual de Elementos del P.G.O.U. de Marbella de 1986 relativa a la unidad de actuación PA-PT-2 SUNC-0, art. 199, art. 256, art. 257 y art. 258 (EA/MA/024/19)

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Nº registro/fecha	CSV	Nombre fichero	Documento
	GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0	anexo_8.7_analisis_impacto_salud.pdf	Anexo 7: Análisis del impacto en la salud
	GEISER-7c60-1979-f2db-46f6-b31e-0351-56cb-0229	8.8_informacion_registral.pdf	Notas simples registrales
O00017839e210 0009363 (11/02/2021)	GEISER-efa6-7607-83fa-4e81-8274-aaf3-f42f-1c31	anexo_8.1_e_trafico_y_mov.pdf	Estudio de Tráfico y Movilidad Desarrollo PA-PT-2 de Marbella FEBRERO 2021
	GEISER-07c6-db01-445f-48c9-b5bc-717d-72da-f116	anexo_8.3_ficha_293_2009.pdf	Documento justificación del Decreto 293/2009, de 7 de julio por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN: <http://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>  
En el expediente consta además, entre otras, la siguiente documentación:

- Copia auténtica del documento denominado “Documento ambiental estratégico, procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada”, (CSV: 920c57052257aad530243d4abdcaf68e220f3feb, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>) que fue presentado con fecha 11/07/2019 (Nº Reg GEISER. 19019708695, CSV: GEISER 42b9-4fd1-bc8a-4381-b17e-0606-b4df-f742, URL de validación: <http://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>, Nombre del fichero: DEA\_DEF\_MARBELLA\_CC\_COMPRIMIDO.pdf).
- Plano o.01 “Estructura general y orgánica” y plano o.02 “Clasificación del suelo” del PGOU, tanto vigentes como modificados, correspondientes al ámbito de la innovación, elaborados por el Servicio Técnico de Planeamiento y gestión (CSV: 54aeef17967b798b497b5829f2c8adfae662bf97, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD\_PA\_PT2\_PLANOS\_ORDENACION\_ESTRUCTURAL.pdf).

Constan, entre otros, los siguientes informes solicitados por este Servicio, que obran en el expediente:

- Con fecha 11/11/2020 se emite informe por el Servicio de Patrimonio y Bienes sobre la superficie del equipamiento institucional del matadero municipal así como sobre la titularidad de la rotonda prevista al noreste del sector PA-PT-2 (CSV: a470d19f978aa1735eedfb181319833bc0374c64, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).
- Con fechas 06/04/2021, 23/03/2021, 16/03/2021, 03/03/2021, 14/10/2020, 06/10/2020, 19/05/2020 y 31/03/2020 se emiten informes por el Servicio de Infraestructuras en cuanto a la correcta planificación de las infraestructuras y dotaciones necesarias para el desarrollo y futuro funcionamiento global del ámbito (CSV: 60039dc51fbfd6306ac43af472218ce35a2130c9, 274338c5eb96ec0bccc59becc4e46c7266eab5f0, 1031f833202791f370b935457e5540f594a87fa4, 43cd2318ba53068a09d75c160f440392fe79127b, a2faa67094cb32eabe61420baf90e9837ee10bb, 7cc15e0f5711ae0e6bc2e0d910eee701b67fa3, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, ce0d99ba73554f449d89b5c0f1a0ecf2b y f4aa102b70a64cce8a83d93805b02a0d, URL de validación <https://sede.marbella.es/vf> ).
- Con fecha 08/04/2020 se emite informe por el Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros” (CSV: c18386636ff757305d73d86153ef8fedb52beb8f, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella> ).
- Con fecha 03/12/2019 (nº reg O00017839e1900045828) se ha recibido escrito del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental por el que se

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



adjunta resolución del Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras en relación a la afección a la Red de Carreteras del Estado de la Innovación del PGOU de Marbella de la Unidad de Actuación PA-PT-2 SUNC-0.

Consta el informe (solicitado a petición del Servicio de Infraestructuras) de la Delegación de Tráfico y Transportes de fecha 19/03/2021 (CSV: 750b13f9cd96ecc3b38614a5d69c151d90433911) así como el emitido con fecha 09/04/2021 (CSV: 170ffad166ebbf4f76e8c77efcc38da2dfb936e).

Consta el informe de ACOSOL, S.A., de fecha 25/03/2021, n.º registro 000017839e2100025415 (CSV: GEISER-251a-52e2-2ada-4791-b210-1739-5782-f23a, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>).

Con fecha 27/01/2021 se emite informe por parte del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión en relación a la calificación de la parcela antiguamente destinada a matadero municipal (CSV: .96cecc6356dde2a5671bc0b913c1ead9ded07715, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).

Con fecha 10/12/2019 (nº reg 000017839e1900046968) se ha recibido escrito de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible adjuntando Informe Ambiental Estratégico *acerca de la Modificación Puntual de Elementos del P.G.O.U. de Marbella relativa a la unidad de actuación PA-PT-2 SUNC-O, art. 199, art. 256, art. 257 y art. 258.*

Según consta en el expediente por parte de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 30/07/2018 se acuerda, entre otros:

*El inicio de formulación de las innovaciones del Plan General referidas en el informe técnico del presente expediente de fecha 19 de julio de 2018. La mismas deberán seguir en cuanto a su tramitación las reglas establecidas en los artículos 31, 32 y 36 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.*

El informe al que se refiere el citado acuerdo, corresponde al emitido por el Director General de Urbanismo de fecha 19/07/2018, donde se proponen, entre otras, una serie de innovaciones propuestas por particulares, entre las que se incluye:

*3.2. Innovación mediante modificación puntual de elementos del PGOU de Marbella para calificación como uso de gran superficie comercial del ámbito del PA-PT-2 "Plaza de Toros".  
Promotor: City Grove.*

*En base al citado acuerdo de la Junta de Gobierno Local, por el que se estima el inicio a trámite de la innovación, consta que la tramitación del mismo es de interés general para el Municipio de Marbella.*

#### PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE.

El planeamiento general vigente en el municipio de Marbella está constituido por la Revisión-Adaptación del Plan General de Ordenación Urbanística de 1986 (en lo que sigue PGOU 1986), aprobada definitivamente por Resolución del Consejo de Política Territorial de fecha 3 de junio de 1986.

Asimismo, el Ayuntamiento de Marbella ha redactado un Texto Refundido (en lo que sigue TR 2017) de la normativa y de las determinaciones gráficas de la ordenación estructural del PGOU 1986, aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 29 de septiembre de 2017 (B.O.P. nº 14 de 19 de enero de 2018, normativa publicada en B.O.P. nº 82, de 30 de abril de 2018 y nº 221 de 16 de noviembre de 2018), documento que ha sido modificado (normativa) por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de fecha 16/05/2018 (B.O.P. nº 127, de fecha 03/07/2018) y corregido por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de fecha 27/07/2018 (B.O.P. nº 235, de fecha 07/12/2018).

*Posteriormente, en sesión celebrada con fecha 27/07/2018, el Pleno del Ayuntamiento aprobó el documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella (B.O.P. nº 197, de fecha 11/10/2018).*

#### Solicitante, ámbito y objeto de la innovación.

Según la documentación presentada, la petición de innovación del PGOU se realiza por parte de la mercantil CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L., con CIF B-85597136, afectando al ámbito del Polígono de Actuación PA-PT-2 "Plaza de Toros" así como a terrenos colindantes, situados junto a la rotonda de acceso a la autopista AP-7 y la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara.

Según los datos obtenidos por este Servicio Técnico, de la sede electrónica del catastro (<https://www1.sedecatastro.gob.es/>), con fecha 11/03/2021, las parcelas catastrales afectadas (incluyendo las

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



previstas para la conexión del nuevo vial interior con los existentes, en la prolongación de la calle Alfonso XIII, salvo la correspondiente al antiguo ramal de enlace con la autopista AP-7) y la correspondiente a la Avda. Duque de Lerma son las siguientes:

1833115UF3413S	1833108UF3413S
1833128UF3413S	1833109UF3413S
1833111UF3413S	1833112UF3413S
1833117UF3413S	1934101UF3413S
1833127UF3413S	1833113UF3413S
1833110UF3413S	1833114UF3413S

La superficie total afectada, según el documento presentado, es de 29.811,43 m<sup>2</sup>.

El objeto de la innovación, según se desprende del documento presentado, se resume en los siguientes apartados:

- 1.- Incorporar al PGOU el uso pormenorizado de Gran Superficie Minorista, estableciéndose la definición y regulación específica en el Plan General de este nuevo uso.
- 2.- Establecer una nueva delimitación del Polígono de Actuación PA-PT-2 "Plaza de Toros", sin alterar ni su clasificación ni su categorización, quedando con una superficie de 24.430,65 m<sup>2</sup>, para excluir la zona de dominio público legal correspondiente a la Autopista del Mediterráneo AP-7 (con una superficie total de 2.936,18 m<sup>2</sup>), para la que se mantiene su calificación como parte del Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-24, proponiendo que la delimitación de dicho sistema general, en el ámbito de la innovación, sea exclusivamente la coincidente con la zona de dominio público legal aportada en el documento, mientras que el resto de superficie grafiada como SG-C-24 en el documento de adaptación parcial se incorpora al sistema local viario. El suelo correspondiente a esta zona de dominio público legal se clasifica como suelo urbano consolidado.
- 3.- Establecer para el nuevo Polígono de Actuación PA-PT-2, junto al uso pormenorizado de Industria, sub-zona de ordenanza IND-1 "Industria Escaparaté", el uso pormenorizado de comercio, afectado por una nueva sub-zona de ordenanza comercial CO.5, correspondiente a Gran Superficie Minorista, con el fin de poder implantar una gran superficie minorista.
- 4.- Modificar los artículos 183, 199, 256, 257 y 258 de las Normas Urbanísticas, con el fin de adecuar las condiciones de uso y edificación en ellos regulados a las necesarias para la implantación de una gran superficie minorista, estableciéndose la definición y regulación específica en el Plan General de este nuevo uso.
- 5.- Proceder a la ordenación pormenorizada tanto del nuevo Polígono de Actuación como de su entorno proponiendo, entre otros, el uso pormenorizado de comercio, afectado por la nueva sub-zona de ordenanza comercial CO.5, para la parcela edificable resultante, la modificación y ampliación del sistema general de comunicaciones SG-C-8 (Avda. Duque de Lerma) para ajustarlo al trazado ejecutado, la modificación de la alineación de vía pública (alineación de la parcela edificable) así como la alineación de fachada, en el tramo correspondiente a la Avda. Duque de Lerma, la reubicación y ampliación de la zona calificada como Parques y Jardines Urbanos así como la reubicación y ampliación de la parcela destinada a Equipamiento Comunitario Público, la creación de un vial al norte del ámbito de la modificación que conecte la calle Alfonso XIII y Príncipe de Vergara con la Avenida Duque de Lerma (cuya ejecución se adscribe al PA-PT-2), lo que supone una modificación de la delimitación del Sistema General de Comunicaciones SG-C-2 y SG-C-24 y la eliminación del vial previsto como prolongación de la calle Salduba. Parte de este nuevo trazado discurre por un antiguo vial de incorporación a la autopista AP-7, actualmente en desuso, para el que se propone su desafectación. Los suelos del ámbito de la innovación correspondientes a este nuevo vial, situados fuera de la delimitación del PA-PT-2, se califican como viario, manteniendo su clasificación de suelo urbano consolidado.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



La ordenación se completa con la previsión de una dotación de aparcamientos públicos, materializado en un equipamiento construido, ubicado en una parte del subsuelo de las parcelas destinadas a Parques y Jardines Urbanos y a Equipamiento Comunitario públicos, lo que supone una separación entre los usos (públicos) a desarrollar en los terrenos superficiales y en parte del subsuelo de éstos, manteniendo su naturaleza demanial, lo que supone una doble calificación para las parcelas dotacionales.

La innovación aporta una nueva ficha para el nuevo PA-PT-2, donde se modifica el índice de edificabilidad bruta para fijarlo en 0,83440699 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, se establece como ordenanza de aplicación, junto a la sub-zona IND-1, la correspondiente a la sub-zona CO.5, se fija una cesión de suelo destinado a áreas libres de 2.443,07 m<sup>2</sup>, a equipamiento de 2.160 m<sup>2</sup> y a viario de 4.146,73 m<sup>2</sup> y se establecen nuevas condiciones de ejecución para dar cumplimiento, entre otros, al Informe Ambiental Estratégico.

#### PROPIETARIOS AFECTADOS.

En el documento presentado se adjunta relación de propietarios afectados, incluidos en el nuevo ámbito del PA-

TITULAR	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	% PARTICIPACIÓN
CTGV PROPERTY	17.097,59	69,98%
PRESUR(CTGV)	3.288,37	13,46%
SARMIENTO Y OTROS	693,87	2,84%
MINISTERIO DE FOMENTO	825,35	3,38%
AYUNTAMIENTO MARBELLA	2.525,47	10,52%
<b>TOTAL</b>	<b>24.430,65</b>	<b>100,00%</b>

PT-2, según el siguiente cuadro:

A éstos hay que añadir los propietarios de los suelos situados fuera del nuevo ámbito del PA-PT-2, pero incluidos en el ámbito de la innovación que, según el documento presentado son: CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L., Ministerio de Fomento y Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

Los suelos propiedad del Ayuntamiento de Marbella, afectados por la innovación, son:

- Fuera del nuevo PA-PT-2, corresponden a los incluidos en la nueva rotonda propuesta, en la prolongación de la calle Alfonso XIII. En este sentido hay que indicar que, según el informe del Servicio de Patrimonio y Bienes, de fecha 11/11/2020, dichos suelos no afectan a ningún inmueble de titularidad municipal, según el Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos, no obstante, dicha rotonda afecta a la parcela con referencia catastral 1934101UF3413S0001AQ, cuya titularidad corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Marbella, figurando dicha finca en la Dirección General del Catastro a nombre del Ayuntamiento desde 4/8/2011, desconociéndose los antecedentes que llevaron a tal alta (antes se encontraba en situación de investigación), ya que el cambio se produjo de forma paralela al expediente general para la valoración colectiva del municipio tramitado por la Gerencia Territorial del Catastro de Málaga. No obstante, en la memoria del documento presentado se indica que estos suelos son propiedad de CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L., por lo que la titularidad de estos suelos se deberá depurar jurídicamente a los efectos de la posterior ejecución del planeamiento.
- Dentro del ámbito del PA-PT-2, remitimos a los relacionados en el informe, que obra en el expediente, del Servicio de Patrimonio y Bienes, de fecha 08/04/2020 (CSV: c18386636ff757305d73d86153ef8fedb52beb8f).

El documento adjunta relación de fincas registrales afectadas (apdo. 1.4.6) y como anexo n.º 8.8 notas simples registrales, de fecha 12/03/2020. En estas notas no se incluyen las correspondientes a los suelos del antiguo vial de incorporación a la autopista, ni los suelos expropiados para la misma, ambos propiedad del Ministerio de Fomento, ni parte de las fincas de titularidad municipal.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Ref. Catastral / Finca registral	Ref. Catastral / Finca registral
1833115UF3413S / 35.856	1833108UF3413S / 4.783
1833128UF3413S / 70.734	1833109UF3413S / 3.889
1833111UF3413S / 4.769 y 4.770	1833112UF3413S / 11.987 a 11.999, 12.000 a 12.002
1833117UF3413S / 35.552	1934101UF3413S (rotonda Alfonso XIII)
1833127UF3413S (parque existente)	1833113UF3413S / 69.397
1833110UF3413S / 6.518	1833114UF3413S / 70.496

No obstante, en aplicación del artículo 36.2.c).3ª de la LOUA, al tratarse de una modificación que afecta a la ordenación de un área de suelo urbano de ámbito reducido y específico, deberán arbitrarse medios de difusión complementarios a la información pública y adecuados a las características del espacio a ordenar, a fin de que la población de éste reciba información que pudiera afectarle.

Además y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC) “Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o reglamento, se sustanciará una consulta pública”.

En consecuencia, según consta en el certificado emitido por la Jefa de la Unidad de la Oficina de Asistencia en Materia de Registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, con fecha 30/12/2020 y 04/01/2021 (CSV: 3d0c024bd16e8e5d9573448e119c8c4870ba9fdf, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>) que obra en el expediente, con carácter previo a la tramitación del documento técnico que se someterá a aprobación inicial se ha procedido a efectuar la citada Consulta Pública, habiendo estado publicado en la página WEB Municipal <http://urbanismo.marbella.es/>, desde el día 04/12/2020 hasta el día 22/12/2020, ambos inclusive, no habiéndose presentado en ese periodo alegación alguna.

#### VALORACIÓN TÉCNICA.

En relación a la solicitud formulada cabe hacer los siguientes considerandos:

##### 1.

La documentación analizada en el presente informe corresponde a la indicada en el apartado antecedentes, que ha sido presentada con fechas 10/02/2021, 11/02/2021, 08/03/2021, 09/03/2021 y 15/04/2021. Esta documentación sustituye a la anteriormente presentada para aprobación inicial.

De la documentación presentada se desprende que se solicita la tramitación de una innovación, con carácter de modificación de elementos del planeamiento general vigente, con el objetivo y ámbito indicado en el apartado anterior. El ámbito de la innovación incluye tanto el polígono de actuación PA-PT-2, los suelos que se ordenan en prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara y parte del Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-2 y SG-C-24.

Según el planeamiento general vigente, el polígono de actuación PA-PT-2 es un ámbito clasificado y categorizado como Suelo Urbano No Consolidado, que no constituye un sector (según la definición del artículo 45.2.B).a) de la LOUA), con ordenación pormenorizada establecida por el propio Plan. Los suelos incluidos en el ámbito de la innovación, situados tanto al este como al oeste del Polígono de Actuación, están clasificados y categorizados como Suelo Urbano Consolidado.

La calificación de estos suelos aparece grafiada en el Plano F “Calificación”, hoja nº 5/10 del PGOU 1986, no obstante, habría que indicar que en la corrección de errores del Texto Refundido, aprobado con fecha 27/07/2018, se indica que al polígono de actuación PA-PT-2 le afecta la modificación nº 51, A.D. 03/06/86.

Esta modificación, en base al informe jurídico del Servicio de Modelo de Ciudad, de fecha 21/10/2020 (CSV: 4f7dd76a994041f32c137e7764b33c54197a2746, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>) y al informe del Servicio de Patrimonio y Bienes de fecha 11/11/2020 (CSV: a470d19f978aa1735eedfb181319833bc0374c64, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>), que obran en el expediente, supone que en el interior del ámbito del PA-PT-2 se encuentre suelo calificado como

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Equipamiento Institucional (público), con una superficie de 1.754,22 m<sup>2</sup> ubicado sobre la parcela antiguamente destinada a matadero municipal, tal y como consta en el informe emitido por este Servicio con fecha 27/01/2021 (CSV: 96cecc6356dde2a5671bc0b913c1ead9ded07715, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>).

Por otra parte se considera justificada la cuantificación que se realiza en el documento de 2.265,19 m<sup>2</sup>, correspondiente a la superficie de suelo calificado como Parques y Jardines urbanos.



Superposición del ámbito de la innovación sobre el plano F Calificación (hoja n.º 13) (elaboración propia)  
Superposición del ámbito de la innovación sobre el plano F Calificación (hoja n.º 5/10) (elaboración propia)  
Delimitación de la parcela destinada a Suelo calificado como Matadero Municipal calificada como PJ en el ámbito del Equipamiento Institucional sobre el PA-PT-2 (elaboración propia)

Las características urbanísticas propuestas para el ámbito de la innovación son las siguientes:

PGOU															
ZONA	ÁMBITO	SUPERFICIES (m²)		CLASIFICACIÓN (m²)		CALIFICACIÓN (m²)						EDIFICABILIDAD		APROVECHAMIENTO	
		SUB-TOTAL	SUC	SUNC	SIN CALIFICACIÓN	VARIO SG/SL	PJ	E	IND-1	COMERCIAL CO-5	COEFICIENTE SOBRE PARCELA NETA	TOTAL (m²)	COEF. GLOBAL (1)	CO-5	UAs
PA-PT-2	Parcela neta edificable	18.213,60		18.213,60					18.213,60		1,00	18.213,60	1,0000	1,0227	18.213,60
	Viano	2.197,64		2.197,64		2.197,64									
	Parques y jardines urbanos	2.265,19		2.265,19			2.265,19								
	Equipamiento Comunitario (Institucional)	1.754,22		1.754,22				1.754,22							
	Dominio Público Legal (DPL)	2.936,18		2.936,18		2.936,18									
	Viales exteriores vinculados	2.444,60	2.444,60	2.444,60	1.339,83	1.104,77									
TOTAL		29.811,43	29.811,43	2.444,60	27.366,83	1.339,83	6.238,59	2.265,19	1.754,22	18.213,60	0,00	18.213,60			18.213,60

Plazas de aparcamientos públicos en el ámbito PA-PT-2 0

(1) Coeficientes incorporados en la innovación.

INNOVACIÓN																
ZONA	ÁMBITO	SUPERFICIES (m²)		CLASIFICACIÓN (m²)		CALIFICACIÓN (m²)						EDIFICABILIDAD		APROVECHAMIENTO		
		SUB-TOTAL	SUC	SUNC	SIN CALIFICACIÓN	VARIO SG/SL	PJ/CA	E/CA	IND-1	COMERCIAL CO-5	COEFICIENTE SOBRE PARCELA NETA	TOTAL (m²)	COEF. GLOBAL (1)	IND-1	CO-5	UAs
PA-PT-2	Parcela neta edificable	15.680,85		15.680,85							15.680,85	1,30	20.385,11	1,0000	1,0227	20.847,34
	Vano	4.146,73		4.146,73		4.146,73										
	Parques y jardines urbanos/Aparcamientos, públicos	2.443,07	24.430,65	2.443,07			2.443,07									
	Equipamiento Comunitario/Aparcamientos, públicos	2.160,00		2.160,00				2.160,00								
	Domnio Público Legal (DPL)	2.936,18		2.936,18		2.936,18										
	Viales exteriores vinculados	2.444,60	5.380,78	2.444,60		2.444,60										
TOTAL		29.811,43	29.811,43	5.380,78	24.430,65	0,00	9.527,51	2.443,07	2.160,00	0,00	15.680,85		20.385,11			20.847,34

Plazas de aparcamientos públicos en el ámbito PA-PT-2 102(2)

(1) Coeficientes incorporados en la innovación.

(2) En equipamiento construido, con una superficie construida mínima de 2.526,46 m<sup>2</sup>, dicha edificación podrá ocupar un máximo del 15% del subsuelo de la superficie calificada como parques y jardines urbanos/aparcamientos públicos (PJ/CA) y la totalidad de la superficie calificada como equipamiento comunitario/aparcamientos públicos (E/CA), siempre que se sitúe en una segunda planta bajo rasante (respecto a la calle Alfonso XIII), a excepción de los aparcamientos accesibles que podrán ubicarse en primera planta bajo rasante (a esta superficie construida habrá que añadir la de los accesos peatonales y rodados desde la vía pública, situados en las plantas superiores y la correspondiente a los aparcamientos accesibles en el caso de que éstos se ubiquen en primera planta bajo rasante).

La innovación afecta a los siguientes documentos del Plan General:

– Normas Urbanísticas: artículos 183, 199, 256, 257 y 258.

– Planos:

- Plano F “Calificación”
- Plano E. “Calificación “
- Plano o.01. “Estructura general y orgánica”.
- Plano o.02. “Clasificación del suelo”.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



2.

En atención a lo dispuesto en el artículo 36.2.a)1ª) Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en lo que sigue LOUA):

*...la nueva ordenación deberá justificar expresa y concretamente las mejoras que suponga para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en esta Ley.*

Según se desprende del documento presentado, la conveniencia y oportunidad de la innovación se basa en los siguientes aspectos:

- La regeneración del entorno mediante la mejora de la oferta comercial con la implantación del uso pormenorizado de Gran Superficie Minorista en el PA-PT-2, en sustitución del uso industrial inicialmente previsto, *preservando la ciudad compacta, modernizando y homogeneizando el uso del suelo, aumentando la competitividad y la creación de empleo en el sector*, mediante la implementación de una fórmula empresarial nueva, que sustituye un uso pormenorizado industrial obsoleto, no demandado actualmente por la zona residencial consolidada, en una zona de la ciudad con una escasa o nula articulación con el entorno, proponiéndose, al mismo tiempo, *compactar la ciudad integrando el uso pormenorizado propuesto en la trama comercial de la ciudad.*
- La mejora de la movilidad urbana del ámbito y de la zona, incorporando un plan de movilidad urbana que prioriza la accesibilidad peatonal, el transporte no motorizado y el transporte público. Para mejorar esta movilidad la innovación propone la creación de un nuevo vial que enlace las calles Duque de Lerma, Príncipe de Vergara y Alfonso XIII (que resuelve los problemas actuales de capacidad de las calles Príncipe de Vergara y Salduba) así como mediante la transformación del ámbito del PA-PT-2 con un gran espacio libre, amplios viales peatonales y bici, que sirven de unión con los accesos de la rotonda Duque de Lerma con Príncipe de Vergara y calle Salduba que solucionan el acceso y la conexión peatonal entre ambas zonas proponiendo un recorrido directo, amable y fluido con modos de transporte más sostenibles como el peatonal, ciclista, incluso el transporte público.
- La mejora del sistema dotacional público con la reubicación y ampliación de la superficie calificada como Parques y Jardines y la destinada a Equipamiento Comunitario públicos y la previsión de una nueva dotación de aparcamientos públicos con un total de 102 plazas.

3.

En relación al cambio de la delimitación del ámbito del Polígono de Actuación PA-PT-2 y clasificación y categorización del suelo propuestas, teniendo en cuenta que la Autopista AP-7 es una infraestructura cuya construcción y afecciones han sobrevenido al planeamiento vigente, sobre un suelo ya clasificado por éste, se considera justificado la exclusión de los terrenos incluidos en la zona de dominio público legalmente definida en el artículo 29 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras (en lo que sigue Ley 37/2015) y que sigan formando parte del Sistema General de Comunicaciones SG-C-24.

De igual modo se considera justificado mantener en el ámbito del PA-PT-2 los terrenos expropiados, no incluidos en la zona de dominio público legal ya que no existe, en base a la legislación urbanística o en materia de carreteras la obligación de su exclusión de la unidad de ejecución, ni que formen parte del Sistema General tratándose, además, de bienes de titularidad pública que no han sido obtenidos por cesión gratuita. No obstante se deberá recabar informe al titular de los mismos (Ministerio de Fomento), con el fin de que pueda haber un pronunciamiento expreso a este respecto.

