

ANEXOS

ESTANCIAS

INVENTARIO INSTALACIONES

ESTUDIO FOTOGRÁFICO

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

PLANOS



ANEXO ESTANCIAS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación de Juventud y Fiestas)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_68_20160127

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO ESTANCIAS AYUNTAMIENTO DE MARBELLA DELEGACIÓN DE JUVENTUD Y FIESTAS	1305
		68
		Rev.03

Índice

1 Estancias4

1 Estancias

Edificio	Planta	Estancia	Superficie	Uso
Edificio principal	Planta 0	Entrada	4,97	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Recepción	20,41	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Sala de espera	15,03	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Atención al público	25,5	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Delegación de fiestas 1	15,24	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Delegación de fiestas 2	18,38	Administrativo
Edificio principal	Planta 0	Distribuidor 1	8,53	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Cuarto de limpieza	7,8	No habitable
Edificio principal	Planta 0	Pasillo	22,75	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Aseo señoras	3,83	Aseos
Edificio principal	Planta 0	WC señoras	1,37	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseos minusválidos	4,2	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Aseos caballeros	6,02	Aseos
Edificio principal	Planta 0	WC caballeros	1,76	Aseos
Edificio principal	Planta 0	Sala B	32,38	Aulas
Edificio principal	Planta 0	Sala A	30,17	Aulas
Edificio principal	Planta 0	Almacén	8,3	Usos múltiples
Edificio principal	Planta 0	Distribuidor 2	6,17	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 0	Sala de informática	12,57	Aulas
Edificio principal	Planta 0	Sala de ensayo	47,26	Aulas
Edificio principal	Planta 0	Escalera	5,2	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Distribuidor 2	7,31	Zonas comunes
Edificio principal	Planta 1	Dirección de juventud	17,4	Administrativo
Edificio principal	Planta 1	Despacho de juventud	11,01	Administrativo
Edificio principal	Planta 1	Despacho de juventud (almacén)	7,85	Usos múltiples



ANEXO INVENTARIO INSTALACIONES

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación Juventud y Fiesats)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_68_20160127

Elaborado por:	Revisado por:
 Daniel Lozano Villamediana	 Inés Simón García

 SONINGEO ENERGY SERVICIOS ENERGÉTICOS	ANEXO RESUMEN DE TABLAS INVENTARIO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA DELEGACIÓN DE JUVENTUD Y FIESTAS	1306
		68
		Rev.01

Índice

1	Unidades terminales	3
2	Iluminación.....	4
3	Equipos eléctricos	8

1 Unidades terminales

Edificio	Planta	Ubicación	Unidad de tratamiento	Tipo	Marca	Modelo	Refrig.	Pabs (kW)	Observaciones
Edificio principal	0	Climatización general	Sistema de expansión directa tipo Bdc	Conductos	MITSUBISHI ELECTRIC	-	R-410a	9,80	En servicio. Estimado por no estar accesible.
Edificio principal	1	Dirección de juventud	Autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Pared	MITSUBISHI ELECTRIC	MUZ-GE35VA	R-410a	0,96	En servicio
Edificio principal	1	Despacho de juventud	Autónomo de expansión directa tipo Bdc - Split 1x1	Pared	MITSUBISHI ELECTRIC	MUZ-GE35VA	R-410a	0,96	En servicio

2 Iluminación

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Entrada	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	3,8
Edificio principal	0	Recepción	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	3,4
Edificio principal	0	Recepción	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,4
Edificio principal	0	Sala de espera	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	3,4
Edificio principal	0	Sala de espera	Falso techo	Suspendida	Regleta sencilla	NO	NO	EM	NO	2,8
Edificio principal	0	Atención al público	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,8
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 1	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	2,8
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 1	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,3
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 1	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,5
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 2	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	3
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 2	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3
Edificio principal	0	Distribuidor 1	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	3,4
Edificio principal	0	Distribuidor 1	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	SI	NO	-	NO	3,4

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Distribuidor 1	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	2,4
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza	Forjado liso	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,4
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza	Forjado liso	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,9
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza	Forjado liso	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,3
Edificio principal	0	Pasillo	Modular practicable	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Pasillo	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2,3
Edificio principal	0	Pasillo	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,8
Edificio principal	0	Aseo señoras	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	NO	NO	-	Presencia T/N	2,3
Edificio principal	0	WC señoras	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	NO	NO	-	NO	2,3
Edificio principal	0	Aseos minusválidos	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	NO	NO	-	Presencia T/N	2,3
Edificio principal	0	Aseos caballeros	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	NO	NO	-	Presencia T/N	2,3
Edificio principal	0	Aseos caballeros	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	NO	NO	-	Presencia T/N	2,3
Edificio principal	0	WC caballeros	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	NO	NO	-	NO	2,3
Edificio principal	0	Sala B	Falso techo	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	3,2

