

ANEXOS

ESTANCIAS

INVENTARIO INSTALACIONES

ESTUDIO FOTOGRÁFICO

ESTUDIO TERMOGRÁFICO

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

PLANOS





ANEXO ESTANCIAS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Policía Local y Bomberos San Pedro)


Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_22_20160218

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO ESTANCIAS	1306
	AYUNTAMIENTO DE TERRASSA	22
	POLICÍA LOCAL Y BOMBEROS SAN PEDRO	Rev.04

Índice

1 Estancias4

	ANEXO ESTANCIAS AYUNTAMIENTO DE MARBELLA POLICÍA LOCAL Y BOMBEROS SAN PEDRO		1306
			22
			Rev.04

1 Estancias

Edificio	Planta	Estancia	Superficie	Uso
Edificio principal	Planta 0	Recepción	27	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Sala de video-vigilancia	15	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Pasillo I	14	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Aseo 1	8,4	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseo 2	6,3	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Pasillo II	20	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Entrada (Policía)	10,5	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Atestados	29	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Pasillo III	16,5	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Vestuario femenino	16,4	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Taquillas vestuario femenino	16,8	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Vestuario masculino	92	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Taquillas vestuario masculino	43	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Calabozo	7	Otros
Edificio principal	Planta 0	Pasillo calabozo	5,5	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Archivo	13,8	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Departamento objetos perdidos	18	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	DCO	19	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Cuarto de limpieza 1	5	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Entrada (Bomberos)	13,5	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Despacho	11,7	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Pasillo IV	8,5	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Comedor-cocina	53	Cocina-comedor
Edificio principal	Planta 0	Almacén	6	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Pasillo V	18	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Aseo	6	Aseos
Edificio principal	Planta 0	WC 1	1,6	Aseos
Edificio principal	Planta 0	WC 2	1,6	Aseos
Edificio principal	Planta 0	WC minusválidos	4,4	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Habitación	23,5	Otros
Edificio principal	Planta 0	Cuarto de limpieza 2	5	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Gimnasio	28	Deportivo
Edificio principal	Planta 0	Vestuarios-ducha	24	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseo vestuarios	10,2	Aseos
Edificio principal	Planta 0	WC vestuario 1	1,2	Aseos
Edificio principal	Planta 0	WC vestuario 2	2,2	Aseos

Edificio	Planta	Estancia	Superficie	Uso
Edificio principal	Planta 0	Duchas	6,5	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Salón	48	Usos múltiples
Edificio principal	Planta 0	Grupo electrógeno I	5	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Grupo electrógeno II	4,3	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Parking motos policía	140	Otros
Edificio principal	Planta 0	Parking bomberos	364	Otros
Edificio principal	Planta 0	Escalera secundaria Policía	0	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Escalera principal Policía	0	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Escalera bomberos	0	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Pasillo VI	22	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Vestuario	74	Aseos
Edificio principal	Planta 1	Despacho inspector	12	Administrativo
Edificio principal	Planta 1	Informes grupo policial	12,5	Administrativo
Edificio principal	Planta 1	Terraza 1	144	Porche
Edificio principal	Planta 1	Despacho oficiales	12	Administrativo
Edificio principal	Planta 1	Aseo 1	4	Aseos
Edificio principal	Planta 1	Pasillo VII	9,7	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Comedor	13	Cocina-comedor
Edificio principal	Planta 1	Terraza 2	94	Porche
Edificio principal	Planta 1	Aseo 2	6	Aseos
Edificio principal	Planta 1	Sala de reunión	53	Usos múltiples
Edificio principal	Planta 1	Sección de tráfico	10	Administrativo
Edificio principal	Planta 1	Pasillo VIII	16	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Habitación 1	20	Otros
Edificio principal	Planta 1	Habitación 2	28	Otros
Edificio principal	Planta 1	Pasillo a nave	7.2	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Habitación 3	57	Otros
Edificio principal	Planta 1	Aseos	7	Aseos
Edificio principal	Planta 1	Vestuarios-ducha	8	Aseos
Edificio principal	Planta 1	Duchas	5.4	Aseos
Edificio principal	Planta 1	WC 1	2	Aseos
Edificio principal	Planta 1	WC 2	1,5	Aseos
Lavadero policía	Planta 0	Lavadero vehículos policía	52	Otros
Lavadero policía	Planta 0	Almacén lavadero	13	No habitable




ANEXO INVENTARIO INSTALACIONES

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Policía Local y Bomberos San Pedro)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_22_20160218

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO RESUMEN DE TABLAS INVENTARIO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA POLICÍA LOCAL Y BOMBEROS SAN PEDRO	1306
		22
		Rev.05

Índice

1	Unidades terminales	3
2	Iluminación.....	4
3	Equipos eléctricos	8

1 Unidades terminales

Edificio	Planta	Ubicación	Unidad terminal	Tipo	Marca	Modelo	Fluido caloportador	Nº Unidades terminales	Pot. Abs. (kW)	Observaciones
Edificio Principal	1	Recepción, Archivo Sala de video-vigilancia, Departamento objetos perdidos, DCO	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Conductos	CLIMA ROCA YORK	AVO-170BB-38 E2	R22	1	6,49	En servicio
Edificio Principal	1	Despacho inspector, Informes grupo policial, Despacho oficiales	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Conductos	AIRWELL	OU8 28	R410a	1	3,60	Fuera de servicio
Edificio Principal	1	Atestados	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Pared	CLIMA ROCA YORK	DBO-35A-21 E.5	R22	1	1,18	En servicio
Edificio Principal	1	Sala de reunión	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Pared	CLIMA ROCA YORK	DBO-70A-21 E.1	R22	1	2,70	Fuera de servicio
Edificio Principal	1	Sección de tráfico	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Pared	CARRIER	38YVE009	R410a	1	0,90	En servicio
Edificio Principal	1	Comedor	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Pared	ROCA	DBO 20 A	R22	1	0,79	En servicio
Edificio Principal	1	Comedor-cocina, Habitación, Salón	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Conductos	CLIMA ROCA YORK	AVO-170BB-38 E2	R22	1	6,49	En servicio
Edificio Principal	1	Habitación 1, Habitación 2 y Habitación 3	Sistema autónomo de expansión directa tipo BdC - Split 1x1	Conductos	CLIMA ROCA YORK	AVO-100BB-21 E2	R22	1	3,20	En servicio

2 Iluminación

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Recepción	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Sala de video-vigilancia	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Pasillo I	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Aseo 1	Modular practicable	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Aseo 2	Modular practicable	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Pasillo II	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Entrada (Policía)	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Atestados	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Pasillo III	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Vestuario femenino	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Taquillas vestuario femenino	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Vestuario masculino	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Taquillas vestuario masculino	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Calabozo	Forjado liso	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,2
Edificio principal	0	Pasillo calabozo	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Archivo	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Departamento objetos perdidos	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	DCO	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza 1	Forjado liso	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	1,6
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza 1	Forjado liso	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	1,3

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Entrada (Bomberos)	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	0	Entrada (Bomberos)	Modular practicable	Empotrada	Downlight	NO	SI	-	NO	2,6
Edificio principal	0	Despacho	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Pasillo IV	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	Presencia T/N	2,7
Edificio principal	0	Comedor-cocina	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Almacén	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Pasillo V	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	Presencia T/N	2,7
Edificio principal	0	Aseos	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	WC 1	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	WC 2	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	WC minusválidos	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Habitación	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza 2	Forjado liso	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	1,5
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza 2	Forjado liso	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	1
Edificio principal	0	Gimnasio	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Vestuarios-ducha	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Aseo vestuarios	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	WC vestuario 1	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	WC vestuario 2	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Salón	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Grupo electrógeno I	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3,2

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Grupo electrógeno II	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3,2
Edificio principal	0	Parking motos policía	Panel sandwich	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3
Edificio principal	0	Parking motos policía	Panel sandwich	Suspendida	Campana	SI	SI	EM	NO	5,3
Edificio principal	0	Parking bomberos	Panel sandwich	Suspendida	Campana	SI	SI	EM	NO	5,3
Edificio principal	0	Parking bomberos	Panel sandwich	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,2
Edificio principal	0	Parking bomberos	Panel sandwich	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3
Edificio principal	0	Parking bomberos	Panel sandwich	Adosada	Regleta sencilla	NO	NO	EM	NO	3
Edificio principal	-	Escalera secundaria Policía	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2
Edificio principal	-	Escalera principal Policía	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2
Edificio principal	-	Escalera bomberos	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,4
Edificio principal	1	Pasillo VI	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Vestuario	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Informes grupo policial	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Despacho oficiales	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Aseo 1	Modular practicable	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,6
Edificio principal	1	Pasillo VII	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Comedor	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Aseo 2	Modular practicable	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,6
Edificio principal	1	Sala de reunión	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Sección de tráfico	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,6
Edificio principal	1	Pasillo VIII	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	Presencia T/N	2,7