También se considera justificado que en el documento de innovación se proponga la categorización como Consolidado de estos suelos excluidos del PA-PT-2, ya que estando clasificados como urbanos por el planeamiento vigente, ordenados en base a éste, a los que la innovación no les reconoce ningún tipo de aprovechamiento ni precisan de actuación urbanística, su régimen sería el propio del Suelo Urbano Consolidado según lo establecido en el artículo 45.2.A) de la LOUA.

En relación a lo anterior, la ordenación propuesta incorpora la línea de explanación, la zona de dominio público, de servidumbre y de afección de la carretera, relativas al ámbito de la innovación, según lo dispuesto en la Ley 37/2015, por lo que deberá contar con informe favorable del Ministerio de Fomento en relación al correcto grafiado de estas líneas y en particular de la línea de dominio público legal, tanto en el planeamiento vigente como en el planeamiento innovado (de la lectura del documento presentado no se desprende que la

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



innovación esté alterando dicha línea) ya que la delimitación final que se adopte para el PA-PT-2 estará condicionada a lo indicado en dicho informe.

Por otra parte, tal y como queda justificado en el documento presentado, el nuevo ámbito del Polígono de Actuación, en el marco de la legislación estatal, corresponde a un suelo sometido a una actuación de transformación urbanística, en este caso a una actuación de urbanización con objeto de reformar o renovar la urbanización en un ámbito de suelo urbanizado (artículo 7.1.a).2) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana).

En correlación con la LOUA, (artículo 45.2.B).b)), tanto en base a las determinaciones del Plan vigente como a las nuevas determinaciones propuestas en la innovación, el nuevo ámbito corresponde a un Suelo Urbano No Consolidado, sujeto a una actuación de reforma interior, al “no contar la urbanización existente con todos los servicios, infraestructuras y dotaciones públicos en la proporción y con las características adecuadas para servir a la edificación existente o que se vaya a construir en ellos, ya sea por precisar la urbanización de la mejora o rehabilitación, o bien de su renovación por devenir insuficiente como consecuencia del cambio de uso o edificabilidad global asignado por el planeamiento”.

En aplicación de lo dispuesto en la Instrucción 8/2019, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a la delimitación de los ámbitos de planeamiento en el suelo urbano no consolidado (en lo que sigue Instrucción 8/2019), el ámbito del PA-PT-2, por tanto, estaría incluido en una Área de Reforma Interior, donde ya existe algún grado de urbanización (aunque en este caso las infraestructuras urbanísticas de las que se sirven las edificaciones existentes, están situadas en la Avda. Duque de Lerma y calle Alfonso XIII, no forman parte del ARI). Según dicha instrucción, la ordenación detallada del ámbito se puede incluir en el Plan General, tal y como se establece en esta modificación, no siendo necesaria la posterior redacción de un Plan Especial de Reforma Interior.

Por otra parte, esta situación (de suelo urbano no consolidado incluido en un área de reforma interior) no se ve alterada por el hecho de que la posible implantación del nuevo uso comercial suponga un aumento del aprovechamiento (y también, aunque en menor medida del techo edificable) ya que la categorización original de estos suelos es la de No Consolidado, lo que supone que dicho incremento de aprovechamiento a lo que conlleve sea a una “mayor desconsolidación” del suelo. La actuación prevista en la innovación, por tanto, no puede ser considerada dentro del supuesto c) del artículo 45.2.B) (lo que nos llevaría a la inclusión del ámbito en un área homogénea) ya que dicho supuesto corresponde, en rigor, a actuaciones sobre suelo urbano consolidado que, por mor de la propia actuación, pasan a la categoría de suelo urbano no consolidado (Instrucción 8/2019) y así se indica, igualmente, en el apartado 1.1º de la instrucción 9/2019, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano donde se señala:

./..

*En cualquier caso, de conformidad a lo previsto en la legislación estatal, no se podrán considerar actuaciones de dotación o de incremento de aprovechamiento aquellas que requieran la reforma o renovación de la urbanización del área.*

#### 4.

En relación al nuevo uso y al cambio de calificación del suelo establecido en la ordenación pormenorizada propuesta, habría que indicar que el objeto de estas modificaciones es la adecuación del planeamiento con el fin de poder implantar el uso de Gran Superficie Minorista en el nuevo ámbito del PA-PT-2 y, por ende, establecer las condiciones generales para este uso en el resto del ámbito territorial municipal.

En relación a las condiciones de implantación del uso de Gran Superficie Minorista, prevista en la innovación, el documento justifica el cumplimiento del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía (en lo que sigue LCIA), que establece, entre otros, la necesidad de justificar que la idoneidad, el emplazamiento y la conformidad con el entorno de dicha implantación se ajusta a los criterios establecidos en dicho texto legislativo (artículos 31, 32 y 34) además de la capacidad y suficiencia de las infraestructuras en general y de comunicaciones en particular (entre ellas las del transporte público).

En el documento queda justificado el cumplimiento de los criterios territoriales para la implantación de grandes superficies minoristas establecidos en el artículo 34 de la LCIA. En este sentido en el informe emitido por la Dirección General de Comercio, en el trámite de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada (que se adjunta al Informe Ambiental Estratégico) se indica que el ámbito de actuación donde se prevé



#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



implantar una gran superficie minorista se halla en continuidad con la trama urbana del núcleo principal de Marbella, de manera que contribuye a la consolidación de la ciudad compacta en este núcleo y constituye una ubicación adecuada para la implantación de grandes superficies minoristas.

El documento de innovación incorpora la definición del uso pormenorizado de gran superficie minorista, en las definiciones de uso del PGOU, incorporando un nuevo apartado *8.bis* al artículo n.º 183, remitiendo a las determinaciones de la legislación vigente en materia de Comercio Interior.

Por otra parte el documento propone la definición de una nueva sub-zona comercial denominada CO.5 correspondiente a “Gran Superficie Minorista”, del uso pormenorizado de Comercio (que forma parte del uso global Comercial, incluido en el uso general Productivo), estableciéndose las condiciones urbanísticas a cumplir por los establecimientos así definidos en base a la LCIA.

Para esta nueva sub-zona se indican expresamente la compatibilidad e incompatibilidad con otros usos, en atención a lo dispuesto en el artículo 31.3 de la LCIA.

En cualquier caso, el documento de innovación está sujeto a la emisión del informe comercial por parte de la Consejería competente según lo dispuesto en la LCIA.

Por último, habría que indicar que la innovación mantiene para el PA-PT-2, el uso pormenorizado de Industria, sub-zona de ordenanza IND-1 “Industria Escaparate”, junto al nuevo uso de comercio, sub-zona de ordenanza comercial CO.5. Ambos usos, industrial y comercial forman parte del Uso General “Productivo” (artículo 182.2 de las NN.UU.) y podrían implantarse (total o parcialmente) en una futura ordenación alternativa a la propuesta.

## 5.

En relación a la incidencia de la implantación del nuevo uso y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 36.2.a).1ª de la LOUA, la innovación deberá justificar que las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural mejoran su capacidad o funcionalidad sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria.

En cuanto a la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes en general y de comunicaciones en particular, (incluyendo su posible mejora o refuerzo) que pueda suponer la nueva implantación del uso previsto, (y a falta de lo que determinen los informes a recabar tras la aprobación inicial, en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA) remitimos a los informes del Servicio de Infraestructuras de fechas 06/04/2021 y 16/03/2021. A la vista de dichos informes se consideran subsanadas las deficiencias señaladas en informes anteriores del Servicio de Infraestructuras, no obstante, en estos informes se indica, entre otros:

En el de fecha 06/04/2021:

*– Dado que el Estudio de Tráfico era uno de los requisitos que con fecha 28-11-19 el Ministerio de Fomento; había solicitado; deberá ser remitido a dicho Ministerio, junto con el resto de la documentación para su informe preceptivo.*

En el de fecha 16/03/2021:

*– En esta documentación se presenta lo solicitado por el Ministerio de Fomento con fecha 28-11-19 por lo que es necesaria remitirla a este organismo para que emita el informe preceptivo.*

*– Dado que la actuación se realiza en zona de Policía del Arroyo Primero y se plantea un punto de entrega de aguas pluviales al mismo; deberá recabarse el preceptivo informe de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible.*

*– Al objeto de dar cumplimiento al informe de Evaluación Ambiental de fecha 25/11/2019 en cuanto a suficiencia de recursos hídricos deberá recabarse informe de Acosol como concesionaria del Servicio en Alta.*

*– En relación a la demanda de aparcamiento público expuesta en el informe anterior; se proponen 102 nuevas plazas con entrada por la calle Alfonso XIII, situándolas en el subsuelo del Equipamiento Comunitario y Zona Verde Pública; por lo que si jurídicamente es aceptable esta ubicación, se mejoraría notablemente la dotación pública de este servicio en el polígono.*

*– El certificado de Endesa deberá actualizarse para la aprobación definitiva la demanda eléctrica contemplando el del equipamiento institucional.*

*– Por último señalar que se han corregido lo expuesto en informes anteriores, salvo el estudio de tráfico y Movilidad que deberá ser informado por el Departamento correspondiente.*

356

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



En base a lo anterior cabe decir que el documento de innovación deberá contar con informe favorable del titular de la AP-7, en relación, entre otros, sobre la afección de los niveles de servicio de esta carretera, en atención al informe remitido por dicho titular (Ministerio de Fomento, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental), con fecha 03/12/2019 (nº reg O00017839e1900045828). En este sentido, y según lo indicado en el informe del Servicio de Infraestructuras, la documentación presentada se considera adecuada para su remisión al Ministerio de Fomento.

Cabe indicar que el informe preceptivo de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible se deberá solicitar durante la tramitación del expediente, tras la aprobación inicial, en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA.

En relación al informe sobre la suficiencia de recursos hídricos, consta en el expediente informe de ACOSOL, S.A., de fecha de fecha 25/03/2021, n.º registro O00017839e2100025415 (CSV: GEISER-251a-52e2-2ada-4791-b210-1739-5782-f23a, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>), habiéndose dado traslado del mismo al Servicio de Infraestructuras, con fecha 26/03/2021 para su conocimiento y efectos legales oportunos.

Por otra parte, y en relación al estudio acústico presentado, según el informe del Servicio de Infraestructuras, se consideran subsanadas las deficiencias anteriormente señaladas.

En relación al estudio de tráfico y movilidad consta en el expediente informe de la Delegación de Tráfico y Transportes de fecha 19/03/2021 (CSV: 750b13f9cd96ecc3b38614a5d69c151d90433911), solicitado a petición del Servicio de Infraestructuras, así como informe de dicha Delegación de fecha 09/04/2021 (CSV: 170ffad166ebbf4f76e8c77efcc38da2dfb936e), sobre el estudio de tráfico y movilidad que incorpora el documento de innovación (n.º registro O00017839e2100009363, CSV:GEISER-efa6-7607-83fa-4e81-8274-aaf3-f42f-1c31). De igual modo, constan en el expediente informes del Servicio de Infraestructuras, de fechas 06/04/2021 y 23/03/2021 en relación a los emitidos por la Delegación de Tráfico y Transportes por lo que, a la vista de éstos y del emitido por la Delegación de Tráfico y Transportes con fecha 09/04/2021, se consideran informadas favorablemente por dichos Servicios las soluciones propuestas en relación a la incidencia en términos de movilidad urbana que pueda suponer la nueva implantación del uso previsto, debiéndose poner en conocimiento de la Corporación Municipal la necesidad de dar traslado al Equipo Redactor de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística del documento de innovación así como de los informes que obran en el expediente en materia de tráfico y movilidad con el fin de que en las previsiones de dicha Revisión se incluya lo indicado en estos informes.

## 6.

En relación a la edificabilidad del PA-PT-2, en el documento presentado se realiza un cálculo de la edificabilidad original de dicho ámbito. Tal y como se indica en el documento, al tratarse de un suelo urbano no consolidado ordenado, la edificabilidad prevista para el ámbito es el resultado de aplicar a la superficie calificada, con aprovechamiento lucrativo, el índice de edificabilidad establecido en su zona de ordenanza (en este caso 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, para la zona IND-1) siendo meramente orientativa la edificabilidad bruta calculada en base al índice establecido en la ficha urbanística.

Se considera justificado el cálculo de esta edificabilidad, que está basado en la parcela neta original calificada como IND-1 (que se grafía en la memoria del documento) descontando, exclusivamente, los viales interiores, la zona calificada como parques y jardines, la zona calificada como Equipamiento Público y la zona de dominio público legal de la AP-7 (a falta de su ratificación por el titular de la carretera), lo que arroja una superficie total de parcela neta de 18.213,60 m<sup>2</sup> y una edificabilidad máxima original de 18.213,60 m<sup>2</sup>t<sub>IND-1</sub>.

En relación a lo anterior, siguiendo el criterio del Plan, se observa que se ha procedido a corregir el límite norte de la parcela neta edificable original para hacerlo coincidir con el sistema general de comunicaciones, en este caso con el nuevo SG-C-24, ya que el inicialmente previsto SG-C-2, con el que delimita, difiere del anterior, lo que supone una reducción de la superficie de parcela neta edificable, respecto a la prevista en el plan vigente.

Además habría que señalar que se ha considerado como SG-C-24 la zona de dominio público legal, según las líneas definidas en el documento de innovación. Esta superficie no coincide con la grafada como SG-C-24 en el documento de adaptación parcial, ello es debido a que la adaptación parcial incorpora el SG-C-24 como afección sobrevenida, (debido, como se ha indicado, a que la autopista AP-7 se ejecuta con posterioridad a la aprobación del Plan) grafando, según se indica en la memoria de la adaptación, como tal sistema general, la zona de explanación (a partir de la que se definen el resto de zonas de protección y que debe ser verificada por parte del titular de la vía). Sin embargo la zona de explanación grafada en la adaptación parcial ni coincide con la aportada en el documento de innovación ni constituye el sistema general, que debe quedar circunscrito a la zona de dominio público legal, quedando excluida ésta de cualquier ámbito urbanístico (tal y como se indica



### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



en el informe del Ministerio de Fomento, de fecha 03/12/2019, que obra en el expediente, en su alusión al artículo 21.2.a del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana).

Por otra parte, en este ámbito se observa que la zona grafiada en el documento de adaptación como la zona de explanación de la autopista, es prácticamente coincidente con la zona de dominio público expropiado grafiado en la innovación, dicha zona, en la parte que no coincida con la zona de dominio público legal, por lo indicado anteriormente, si bien es de titularidad estatal, cuenta con aprovechamiento urbanístico y no formaría parte del sistema general.

En cualquier caso, este cálculo de la edificabilidad original sólo será válido si la zona de explanación grafiada en el documento de innovación corresponde a la zona de explanación original de la AP-7 y siempre quedará supeditado a la verificación por parte de su titular de las líneas aportadas en relación a dicha carretera.

Por otra parte, la innovación altera el índice de edificabilidad sobre la parcela neta con aprovechamiento lucrativo, (pasando de 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s a 1,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s) y de una superficie construida inicial de 18.213,60 m<sup>2</sup> a una superficie construida final de 20.385,11 m<sup>2</sup>. En el documento queda justificado este aumento del índice de edificabilidad sobre la parcela neta, lo que da lugar a un índice de edificabilidad bruta, para el nuevo ámbito del PA-PT-2, de 0,83440699 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, inferior al máximo establecido en la LOUA tanto para los sectores de Suelo Urbano No Consolidado (1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s -art. 17.1.1ª-) como para las Áreas de Reforma Interior (1,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s -art.17.5-).

7.

En relación a las medidas compensatorias adoptadas y a la previsión de nuevas dotaciones públicas el artículo 36.2.a).2ª de la LOUA establece (el subrayado es nuestro):

*Toda innovación que aumente el aprovechamiento lucrativo de algún terreno, desafecte el suelo de un destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, o suprima determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, deberá contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro.*

*En todo caso, sin perjuicio de las competencias de las Administraciones públicas, en el supuesto de desafectación del destino público de un suelo, será necesario justificar la innecesariedad de su destino a tal fin, previo informe, en su caso, de la Consejería competente por razón de la materia, y prever su destino a otros usos públicos o de interés social.*

Como se ha indicado, la innovación supone un aumento de la superficie construida inicial de 18.213,60 m<sup>2</sup> a una superficie construida final de 20.385,11 m<sup>2</sup> lo que unido al cambio del uso pormenorizado de Industria, afectado por la ordenanza de la sub-zona IND-1 (industria escaparate) al uso pormenorizado de comercio, afectado por la zona de ordenanza comercial, sub-zona CO.5 “Gran Superficie Minorista”, hace que se produzca un incremento del aprovechamiento urbanístico, pasando de un aprovechamiento lucrativo de 18.213,60 UAs del Plan vigente a 20.847,34 UAs propuestos en la innovación, lo que supone un incremento del 14,46%.

Para el cálculo de este aprovechamiento lucrativo el documento de innovación incorpora unos coeficientes de ponderación relativos tanto de cargas de urbanización como de uso y tipología (y por ende de carga global), en base a lo dispuesto en el artículo 61 de la LOUA.

Estos coeficientes son los siguientes:

	Coef.uso y tipología	Coef. Cargas urbanización	Coef. Global
	C <sub>uso</sub>	C <sub>g</sub>	C <sub>uso</sub> x C <sub>g</sub>
<b>PGOU 1986 (IND-1)</b>	1,00	1,0000	1,0000
<b>INNOVACIÓN (CO.5)</b>	1,29	0,7925	1,0227

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Lo que supone:

	EDIFICABILIDAD		COEF. USO Y TIPOLOGÍA	COEF. CARGAS URBANIZACIÓN	COEF. GLOBAL (Cuso x Cg)	APROVECHAMIENTO
	COEFICIENTE SOBRE PARCELA NETA	TOTAL (m <sup>2</sup> )	Cuso	Cg	CP	UAs
PGOU 86 (IND-1)	1,00	18.213,60	1,00	1,0000	1,0000	18.213,60
INNOVACIÓN (CO.5)	1,30	20.385,11	1,29	0,7925	1,0227	20.847,34
						14,46%

La innovación propuesta, por tanto, supone un incremento del aprovechamiento urbanístico del suelo, superior al 10% del preexistente, dando lugar a una “mayor desconsolidación” del mismo que la contemplada en el PGOU 1986, debiendo mantener, por tanto, su clasificación y categorización como Suelo Urbano No consolidado, en base a lo dispuesto en el artículo 45.2.B).b) de la LOUA, como se ha indicado en un apartado anterior.

Sin embargo, tal y como se indica en el documento, la innovación propone una ordenación ex novo y completa de un área de reforma interior ya existente en el Plan vigente que afecta, por tanto, a un suelo urbano no consolidado, no tratándose de una actuación de dotación o incremento de aprovechamiento que supondrían la condición previa de suelo urbano consolidado.

No cabe entender, por tanto, que el incremento de aprovechamiento de la innovación suponga, automáticamente, un desajuste o desproporción de las dotaciones que deba ser compensado.

Es más, conviene remarcar que la LOUA, en relación a las dotaciones públicas (salvo los aparcamientos), vinculadas a los usos industrial y terciario, se cuantifican (en sectores y áreas de reforma interior) como un porcentaje de la superficie del ámbito, con independencia de la edificabilidad asignada al mismo. Es por ello que la superficie de suelo calificada con el uso concreto (industrial o terciario) y no su edificabilidad, la que determina la cuantía de las dotaciones públicas vinculadas a dicho uso, por lo que un incremento de edificabilidad no exige, en este caso, previsión de nuevos suelos dotacionales, salvo en lo referente a las plazas de aparcamiento público necesarias que, según la LOUA, si están vinculadas a la edificabilidad del ámbito. En este caso, además, la innovación no supone un incremento de la superficie del ámbito, al contrario, se reduce, ni supone un incremento poblacional.

En base a lo anterior los suelos dotacionales que se propongan en la innovación deberán cumplir con los estándares establecidos en la LOUA para las áreas de reforma interior, con independencia del nivel dotacional previsto en el planeamiento vigente para el ámbito. Dicha determinación, no obstante, deberá someterse a un pronunciamiento jurídico.

En este sentido, el artículo 17.1. de la LOUA establece para los sectores de planeamiento parcial:

*2.ª Las reservas para dotaciones, tales como parques y jardines, centros docentes, sanitarios o asistenciales, equipamiento deportivo, comercial, cultural o social, alojamientos transitorios de promoción pública y aparcamientos, deberán localizarse de forma congruente con los criterios establecidos en el apartado E) del artículo 9 y establecerse con características y proporciones adecuadas a las necesidades colectivas del sector. Asimismo, deben cumplir como mínimo los siguientes estándares:*

*a) (...)*

*b) En suelo con uso característico industrial o terciario, entre el catorce y el veinte por ciento de la superficie del sector, debiendo destinarse como mínimo el diez por ciento a parques y jardines; además, entre 0'5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



c) (...)

Mientras que en el artículo 17.5 de la LOUA se indica:

*En las áreas de reforma interior, los Planes Generales de Ordenación Urbanística o, en su caso, los Planes Especiales que las ordenen deberán justificar de forma expresa y detallada las determinaciones que, en el marco de lo dispuesto en este artículo y de forma acorde con la entidad y los objetivos de las actuaciones a realizar, establezcan sobre reserva para dotaciones y densidad o edificabilidad. En estas áreas, la densidad en ningún caso podrá ser superior a 120 viviendas por hectárea ni la edificabilidad a 1,3 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo.*

*Cuando el uso existente en las áreas a que se refiere el párrafo anterior sea intensivo, su ordenación requerirá el incremento de las reservas para dotaciones, la previsión de nuevas infraestructuras o la mejora de las existentes, así como otras actuaciones que sean pertinentes por razón de la incidencia de dicha ordenación en su entorno.*

Con el fin de aclarar lo dispuesto en la LOUA, relativo a los ámbitos de ordenación en suelo urbano no consolidado la Instrucción 8/2019, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en su apartado 3.2 establece, entre otros:

**Primero.-** /..

*Por tanto, en las áreas de reforma interior corresponde al PGOU o, en su caso al PERI que lo desarrolle, establecer las determinaciones sobre dotaciones que sean pertinentes, pudiendo modular justificadamente las establecidas en el artículo 17.1 de la LOUA, en atención a las necesidades concretas del ámbito.*

*Sin perjuicio de lo anterior, serán de aplicación en estos ámbitos las determinaciones del artículo 17.1 de la LOUA cuando ello sea posible, bien por el escaso grado de ocupación por la edificación o por tratarse de supuestos de renovación total del ámbito.*

**Segundo.-** De acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 17.5 de la LOUA, cuando el uso existente, en las áreas de reforma interior; sea intensivo, su ordenación requerirá el incremento de las reservas para dotaciones, la previsión de nuevas infraestructuras o la mejora de las existentes, así como actuaciones que sean pertinentes por razón de la incidencia de dicha ordenación en su entorno. Cuestión esta que deberá igualmente justificarse a los efectos de establecer la reserva para dotaciones en el ARI y de la modulación de los estándares del artículo 17.1 en caso de realizarse.

Según lo anterior, la innovación prevé una superficie total destinada a Parques y Jardines de 2.443,07 m<sup>2</sup> (frente a los 2.265,19 m<sup>2</sup> del planeamiento vigente) y que supone el 10% de la superficie del ámbito y destinada a Equipamiento Comunitario Público de 2.160,00 m<sup>2</sup> (frente a los 1.754,22 m<sup>2</sup> del planeamiento vigente) y que supone el 8,84% de la superficie del ámbito, por lo que la superficie total dotacional calificada es del 18,84% de la superficie del ámbito.

En relación a los aparcamientos, la innovación ha previsto un total de 102 plazas de aparcamientos públicos a razón de 0,5 plazas por cada 100 m<sup>2</sup> así como un mínimo 0,5 plazas por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construida (art. 4 ordenanzas reguladoras del ámbito), lo que supone un total de 102 plazas de aparcamiento privado para el techo total previsto.

Estas dotaciones cumplen con lo dispuesto en la LOUA, al estar dentro de la horquilla establecida en el artículo 17.1.2ª.b), quedando justificada la modulación de los estándares establecidos en dicho artículo mediante el mantenimiento de la ratio dotacional del Plan, entendiendo ésta como la relación entre la superficie dotacional calificada y la edificabilidad máxima previstos para el ámbito. Dicha determinación, según el documento presentado, supone una compensación debido al incremento de techo previsto.

Además, la innovación cumple con lo establecido en el artículo 17.3 de la LOUA relativo a las plazas totales de aparcamiento y con lo establecido en el artículo 12 del anexo al Reglamento de Planeamiento relativo a los módulos de reserva para dotaciones en suelos destinados a usos terciarios.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



Estas dotaciones públicas son superiores a las inicialmente previstas en el Plan cubriendo las nuevas necesidades y objetivos derivados de la nueva ordenación.

La innovación prevé la materialización de las 102 plazas de aparcamiento público mediante la construcción de un aparcamiento público que ocupa un total de 2.526,46 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una planta segunda bajo rasante, respecto de la calle Alfonso XIII, (a esta superficie habrá que añadir la de los accesos peatonales y rodados desde la vía pública, situados en las plantas superiores, y la correspondiente a la dotación de aparcamientos accesibles en el caso de que éstos se ubiquen en primera planta bajo rasante). Dicho aparcamiento afecta a la totalidad de la parcela calificada como Equipamiento Comunitario Público y al 15% de la superficie calificada como Parques y Jardines Urbanos.

La normativa del PGOU vigente permite, en los suelos calificados como Parques y Jardines (menores a 5.000 m<sup>2</sup>), el uso de aparcamiento con una ocupación máxima del 15% (artículo 94.3), sin embargo en la planta sótano de edificios destinados a equipamiento sólo pueden implantarse los usos necesarios para el funcionamiento de la actividad propia de la instalación dotacional, a excepción de los de residencia o habitación (artículo 90).

En base a lo anterior, y para poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela dotacional, la innovación propone, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, una asignación de usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del vuelo lo que supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación.

Con independencia de la conveniencia y oportunidad que desde un punto de vista funcional suponen estas determinaciones, al mejorar las condiciones de tráfico y movilidad de la zona, debido a la no ubicación en superficie de las nuevas plazas de aparcamiento público, esta última supone llevar a cabo una separación entre los usos a desarrollar en los terrenos superficiales y el subsuelo de aquéllos, manteniendo su naturaleza demanial, para un uso también público pero diferente al de la dotación pública, circunstancia que sería posible previa innovación del planeamiento vigente, tal y como se indica en el fundamento jurídico IV del dictamen n.º 61/2020 del Consejo Consultivo de Andalucía, que se aporta en la memoria del documento.

En cualquier caso todas estas determinaciones propuestas referentes al aparcamiento público deberán someterse a un pronunciamiento jurídico y necesitan, en su caso, de informe favorable del Consejo Consultivo.