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	0	Sala B	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,6
Edificio principal	0	Sala A	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	2,6
Edificio principal	0	Sala A	Falso techo	Empotrada	Rejilla con lamas	NO	SI	EM	NO	3,2
Edificio principal	0	Almacén	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,3
Edificio principal	0	Distribuidor 2	Modular practicable	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	2,7
Edificio principal	0	Sala de informática	Falso techo	Empotrada	Downlight	NO	NO	-	NO	3
Edificio principal	0	Sala de informática	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3
Edificio principal	0	Sala de informática	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3,2
Edificio principal	0	Sala de ensayo	Falso techo	Suspendida	Proyector	NO	NO	-	NO	2,8
Edificio principal	0	Sala de ensayo	Falso techo	Suspendida	Proyector	NO	NO	-	NO	3
Edificio principal	0	Sala de ensayo	Falso techo	Suspendida	Proyector	NO	NO	-	NO	3,2
Edificio principal	1	Escalera	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	NO	-	NO	3
Edificio principal	1	Escalera	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2
Edificio principal	1	Distribuidor 3	Falso techo	-	-	-	-	-	-	-

Edificio	Planta	Ubicación	Tipo de techo	Situación Luminaria	Tipo Luminaria	Pantalla	Reflectante	Balasto	Regulación	Altura luminaria (m)
Edificio principal	1	Dirección de juventud	Falso techo	Suspendida	Lámpara Techo	NO	NO	-	NO	2,1
Edificio principal	1	Dirección de juventud	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,8
Edificio principal	1	Despacho de juventud	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	1,8
Edificio principal	1	Despacho de juventud (almacén)	Falso techo	Adosada	Plafón	SI	NO	-	NO	2
Edificio principal	-	Fachada SO	Falso techo	Empotrada	Downlight	SI	SI	-	NO	3

3 Equipos eléctricos

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	Recepción	3	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Recepción	1	Fotocopiadora	Informático	450
Edificio principal	0	Sala de espera	1	Televisión LCD	Audiovisual	250
Edificio principal	0	Sala de espera	1	Máquina Expendedora	Otros	1.800
Edificio principal	0	Sala de espera	1	Máquina Expendedora	Otros	600
Edificio principal	0	Atención al público	3	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 1	2	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 1	1	Equipo Audio	Sonido	40
Edificio principal	0	Delegación de fiestas 2	3	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza	1	Microondas	Electrodoméstico	700
Edificio principal	0	Cuarto de limpieza	1	Nevera	Electrodoméstico	70
Edificio principal	0	Aseo señoras	1	Secador de manos	Otros	2.500
Edificio principal	0	Aseo señoras	1	Extractor mecánico	Otros	30
Edificio principal	0	Aseos minusválidos	1	Secador de manos	Otros	2.500
Edificio principal	0	Aseos caballeros	1	Secador de manos	Otros	2.500
Edificio principal	0	Aseos caballeros	1	Extractor mecánico	Otros	30
Edificio principal	0	Sala A	2	Altavoz	Sonido	20
Edificio principal	0	Sala de informática	10	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	0	Sala de informática	1	Tostador	Electrodoméstico	650
Edificio principal	0	Sala de ensayo	2	Altavoz	Sonido	150

Edificio	Planta	Ubicación	Nº Equipos	Equipo	Clasificación	Potencia equipo (W)
Edificio principal	0	Sala de ensayo	1	Otros	Sonido	150
Edificio principal	0	Sala de ensayo	1	Otros	Sonido	200
Edificio principal	0	Sala de ensayo	1	Extractor mecánico	Otros	30
Edificio principal	1	Dirección de juventud	1	Impresora doméstica	Informático	285
Edificio principal	1	Dirección de juventud	1	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	1	Despacho de juventud	3	Ordenador sobremesa	Informático	300
Edificio principal	1	Despacho de juventud (almacén)	1	Fotocopiadora	Informático	1.600



ANEXO ESTUDIO FOTOGRÁFICO

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación de Juventud y Fiestas)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_68_20151030

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

Índice

1 EDIFICIO PRINCIPAL	3
1.1 Envoltente térmica.....	3
1.1.1 Cerramientos	3
1.1.2 Carpinterías.....	4
1.2 Iluminación	8
1.2.1 Exterior.....	8
1.2.2 Aulas.....	9
1.2.3 Aseos.....	11
1.2.4 Zonas Comunes.....	12
1.2.5 Administrativo.....	16
1.2.6 Usos Múltiples	18
1.2.7 Espacios no habitables.....	19
1.3 Equipos eléctricos.....	20
1.3.1 Equipos informáticos	20
1.3.2 Equipos audiovisuales.....	22
1.3.3 Equipos de sonido.....	23
1.3.4 Equipos electrodomésticos.....	25
1.3.5 Otros equipos.....	26
1.4 Climatización y ACS.....	27