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	1	Habitación 1	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	1	Habitación 2	Modular practicable	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	1	Habitación 2	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	1	Pasillo a nave	Modular practicable	Adosada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	2,7
Edificio principal	1	Habitación 3	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	1	Aseos	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	1	Vestuarios-ducha	Modular practicable	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	1	WC 1	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	1	WC 2	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,7
Lavadero Policía	0	Lavadero vehículos policía	Panel sandwich	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3
Lavadero Policía	0	Almacén lavadero	Panel sandwich	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3
Edificio principal	-	Fachada SO	-	Adosada	Cazoleta vial	NO	NO	EM	NO	3,6
Edificio principal	-	Fachada NE	-	Adosada	Cazoleta vial	NO	NO	-	NO	3,6
Edificio principal	-	Fachada NE	-	Adosada	Proyector	SI	NO	-	NO	5
Edificio principal	-	Fachada NO	-	Adosada	Cazoleta vial	NO	NO	EM	NO	3,6
Edificio principal	-	Fachada NO	-	Adosada	Cazoleta vial	NO	NO	-	NO	3,6
Edificio principal	-	Fachada SE	-	Adosada	Proyector	SI	NO	-	NO	5
Edificio principal	-	Fachada SE	-	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	7
Edificio principal	-	Fachada SE	-	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	7
Lavadero Policía	-	Fachada SE	-	Adosada	Proyector	SI	SI	-	NO	3

3 Equipos eléctricos

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	Recepción	1	Fotocopiadora	Informático	1.600
Edificio principal	0	Recepción	2	Máquina expendedora	Electrodoméstico	600
Edificio principal	0	Recepción	1	Máquina expendedora café	Electrodoméstico	1.800
Edificio principal	0	Sala de video-vigilancia	2	Televisión Tubo	Audiovisual	300
Edificio principal	0	Sala de video-vigilancia	1	Televisión LCD	Audiovisual	250
Edificio principal	0	Sala de video-vigilancia	1	Microondas	Electrodoméstico	800
Edificio principal	0	Sala de video-vigilancia	1	Nevera	Electrodoméstico	220
Edificio principal	0	Sala de video-vigilancia	1	Telefonía	Informático	640
Edificio principal	0	Sala de video-vigilancia	1	Rack	Informático	360
Edificio principal	0	Aseo 1	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	0	Aseo 1	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	0	Aseo 2	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	0	Aseo 2	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	0	Atestados	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Atestados	1	Fotocopiadora	Informático	1.400
Edificio principal	0	Atestados	1	Fotocopiadora	Informático	1.500
Edificio principal	0	Vestuario femenino	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	0	Vestuario masculino	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	0	Departamento objetos perdidos	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Departamento objetos perdidos	1	Router	Informático	16

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	DCO	2	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	DCO	1	Cafetera	Electrodoméstico	1.100
Edificio principal	0	DCO	1	Microondas	Electrodoméstico	800
Edificio principal	0	DCO	1	Nevera	Electrodoméstico	220
Edificio principal	0	DCO	1	Trituradora de papel	Informático	390
Edificio principal	0	DCO	1	Impresora oficina	Informático	760
Edificio principal	0	DCO	1	Radio-CD	Sonido	40
Edificio principal	0	DCO	1	Ordenador portátil	Informático	150
Edificio principal	0	DCO	1	Cafetera	Electrodoméstico	1.260
Edificio principal	0	DCO	1	Radiador eléctrico	Radiador eléctrico	1.000
Edificio principal	0	Entrada (Bomberos)	1	Amplificador	Sonido	60
Edificio principal	0	Entrada (Bomberos)	1	Equipo sonido	Sonido	35
Edificio principal	0	Entrada (Bomberos)	1	Equipo de vídeo	Audiovisual	100
Edificio principal	0	Entrada (Bomberos)	1	Servidor	Informático	90
Edificio principal	0	Despacho	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Despacho	1	Impresora doméstica	Informático	250
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	Frigorífico	Electrodoméstico	350
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	Lavadora	Electrodoméstico	2.300
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	Campana extractora	Electrodoméstico	90
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	Microondas	Electrodoméstico	800
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	Radio-CD	Sonido	40
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	Horno	Electrodoméstico	1.500

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	Televisión Tubo	Audiovisual	300
Edificio principal	0	Cocina-comedor	1	TDT	Audiovisual	50
Edificio principal	0	Aseo	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	0	WC minusválidos	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	0	Gimnasio	1	Equipo de música	Sonido	50
Edificio principal	0	Aseo vestuarios	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	0	Salón	1	Ordenador portátil	Informático	150
Edificio principal	0	Salón	1	Televisión LCD	Audiovisual	250
Edificio principal	0	Salón	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Salón	1	Altavoz	Sonido	20
Edificio principal	0	Salón	1	Sistema audio 2.1	Sonido	70
Edificio principal	0	Salón	1	Decodificador Sat.	Otros	15
Edificio principal	0	Salón	1	DVD/CD	Audiovisual	22
Edificio principal	0	Grupo electrógeno	1	Grupo electrógeno	Otros	32.000
Edificio principal	1	Informes grupo policial	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	1	Informes grupo policial	1	Ventilador	Unidades de tratamiento	55
Edificio principal	1	Informes grupo policial	1	Radiador eléctrico	Radiador eléctrico	2.500
Edificio principal	1	Informes grupo policial	1	Radio-CD	Sonido	20
Edificio principal	1	Depacho oficiales	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	1	Aseo 1	1	Secador de manos	Otros	1.650
Edificio principal	1	Aseo 1	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	1	Aseo 2	1	Secador de manos	Otros	1.650

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	1	Sección de tráfico	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	1	Aseo	1	Secador de manos	Otros	1.650
Lavadero de coches	0	Lavadero	1	Compresor	Otros	1.100
Lavadero de coches	0	Lavadero	1	Máquina agua a presión	Otros	3.000
Lavadero de coches	0	Lavadero	1	Radio-CD	Sonido	30
Lavadero de coches	0	Almacén	1	Compresor	Otros	1.100
Edificio Principal	1	Recepción, Sala de video-vigilancia, Archivo, Departamento objetos perdidos, DCO	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Multisplit	Producción de frío y calor	6,49
Edificio Principal	1	Despacho inspector, Informes grupo policial, Despacho oficiales	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Multisplit	Producción de frío y calor	3,60
Edificio Principal	1	Atestados	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split	Producción de frío y calor	1,18
Edificio Principal	1	Sala de reunión	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split	Producción de frío y calor	2,70
Edificio Principal	1	Sección de trafico	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split	Producción de frío y calor	0,90
Edificio Principal	1	Comedor	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split	Producción de frío y calor	0,79
Edificio Principal	1	Comedor-cocina, Habitación, Salón	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Multisplit	Producción de frío y calor	6,49
Edificio Principal	1	Habitación 1, Habitación 2 y Habitación 3	1	Sistema autónomo de expansión directa tipo Bdc - Multisplit	Producción de frío y calor	3,20
Edificio Principal (Policía)	0	Vestuario masculino (Pasillo III)	1	Termo-acumulador eléctrico	ACS	1,60
Edificio Principal (Policía)	0	Vestuario femenino	1	Termo-acumulador eléctrico	ACS	1,60

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio Principal (Bomberos)	0	Cocina	1	Termo-acumulador eléctrico	ACS	1,00
Edificio Principal (Bomberos)	0	Aseos vestuarios	1	Termo-acumulador eléctrico	ACS	1,00
Edificio Principal (Bomberos)	0	Aseos vestuarios	1	Termo-acumulador eléctrico	ACS	1,60
Edificio Principal (Bomberos)	1	Aseo (P1 bomberos)	1	Termo-acumulador eléctrico	ACS	1,00
Edificio Principal	0	Parking motos policía	1	Bomba	Distribución - Bombas	4,00
Edificio Principal	0	Parking motos policía	1	Bomba	Distribución - Bombas	4,00





ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Policia Local y Bomberos San Pedro)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_22_20160223

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA POLICIA LOCAL Y BOMBERO SAN PEDROS	1306
		22
		Rev.01

Índice

1	EDIFICIO PRINCIPAL	3
1.1	Envolvente térmica.....	3
1.1.1	Cerramientos	3
1.1.2	Carpinterías.....	4
1.2	Iluminación	6
1.2.1	Exterior.....	6
1.2.2	Deportivo	7
1.2.3	Vestuarios/Aseos	7
1.2.4	Zonas Comunes.....	9
1.2.5	Administrativo.....	10
1.2.6	Comedor	11
1.2.7	Otros	11
1.2.8	Espacios no habitables.....	12
1.3	Equipos eléctricos.....	15
1.3.1	Equipos informáticos	15
1.3.2	Equipos audiovisuales.....	17
1.3.3	Equipos de sonido.....	17
1.3.4	Equipos electrodomésticos.....	18
1.3.5	Otros equipos.....	19
1.4	Climatización y ACS.....	21
1.4.1	Instalaciones en cubierta	21
1.4.2	Otras unidades	22

1 EDIFICIO PRINCIPAL

1.1 Envoltente térmica

1.1.1 Cerramientos



Fotografía 1. Fachada de acceso al centro

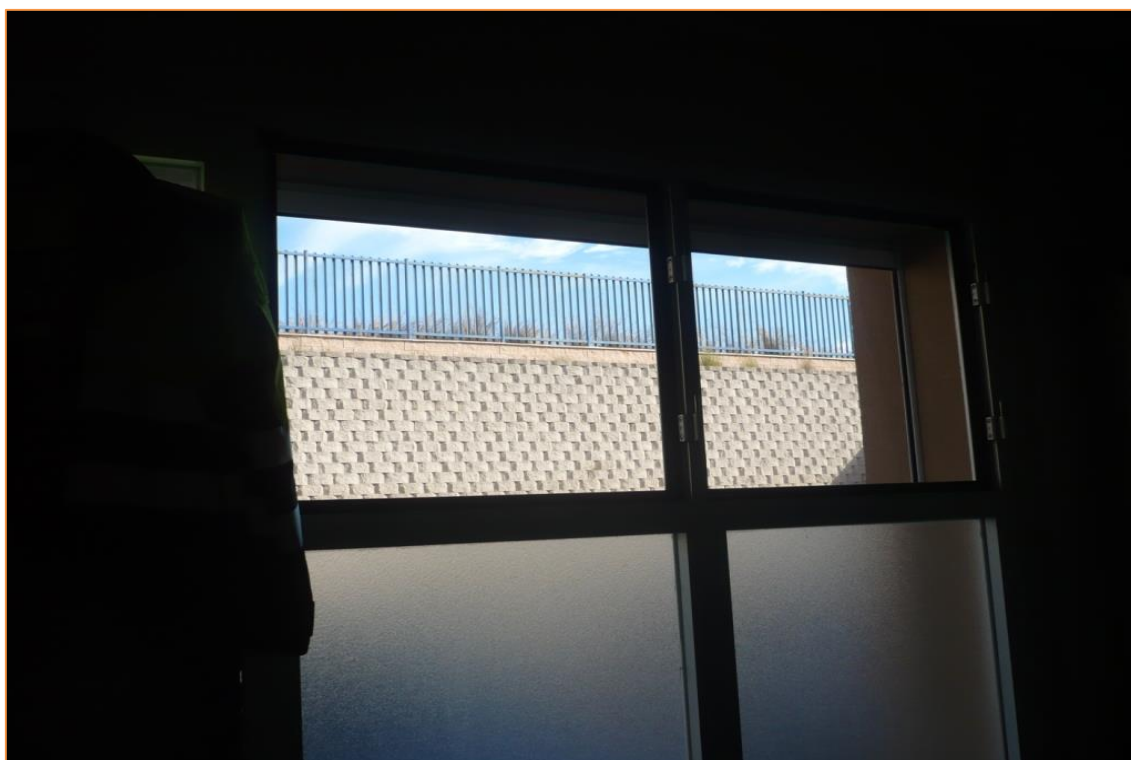


Fotografía 2. Diferentes cerramientos verticales

1.1.2 Carpinterías



Fotografía 3. Carpintería Acceso Policía



Fotografía 4. Carpintería Vestuarios



Fotografía 5. Carpintería Despacho Oficiales



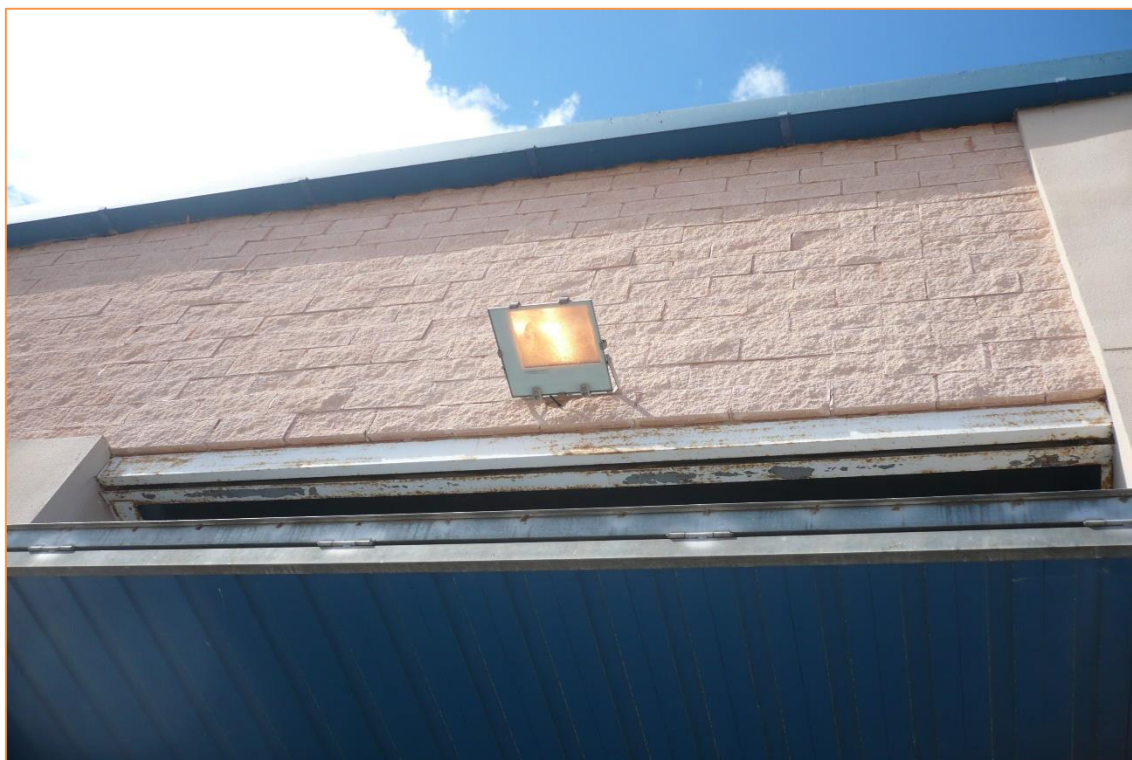
Fotografía 6. Acceso Parking

1.2 Iluminación

1.2.1 Exterior

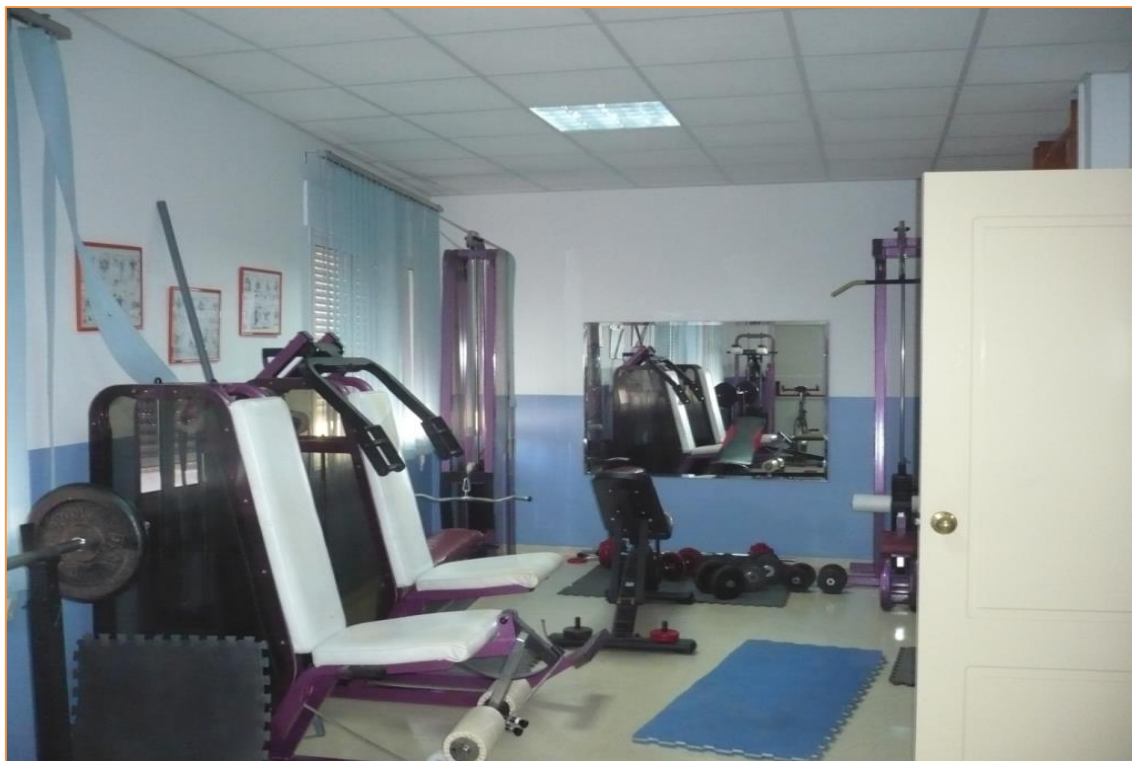


Fotografía 7. Luminarias Fachadas



Fotografía 8. Luminarias Fachadas

1.2.2 Deportivo

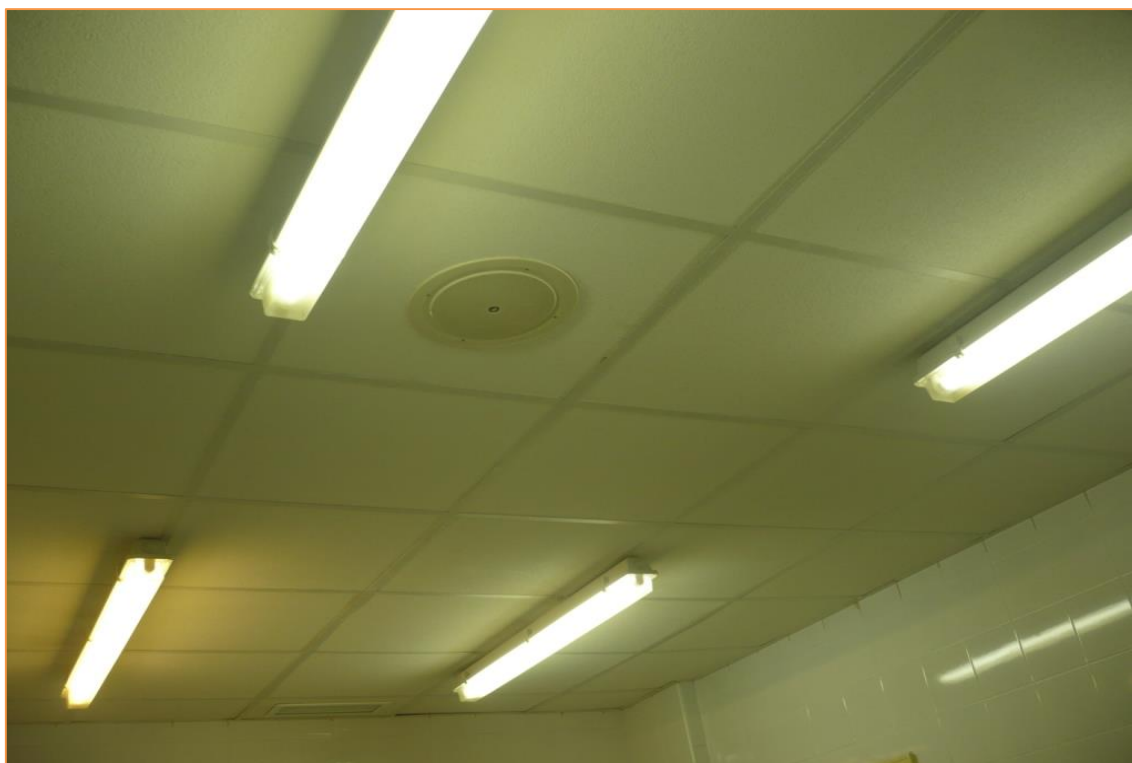


Fotografía 9. Luminarias Gimnasio

1.2.3 Vestuarios/Aseos




Fotografía 10. Luminarias Aseos



Fotografía 11. Luminarias Vestuarios



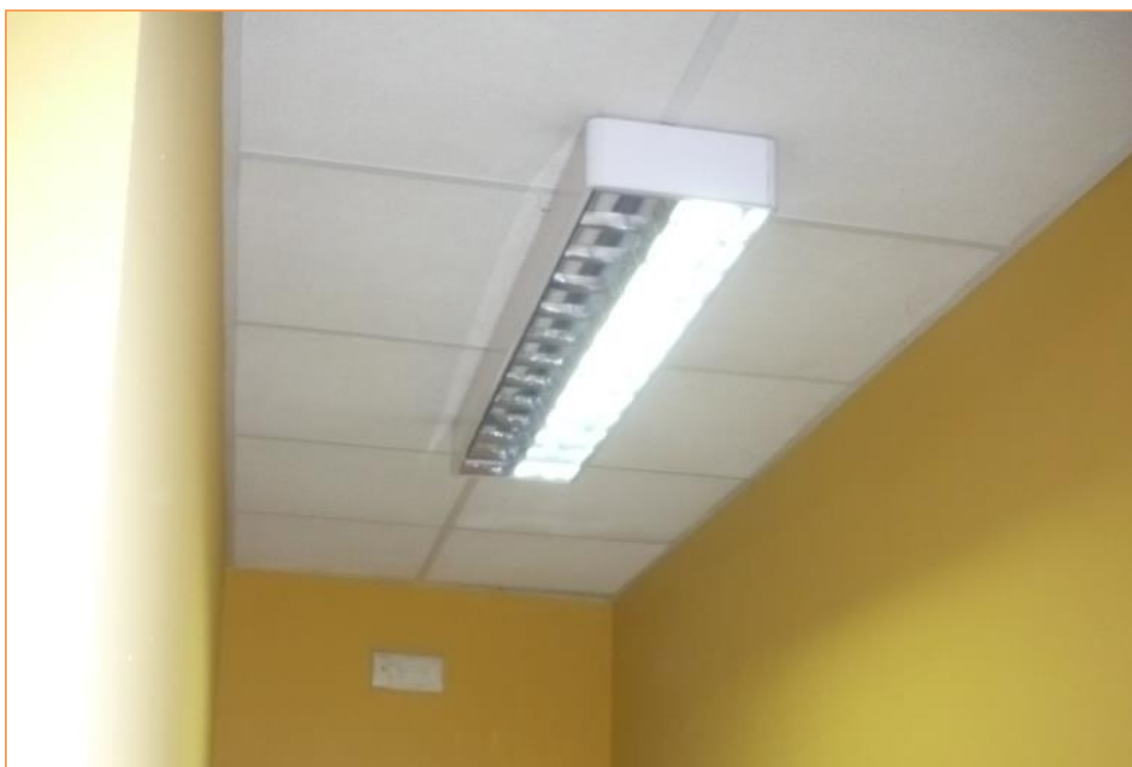
Fotografía 12. Luminarias Aseos

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO	1306
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	22
	POLICIA LOCAL Y BOMBERO SAN PEDROS	Rev.01