En relación a la adopción de medidas compensatorias debido al incremento del aprovechamiento que supone la innovación si bien, tal y como se ha indicado anteriormente, a priori, no necesitaría el mantenimiento de la proporcionalidad de las dotaciones respecto al nuevo aprovechamiento, al no tratarse de una actuación de dotación, en el documento presentado se propone compensar el incremento de techo edificable respecto al inicialmente previsto mediante el correlativo y proporcional incremento de la superficie destinada a dotaciones públicas, manteniendo para ello la cuota o ratio dotacional del PGOU vigente, entendiendo ésta como la relación entre la superficie dotacional y la edificabilidad prevista.

DOTACIONES				
	PGOU		INNOVACIÓN	
	SUPERFICIE		SUPERFICIE	
Parques y Jardines	2.265,19 m <sup>2</sup>		2.443,07 m <sup>2</sup>	
Equipamiento Comunitario	1.754,22 m <sup>2</sup>		2.160,00 m <sup>2</sup>	
Total	4.019,41 m <sup>2</sup>		4.603,07 m <sup>2</sup>	
Edificabilidad	18.213,60 m <sup>2</sup>		20.385,11 m <sup>2</sup>	
Ratio Dotacional (Sup. Dotacional/edificabilidad)	0,2207 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		0,2258 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	

	Plazas	Sup.	Plazas	Sup.
Aparcamientos	0	0,00 m <sup>2</sup>	102	2.526,46 m <sup>2</sup> (1)

(1) En equipamiento construido en segunda planta bajo rasante. A esta superficie construida habrá que añadir la de los accesos peatonales y rodados desde la vía pública, situados en las plantas superiores y la correspondiente a los aparcamientos accesibles en el caso de que éstos se ubiquen en primera planta bajo rasante.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Si comparamos este incremento dotacional propuesto, con el incremento de aprovechamiento lucrativo previsto en la innovación:

DOTACIONES	EL	Eq	TOTAL
PGOU 1986	2.265,19	1.754,22	4.019,41
INNOVACIÓN	2.443,07	2.160,00	4.603,07
			14,52%

APROVECH.	Cuso	Cg	CP	Ao
PGOU 1986	1,00	1,0000	1,0000	18.213,60
INNOVACIÓN	1,29	0,7925	1,0227	20.847,34
				14,46%

Podemos comprobar que el incremento de suelo dotacional previsto en la innovación es incluso superior al incremento de aprovechamiento (14,52% y 14,46%, respectivamente, respecto al existente), luego la innovación mantiene la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento resultante de la misma.

En relación a lo dispuesto en el artículo 17.5 de la LOUA, la innovación justifica la previsión de nuevas infraestructuras así como la mejora de las existentes derivado tanto de la posible implantación de un nuevo uso comercial como de las propias necesidades del entorno residencial circundante. Dichas actuaciones se describen pormenorizadamente en el documento.

#### En relación a la desafectación de suelos públicos

Por otra parte, en relación lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 36.2.a).2ª de la LOUA, la innovación propone un cambio en la alineación de vía pública (artículo 146 NN.UU.), en la fachada hacia la Avda. Duque de Lerma (SG-C-8), así como la eliminación del viario interior previsto en el Plan suponiendo ambos hechos una desafectación del destino público de un suelo. Sin embargo esa desafectación se compensa, en el caso del SG-C-8, con la reubicación de los suelos calificados como parques y jardines públicos, para afectar nuevos suelos para el uso de viario público, incorporándolos a este sistema general, dando lugar a que la superficie final calificada en el documento como SG-C-8 sea superior a la calificada en el Plan vigente, pasando de 982,70 m² a los 1.207,14 m² establecidos en la innovación, mientras que el viario interior se sustituye por otro vial perimetral, también de uso público, situado al norte del ámbito, con una mayor superficie que la inicialmente prevista (2.939,59 m² frente a los 1.214,94 m² iniciales). Estos cambios en el sistema viario mejoran la ordenación considerándose la idoneidad de su trazado según se desprende de los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras.

La innovación propone también la desafectación de una parte del suelo de su destino público a parques y jardines, para ajustarlo al vial existente (Avda. Duque de Lerma, Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-8), sin embargo este hecho se compensa con la afectación de otros suelos para este uso, procediéndose a la reubicación de la superficie original destinada a Parques y Jardines (incrementada hasta alcanzar el 10% de la superficie del ámbito), considerándose adecuada esta nueva ubicación, en continuidad con la zona calificada con este uso en el suelo urbano consolidado colindante y junto al suelo calificado así originariamente.

De igual modo, la innovación propone la desafectación de suelo calificado como Equipamiento Comunitario Institucional (público), antiguamente destinado a matadero municipal (inexistente desde hace varias décadas), para afectar otros suelos, con mayor superficie, calificándolos con el uso de Equipamiento Comunitario (público). La ubicación de esta zonificación, junto al resto del suelo dotacional y colindante con la zona residencial situada en la fachada oriental de la calle Alfonso XIII, es más coherente y funcional que la prevista en el Plan.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Cabe señalar que la innovación propone que el destino del equipamiento comunitario público no sea exclusivamente el institucional inicialmente previsto en el Plan sino que pueda ser cualquiera de los permitidos en el PGOU que incluye, además del institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.

Esta determinación se considera viable, estando avalada, tal y como se indica en el documento de innovación, por el Consejo Consultivo de Andalucía, en su Dictamen 9/2020.

En cualquier caso, esta determinación deberá someterse a un pronunciamiento jurídico, así como la necesidad de informe previo de la administración competente de los suelos públicos que se desafectan.

La innovación no supone el cambio de uso de un terreno para su destino a uso residencial por lo que, en aplicación del artículo 36.2.a).5ª de la LOUA, no contempla la adopción de medidas para mantener la proporcionalidad de los sistemas generales de espacios libres o de equipamiento por un posible aumento de población.

Por otra parte y en base al artículo 17.10.e) de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía, en relación con el artículo 36.2.c).2ª de la LOUA, la innovación requiere para su aprobación de un dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía, dado que las modificaciones propuestas tienen por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos.

#### 8.

En el documento quedan justificados los coeficientes de ponderación relativos en relación a la ordenación del planeamiento vigente correspondiente a la sub-zona IND-1 y la ordenación prevista en la innovación, correspondiente a la nueva sub-zona CO.5.

El documento incorpora como anexo un dictamen pericial donde se justifica la procedencia y proporcionalidad del coeficiente de ponderación de uso y tipología relativo entre la sub-zona IND-1 y la nueva sub-zona CO.5, en el que se valora el metro cuadrado de repercusión de suelo a valor de mercado de la Zona de Valor R28, en la que se encuentra el ámbito del PA-PT-2, urbanizado, para las tipologías comercial e industrial, utilizando el criterio regulador que establece el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el Reglamento de Valoraciones.

En relación al dictamen pericial presentado, se observa:

- El dictamen basa el cálculo en la determinación del valor de mercado para ambos supuestos de calificación.
- El valor de mercado debe obtenerse mediante el óptimo rendimiento del suelo, esto es, su mayor y mejor uso. En este sentido, se demuestra mediante los estudios de mercado, que es más rentable el uso comercial que el industrial.
- Teniendo en cuenta que la normativa del PGOU de 1986 permite como compatible el uso comercial junto con el industrial, entonces, el mayor y mejor uso para la calificación Industrial se obtiene combinando ambos usos, siempre que el dominante sea el Industrial. De este modo, se obtiene la mayor rentabilidad del suelo con calificación Industrial.
- El dictamen realiza sendos estudios de mercado de ambos usos, con testigos de la zona y características adecuadas al objeto de valoración, homogeneizados. Posteriormente, mediante la aplicación el método residual estático, estima los valores respectivos de repercusión de suelo para cada supuesto.

La metodología e hipótesis planteadas se estiman ajustadas, determinándose un coeficiente de ponderación entre ambos usos de 1,29 el cual, teniendo en cuenta lo anteriormente dicho en cuanto al mayor y mejor uso, se considera correcto.

De igual modo en la memoria del documento (apdo. 2.3.3.6) quedan justificados los coeficientes de ponderación relativos a los gastos de urbanización que supone la implantación del uso respectivo de cada ordenación (PGOU vigente e innovación) que, multiplicados por los coeficientes de uso y tipología, dan lugar a los coeficientes de ponderación global.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Para el cálculo de estos coeficientes se ha tenido en cuenta, de igual modo, el Reglamento de Valoraciones así como los costes de urbanización estimados en los diferentes anexos del documento y el valor del suelo urbanizado calculado en el citado anexo pericial.

9.

La innovación propone la ordenación pormenorizada del nuevo ámbito del Polígono de Actuación PA-PT-2.

La zonificación propuesta se considera adecuada al modelo territorial y a los criterios de ordenación del Plan. Como ya se ha indicado anteriormente, se considera justificada la nueva zonificación propuesta para el Equipamiento y para los Parques y Jardines Públicos así como la modificación de la alineación de la parcela edificable en el lindero con la Avda. Duque de Lerma y el reajuste de dicho vial, que forma parte del Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-8.

La innovación propone un nuevo vial perimetral, situado al Norte del polígono de actuación PA-PT-2, conectando las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara con la Avenida Duque de Lerma y elimina el vial interior, en fondo de saco, en prolongación de la calle Salduba. Esta ordenación, como se ha indicado, mejora la prevista en el Plan, en relación al nuevo uso pormenorizado previsto para el ámbito si bien, y en atención a lo indicado, entre otros, en los informes emitidos por el del Servicio de Infraestructuras:

- El nuevo trazado previsto afecta a las zonas de protección de la autopista AP-7 y supone, entre otros, una posible afección a sus estructuras de contención, pudiendo condicionar una posible futura ampliación de su plataforma, también se propone la desafectación del antiguo vial de incorporación a dicha carretera (y por tanto su exclusión de los sistemas generales de comunicaciones SG-C-2 y SG-C-24 aunque manteniendo su uso de vial público), por lo que la aprobación definitiva de la innovación estará condicionada al informe favorable del Ministerio de Fomento y al trámite de la desafectación propuesta, debiendo tener en cuenta las consideraciones formuladas en el escrito remitido por el Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, con fecha 03/12/2019 (nº reg O00017839e1900045828).
- A la vista del informe del Servicio de Infraestructuras de fecha 16/03/2021 se consideran subsanadas las deficiencias detectadas en informes anteriores de este Servicio sobre las condiciones de trazado de este vial referente a las cotas de rasante, pendientes, radios de giro propuestos así como su entronque con la calle Duque de Lerma.
- En relación a la conexión de la rotonda prevista en la calle Alfonso XIII con la calle Príncipe de Vergara, se considera justificado lo indicado en el documento referente a que estas obras de conexión sean incluidas dentro de la delimitación de una actuación urbanizadora no integrada (artículo 143 de la LOUA), para lo que se deberá seguir el trámite procedimental oportuno, en un expediente separado, dado que estas obras afectan a suelos no incluidos en el ámbito de la innovación y que, por tanto, carecen de calificación urbanística y no han sido incluidos en el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada al que ha sido sometido el expediente. Además se incluye en el documento de innovación (ficha urbanística) el compromiso de los propietarios del ámbito del PA-PT-2 de asumir las cargas de urbanización derivadas de dichas obras.

En la calle Alfonso XIII, la ordenación no se observa que altere la alineación de vía pública fijada en el planeamiento vigente, marcándola a 7,50 m. del eje de la calzada existente.

La ordenación propuesta incorpora la línea de limitación a la edificabilidad, entre los pp. Kk. 184+710 y 184+890, margen derecha de la Autopista AP-7 (estableciéndola a 46,00 m. del borde exterior de la calzada más próxima) en atención a la Resolución de fecha 06/06/2014 del Director General de Carreteras P.D. en el Subdirector General de Explotación y Gestión de Red (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio) que deberá contar con informe favorable del Ministerio de Fomento, previa a la aprobación definitiva de la innovación.

En relación a la dotación de plazas de aparcamiento públicas, remitimos a lo indicado en el informe del Servicio de Infraestructuras, de fecha 16/03/2021 donde se indica que la solución propuesta *“mejorará notablemente la dotación pública de este servicio en el polígono”*.

Según el informe emitido por la Consejería de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, (que se incluye como anexo al Informe Ambiental) el ámbito se encuentra afectado por un tramo de carretera de Andalucía denominado Avenida Duque de Lerma que, al tratarse de un tramo urbano, conforme al artículo 56.6 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, las alineaciones de la Zona de No Edificación podrán venir reguladas por el planeamiento urbanístico vigente.

En este sentido habría que indicar que el tramo de la carretera al que se refiere dicho informe no formaría parte de la red de carreteras de Andalucía que sitúa el final de la carretera A-355 (de Casapalma a Marbella) en la

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



intersección con la AP-7 (Marbella), circunstancia, no obstante, que deberá ser objeto de pronunciamiento por parte de dicha Consejería.

En relación a este vial, según este plano n.º 05, en el tramo correspondiente a la Avda. Duque de Lerma (SG-C-8), entre la zona calificada como parques y jardines y la rotonda de acceso a la autopista, se modifica la alineación de vía pública (alineación de la parcela edificable), situándola a una distancia de 4 metros del borde exterior de la calzada existente (frente a los aproximadamente 7 metros inicialmente previstos en los planos F y H), mientras que la edificación, según aparece grafiado en dicho plano, se sitúa a una distancia de 6 metros de dicha alineación lo que supone que la línea de edificación se esté situando a 10 metros del borde exterior de la calzada existente.

Esto supone un cambio en la posición de la edificación, en este tramo, situando la edificación a 10 m. del borde exterior de la calzada existente frente a los 12 m previstos en el planeamiento vigente (7 m. + 5 m. retranqueo respecto a alineación de vial -art. 248.5 de las NN.UU., zona de ordenanza IND-1-) por lo que se está proponiendo una reducción de la separación de la edificación de 2 metros, respecto al borde exterior de la calzada. Circunstancia, no obstante, que se considera adecuada a las condiciones de ordenación del entorno, donde las edificaciones situadas frente al ámbito de la innovación, en este tramo de vial, mantienen una línea de edificación consolidada, con una separación aproximada de 10 metros respecto del borde exterior de la calzada.

Además, se considera justificado lo indicado en el documento en las condiciones de ordenación al recoger que el espacio libre situado entre la edificación y la alineación de vía pública, correspondiente a la Avda. Duque de Lerma y la zona calificada como parques y jardines, deberá incorporarse con carácter preferente al espacio público evitando la construcción de cualquier tipo de cerramiento de parcela, condición que se hace extensiva a la calle Alfonso XIII.

En cualquier caso, respecto a la modificación de esta línea de edificación se estará a lo que se indique en el informe a emitir tras la aprobación inicial por parte de la Consejería de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, en relación a la no consideración como carretera de la Avda. Duque de Lerma.

Por otra parte se considera justificada la separación de la edificación establecida en el documento (gráficamente) a 6 metros de la alineación de vía pública, aumentándola en un metro respecto a la establecida en la zona de ordenanza IND-1.

#### 10.

La innovación incorpora un apartado de ordenanzas cuyo ámbito territorial corresponde a la nueva delimitación del Polígono de Actuación PA-PT-2.

Estas ordenanzas complementan las determinaciones del PGOU y básicamente establecen la regulación de usos para las distintas zonas de ordenanza definidas en la innovación.

En este sentido cabe destacar la regulación establecida para los suelos calificados como Equipamiento Comunitario/Aparcamientos públicos (E/CA) y como Parques y Jardines Urbanos/Aparcamientos públicos (PJ/CA) con el fin de permitir el establecimiento de diferentes usos públicos dotacionales en una misma parcela, asignando para ello usos públicos diferentes a las distintas plantas del subsuelo y al vuelo, manteniendo la naturaleza demanial del suelo.

Las ordenanzas propuestas para estas zonas permiten el uso del subsuelo como aparcamiento público sin que ello altere la funcionalidad ni el normal desarrollo del uso dotacional previsto para el vuelo.

En el caso del suelo con el uso superficial de Parques y Jardines el uso del subsuelo como aparcamiento público queda limitado a un máximo del 15% de la superficie de la parcela, la misma cuantía permitida en caso de ser ubicado en superficie, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 94.3 de las normas urbanísticas, además se limita el uso de aparcamiento sobre rasante y hasta la cota -1,20 m. a aquellas instalaciones imprescindibles para el buen funcionamiento del aparcamiento que se construya bajo rasante, excluyendo los accesos rodados desde la vía pública permitiendo con ello la plantación de especies arbóreas sobre la zona afectada por el uso de aparcamiento bajo rasante.

En cualquier caso, y como se ha indicado en apartados anteriores, esta determinación se somete a un pronunciamiento jurídico.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



**11.**

La innovación propone la modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU (artículos 183, 199, 256, 257 y 258) con el fin de establecer las condiciones de uso y edificación de las construcciones que alberguen una gran superficie minorista.

Se propone añadir un nuevo apartado 8.bis al artículo 183 para incluir la definición de gran superficie minorista, dentro de la definición de usos pormenorizados del PGOU, remitiéndola a lo establecido en la legislación vigente en materia de comercio interior.

Se propone añadir un nuevo sub-apartado c.bis), al apartado 2, del artículo 199, para incluir la necesidad de la previsión de plazas de aparcamiento para el uso de gran superficie minorista remitiendo, igualmente, a lo indicado en la legislación vigente en materia de comercio interior.

Se propone la modificación del artículo 256, para incorporar al Plan una nueva sub-zona, CO.5, dentro de la zona comercial CO, esta última correspondiente a gran superficie minorista.

Con la modificación de los apartados 1, 3, 4, 5 y 6 del artículo 257 se establecen las condiciones de parcela mínima, edificabilidad máxima, ocupación máxima, altura máxima y número de plantas y separación a linderos para la nueva subzona CO.5, diferenciándolas del resto de las sub-zonas.

Se introduce un nuevo apartado 3 en el artículo 258 para indicar la compatibilidad e incompatibilidad con otros usos para el uso pormenorizado de gran superficie minorista.

Todas las modificaciones introducidas se consideran adecuadas en base a la justificación aportada en el documento, quedando sujeto a lo que se indique en el correspondiente informe comercial.

De igual modo la innovación supone, en su ámbito, la modificación de los siguientes planos del PGOU:

Plano F. "Calificación".

Plano E. "Calificación".

Plano o.01 "Estructura general y orgánica".

Plano o.02 "Clasificación del suelo".

**12.**

Se aporta nueva ficha urbanística del PA-PT-2 en la que se incluyen las condiciones de gestión, ordenación y ejecución que se establecen para el ámbito como resultado de la innovación propuesta.

En relación a las condiciones de desarrollo y gestión, la innovación mantiene el desarrollo mediante un Proyecto de Urbanización así como el sistema de actuación de Compensación, con una única Unidad de Ejecución, e incorpora un Plan de Etapas cuyo contenido se adecúa a lo establecido en el artículo 54 del Reglamento de Planeamiento, considerándose justificadas sus determinaciones y, en particular, el desarrollo temporal previsto.

El régimen urbanístico de estos suelos es el establecido en el artículo 55.1 de la LOUA (suelo urbano no consolidado incluido en unidades de ejecución).

La innovación no altera el uso global de la zona de suelo urbano, por lo que mantiene, junto a la nueva sub-zona de ordenanza de aplicación CO.5 la correspondiente a la sub-zona de ordenanza IND-1 "Industria Escaparate", ya que ambas zonificaciones (IND-1 y CO.5) se podrían implantar en el ámbito (total o parcialmente) en una futura ordenación alternativa a la propuesta.

La ficha recoge la reserva mínima para dotaciones públicas viario y cesiones, justificado según lo indicado en apartados precedentes de este informe.

En las condiciones de ejecución se establece, entre otros, la obligación de materializar los aparcamientos públicos en un equipamiento construido bajo rasante, la obligación de incluir en el Proyecto de Urbanización los enlaces del viario interior con el exterior existente (conexiones con la Avda. Duque de Lerma y Alfonso XIII), las obligaciones que deben asumir los promotores derivadas de la posible necesidad de mejora de las infraestructuras existentes y de las obras de conexión con la calle Príncipe de Vergara así como la necesidad de la adecuación de la actuación al contenido del Informe Ambiental Estratégico, considerándose justificadas todas estas determinaciones, con la salvedad de lo que se pueda indicar en el correspondiente pronunciamiento jurídico.

**13.**

La innovación incluye un estudio económico-financiero en base a lo dispuesto en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA cuyo contenido básicamente se adecúa a lo dispuesto en el artículo 42 del Reglamento de Planeamiento, donde se analiza el coste que supone la implantación de las determinaciones de la innovación propuestas y las obligaciones asumidas por el Promotor iniciándose que la inversión es privada en su totalidad.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



A la vista de los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras se consideran subsanadas las deficiencias detectadas en los mismos en relación al presupuesto de las obras de urbanización.

Además se incluye como anexo 8.9 una declaración responsable del Promotor como justificación de su solvencia económica. En este sentido deberá someterse a un pronunciamiento jurídico la obligación de incorporar dicha justificación y, en ese caso, si la documentación aportada es la adecuada para tal fin así como si es de aplicación lo establecido en el artículo 46.c) del Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales de iniciativa particular en relación a las garantías del exacto cumplimiento de los compromisos a adquirir por el Promotor por importe del 6% del coste que resulta para la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización, incluidas las correspondientes al aparcamiento público.

El documento incorpora una memoria de viabilidad económica, en base a lo dispuesto en el artículo 22.5 del TRLS2015, al tratarse de una actuación sobre suelo urbano. En esta memoria se incluyen los distintos parámetros urbanísticos propuestos así como los valores de repercusión de cada uso urbanístico propuesto, justificándose que la inversión es capaz de generar ingresos suficientes para financiar la actuación.

De igual modo, el documento incorpora un informe de sostenibilidad económica, de conformidad a lo establecido en el artículo 22.4 del TRLS2015 y en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA en el que se analiza el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias para la puesta en marcha de la prestación debiendo ser valoradas sus conclusiones por los Servicios Económicos del Ayuntamiento de Marbella, teniendo en cuenta que los parámetros urbanísticos utilizados para la elaboración de este informe se encuentran incluidos tanto en el estudio económico y financiero como en la memoria de viabilidad económica a los que remitimos, siendo estos parámetros coincidentes con los indicados en la innovación presentada.

#### 14.

El Plan General vigente, a efectos de lo dispuesto en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (en lo que sigue GICA) no ha sido objeto de Evaluación Ambiental Estratégica por lo que la innovación ha sido sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en base a lo dispuesto en el artículo 40.2.b) y 40.3 de la GICA, ya que las modificaciones introducidas en la ordenación estructural del plan no tienen como fin el establecer el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo I de la GICA, sobre las materias enunciadas en el artículo 40.2.b) (ya que éstas están motivadas, por la adecuación de la ordenación a la legislación vigente en materia de carreteras y a la red viaria existente) por lo que las modificaciones necesarias exclusivamente para la implantación del nuevo uso de Gran Superficie Minorista son de carácter pormenorizado de ahí que en el Informe Ambiental Estratégico emitido se indica textualmente que “la innovación afecta a la ordenación pormenorizada y altera el uso en ámbitos o parcelas de suelo urbano que no llegan a constituir una zona o sector”.

Siguiendo dicho procedimiento ha sido emitido el informe ambiental estratégico por parte de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, en calidad de órgano ambiental (escrito recibido con fecha 10/12/2019, n.º reg. 000017839e1900046968) y cuyo anuncio fue publicado en el BOJA n.º 237 de fecha 11/12/2019.

En dicho informe se concluye que la modificación prevista no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, siempre que se de cumplimiento al condicionado señalado en dicho informe así como a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico.

En la memoria del documento presentado se indica que la modificación “*asume y hace suyas las medidas correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico*”, dando respuesta a las consideraciones formuladas en el Informe Ambiental Estratégico.

En este sentido el documento de innovación presentado para aprobación inicial incorpora, en la ficha urbanística del ámbito, en las condiciones de ejecución, que será preceptiva la adecuación al Informe Ambiental Estratégico de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de fecha 25 de noviembre de 2019.

De igual modo, tras la aprobación inicial de la innovación:

- Se deberá solicitar al Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de Aguas el informe preceptivo y vinculante en materia de aguas, que viene recogido en el artículo 42 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía.
- Se deberá solicitar de la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad la emisión del informe comercial del instrumento de planeamiento al prever la instalación de una gran superficie minorista.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Por otra parte, según se indica en el documento presentado, durante el proceso de desarrollo del documento para aprobación inicial se han introducido una serie de modificaciones respecto al borrador que ha sido objeto de evaluación ambiental. Estas modificaciones afectan tanto al texto del articulado como a la propia ordenación y se pueden resumir en los siguientes aspectos:

- Articulado.
- Se incorpora la modificación del artículo 183 de las NN.UU. para dar respuesta a las determinaciones del propio informe ambiental estratégico, en sus consideraciones en materia de comercio.
- En el art. 199 la previsión de aparcamientos privados, en el caso de grandes superficies minoristas, se remite a la legislación vigente en materia de comercio interior, en lugar de 1 plaza/25 m<sup>2</sup> previstos en el Borrador.
- En el art. 256, no hay modificaciones (en cuanto al contenido) respecto al documento Borrador.
- En el art. 257:
  - Apdo. 1 *Parcela mínima edificable*. En el documento presentado se propone una parcela mínima de 4.000 m<sup>2</sup> para la subzona CO.5 mientras que en el documento borrador es de 3.500 m<sup>2</sup>
  - Apdo. 2 *Parcela máxima*. No se propone su modificación en el nuevo documento mientras que en el documento borrador se indicaba "sin límites para la CO.5".
  - Apdo 3. *Edificabilidad máxima*. En el documento presentado se propone una edificabilidad de 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s para la subzona CO.5 mientras que en el borrador es de 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.
  - Apdo. 4 *Ocupación máxima*. En el documento presentado se establece una ocupación del 80% para la subzona CO.5 mientras que en el documento borrador es del 65%.
  - Apdo 5 *Altura y n.º de plantas*. En el documento presentado se establece, para la subzona CO.5, un máximo de 2 plantas/12,00 m. y se permite una tercera planta con una altura de seis metros cuya ocupación se limitará al cincuenta por ciento de la planta baja mientras que en el borrador se fija en 2 plantas/10,50 m.
  - Apdo. 6 *Separación a linderos*. No hay modificaciones (en cuanto al contenido) respecto al borrador.
  - Apdo. 7 En el documento presentado se indica:
    - 7.- Grandes superficies minoristas existentes.
    - Las grandes superficies minoristas existentes con anterioridad a la aprobación de las presentes normas se entenderán conforme a ordenanza siendo de aplicación los parámetros establecidos en sus correspondientes instrumentos de planeamiento y proyectos técnicos de edificación. Para el caso de reconstrucción o cuando se realicen obras de ampliación serán de aplicación los parámetros establecidos en los apartados del 1 al 6 del presente artículo.
    - Mientras que el borrador se indica:
      - 7.- Condiciones de ejercicio.
      - Dominante: Gran superficie minorista.
      - Complementario, los recogidos en el art. 183 del PGOU, apartados 7, 8, 9, 10, 19 y 24.
      - Prohibidos, todos los demás.
- En el art. 258, en el documento presentado se indica:
  - ./..
  - El apartado 3 (del texto publicado en BO.P. N.º 127, de fecha 03/07/2018) se corrige para denominarse 2.
  - 3.- Para el uso pormenorizado de gran superficie minorista, los usos compatibles serán los recogidos en el apartado 2 anterior, excepto los definidos en el art. 183, número 5, en

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



las actividades identificadas en los apartados letras a,c y g. Todos los demás usos estarán prohibidos.