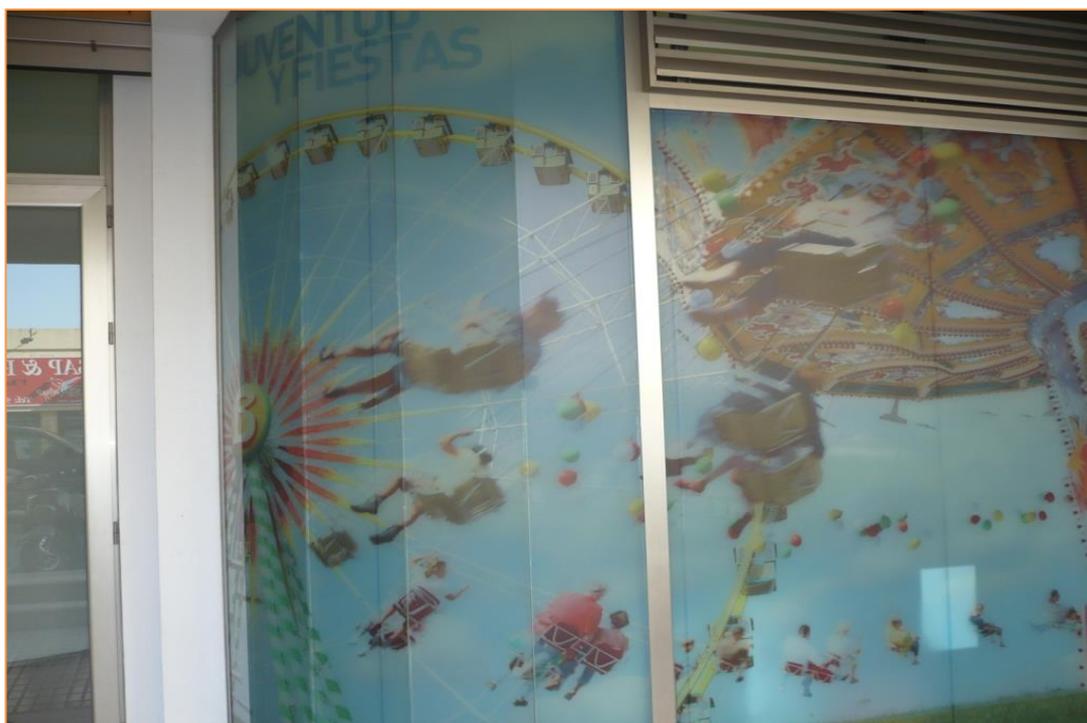
1 EDIFICIO PRINCIPAL

1.1 Envoltente térmica

1.1.1 Cerramientos



Fotografía 1. Fachada de acceso al centro



Fotografía 2. Diferentes cerramientos verticales

1.1.2 Carpinterías



Fotografía 3. Carpintería de Entrada



Fotografía 4. Carpintería Dirección de Juventud



Fotografía 5. Carpintería Sala de Ensayos



Fotografía 6. Carpintería Recepción



Fotografía 7. Carpintería Sala A



Fotografía 8. Carpintería Sala B



Fotografía 9. Carpintería Sala de Informática

1.2 Iluminación

1.2.1 Exterior



Fotografía 10. Luminaria Exterior

1.2.2 Aulas