1.2.4 Zonas Comunes



Fotografía 13. Luminarias Escaleras



Fotografía 14. Luminarias Pasillo



Fotografía 15. Luminarias Distribuidor Calabozos

1.2.5 Administrativo



Fotografía 16. Luminarias Atestados

1.2.6 Comedor



Fotografía 17. Luminarias Cocina

1.2.7 Otros



Fotografía 18. Luminarias Habitaciones

1.2.8 Espacios no habitables



Fotografía 19. Luminarias Archivo



Fotografía 20. Luminarias Archivo



Fotografía 21. Luminarias Archivo



Fotografía 22. Luminarias Parking



Fotografía 23. Luminarias Parking

1.3 Equipos eléctricos

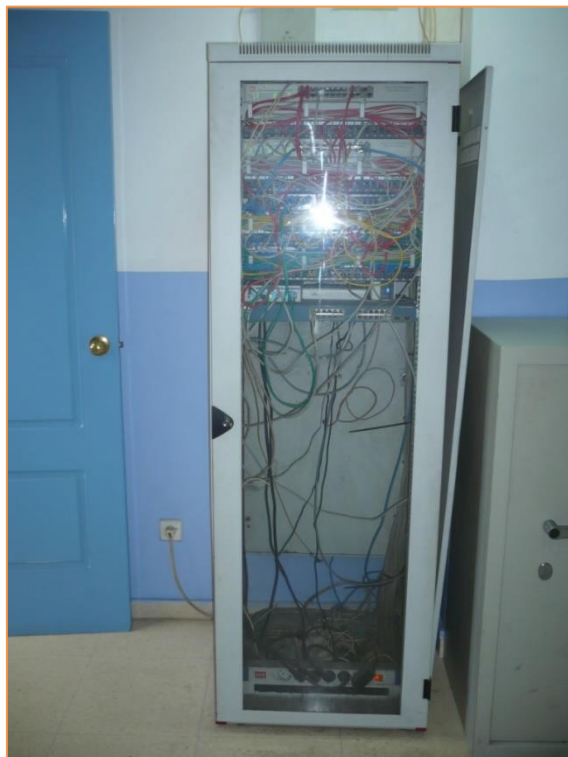
1.3.1 Equipos informáticos



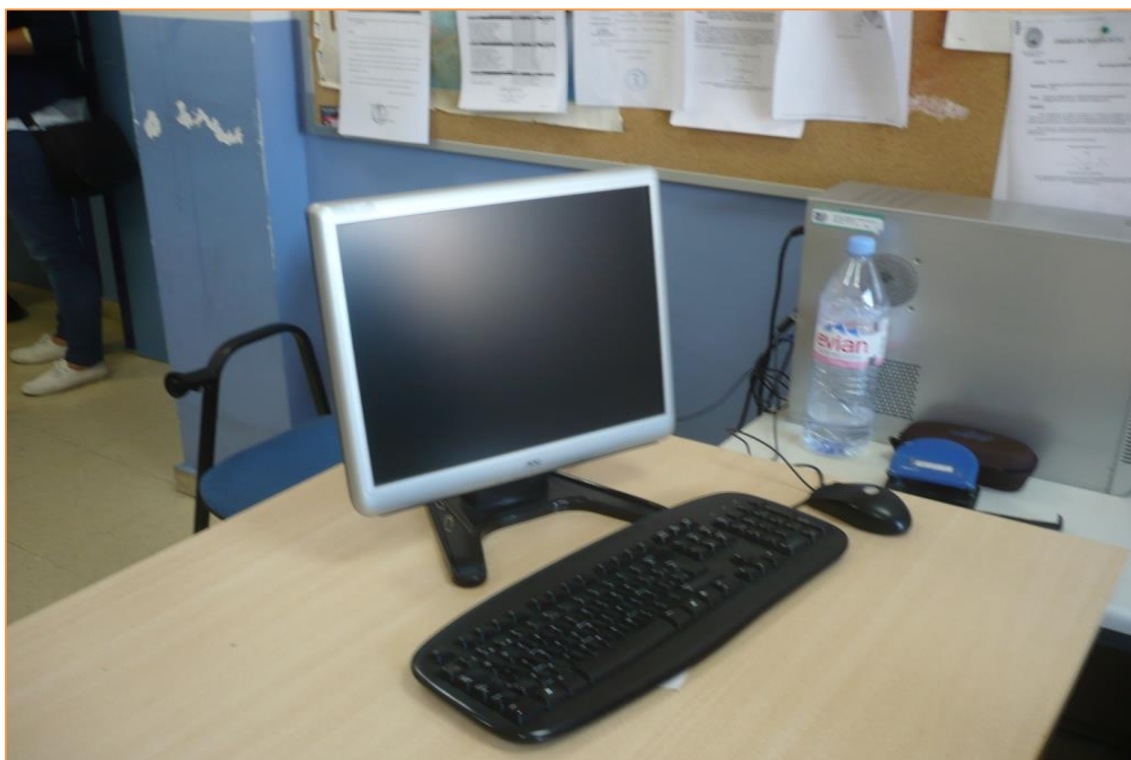
Fotografía 24. Ordenadores de mesa Atestados



Fotografía 25. Impresora de Atestados



Fotografía 26. Rac Sala Video vigilancia



Fotografía 27. Ordenador Despacho Oficiales

1.3.2 Equipos audiovisuales

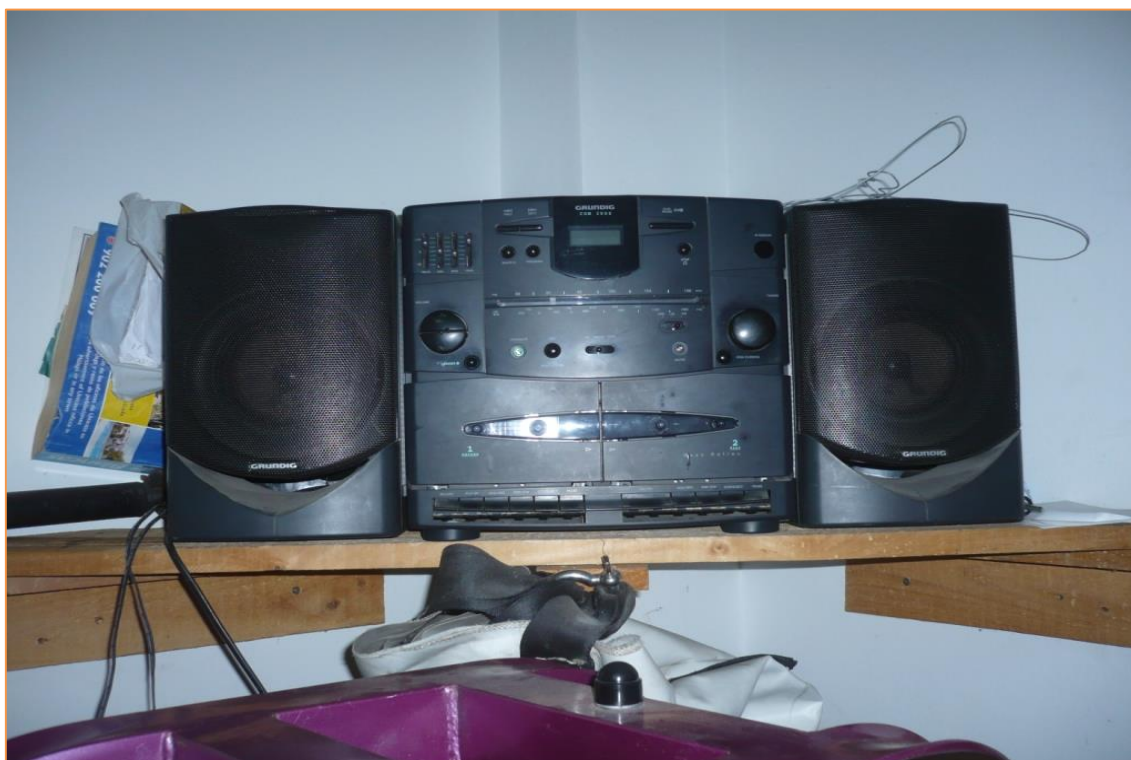


Fotografía 28. Televisores Sala Videovigilancia

1.3.3 Equipos de sonido



Fotografía 29. Radio DCO



Fotografía 30. Equipo de Música Gimnasio

1.3.4 Equipos electrodomésticos



Fotografía 31. Equipos Cocina (batidora, radio, lavaplatos y campana)