Mientras que en el borrador se indica:

4.- Para la subzona CO.5 “gran superficie minorista”, los usos complementarios son los definidos en el artículo 183 de estas Normas con los números 14, 19 y 25, y los usos compatibles son los definidos en el artículo 183 de las Normas con los números 5, industria en 1ª categoría, 6, 7 necesariamente vinculada a la actividad, y 8, 9, 10, 11 y 18. El resto de usos definidos en el artículo 183 serán incompatibles.

- Ficha urbanística. En el documento presentado se aporta nueva dicha urbanística donde se recogen la determinaciones de la nueva ordenación así como la necesidad de dar cumplimiento al informe ambiental estratégico.

- Ordenación.

- En el documento presentado se cambia la categoría de suelo urbano no consolidado a suelo urbano consolidado de los suelos que se excluyen del ámbito del PA-PT-2, incluidos en el dominio público legal de la autopista AP-7, mientras que en el documento borrador se cambiaba la clasificación a suelo no urbanizable (apdo. 1.3 de la memoria del documento borrador).

- La innovación afecta a la delimitación de los sistemas generales de comunicaciones viario SG-C-2, SG-C-8 y SG-C-24, circunstancia que si bien puede deducirse de los planos de ordenación del documento borrador, no aparece así explicitado en la memoria.

- En el documento presentado se mantiene, junto al uso pormenorizado de comercio, afectado por una nueva sub-zona de ordenanza comercial CO.5, correspondiente a Gran Superficie Minorista, el uso pormenorizado de Industria, sub-zona de ordenanza IND-1 “Industria Escaparate”, mientras que en el documento borrador este último uso se eliminaba.

- En el documento presentado se disminuye la superficie a excluir del ámbito del PA-PT-2 respecto al documento borrador.

- En el documento presentado se aumenta la superficie destinada a usos dotacionales y a viario, reduciendo la calificada para usos lucrativos.

- En el documento presentado se aumenta la edificabilidad lucrativa del ámbito pasando de 18.978,66 m<sup>2</sup>t previstos en el borrador (18.978,66 m<sup>2</sup>s x 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s) a 20.385,11 m<sup>2</sup>t.

Según se indica en el documento presentado, ninguno de los cambios supone una diferente valoración de los efectos ambientales en relación a la realizada en el documento ambiental y por tanto no afectan a las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico (IAE) emitido por la Delegación Territorial competente en materia de medio ambiente. No obstante se estima que se deberá dar traslado al órgano ambiental del nuevo documento para su conocimiento y efectos oportunos.

## 15.

Según lo dispuesto en el apartado 1.b).1º del artículo 56 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía (en lo que sigue Ley 16/2011), toda innovación del PGOU se deberá someter a informe de evaluación del impacto en la salud, procedimiento que queda regulado, con carácter general, en el artículo 59 de la Ley 16/2011 y, para el caso de instrumentos de planeamiento general, en el apartado 2 de dicho artículo así como en el Capítulo III del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Para ello la innovación incluye, como anexo al Documento Ambiental Estratégico, un documento denominado “Anexo 7: Análisis del impacto en la salud, (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo\_8.7\_analisis\_impacto\_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0).

## 16.

A la vista de lo indicado anteriormente, y en relación al alcance de la modificación propuesta, ésta afecta a las determinaciones de la Ordenación Estructural del Plan General en los siguientes aspectos:

- Cambio en la delimitación de la superficie adscritas a la clasificación y categorización de suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado (artículo 10.1.A.a) de la LOUA).
- Cambio en la delimitación de los Sistemas Generales de Comunicaciones SG-C-2, SG-C-8 y SG-C-24 (artículo 10.1.A.c). de la LOUA).

### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



Las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada Preceptiva del Plan General, afectadas por la innovación, serían las siguientes:

- Determinación de los usos pormenorizados y de las ordenanzas de edificación para legitimar la actividad de ejecución sin necesidad de planeamiento de desarrollo (artículo 10.2.A.a). de la LOUA).
- Delimitación de las áreas de reforma interior sujeta a ordenación detallada (artículo 10.2.A.b). de la LOUA).

Las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada Potestativa del Plan General, afectadas por la innovación, serían las siguientes:

- Establecimiento de la ordenación urbanística detallada y el trazado pormenorizado de la trama urbana, sus espacios públicos y dotaciones comunitarias para un ámbito de Suelo Urbano No Consolidado (artículo 10.2.B.a) de la LOUA).

#### 17.

Según la nueva redacción del artículo 5 de las NN.UU. del Plan General contemplada en el Documento de Adaptación Parcial a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, “*Toda alteración de la ordenación establecida por los instrumentos de planeamiento no contemplada en el párrafo anterior ni en el artículo 37 de la LOUA se entenderá como modificación y se acomodará a las reglas establecidas en los artículo 36 y siguientes de la misma Ley.*”

Por otra parte, en base a lo dispuesto por el artículo 38.1 de la LOUA, la innovación supone una modificación del Plan (y no una revisión), dado que no supone la alteración integral de la ordenación establecida por éste o una alteración sustancial de la ordenación estructural del PGOU.

En relación al procedimiento, y a falta de lo que determine el correspondiente informe jurídico, en aplicación del artículo 32.1.1ª.a) de la LOUA, a la vista de los datos expuestos en este informe, corresponde a la Corporación Municipal decidir sobre la oportunidad y conveniencia de la tramitación de esta innovación del PGOU que se podrá iniciar de oficio, por parte de la Administración competente para su tramitación (Ayuntamiento de Marbella), mediante aprobación inicial, en virtud de petición formulada por persona privada. El contenido documental presentado se considera que es adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de la naturaleza y alcance de la innovación, debiéndose adjuntar para su aprobación inicial los siguientes planos incorporados al expediente, en el ámbito de la innovación, tanto vigentes como modificados, del PGOU elaborados por este Servicio Técnico (54aeef17967b798b497b5829f2c8adfae662bf97 URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD\_PA\_PT2\_PLANOS\_ORDENACION\_ESTRUCTURAL.Pdf):

- Plano o.01 “Estructura general y orgánica”
- Plano o.02 “Clasificación del suelo”

En aplicación del artículo 31.2.B.a) de la LOUA y del artículo 4.3.a) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la aprobación definitiva de la modificación corresponde a la persona titular de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Al margen de los informes, dictámenes o pronunciamientos que se determinen en los correspondientes informes del Servicio de Infraestructuras y del Servicio Jurídico, que sean necesario requerir en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA, y a falta de su ratificación por este último Servicio, durante la tramitación del expediente se deberán recabar, al menos, los siguientes informes:

- Dictámen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía, en relación con el artículo 36.2.c).2ª de la LOUA, dado que las modificaciones propuestas tienen por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos.
- Informe en materia de carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía.
- Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe Comercial, en aplicación de los artículos 33 y 35 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía.
- Informe favorable en materia de carreteras del Estado. En relación a este informe y dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en el informe anteriormente remitido con fecha 03/12/2019 (n.º reg O00017839e1900045828), se somete a pronunciamiento jurídico si dicho informe deber ser emitido con carácter previo a la aprobación inicial del documento.

### CONCLUSIONES

Se solicita la tramitación de una innovación, con carácter de modificación de elementos, del planeamiento general vigente, que conlleva una serie de actuaciones cuyo objeto principal es la adecuación del planeamiento con el fin de poder implantar el uso de Gran Superficie Minorista en el ámbito del polígono de actuación PA-PT-2 (para el que se propone una nueva delimitación) y, por ende, establecer las condiciones generales para este uso en el resto del ámbito territorial municipal, además, la innovación supone la ordenación de una serie de suelos colindantes con dicho polígono de actuación, afectando a los sistemas generales de comunicaciones viario SG-C-2, SG-C-8 y SG-C-24.

Según consta en el expediente, su tramitación es de interés general para el Municipio de Marbella, justificándose en el documento presentado la conveniencia y oportunidad de la innovación.

La modificación propuesta afecta a las determinaciones de la ordenación estructural, de la ordenación pormenorizada preceptiva y de la ordenación pormenorizada potestativa del Plan General y supone, entre otros, una nueva delimitación del sistema general de comunicaciones viario y una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines y espacios libres públicos, dotaciones o equipamientos, por lo que requiere de dictámen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía.

La aprobación definitiva de la modificación corresponde a la persona titular de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

La innovación propone una nueva delimitación para el PA-PT-2 y del sistema general de comunicaciones SG-C-24 por lo que remitimos a lo que se indique en el informe a emitir por el Ministerio de Fomento, al estar basadas en la línea de dominio público legal de la autopista AP-7.

La innovación afecta a suelos de propiedad municipal, entre otros, al correspondiente a la parcela catastral 1934101UF3413S0001AQ, según figura en la Dirección General del Catastro, sin embargo dicha finca no consta en el Inventario General Consolidado de Bienes y Derechos, por lo que la titularidad de estos suelos se deberá depurar jurídicamente a los efectos de la posterior ejecución del planeamiento.

El ámbito del PA-PT-2 corresponde a un área de reforma interior según lo dispuesto en el artículo 45.2.B).b) de la LOUA, donde se propone un aumento del techo edificable y del aprovechamiento lo que supone una "mayor desconsolidación" de un suelo urbano no consolidado. En base a lo anterior, y en aplicación del artículo 17.5 de la LOUA, en el documento queda justificado el cumplimiento de los estándares establecidos en el artículo 17.3 de la LOUA y en el artículo 12 del anexo al Reglamento de Planeamiento, proponiéndose compensar el incremento de techo edificable respecto al inicialmente previsto mediante el correlativo y proporcional incremento de la superficie destinada a dotaciones públicas, manteniendo para ello la cuota o ratio dotacional del PGOU vigente, entendiéndose ésta como la relación entre la superficie dotacional y la edificabilidad prevista. Con esta determinación, además, la innovación mantiene la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento resultante de la misma.

En relación a dichas reservas dotacionales, la innovación propone que las plazas previstas para aparcamiento público se materialicen en la construcción de un aparcamiento (público), ocupando parte del subsuelo de las parcelas dotacionales lo que supone poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela de tal modo que, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, se procede a una asignación de usos

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del vuelo lo supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación. Todas estas determinaciones suponen una mejora en las condiciones de tráfico y movilidad de la zona.

Además, en la innovación se propone la desafectación del destino público de un suelo compensándolo con la afectación de otros, en una mayor superficie, dando lugar a una ordenación más coherente y funcional. Entre estos suelos se encuentra el calificado como Equipamiento Comunitario Público (institucional), antiguamente destinado a matadero municipal para el que se propone su reubicación y aumento de superficie, cambiando su calificación a Equipamiento Comunitario (público) que incluye, además del uso institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.

No obstante, tal y como se indica en los apartados precedentes todas estas cuestiones deberán ser objeto de un pronunciamiento jurídico y en el caso de la superposición de distintos usos dotacionales y de cambio de uso del equipamiento público institucional, además, de dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía. De igual modo se somete a informe jurídico la necesidad de informe previo de la administración competente de los suelos públicos que se desafectan.

En relación a la capacidad y suficiencia de las infraestructuras existentes (y a falta de lo que determinen los informes a recabar tras la aprobación inicial, en base a lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA) remitimos a los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras considerándose, a la vista de dichos informes, justificadas las soluciones propuestas para la implantación del nuevo uso.

De igual modo y en relación a las soluciones propuestas referentes a la incidencia en términos de movilidad urbana que pueda suponer la nueva implantación del uso previsto, a la vista de los informes emitidos por la Delegación de Tráfico y Transportes y los emitidos en relación a éstos por el Servicio de Infraestructuras, se consideran informadas favorablemente por dichos Servicios la soluciones propuestas.

La innovación ha sido sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, habiéndose emitido el informe ambiental estratégico por parte de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible y en el que se concluye que la modificación prevista no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, siempre que se de cumplimiento al condicionado señalado en dicho informe así como a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico, habiéndose tenido en cuenta en el documento presentado las determinaciones contenidas en éste. No obstante cabe señalar que en el documento presentado para aprobación inicial se han incluido una serie de modificaciones respecto al borrador que ha sido objeto de evaluación ambiental, indicándose en dicho documento que ninguno de estos cambios supone una diferente valoración de los efectos ambientales en relación a la realizada en el documento ambiental y por tanto no afectan a las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico (IAE) emitido por la Delegación Territorial competente en materia de medio ambiente. No obstante se estima que se deberá dar traslado al órgano ambiental del nuevo documento para su conocimiento y efectos oportunos.

En relación al informe favorable en materia de carreteras del Estado, dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en el informe anteriormente remitido con fecha 03/12/2019 (n.º reg O00017839e1900045828), se somete a pronunciamiento jurídico si dicho informe deber ser emitido con carácter previo a la aprobación inicial del documento.

El documento de innovación incorpora un informe de sostenibilidad económica, cuyas conclusiones deben ser valoradas por los Servicios Económicos del Ayuntamiento de Marbella.

A la vista de las consideraciones formuladas, desde un punto de vista técnico, se informa favorablemente la propuesta de modificación del PGOU presentada, sujeta al cumplimiento de las observaciones en ellas señaladas y de lo que se pueda indicar en los pronunciamientos jurídicos solicitados en dichas consideraciones referentes, entre otros, a la necesidad de la justificación de la solvencia económica del Promotor.

Por otra parte, en base a los informes en materia de tráfico y movilidad que obran en el expediente y a los que remitimos, emitidos por el Servicio de Infraestructuras y por la Delegación de Tráfico y Transportes, se deberá poner en conocimiento de la Corporación Municipal la necesidad de dar traslado al Equipo Redactor de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística del documento de innovación así como de los informes

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



que obran en el expediente en materia de tráfico y movilidad con el fin de que en las previsiones de dicha Revisión se incluya lo indicado en estos informes y, previo a la aprobación definitiva del documento, se deberá dar cumplimiento a lo indicado en los informes emitidos por el Servicio de Infraestructuras de fecha 06/04/2021 y 16/03/2021.

El documento técnico está compuesto por la documentación presentada y registrada, indicada en el apartado 1 "Antecedentes", además de los planos elaborados por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión que obran en el expediente (CSV: 54aeef17967b798b497b5829f2c8adfae662bf97, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD\_PA\_PT2\_PLANOS\_ORDENACION\_ESTRUCTURAL.pdf).

Se debe adjuntar al presente Informe los emitidos por el Servicio de Infraestructuras de fechas 06/04/2021 y 16/03/2021 (CSV: 60039dc51fbfd6306ac43af472218ce35a2130c9, 1031f833202791f370b935457e5540f594a87fa4).

En base a la nueva documentación presentada, con fecha 15/04/2021 (n.º reg O00017839e2100030487), este informe técnico sustituye al emitido con fecha 12/04/2021 (CSV: 244f90b47b922adf60dc561770223dfcd2f6b8af).

Lo que se informa desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos, con sometimiento a otras opiniones técnicamente mejor fundadas y a los informes jurídicos que oportunamente se recaben.

Visto el informe jurídico emitido por la Técnico de Administración General, Isabel Guardabrazo Vallejo, de fecha 15/04/21, según el cual:

### INFORME JURÍDICO

*El presente informe se refiere al expediente 2018PLN00253-MPGOU, de propuesta de Modificación Puntual de Elementos (MPE) del Plan General en el polígono de actuación PA-PT-2 "Plaza de Toros" y terrenos colindantes, parte del Sistema General de Comunicaciones Viario SG-C-2 y SG-C-24; así como los artículos 183, 199, 256, 257, y 258 del NNUU del Plan General vigente; con arreglo al Art. 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se emite el siguiente **INFORME JURÍDICO**, en el que se constan los siguientes:*

### ANTECEDENTES

*La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30/07/2018 declaró el interés de la propuesta de modificación del Plan y acuerda el inicio de formulación de la innovación del Plan General referida a este ámbito.*

*El expediente de MPE se tramita a instancias de D. Álvaro Miguel Arias Ruiz, en representación de CTGV PROPERTY INVESTMENT MARBELLA S.L. con CIF B-85597136, quien presenta documento de Modificación Puntual de Elementos de terrenos comprendido en el polígono de actuación PA-PT-2 y colindantes, afectando a un total de 29.811,43 m².*

*Con fecha 10/12/2019 se ha recibido Informe Ambiental Estratégico sobre la presente Modificación Puntual de Elementos emitido por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, según el trámite establecido en el artículo 40.6 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, GICA, para la tramitación de instrumentos de planeamiento y sus innovaciones sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada.*

*Con fecha 15/10/2020, se emite por parte de la unidad técnica de Planeamiento y Gestión informe técnico sobre la propuesta de Modificación Puntual de Elementos.*

*Se emite asimismo informe jurídico con fecha 21/10/2021.*

373

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Por parte de la Secretaría General del Pleno se emite informe con una serie de reparos sobre el expediente con fecha 3 de noviembre 2020.

Con fecha 11/11/2020 se emite informe por parte del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre la superficie del equipamiento institucional matadero municipal así como la titularidad de la rotonda prevista al noroeste del polígono de actuación PA-PT-2.

Con fechas 06/04/2021, 23/03/2021, 16/03/2021, 03/03/2021, 14/10/2020, 06/10/2020, 19/05/2020 y 31/03/2020 se emiten informes por el Servicio de Infraestructuras.

Consta en el expediente el informe (solicitado a petición del Servicio de Infraestructuras) de la Delegación de Tráfico y Transportes de fecha 19/03/2021 (CSV: 750b13f9cd96ecc3b38614a5d69c151d90433911) así como el emitido con fecha 09/04/2021 (CSV: 170ffad166ebbfc4f76e8c77efcc38da2dfb936e).

Consta asimismo el informe de ACOSOL, S.A., de fecha 25/03/2021, n.º registro O00017839e2100025415 (CSV: GEISER-251a-52e2-2ada-4791-b210-1739-5782-f23a, URL de validación <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>).

El documento de innovación está compuesto por la nueva documentación presentada y registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, así como los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente.

Visto los anteriores antecedentes, en especial los nuevos informes técnicos del Servicio de Planeamiento y Gestión emitidos con fecha 15/04/2021 y los mencionados informes del Servicio de Infraestructuras, es preciso hacer las siguientes

#### CONSIDERACIONES:

**PRIMERA.-** En el expediente consta que la tramitación del mismo es de **interés general**, como se ha constatado en el apartado antecedentes, determinado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30/07/2018.

**SEGUNDA.-** La potestad de planeamiento es siempre pública, pero en cuanto a la iniciativa, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), en su artículo 32 contempla la posibilidad de iniciación del procedimiento para la aprobación de los instrumentos de planeamiento general, mediante aprobación inicial adoptada, en los casos de modificaciones, en virtud de petición formulada por persona privada.

**TERCERA.-** El artículo 38.3 de la LOUA establece que “la modificación podrá tener lugar en cualquier momento, siempre motivada y justificadamente”.

**CUARTA.-** Por su parte, el artículo 36 de la LOUA establece que en las innovaciones del Planeamiento se atenderán las siguientes reglas particulares de ordenación, documentación y procedimiento (se pasan a comentar aquellas que, en consonancia con lo manifestado por el técnico municipal, inciden en el presente expediente por el objeto de este último):

#### “De ordenación:

1ª.- La nueva ordenación deberá justificar expresa y concretamente las mejoras que suponga para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en esta Ley. En este sentido, las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural habrán de mejorar su capacidad o funcionalidad, sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria, y deberán cubrir y cumplir, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en ésta.

2.ª) Toda innovación que aumente el aprovechamiento lucrativo de algún terreno, desafecte el suelo de un destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, o suprima determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, deberá contemplar las medidas compensatorias precisas para

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



*mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro”.*

**“b. De documentación:**

*El contenido documental será el adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de su naturaleza y alcance, debiendo integrar los documentos refundidos, parciales o íntegros, sustitutivos de los correspondientes del instrumento de planeamiento en vigor, en los que se contengan las determinaciones aplicables resultantes de la innovación”.*

**“c) De procedimiento**

*1ª) La competencia para la aprobación definitiva de innovaciones de Planes Generales de Ordenación y Planes de Ordenación Intermunicipal cuando afecten a la ordenación estructural, y siempre la operada mediante Planes de Sectorización, corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo. En los restantes supuestos corresponde a los municipios, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo en los términos regulados en el artículo 31.2 C de esta Ley (...)*

*2.ª Las modificaciones que tengan por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, así como las que eximan de la obligatoriedad de reservar terrenos con el fin previsto en el artículo 10.1.A).b), requerirán dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía. Respecto a estas modificaciones no cabrá la sustitución monetaria a la que se refiere el artículo 55.3.a)”.*

**I. En cuanto a la ordenación:**

**a. Sobre el objeto de la ordenación y las mejoras que implica:**

*El objeto de la nueva ordenación incorporada en esta innovación es el definido en el informe técnico de 15/04/2021 del Servicio de Planeamiento y Gestión, página 4 y resumidamente aquí para evitar repeticiones, diremos que el objeto principal es la adecuación del planeamiento con el fin de poder implantar el uso de Gran Superficie Minorista en el ámbito del polígono de actuación PA-PT-2 (para el que se propone una nueva delimitación) y, por ende, establecer las condiciones generales para este uso en el resto del ámbito territorial municipal; además, la innovación supone la ordenación de una serie de suelos colindantes con dicho polígono de actuación, afectando a los sistemas generales de comunicaciones viario SG-C-2, SG-C-8 y SG-C-24.*

*En cuanto a las mejoras que supone para el bienestar de la población, así como la conveniencia y oportunidad de la innovación, se detallan en el informe técnico apartado “5. Valoración técnica”, punto segundo (página 7).*

*En concreto, la justificación expresa de las mejoras para el bienestar de la población y el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación de la nueva ordenación está recogida en el análisis técnico que se hace de la ordenación contenida en la Modificación Puntual, según el cual y resumiéndolo, la propuesta supone:*

*“- La regeneración del entorno mediante la mejora de la oferta comercial con la implantación del uso pormenorizado de Gran Superficie Minorista en el PA-PT-2, en sustitución del uso industrial inicialmente previsto, preservando la ciudad compacta, modernizando y homogeneizando el uso del suelo, aumentando la competitividad y la creación de empleo en el sector, mediante la implementación de una fórmula empresarial nueva, que sustituye un uso pormenorizado industrial obsoleto, no demandado actualmente por la zona residencial consolidada, en una zona de la ciudad con una escasa o nula articulación con el entorno, proponiéndose, al mismo tiempo, compactar la ciudad integrando el uso pormenorizado propuesto en la trama comercial de la ciudad.*

*- La mejora de la movilidad urbana del ámbito y de la zona, incorporando un plan de movilidad urbana que prioriza la accesibilidad peatonal, el transporte no motorizado y el transporte público. Para mejorar esta movilidad la innovación propone la creación de un nuevo vial que enlace las calles Duque de Lerma, Príncipe de Vergara y Alfonso XIII (que resuelve los problemas actuales de capacidad de las*

375

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



calles Príncipe de Vergara y Salduba) así como mediante la transformación del ámbito del PA-PT-2 con un gran espacio libre, amplios viales peatonales y bici, que sirven de unión con los accesos de la rotonda Duque de Lerma con Príncipe de Vergara y calle Salduba que solucionan el acceso y la conexión peatonal entre ambas zonas proponiendo un recorrido directo, amable y fluido con modos de transporte más sostenibles como el peatonal, ciclista, incluso el transporte público.

- La mejora del sistema dotacional público con la reubicación y ampliación de la superficie calificada como Parques y Jardines y la destinada a Equipamiento Comunitario públicos y la previsión de una nueva dotación de aparcamientos públicos con un total de 102 plazas.”

Asimismo, se asumen compromisos por parte del promotor como es ceder la dotación de aparcamiento público materializado en un equipamiento construido, obligación de incluir en el proyecto de urbanización los enlaces del viario interior con el exterior existente, (conexiones con la Avda. Duque de Lerma y Alfonso XIII) y las obligaciones que deben asumir los promotores derivadas de la posible necesidad de mejora de las infraestructuras existentes y de las obras de conexión con la calle Príncipe de Vergara.

Así podríamos concluir que las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural mejorarán su capacidad y funcionalidad y cumplirán, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en la ordenación originaria.

**b. En relación al cumplimiento de los estándares de ordenación del Área de Reforma Interior:**

La innovación justifica la inclusión del ámbito en un Área de Reforma Interior en base a lo establecido en el artículo 45.2.B.b) de la LOUA, en relación al establecimiento por los planes generales de las categorías de suelo urbano, en este caso la de no consolidado:

“(B) Suelo urbano no consolidado, que comprende los terrenos que adscriba a esta clase de suelo por precisar una actuación de transformación urbanística debida a alguna de las siguientes circunstancias:

a)...

b) Estar sujeta a una actuación de reforma interior por no contar la urbanización existente con todos los servicios, infraestructuras y dotaciones públicos en la proporción y con las características adecuadas para servir a la edificación existente o que se vaya a construir en ellos, ya sea por precisar la urbanización de la mejora o rehabilitación, o bien de su renovación por devenir insuficiente como consecuencia del cambio de uso o edificabilidad global asignado por el planeamiento.”

Asimismo se justifica la creación del ARI por lo establecido en la instrucción 8/2019 de la dirección general de ordenación del territorio y urbanismo relativa a la delimitación de los ámbitos de planeamiento en suelo urbano no consolidado, apartado 1 b).

En aplicación del artículo 17.5 de la LOUA, en el documento queda justificado el cumplimiento de los estándares establecidos en el artículo 17.3 de la LOUA y en el artículo 12 del anexo al Reglamento de Planeamiento, proponiéndose compensar el incremento de techo edificable respecto al inicialmente previsto mediante el correlativo y proporcional incremento de la superficie destinada a dotaciones públicas, manteniendo para ello la cuota o ratio dotacional del PGOU vigente, entendiendo ésta como la relación entre la superficie dotacional y la edificabilidad prevista.

Artículo 17 de la LOUA:

“Artículo 17. Ordenación de áreas urbanas y sectores.