Fotografía 11. Luminarias Sala de Ensayo



Fotografía 12. Detalle Luminarias Sala de Ensayo



Fotografía 13. Luminarias Sala B



Fotografía 14. Luminarias Sala A

1.2.3 Aseos



Fotografía 15. Luminarias Aseos Caballeros



Fotografía 16. Luminarias Aseo Mujeres

1.2.4 Zonas Comunes



Fotografía 17. Luminarias Distribuidor 1



Fotografía 18. Detalle Luminarias Distribuidor 1



Fotografía 19. Lámpara Distribuidor 1



Fotografía 20. Luminarias Sala de Espera



Fotografía 21. Detalle Luminarias Sala de Espera



Fotografía 22. Detalle Luminaria Sala de Espera



Fotografía 23. Luminarias Pasillo



Fotografía 24. Luminaria Pasillo

1.2.5 Administrativo



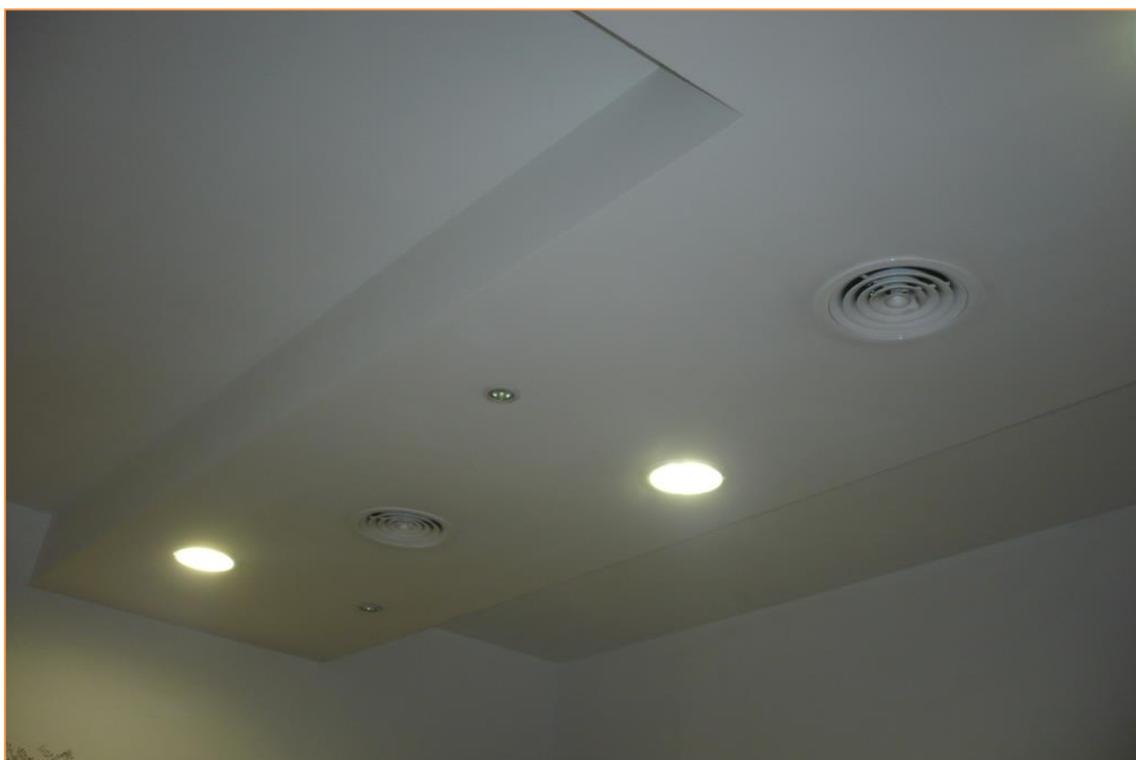
Fotografía 25. Luminarias Recepción



Fotografía 26. Luminarias Dirección de Juventud



Fotografía 27. Luminarias Atención al Público

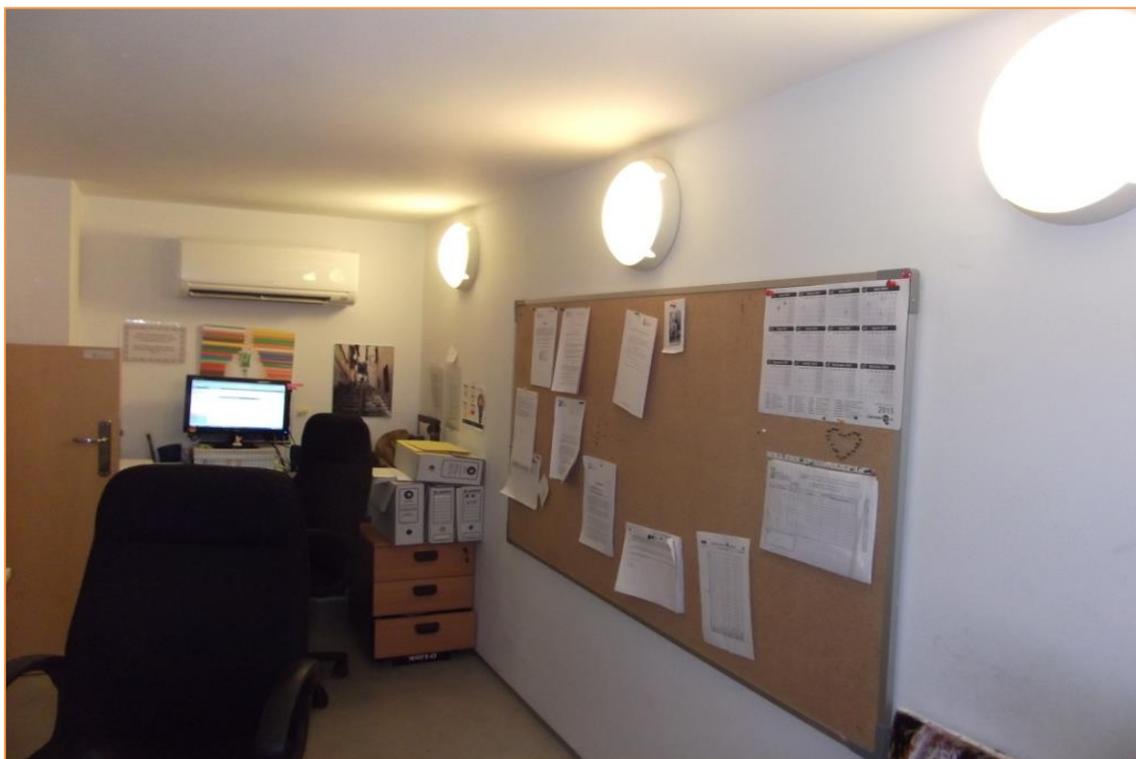


Fotografía 28. Delegación de Fiestas

1.2.6 Usos Múltiples



Fotografía 29. Luminarias Almacén



Fotografía 30. Luminarias Despacho Juventud

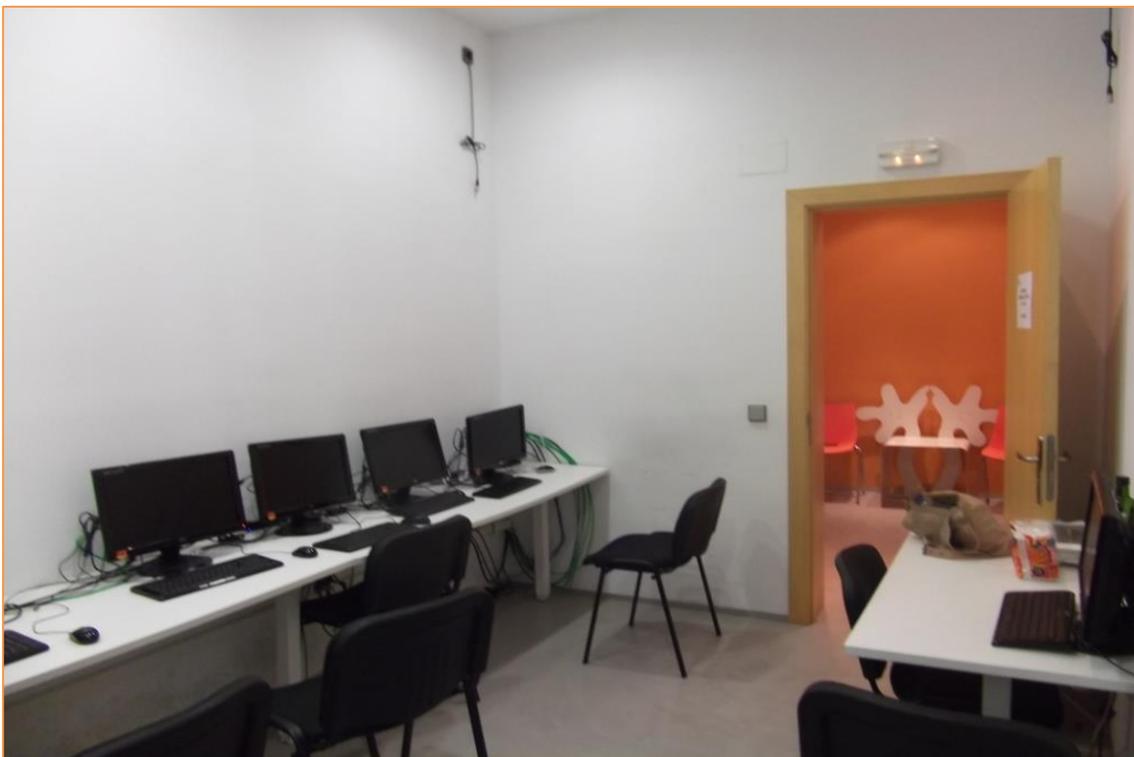
1.2.7 Espacios no habitables



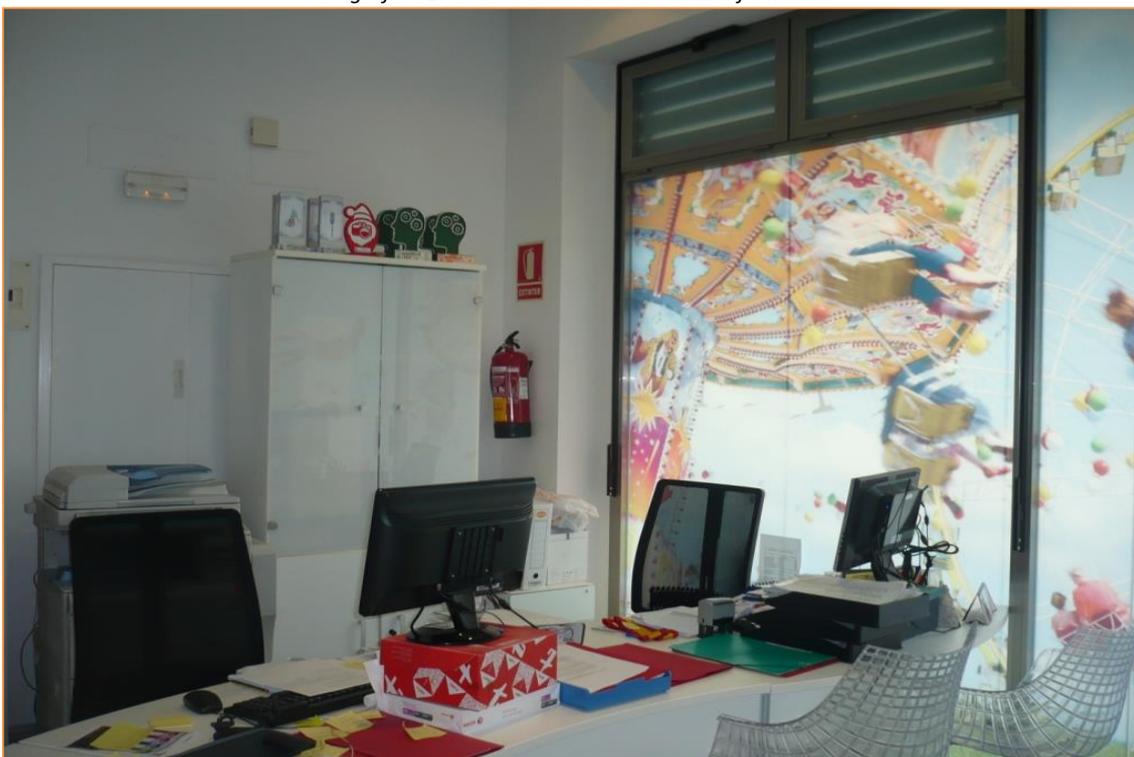
Fotografía 31. Luminaria Cuarto de Limpieza