Fotografía 32. Electrodomésticos DCO

1.3.5 Otros equipos



Fotografía 33. Ventilador DCO



Fotografía 34. Máquinas Exendedoras Recepción

1.4 Climatización y ACS

1.4.1 Instalaciones en cubierta



Fotografía 35. Unidades exteriores Splits Cubierta



Fotografía 36. Unidades exteriores Splits Cubierta

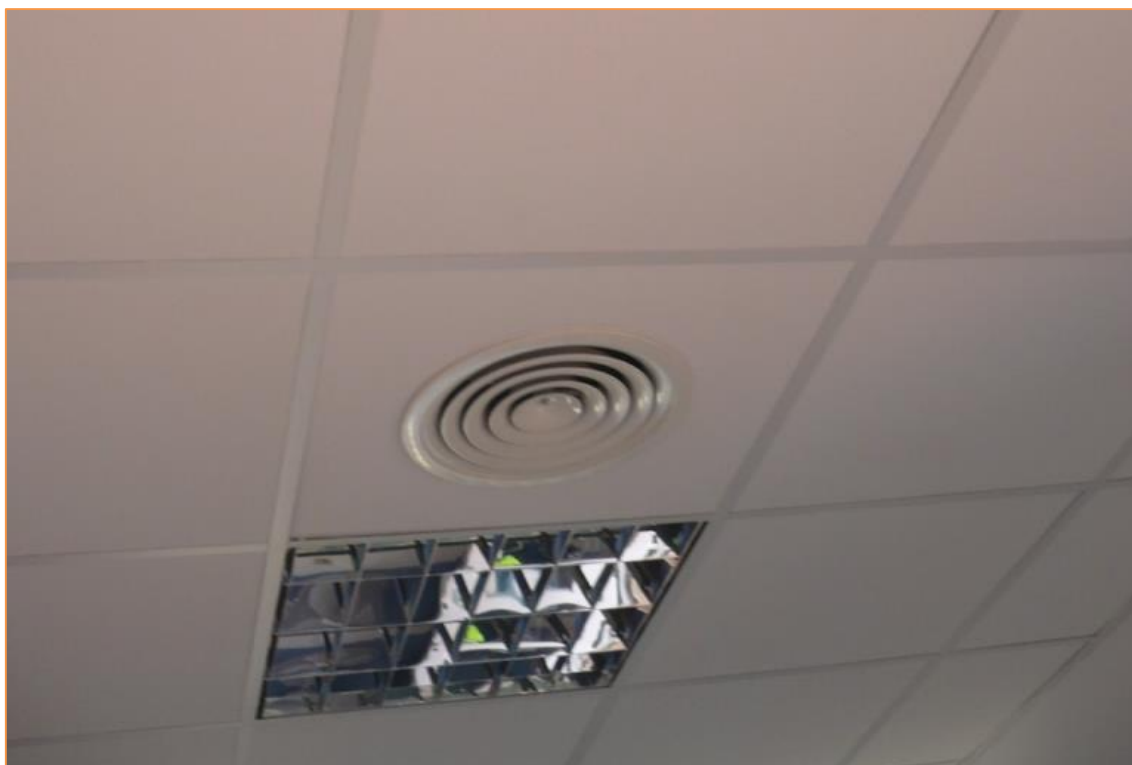
1.4.2 Otras unidades



Fotografía 37. Splits Atestados



Fotografía 38. Unidades Interiores Tipo Conductos



Fotografía 39. Unidades Interiores Tipo Conductos



Fotografía 40. Unidades Interiores Tipo Conductos



Fotografía 41. Termo acumulador eléctrico Vestuarios Bomberos



Fotografía 42. Termo eléctrico Pasillo 1



ANEXO CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Policía Local y Bomberos)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_22_20160226

Elaborado por:	Revisado por:
	
Alberto Trueba Salas	Inés Simón García

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Policia Local y Bomberos		
Dirección	C/ Carril de Picaza		
Municipio	Marbella	Código Postal	29670
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1990
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1410202UF2411S0001BQ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ALBERTO TRUEBA SALAS	NIF(NIE)	72052251J
Razón social	SONINGEO ENERGY S.L	NIF	B39709969
Domicilio	ISABEL TORRES, 9		
Municipio	SANTANDER	Código Postal	39011
Provincia	Cantabria	Comunidad Autónoma	Cantabria
e-mail:	info@soningeoenergy.com	Teléfono	942541338
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>< 61.7 A</div> <div>61.7-100.2 B</div> <div>100.2-154.2 C</div> <div>154.2-200.4 D</div> <div>200.4-246.7 E</div> <div>246.7-308.3 F</div> <div>≥ 308.3 G</div> </div> <div>200.6 E</div>	<div> <div>< 10.7 A</div> <div>10.7-17.4 B</div> <div>17.4-26.7 C</div> <div>26.7-34.7 D</div> <div>34.7-42.8 E</div> <div>42.8-53.4 F</div> <div>≥ 53.4 G</div> </div> <div>35.4 E</div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 23/2/2016

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1775.0
----------------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Fachada NE	Fachada	197.82	1.80	Por defecto
Fachada NO	Fachada	114.41	1.80	Por defecto
Fachada SO	Fachada	198.74	1.80	Por defecto
Fachada Nave SO	Fachada	216.5	1.80	Por defecto
Fachada Nave NE	Fachada	193.5	1.80	Por defecto
Fachada Nave SE	Fachada	90.7	1.80	Por defecto
Cubierta	Cubierta	721.17	1.40	Por defecto
Cubierta Nave	Cubierta	512.74	6.85	Conocidas
Suelo Nave	Suelo	512.74	1.00	Por defecto
Suelo	Suelo	721.17	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventana Tipo 1	Hueco	10.14	3.78	0.29	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 2	Hueco	18.2	3.78	0.34	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 2	Hueco	2.0	5.70	0.07	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 4	Hueco	0.54	3.78	0.29	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 5	Hueco	1.56	5.70	0.31	Estimado	Estimado
Ventana en Nave C	Hueco	4.0	5.70	0.55	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 1 (NO)	Hueco	1.69	3.78	0.61	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventana Tipo 2 (NO)	Hueco	3.38	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 3	Hueco	3.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 3	Hueco	2.6	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 4	Hueco	2.0	5.70	0.07	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 1	Hueco	10.56	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 1 (NE)	Hueco	8.45	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 2 (NE)	Hueco	8.45	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 3 (NE)	Hueco	2.6	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Ventana en Nave C1	Hueco	4.0	5.70	0.74	Estimado	Estimado
Puerta Policia	Hueco	21.2	5.70	0.07	Estimado	Estimado
Puerta Bomberos	Hueco	84.8	5.70	0.06	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Recepción, Sala de video-vigilancia, Archivo, Departamento objetos perdidos, DCO	Bomba de Calor		181.2	Electricidad	Estimado
Despacho inspector, Informes grupo policial, Despacho oficiales	Bomba de Calor		157.4	Electricidad	Estimado
Atestados	Bomba de Calor		196.4	Electricidad	Estimado
Sala de reunión	Bomba de Calor		188.5	Electricidad	Estimado
Sección de tráfico	Bomba de Calor		220.2	Electricidad	Estimado
Comedor	Bomba de Calor		183.9	Electricidad	Estimado
Comedor-cocina, Habitación, Salón	Bomba de Calor		181.2	Electricidad	Estimado
Habitación 1, Habitación 2 y Habitación 3	Bomba de Calor		213.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Recepción, Sala de video-vigilancia, Archivo, Departamento objetos perdidos, DCO	Bomba de Calor		201.5	Electricidad	Estimado
Despacho inspector, Informes grupo policial, Despacho oficiales	Bomba de Calor		179.5	Electricidad	Estimado
Atestados	Bomba de Calor		234.9	Electricidad	Estimado
Sala de reunión	Bomba de Calor		196.6	Electricidad	Estimado
Sección de tráfico	Bomba de Calor		244.7	Electricidad	Estimado
Comedor	Bomba de Calor		217.0	Electricidad	Estimado
Comedor-cocina, Habitación, Salón	Bomba de Calor		201.5	Electricidad	Estimado

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Habitación 1, Habitación 2 y Habitación 3	Bomba de Calor		255.3	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)	100.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Vestuario Masculino	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Vestuario Femenino	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Cocina	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Aseos vestuarios I	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Aseos vestuarios II	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Aseo (P1 bomberos)	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Bombeo ACS I	Bomba de caudal constante	ACS	730.00
Bombeo ACS II	Bomba de caudal constante	ACS	730.00
TOTALES			1460.0