1. En los sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable, el Plan General de Ordenación Urbanística o el Plan Parcial de Ordenación y, en su caso, los Planes Especiales, deberán cumplir las reglas sustantivas y los estándares de ordenación siguientes:

1.ª La densidad y, en su caso, edificabilidad serán adecuadas y acordes con el modelo adoptado de ordenación, general y por sectores, y por tanto proporcionadas a la caracterización del municipio en los términos del artículo 8.2 de esta Ley y ajustadas al carácter del sector por su uso característico residencial, industrial, terciario o turístico. Cuando se refiera al uso característico residencial la densidad no podrá ser

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



superior a 90 viviendas por hectárea y la edificabilidad a un metro cuadrado de techo por metro cuadrado de suelo. Este último parámetro será asimismo de aplicación a los usos industriales y terciarios. Cuando el uso característico sea el turístico no se superará la edificabilidad de 0,3 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo.

2.<sup>a</sup> Las reservas para dotaciones, tales como parques y jardines, centros docentes, sanitarios o asistenciales, equipamiento deportivo, comercial, cultural o social, alojamientos transitorios de promoción pública y aparcamientos, deberán localizarse de forma congruente con los criterios establecidos en el apartado E) del artículo 9 y establecerse con características y proporciones adecuadas a las necesidades colectivas del sector. Asimismo, deben cumplir como mínimo los siguientes estándares:

a) En suelo con uso característico residencial, entre 30 y 55 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados de techo edificable con uso residencial, de los que entre 18 y 21 metros cuadrados de suelo, y nunca menos del diez por ciento de la superficie del sector, deberán destinarse a parques y jardines, y además, entre 0,5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.

b) En suelo con uso característico industrial o terciario, entre el catorce y el veinte por ciento de la superficie del sector, debiendo destinarse como mínimo el diez por ciento a parques y jardines; además, entre 0'5 y 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.

2. El cumplimiento de lo dispuesto en el apartado anterior podrá eximirse parcialmente en la ordenación de concretos sectores de suelo urbano no consolidado, cuando las dimensiones de éstos o su grado de ocupación por la edificación hagan inviable dicho cumplimiento o éste resulte incompatible con una ordenación coherente; todo ello en los términos que se prevea reglamentariamente.

La exención prevista en el párrafo anterior será igualmente aplicable a los ámbitos en los que se hayan llevado irregularmente a cabo, total o parcialmente, actuaciones de urbanización y edificación que el Plan General de Ordenación Urbanística declare expresamente compatibles con el modelo urbanístico territorial que adopte.

Las exenciones previstas en este apartado deberán justificarse suficiente y expresamente en el correspondiente instrumento de ordenación y en los actos de aprobación del mismo.

3. Los instrumentos de ordenación urbanística deberán, en su caso, completar las reservas para dotaciones con los pertinentes equipamientos de carácter privado y, en particular, de aparcamientos, de forma que la asignación de éstos no sea inferior a una plaza por cada 100 metros cuadrados de techo edificable de cualquier uso.

4. A los efectos de lo establecido en los apartados anteriores, el Plan General de Ordenación Urbanística identificará como sectores las superficies de suelo urbano no consolidado que, sin perjuicio de esta clasificación, tengan una situación periférica o aislada o constituyan vacíos relevantes y resulten idóneas para su ordenación mediante Planes Parciales de Ordenación conforme a las determinaciones establecidas en esta Ley.

5. **En las áreas de reforma interior**, los Planes Generales de Ordenación Urbanística o, en su caso, los Planes Especiales que las ordenen deberán **justificar de forma expresa y detallada las determinaciones que**, en el marco de lo dispuesto en este artículo y de forma acorde con la entidad y los objetivos de las actuaciones a realizar, **establezcan sobre reserva para dotaciones y densidad o edificabilidad**. En estas áreas, la densidad en ningún caso podrá ser superior a 120 viviendas por hectárea ni la edificabilidad a 1,3 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo.

Cuando el uso existente en las áreas a que se refiere el párrafo anterior sea intensivo, su ordenación requerirá el incremento de las reservas para dotaciones, la previsión de nuevas infraestructuras o la mejora de las existentes, así como otras actuaciones que sean pertinentes por razón de la incidencia de dicha ordenación en su entorno."

En relación a dichas reservas dotacionales, la innovación propone que las plazas previstas para aparcamiento público se materialicen en la construcción de un aparcamiento (público), ocupando parte del subsuelo de las parcelas dotacionales lo que supone poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela de tal modo que, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, se procede a una asignación de usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del suelo lo supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación. Todas estas determinaciones suponen una

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARÍA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



mejora en las condiciones de tráfico y movilidad de la zona. En concreto se proponen 102 plazas de aparcamientos públicos a razón de 0,5 plazas por cada 100m<sup>2</sup> de techo y otras 102 plazas de aparcamiento privado que prestan servicio a la construcción comercial.

Además, como ya hemos visto, en la innovación se propone la desafectación del destino público de un suelo compensándolo con la afectación de otros, en una mayor superficie, dando lugar a una ordenación más coherente y funcional. Entre estos suelos se encuentra el calificado como Equipamiento Comunitario Público (institucional), antiguamente destinado a matadero municipal para el que se propone su reubicación y aumento de superficie, cambiando su calificación a Equipamiento Comunitario (público) que incluye, además del uso institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.

**c. En cuanto a las medidas compensatorias para mantener el equilibrio dotacional existente:**

Según el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión, la innovación propone una ordenación ex novo y completa de un área de reforma interior ya existente en el Plan vigente que afecta, por tanto, a un suelo urbano no consolidado, no tratándose de una actuación de dotación o incremento de aprovechamiento que supondrían la condición previa de suelo urbano consolidado.

En relación a la adopción de medidas compensatorias, añade el propio informe técnico, “debido al incremento del aprovechamiento que supone la innovación si bien, tal y como se ha indicado anteriormente, a priori, no necesitaría el mantenimiento de la proporcionalidad de las dotaciones respecto al nuevo aprovechamiento, al no tratarse de una actuación de dotación, en el documento presentado se propone compensar el incremento de techo edificable respecto al inicialmente previsto mediante el correlativo y proporcional incremento de la superficie destinada a dotaciones públicas, manteniendo para ello la cuota o ratio dotacional del PGOU vigente, entendiendo ésta como la relación entre la superficie dotacional y la edificabilidad prevista.”

Y continúa: “(p)odemos comprobar que el incremento de suelo dotacional previsto en la innovación es incluso superior al incremento de aprovechamiento (14,52% y 14,46%, respectivamente, respecto al existente), luego la innovación mantiene la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento resultante de la misma.”

Por tanto, en relación a las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto del aprovechamiento sin incrementar este en detrimento de la proporción ya alcanzadas entre unas y otro (art. 36.2.a)2ª de la LOUA, queda justificado este extremo.

**d. En cuanto a la sustitución de suelo dotacional:**

- Según el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión, en la innovación se propone la desafectación del destino público de un suelo compensándolo con la afectación de otros, en una mayor superficie, dando lugar a una ordenación más coherente y funcional. Entre estos suelos se encuentra el calificado como Equipamiento Comunitario Público (institucional), antiguamente destinado a matadero municipal<sup>5</sup> para el que se propone su reubicación y aumento de superficie, cambiando su calificación a

<sup>5</sup> Respecto a la cuestión sometida a juicio jurídico en su día sobre la existencia o no de un equipamiento institucional, ya se informó que se corrobora por este servicio la existencia de dicho equipamiento al venir el mismo recogido en el expediente de corrección de errores del Texto Refundido aprobada por el Pleno Municipal por acuerdo de fecha 25 de noviembre de 1985, en el que se recogía una serie de correcciones de planos entre ellos la relativa a incluir Equipamiento institucional- Matadero Municipal en el plano E del Plan General. Es por ello que se consideraba preceptivo tener en cuenta este equipamiento preexistente en el ámbito, no obstante se ha que señalar que dicho equipamiento figura recogido en la ficha del inventario municipal de bienes inmuebles, dentro de los inmuebles urbanos de carácter patrimonial, con el número 471 como “Matadero

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



*Equipamiento Comunitario (público) que incluye, además del uso institucional, el educativo, el sanitario, el deportivo y el cultural-social dando lugar con esta flexibilidad de usos a que sea el Ayuntamiento el que determine el destino final del equipamiento en el momento de su ejecución, en base a las necesidades tanto del ámbito como del entorno.*

- En aplicación del artículo 36 de la LOUA, se están estableciendo las medidas compensatorias derivadas de la sustitución del suelo dotacional por otros de mayor superficie (tanto el equipamiento municipal "matadero municipal" pasando de 1.754,22 m<sup>2</sup> a 2.160 m<sup>2</sup>, como el destinado a parques y jardines, pasando de 2.265,19 m<sup>2</sup> a 2.443,07 m<sup>2</sup>, y la mejora del sistema viario; cumpliendo el requisito de mejorar su capacidad o funcionalidad, sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria, y cumpliendo, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en ésta.

- Respecto a la solicitud de pronunciamiento jurídico expreso sobre la posibilidad de sustituir el equipamiento institucional por otro tipo de equipamiento, en principio no existe obstáculo legal, al ser un equipamiento en desuso, que es sustituido por otro equipamiento comunitario genérico, que entre sus posibles opciones de implantación incluye también el institucional. Es no obstante una decisión de la Corporación Municipal, por ser la administración competente en este caso el propio Ayuntamiento, quien por tanto tiene la potestad de decidir si necesita esta clase de equipamiento o por el contrario cree que es necesario otro tipo de equipamiento que cubra mejor las demandas dotacionales de la zona de la ciudad y de los vecinos. Por tanto el Pleno Municipal podrá pronunciarse expresamente sobre este aspecto.

**e. En cuanto a la solicitud de pronunciamiento jurídico sobre la posibilidad de compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela dotacional asignando usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y vuelo quedando afectados por una doble calificación:**

Como hemos visto, en relación a las reservas dotacionales exigidas, "la innovación propone que las plazas previstas para aparcamiento público se materialicen en la construcción de un aparcamiento (público), ocupando parte del subsuelo de las parcelas dotacionales lo que supone poder compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela de tal modo que, para cada una de las dos parcelas dotacionales previstas, se procede a una asignación de usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y del vuelo lo supone que los suelos dotacionales estén afectados por una doble calificación. Todas estas determinaciones suponen una mejora en las condiciones de tráfico y movilidad de la zona."

Respecto a esta posibilidad, y habiéndose solicitado un pronunciamiento jurídico expreso sobre la posibilidad de compatibilizar distintos usos públicos en una misma parcela dotacional asignando usos públicos diferentes en sus distintas plantas del subsuelo y vuelo quedando afectados por una doble calificación, hemos de decir lo siguiente:

Con estas soluciones de ordenación como la propuesta, se pretende optimizar el uso del suelo como bien escaso, facilitando determinadas operaciones urbanísticas en la ciudad existente, expandiendo la utilización y calificación de las parcelas no sólo sobre sino también bajo rasante, extendiendo el dominio en sentido vertical, lo que algunos autores han llamado una perspectiva tridimensional de las mismas, diferenciando el régimen jurídico del suelo, vuelo y subsuelo, para dar cabida a construcciones situadas en distintos niveles, con usos distinto e incluso en algunos casos, titularidades distintas.

Como señala GARCÍA-BELLIDO<sup>6</sup>, «la conciencia jurídica de la importancia o, al menos, posibilidad de considerar el subsuelo como objeto jurídico específico, como situación posible de prolongación del cuerpo supresuelo, es relativamente muy reciente en la legislación urbanística (a excepción, claro es, del derecho minero, tesoros arqueológicos o de las obras públicas subterráneas) ». Y añade que: «Podremos tener, así, distintas propiedades, y titularidades públicas y privadas, en sucesivas capas».

Municipal" Ctra. De Ojén, solar de 2.084,65 m<sup>2</sup> adquirido por compra a los hermanos Fernando y Antonio Bos González (acuerdos de 23/11/62 y 23/1/65, expedientes 487/62 y 48/65). Como último hito que se encuentra recogido en dicha ficha de inventario, consta baja por adquisición a JOTSA S.A a través de permuta en escritura ante D. Manuel Tejuca Pendás, con el número 3615 de su protocolo el 22/07/98.

<sup>6</sup> "García-Bellido, "La ordenación urbanística del Subsuelo". Ciudad y Territorio.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



*Se trataría de un supuesto de posible deslinde tridimensional de parcelas, pudiendo encajarse en la figura del complejo inmobiliario del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TR LS 2015). En el caso que nos ocupa, la titularidad sería siempre pública así como el uso de las mismas, aunque el régimen jurídico aplicable a las distintas capas o niveles sería distinto derivado de su calificación urbanística.*

*Al ser todas las calificaciones de uso público y el dominio también público, simplifica la cuestión del posible complejo inmobiliario al no tener que realizar inscripciones a nombre de varios titulares ni tener que otorgar aprovechamiento lucrativo y por tanto compensaciones por el mismo. La constitución y gestión del posible complejo inmobiliario sería más sencillo por este motivo, aunque sí debería quedar establecido ya que la futura construcción que se realizara en estas parcelas podrían tener elementos comunes, o incluso podrían ponerse a disposición de otras administraciones públicas competentes (el caso por ejemplo de parcela calificada de equipamiento), o incluso desarrollar su gestión de manera indirecta (por ejemplo a través de una concesión administrativa).*

*Para el estudio de esta cuestión se ha de tener en cuenta la siguiente normativa de aplicación y otras fuentes del Derecho:*

**- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.**

**- Artículo 12 Contenido del derecho de propiedad del suelo: facultades**

**Apartado 2:**

*“2. Las facultades del propietario alcanzan al vuelo y al subsuelo hasta donde determinen los instrumentos de ordenación urbanística, de conformidad con las leyes aplicables y con las limitaciones y servidumbres que requiera la protección del dominio público.”*

**- Artículo 22.5 a) sobre la memoria de viabilidad económica:**

*“La memoria analizará, en concreto, las modificaciones sobre incremento de edificabilidad o densidad, o introducción de nuevos usos, así como la posible utilización del suelo, vuelo y subsuelo de forma diferenciada, para lograr un mayor acercamiento al equilibrio económico, a la rentabilidad de la operación y a la no superación de los límites del deber legal de conservación.”*

**- Artículo 23 Operaciones de distribución de beneficios y cargas**

*“En este supuesto, si procede la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios afectados por la actuación, se entenderá que el titular del suelo de que se trata aporta, tanto la superficie de su rasante, como la del subsuelo, o vuelo que de él se segrega.”*

**- Artículo 26. Formación de fincas y parcelas, relación entre ellas y complejos inmobiliarios**

**Apartado 1 b):**

*b) Parcela: la unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o el subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso o sólo uso urbanístico independiente.*

**Apartado 4.**

*4. La constitución de finca o fincas en régimen de propiedad horizontal o de complejo inmobiliario autoriza para considerar su superficie total como una sola parcela, siempre que dentro del perímetro de ésta no quede superficie alguna que, conforme a la ordenación territorial y urbanística aplicable, deba tener la condición de dominio público, ser de uso público o servir de soporte a las obras de urbanización o pueda computarse a los efectos del cumplimiento del deber legal a que se refiere la letra a) del apartado 1 del artículo 18.*

*El complejo inmobiliario podrá constituirse sobre una sola finca o sobre varias, sin necesidad de previa agrupación, siempre que sean colindantes entre sí o únicamente se hallen separadas por suelos que, de acuerdo con la ordenación territorial y urbanística, deban tener la condición de dominio público, ser de uso público, servir de soporte a las obras de urbanización, o ser computables a los efectos del cumplimiento del deber de entregar a la Administración el suelo reservado para viales, espacios libres, zonas verdes y restantes dotaciones públicas incluidas en la propia actuación o adscritas a ella para su obtención.*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**Apartado 5.**

*Quando los instrumentos de ordenación urbanística destinen superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, a la edificación o uso privado y al dominio público se constituirá un complejo inmobiliario de carácter urbanístico en el que aquéllas y ésta tendrán el carácter de fincas especiales de atribución privativa, previa la desafectación y con las limitaciones y servidumbres que procedan para la protección del dominio público. Tales fincas podrán estar constituidas, tanto por edificaciones ya realizadas, como por suelos no edificados, siempre que su configuración física se ajuste al sistema parcelario previsto en el instrumento de ordenación.*

**Apartado 6.**

*La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.*

*No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:*

*a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel.*

*b) Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.*

*A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distingan elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos.*

**- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación urbanística de Andalucía:**

*- Artículo 49.3, según el cual, en el aprovechamiento del subsuelo debe primar el interés público, tanto si el planeamiento lo especifica de forma taxativa como si lo omite:*

*- Art. 46.3 LOUA:*

*"3. El uso urbanístico del subsuelo se acomodará a las previsiones del Plan General, quedando en todo caso su aprovechamiento subordinado a las exigencias del interés público y de la implantación de instalaciones, equipamientos y servicios de todo tipo. La necesidad de preservar el patrimonio arqueológico soterrado, como elemento intrínseco al subsuelo, supondrá la delimitación de su contenido urbanístico, y condicionará la adquisición y materialización del aprovechamiento urbanístico atribuido al mismo por el instrumento de planeamiento.*

*Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando el instrumento de planeamiento no precise el aprovechamiento atribuido al subsuelo, éste se presumirá público."*

*Según este artículo, en el aprovechamiento del subsuelo debe primar el interés público, tanto si el planeamiento lo especifica de forma taxativa como si lo omite.*

*Vemos que la ley andaluza no pone obstáculo alguno para el uso urbanístico del subsuelo tenga un régimen jurídico distinto al del suelo, subordinado a las exigencias del interés público, pudiendo el plan general incluso determinar un aprovechamiento privativo del mismo y, en el caso de que el Plan no diga nada al respecto, el mismo se presumirá público.*

**- Jurisprudencia del Tribunal Supremo:**

*La sentencia del Tribunal Supremo de 27 de octubre de 2008, define el complejo inmobiliario como "pluralidad de fincas ligadas por un punto de conexión cifrado en la titularidad compartida, inherente a los derechos privativos sobre cada uno de ellos, de elementos inmobiliarios de titularidad común, viales, instalaciones o servicios".*

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**- Resoluciones de la Dirección General del registro y el Notariado:**

La DGRN, a través de sus resoluciones, ha admitido la llamada propiedad volumétrica y sus posibilidades de configuración contemplado dos alternativas, una segregar totalmente un volumen subterráneo para configurar una finca totalmente independiente del suelo-vuelo (para el caso que supongamos que no tengan elementos comunes), y otra alternativa para el caso de que se pretenda un mero desdoblamiento del régimen jurídico del suelo-vuelo y subsuelo, pero sin segregación material de un volumen determinado, estableciendo que será necesario articular las relaciones entre el suelo y vuelo público y subsuelo privado, a través de la técnica de la división horizontal aplicable a los complejos inmobiliarios, por existir cuando menos un elemento común entre suelo y subsuelo, que es precisamente la línea de separación entre uno y otro, normalmente a través de un forjado. Con más razón será necesaria esa articulación si existen otros elementos o servicios comunes a ambos.

La Resolución de la DGRN de 5 de abril de 2002 frente a la negativa del registrador de la propiedad a inscribir un complejo subterráneo privado bajo el suelo público, entendió en este caso que dada la función social de la propiedad y la configuración del derecho de propiedad recogido en nuestra Constitución, éste no es ya un derecho ilimitado y unitario, y que la regulación que de la accesión se hace en el Código Civil ha de interpretarse de acuerdo con dicha función social “de modo que es posible que las normas urbanísticas puedan permitir así un uso diverso para el subsuelo distinto del correspondiente al suelo”.

Según criterio de la DGRN, registralmente debería abrirse folio autónomo a la unidad subterránea, en el folio abierto al suelo público, constando la diferente calificación urbanística, constando cuál es la finca matriz y en ambas las reglas del complejo inmobiliario articulado.

En esta misma Resolución entiende la DGRN que de cara a constituir un complejo inmobiliario, existen puntos de conexión, cuando haya elementos comunes como por ejemplo el simple forjado del aparcamiento, y además que no es imprescindible la existencia de esos elementos comunes en el conjunto, sino que “basta tras la regulación por la Ley 8/1999 (que modifica la Ley de propiedad horizontal de 21 de julio de 1960) la existencia de servicios generales”.

Se permite por tanto la inscripción en el Registro de la Propiedad los elementos independientes y las zonas comunes del complejo y las normas o estatutos por las que el mismo se regule (artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal y el artículo 26.4 del TRLS2015 Ley de Suelo).

**CONSIDERACIONES sobre esta cuestión:**

Analizada la normativa de aplicación, no encontramos obstáculo en la legislación aplicable para que se pueda asignar por las normas urbanísticas un uso diferente para el subsuelo distinto del correspondiente al suelo y menos aún si ambos son de uso y dominio público.

Es más, parece ser hasta recomendable para hacer más viable económica y socialmente la operación urbanística, abrir el espectro de la utilización diferenciada del suelo, vuelo y subsuelo, abriendo la dimensión tridimensional de las parcelas para su mejor aprovechamiento, más aún en operaciones dentro de la ciudad consolidada donde el recurso suelo es aún más limitado.

Hemos visto como el artículo 26.4 TRLS2015, consagra finalmente con rango de ley la solución del complejo inmobiliario para la solución de estos problemas, cuando se trata de desdoblamiento entre propiedad pública y privada. Máxime por tanto debemos entender permitido ese desdoblamiento cuando la titularidad sigue siendo pública, lo único que cambia es el uso, estando permitida la implantación de dichos usos en el régimen jurídico del subsuelo.

La mejor manera de poder conformar como fincas independientes el suelo, el subsuelo y, en su caso, el vuelo, es recurrir al régimen de la propiedad horizontal lo que, en definitiva, supone formar un conjunto inmobiliario que dé unidad a todas las edificaciones o espacios cúbicos formados.

Hemos visto que la ley andaluza en su artículo 49.3 determina que en el aprovechamiento del subsuelo debe primar el interés público, tanto si el planeamiento lo especifica de forma taxativa como si lo omite. En el supuesto planteado en esta Modificación Puntual de Elementos, como hemos visto, todas las capas en nivel vertical de las parcelas se destinarían a uso público, primando por tanto el interés general de una manera clara.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Lo importante en estos casos como el que no ocupa es asegurar la funcionalidad de todos los equipamientos y servicios públicos que se configuren, para que el desdoblamiento de usos urbanísticos no se entorpezcan entre sí ni creen interferencias en la utilización de dichos espacios por los usuarios. En este sentido se entiende muy conveniente, en el caso del artículo 5. Zona de ordenanza E/CA propuesta por la MPE el establecimiento del aparcamiento público en el sótano -2 para permitir el posible esponjamiento del equipamiento en el sótano -1 si fuera necesario y, por otro lado también, en el caso del artículo 6 propuesto, Zona de ordenanza PJ/CA, el acotamiento al 15% de la superficie total de la parcela calificada de parques y jardines para el uso de aparcamiento, para que el diseño y la función del parque en este caso, sea óptimo.

#### CONCLUSIONES a esta cuestión:

Este modo de materializar la calificación urbanística de las parcelas indicadas en la Modificación Puntual de Elementos que nos ocupa, constituye un hecho urbanístico novedoso, cuya admisión desde el punto de vista jurídico resulta fundamentada y que encuentra un amparo expreso desde el plano de la ordenación tanto en la Legislación del Estatal TRLS2015, como en la Ley Andaluza, así como desde la jurisprudencia, la doctrina y el derecho positivo.

La localización de las dotaciones constituye una de las características singulares de la ordenación dispuesta que ha optado por la colocación de las dotaciones por niveles verticales, dadas las específicas características del ámbito de ordenación

Si bien, a través del reiterado artículo 26.4 TRLS2015, se regula una situación de coexistencia entre dominio público y dominio privado, esto es, una situación distinta de la que se contempla en la ordenación propuesta por la MPE, en el que se da la coexistencia en las parcelas superpuestas de un dominio público local con distintos usos públicos (equipamiento/aparcamiento, zona verde/ aparcamiento) pudiendo llegar a tener en su día un dominio público autonómico o ser gestionado de forma indirecta por otro agente.

De conformidad con el artículo 4.1 del Código Civil, «procederá la aplicación analógica de las normas cuando éstas no contemplen un supuesto específico, pero regulen otro semejante entre los que se aprecie identidad de razón», por lo que se verifica la aplicación del artículo 26.4, en el supuesto planteado, por analogía.

Como hemos dicho, se hace incluso necesaria la aplicación de estas técnicas urbanísticas en supuestos de intervenciones en la ciudad consolidada, desde el punto de vista de la sostenibilidad social y económica de la ordenación.

Sustantivamente, la singularidad de la solución de ordenación que se propone obliga a introducir las medidas necesarias para garantizar funcionalidad de los servicios locales que se pretenden implantar, así como para dar una respuesta adecuada a fin de afrontar tanto su articulación jurídica en la gestión y ejecución, como el conjunto de incidencias propias del proceso de ejecución material con motivo del desarrollo efectivo de la urbanización y edificación, hasta la materialización de la pluralidad de calificaciones urbanísticas que se prevén en el planeamiento.

## II. En cuanto a la documentación:

### "b. De documentación:

El contenido documental será el adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de su naturaleza y alcance, debiendo integrar los documentos refundidos, parciales o íntegros, sustitutivos de los correspondientes del instrumento de planeamiento en vigor, en los que se contengan las determinaciones aplicables resultantes de la innovación".

Tal y como analiza el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de 15/04/2010, el contenido documental presentado se considera que es adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de la naturaleza y alcance de la innovación.

El documento técnico está compuesto por la documentación presentada y registrada, indicada en el apartado I "Antecedentes", además de los planos elaborados por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión que obran en el expediente (CSV: 54aeef17967b798b497b5829f2c8adfae662bf97, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD\_PA\_PT2\_PLANOS\_ORDENACION\_ESTRUCTURAL.pdf):

383

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Plano o.01 Estructura general y orgánica.
- Plano o02 Clasificación del suelo.

La documentación de la presente Modificación Puntual incorpora un estudio económico financiero en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA.

En cuanto a la cuestión planteada por el servicio técnico en relación a la documentación presentada por el promotor en relación a la solvencia se entiende válida puesto que se trata de un expediente de modificación puntual de elementos del plan general siendo el Ayuntamiento el que ostenta la potestad de planeamiento urbanístico.

Asimismo, el documento incorpora una memoria de viabilidad económica, en base a lo dispuesto en el artículo 22.5 del TRLS2015, al tratarse de una actuación sobre suelo urbano así como un informe de sostenibilidad económica de conformidad a lo establecido en el artículo 22.4 del TRLS2015 y en el artículo 19.1.a).3ª de la LOUA en el que se analiza el impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias para la puesta en marcha de la prestación.