1.3 Equipos eléctricos

1.3.1 Equipos informáticos



Fotografía 32. Ordenadores de mesa Aula Informática



Fotografía 33. Ordenadores Recepción



Fotografía 34. Ordenador Delegación de Fiestas



Fotografía 35. Impresora Dirección de Juventud



Fotografía 36. Fotocopiadora Recepción

1.3.2 Equipos audiovisuales



Fotografía 37. Televisor Sala de Espera

1.3.3 Equipos de sonido



Fotografía 38. Mesa de Mezclas Sala de Ensayos



Fotografía 39. Mesa de Mezclas Sala de Ensayos



Fotografía 40. Altavoces Sala de Ensayos



Fotografía 41. Radio Delegación de Fiestas

1.3.4 Equipos electrodomésticos



Fotografía 42. Electrodomésticos Cuarto de Limpieza



Fotografía 43. Electrodoméstico Sala de Informática

1.3.5 Otros equipos



Fotografía 44. Ventilador Secador de Manos Aseo Mujeres



Fotografía 45. Máquinas expendedoras Sala de Espera

1.4 Climatización y ACS



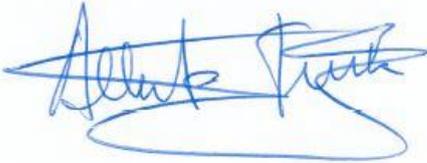


ANEXO CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación Juventud y Fiestas)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_68_20160129

Elaborado por:	Revisado por:
	
Alberto Trueba Salas	Inés Simón García

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Delegación de Juevntud y Fiestas		
Dirección	C/Jacinto Benavente, Local 10		
Municipio	Marbella	Código Postal	29601
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1981
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	0925201UF3402N		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ALBERTO TRUEBA SALAS	NIF(NIE)	72052251J
Razón social	SONINGEO ENERGY S.L	NIF	B39709969
Domicilio	ISABEL TORRES, 9		
Municipio	SANTANDER	Código Postal	39011
Provincia	Cantabria	Comunidad Autónoma	Cantabria
e-mail:	info@soningeoenergy.com	Teléfono	942541338
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
<p style="text-align: center;">160.8 C</p>	<p style="text-align: center;">27.5 C</p>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 29/1/2016

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	341.41
---	--------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada SO	Fachada	17.13	1.80	Por defecto
Fachada SE	Fachada	10.34	1.80	Por defecto
Fachada NE	Fachada	24.7	1.80	Por defecto
Fachada E	Fachada	38.09	1.80	Por defecto
Medianería NO	Fachada	151.68	0.00	
Medianería SE	Fachada	96.04	0.00	24.01
Suelo con terreno	Suelo	347.26	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Puerta Entrada	Hueco	4.5	3.44	0.14	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 1	Hueco	7.5	3.44	0.53	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 2	Hueco	6.0	3.44	0.53	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 3	Hueco	5.94	3.44	0.50	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 10	Hueco	8.4	3.44	0.61	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 11	Hueco	4.2	3.44	0.48	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 4	Hueco	1.62	3.44	0.44	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 5	Hueco	0.36	3.44	0.29	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 6	Hueco	0.75	3.44	0.37	Estimado	Estimado
Ventana Tipo 7	Hueco	1.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventana Tipo 8	Hueco	0.5	3.44	0.42	Estimado	Estimado
Ventana Tipo9	Hueco	1.5	3.44	0.61	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Dirección de Juventud	Bomba de Calor		305.2	Electricidad	Estimado
Despacho de Juventud	Bomba de Calor		305.2	Electricidad	Estimado
Estancias Climatizadas	Bomba de Calor		305.2	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Dirección de Juventud	Bomba de Calor		318.5	Electricidad	Estimado
Despacho de Juventud	Bomba de Calor		318.5	Electricidad	Estimado
Estancias Climatizadas	Bomba de Calor		318.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)	0.0
---	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	17.56	3.51	500.00	Conocido
TOTALES	17.56			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	341.41	Intensidad Media - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Intensidad Media - 12h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	27.5 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	G	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	A
		3.28		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	B	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	C
		3.58		20.62	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]¹</i>					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	26.26	8964.28
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	1.23	420.62