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Nave	8.85	2.95	300.00	Conocido
Edificio	8.21	5.04	163.00	Conocido
TOTALES	8.39			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	1775.0	Intensidad Media - 24h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Intensidad Media - 24h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
<div><div>< 10.7 A</div><div>10.7-17.4 B</div><div>17.4-26.7 C</div><div>26.7-34.7 D</div><div>34.7-42.8 E</div><div>42.8-53.4 F</div><div>≥ 53.4 G</div></div>	<div>35.4 E</div>	CALEFACCIÓN		ACS			
		<div>Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]</div>	G	<div>Emisiones ACS [kgCO2/m² año]</div>	G		
		8.42		2.08			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		<div>Emisiones globales [kgCO2/m² año]¹</div>		<div>Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]</div>	C	<div>Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]</div>	D
				6.04		18.55	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	28.45	50489.89
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	6.92	12279.53

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
<div><div>< 61.7 A</div><div>61.7-100.2 B</div><div>100.2-154.2 C</div><div>154.2-200.4 D</div><div>200.4-246.7 E</div><div>246.7-308.3 F</div><div>≥ 308.3 G</div></div>	<div>200.6 E</div>	CALEFACCIÓN		ACS			
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	G	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G		
		41.52		12.30			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año] ¹		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	D
				35.65		109.51	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>< 1.5 A</div><div>1.5-2.5 B</div><div>2.5-3.8 C</div><div>3.8-5.0 D</div><div>5.0-6.1 E</div><div>6.1-7.6 F</div><div>≥ 7.6 G</div></div>	<div>33.8 G</div>	<div><div>< 19.0 A</div><div>19.0-30.8 B</div><div>30.8-47.4 C</div><div>47.4-61.6 D</div><div>61.6-75.8 E</div><div>75.8-94.8 F</div><div>≥ 94.8 G</div></div>	<div>37.0 C</div>
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEJORA LED

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 116.5 A	206.8 C	< 19.8 A	36.4 C
116.5-189.2 B		19.8-32.2 B	
189.3-291.2 C		32.2-49.5 C	
291.2-378.5 D		49.5-64.4 D	
378.5-465.9 E		64.4-79.2 E	
465.9-582.4 F		79.2-99.1 F	
≥ 582.4 G		≥ 99.1 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 0.5 A	34.0 G	< 29.8 A	37.8 B
0.5-0.8 B		29.8-48.4 B	
0.8-1.3 C		48.4-74.4 C	
1.3-1.7 D		74.4-96.7 D	
1.7-2.0 E		96.7-119.1 E	
2.0-2.5 F		119.1-148.8 F	
≥ 2.5 G		≥ 148.8 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	32.18	-0.6 %	18.61	-2.0 %	6.29	0.0 %	58.74	-4.8 %	116.64	-2.9 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	41.78 G	-0.6 %	36.36 B	-2.0 %	12.30 G	0.0 %	114.78 B	-4.8 %	206.81 C	-3.1 %
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	8.47 G	-0.6 %	6.16 B	-2.0 %	2.08 G	0.0 %	19.44 B	-4.8 %	36.43 C	-3.0 %
Demanda [kWh/m² año]	33.97 G	-0.6 %	37.76 B	-2.0 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-


Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	23/2/2016
---	-----------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

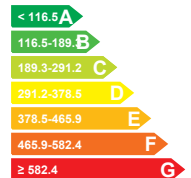
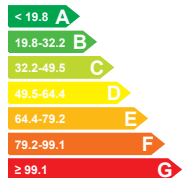
	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1410202UF2411S0001BQ	Versión informe asociado	23/2/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	23/2/2016

Informe descriptivo de la medida de mejora

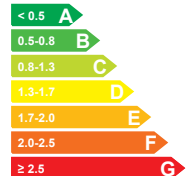
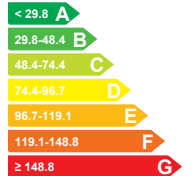
DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA LED


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	
206.81 C	36.43 C

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
	
33.97 G	37.76 B

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1410202UF2411S0001BQ	Versión informe asociado	23/2/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	23/2/2016

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total						
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original					
Consumo Energía final [kWh/m² año]	32.18	-0.6 %	18.61	-2.0 %	6.29	0.0 %	58.74	-4.8 %	116.64	-2.9 %					
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	41.78	G	-0.6 %	36.36	B	-2.0 %	12.30	G	0.0 %	114.78	B	-4.8 %	206.81	C	-3.1 %
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	8.47	G	-0.6 %	6.16	B	-2.0 %	2.08	G	0.0 %	19.44	B	-4.8 %	36.43	C	-3.0 %
Demanda [kWh/m² año]	33.97	G	-0.6 %	37.76	B	-2.0 %									


ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Fachada NE	Fachada	197.82	1.80	197.82	1.80
Fachada NO	Fachada	114.41	1.80	114.41	1.80
Fachada SO	Fachada	198.74	1.80	198.74	1.80
Fachada Nave SO	Fachada	216.50	1.80	216.50	1.80
Fachada Nave NE	Fachada	193.50	1.80	193.50	1.80
Fachada Nave SE	Fachada	90.70	1.80	90.70	1.80
Cubierta	Cubierta	721.17	1.40	721.17	1.40
Cubierta Nave	Cubierta	512.74	6.85	512.74	6.85
Suelo Nave	Suelo	512.74	1.00	512.74	1.00
Suelo	Suelo	721.17	1.00	721.17	1.00

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco [W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
Ventana Tipo 1	Hueco	10.14	3.78	3.30	10.14	3.78	3.30
Ventana Tipo 2	Hueco	18.2	3.78	3.30	18.2	3.78	3.30
Puerta Tipo 2	Hueco	2.0	5.70	5.70	2.0	5.70	5.70
Ventana Tipo 4	Hueco	0.54	3.78	3.30	0.54	3.78	3.30
Ventana Tipo 5	Hueco	1.56	5.70	5.70	1.56	5.70	5.70
Ventana en Nave C	Hueco	4.0	5.70	5.70	4.0	5.70	5.70


	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1410202UF2411S0001BQ	Versión informe asociado	23/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	23/2/2016

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Recepción, Sala de video-vigilancia, Archivo, Departamento objetos perdidos, DCO	Bomba de Calor		201.5 %	-	Bomba de Calor		201.5 %	-	-
Despacho inspector, Informes grupo policial, Despacho oficiales	Bomba de Calor		179.5 %	-	Bomba de Calor		179.5 %	-	-
Atestados	Bomba de Calor		234.9 %	-	Bomba de Calor		234.9 %	-	-
Sala de reunión	Bomba de Calor		196.6 %	-	Bomba de Calor		196.6 %	-	-
Sección de tráfico	Bomba de Calor		244.7 %	-	Bomba de Calor		244.7 %	-	-
Comedor	Bomba de Calor		217.0 %	-	Bomba de Calor		217.0 %	-	-
Comedor-cocina, Habitación, Salón	Bomba de Calor		201.5 %	-	Bomba de Calor		201.5 %	-	-
Habitación 1, Habitación 2 y Habitación 3	Bomba de Calor		255.3 %	-	Bomba de Calor		255.3 %	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Vestuario Masculino	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
Vestuario Femenino	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
Cocina	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
Aseos vestuarios I	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
Aseos vestuarios II	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
Aseo (P1 bomberos)	Efecto Joule		100.0 %	-	Efecto Joule		100.0 %	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1410202UF2411S0001BQ	Versión informe asociado	23/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	23/2/2016