### III. En cuanto al procedimiento:

#### "c) De procedimiento"

1ª) La competencia para la aprobación definitiva de innovaciones de Planes Generales de Ordenación y Planes de Ordenación Intermunicipal cuando afecten a la ordenación estructural, y siempre la operada mediante Planes de Sectorización, corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo. En los restantes supuestos corresponde a los municipios, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo en los términos regulados en el artículo 31.2 C de esta Ley (...)

2.ª Las modificaciones que tengan por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, así como las que eximan de la obligatoriedad de reservar terrenos con el fin previsto en el artículo 10.1.A).b), requerirán dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía. Respecto a estas modificaciones no cabrá la sustitución monetaria a la que se refiere el artículo 55.3.a)".

La presente innovación tiene el carácter de Modificación Puntual de Elementos y, de conformidad con el artículo 10.1 de la LOUA e informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión, afecta a las determinaciones de la ordenación estructural, de la ordenación pormenorizada preceptiva y de la ordenación pormenorizada potestativa del Plan General y supone, entre otros, una nueva delimitación del sistema general de comunicaciones viario y una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines y espacios libres públicos, dotaciones o equipamientos, por lo que requiere de dictamen favorable del Consejo Consultivo de Andalucía conforme a lo previsto en el artículo 36.2.c) de la LOUA. Dicho dictamen se solicitará tras la aprobación provisional, en cumplimiento del procedimiento regulado en la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía y el Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía.

La tramitación del expediente será la establecida en el artículo 32 de la LOUA.

En aplicación del artículo 31.2.B.a) de la LOUA y del artículo 4.3.a) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, la aprobación definitiva de la modificación corresponde a la persona titular de la Consejería competente en materia de Urbanismo (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio).

**QUINTA.- Sobre el cumplimiento con los requisitos establecidos por la Ley de Comercio,** (Decreto Legislativo 1/2012 de 20 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de comercio Interior de Andalucía):

Según el artículo 33 de la mencionada Ley de Comercio:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



*“1. Los instrumentos de planeamiento urbanístico general y sus innovaciones que prevean o permitan la instalación de una gran superficie minorista o dispongan de usos terciarios comerciales con una superficie construida superior a 5.000 metros cuadrados se someterán a informe comercial de la Consejería competente en materia de comercio interior.*

*2. Igualmente, se someterá a informe de la Consejería competente en materia de comercio interior los instrumentos de planeamiento general o de desarrollo que establezcan la ordenación pormenorizada de grandes superficies minoristas.*

*3. Este informe tendrá carácter preceptivo y no vinculante.*

*Según establece el artículo artículo 35 sobre la emisión del informe comercial:*

*1. La Administración competente para la formulación del instrumento de planeamiento urbanístico deberá solicitar a la Consejería competente en materia de comercio interior el correspondiente informe tras la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, regulada en el artículo 32.1.2.ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, a través de las Comisiones Provinciales de Coordinación Urbanística cuando se trate de instrumentos de planeamiento general y sus innovaciones que afecten a la ordenación estructural, o directamente en los demás casos.*

*2. La Consejería competente en materia de comercio interior deberá emitir el informe solicitado respecto al planeamiento general en el plazo máximo de tres meses. Cuando se trate de planeamiento de desarrollo el plazo será de un mes a contar desde la entrada de la solicitud con la documentación completa en el registro del órgano competente para su emisión.*

*3. De no emitirse el informe solicitado en el plazo indicado en el apartado anterior, este se entenderá con carácter favorable.*

*Así pues, tras la aprobación inicial de la presente modificación se solicitará el correspondiente informe.*

*Respecto a esta materia y según el informe técnico del servicio de planeamiento y Gestión, “el documento justifica el cumplimiento del Decreto Legislativo 1/2012...” y además “queda justificado el cumplimiento de los criterios territoriales para la implantación de grandes superficies minoristas establecidos en el artículo 34 de la Ley de Comercio Interior de Andalucía.”*

#### **SEXTA.- Sobre la Evaluación ambiental**

*La innovación ha sido sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, simplificada en base a lo dispuesto en el artículo 40.2.b) y 40.3 de la GICA, habiéndose emitido el informe ambiental estratégico por parte de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible (escrito recibido con fecha 10/12/2019, n.º reg. 000017839e1900046968) y cuyo anuncio fue publicado en el BOJA n.º 237 de fecha 11/12/2019) y en el que se concluye que la modificación prevista no tendrá efectos significativos en el medio ambiente, siempre que se dé cumplimiento al condicionado señalado en dicho informe así como a las medidas preventivas y correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico, habiéndose tenido en cuenta en el documento presentado las determinaciones contenidas en éste. En concreto, en la memoria del documento se indica que la modificación “asume y hace suyas las medidas correctoras propuestas en el documento ambiental estratégico”, dando respuesta a las consideraciones formuladas en el Informe Ambiental Estratégico. Asimismo, el documento incorpora, en las condiciones de ejecución de la ficha urbanística del ámbito, que será preceptiva la adecuación al Informe Ambiental Estratégico de fecha 25 de noviembre de 2019.*

*Según señala el informe técnico, en el documento presentado para aprobación inicial se han incluido una serie de modificaciones respecto al borrador que ha sido objeto de evaluación ambiental, indicándose que dichos cambios no suponen una diferente valoración de los efectos ambientales en relación a la realizada en el documento ambiental y por tanto no afectan a las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico (IAE) emitido por la Delegación Territorial competente en materia de medio ambiente. No obstante, se dará traslado al órgano ambiental del nuevo documento para su conocimiento y efectos.*

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



**SÉPTIMA.- Sobre la evaluación de Impacto en la Salud.**

Según lo dispuesto en el apartado 1.b).1º del artículo 56 de la Ley 16/2011, de 23 de diciembre, de Salud Pública de Andalucía (en lo que sigue Ley 16/2011), toda innovación del PGOU se deberá someter a informe de evaluación del impacto en la salud, procedimiento que queda regulado, con carácter general, en el artículo 59 de la Ley 16/2011 y, para el caso de instrumentos de planeamiento general, en el apartado 2 de dicho artículo así como en el Capítulo III del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Para ello la innovación incluye, como anexo al Documento Ambiental Estratégico, un documento denominado "Anexo 7: Análisis del impacto en la salud, (n.º registro: O00017839e2100009362). Nombre del fichero: anexo\_8.7\_analisis\_impacto\_salud.pdf (CSV: GEISER-6a87-3086-75bf-4c3f-8016-12de-228e-5be0).

**OCTAVA.- Carreteras del Estado.**

Cumpliendo el trámite previsto en el art. 16.6 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de Carreteras, que establece que "acordada la redacción o modificación de cualquier instrumento de planificación o desarrollo urbanístico que pudiera afectar a carreteras del Estado o sus respectivas zonas de influencia, el órgano competente para aprobar inicialmente el instrumento correspondiente, deberá ponerlo en conocimiento del Ministerio de Fomento, antes de dicha aprobación inicial, para que éste emita un informe comprensivo de las consideraciones que estime convenientes para la protección del dominio público"; en cumplimiento de lo anterior, se solicitó informe al Ministerio de Fomento, quien informó en sentido favorable con fecha 3/12/2019, (n.º reg O00017839e1900045828).

En relación a dicho informe, dado que el documento propone la subsanación de algunas deficiencias detectadas, se someterá a informe sectorial preceptivo tras la aprobación inicial, según el trámite establecido en el artículo 32.1.2º de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) y 16 de la Ley de Carreteras.

**NOVENA.- Sobre el estudio de tráfico y movilidad.**

En relación al estudio de tráfico y movilidad consta en el expediente informe de la Delegación de Tráfico y Transportes de fecha 19/03/2021 (CSV: 750b13f9cd96ecc3b38614a5d69c151d90433911), solicitado a petición del Servicio de Infraestructuras, así como informe de dicha Delegación de fecha 09/04/2021 (CSV: 170ffad166ebbf4f76e8c77efcc38da2dfb936e), sobre el estudio de tráfico y movilidad que incorpora el documento de innovación (n.º registro O00017839e2100009363, CSV: GEISER-efa6-7607-83fa-4e81-8274-aaf3-f42f-1c31). De igual modo, constan en el expediente informes del Servicio de Infraestructuras, de fechas 06/04/2021 y 23/03/2021 en relación a los emitidos por la Delegación de Tráfico y Transportes por lo que, a la vista de éstos y del emitido por la Delegación de Tráfico y Transportes con fecha 09/04/2021, se consideran informadas favorablemente por dichos Servicios las soluciones propuestas en relación a la incidencia en términos de movilidad urbana que pueda suponer la nueva implantación del uso previsto, debiéndose poner en conocimiento de la Corporación Municipal la necesidad de dar traslado al Equipo Redactor de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística del documento de innovación así como de los informes que obran en el expediente en materia de tráfico y movilidad con el fin de que en las previsiones de dicha Revisión se incluya lo indicado en estos informes.

Asimismo se dará traslado al Ministerio de Fomento del Estudio de Tráfico y movilidad.

El resultado del trámite de información pública y las consideraciones realizadas respecto a esta materia por parte de las administraciones sectoriales (fundamentalmente carreteras y comercio) se deberá incorporar al Estudio de tráfico y movilidad redactado.

**DÉCIMA.-** En relación a lo establecido en art. 32.1 regla 2ª de la LOUA en relación al requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos a los órganos, y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, en la tramitación del presente expediente, como manifiesta el técnico municipal en informe de 15/10/2020 resulta preceptivo solicitar los siguientes informes:

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Informe en materia de carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía.
- Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1. 2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía.
- Informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe Comercial, en aplicación de los artículos 33 y 35 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía.
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras, dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en el informe anteriormente emitido con fecha 03/12/2019 (n.º reg 000017839e1900045828). Asimismo se le dará traslado del estudio de Tráfico y movilidad solicitado.
- Informe a ACOSOL, referente a la suficiencia de recursos hídricos, como concesionaria del Servicio en Alta.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.

En cuanto a la obligación de solicitud de Dictámen del Consejo Consultivo de Andalucía, en aplicación del artículo 36.2.c).2ª de la LOUA, y puesto que las modificaciones propuestas tienen por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos; de conformidad con la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía y el Decreto 273/2005, de 13 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico del Consejo Consultivo de Andalucía, la solicitud de dictamen debe ser formulada cuando el procedimiento haya sido tramitado en su integridad. El Consejo Consultivo deberá evacuar la consulta en el plazo de treinta días desde la recepción de la correspondiente solicitud de dictamen.

En consecuencia, será tras la aprobación provisional y cuando se cuente con la ratificación de los correspondientes informes sectoriales, cuando se solicite el dictamen del Consejo Consultivo.

**DÉCIMA PRIMERA.-CONSIDERANDO**, asimismo, lo dispuesto en los artículos 10, 32, 36 y 38 de la LOUA, artículos 127 a 135 del RD 2159/1978 de 23 de junio por el que se establece el Reglamento de Planeamiento y demás concordantes sobre tramitación de las modificaciones de Planes Generales, debiéndose tener en cuenta igualmente el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo (BOJA de 20 de febrero de 2014) y las innovaciones introducidas por la Ley 57/2003 de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, respecto a los órganos competentes para su aprobación, en la Ley 7/1985 de 2 de Abril, de Bases de Régimen Local.

**DÉCIMA SEGUNDA.- CONSIDERANDO** lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, y artículo 31.1.B) a) de la LOUA, la competencia para la aprobación inicial de la presente Modificación de Elementos del PGOU, corresponde al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

Al requerirse de una mayoría especial, se precisa para la aprobación del acuerdo plenario el informe previo del Secretario, ello en consonancia con lo dispuesto en el artículo 54.1.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local.

Por lo que, en atención a los datos consignados en los informes municipales obrantes en el expediente y con fundamento en cuanto antecede, se formula al **Pleno de la Corporación municipal** la siguiente

#### **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:**

**PRIMERO:** APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes incluyendo la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara así como parte del Sistema General SG-C-2 y del SG-C-4 (29.811,43 m2) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA, S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, documentación registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, así como los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente: CSV: 54aeef17967b798b497b5829f2c8adfae662bf97, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD\_PA\_PT2\_PLANOS\_ORDENACION\_ESTRUCTURAL.pdf).

**SEGUNDO.-** Según establece el artículo 32.1.2ª de la LOUA, el documento de Modificación Puntual, el análisis de Impacto en la Salud así como un resumen ejecutivo, deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica municipal. Deberán arbitrarse medios de difusión complementarios a los anteriores por tratarse de un área de ámbito reducido en aplicación a lo establecido en la LOUA art. 36.2.c)3ª, al menos la inserción del presente acuerdo y el documento aprobado en la página web de urbanismo.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe en materia de carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía para comprobar si existe afección o no.
- Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía, a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico “Análisis de Impacto en la Salud”.
- Informe Comercial, en aplicación de los artículos 33 y 35 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía, a la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresa y Universidad.

388

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras, dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en el informe anteriormente emitido con fecha 03/12/2019 (n.º reg 000017839e1900045828). Asimismo se le dará traslado del estudio de Tráfico y movilidad solicitado y solicitud de informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe a ACOSOL como concesionaria del Servicio en Alta.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 "Plaza de Toros", y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.
- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico.

**TERCERO.-** Determinar la no necesidad del equipamiento institucional Matadero Municipal, por no existir el mismo desde hace décadas y admitir su sustitución por el uso dotacional público genérico de equipamiento comunitario.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

EL AYUNTAMIENTO PLENO ACUERDA..

**PRIMERO:** APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes incluyendo la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara así como parte del Sistema General SG-C-2 y del SG-C-4 (29.811,43 m2) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA,S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, documentación registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, así como los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente: CSV: 54aeef17967b798b497b5829f2c8adfae662bf97, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD\_PA\_PT2\_PLANOS\_ORDENACION\_ESTRUCTURAL.pdf).

**SEGUNDO.-** Según establece el artículo 32.1.2ª de la LOUA, el documento de Modificación Puntual, el análisis de Impacto en la Salud así como un resumen ejecutivo, deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica municipal. Deberán arbitrarse medios de difusión complementarios a los anteriores por tratarse de un área de ámbito reducido en aplicación a lo establecido en la LOUA art. 36.2.c)3ª, al menos la inserción del presente acuerdo y el documento aprobado en la página web de urbanismo.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe en materia de carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía para comprobar si existe afección o no.
- Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía, a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico "Análisis de Impacto en la Salud".
- Informe Comercial, en aplicación de los artículos 33 y 35 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía, a la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresa y Universidad.
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras, dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en el informe anteriormente emitido con fecha 03/12/2019 (n.º reg 000017839e1900045828). Asimismo se le dará traslado del estudio de Tráfico y movilidad solicitado y solicitud de informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe a ACOSOL como concesionaria del Servicio en Alta.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 "Plaza de Toros", y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.
- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico.

**TERCERO.-** Determinar la no necesidad del equipamiento institucional Matadero Municipal, por no existir el mismo desde hace décadas y admitir su sustitución por el uso dotacional público genérico de equipamiento comunitario.

En Marbella, a fecha de firma electrónica"

Visto el informe emitido por el Secretario General del Pleno de 19 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### **INFORME JURÍDICO**

**ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO, PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PLAN GENERAL EN EL ÁMBITO PA-PT-2 Y TERRENOS COLINDANTES.- HELP.-538/19 (CSV: 569c0a974a51d09b105fcf56faf5b2fea7e12e6b)**

I. El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto

390

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**https://sede.malaga.es/marbella**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

II. Establece la Disposición Adicional Cuarta del RD 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de carácter nacional que “en los municipios de gran población, las funciones de fe pública, y asesoramiento legal preceptivo (...) se ejercerán en los términos establecidos en el título X de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local así como en la disposición adicional octava de la misma”. A tal efecto, señala el art. 122.5.e.2) LBRL que será preceptivo el informe del Secretario General del Pleno “siempre que se trate de asuntos sobre materias para las que se exija una mayoría especial”, tal y como ocurre en el supuesto que se somete a nuestra consideración en consonancia con lo establecido en el art. 123.2 LBRL que requiere del voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del pleno “para los acuerdos que corresponda adoptar al Pleno en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística”. El art. 3.4 del RD 128/2018, de 16 de marzo, dispone a su vez que “la emisión del informe del Secretario podrá consistir en una nota de conformidad en relación con los informes que hayan sido emitidos por los servicios del propio Ayuntamiento y que figuren como informes jurídicos en el expediente”.

### **I.- Antecedentes y objeto**

Con fecha 15 de abril de 2021 se remite a la Secretaría General del Pleno expediente relativo a la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes, incluyendo la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara así como parte del Sistema General SG-C-2 y del SG-C-4 (29.811,43 m2) con inclusión de la ordenación pormenorizada del ámbito.

Sobre este expediente se emitió Informe jurídico por esta Secretaría General del Pleno con fecha 3 de noviembre de 2020 (CSV37885597b79817ca2774741e91d9e1e08f6523f3) en el que analizaban en diez apartados las anomalías jurídicas y procedimentales observadas en el mismo.

El expediente que se informa se ha tramitado en atención al contenido de aquel informe jurídico.

### **II.- Conclusiones**

I. Que una vez examinado el actual expediente de referencia y en particular el informe jurídico emitido por el Servicio de Modelo de Ciudad de fecha de 15 de abril de 2021 (CSVa0b550549220c64be172defd5f7df1a4baa4fcef) así como el de los Arquitectos de Urbanismo de igual fecha (CSV d52d52eeae22a9bea8f5a0322138d84f40571333), este Secretario extiende por la presente **NOTA DE CONFORMIDAD** en los términos y con el alcance previsto en la normativa mencionada.

### **III.- Informe Intervención**

Con carácter previo a la convocatoria de la sesión correspondiente, a fin de que el expediente se encuentre concluso, deberá recabarse por el Área encargada de la tramitación del expediente, informe de control financiero no planificable de la Intervención Municipal, que habrá de pronunciarse expresamente entre otros extremos sobre la sostenibilidad financiera de la innovación de planeamiento que se pretende tramitar, por requerirse de mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5ª del RD 128/2018, art. 29 del RD 427/2017, de 28 de abril y art. 7.3 de la LO 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

En Marbella a fecha de firma electrónica”

#### **FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### **CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### **NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### **FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### **URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



Visto el informe emitido por el Interventor General de 26 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### “INFORME DE INTERVENCIÓN

##### ANTECEDENTES:

Mediante nota interior se remite a esta Intervención expediente tramitado para la aprobación inicial de la modificación puntual de elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes incluyendo la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara así como parte del Sistema General SG-C-2 y del SG-C-4, incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito y se solicita informe sobre el mismo.

##### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

1. Artículo 213 y ss. del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (RDLeg 2/2004).
2. Artículo 32.1.d del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del sector público local (RD 424/2017).
3. Artículo 123.2 de la Ley 7/1985, en relación con el artículo 4.1.b).5 del RD 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

##### INFORMO

El apartado 1.d del artículo 32 del RD 424/2017 establece que estarán sujetas a control permanente las actuaciones previstas en las normas presupuestarias y reguladoras de la gestión económica del sector público local atribuidas al órgano interventor.

Atendiendo lo dispuesto en la normativa expuesta y a la vista de la documentación incluida en el expediente, se emite este informe de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 29.2 y 32.1.d del RD 424/2017, en tanto que la realización de esta actuación con carácter previo a la aprobación de la propuesta ha sido atribuida a la intervención por la normativa indicada en el punto 3 de los fundamentos jurídicos, con los siguientes resultados:

##### Aspectos revisados de conformidad:

- 1) La propuesta se dirige al Pleno de la Corporación, órgano competente para su aprobación.
- 2) Existe informe favorable del responsable del expediente en el que se exponen los antecedentes y disposiciones legales o reglamentarias en que se basa su criterio.
- 3) Consta el informe favorable de la Secretaría General.
- 4) En lo que respecta al informe de valoración sobre la repercusión de la propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, conforme exige el artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, no se aporta al expediente, constando únicamente estudio económico-financiero y memoria de viabilidad económica aportados por el promotor.

##### CONCLUSIÓN

La propuesta anteriormente indicada se informa de CONFORMIDAD, condicionada a la aportación del informe de valoración indicado en el punto 4 anterior y posterior análisis favorable del mismo por esta Intervención.

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

##### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

##### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

##### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

##### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

##### URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella



Se requerirá el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la aprobación del expediente.

En Marbella, el Interventor General, a fecha de firma electrónica”

Visto el informe emitido por la Técnica de Administración General, D<sup>a</sup>. Isabel Guardabrazo Vallejo de fecha 27 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

**“EXPEDIENTE:** 2018PLN00253.MPGOU  
538/2019 HELP

**ASUNTO:** PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PGOU PA-PT-2  
INFORME DE INTERVENCIÓN GENERAL

**INTERESADO:** CTGV PROPERTY INVESTMENT MARBELLA S.L.

**SITUACIÓN:** POLÍGONO ACTUACIÓN PA-PT-2 “PLAZA DE TOROS”, T.M. MARBELLA

#### DILIGENCIA

##### Antecedentes.-

Se emite informe con fecha 26/04/2021 sobre el la Modificación Puntual de Elementos expte. 2018PLN00253.MPGOU 538/2019 HELP, por parte de la Intervención General del siguiente tenor:

*“En lo que respecta al informe de valoración sobre la repercusión de la propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, conforme exige el artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, no se aporta al expediente, constando únicamente estudio económico-financiero y memoria de viabilidad económica aportados por el promotor.”*

Y concluye:

*“La propuesta anteriormente indicada se informa de CONFORMIDAD, condicionada a la aportación del informe de valoración indicado en el punto 4 anterior y posterior análisis favorable del mismo por esta Intervención.”*

##### Conclusión.-

Dar traslado a la Secretaría General del expediente completo para que, si así lo considera, continúe el procedimiento para la aprobación inicial por parte del Pleno Municipal del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

Dar traslado al Servicio Técnico y requerir al interesado CTGV PROPERTY INVESTMENT MARBELLA S.L para que cumplimente el requerimiento de Intervención General (elaboración del informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera) y una vez valorado favorablemente por la Intervención General se pueda levantar la condición a la que hace referencia en el informe de fecha 26/04/21, siempre antes de la aprobación definitiva del expediente de MPE.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

En Marbella, fecha de la firma electrónica”

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



El Secretario General informa que la validez del dictamen requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Comisión.

Durante la exposición se ausenta el Sr. Bernal Gutiérrez, siendo las 8.43 horas.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por seis votos a favor del Grupo Municipal Partido Popular y tres abstenciones del Grupo Municipal Socialista (una de ellas por ausencia del Sr. Bernal Gutiérrez), **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.

**El Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación para ratificar la inclusión del asunto en el orden del día** que es aprobada por **UNANIMIDAD**. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

Asimismo el **Sr. Secretario General del Pleno** hace constar que este asunto necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Corporación, o sea, catorce votos favorables.

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir en el asunto.

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias Alcaldesa.

Efectivamente, traemos una modificación puntual de elementos, para ser sometida a aprobación inicial. Este procedimiento comienza, con la declaración de interés público en Junta de Gobierno del mes de junio de 2018 y ahora llega el momento de proceder a su aprobación inicial.

Supone la regeneración de una zona, de una superficie de 30.000 metros cuadrados aproximadamente, situada al norte de la Plaza de Toros de Marbella. Estamos hablando del centro, realmente, del centro de la ciudad.

Ha sido una zona degradada, bueno, durante mucho tiempo. Calificada como suelo industrial. Una calificación de suelo ya realmente obsoleta en este momento, pues ha estado abandonada por parte de los anteriores propietarios, con unas naves semiderruidas, en una vía con un tránsito bastante importante y que no daba el mejor aspecto de esa zona de la ciudad, en un barrio densamente poblado y al lado de un colegio como es el Antonio Machado.

La modificación puntual que se plantea, pues supone una regeneración de la zona y de todo el entorno. Pasando de una calificación de suelo industrial, como decía, no demandado en este momento en esa zona central de Marbella, a una calificación de zona comercial. Todo ello, suponiendo como decía, la regeneración del entorno, mediante la mejora de la oferta comercial.

Una mejora importante de la movilidad urbana en todo el ámbito de la zona. Como viene en el plan, en el informe que de tráfico obra en el expediente. Incorporando un plan de movilidad urbana, en todo el ámbito de la zona, como viene en el plan, en el informe que de tráfico obra en el expediente. Incorporando un plan de movilidad urbana, que prioriza la accesibilidad peatonal y el transporte público. Además de suponer una mejora importante

394

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



del sistema dotacional público, que ahora veremos en cuanto su extensión, con la reubicación y ampliación de la superficie calificada como parques y jardines, y la destinada a equipamiento comunitario.

En uno de los déficits de infraestructura que esa zona presenta, está el del aparcamiento. Cuando finalice la ejecución de la modificación, conforme se otorgue la licencia de obra que allí se pretende construir, tendremos un equipamiento rondando a las 500 plazas de aparcamiento de las cuales 102, van a ser públicas porque es suelo cedido construido ya las plazas, cedidos al Ayuntamiento, cedidos a la ciudad. Esto, con una superficie estimada esas plazas de 4.000, algo más de 4.000 metros, perdón, algo más de 2.000 metros.

Un equipamiento comunitario, las dotaciones públicas son importantes, un equipamiento comunitario que pasa de 1.754 metros a 2.160 metros. Y de Parques y Jardines, que pasa de 2.200 metros, a 2.443 metros. Esto supone, que podemos permitirnos el ampliar conforme a las necesidades que el colegio Antonio Machado tiene ahora mismo. La ampliación de ese tan demandado comedor. Pero además, ese suelo está calificado como equipamiento público, que puede tener uso, o sea, uso institucional, ya sea educativo, cultural, deportivo, en lo que puedan sobrar de esos dos mil y pico metros.

Hay una actuación muy importante, que como decía mejora la movilidad urbana, que es la realización y la ejecución a costa del promotor, del vial situado al norte del polígono, conectado las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara, con la Avenida Duque de Lerma. Se trata de una actuación de algo más de 4.000 metros, con 16 metros de ancho y 4 carriles. Es decir, todas las actuaciones que se plantean suponen una regeneración importante de la zona situada en ese polígono al norte de la Plaza de Toros. Muchas gracias.”

Interviene el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Yo ayer, cuando la oía Sra. Muñoz, en su rueda de prensa o bueno, no sé ya como se llama o ahora a la Sra. Kika, me dan ganas de comprarme allí ya una plaza de aparcamiento. Como si ya esto estuviera casi hecho.

Yo le haría, de verdad le digo, los promotores que vienen a nuestro municipio en estos últimos años, yo le haría un monumento. Es que merecen un monumento con la fe que tienen en venir a hacer las inversiones a Marbella. Conozco algunos que llevan 8, 10, 15 años en algunas promociones. Y ustedes esto, nos lo están vendiendo como que dentro de 15, 20 días va a empezar la obra.

