

ANEXOS

ESTANCIAS

INVENTARIO INSTALACIONES

ESTUDIO FOTOGRÁFICO

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

PLANOS




ANEXO ESTANCIAS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Mercado Central San Pedro)


Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_23_20160203

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO ESTANCIAS	1305
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	23
	MERCADO CENTRAL SAN PEDRO	Rev.03

Índice

1	Estancias	4
---	-----------------	---

	ANEXO ESTANCIAS	1306
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	23
	MERCADO CENTRAL SAN PEDRO ALCANTARA	Rev.01

1 Estancias

Edificio	Planta	Estancia	Superficie	Uso
Edificio principal	Planta 0	Pasillo	178,5	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Conserjería	10,15	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Puesto 7	10,3	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 8-9	21,76	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 6	10,7	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 5	10,7	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 10 (INACCESIBLE)	10,54	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 11	10,63	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 4	10,7	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 3 (INACCESIBLE)	10,2	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 12 (INACCESIBLE)	10,5	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 13	10,35	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 1-2 (INACCESIBLE)	21,65	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 14-15 (INACCESIBLE)	22	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 16 (INACCESIBLE)	10,42	Otros
Edificio principal	Planta 0	Entrada	13,1	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Contadores	11,5	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Cuarto de Bombeo	7,1	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Cuarto de Limpieza	6	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Pasillo (INACCESIBLE)	4,65	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Puesto 17	10,35	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 21 (INACCESIBLE)	12	Otros
Edificio principal	Planta 0	Puesto 20 (INACCESIBLE)	11,2	Otros
Edificio principal	Planta 0	Acceso 1	10,75	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Puesto de Verduras	60	Otros
Edificio principal	Planta 0	Acceso 2	24	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Almacén	69	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Puesto 19	10,32	Otros
Edificio principal	Planta 0	Bar	21,5	Otros
Edificio principal	Planta 0	Cámara Frigorífica 1	19	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Cámara Frigorífica 2	14,1	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Maquinaria	12	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Oficina	6,2	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Aseo Masculino	2,63	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseo Femenino	2,63	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseo Minusválidos	4,3	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Muelle de Descarga	34,3	No habitable



ANEXO INVENTARIO INSTALACIONES

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Mercado Central San Pedro)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_23_20160203

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO RESUMEN DE TABLAS INVENTARIO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA MERCADO CENTRAL SAN PEDRO	1306
		23
		Rev.05

Índice

1	Unidades terminales.....	3
2	Iluminación	4
3	Equipos eléctricos.....	5

1 Unidades terminales

Edificio	Planta	Ubicación	Equipo	Tipo	Marca	Modelo	Nº Equipo	Pot. Frigorífica (kW)
Edificio principal	0	Cámara Frigorífica 1	Unidad interior - Split	Techo	FRIMETAL	ECM-470-E	1	6,66
Edificio principal	0	Cámara Frigorífica 2	Unidad interior - Split	Techo	FRIMETAL	FRM-510-E	1	7,16

2 Iluminación

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Pasillo	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	3,4
Edificio principal	0	Pasillo	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Pasillo	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,7
Edificio principal	0	Conserjería	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	3,4
Edificio principal	0	Entrada	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	3
Edificio principal	0	Contadores	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	2,4
Edificio principal	0	Cuarto de Bombeo	Forjado liso	Suspendida	Portalámparas roscado	NO	NO	-	NO	1
Edificio principal	0	Cuarto de Limpieza	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3,4
Edificio principal	0	Acceso 1	Forjado liso	Suspendida	Regleta sencilla	SI	SI	EM	NO	3,2
Edificio principal	0	Almacén	Panel sandwich	Suspendida	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3,1
Edificio principal	0	Cámara Frigorífica 1	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	NO	NO	EM	NO	3,4
Edificio principal	0	Cámara Frigorífica 2	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3,2
Edificio principal	0	Cámara Frigorífica 2	Forjado liso	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,8
Edificio principal	0	Maquinaria	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EM	NO	3,4
Edificio principal	0	Oficina	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	NO	NO	EM	NO	3,4
Edificio principal	0	Aseo Masculino	Modular practicable	Adosada	Plafón	NO	NO	-	NO	2,5
Edificio principal	0	Aseo Femenino	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,5
Edificio principal	0	Aseo Minusválidos	Modular practicable	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,5
Edificio principal	0	Acceso 2	Panel sandwich	Adosada	Proyector	NO	SI	-	NO	2
Edificio principal	0	Muelle de Descarga	Forjado liso	Adosada	Regleta sencilla	SI	NO	EL	NO	3,4