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

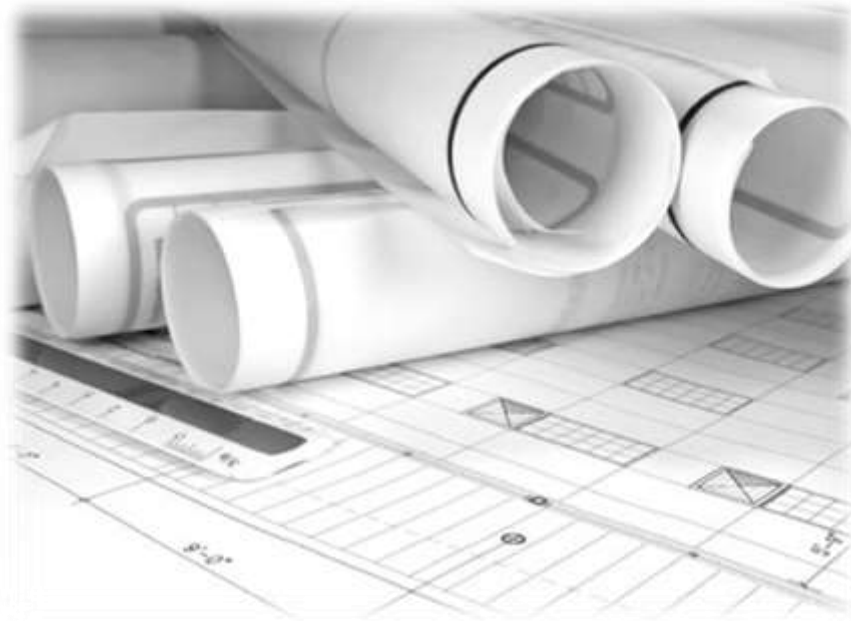
Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora
Bombeo ACS I	Bomba de caudal constante	ACS	730.0	Bomba de caudal constante	ACS	730.0
Bombeo ACS II	Bomba de caudal constante	ACS	730.0	Bomba de caudal constante	ACS	730.0

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Nave	8.85	2.9	300	8.85	2.9	300
Edificio	8.21	5.0	163	8.77	1.8	500
TOTALES	8.39	-	-	8.79	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	1271	Intensidad Media - 24h
Nave	504	Intensidad Media - 24h





ANEXO PLANOS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Policía Local y Bomberos San Pedro)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_22_20160216

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

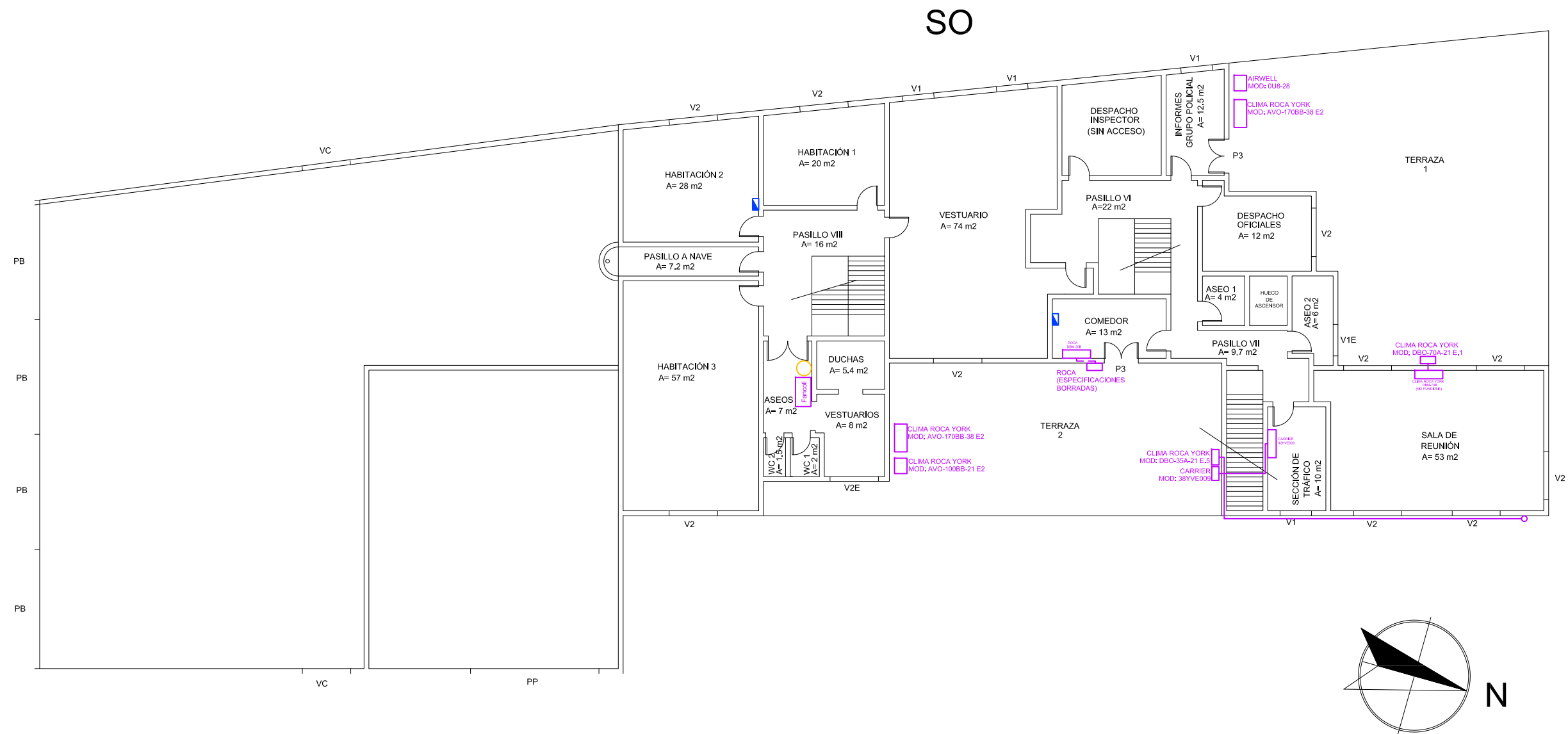
	ANEXO PLANOS AYUNTAMIENTO DE MARBELLA POLICÍA LOCAL Y BOMBEROS SAN PEDRO	1306
		22
		Rev.03

Planos

Planta Baja - Bomberos

Planta Primera - Bomberos

Planta Baja - Policía

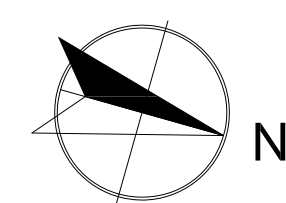


SE

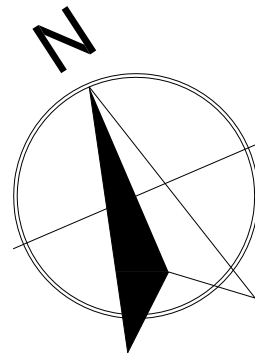
SO

NO

NE

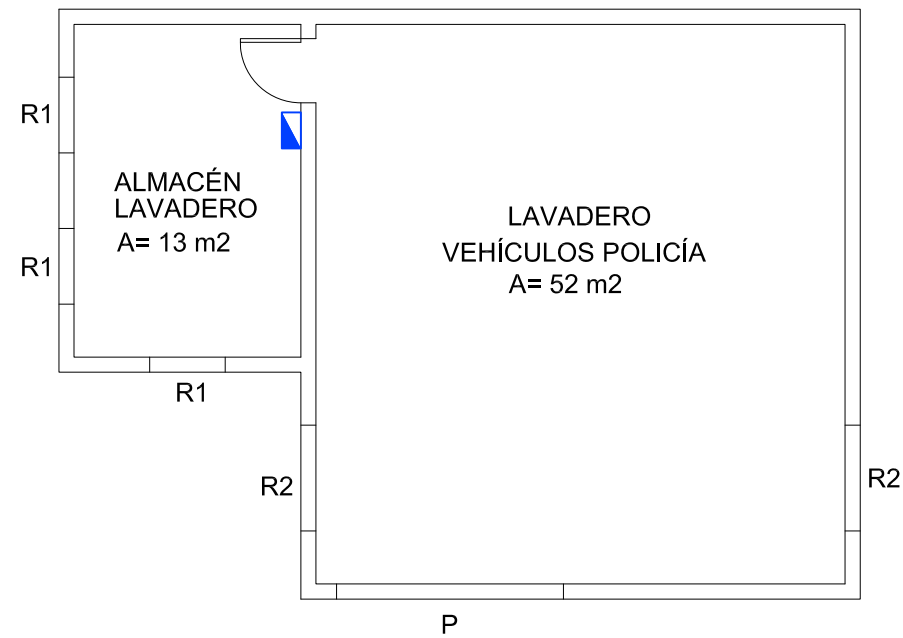


	AUDITORÍA ENERGÉTICA AYUNTAMIENTO DE MARBELLA POLICIA LOCAL Y BOMBEROS SAN PEDRO	PROYECTO: 1306
		EDIFICIO: 22
		FECHA: 2016_02_16
	PLANO: PLANTA PRIMERA	ESCALA: 1/200



NO

SO



NE

SE