Lo dicen ustedes, y cualquier persona que no sepa cómo funciona la administración de Marbella. Si se lo estuvieran haciendo en Estepona, sí se lo podrían creer. Porque allí, desde luego, todos los temas urbanísticos son mil veces más ágiles que aquí. Pero aquí, ¿usted sabe de cuanto está el límite?

¿Por qué ahora, en su segunda intervención, no nos dice más o menos el tiempo que ustedes tienen planteado que se pueda comenzar a hacer esta obra? Cuando le den ustedes la licencia de obra. Porque ahora, estamos empezando a hacer la modificación, el inicio. No sabemos ahora el tiempo que necesita la Junta de Andalucía, el otro y el de la moto, para decirnos que todo es correcto y que todo esté correcto, que no haya ningún error.

Luego empieza el proyecto de urbanización, hay que urbanizar ¡No veas! Los trámites en urbanizaciones, en la oficina de Urbanismo, bueno, algunos promotores tienen memoria, 15, 20 y 18 años y cosas de ese tipo. Sra. Caracuel, y cosas de ese tipo. Hay gente que llevan esperando lo más grande, lo más grande.



Luego ya llega la licencia de obra. Es decir, que todo esté correcto, las canalizaciones, las tuberías, que haya luz, que haya electricidad. En fin, ustedes es que para vender son especialistas. Vamos, si ustedes se proponen vender neveras en el Polo Norte, yo le digo a ustedes que hay gente que se las compra. Yo se lo aseguro. Han vendido ustedes un proyecto, y además que creo que es absolutamente necesario y que vamos a votar que sí, pero de la manera que ustedes lo hacen, estamos viendo el maná. Eso está hecho ya. Y les digo yo a ustedes, Sra. Muñoz y a los marbelleros en general y a los que viven en toda esa zona, siéntense, quédense sentados, que les queda un ratito que esperar para ver ese proyecto terminado. Muchas gracias.”

Intervine la **Sra. Pérez Ortiz** y dice:

“Bueno la modificación de plan, siempre han de hacerse por un interés general. Es verdad que esta zona lleva sin desarrollarse durante mucho tiempo. Sí que es verdad que está previsto en el Plan General. Y que se está trabajando en un Plan General, que es el del 86 y que hay que hacer modificaciones. Pero todas las modificaciones, tiene que tener como finalidad el interés de la ciudad.

Nos parece del todo normal, que el promotor, la propiedad, pues sí que busque su interés. Eso se da por sentado. Modificar un plan para su interés, es lo que todo promotor quiere, pero ahí está el Ayuntamiento que es el que decide si lleva la modificación o no, tratando de velar por los intereses de todos.

Y en el plan general de ahora, sí que está previsto que se desarrolle esa zona. Y también hay que contar los datos como son. Y es verdad que la Sra. Caracuel, en esta su intervención los ha dado. En este suelo ya había unas sesiones que tenía que hacer al desarrollarse el sector al Ayuntamiento. Tenían que ceder 1.754 metros, en vez de los 2.160 de equipamiento que ahora se consiguen. Y de zonas verdes, 2.265, en vez de los 2.243 que ahora se ceden. Y también aparcamientos, que se va a hacer ahora, el aparcamiento que se hace ahora también es subterráneo.

O sea, que toda esta modificación de plan general, se hace para cambiar el uso de industrial a comercial de un privado y para que la ciudad consiga 583 metros cuadrados más. Además, que el Ayuntamiento cuenta ya con suelo en ese desarrollo. O sea, que parte de esas cesiones, ya es nuestra.

Entonces, entendemos que toda la tramitación esta, que es verdad que es una modificación muy complicada, esta modificación tiene muchos informes y es bastante complicada, se fundamenta en apenas un 2% de mejoras en la obtención de suelo para equipamiento de zonas verdes para el municipio. Eso sí, la parcela de industria, va a pasar ahora a ser comercial, 15.600 metros cuadrados aproximadamente.

Y el interés de este desarrollo, ya no es la primera vez que se vende y ahí sí que estoy con el compañero Rafa en el sentido de que, se está especializando en la venta de cosas desde por ejemplo, el 15 de abril de 2014. Es verdad que en esta venta que se hizo en su momento, se iba a ceder 9.000 metros cuadrados para equipamiento y 8.000 aproximadamente para zona verde.

Y vosotros me diréis, pero es que el Plan General del 2010, que era en el que estaba basado eso, se vino abajo. Es verdad, ahora mismo no se puede hacer esto con el Plan General vigente, pero sí lo vamos a modificar.

Yo creo que debemos, como administración, mirar por los ciudadanos y pedir más suelo de equipamiento para la ciudad. No podemos ir a menos en este deseo de que la Plaza de Toros, cuente con un equipamiento escolar para colegio e instituto, que fue lo que se

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



vendió, y 2.000 metros cuadrados ahora, cuando la posibilidad de que haya uno de 9.000 existe.

Esto es lo que se vendió en el 2014, hace 7 años. Ampliación de colegio, instituto y es lo que nosotros creemos que debe de ser el listón para esa zona. Esperemos que los 9.000 metros cuadrados de equipamiento para la Plaza de Toros, para la construcción de ampliación de colegio e instituto o de cualquier equipamiento que sea necesario para la zona.

Y además, entendemos que la parcela de 2.000 metros es absolutamente, muy pequeña para lo que se necesita. Además está atravesada por una carretera, con lo cual, esta ampliación también está limitada por la poca superficie y por esa carretera. Lo del aparcamiento debajo del equipamiento escolar tampoco es nuevo. Pero desde el Partido Popular en su momento, cuando esto era el método que iba a usar la Junta de Andalucía gobernada entonces por el Partido Socialista, para un colegio, vosotros decíais, y es textual, que era hacer...

Voy terminando, voy terminando. Es un tema muy complejo y 30 segundos termino. Entendemos que esto ahora es hacer negocio o no es negocio. Lo que queremos decir es que vasta de venta de humo. Queremos que se materialice ese desarrollo en la Plaza de Toros. Queremos 9.000 metros de equipamiento y nosotros en este caso esperamos que..."

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

"Gracias Alcaldesa.

Si se suman todos los metros destinados a equipamiento, suma mucho más y es superior lo que es el incremento de suelo dotacional previsto, al incremento de aprovechamiento que la promotora tiene. Usted no ha sumado los metros que yo me quedé diciendo en la anterior intervención del vial, que son más de 4.000 metros. Ese vial va a ser fundamental en el desarrollo y en la movilidad de esa zona norte y tampoco hemos sumado los metros, tampoco usted ha sumado los metros de las 102 plazas construidas de aparcamiento.

Dice que 2.500 metros son pocos para el colegio. Las necesidades que ahora mismo el colegio tiene suficiente. El interés general está sumamente acreditado, totalmente acreditado en toda la documentación que se aporta.

Y Sr. Piña, desde luego hay que felicitar al promotor por haber elegido Marbella. Eso quiere decir que Marbella sigue siendo un destino atractivo y una marca atractiva. Y esa comparativa que hace usted con otros municipios, me parece realmente innecesaria. Las modificaciones puntuales de elementos, son igual aquí, que en cualquier otro municipio. Sabe usted, si recuerda que aprobamos una modificación puntual de elementos de una aprobación inicial del Hotel W, ¿sabe usted dónde está parado? En carreteras y fomento ¿Sabe usted dónde está parada la modificación de todo lo que es el desarrollo del Hotel Four Season, de todo el complejo Four Season, sabe usted dónde está? En fomento, en carreteras en Madrid. Entonces, lo que no se termina, es lo que no se empieza. A usted parece que le molesta que la Sra. Alcaldesa o bien hoy traigamos aquí este punto iniciando un expediente.

Yo en ningún momento, ni Ángeles Muñoz ha dicho que esto vaya a estar aquí el mes que viene. Estamos diciendo que es una modificación puntual de elementos, pero lo consideramos tan importante para la ciudad, y tan importante para esa zona, que es justo el

397

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



poder explicarlo y además, hay que traerlo hoy a pleno y hay que explicarlo ¿Qué quiere usted que no lo contemos? A lo mejor le molesta que sigan haciendo esas iniciativas. Yo creo que no, que a usted no le molesta. Pero parece un poco contradictorio que usted diga que estamos vendiendo. No se trata de vender, tenemos una inversión. Fíjese usted, el presupuesto material de la obra son 30 millones y medio de euros. Con el suelo y todo el equipamiento que conlleva, van a llegar a ser 60 millones de euros. Eso es importante para la ciudad y los puestos de trabajo que va a crear. Con lo cual me alegro de que hoy podamos aprobar inicialmente esta modificación y que vaya lo antes posible. Muchas gracias.”

### Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por dieciséis votos a favor (catorce del Grupo Municipal Popular y dos del del Grupo Municipal Opción Sampedreña), diez votos en contra del Grupo Municipal Socialista y una abstención del Grupo Municipal Ciudadanos. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

### ACUERDA

**PRIMERO:** APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General en el ámbito del PA-PT-2 y terrenos colindantes incluyendo la prolongación de las calles Alfonso XIII y Príncipe de Vergara así como parte del Sistema General SG-C-2 y del SG-C-4 (29.811,43 m2) incluyendo la ordenación pormenorizada del ámbito, presentada por CTGV PROPERTY INVESTMENTS MARBELLA,S.L. con CIF B-85597136, expediente nº 2018PLN00253-MPGOU, documentación registrada que recoge el informe técnico en su apartado Antecedentes, punto 1, así como los planos elaborados por el servicio técnico de planeamiento y gestión que obran en el expediente: CSV: 54aeef17967b798b497b5829f2c8adfae662bf97, URL de validación <https://sede.malaga.es/marbella>, nombre del fichero: MOD\_PA\_PT2\_PLANOS\_ORDENACION\_ESTRUCTURAL.pdf).

**SEGUNDO.-** Según establece el artículo 32.1.2ª de la LOUA, el documento de Modificación Puntual, el análisis de Impacto en la Salud así como un resumen ejecutivo, deberán ser sometidos a INFORMACIÓN PÚBLICA por un plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, un diario de mayor difusión, tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en sede electrónica municipal. Deberán arbitrase medios de difusión complementarios a los anteriores por tratarse de un área de ámbito reducido en aplicación a lo establecido en la LOUA art. 36.2.c)3ª, al menos la inserción del presente acuerdo y el documento aprobado en la página web de urbanismo.

También deberá ser sometido a consultas y requerimiento de INFORMES, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



- Informe en materia de carreteras de Andalucía, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía para comprobar si existe afección o no.
- Informe en materia de telecomunicaciones, en aplicación del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Informe de Incidencia Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en virtud de lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la LOUA y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Informe en materia de Aguas en aplicación del artículo 42.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, al Servicio del Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua a la Consejería competente en materia de aguas (agricultura, ganadería, pesca y desarrollo sostenible), así como en aplicación de los artículos 40 y 41 de la misma Ley en relación a la zona de policía de Arroyo Primero.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud en aplicación de los artículos 56.1.b).1º y 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía, a la Consejería de Salud y Familia, dándole traslado del Anexo 7 del documento técnico “Análisis de Impacto en la Salud”.
- Informe Comercial, en aplicación de los artículos 33 y 35 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía, a la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresa y Universidad.
- Informe del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en materia de carreteras del Estado, en base al artículo 16 de la Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras, dado que el documento propone la subsanación de las deficiencias detectadas en el informe anteriormente emitido con fecha 03/12/2019 (n.º reg O00017839e1900045828). Asimismo se le dará traslado del estudio de Tráfico y movilidad solicitado y solicitud de informe sobre afección de servidumbre acústica de la Autopista AP-7 en base a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Informe a ACOSOL como concesionaria del Servicio en Alta.
- Informe del Servicio de Patrimonio y Bienes sobre los suelos de titularidad municipal, afectados por las obras de urbanización propuestas, no incluidos en el ámbito del PA-PT-2 “Plaza de Toros”, y otros posibles suelos de titularidad municipal, de cara a la redacción futura del proyecto de Reparcelación.
- Traslado al órgano ambiental (Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), del nuevo documento para verificación, aunque el mismo dice que no supone una diferente valoración de las determinaciones del Informe Ambiental Estratégico.

**TERCERO.-** Determinar la no necesidad del equipamiento institucional Matadero Municipal, por no existir el mismo desde hace décadas y admitir su sustitución por el uso dotacional público genérico de equipamiento comunitario.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



## SEGUNDO: PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL.

### 1º. CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### “1º- DICTAMEN DE LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL 23 DE ABRIL DE 2021 RELATIVO A CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES Y DECRETOS DE ALCALDÍA-PRESIDENCIA Y POR DELEGACIÓN SUYA:

(Decretos del 02371 AL 4490 de 2021).-

Seguidamente se da cuenta de la propuesta de la Alcaldía, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Mediante la presente, y para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 22.2.a) y 46-2.e) de la Ley de Bases de Régimen Local y el art. 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se da cuenta al Pleno de la Corporación de los Decretos y Resoluciones de Alcaldía correspondientes a los números del 2371 al 4490 de 2021, ambos inclusive, que obran custodiados en la Secretaría General del Ayuntamiento sellados y numerados, quedando a disposición de los señores Concejales/as para su consulta, en las dependencias de Secretaría General. (Decretos del 01100 al 02370 de 2021).-

Y la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior queda enterada.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de los Decretos y Resoluciones de Alcaldía referenciados.

### 2º.- CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS 15, 22, 25 Y 29 DE MARZO Y 5 Y 12 DE ABRIL DE 2021.

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Personal y Régimen Interior de 23 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

#### “2º- DICTAMEN DE LA COMISIÓN PLENARIA DE PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR CELEBRADA EL 23 DE ABRIL DE 2021 RELATIVO A CONOCIMIENTO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHAS 15, 22, 25 Y 29 DE MARZO Y 5 Y 12 DE ABRIL DE 2021.

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Se aportan copias de las actas de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno Local de fechas 15, 22, 25, 29 de marzo y 05, 12 de abril de 2021, de las cuales tienen conocimiento los miembros de la presente Comisión Plenaria.

Y la Comisión Plenaria queda enterada del contenido de las mencionadas actas.”

El **Sr. Secretario General del Pleno** da cuenta del asunto.

Y el Ayuntamiento Pleno, **QUEDA ENTERADO** de los Acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local.

### **3º.- RUEGOS Y PREGUNTAS Y CONTESTACIÓN, EN SU CASO.-**

Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Muchas gracias Secretario.

Pues de la misma manera, y ahora sí que directamente en el minuto se acaba el tiempo. Y además, así lo hará directamente todo el Área de Administración Electrónica, que agradezco nuevamente que esté con nosotros y que estén asistiendo este Pleno. Pasamos al turno de Ruegos y Preguntas. Un minuto. Empezamos con usted Sra. García.”

Pregunta la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias.

Bien, decirle que la lamentable situación en la que se encuentra el Polideportivo Guadaiza, es conocida, bueno, tanto por el Equipo de Gobierno, como ha sido denunciada por los vecinos del distrito, los usuarios de estas instalaciones, todos los grupos municipales que forman parte de este consistorio.

Tras varios anuncios en 2018 y 2019, de que se iban a mejorar la situación de este polideportivo con horas de mantenimiento y remodelación, a esto se le suma el anuncio por parte del concejal de Deportes, el pasado mes de noviembre, en sesión plenaria, en la que anunció una remodelación entera de estas instalaciones.

Preguntarles que, ¿para cuando iban a empezar las obras de remodelación del Polideportivo Guadaiza? Gracias.”

Contesta el **Sr. Cardaña Gómez** y dice:

“Buenas tardes a todos.

Pues lo antes posible. Estamos trabajando en ultimar los detalles tanto del proyecto definitivo, como de los acuerdos con otras administraciones y esperamos que lo antes posible de manera muy rápida, porque ya hay compromisos y cosas adquiridas, podamos empezar la obra para remodelar la instalación, que yo creo que va a ser un ejemplo y que va a ser un referente en toda la provincia. Muchas gracias.”

#### FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

#### CÓDIGO CSV

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

#### NIF/CIF

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

#### FECHA Y HORA

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

#### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>



Pregunta la **Sra. García Ruiz** y dice:

“La segunda pregunta.

En 2018, nuestro municipio se le concedió una subvención cofinanciada con la Unión Europea, a través de unos fondos sociales europeos de 880.000 euros, para que se ejecutase durante 4 anualidades del 2018 al 2021, por un importe cada año de 220.000 euros. Sin embargo, en 2018 se ha tenido que devolver, mediante reintegro de ingresos indebidos a la Consejería de Igualdad y Políticas Sociales esta cantidad, ya que la contratación del personal adscrito se hizo fuera del periodo de ejecución.

Nuestra pregunta es, en relación a las Navidades del 2020, ¿si se están cumpliendo los plazos? y en cuanto al 2021, ¿cómo se está llevando a cabo la tramitación? Muchas gracias.”

Contesta la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Sra. García, vamos a ver, no se empezó fuera del plazo. Es verdad que se pone en marcha en abril de 2020, que se ejecutó en ese ejercicio y es un programa que finalizará en agosto de 2022.

Por lo tanto, en 2021, lo está ejecutando el equipo multidisciplinar, con la aportación de 110.000 euros el Ayuntamiento.”

Pregunta la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Muchas gracias.

Bien, decirles que el 14 de enero de 2020, se anunció la licitación de, de que se iba a construir el centro Polideportivo de Nueva Andalucía, con un importe, perdón, el Centro Polivalente de Nueva Andalucía, con un importe de 1,6 millones de euros y con un periodo de ejecución de 12 meses. La obra se ha anunciado que incluso comenzaría en el mes de verano, vaya, en el mes, sobre verano. Sin embargo, por un decreto, 4.243, de 2020, se paraliza, de abril, se paraliza o no se adjudica este expediente, correspondía las necesidades informáticas de las Áreas de Cultura, de Formación y de Juventud.

Se trata de un proyecto muy demandado y muy necesario para esta zona, que tiene instalaciones bastantes obsoletas y pocas por parte de este Ayuntamiento. Nuestra pregunta es, ¿sigue siendo necesario para este Equipo de Gobierno el proyecto de construcción del centro Polivalente de nueva Andalucía en la Campana y si tiene previsto descartar esta obra?”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Sí, muchas gracias Sra. García. No solo para nosotros es una prioridad, también para la Diputación de Málaga, que ha hecho una inversión de 2.176.000 €. Y como usted bien ha dicho, es verdad que estuvo publicado, pero todos estos colectivos, nos pidieron una serie de modificaciones en el proyecto que creíamos que era muy necesario para mejorarlo.

Por eso mismo, hoy mismo incluso, se ha subsanado la documentación que nos había pedido la Diputación y en tiempo record se ha subsanado, se ha mandado a la Diputación. Tanto mi compañero Félix, como yo hemos hecho las firmas y la tramitación de este expediente. Y esperamos que nos llegue la próxima semana la aceptación por parte de

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Diputación, podamos volver a mandarlo en licitación y esas obras empiecen este mismo año María.”

Pregunta la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Mediante decreto 2021/2734 a fecha de 2 de marzo, se resolvió la aprobación y la documentación, de la subvención que se le concedió a la Asociación DIA de Málaga. La cuantía que se otorgó en concepto de subvención, fueron 183.000 €.

La entidad ha presentado la documentación justificativa por un importe de 32.000, produciéndose una pérdida de los derechos de 150.000 €, ¿a qué se debe que se haya tenido que devolver 150.000 €, del total de 183.000, de la subvención excepcional concedida en 2020, para las ayudas a la familia mediante la tarjeta monedero de ayuda alimenticia?”

Contesta la **Sra. Cintado Megar** y dice:

“Bueno, Sra. García, era un proyecto pionero además, que se ponía en marcha por primera vez por parte del Ayuntamiento. Es un expediente que es cierto que se inicia en mayo, pero bueno, que pudimos ejecutarlo únicamente en el último trimestre del 2020. Ese fue el único motivo, por el que se tuvo, bueno, no se pudo ejecutar la totalidad de la partida de 183.000 €.

Como he dicho anteriormente, es un crédito que en el ejercicio de 2021, ya da cobertura a 507 familias, con una inversión de 31.000 €, que han recibido a través de la tarjeta monedero.”

Pregunta la **Sra. García Ruiz** y dice:

“Bien, y por último un ruego. Decirles que la banda de música de Marbella es una institución cultural de nuestro municipio. Y que por ello, no podemos permanecer impasibles ante la situación en la que se encuentra. Hay volver a hacerla partícipe de la actividad social de este municipio, de su vida, apoyando a los músicos y dando respuesta a su demandas.

Por tanto, el Grupo Municipal de Ciudadanos, hace el siguiente ruego al Equipo del Gobierno, que se adopten las medidas y las soluciones necesarias para solventar los problemas y las dificultades tras la que está atravesando la banda municipal de música, para que sea un estandarte de nuestro patrimonio cultural y no desaparezca por la falta de apoyo de la administración local. Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí gracias.

La pregunta sería, bueno, sabemos que en el mes de enero, se aprobó por unanimidad la concesión de una ordenanza, que regulase las ayudas, ¿no?, esas ayudas de emergencia y darle cobertura también a los técnicos y tratar de agilizarlo de alguna forma.

La presentamos, y bueno, queremos saber, ¿a ver en qué punto está y si la vamos a tener pronto en el, bueno en el candelero?”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Contesta la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Sr. Osorio, bueno, es verdad que ustedes presentaron ese borrador. Yo le informé que ya desde la delegación, los técnicos estaban elaborando también la ordenanza.

Y en este momento, le puedo decir que se encuentra en Asesoría Jurídica. Al igual que usted, esperamos que cuanto antes, podamos contar con esa ordenanza.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Mire, llevamos ya desde el 2019. Perdón, llevamos desde el 2019, pues pidiendo, preguntando sobre ese punto que se aprobó también por unanimidad, sobre las gestiones que se estaban haciendo con la Junta de Andalucía.

Son 3 años, a 5 millones que le tenemos que pagar cada año. Yo creo que es muchísima actividad la que se podría haber creado y se debería haber creado.

Parece ser, que ahora hay más afinidad o la afinidad es posible o se puede hacer. Vamos tarde. La cantidad de cosas que se podían haber hecho durante estos tres años atrás, atender a los colegios, atender al tema sanitario. Infinidad de cosas. Y aún, seguimos preguntando, pues eso, ¿qué pasa y qué acuerdo se ha llegado y que es lo que hay, bueno, para esa propuesta que se aprobó gracias a opción sampedreña, aunque a usted tampoco le guste de la...”

Contesta el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Yo desde el 2019, le vengo informando de todas las cosas que se están haciendo. Lo que pasa es que usted es totalmente refractario a toda explicación que se le dé.

Mire usted, hace dos semanas, reunión con la directora general de vivienda donde se obtienen 19 viviendas de la propia Alcaldesa y 19 viviendas para alquiler joven, medio millón de euros. Además, se trata del programa de adecuación del entorno de las Albarizas y de las viviendas, otros dos millones de euros. El martes tiene una reunión con la consejera de obras públicas y con el director general de movilidad y se obtienen de intercambiador de San Pedro, con una inversión de la Junta de Andalucía de un millón de euros. Tiene reuniones varias con el sector sanitario, 75, para tratar, o sea, con el ámbito sanitario, 75 millones para el Comarcal, el Centro de Salud de San Pedro, que como usted bien sabe, se va a abrir probablemente este verano. La bajadilla un millón de euros, la carretera de Istán, otros cinco millones de euros, la Ciudad de la Justicia, carretera de Ojén, el instituto de San Pedro y el instituto de Las Chapas. Todo eso se ha conseguido, además del apoyo a eventos deportivos.

Yo creo que, efectivamente, las gestiones son sobradamente densas y exitosas, para la reinversión de esa deuda. Gracias.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, bueno, nos gustaría saber, ¿en qué situación se encuentra ese expediente de las subvenciones a las pymes que han solicitado, pues eso cerca de 2.400 personas y que ya han pasado prácticamente, prácticamente no, han pasado los cuatro primeros meses y aquí no se ha hecho absolutamente nada al respecto. No han recibido absolutamente, todavía, ningún petionario ha recibido ninguna de las ayudas, ni nada.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Contesta el **Sr. Garre Murcia** y dice:

“Bueno, cuatro meses realmente no han pasado. O sea, hay un plazo de solicitud, se ha cumplido con los plazos y realmente de validaciones llevamos solo un mes. Decirle que de los 2.400 expedientes, llevamos 2.000 expedientes ya validados, en torno al 80% del trabajo realizado. Y que de dos millones de euros, en este mismo pleno, se ha llevado la modificación presupuestaria, con el remanente de tesorería para tener tres millones y medio disponible.

Al mismo tiempo, estamos solicitando los certificados de estar al corriente, con la Administración Tributaria y con la Administración de la Seguridad Social y con el Patronado de Recaudación y dar las gracias por todo este trabajo que se está realizando”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Leo literalmente, “¿Que va a ocurrir con el préstamo de 12 millones solicitados habida cuenta, que a día de hoy, hay muy pocas obras vinculadas con ese préstamo que no se van a ejecutar ese año? ¿Qué pasará con este préstamo? Porque si las obras llevan nombre y apellido, o mejor dicho perdón, el préstamo lleva nombre y apellido de las obras y no se van a ejecutar, ¿qué va a pasar con ese préstamo?”

Contesta el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Significa lisa y llanamente que es financiación afectada.

No sé si me escucha. Parece que tengo roto el micro.

Es financiación afectada y como usted sabe o debería de saber, la financiación afectada se traspasa al año que viene. Es evidente que la obra pública requiere muchas veces de trámites muy amplios, porque hay que hacer un proyecto, hay que licitarlo, luego hay que licitar la obra y la finalización de las obras, no va a ser en este año lógicamente. Se traslada al año siguiente como financiación afectada.”

Pregunta el **Sr. Osorio Lozano** y dice:

“Sí, claro que lo sé. Y además también, que hay un año de carencia y que usted el año que viene empieza a pagar el préstamo ya, haya hecho la obra o no la haya hecho. Eso es tan sencillo como eso. Se va a realizar, claro y después la obra no. Porque quizás se han ido de ligerillo endeudando otra vez al Ayuntamiento.

Perdón. Otra vez con el World Pádel Tour ¿se va a realizar el World Pádel Tour y en qué, bueno, en que ubicación, en este caso se realizaría ese evento?”

Contesta el **Sr. Cardaña Gómez** y dice:

“Sí, el World Pádel Tour, se va a realizar en junio y la idea es que se englobe dentro de Marbella Ciudad Mundial del Pádel, junto con el Campeonato de Europa y con el Campeonato de España SUB-23 y el Campeonato Amateur, que en un recinto especial que se va a diseñar en la Cañada. Pero el World Pádel Tour, su fase principal se va a hacer en Puente Romano.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET



Pregunta el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Vamos a ver. Hicimos el otro día un escrito, por registro de entrada, pidiendo pues que la, una tradición, que empezamos a poner nosotros en valor, como era, una fiesta que se hacía en homenaje a San José. Popularmente en San Pedro, el día del Cuzcúz.