3 Equipos eléctricos

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	Pasillo	7	Altavoz	Sonido	50
Edificio principal	0	Conserjería	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Conserjería	1	Ordenador Portátil	Informático	150
Edificio principal	0	Conserjería	1	Ventilador	Unidades de tratamiento	60
Edificio principal	0	Conserjería	1	Radio-CD	Sonido	6
Edificio principal	0	Conserjería	1	Nevera	Electrodoméstico	100
Edificio principal	0	Conserjería	1	Otros	Informático	16
Edificio principal	0	Maquinaria	1	Extractor	Electrodoméstico	30
Edificio principal	0	Maquinaria	1	Ventilador	Unidades de tratamiento	70
Edificio principal	0	Cámara frigorífica 1	1	Cámara frigorífica	Otros	4400
Edificio principal	0	Cámara frigorífica 2	1	Cámara frigorífica	Otros	4500
Edificio principal	0	Maquinaria	1	Unidad exterior - Split	Producción de frío y calor	1,65
Edificio principal	0	Maquinaria	1	Unidad exterior - Split	Producción de frío y calor	2,12
Edificio principal	0	Cuarto de Bombeo	1	Bomba	Distribución - Bombas	1,5




ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Mercado Central San Pedro)


Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_23_20160218

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	1306
		23
		Rev.04

Índice

1	EDIFICIO PRINCIPAL	3
1.1	Envolvente térmica	3
1.1.1	Cerramientos	3
1.1.2	Carpinterías	4
1.2	Iluminación	7
1.2.1	Exterior	7
1.2.2	Aseos	8
1.2.3	Zonas Comunes	8
1.2.4	Administrativo	9
1.2.5	Otros	10
1.2.6	Espacios no habitables	10
1.3	Equipos eléctricos	12
1.3.1	Equipos informáticos	12
1.3.2	Equipos de sonido	13
1.3.3	Equipos electrodomésticos	14
1.4	Climatización y ACS	15
1.4.1	Sala de Máquinas	15
1.4.2	Otras unidades	16

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	1306
		23
		Rev.04

1 EDIFICIO PRINCIPAL

1.1 Envoltente térmica

1.1.1 Cerramientos



Fotografía 1. Fachada de acceso al centro



Fotografía 2. Diferentes cerramientos verticales

1.1.2 Carpinterías



Fotografía 3. Carpintería Accesos



Fotografía 4. Carpinterías Accesos



Fotografía 5. Carpintería Puesto 7



Fotografía 6. Carpintería Puesto 18



Fotografía 7. Carpintería Almacenes

1.2 Iluminación

1.2.1 Exterior



Fotografía 8. Luminarias Fachada

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	1306
		23
		Rev.04

1.2.2 Aseos



Fotografía 9. Luminarias Aseos

1.2.3 Zonas Comunes



Fotografía 10. Luminarias Pasillo

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO	1306
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	23
	MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	Rev.04



Fotografía 11. Luminarias Pasillo

1.2.4 Administrativo



Fotografía 12. Luminarias Oficina

1.2.5 Otros



Fotografía 13. Luminarias Cocina

1.2.6 Espacios no habitables




Fotografía 14. Luminarias Almacén

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO	1306
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	23
	MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	Rev.04



Fotografía 15. Luminarias Sala Maquinaria

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO	1306
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	23
	MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	Rev.04

1.3 Equipos eléctricos

1.3.1 Equipos informáticos



Fotografía 16. Ordenadores Conserjería

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO	1306
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	23
	MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	Rev.04

1.3.2 Equipos de sonido



Fotografía 17. Radio Conserjería



Fotografía 18. Radio Conserjería

	ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO	1306
	AYUNTAMIENTO DE MARBELLA	23
	MERCADO CENTRAL DE SAN PEDRO	Rev.04

1.3.3 Equipos electrodomésticos



Fotografía 19. Nevera y Ventilador Conserjería

1.4 Climatización y ACS

1.4.1 Sala de Máquinas



Fotografía 20. Unidades Split Sala de Máquinas



Fotografía 21. Unidades Split Sala de Máquinas



Fotografía 22. Bombas de Distribución

1.4.2 Otras unidades



Fotografía 23. Evaporadores Cámaras Frigorífica



ANEXO CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Mercado Central San Pedro)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_23_20160226

Elaborado por:	Revisado por:
	