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	160.8 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	G	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	A
		17.94		0.00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	B	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	C
		21.14		121.74	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]¹</i>					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

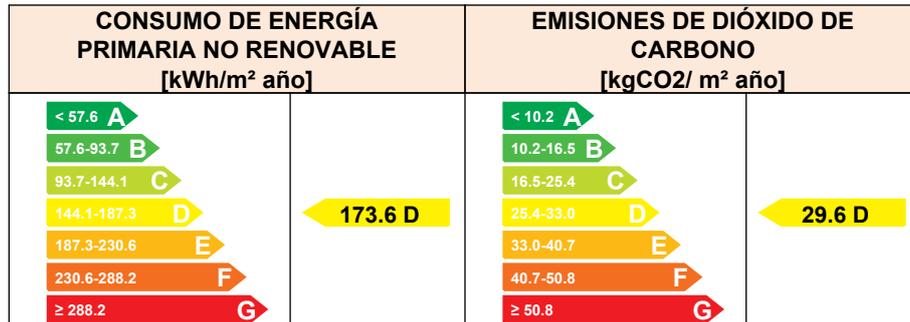
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
23.4 G	30.9 C
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

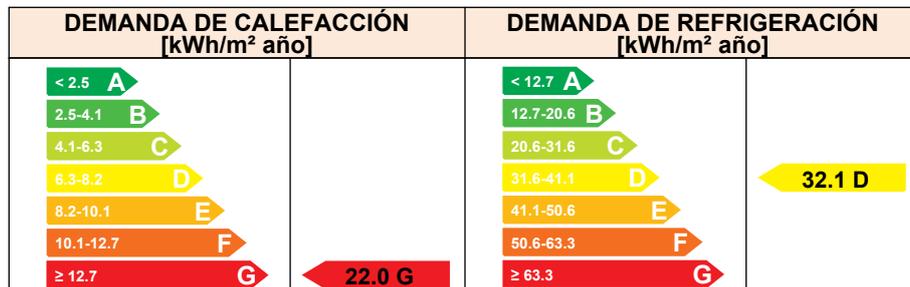
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEJORA ILUMINACION

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	10.43	6.0 %	11.24	-3.9 %	0.00	- %	68.99	-10.7 %	90.65	-7.6 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	16.86 E	6.0 %	21.96 B	-3.9 %	0.00 A	- %	134.80 E	-10.7 %	173.62 D	-8.0 %
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.09 D	6.0 %	3.72 B	-3.9 %	0.00 A	- %	22.84 E	-10.7 %	29.64 D	-7.8 %
Demanda [kWh/m ² año]	22.02 G	6.0 %	32.13 D	-3.9 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
---	--

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

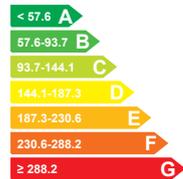
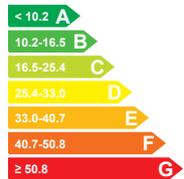
	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	0925201UF3402N	Versión informe asociado	29/1/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	22/3/2016

Informe descriptivo de la medida de mejora

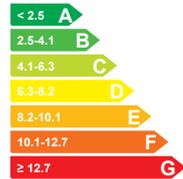
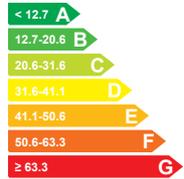
DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA ILUMINACION

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
173.62 D	29.64 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
22.02 G	32.13 D

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	0925201UF3402N	Versión informe asociado	29/1/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	22/3/2016

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	10.43	6.0 %	11.24	-3.9 %	0.00	- %	68.99	-10.7 %	90.65	-7.6 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	16.86 E	6.0 %	21.96 B	-3.9 %	0.00 A	- %	134.80 E	-10.7 %	173.62 D	-8.0 %
Emissiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.09 D	6.0 %	3.72 B	-3.9 %	0.00 A	- %	22.84 E	-10.7 %	29.64 D	-7.8 %
Demanda [kWh/m ² año]	22.02 G	6.0 %	32.13 D	-3.9 %						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
Fachada SO	Fachada	17.13	1.80	17.13	1.80
Fachada SE	Fachada	10.34	1.80	10.34	1.80
Fachada NE	Fachada	24.70	1.80	24.70	1.80
Fachada E	Fachada	38.09	1.80	38.09	1.80
Medianería NO	Fachada	151.68	0.00	151.68	0.00
Medianería SE	Fachada	96.04	0.00	96.04	0.00
Suelo con terreno	Suelo	347.26	1.00	347.26	1.00