Desgraciadamente se ha ido perdiendo con los años y tratamos de recuperarla en la última parte de nuestra legislatura. Evidentemente, no viene al caso ahora por el tema de la pandemia no se ha podido realizar. Pero sí uno de los compromisos que tuvimos cuando nos reunimos con la parroquia, era el crear una ermita en el parque Los Tres Jardines. Sin embargo, al rescatar la Finca de la Caridad, un trabajo que se hizo bastante bien por parte de Ángeles Muñoz, no tengo ninguna discusión, hay una ermita. Entonces, la propuesta que hemos hecho y el ruego que hacemos es que esa ermita, que ponga en valor, para que esta fiesta y ese homenaje al día de San José, se haga en esa ermita. Y el tradicional día del cuzcúz, como falta arte lúdica, se haga en ese parque de los Tres Jardines. Es decir, nuestro ruego es que lo tengan en cuenta y nos gustaría saber en qué sentido van sus ideas.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sí, Sr. Piña, desde el Área de Fiestas, de la Tenencia de Alcaldía de San Pedro, se está trabajando con respecto a las fiestas patronales y eso incluye la tradición de la Romería del cuzcúz. Y hay que decirle, que eso fue una tradición que recuperó el anterior Teniente Alcalde, anterior a usted y a mí, que era Miguel Troyano, en el año 2008, en la ermita que se encuentra en Capanes. Es decir, nosotros estamos trabajando primero, en lo que serán las fiestas patronales, que tienen que ver con San Pedro Alcántara y posteriormente lo vamos a realizar con San José. Muchas gracias.”

Pregunta el **Sr. Piña Troyano** y dice:

“Poner un autobús para llevar a la gente, eso fue recuperar la tradición.

Bueno, el Bulevar de San Pedro Alcántara, lo pusimos, nos lo encontramos en fin, no quiero ni recordarlo el estado que estaba de garantías y una serie de cosas, sin embargo ustedes, cuando llegaron al gobierno en esta segunda ocasión, se encontraron una empresa, contratada, donde se hacía el mantenimiento de la piscina, de la jardinería, la limpieza, el mantenimiento de los parques, de todos los temas infantiles. Sin embargo este contrato expiró en febrero de este año. Me consta de que ustedes no lo han renovado. Bueno, empezaron a licitar la renovación o una nueva contratación, pues casi poquitos días antes de que expirara ¿En qué situación se encuentra? Porque es que los temas infantiles, todo lo que es los cacharritos infantiles, como le decimos nosotros, están muy deteriorados y las piscina están como están. Y menos mal, que le dejamos la empresa de jardinería contratada, que es la que está llevando todo el tema del mantenimiento de jardinería. Si no, no quiero ni saber, como tendrían ustedes el parque.”

Contesta el **Sr. García Ruiz** y dice:

“Bueno, Sr. Piña, mire usted, con respecto al área de juegos infantiles, la empresa concesionaria del mantenimiento de toda el área de juegos infantiles de la ciudad, también mantiene la del Bulevar.

406

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y con respecto a la pregunta de la empresa concesionaria, del nuevo contrato de mantenimiento del Bulevar, está ahora mismo pendiente de ya propuesta de adjudicación. Se ha licitado y falta simplemente la propuesta de adjudicación, en base a los informes técnicos correspondientes. Gracias.”

Interviene el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Nos preguntan, nos trasladan los vecinos de Ricardo Soriano, acerca de estas grandes pantallas que se han colocado a lo largo de la carretera, ¿cuál va a ser el uso? Y además, si está bien meditado, porque puede distraer a los conductores.

Pero sobre todo, la queja de ellos es que estas pantallas, conllevan próxima, una caja de registro que se están utilizando como urinario. Bueno, la fotografía lo dice todo, urinario, excremento, vómitos. Está en pleno Ricardo Soriano.

Los comerciantes lo tienen que limpiar cada cierto tiempo, porque no van las patrullas de limpieza que tienen que ser mandadas por supuesto, por la delegación. Lo que pedimos es, atención a la zona y explicación sobre qué son esas pantallas. Gracias.”

Contesta el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Esas pantallas son mupid digitales, que están dentro de la concesión de TIA CHANEL, la misma que tenemos para la publicidad estática y para la publicidad en las marquesinas de la parada de autobuses.

Es parte de una obligación que tenemos por parte del Ayuntamiento y se pondrá en funcionamiento tan pronto tengan la corriente que tienen que tener y el permiso para poder tener la conexión.

Con respecto a las actitudes incívicas que se realizan, lógicamente hay que denunciarlas porque lo que no pueden hacer los ciudadanos es utilizar la calle como un aseo público, porque no es el caso, no lo es.”

Pregunta el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Bien, bueno, ya os hemos trasladado el punto, para que se le dé conocimiento.

Otra cuestión que queremos plantear. Estas imágenes se han publicado en las redes sociales, han aparecido, bueno perdonad, estas imágenes del Puerto Deportivo, un coche que rompe la valla y entra. No sé si se puede ver bien, lo pongo desde el móvil. Han aparecido en las redes sociales y en medios de comunicación incluso nacionales.

Estas imágenes según nos trasladan, son de las propias cámaras de vigilancia del Puerto Deportivo. Si es así, se ha cometido una irregularidad o una imprudencia. Nosotros llevamos pidiendo también unas imágenes pasadas de un incidente que allí ocurrió y no se nos traslada, parece que se han perdido. Pero estas no deberían de estar en la calle. Por lo tanto, si se puede confirmar que son del puerto, lo que solicitamos es que se abra una investigación.”

Contesta el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Efectivamente son del puerto. Un señor que ha sacado el ticket, pues acera sin mala intención. De hecho no dio ningún síntoma de estar en situación extraña. Y se está

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



trabajando con los seguros del coche, pues la reparación de todos los daños. Ahí pueden tener toda la información a través de la Sociedad del Puerto Deportivo.

Pregunta el **Sr. Bernal Gutiérrez** y dice:

“Perdone, perdone Sr. Díaz, no preguntamos por lo que ha ocurrido, que es un hombre que tuvo ahí un incidente, decimos que como puede haber unas imágenes privadas de puerto deportivo, difundidas por las redes sociales y en la televisión.”

Pregunta la **Sra. Pérez Rodríguez** y dice:

“Al hilo de lo anterior, cuando además hay una concejal que soy yo, que ha solicitado unas imágenes y que se me han denegado tres veces. Pedido por registro. Bueno, la pregunta que quería trasladarles es una inquietud que nos han comentado algunos vecinos y es que el día 23 de abril, no se organizó ninguna actividad en Marbella, tendente a fomentar la lectura. Sobre todo entre nuestros escolares. También nos han trasladado otra inquietud en materia de cultura, pero no nos ha dado tiempo a registrarla, se la comento a viva voz y espero poder tener noticias también, que es sobre la Avenida de Mar, para que haya más transparencia a la hora de hacer las exposiciones que se organicen allí los domingos. Gracias.”

Interviene el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Primero disculparme, es que me ha costado escucharla. Pero bueno, le digo que efectivamente, se ha celebrado no solamente el día del libro, prácticamente el mes del libro, con multitud de actividades en todos los centros culturales y le puedo poner algún ejemplo.

Por ejemplo, en el Cortijo Miraflores, ahí se realiza una exposición “Clásicos y Modernos” de pintores de Marbella, en relación a poemas de interés. El Museo del Grabado: La muestra Jacques Cocteau. El Teatro de Marbella “Los Cuartos Voladores”. También se ha celebrado una actividad online, con todos los colegios, destinada a animar y a celebrar el día de la lectura. También se ha celebrado el programa, “Escribiendo Marbella”, cuentos online, destinados, cuenta cuentos online, también destinados a los más pequeños. En definitiva, un montón de actividades, para celebrar el día del libro, con nuestra delegación de cultura de una manera, pues bastante intensa.

Pregunta el **Sr. Porcuna Romero** y dice:

“Sí. Javier Porcuna, concejal del PSOE y residente en Marbella. Quería preguntar por la plaza de toros de Puerto Banús, estaba en catálogo de edificios protegidos en el PGOU del 2010, y ahora hemos tenido conocimiento de que se derriba una parte de las escaleras de acceso a algunas de las plantas. Incluso puede que algunas de ellas estuviese en la salida de emergencia, sin que hayamos tenido ningún conocimiento de esto. Por lo tanto, preguntamos si ¿este derribo tiene licencia? Y evidentemente sabemos que ya no estaba en el catálogo de edificios protegidos. Pero si no se tiene en cuenta esa protección, que además, fue, estaba en un PGOU, elaborado por el Partido Popular, no se tiene en cuenta esta protección de los edificios a la hora de otorgar esas licencias, si quiera, de manera preventiva. Lo que hemos visto son las imágenes de las escaleras derribadas, con lo cual alteran de manera

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



fundamental y absoluta la plaza de toros, que está recogida no solo en el catálogo de 2010, sino en libros que hablan sobre la historia de Marbella, con unas características determinadas. Queremos saber dos cosas concretas.”

Interviene la **Sra. Caracuel García** y dice:

“Gracias.

Bueno, la plaza de toros, nunca estuvo en su totalidad catalogada como edificio protegido. En el plan del 2010 estaba catalogada solo con nivel uno. Y leo entrecomillado lo que estaba protegido, *“El alzado de ladrillo visto con entrante y saliente sobre su portal con arco rebajado en blanco, que forma una galería perimetral en planta baja. Y en ático vuelo perimetral de hormigón armado en forma de zig zag, sobre pilares también de hormigón.”* Eso era lo que estaba protegido de la plaza de toros, en el plan que está anulado. Ahora tenemos el plan del 86. Usted lo sabe bien y eso no está protegido, incluso esas pequeñas cosas, se están otorgando, tramitando distintas licencias, para la remodelación y nuevos usos de la edificación, conforme a lo permitido por su normativa, que es equipamiento cultural, social de carácter privado. Y entre las licencia que se están tramitando y se están concediendo, se encuentra las reformas con sus accesos, con modificación y demolición de las escaleras de referencia.”

Pregunta la **Sra. González de la Torre** y dice:

“Hace dos años, un poquito más de hace dos años, se aprobó en el pleno, dar el nombre de Manolo López, un hombre que fue nuestro primer Teniente Alcalde, el primer Teniente Alcalde de San Pedro Alcántara, y pionero en la lucha por la visualización de San Pedro Alcántara, darle su nombre a la plazoleta que se encuentra enfrente a la Tenencia de Alcaldía y anexa a la Plaza de la Iglesia ¿Qué trámite queda para que esto sea una realidad?”

Contesta la **Sra. Rueda Hijano** y dice:

“Bueno Sra. González, después de varias reuniones con la familia de Manolo López, después de esa, la última reunión que le íbamos a presentar en una autofoto, para que la familia pudiese visualizar exactamente, ya con los elementos diferenciados, en ese espacio público. Y estamos a la espera de tener esa autofoto, presentársela a la familia y por supuesto, poder concederle a Manolo López, ese espacio que por supuesto, tanto se merece y que usted sabrá que yo, pues tengo muchísimas ganas de que se pueda cerrar ese expediente, por la relación personal que yo tenía con él.”

Pregunta la **Sra. González de la Torre** y dice:

“Bueno, pues hace un par de meses, comenzaron las obras de las nuevas instalaciones del 061, en la parcela enfrente del Trapiche de Guadaiza y ya llevan paradas unas dos semanas. El PP, nos tiene acostumbrados a parar obras sanitarias, como cuando paralizó la obra de ampliación del Hospital Costa del Sol, el Centro de Salud de San Pedro, y creíamos que con esta obra iba a ser diferente, pero vemos que no ¿Cuál es el motivo por la paralización de esta obra?”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Interviene la **Sr. García Ruiz** y dice:

“Sí, Sra. González, yo se lo explico y además, agradezco la pregunta. En principio, esa obra está paralizada desde el día 12 de abril, porque cuando se realizaron los trabajos de movimiento de tierra, pues en medio de esa parcela nos encontramos que la cometida eléctrica del Colegio María Teresa de León, atravesaba esa parcela. Se comunicó a la empresa suministradora de Endesa y los días 22 y 23, se instalaron los cables de baja tensión fuera de la parcela. El pasado 24 de abril, Endesa realizó el corte eléctrico y puesta en servicio, y se ha reanudado la obra desde el 27 de abril. Esa es la realidad.”

Pregunta la **Sra. González de la Torre** y dice:

“Mi otra pregunta, en el pleno de febrero del año pasado, hace ya más de un año, se aprobó por unanimidad que el Ayuntamiento estudiara la viabilidad de asumir el coste de transporte escolar, para los colegios e institutos del municipio y también para el transporte universitario de los jóvenes de Marbella y San Pedro Alcántara.

Espero que bueno, hayáis hecho los deberes y nos podáis decir si, ¿habéis estudiado esa viabilidad y si lo van llevar a cabo o no, en el propio curso 2021-2022? Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. Rodríguez Flores** y dice:

“Buenas tardes.

Bueno, pues desde el Ayuntamiento, hemos estado estudiando los datos económicos que supondría ese servicio. Es una cantidad que realmente en el coste económico es asumible, pero lo que aún no está terminado, es el tema del estudio de la demanda y los efectos que podría tener, poner la gratuidad en este servicio, y si eso haría, que muchos de los usuarios pudiese tener acceso a las plazas.

Ya les digo de todas formas, que el precio que pagan nuestros alumnos, es simbólico. Escasamente son 35 euros al mes y en muchos de los casos, se quedan en menos de la mitad, gracias a las bonificaciones que tenemos.

Este año, la previsión de ingresos son escasamente 138.000€, que si lo comparamos con los dos millones de euros que este año están destinados para este servicio, pues verá que es una pequeña cantidad. Lo que sí les digo, que en base a esa propuesta, sí que se están analizando aquellos colectivos más vulnerables, pues que puedan tener algún tipo de bonificación completa sobre este servicio.”

Pregunta el **Sr. Morales López** y dice:

“Bueno, con fecha 28 de marzo, se emitió un decreto para el nombramiento de los nuevos miembros del comité de autoevaluación de riesgos de fraude en los Fondos Edusi, ante la renuncia de los cuatro titulares, tres habilitados nacionales y la jefa de servicio de Rentas.

Nuevamente, cuanto menos, nos parece paradójico, si estas personas, o sea, los habilitados nacionales, que son los más garantes, para poder estar en un comité antifraude, hayan tenido que renunciar a este puesto, supuestamente por una alta carga de tareas, es lo que alegaron.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.malaga.es/marbella



O sea, preguntamos, ¿Qué ha hecho el Ayuntamiento, para aliviar esa carga de tareas? Por qué se ha producido este cambio en los nombramientos de esta comisión? Muchas gracias.”

Contesta el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Hay que ir al principio de es esta situación. Es que a estas personas que son efectivamente, personas de la máxima confianza de esta Corporación, se les pidió hace tres años, que como un favor especial, en tanto y en cuanto iniciábamos los EDUSI, y veíamos como se debían de tramitar, estuviesen al frente de ese comité por un espacio de seis meses, es lo que le dijimos que necesitábamos. Ya van tres años y ellos nos han trasladado que efectivamente estaban colapsados de trabajo y que no podían continuar con esta situación.

¿Y qué es lo que hemos hecho? Pues adaptar de común acuerdo con ellos, adaptar el comité a la realidad. Y por ejemplo, hay personal de Intervención, aunque no está el Interventor, que tiene mucho trabajo. Hay personas de Contratación, hay personas de Obras que antes no había. En fin, hay lógicamente un planteamiento mucho más equilibrado, que tiene sentido con la materia que tiene que tratar. No tiene por qué estar la jefa de rentas y Exacciones, ni el Tesorero, que no tiene nada ver con la materia EDUSI, por poner un ejemplo. Así que lo que se ha hecho, de común acuerdo con ellos, pues adaptar a la realidad actual, ese comité. Agradeciéndoles los servicios prestados, por supuesto.”

Pregunta el **Sr. Morales López** y dice:

“Vuelvo yo otra vez y con el tema Fondos EDUSI y con Marbella Integra. Es la tercera vez, continua, seguida, que traemos la misma petición. Queremos saber el estado de ejecución de los dos proyectos y ¿cuáles son las previsiones de gasto de los dos fondos? Tanto EDUSI como Marbella Integra, porque como sabemos son unos programas que son de 30 millones de euros o casi 30 millones de euros entre los dos, cofinanciado con fondos europeos, que la no ejecución, podría llegar a sanciones a tener que devolver, no solamente el dinero que nos vendría, sino también un sobre coste, por la no ejecución del proyecto.

Entonces, desde el Partido Socialista, llevamos ya, como digo, tres plenos continuamente solicitando lo mismo.”

Interviene el **Sr. Garre Murcia** y dice:

“Bueno, pues está en la página web toda la información que usted está solicitando. Si esta vez está atento, no tendrá que preguntarlo una cuarta vez.

Decirle que en cuanto, bueno, a esos 30 millones de euros, son 24,6 millones de euros conseguidos por este Equipo de Gobierno y estamos cumpliendo plazos.

En cuanto a EDUSI, la Dirección General de Fondos Europeos, nos ha validado el 80 % del presupuesto destinado a estos proyectos y ya tenemos varios en el Área de Contratación.

Y en cuanto a EDUSI, pues tenemos todo preparado pendiente del Servicio Jurídico, de ese informe que nos llega esta misma semana. Y con eso continuamos y pondremos en marcha en este mes el proyecto.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Pregunta el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Es un ruego. Solicitamos que se reúna el Consejo Sector Sectorial de Servicios Sociales.”

Interviene la **Sra. Cintado Melgar** y dice:

“Solo trasladar, que ya se ha convocado la Comisión Permanente y que en el mes de junio se convocará el Consejo Sectorial de Servicios Sociales.”

Pregunta el **Sr. Macías Maldonado** y dice:

“Soy yo otra vez.

Puede usted Sra. Alcaldesa explicar, ¿por qué se va a gastar dinero público en un recurso de casación para defender unas lindes que roza suelo de municipio?, ¿En qué beneficia eso a los ciudadanos?”

Contesta el **Sr. Romero Moreno** y dice:

“Bueno, decir que esa pregunta está planteada de forma tendenciosa. El Ayuntamiento de Marbella, no está gastando dinero en ningún pleito, en el cual esté defendiendo unas u otras lindes.

Lo que está haciendo el Ayuntamiento de Marbella, es defender el acuerdo de pleno que ha sido atacado vía judicial por el cual se hace la adaptación a la LOUA, del Plan General y que afecta a todo el municipio de Marbella.

Y que si no recuerdo mal, al menos, el Partido Socialista no se opuso a ese acuerdo y obviamente lo que hacemos es defender un acuerdo de pleno. En ningún momento, estamos en ningún pleito en el cual estemos defendiendo unas lindes del municipio, ni nada por el estilo. Aunque a muchos les gustaría que fuese así, claro.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

“Hola. Buenas tardes.

Esto es un ruego que le hacemos al Equipo de Gobierno, para que arreglen unas escaleras muy peligrosas en el barrio de Plaza de Toros. Sr. López, nos gustaría saber, ¿qué criterio de prioridad utilizan a la hora de realizar la reparaciones de obras, o arreglos en la calle? Se lo digo, porque han realizado unas jardineras justo a la entrada del barrio Plaza de Toros, junto al cartel, y continúan sin arreglarse las escaleras que comunican el barrio de Plaza de Toros, con la guardería, el colegio, el cementerio, muy transitadas, y denunciadas ya varias veces en un pleno.

Los vecinos están indignados porque no se le ha hecho caso y se quejan porque la escalera tiene una peligrosidad enorme. Es incomprensible, que ni siquiera, se haya señalizado esas escaleras. Ya le digo, porque hay un peligro inminente de que pueda ocurrir un accidente. Por ello, apelo a su responsabilidad para que arreglen esas escaleras lo antes posible y que no haya ningún incidente. Este es el estado de las escaleras.”

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Esa escalera ya está arreglada Sr. Párraga.”

La **Sra. Alcaldesa**, pide más planificación con las presuntas al Grupo Municipal Socialista.

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

“Es un ruego que hacemos. Es otro ruego que le hacemos al Sr. López, para que arregle una caseta que está justo en el centro de Marbella, en la Calle Valentuñana. Y es conocida ya popularmente por el mausoleo de Valentuñana y es que no es para menos, viendo el mal estado en el que se encuentra. Está totalmente rota, la puerta oxidada y graffiteado completamente. Nos consta que se ha denunciado ya en el Distrito Este. También una televisión local, ha hecho un amplio reportaje y nos ha puesto a caer de un burro y nosotros también lo hemos denunciado públicamente a través de peticiones vecinales. Por lo que le pido y le ruego, que arreglen esa caseta lo antes posible, porque es que da una imagen pésima de cara a los ciudadanos.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Decirle Sr. Párraga que le pongan a caer o bajar de un burro. Y en cuanto a las acciones que se van llevando en este distrito, decirle que tan solo en este primer trimestre, se han realizado 421. En calle Valentuñana no hay ningún centro de carga de agua. Ya sea una caseta de Hidralia. De ser así, nos pondremos en contacto con ellos para que se arregle.”

Pregunta el **Sr. Párraga Rodríguez** y dice:

“La siguiente pregunta es, ¿Cómo valora el Equipo de Gobierno el arreglo de las barandillas del paseo marítimo? Que conste que no lo pregunto por el trabajo que están realizando los trabajadores del Servicio Operativo de Obras, excelente profesionales y que bastante están sufriendo con tener que hacer un trabajo forzado, porque no le corresponde por su oficio.

Se lo digo además, porque hay tramos de barandilla que hace dos o tres semanas que se han pintado y están completamente oxidadas. No se ha tenido en cuenta un porcentaje elevado de barandillas que por la corrosión, han perdido parte de su estructura férrea y están directamente para cambiarla. Es un parcheo lo que se está haciendo en este paseo marítimo con el tema de las barandillas. Y no lo digo yo, lo dicen los mismos ciudadanos a los trabajadores que están realizando el trabajo cuando lo ven. Le dicen que eso no tiene solución.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Sí que tiene solución Sr. Párraga. Que en sus dos años de Gobierno, hubiese tenido algún tipo de mantenimiento esas barandillas.

En cuanto a los trabajos, muy positivamente, llevamos un 25 % de los trabajos realizados. Más de 1.618 metros lineales de barandillas. A este ritmo, llegaremos a verano.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>



Y desde aquí, darles las gracias a los equipos de operarios que están realizando las labores de mantenimiento y conservación, esas que ustedes no hicieron en su día. Muchas gracias.”

Pregunta la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Queríamos hacer una llamada de atención, un poco sobre el asfaltado del entorno a Torres Murciano, porque hay diversas partes y diversas vías colindantes, que se han cuidado poco, y para que se tengan en cuenta en el futuro. Pero sobre todo, lo que es la calle Manuel Segovia. Puede ser que a lo mejor el Ayuntamiento no tenga disponibilidad para ese tramo, se ha asfaltado justo por encima.

Pero es verdad que en ese trámite chiquitito, hay precisamente un vado, hay una plaza, o sea, un vado por el que además el Ayuntamiento entiendo que cobrará algo, concedido por el Ayuntamiento. Una plaza de aparcamiento reservada para personas con movilidad reducida y también hay marcas viales de aparcamiento en el suelo pintadas por el Ayuntamiento, con lo cual, entiendo que sí, que algún tipo de actuación a parte de la limpieza se hace en esa calle. Así que, es una petición de los vecinos, porque con el paso del tiempo se ha deteriorado mucho, que por favor se tenga en cuenta y que actúen dentro de esa zona y específicamente en esa calle.”

Contesta el **Sr. López Márquez** y dice:

“Bueno, se tendrá en cuenta Blanca, pero el hecho de que se haya asfaltado otras calles, como calle Jedah, como Juan XXIII, Diego Méndez, Huerto de los Cristales, Serenata o Juan de Quijada, es porque se encontraban en un peor estado que las calles que comentabas. Y por lo tanto, una vez que sigamos con los planes de asfalto, se harán estas calles si los técnicos ven necesario tener que asfaltarlas. Muchas gracias.”

Pregunta la **Sra. Fernández Tena** y dice:

“Bueno, voy a preguntar por el anuncio de cesión que se hizo hace un año aproximadamente del edificio de la Comandancia de Marina al Ayuntamiento de Marbella. En principio, el edificio sigue tal como estaba, ¿sabéis si se ha decidido ya que destino se le va a dar a este espacio? Teniendo en cuenta además, bueno, que hay muchísimos sitios municipales que necesitan sitio para trabajar y que se podría aprovechar, pues para acercar el Ayuntamiento precisamente a los ciudadanos.”

Contesta el **Sr. Díaz Molina** y dice:

“Pues sí. Además, agradezco que el Partido Socialista haga esta pregunta, para que aprovechen y se lo diga a su Ministerio de Hacienda, el cual estamos esperando como usted bien dice, desde hace una año, pues que le dé celeridad a esta solicitud.

Lo hacemos con cierta reiteración y por supuesto, nos dijeron que iba a ser lento, pero no como usted está comprobando, pues está siendo como suele ser las políticas del Partido Socialista, especialmente lento. Así que le animo a que hable con ellos y que cuanto antes nos lo ponga a nuestra disposición para destinarlo a un fin público y a mejora de esta ciudad. Muchas gracias.”



Interviene la **Sra. Alcaldesa** y dice:

“Pues muchísimas gracias a todos. En este caso damos por terminado el pleno de manera telemática. Reiterar nuestro agradecimiento a administración electrónica, a todo el personal, con el Secretario a la cabeza, que ha hecho posible una vez más que tengamos todas las condiciones de seguridad necesarias. Así que muchísimas gracias a todos y hasta la semana que vienen.”

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las quince horas y treinta minutos del día al principio indicado, levantándose de la misma el correspondiente borrador para el acta respectiva, que será sometida a su aprobación en una venidera, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

**FIRMANTE**

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)  
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

**CÓDIGO CSV**

**c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*894\*\*  
\*\*\*\*670\*\*

**FECHA Y HORA**

10/06/2021 12:09:00 CET  
10/06/2021 12:10:12 CET

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**



# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013584\_2021\_000000000000000000000006729526

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 10/06/2021 11:17:36

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Acta

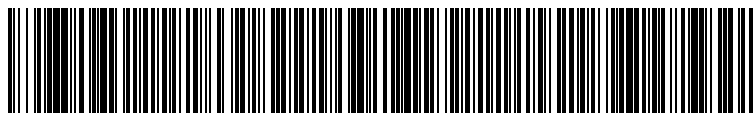
Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: c8656c34e6bd9b556a63320d311a4b28d295404b

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)