Alberto Trueba Salas	Inés Simón García

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Mercado Central de San Pedro		
Dirección	Calle Caravaca		
Municipio	Marbella	Código Postal	29670
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1979
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1700129UF2410S0001IU		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ALBERTO TRUEBA SALAS	NIF(NIE)	72052251J
Razón social	SONINGEO ENERGY S.L	NIF	B39709969
Domicilio	ISABEL TORRES, 9		
Municipio	SANTANDER	Código Postal	39011
Provincia	Cantabria	Comunidad Autónoma	Cantabria
e-mail:	info@soningeoenergy.com	Teléfono	942541338
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>< 84,7 A</div> <div>84,7-137,7 B</div> <div>137,7-211,8 C</div> <div>211,8-275,4 D</div> <div>275,4-338,9 E</div> <div>338,9-423,6 F</div> <div>≥ 423,6 G</div> </div> <div>215,7 D</div>	<div> <div>< 18,9 A</div> <div>18,9-30,8 B</div> <div>30,8-47,4 C</div> <div>47,4-61,6 D</div> <div>61,6-75,8 E</div> <div>75,8-94,7 F</div> <div>≥ 94,7 G</div> </div> <div>42,0 C</div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 26/2/2016

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	552.73
----------------------------------	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Fachada Norte	Fachada	71.2	2.94	Estimadas
Fachada Sur	Fachada	143.14	2.38	Por defecto
Fachada Este	Fachada	32.2	2.38	Por defecto
Fachada Oeste	Fachada	32.05	2.38	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	112.0	1.00	Por defecto
Espacios No Habitables	Partición Interior	270.0	2.07	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta Tipo 1	Hueco	4.32	5.70	0.22	Estimado	Estimado
Hueco Tipo 1	Hueco	0.81	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 1	Hueco	26.0	5.70	0.72	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 1S	Hueco	0.65	5.70	0.72	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 2	Hueco	9.75	5.70	0.79	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 1 (S)	Hueco	28.6	5.70	0.37	Estimado	Estimado
Hueco Tipo 3	Hueco	6.4	6.48	0.49	Conocido	Conocido
Hueco Tipo 4	Hueco	1.2	6.70	0.49	Conocido	Conocido
Puerta Garaje2	Hueco	16.32	5.70	0.12	Estimado	Estimado
Puerta Garaje1	Hueco	4.95	5.70	0.11	Estimado	Estimado
Puerta Tipo 3	Hueco	3.78	5.70	0.14	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco Tipo 2	Hueco	2.4	6.48	0.95	Conocido	Conocido
Hueco Ventana Almacén	Hueco	2.8	2.20	0.06	Conocido	Conocido
Hueco Tipo 2 (E)	Hueco	2.4	6.48	0.95	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Climatizadora 1	Maquina frigorífica		170.8	Electricidad	Estimado
Climatizadora 2	Maquina frigorífica		165.4	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)	0.0
---	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	6.79	3.64	142.00	Conocido
TOTALES	6.79			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	552.73	Intensidad Baja - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Intensidad Baja - 12h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
<div><div>< 18.9A</div><div>18.9-30.8B</div><div>30.8-47.4C</div><div>47.4-61.6D</div><div>61.6-75.8E</div><div>75.8-94.7F</div><div>≥ 94.7G</div></div>	<div>42.0C</div>	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	C	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	A		
		27.18		0.00			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]¹		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	D
				6.83		7.97	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	14.80	8182.97
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	27.18	15021.53

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 84.7 A</div><div>84.7-137.7 B</div><div>137.7-211.8 C</div><div>211.8-275.4 D</div><div>275.4-338.9 E</div><div>338.9-423.6 F</div><div>≥ 423.6 G</div></div> <div></div> <div>215.7 D</div>		CALEFACCIÓN		ACS	
<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m² año]		D	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m² año]		A
128.34			0.00		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m² año]¹		C	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m² año]		D
			47.05		

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>< 28.9 A</div><div>28.9-46.9 B</div><div>46.9-72.2 C</div><div>72.2-93.8 D</div><div>93.8-115.5 E</div><div>115.5-144.4 F</div><div>≥ 144.4 G</div></div>	<div>99.2 E</div>	<div><div>< 16.0 A</div><div>16.0-26.0 B</div><div>26.0-40.0 C</div><div>40.0-52.0 D</div><div>52.0-63.9 E</div><div>63.9-79.9 F</div><div>≥ 79.9 G</div></div>	<div>41.0 D</div>
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEJORA ILUMINACION LED

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 123.1 A	212.1 C	< 24.4 A	41.4 C
123.1-200.0 B		24.4-39.6 B	
200.0-307.7 C		39.6-61.0 C	
307.7-399.9 D		61.0-79.3 D	
399.9-492.2 E		79.3-97.6 E	
492.2-615.3 F		97.6-122.0 F	
≥ 615.3 G		≥ 122.0 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 22.3 A	99.8 F	< 20.1 A	40.7 C
22.3-36.3 B		20.1-32.6 B	
36.3-55.8 C		32.6-50.1 C	
55.8-72.6 D		50.1-65.2 D	
72.6-89.3 E		65.2-80.2 E	
89.3-111.7 F		80.2-100.3 F	
≥ 111.7 G		≥ 100.3 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	108.51	-0.6 %	20.50	0.7 %	0.00	- %	21.97	8.8 %	150.98	1.0 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	129.12 E	-0.6 %	40.07 C	0.7 %	0.00 A	- %	42.93 A	8.8 %	212.12 C	1.7 %
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	27.34 D	-0.6 %	6.79 C	0.7 %	0.00 A	- %	7.27 A	8.8 %	41.40 C	1.4 %
Demanda [kWh/m² año]	99.83 F	-0.6 %	40.67 C	0.7 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-


Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	26/2/2016
---	-----------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

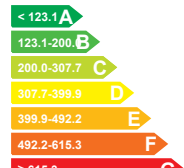
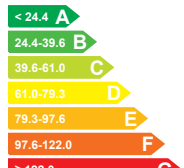
	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1700129UF2410S0001IU	Versión informe asociado	26/2/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	26/2/2016

Informe descriptivo de la medida de mejora

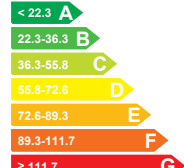
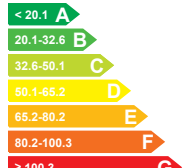
DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA ILUMINACION LED


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	
212.12 C	41.4 C

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
	
99.83 F	40.67 C

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1700129UF2410S0001IU	Versión informe asociado	26/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	26/2/2016

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	108.51	-0.6 %	20.50	0.7 %	0.00	- %	21.97	8.8 %	150.98	1.0 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	129.12 E	-0.6 %	40.07 C	0.7 %	0.00 A	- %	42.93 A	8.8 %	212.12 C	1.7 %
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	27.34 D	-0.6 %	6.79 C	0.7 %	0.00 A	- %	7.27 A	8.8 %	41.40 C	1.4 %
Demanda [kWh/m² año]	99.83 F	-0.6 %	40.67 C	0.7 %						


ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Fachada Norte	Fachada	71.20	2.94	71.20	2.94
Fachada Sur	Fachada	143.14	2.38	143.14	2.38
Fachada Este	Fachada	32.20	2.38	32.20	2.38
Fachada Oeste	Fachada	32.05	2.38	32.05	2.38
Suelo con terreno	Suelo	112.00	1.00	112.00	1.00
Espacios No Habitables	Partición Interior	270.00	2.07	270.00	2.07

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco [W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
Puerta Tipo 1	Hueco	4.32	5.70	0.00	4.32	5.70	0.00
Hueco Tipo 1	Hueco	0.81	5.70	5.70	0.81	5.70	5.70
Ventana Tipo 1	Hueco	26.0	5.70	5.70	26.0	5.70	5.70
Ventana Tipo 1S	Hueco	0.65	5.70	5.70	0.65	5.70	5.70
Puerta Tipo 2	Hueco	9.75	5.70	5.70	9.75	5.70	5.70
Ventana Tipo 1 (S)	Hueco	28.6	5.70	5.70	28.6	5.70	5.70
Hueco Tipo 3	Hueco	6.4	6.48	6.70	6.4	6.48	6.70
Hueco Tipo 4	Hueco	1.2	6.70	6.70	1.2	6.70	6.70

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1700129UF2410S0001IU	Versión informe asociado	26/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	26/2/2016

Puerta Garaje2	Hueco	16.32	5.70	0.00	16.32	5.70	0.00
Puerta Garaje1	Hueco	4.95	5.70	0.00	4.95	5.70	0.00
Puerta Tipo 3	Hueco	3.78	5.70	0.00	3.78	5.70	0.00
Hueco Tipo 2	Hueco	2.4	6.48	6.70	2.4	6.48	6.70
Hueco Ventana Almacén	Hueco	2.8	2.20	0.00	2.8	2.20	0.00
Hueco Tipo 2 (E)	Hueco	2.4	6.48	6.70	2.4	6.48	6.70


INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Climatizadora 1	Maquina frigorífica		170.8 %	-	Maquina frigorífica		170.8 %	-	-
Climatizadora 2	Maquina frigorífica		165.4 %	-	Maquina frigorífica		165.4 %	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	1700129UF2410S0001IU	Versión informe asociado	26/2/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	26/2/2016

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)


Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	6.79	3.6	142	6.19	1.2	500
TOTALES	6.79	-	-	6.19	-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1700129UF2410S0001IU	Versión informe asociado	26/2/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	26/2/2016

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	552.73	Intensidad Baja - 12h




ANEXO PLANOS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Mercado Central San Pedro)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_23_20160203

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO PLANOS AYUNTAMIENTO DE MARBELLA MERCADO CENTRAL SAN PEDRO DE ALCANTARA	1306
		23
		Rev.03

Planos

Planta Baja

FACHADA SUR

FACHADA ESTE

FACHADA OESTE

FACHADA NORTE