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
Puerta Entrada	Hueco	4.5	3.44	3.30	4.5	3.44	3.30
Ventana Tipo 1	Hueco	7.5	3.44	3.30	7.5	3.44	3.30
Ventana Tipo 2	Hueco	6.0	3.44	3.30	6.0	3.44	3.30
Ventana Tipo 3	Hueco	5.94	3.44	3.30	5.94	3.44	3.30
Ventana Tipo 10	Hueco	8.4	3.44	3.30	8.4	3.44	3.30
Ventana Tipo 11	Hueco	4.2	3.44	3.30	4.2	3.44	3.30
Ventana Tipo 4	Hueco	1.62	3.44	3.30	1.62	3.44	3.30
Ventana Tipo 5	Hueco	0.36	3.44	3.30	0.36	3.44	3.30

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	0925201UF3402N	Versión informe asociado	29/1/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	22/3/2016

Ventana Tipo 6	Hueco	0.75	3.44	3.30	0.75	3.44	3.30
Ventana Tipo 7	Hueco	1.5	3.30	3.30	1.5	3.30	3.30
Ventana Tipo 8	Hueco	0.5	3.44	3.30	0.5	3.44	3.30
Ventana Tipo 9	Hueco	1.5	3.44	3.30	1.5	3.44	3.30

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Dirección de Juventud	Bomba de Calor		305.2 %	-	Bomba de Calor		305.2 %	-	-
Despacho de Juventud	Bomba de Calor		305.2 %	-	Bomba de Calor		305.2 %	-	-
Estancias Climatizadas	Bomba de Calor		305.2 %	-	Bomba de Calor		305.2 %	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
Dirección de Juventud	Bomba de Calor		318.5 %	-	Bomba de Calor		318.5 %	-	-
Despacho de Juventud	Bomba de Calor		318.5 %	-	Bomba de Calor		318.5 %	-	-
Estancias Climatizadas	Bomba de Calor		318.5 %	-	Bomba de Calor		318.5 %	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	0925201UF3402N	Versión informe asociado	29/1/2016
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	22/3/2016

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]		[kW]	[%]	[kWh/m ² año]	[kWh/m ² año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

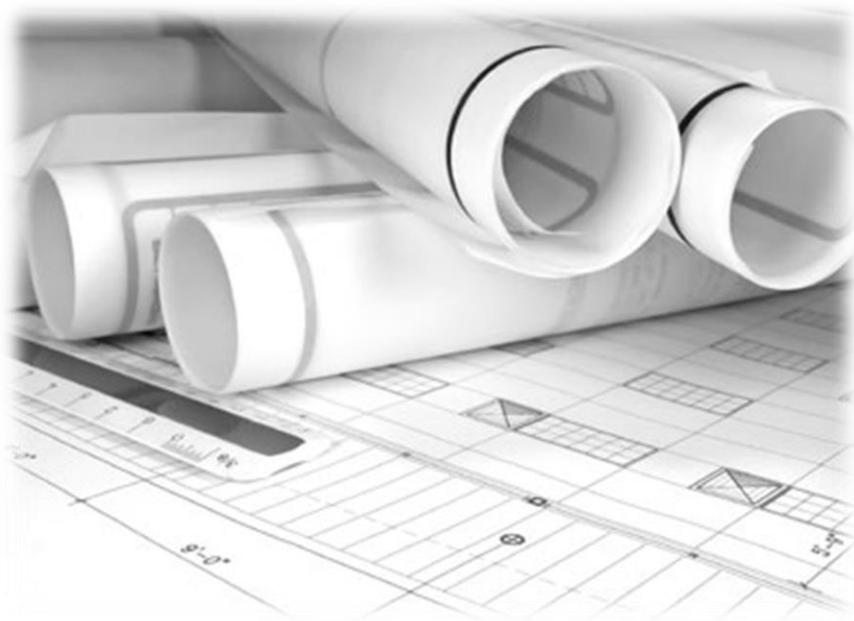
INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m ²]	VEEI post mejora [W/m ² 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	17.56	3.5	500	19.44	5.6	350
TOTALES	17.56	-	-	19.44	-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	0925201UF3402N	Versión informe asociado	29/1/2016
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	22/3/2016

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	341.41	Intensidad Media - 12h



ANEXO PLANOS

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

(Delegación de Juventud y Fiestas)

Nº OFERTA	CO_1306
Nº INFORME	AN_1306_68_20151105

Elaborado por:	Revisado por:
	
Daniel Lozano Villamediana	Inés Simón García

	ANEXO PLANOS AYUNTAMIENTO DE MARBELLA DELEGACIÓN DE JUVENTUD Y FIESTAS	1306
		68
		Rev.01

Planos

Planta Baja

Planta Primera

